



Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител за извършване на строително-монтажни дейности по „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради“, на територията на Столична община, район Витоша“, по обособени позиции

## ПРОТОКОЛ №3

от заседание на Комисията, определена за провеждане на открита процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на ЗОП с предмет: „Избор на изпълнител за извършване на строително-монтажни дейности по „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради“, на територията на Столична община, Район Витоша“, по обособени позиции, открита с Решение № РВТ17-РД93-3 от 15.05.2017 г. на Възложителя

Днес, 05.02.2018 г. в заседателната зала на Район Витоша - СО, находяща се в административната сграда на Района, в гр. София, ул. „Слънце“ №2, се проведе заседание на Комисията, назначена със Заповед № РВТ17-РД92-3/22.06.2017 г. на Възложителя, имаща за задача провеждането на открита процедура (разглеждане, оценка и класиране на офертите) по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП) с предмет: „Избор на изпълнител за извършване на строително-монтажни дейности по „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради“, на територията на Столична община, Район Витоша“, по обособени позиции, открита с Решение № РВТ17-РД93-3 от 15.05.2017 г. на Кмета на Район Витоша.

Комисията, определена с цитираната Заповед на Възложителя, заседава в следния състав:

**Председател:** Борислав Томирков – Заместник кмет на Район Витоша – СО.

**Членове:**

1. Диана Тонова – началник отдел „ПНОУОСС“ в администрацията на СО - Район Витоша;
2. инж. Марин Проданов – главен инженер на Район Витоша - СО;
3. инж. Цветан Цветанов – главен експерт в отдел „ИИБЕ“ в администрацията на СО - Район Витоша;
4. Мария Недялкова – външен експерт, с професионална квалификация: магистър по право.

Предвид обстоятелството, че всички редовни членове на Комисията присъстват на провежданото закрито заседание, налице са кворум и мнозинство за приемане на валидни решения, определените с горесцитираната Заповед на Възложителя резервни членове не присъстват и не вземат участие в работата на Комисията на днешното й заседание.

След извършване на посочената в предходния абзац формална проверка, важима за спазване на процедурния ред по законосъобразно провеждане на процедурата, Председателят на Комисията откри заседанието в 10:00 часа.

На основание Решенията, приети от нея на проведеното предходно заседание и обективирани в Протокол №2 от 26.01.2018 г., изразяващи се в:

**(1) направено до Възложителя предложение да отстрани от участие в процедурата конкретни Участници, а именно:**

**1.1. „АДВАНС-2002“ ЕООД** - на основание чл. 107, т. 1, предложение първо, във връзка с чл. 63, ал. 1, т. 5 от ЗОП и чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП, във връзка с чл. 37, ал. 4 от ППЗОП и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от ЗОП, както и във връзка с чл. 101, ал. 5 от ЗОП - **по обособена позиция №1.**

**1.2. „КСВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД** - на основание чл. 107, т. 1, предложение първо, във връзка с чл. 63, ал. 1, т. 5 и чл. 101, ал. 5 от ЗОП - **по обособена позиция №2.**

**1.3. „ЛК КОНСУЛТИНГ“ ЕООД** - на основание чл. 107, т. 1, предл. второ, във връзка с чл. 57, ал. 1, чл. 54, ал. 1, т. 1, чл. 101, ал. 9, ал. 10 и ал. 11 от ЗОП и във връзка с чл. 101, ал. 5 от ЗОП - **по обособена позиция №4.**

**1.4. „ДИКРИЛ КОНСУЛТ“ ЕООД** - на основание чл. 107, т. 1, предл. второ, във връзка с чл. 57, ал. 1, чл. 54, ал. 1, т. 1, т. 4, т. 6, чл. 55, ал. 1, т. 1, чл. 101, ал. 9, ал. 10 и ал. 11 от ЗОП, чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС и чл. 101, ал. 5 от ЗОП - **по обособена позиция №4.**

**1.5. „ТЕХНИКО-ИКОНОМИЧЕСКИ АНАЛИЗ И ПРОЕКТИРАНЕ“ ЕООД** - на основание чл. 107, т. 1, предложение първо, във връзка с чл. 63, ал. 1, т. 5 и чл. 101, ал. 5 от ЗОП - **по обособена позиция №5.**

**1.6. „ПРОКОНСУЛТ И УПРАВЛЕНИЕ“ ЕООД** - на основание чл. 107, т. 1, предл. първо и второ и т. 2, б. „а“ от ЗОП, във връзка с чл. 54, ал. 1, т. 1, чл. 63, ал. 1, т. 5, чл. 101, ал. 9 и ал. 10, както и на основание чл. 107, т. 4, във връзка с чл. 101, ал. 11 от ЗОП и чл. 101, ал. 5 от ЗОП - **по обособена позиция №5,**

съответно,

**(2) изразено становище и предложение всички останали Участници в процедурата (по отделните обособени позиции) да бъдат допуснати до етап преглед и анализ по същество на Техническите им предложения,**

Комисията, в качеството си на помощен орган на Възложителя, продължи работата в настоящето заседание, целта на което е да се извърши преглед и съпоставка на направените от всеки един от допуснатите Участници предложения за изпълнение на обществената поръчка (по обособени позиции) с конкретните изисквания към изпълнението на съответните дейности, предмет на възлагане с отделните обособени позиции, поставени както с утвърдените работни проекти за всяка от жилищните сгради, обект на интервенция, така и с изискванията на Възложителя, утвърдени за целите на настоящата процедура, следващи указанията на „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради“.

На основание чл. 56, ал. 1 от ППЗОП, Техническите предложения **на недопуснатите Участници** индивидуализирани по-горе, **по отношение на които е установено, че не отговарят на изискванията за лично състояние и/или критериите за подбор**, одобрени и утвърдени от Възложителя, **не подлежат на преглед и последваща оценка.**

**I.** След така направеното процедурно уточнение, Комисията пристъпи към преглед на Техническите предложения на **допуснатите Участници, по обособени позиции**, следвайки при разглеждането им поредността на първоначалното подаване на офертите, а именно:

**✚ ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1:** „Строително-монтажни дейности на сграда с административен адрес гр. София 1618, ж.к. „Бъкстон“, бул. „Братя Бъкстон“, бл. 45“

**I.** Предложение за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на **„РАВЕЛИН“ ООД** - оферта с вх. № РВТ17-ТД26-1501 от 21.06.2017 г.:

Участникът е представил Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по образца от Документацията за участие (образец №1), в съдържанието на което е включено следното:

❖ **Срок за изпълнение** на дейностите, предмет на поръчката в настоящата обособена позиция – **87 (осемдесет и седем) календарни дни.**

❖ В таблицата на т. 2.1. от образца, Участникът е направил систематично и подробно описание и спецификация на материалите, които смята да вложи при изпълнението на дейностите, предмет на възлагане, характеризирайки ги по вид, марка, модел и технически характеристики.

❖ Участникът е декларирал, че осигурява **гаранционен срок** за изпълнените от него СМР в следните времеви периоди, в зависимост от вида на съответната строителна дейност, а именно:

- за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земна основа - **10 (десет) години;**

- за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии - **8 (осем) години;**

- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения - **5 (пет) години;**

- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи, както и за вътрешни инсталации на сградата - **5 (пет) години;**

- за завършен монтаж на машини, съоръжения, инсталации на промишлени обекти, контролно-измервателни системи и автоматика - **5 (пет) години.**

❖ Демонстрирана е ангажираността на Участника при изпълнението на възлаганите строителни дейности да съблюдава стриктно изискванията на ЗУТ, касаещи определената категория строителство, Наредба №2/2003 г. за *въвеждане в експлоатация на строежите в Р. България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти*, Наредба № 2/2004 г. за *минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи*, както и цялата действаща нормативна уредба, свързана с изпълнението на обществената поръчка.

❖ Гарантирано е, че в строежа ще се влагат само строителни продукти, отговарящи на изискванията на чл.169а от ЗУТ.

❖ Участникът е поел задължение да изготви ексекутивна документация (чл. 163, ал. 2, т. 3 от ЗУТ), ако същата бъде изисквана от Възложителя, както и да застрахова обекта на строителство и СМР, в съответствие с Наредбата за *условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.*

В приложение към обсъжданото Предложение за изпълнение на поръчката по обр. №1, Участникът е представил:

**1. Декларация**, попълнена по утвърдения обр. №2, обективираща съгласието на Участника с клаузите на приложения в Документацията проект на договор за обособената позиция за която е подадена офертата му;

**2.** Попълнена, подписана и подпечатана **Декларация** по обр. №3, в текста на която Икономическият оператор е отразил даваното от него съгласие валидността на депозираната от него оферта да е **6 (шест) календарни месеца**, считано от крайния срок за подаване на офертите;

**3. Декларация**, с която Икономическият оператор удостоверява, че при изготвяне на офертата си е спазил задълженията, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд – по обр. №4;

**4. Декларация**, изразяваща съгласието на Участника с изискванията на НПЕЕМЖС, приета с ПМС 18 от 29.01.2015 г., изм. с ПМС 282 от 19.10.2015 г. на МРРБ – по обр. №5;

5. Конкретно направено като елемент от съдържанието на обр. №1 *подробно описание на организацията и технологията на изпълнение на строително-монтажните работи (т.2.2).*

6. *Линеен календарен график* за изпълнение на строителството на обекта.

7. *Сертификати за съответствие* на всеки от материалите, предлагани от Участника за влагане в строителството, удостоверяващи съответствието им със съответните спецификации и стандарти.

*След осъществения от нея на основание чл. 56, ал. 2 от ППЗОП преглед и анализ в тяхната цялост и взаимообвързаност на конкретните данни и информация, съдържащи се в Техническото предложение на „РАВЕЛИН“ ООД, Комисията счита, че същото отговаря в максимална степен на изискванията на Възложителя, предпоставка за обосноваване на което ѝ заключение, са следните съображения:*

*(1) Участникът е представил изискуемото като елемент от Предложението за изпълнение на поръчката подробно описание на организацията и технологията на изпълнение на строително-монтажните работи, като в обсъжданата т. 2.2. от обр. №1 са включени всички части, необходими за организационната и изпълнението на обекта.*

*Подробно са дефинирани етапите на изпълнение в съответствие с предвидените за използване работници и механизация. Определени са ресурсите, които Участника възнамерява да използва при реализиране предмета на поръчката, в частта ѝ на тази обособена позиция (№1). Анализирани е продължителността на изпълнението на СМР в съответствие с приетите изисквания и условията на Работния проект за обекта на изпълнение по обособената позиция.*

*Организационната структура е разработена подробно и изчерпателно с допускания за възможните методи на изпълнение в зависимост от спецификата на обекта и условията на възлагане. Засегнати са подробно и изчерпателно всички етапи на планиране и управление на процесите. Елементите на структурата са логични, релевантни и покриват необходимите условия за изпълнение на обекта на възлагане.*

*Особено внимание е обърнато на организацията на контрола на качеството на материалите и дейностите, като са проследени всички етапи.*

*Функциите и задълженията на екипа за изпълнение са подробно и изчерпателно описани. Описани са отговорностите на персонала, предвиден за изпълнение на поръчката.*

*Представени са технологии за изпълнение и приемане на всички видове СМР/СРР, посочени в Техническата спецификация по процедурата, като: монтиране на фасадно тръбно скеле, зидарски работи, подмяна на дограма (столарски работи), покривни, тенекеджийски и железарски работи, топлоизолации на стени, тавани и подове, сухо строителство, мазачески работи, настилки и бояджийски работи.*

*Подробно и с необходимите специфики е описана и съответната технология за изпълнение на всяка отделна енергоспестяваща мярка.*

*Предвидени са и мерки за намаляване на дискомфорта на работещите и обитателите на жилищната сграда с административен адрес в гр. София, ж.к. „Бъкстон“, бул. „Братя Бъкстон“, бл. 45.*

*Проследени са дейностите по планиране на преодоляването и управлението на рисковете при изпълнение, като са анализирани основните рискове към изпълнението на обекта и възможните строителни проблеми по време на работа.*

*Подробно са изследвани факторите за опазване на околната среда по време на изпълнение на обекта и са предвидени мероприятия за тяхното запазване в изискваните граници. Представени са необходимите мерки за управление на строителните отпадъци по време на изпълнението с възможностите за рециклиране и депониране.*

(2) Участникът е представил Линеен календарен график, обхващащ последователно всички строително-монтажни работи от обособената позиция.

Същият е изготвен поетапно, по видове дейности, с отчитане на технологичната последователност и технологичните изисквания за изпълнение на подлежащите на изпълнение СМР.

Видно както от текстовото представяне на данни, така и от графичното им отразяване, в обсъждания Линеен график ясно се открояват началото, края и конкретното времетраене на всички дейности, обект на изпълнение. Двете части на Графика – текстова и графична съдържат кореспондираща си, напълно припокриваща се информация.

Нанесени са и необходимите за изпълнението човешки ресурси брой работници, които ще изпълняват съответната интервенция.

Анализът на така отразените данни и информация в обсъждания документ обосновава заключението на Комисията, че представения от „РАВЕЛИН“ ООД Линеен график е подробен, конкретен и реалистичен, покриващ всички изисквания на Възложителя.

Едновременно, извършената от нея преценка по същество на данните и информацията, отразени в обсъдената по-горе обяснителна записка, съставляваща съдържанието на т. 2.2., формира извода на Комисията, че същите са конкретно насочени и кореспондиращи си с отразяванията в разглеждания Линеен график.

Текстовото съдържание на тази обяснителна записка в неговата цялост по обективен, относим и съответен начин обяснява, обосновава и представя в разбираем и структуриран вид предлаганите от Участника срокове и конкретните дейности, подлежащи на изпълнение от обхвата на обособената позиция, която записка кореспондира изцяло с данните, представени текстово и отразени графично в Линеиния график.

(3) Приложената като неразделна част от Предложението за изпълнение на дейностите от обхвата на обособената позиция Спецификация на материалите (т. 2.1. от обр. №1) съответства напълно на поставените от Възложителя условия в Част IV, т. 13.1.2., б. „б“ от Документацията по процедурата, съдържайки в пълен обем и обхват всички основни материали които ще се използват от Участника и необходими за точното изпълнение на възлаганите строителни интервенции, специфицирани в Техническата спецификация и в съответствие с Работния инвестиционен проект.

На основание гореизложените свои констатации и аргументирани въз основа на тях изводи и заключения, Комисията приема, че представеното от „РАВЕЛИН“ ООД Техническо предложение отговаря на изискванията на Възложителя и следва да бъде допуснато до оценка и класиране.

\*\*\*\*\*

**✚ ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2: „Строително-монтажни дейности на сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Павлово“, ул. „Преки път“, бл. 61а“:**

**I. Предложение за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „ЛИВТАС“ ЕООД - оферта с вх. № РВТ17-ТД26-1500 от 21.06.2017 г.:**

Участникът е представил Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по образеца от документацията за участие (образец №1), в съдържанието на което е включено следното:

❖ Срок за изпълнение на поръчката – 90 (деветдесет) календарни дни.

❖ В таблицата на т. 2.1. от образеца, Участникът е направил последователно и детайлно описание на материалите, които смята да вложи при изпълнението на дейностите, предмет на възлагане, характеризирайки ги по вид, марка, модел и технически характеристики.

❖ Предлаганите от „Ливтас“ ЕООД *гаранционни срокове* за изпълнените видовете СМР са следните:

- за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии – **8 (осем) години**;

- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради - **5 (пет) години**;

- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи, както и за вътрешни инсталации на сгради- **5 (пет) години**;

- за завършен монтаж на машини, съоръжения, инсталации на промишлени обекти, контролно-измервателни системи и автоматика, в което число и мълниезащита - **5 (пет) години**.

❖ Участникът е декларирал, че при изпълнението на възлаганите строителни дейности ще съблюдава стриктно изискванията на ЗУТ, касаещи определената категория строителство, Наредба №2/2003 г. за *въвеждане в експлоатация на строежите в Р. България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти*, Наредба № 2/2004 г. за *минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи*, както и цялата действаща нормативна уредба, свързана с изпълнението на обществената поръчка.

❖ Дадена е също така и гаранция, че в строежа ще бъдат влагани само строителни продукти, отговарящи на изискванията на чл.169а от ЗУТ.

❖ Икономическият оператор е дал обещание да изготви ексекутивна документация по реда на чл. 163, ал. 2, т. 3 от ЗУТ, в хипотеза, че подобно изпълнение бъде изискано от Възложителя. Поет е от негова страна и ангажимент да застрахова обекта на строителство и СМР, в съответствие с Наредбата за *условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството*.

В приложение към разглежданото Предложение за изпълнение на поръчката по обр. №1, Участникът е представил:

1. **Декларация**, попълнена по утвърдения обр. №2 обективизираща съгласието на Участника с клаузите на приложения в Документацията проект на договор за обособената позиция за която е подадена офертата му;

2. Попълнена, подписана и подпечатана **Декларация** по обр. №3, в текста на която Икономическият оператор е отразил даваното от него съгласие валидността на депозираната от него оферта да е **6 (шест) календарни месеца**, считано от крайния срок за подаване на офертите;

3. **Декларация**, с която Икономическият оператор удостоверява, че при изготвяне на офертата си е спазил задълженията, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд – по обр. №4;

4. **Декларация**, изразяваща съгласието на Участника с изискванията на НПЕЕМЖС, приета с ПМС 18 от 29.01.2015 г., изм. с ПМС 282 от 19.10.2015 г. на МРРБ – по обр. №5;

5. **Работна програма**, оформена като Приложение №3 към обр. №1, представяща предлагания от Участника подход за изпълнение на строителството, съдържаща подробно описание на предвижданата от него организация и технология на изпълнение на строително-монтажните работи.

6. **Линеен календарен график** за изпълнение на строителството на обекта.

7. **Сертификати за съответствие** на материалите, предлагани от Участника за влагане в строителството, удостоверяващи съответствието им със съответните спецификации и стандарти.

*След осъществения от нея на основание чл. 56, ал. 2 от ППЗОП преглед и анализ в тяхната цялост и взаимообвързаност конкретните данни и информация, съдържащи се в Техническото предложение на „Ливтас“ ЕООД, Комисията счита, че същото отговаря в максимална степен на изискванията на Възложителя, предпоставка за обосноваване на което ѝ заключение, са следните съображения:*

*(1) Участникът е представил изискуемото като приложение към Предложението за изпълнение на поръчката подробно описание на организацията и технологията на изпълнение на строително-монтажните работи, структурирано в документ, наименован „Работна програма“ и систематично обособено в офертата като Приложение №3 към обр. №1, включващ в съдържанието си :*

*- предложение за конкретните технология и организация при изпълнението на строителството;*

*- организация на ръководството на обекта и мерки по управление на качеството, опазване на околната среда и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд;*

*- планиране изпълнението на обекта.*

*Участникът е представил предложение за организация и технология при изпълнение на СМР, описвайки дейностите по подготовка на строителната площадка, мобилизация и подготовка на строителството, временни съоръжения и обезопасяване, предпазване на прилежащия терен от замърсяване, монтаж на фасадно тръбно скеле, фасадна топлоизолационна система, топлинно изолиране на покрив и покривни работи, тенекеджийски и железарски работи, подмяна на дограма, полагане на настилки, мазачески работи, изграждане на електроинсталации и мълниезащита, заключителни дейности.*

*Изпълнението е обособено в три етапа: (1) подготовка на площадката и временни дейности, (2) изпълнение на строително-монтажните работи и (3) демобилизация на строежа и предаване на обекта. Детайлно, структурирано и без излишна описателност и ненужна повтаряемост са представени отделните дейности, включени в обхвата и предвидени за изпълнение в съответния етап.*

*Направено е описание на действията по организация на доставките на материали и оборудване. Представени са съответните изисквания, относими нормативни актове и стандарти при извършването на изпълнението. Икономическият оператор е предложил и мерки за контрол по време на строителния процес.*

*Втората, структурно обособена част на Работната програма, наименована „Организация на ръководството на обекта и мерки по управление на качеството, опазване на околната среда и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд“, включва:*

*- представяне на организационната структура и отговорностите на персонала, като са разписани задълженията и отговорностите на отделните експерти от инженерно-техническия състав и изпълнителските екипи;*

*- разписани са конкретни действия за осигуряване на качеството на подлежащите на изпълнение СМР;*

*- описание на действията за безопасност по време на работа. Представени са мерките за безопасни и здравословни условия на труд;*

*- описание на предвижданите мерки за опазване на околната среда – атмосферен въздух, водни ресурси, ландшафт, минерално и биологична разнообразие,*



инфраструктура, като са описани дейностите по изхвърляне на твърди, течни отпадъци както и други мерки.

Предложени са мерки за намаляване на затрудненията за обитателите на жилищната сграда с административен адрес в гр. София, ж.к. „Павлово“, ул. „Преки път“, бл. 61а.

(2) Икономическият оператор е представил Линеен календарен график, обхващащ последователно всички строително-монтажни работи, подлежащи на изпълнение в обхвата на обособената позиция.

Същият е изготвен поетапно, по видове дейности, с отчитане на технологичната последователност и технологичните изисквания за изпълнение на подлежащите на изпълнение СМР.

Видно както от текстовото представяне на данни, така и от графичното им отразяване, в обсъждания Линеен график ясно са отразени началото, края и конкретното времетраене на всички дейности, обект на изпълнение. Двете части на Графика – текстова и графична съдържат кореспондираща си, напълно припокриваща се информация.

Нанесени са и необходимите за изпълнението човешки ресурси – брой работна ръка, необходима за изпълнението на всяка отделна строителна интервенция.

Анализът на така отразените данни и информация в обсъждания документ обосновават заключението на Комисията, че представеният от „Ливтас“ ЕООД Линеен календарен график е подробен, конкретен и реалистичен, покриващ всички изисквания на Възложителя.

Едновременно, извършеният от него анализ по същество на данните и информацията, отразени в обсъдената по-горе Работна програма, формира извода на настоящия помощен орган, че същите са конкретно насочени и кореспондиращи си с отразяванията в разглеждания Линеен график.

Разглежданата Работна програма по обективен, относим и съответен начин обяснява, обосновава и представя в разбираем и структуриран вид предлаганите от Участника срокове и конкретни дейности, подлежащи на изпълнение от обхвата на обособената позиция, която Програма кореспондира изцяло с данните, представени текстово и отразени графично в Линеиния график.

(3) Приложената като неразделна част от Предложението за изпълнение на дейностите от обхвата на обособената позиция, Спецификация на материалите (таблицата в т. 2.1. от обр. №1) съответства напълно на поставените от Възложителя условия в Част IV, т. 13.1.2., б. „б“ от Документацията по процедурата, съдържайки в пълен обем и обхват всички основни материали които ще се използват от Участника и необходими за точното изпълнение на възлаганите строителни интервенции, изискуеми в Техническата спецификация и в съответствие с Работния инвестиционен проект за обекта.

На основание гореизложените свои констатации и аргументирани въз основа на тях изводи и заключения, Комисията приема, че представеното от „ЛИВТАС“ ЕООД Техническо предложение отговаря на изискванията на Възложителя и следва да бъде допуснато до оценка и класиране.

\*\*\*\*\*

II. Предложение за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „АСТРОН“ ЕООД - оферта с вх. № РВТ17-ТД26-1505 от 21.06.2017 г.:



Участникът е представил Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по образеца от документацията за участие (образец №1), в съдържанието на което е включено следното:

❖ **Срок** за изпълнение на поръчката – **83 (осемдесет и три) календарни дни**.

❖ В таблицата на т. 2.1. от образеца, Участникът е направил последователно описание на материалите, които смята да вложи при изпълнението на дейностите, предмет на възлагане, характеризирайки ги по вид, марка, производител и технически характеристики.

❖ Предлаганите от Участника **гаранционни срокове** за изпълнените видове СМР са посочени по следния начин:

- за изпълнените строително-монтажни дейности за възстановените строителни конструкции - **8 (осем) години**;

- за хидроизолационни, топлоизолационни и антикорозионни работи, както и за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради - **5 (пет) години**.

❖ Участникът е декларирал, че при изпълнението на възлаганите строителни дейности ще съблюдава стриктно изискванията на ЗУТ, касаещи определената категория строителство, Наредба №2/2003 г. за *въвеждане в експлоатация на строежите в Р. България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти*, Наредба № 2/2004 г. за *минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи*, както и цялата действаща нормативна уредба, свързана с изпълнението на обществената поръчка.

❖ Дадена е също така и гаранция, че в строежа ще бъдат влагани само строителни продукти, отговарящи на изискванията на чл.169а от ЗУТ.

❖ Икономическият оператор е дал обещание да изготви ексекутивна документация по реда на чл. 163, ал. 2, т. 3 от ЗУТ, в хипотеза, че подобно изпълнение бъде изискано от Възложителя. Поет е от негова страна и ангажимент да застрахова обекта на строителство и СМР, в съответствие с Наредбата за *условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството*.

В приложение към разглежданото Предложение за изпълнение на поръчката по обр. №1, Участникът е представил:

1. **Декларация**, попълнена по утвърдения *обр. №2*, обективираща съгласието на Участника с клаузите на приложения в Документацията проект на договор за обособена позиция №2, за която е подадена офертата му;

2. Попълнена, подписана и подпечатана **Декларация** по *обр. №3*, в текста на която Икономическият оператор е отразил даваното от него съгласие валидността на депозираната от него оферта да е **6 (шест) календарни месеца**, считано от крайния срок за подаване на офертите;

3. **Декларация**, с която Икономическият оператор удостоверява, че при изготвяне на офертата си е спазил задълженията, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд – по *обр. №4*;

4. **Декларация**, изразяваща съгласието на Участника с изискванията на НПЕЕМЖС, приета с ПМС 18 от 29.01.2015 г., изм. с ПМС 282 от 19.10.2015 г. на МРРБ – по *обр. №5*;

5. **Линеен календарен график** за изпълнение на строителството на обекта.

6. **Сертификати за съответствие** на материалите, предлагани от Участника за влагане в строителството, удостоверяващи съответствието им със съответните спецификации и стандарти.

7. В последната част на разглежданата папка, съдържаща Техническото му предложение, Участникът е представил документ с обем от 10 страници, съдържащ следните раздели:

- „Технология и организация при изпълнение на строителството“ и
- „Описание и начин на изпълнение на дейностите и техните последователности и вида и технология и организация“.

В друг документ, обозначен като „Приложение №4 към обр. №1“ е представено виждането на Участника за „организация и ръководство на обекта и мерки по управление на качеството, опазване на околната среда и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд“.

Запознавайки се детайлно с представените от Участника документи като части на Техническото му предложение, а именно: Предложение за изпълнение на поръчката; Линеен календарен план график; посоченият по-горе документ, определен от Участника като относим за изпълнение на строителството по обособена позиция №2; т.нар. „приложение №4 към обр. №1“ и декларациите за съответствие на основните материали, **Комисията намира, че същите се характеризират на места с непълнота, несъответствия и противоречие на отразените в тях данни, както и с липса на взаимна кореспонденция, които обстоятелства създават съмнение по отношение наличието на достатъчна яснота и разбиране от страна на Участника на характеристиките и спецификите на изпълнението, именно по тази обособена позиция и именно по тази обществена поръчка.**

Конкретните факти, обстоятелства и оферирани от самия Участник данни, предпоставили обосноваване гореизложеното заключение на Комисията се изразяват в следното:

**1. Видно от дословно направеното по-горе цитиране на съдържанието на т. 3 от обсъжданото Предложение за изпълнение на поръчката, Участникът, е предложил гаранционни срокове за голяма част от основните видове строителни дейности, включени в обхвата на възлагане по обособена позиция №2, основавайки се обобщително на текстовете, регулиращи минималните прагове за техните размери, регламентирани в чл. 20, ал. 4, т. 2, т. 3 и т. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.**

**Така направеното от Икономическия оператор подвеждане под общ знаменател на повечето, предвидени за изпълнение в обхвата на обособената позиция дейности, обаче е предпоставило и пропуск от негова страна, изразяващ се в липса на предложен гаранционен срок за изпълнение на дейностите в част „Мълниезащита“.**

Съобразно легалните дефиниции, съдържащи се в текстовете на т. 1 и т. 12 от Допълнителните разпоредби (ДР) на Наредба № 4 от 22.12.2010 г. за мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства, **„мълниезащитата“ е комплекс от технически мероприятия и средства за защита от опасни и вредни въздействия на мълнии, с които се осигурява безопасността на хората и на домашните животни, както и опазването на сградите, съоръженията, машините, материалите и др. от разрушаване, пожари, взривове и други увреждания (щети)“,** съответно, **„мълниезащитна уредба“ е комплектна уредба, която осигурява защитата на сградата, външното съоръжение или откритото пространство срещу въздействията на мълнии. Тя се състои от външна мълниезащитна уредба, която осигурява защита при преки попадения на мълния и вътрешна мълниезащитна уредба, която осигурява защита от вторични явления, свързани с попадения на мълнии“.**

**Безспорно видно от така цитираните, нормативно установени определения на понятията „мълниезащита“ и „мълниезащитна уредба“ е че същите не попадат в обхвата на нито една от групите строително-монтажни и строително-ремонтни**

работи, обхванати с нормите на чл. 20, ал. 4, т. 3 и т. 4 от Наредба №2/2003 г., спрямо които Участникът е дал конкретен гаранционен срок, а именно: хидроизолационни, топлоизолационни и антикорозионни работи, всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и вътрешни инсталации на сгради.

Използваният от законодателя термин „уредба“, според Комисията предполага задължението на Участника да съобрази предложението си в тази му част („мълниезащита“) с условието на чл. 20, ал. 4, т. 5 от същата Наредба, регламентираща минималните гаранционни срокове за „завършен монтаж на машини, съоръжения, инсталации на промишлени обекти, контролно-измервателни системи и автоматика“.

Безспорно също така е и обстоятелството, че на Участниците е предоставена оперативната самостоятелност за преценка на конкретния срок, който да впишат в т. 3 на одобрения от Възложителя образец на Предложение за изпълнение на поръчката (обр. № 1) и в рамките на който биха били в състояние да ангажират гаранционната си отговорност, съобразявайки, обаче поставеното от Възложителя условие, предложените гаранционни срокове да бъдат съобразени и да са в съответствие с предвидените в Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Отчитайки гореизложеното, Комисията е единодушно на мнение, че липсата на предложен от „Астрон“ ЕООД конкретен гаранционен срок за изпълнение на дейностите в част „Мълниезащита“ е на самостоятелно основание достатъчно за предлагането му за отстраняване от последващо участие в процедурата, на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП.

2. Както бе посочено по-горе, в текста на т. 1 от обр. №1, Участникът е предложил срок за изпълнение на поръчката от **83 (осемдесет и три) календарни дни**.

Съобразно направеното от Участника подчертаване на стр. 3 от приложената от него текстова част (съдържаща, според посочването от негова страна „технология и организация при изпълнение на строителството“), „срокът за изпълнение, посочен в календарния план – график е **83 календарни дни**“.

В резултат от направения от нея преглед на записите в текстовата и графична част на визириания Линеен график, както и на съдържащите се в тях записи, **Комисията установи разминаване между така декларирания срок за изпълнение на строителството 83 календарни дни с графичните данни, съдържащи се в Календарния план-график, което несъответствие се изразява в следното:**

В полето на колона пета на ред втори в лявата, текстова част на представения от него Линеен календарен план график, действително календарната продължителност на изпълнението е цифрово изписана като „**83 дни**“ .

Видно, обаче от дясната, графична част на документа, **изпълнението на дейностите, включени в обхвата на възлагане е разпределено поседмично** (във всяка отделна клетка, отразяваща конкретен ден, е вписан и съответен ден от седмицата – от понеделник до неделя, включително) **и е предвидено за осъществяване в рамките на:**

- **последните 2 (два) дни от първата седмица** (спрямо която Участникът е пропуснал да постави номерация, по която причина, Комисията я определя като „нулева“), в които е предвидено изпълнение на следните дейности: (1) доставка и монтаж на фасадно скеле, вкл. временни укрепвания по фасадите; (2) изучаване на балконски первази преди полагане на топлоизолационна система по плътни парапети; (3) доставка и полагане на топлинна изолация от XPS  $\delta=4$  cm с коеф. на топлопроводност  $\lambda=0,035$  W/mK върху хоризонтални участъци (открити тераси), покриващи жилищни помещения.

- 13 (тринадесет) календарни седмици, в които всички дни (по 7 (седем) дни във всяка седмица), са предвидени за пълна ангажираност и заетост с изпълнението (без почивни дни и без дни за неблагоприятни атмосферни условия);

- 2 (два) дни от последната, четиринадесета седмица от изпълнението, по време на които Участникът планира да извърши дейностите по почистване, подготовка на документацията и предаване на обекта.

Елементарното математическо изчисление, направено на база така отразените данни, сочи на несъответствие на обсъжданния срок, графично нанесен в Линеиния график, с този, деклариран в обр. №1, по причина на това, че сумарния брой дни в ЛКП е 95 (деветдесет и пет), от които: 2 дни през т.нар. „нулева седмица“, 91 дни в основните седмици от изпълнението (13 седмици x 7 дни) и 2 дни от последната, графично нанесена 14-та седмица.

В допълнение следва да се посочи, че въпросната калкулация се потвърждава при направена проверка, посредством простото изброяване на дните на изпълнение, установими при графичното отразяване на дейностите по изпълнението.

Така установената липса на кореспонденция на декларираните от Участника данни в Предложението му за изпълнение на поръчката, текстовата „обяснителна записка“ към него и графичната част на представения Линеен календарен план график води в крайна сметка до установимост на два различни периода на продължителност, оферирани от него като срок за изпълнение на строителството, с оглед което настоящият помощен орган счита, че е в обективна невъзможност да приеме кой от тях обективира реално изразеното от Участника волеизявление.

От друга страна, Комисията приема, че ако би си позволи да тълкува каква е тази действителна воля на Икономическия оператор, би се стигнало до превишаване на нормативно определените граници на предоставената ѝ компетентност, което е безспорно недопустимо, въпреки, че нормалната логика сочи, че за достоверен би следвало да се приеме Линеиния график, по причина на това, че ако бъде направено „съкращаване“ от реално отразените в него 95 дни, на посочените в предложението на Участника 83 дни, то и много от основните дейности по изпълнението ще следва да се „съкратят“, респ. обектът няма да бъде завършен в цялост.

Едновременно, несъмнено установената липса на ясно и нееднозначно посочване на срока за изпълнение на поръчката, Комисията счита, че безспорно води до непълнота на офертата, едновременно с което предпоставя извод, че предложението на Участника не отговаря на техническите спецификации и на изискванията за изпълнение на поръчката, правейки го „неподходящо“ по смисъла на §2, т. 25, предл. първо от ДР на ЗОП, съответно обосновава заключението на Комисията, че е налице друго, достатъчно основание „Астрон“ ЕООД да бъде отстранен от участие в процедурата.

На следващо място, абсолютно, самостоятелно и безспорно основание за прекратяване участието на Дружеството в следващите етапи на процедурата е и обстоятелството, че посочения в Линеиния календарен план-график срок за изпълнение от 95 календарни дни води до неизпълнение от страна на Участника на ясно, изрично и недвусмислено поставеното от Възложителя изискване предлаганият срок за изпълнение на строителството по обособена позиция №2 да не е по-дълъг от 90 (деветдесет) календарни дни от датата на откриване на строителната площадка.

Въпросното условие, което Участникът не е съобразил, оферирайки несъответно дългия си срок за изпълнение на поръчката е обективизирано в Част I, т. 5.1., подт. 2 от Документацията за участие.

Именно предвид това изискване по процедурата, за да бъде конкретното предложение съответно, респ. допустимо, всеки Участник следва да съобрази

поставената максимална граница, която Възложителят изрично е посочил като релевантна за изпълнение на възлаганите дейности по обособена позиция №2. Нещо повече, така поставеното условие, доколкото е част от Документацията, която не е оспорвана и е влязла в законна сила, се явява задължително за всички Участници, включително и настоящия.

Тук е мястото да се посочи още и това, че релевантна в случая е и разпоредбата на чл. 101, ал. 5 от ЗОП, съобразно която при изготвяне на офертата си всеки Участник трябва да се придържа точно към обявените от Възложителя условия.

Имайки предвид, че горепосочената норма (чл. 101, ал. 5 от ЗОП) е императивна, всеки Участник е длъжен при участие в съответната възлагателна процедура по ЗОП да се съобрази с това законово изискване, респ. със задължителния характер на влязлата в сила Документация за участие и определените в нея изисквания на Възложителя. Неспазването на някое от условията на Възложителя, само по себе си е основание за отстраняване на Участника.

В обобщение, Комисията намира за необходимо да подчертае също и че така установеното несъобразяване от страна на „Астрон“ ЕООД с одобреното, обявено, неоспорено, влязло в сила и придобило задължителен характер предварително условие за максимален срок за изпълнение на строителството, утвърдено от Възложителя и относимо към изпълнението на поръчката, несъмнено рефлектира на качеството на предложението в неговата му цялост, по причина на това, че с оглед същността на несъответствието си прави и самата оферта „неподходяща“ по смисъла на §2, т. 25 от ДР на ЗОП.

На основание гореизложеното, Комисията формира извод, че са налице още безспорни основания да предложи Участника за отстраняване, дори и само поради този, обсъден негов пропуск, който се характеризира с достатъчна същественост и предполага прилагане на санкционните последици, предвидени в чл. 107, т. 2, б. „а“, във връзка с чл. 101, ал. 5 от ЗОП.

3. Изключително големи вътрешни несъответствия, Комисията констатира и в двете части на самия Линеен график, само малка част от които се изразяват в следното:

- в текстовата част на документа, Участникът е посочил период за изпълнение на дейностите по *подмяна на дограма – 64 кал. дни*, докато графичното нанасяне сочи на изпълнение на тези дейности за време от **72 кал. дни**;

- в петата колона от лявата част на графика, за дейност *„вътрешно обръщане на дограма“* е вписан срок за изпълнение **11 дни**, докато графично са нанесени **13 дни**;

- текстово е посочено, че *топлинното изолиране на външни стени ще се извършва за 78 дни*, докато линейното изчертаване сочи, че периода е **89 дни**;

- в текстовата част на документа, Участникът е посочил период за изпълнение на дейностите по *доставка и монтаж на топлоизолационна система EPS и доставка и монтаж на топлоизолационна система по страници на прозорци – 25 кал. дни*, докато графичното нанасяне сочи на изпълнение на тези дейности за време от **29 кал. дни**.

*Аналогични са констатациите на настоящия помощен орган и по отношение на по-голяма част от останалите дейности, нанесени в обсъждания Линеен график.*

4. Икономическият оператор не е съобразил и не е спазил още едно от основните изисквания на Възложителя, обективно в текста на Раздел IV, т. 13.1.2., б. „б“, изр. второ от Документацията за участие в процедурата, съобразно което „в предложението за срок на изпълнение на СМР участниците следва да докажат, че предложеното планиране е реалистично чрез представен линеен календарен план – график“.

4.1. Както вече Комисията обсъди по-горе, от представения от „Астрон“ ЕООД Линеен график, по никакъв начин не би могло да се придобие яснота, относно

времетраенето на изпълнението, а по-скоро обратното, бидейки разчертан по седмици, се препятства възможността за ясното разграничаване на дните, предвидени за конкретните дейности.

4.2. Отделно от посоченото, в Линеиния график **не се разграничават начало и край на изпълнение на отделните дейности, едновременно с което за извършването на нито една от тях не е предвиден брой работници, нито пък е представена диаграма на работната ръка.**

Действително, на стр. 117 от техническото предложение (стр. 3 от „обяснителната записка“) е видно бегло споменаване, че временното строителство е включено „**като срок и работници (???) в част АС - фасадно тръбно скеле**“, което не способства за внасяне на дори и минимална яснота досежно вида и броя на визираната „работна ръка“, което се дължи на факта, че **във въпросния График липсва отразяване на каквито и да било ресурси** – нито в текстовата, нито в графичната му част Участникът не е посочил нито един работник, нито един елемент на оборудване и/или механизация, които планира и възнамерява да използва при изпълнението на отделните видове дейности.

4.3. Участникът **не е предвидил дни за подготовка на обекта (мобилизация) и временно строителство.**

Тук е мястото да се посочи още и установеното от Комисията **несъобразяване от страна на Участника и с изискванията към поредността на изпълнение на дейностите по поръчката, разписани в обяснителната записка по част „План по безопасност и здраве в строителството“ на работния проект, съобразно която първият етап е „Подготовка на площадката“, а след него, като втори етап следва изпълнението на дейностите по „Монтаж на тръбно фасадно скеле“.**

4.4. Въпреки непрактичния и на практика трудно проследим като продължителност на изпълнение на отделните дейности Линеен график, прави впечатление, че две от предвидените строителни интервенции са **нереално продължителни на база на количеството работа която следва да се извърши, а именно:**

4.4.1. Част V. „Топлинно изолиране на под“ - ID68 (по номерацията в Линеиния график на Участника), за дейност **„Почистване, натоварване на камион и извозване на строителни отпадъци на 10 км“ -13.30 м<sup>3</sup>“** е предвидена **продължителност от 50 календарни дни (които при правилно изброяване са 56 календарни дни)**, който срок би бил актуален ако строителните отпадъци бяха многократно повече, или в хипотеза, че извозването им се предвижда да е с ръчни колички, а не с товарен камион.

Едновременно, прави впечатление, че въпреки прекомерно дългия предвиден срок за изпълнение на визираната дейност, в графичната част на календарния план-график е отразено, че **осъществяването ѝ започва в ден сряда от третата седмица, когато отдавна вече са завършени всички дейности, генериращи основното количество отпадъци, като: „Демонтаж на съществуваща дървена и метална дограма“; „Изкръване вароциментова мазилка по фасади, парапети и дъна на тераси (вкл. очукване)“; „Изчукване на балконски первази преди полагане на топлоизолационна система по плътни парапети“; „Поетапно разкриване покрив. Почистване покривни равнини. Демонтаж стари керемиди, обшивки от ПЦ ламарина и компроментирани дъсчени обшивки, изолации“** и други.

В контекста на изложеното следва да се посочи и факта, че в нито една част от предложението си, Участникът не е дал логична и аргументирана обосновка, как предвижда да изпълнява гореизброените дейности, които по същество генерират приблизително 90% от отпадъците на обекта и какво оправдава събирането и съхраняването на огромно количество отпадъци за период от 10 - 15 дни, преди да започне извозването им и то в гъсто населен жилищен квартал на столицата.

4.4.2. За дейност „Демонтаж и последващ монтаж на съществуваща газопроводна мрежа“ (ID74 от Линейния график) в Част VI. „Ремонт на електроинсталация в общите части и въвеждане на енергоспестяващо осветление“, в текстовата част на Графика е посочен **срок за изпълнение от 45 дни, нанесен графично в обхват от 49 дни.**

Правещия тук впечатление факт се изразява в това, че на стр. 124 в „обяснителната записка“ към техническото си предложение, Участникът, в т. 3 „Газопроводна мрежа“ е подчертал, че само „При необходимост газопроводната мрежа в общите части и по фасадата ще се демонтира.....“ т.е. за **дейност, за която Дружеството дори не е сигурно дали ще подлежи на изпълнение или не, е предвидило 45/49 дни срок за изпълнение.**

4.5. Друг пропуск, видим от Линейния график, се изразява в това, че **демонтажа на фасадното скеле (ID20) е предвидено да завърши преди да е изпълнена дейност „Демонтаж, доставка и монтаж на нови водосточни тръби - тръби, скоби, S-ове, уплътнения и т.н. - комплект“ (ID39).**

Безспорно, дори и за непрофесионалисти (какъвто, обаче би трябвало да е Участника) е, че монтажа на посочените по-горе тръби, скоби и т.н не би могло да се осъществи без наличието на скеле и че това е съществен пропуск в офертата на Участника.

5. Правената от Комсията съпоставка между предложенията за поредност на изпълнение на дейностите, вписани от Икономическия оператор в „обяснителната записка“ към обр. №1 и нейното (на поредността) отразяване в Линейния график, води до установяване и на следните съществени пропуски:

5.1. От отразяванията в Линейния график е видно, че изпълнението е предвидено да започне с едновременното изпълнение на дейности: (1) „Доставка и монтаж на фасадно скеле“ (ID20), (2) „Изчукване на балконски первази преди полагане на топлоизолационна система по плътни парапети“ (ID22), (3) „Доставка и полагане на топлинна изолация от XPS  $\delta=4$  ст с коеф. на топлопроводност  $\lambda=0,035$  W/mK върху хоризонтални участъци (открити тераси), покриващи жилищни помещения“ (ID32) и т.н“.

За разлика от посоченото, в текстовата част към предложението на Участника липсва дори и най-малка индиция че втората и третата от изброените дейности ще се изпълняват в началото на процеса, т.е обяснителната част безспорно не кореспондира с Линейния график.

5.2. На следващо място, от отразяванията в Линейния график е видна грешната поредността на изпълнение на дейностите свързани с топлоизолацията на хоризонталните участъци (открити тераси), покриващи жилищни помещения (каквато дейност не е засегната дори частично в обяснителната записка), което становище на Комисията се основава на следното: предвидено е начало с изпълнение на дейности по „Доставка и полагане на топлинна изолация от XPS  $\delta=4$  ст...“, след това „Направа на защитна армирана циментова замазка 1:3 с дебелина до 5см върху хидроизолационни мембрани, включително полагане на крайно покритие от мrazоустойчива керамика..“ и най-накрая „Доставка и полагане рулонна или мазана хидроизолация...“, като **недвусмислена, безспорна и несъмнена е липса на съществуваща технологична последователност в строителството при която хидроизолацията се полага след крайното керамично покритие.**

5.3. Аналогичен, объркан порядък Участникът е посочил и за дейностите по енергоспестяваща мярка I. „Подмяна на дограма“, а именно:

- започнато е с „Демонтаж на съществуваща дървена и метална дограма“,
- следва „Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване  $<1.40$  W/m<sup>2</sup>K, пет камерна - по спецификация - цвят бял“,



- след това се изпълнява „Доставка и монтаж на AL дограма, с прекъснат термомост, с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване <math>< 1.70 W/m^2K</math>, по спецификация входна врата - цвят дървесен“,
- следва „Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз“ и
- най-накрая „Вътрешно обръщане на дограма (вкл. гипсова шпакловка, ъгъл с мрежа и др.) - по апартаменти“.

Предвид обстоятелството, че в „обяснителната записка“ отново липсва релевантна информация за „логиката“ на така предложената поредност на изпълнението, технологично неясно по мнение на Комисията е следното:

- дните за демонтаж на дограма са посочени като 3, като се предвижда монтажа на ПВЦ дограмата да започне след тези три дни, а монтажа на Алюминиева дограма след този на PVC дограмата. Логично, с оглед посоченото възниква въпроса защо процесите на монтаж и демонтаж на различните видове дограма не са предвидени паралелно (едновременно), а последователно, предвид, повече от видния факт, че при този начин на работа **част от домакинствата ще останат поне по 3-4 дни без външна дограма**, което не кореспондира нито с житейската, нито със строително-технологичната логика.

5.4. „Интересно“ е и виждането на Участника, относно *поредността на работа, свързана с монтажа на подпрозоречният перваз - след монтажа на дограмата и преди вътрешното обръщане на прозорците*, което предложение противоречи на трайно установената технология подпрозоречните PVC первази да се монтират заедно с дограмата, предвид, че подлежат на фиксиране за нея. От друга страна противоречи и на записаното от самият Участник в т. 2 „Дограма, подпрозоречни первази, обръщане около дограма“, последно изречение на стр. 118 от „обяснителната записка“, в което е отразено, че „Подпрозоречните первази ще се изпълняват ..... след обръщането около прозорците отвътре“.

***Съобразно анализа на гореописаните, констатираните пропуски, непълноти и несъответствия в представените от Дружеството Линеен график и Обяснителна записка към Предложението му за изпълнение на поръчката, се обосновават и изводите на Комисията, че Техническото предложение на Икономическия оператор, в неговата цялост не отговаря на поставените от Възложителя условия, инкорпорирани в Документацията за участие и на основание разпоредбата на чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП, „Астрон“ ЕООД следва да бъде предложен за отстраняване от участие в процедурата, по настоящата обособена позиция.***

***Тук е мястото, Комисията отново да се позове (както направи вече по-горе) и да обоснове изводите си на насложеното в практиката на органите, следящи за законосъобразно провеждане на процедурите по ЗОП становище, че придържането към утвърдените условия от страна на Участниците при изготвяне на техните оферти е задължително по силата на изискването на чл. 101, ал. 5 от ЗОП, съобразно което при изготвяне на офертата си всеки Участник трябва да се придържа точно към обявените от Възложителя условия.***

***Конкретните, обявени, неоспорени и придобили задължителна сила условия на Възложителя, релевантни в случая, са поставени от него в Раздел II „Технически спецификации, т. 6.2. от Документацията за участие, съгласно които „СМР трябва да се изпълняват в съответствие с Обяснителните записки по всички части към инвестиционния проект на обекта“, което изискване, видно от направения от Комисията по-горе анализ, „Астрон“ ЕООД не е изпълнил.***

***Предвид изложеното и с оглед констатациите, че от страна на Участника липсва съобразяване с горецитираната разпоредба на чл. 101, ал. 5 от ЗОП, както и с условията за допустимост, одобрени от Възложителя за целите на настоящата процедура, Комисията намира, че Икономическият оператор не може да има правни***

*очаквания офертата му да бъде приета за съответстваща на предварително обявените условия на поръчката.*

*В обобщение на гореизложените нейни констатации и предвид така установените непълноти, както и взети предвид в тяхната съвкупност горепосочените, допуснати от Участника съществени грешки в Линейния график и Обяснителната записка (вносяща допълнителна неяснота относно времетраенето и последователността за изпълнение на поръчката, вместо обратното), Комисията счита, че „Астрон“ ЕООД следва да бъде отстранен от процедурата за възлагане на обществената поръчка, в частта ѝ на обособена позиция №2, на основание чл. 107, т. 1, предл. второ и т. 2, буква „а“, във връзка с чл. 101, ал. 5 от ЗОП.*

\*\*\*\*\*

**✚ ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №3: „Упражняване на строителен надзор по време на строителството на сграда с административен адрес гр. София 1618, ж.к. Бъкстон, бул. „Братя Бъкстон“, бл. 45 (по обособена позиция 1)“:**

**Предложение за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „ГИД-Г КОНСУЛТ“ ЕООД - оферта с вх. № РВТ17-ТД26-1474 от 20.06.2017 г.:**

Участникът е представил Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по образеца от документацията за участие (образец №1А), в съдържанието на което е отразено съгласието му да изпълни следните консултантски услуги:

**1. Упражняване на строителен надзор по време на строителството,** съгласно чл. 166, ал.1, т.1 от ЗУТ (до издаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация), в следния задължителен обхват, регламентиран в чл.168, ал.1 от ЗУТ:

- законосъобразно започване на строежа;
- пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- изпълнение на строежите, съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията за изпълнение на строежа, съгласно нормативните актове и техническите спецификации за пожарна безопасност, опазване на околната среда по време на строителството;
- спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- качество на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормите за безопасност;
- недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- оценка за достъпност на строежа от лица с увреждания;
- годност на строежа за въвеждане в експлоатация;
- контрол върху предварителния график за изпълнение на СМР.

**2. Изготвяне и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството,** необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството

**3. Откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво** за съответния строеж, в присъствието на лицата по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, при съставяне на необходимия за това протокол по Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

4. **Заверка на Заповедната книга на строежа** и писмено уведомяване в 7-дневен срок от заверката, компетентните органи в общинска администрация, РДНСК, РСПБС, Инспекция по труда.

5. **Изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството**, съгласно чл.5, ал.3 от Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

6. **Предоставяне пред Възложителя на тримесечни отчети и окончателен отчет** за извършения строителен надзор по време на изпълнение на строително – монтажните работи, съдържащ: списък на основните дейности (видове работи) от строежа като цяло, за които е упражнен текущ строителен надзор, съставените документи (актове), както за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им.

7. **Изготвяне на Окончателен доклад за строежа**, съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ, за издаване на Удостоверение за въвеждането му в експлоатация, включително всички видове технически и енергийни паспорти, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

8. **Внасяне на съответните окончателни доклади в Общинската администрация**

Предложеният от Участника **срок за изготвяне на окончателен доклад** след подписване на констативен протокол обр.15 и внасяне на техническото досие в ДНСК или НАГ за издаване Разрешение за ползване или Удостоверение за въвеждане в експлоатация е **10 (десет) календарни дни**.

В приложение към разглежданото Предложение за изпълнение на поръчката по обр. №1А, Участникът е представил:

1. **Декларация**, попълнена по утвърдения *обр. №2*, обективираща съгласието на Участника с клаузите на приложения в Документацията проект на договор за обособена позиция №3, за която е подадена офертата му;

2. Попълнена, подписана и подпечатана **Декларация** по *обр. №3*, в текста на която Икономическият оператор е отразил даваното от него съгласие валидността на депозираната от него оферта да е **6 (шест) календарни месеца**, считано от крайния срок за подаване на офертите;

3. **Декларация**, с която Икономическият оператор удостоверява, че при изготвяне на офертата си е спазил задълженията, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд – по *обр. №4*;

4. **Декларация**, изразяваща съгласието на Участника с изискванията на НПЕЕМЖС, приета с ПМС 18 от 29.01.2015 г., изм. с ПМС 282 от 19.10.2015 г. на МРРБ – по *обр. №5*.

\*\*\*\*\*

**OBОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №4:** „Упражняване на строителен надзор по време на строителството на сграда с административен адрес гр. София 1618, ж.к. Павлово, ул. „Преки път“, бл. 61а (по обособена позиция 2)“:

**I. Предложение за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „СТУКО - 2000“ ООД - оферта с вх. № РВТ17-ТД26-1450 от 19.06.2017 г.:**

Участникът е представил Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по образеца от документацията за участие (образец №1А), в съдържанието на което е включено следното:

**1. Конкретно предложените дейности, които предвижда да изпълнява в резултат от възлагането, а именно:**

**1.1. Упражняване на строителен надзор по време на строителството**, съгласно чл. 166, ал.1, т.1 от ЗУТ (до издаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация), в следния задължителен обхват, регламентиран в чл.168, ал.1 от ЗУТ:

- законосъобразно започване на строежа;
- пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- изпълнение на строежите, съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията за изпълнение на строежа, съгласно нормативните актове и техническите спецификации за пожарна безопасност, опазване на околната среда по време на строителството;
- спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- качество на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормите за безопасност;
- недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- оценка за достъпност на строежа от лица с увреждания;
- годност на строежа за въвеждане в експлоатация;
- контрол върху предварителния график за изпълнение на СМР.

**1.2. Изготвяне и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството**, необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството

**1.3. Откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво** за съответния строеж, в присъствието на лицата по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, при съставяне на необходимия за това протокол по Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**1.4. Заверка на Заповедната книга на строежа** и писмено уведомяване в 7-дневен срок от заверката, компетентните органи в общинска администрация, РДНСК, РСПБС, Инспекция по труда.

**1.5. Изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството**, съгласно чл.5, ал.3 от Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

**1.6. Предоставяне пред Възложителя на тримесечни отчети и окончателен отчет** за извършения строителен надзор по време на изпълнение на строително – монтажните работи, съдържащ: списък на основните дейности (видове работи) от строежа като цяло, за които е упражнен текущ строителен надзор, съставените документи (актове), както за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им.

**1.7. Изготвяне на Окончателен доклад за строежа**, съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ, за издаване на Удостоверение за въвеждането му в експлоатация, включително всички видове технически и енергийни паспорти, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

**1.8. Внасяне на съответните окончателни доклади в Общинската администрация**

**2. Предложеният от Участника срок за изготвяне на окончателен доклад** след подписване на констативен протокол обр.15 и внасяне на техническото досие в ДНСК или

НАГ за издаване Разрешение за ползване или Удостоверение за въвеждане в експлоатация е **12 (дванадесет) календарни дни**.

В приложение към разглежданото Предложение за изпълнение на поръчката по обр. №1А, Участникът е представил:

**1. Декларация**, попълнена по утвърдения *обр. №2*, обективираща съгласието на Участника с клаузите на приложения в Документацията проект на договор за обособена позиция №4, за която е подадена офертата му;

**2.** Попълнена, подписана и подпечатана **Декларация** по *обр. №3*, в текста на която Икономическият оператор е отразил даваното от него съгласие валидността на депозираната от него оферта да е **6 (шест) календарни месеца**, считано от крайния срок за подаване на офертите;

**3. Декларация**, с която Икономическият оператор удостоверява, че при изготвяне на офертата си е спазил задълженията, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд – по *обр. №4*;

**4. Декларация**, изразяваща съгласието на Участника с изискванията на НПЕЕМЖС, приета с ПМС 18 от 29.01.2015 г., изм. с ПМС 282 от 19.10.2015 г. на МРРБ – по *обр. №5*.

\*\*\*\*\*

## **II. Предложение за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „БСК ИНЖЕНЕРИНГ“ АД - оферта с вх. № РВТ17-ТД26-1472 от 20.06.2017 г.:**

Участникът е представил Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по образеца от документацията за участие (образец №1А), в съдържанието на което е отразено съгласието му да изпълни следните консултантски услуги:

**1.** Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и издаване Разрешение за строеж по чл.148 от ЗУТ.

**2.** Изготвяне на доклад за оценка на съответствието по част „Енергийна ефективност“, чл. 169, ал.1, т.6 от ЗУТ

**3. Упражняване на строителен надзор по време на строителството**, съгласно чл. 166, ал.1, т.1 от ЗУТ (до издаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация), в следния задължителен обхват, регламентиран в чл.168, ал.1 от ЗУТ:

- законосъобразно започване на строежа;
- пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- изпълнение на строежите, съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията за изпълнение на строежа, съгласно нормативните актове и техническите спецификации за пожарна безопасност, опазване на околната среда по време на строителството;
- спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- качество на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормите за безопасност;
- недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- оценка за достъпност на строежа от лица с увреждания;
- годност на строежа за въвеждане в експлоатация;
- контрол върху предварителния график за изпълнение на СМР.

4. **Изготвяне и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството**, необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството

5. **Откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво** за съответния строеж, в присъствието на лицата по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, при съставяне на необходимия за това протокол по Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

6. **Заверка на Заповедната книга на строежа** и писмено уведомяване в 7-дневен срок от заверката, компетентните органи в общинска администрация, РДНСК, РСФСБ, Инспекция по труда.

7. **Изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството**, съгласно чл.5, ал.3 от Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

8. **Предоставяне пред Възложителя на тримесечни отчети и окончателен отчет** за извършения строителен надзор по време на изпълнение на строително – монтажните работи, съдържащ: списък на основните дейности (видове работи) от строежа като цяло, за които е упражнен текущ строителен надзор, съставените документи (актове), както за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им.

9. **Изготвяне на Окончателен доклад за строежа**, съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ, за издаване на Удостоверение за въвеждането му в експлоатация, включително всички видове технически и енергийни паспорти, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

10. **Внасяне на съответните окончателни доклади в Общинската администрация**

Участникът е предложил следните срокове за изпълнение:

1. **Срок за изготвяне на комплексни доклади** за съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите за всеки конкретен обект **15 (петнадесет) календарни дни**.

2. **Срок за изготвяне на окончателен доклад** след подписване на констативен протокол обр.15 и внасяне на техническото досие в ДНСК или НАГ за издаване Разрешение за ползване или Удостоверение за въвеждане в експлоатация е **15 (петнадесет) календарни дни**.

В приложение към разглежданото Предложение за изпълнение на поръчката по обр. №1А, Участникът е представил:

1. **Декларация**, попълнена по утвърдения *обр. №2*, обективизираща съгласието на Участника с клаузите на приложения в Документацията проект на договор за обособена позиция №4, за която е подадена офертата му;

2. Попълнена, подписана и подпечатана **Декларация** по *обр. №3*, в текста на която Икономическият оператор е отразил даваното от него съгласие валидността на депозираната от него оферта да е **6 (шест) календарни месеца**, считано от крайния срок за подаване на офертите;

3. **Декларация**, с която Икономическият оператор удостоверява, че при изготвяне на офертата си е спазил задълженията, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд – по *обр. №4*;

4. **Декларация**, изразяваща съгласието на Участника с изискванията на НПЕЕМЖС, приета с ПМС 18 от 29.01.2015 г., изм. с ПМС 282 от 19.10.2015 г. на МРРБ – по *обр. №5*.

**III. Предложение за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „МУЛТИПЛЕКС ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД - оферта с вх. № РВТ17-ТД26-1498 от 21.06.2017 г.:**

Участникът е представил Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по образеца от документацията за участие (образец №1А), в съдържанието на което е отразено съгласието му да изпълни следните консултантски услуги:

**1. Упражняване на строителен надзор по време на строителството**, съгласно чл. 166, ал.1, т.1 от ЗУТ (до издаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация), в следния задължителен обхват, регламентиран в чл.168, ал.1 от ЗУТ:

- законосъобразно започване на строежа;
- пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- изпълнение на строежите, съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията за изпълнение на строежа, съгласно нормативните актове и техническите спецификации за пожарна безопасност, опазване на околната среда по време на строителството;
- спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- качество на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормите за безопасност;
- недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- оценка за достъпност на строежа от лица с увреждания;
- годност на строежа за въвеждане в експлоатация;
- контрол върху предварителния график за изпълнение на СМР.

**2. Изготвяне и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството**, необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството

**3. Откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво** за съответния строеж, в присъствието на лицата по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, при съставяне на необходимия за това протокол по Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**4. Заверка на Заповедната книга на строежа** и писмено уведомяване в 7-дневен срок от заверката, компетентните органи в общинска администрация, РДНСК, РСФСБ, Инспекция по труда.

**5. Изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството**, съгласно чл.5, ал.3 от Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

**6. Предоставяне пред Възложителя на тримесечни отчети и окончателен отчет** за извършения строителен надзор по време на изпълнение на строително – монтажните работи, съдържащ: списък на основните дейности (видове работи) от строежа като цяло, за които е упражнен текущ строителен надзор, съставените документи (актове), както за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им.

**7. Изготвяне на Окончателен доклад за строежа**, съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ, за издаване на Удостоверение за въвеждането му в експлоатация, включително всички видове



технически и енергийни паспорти, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

**8. Внасяне на съответните окончателни доклади в Общинската администрация**

Предложеният от Участника **срок за изготвяне на окончателен доклад** след подписване на констативен протокол обр.15 и внасяне на техническото досие в ДНСК или НАГ за издаване Разрешение за ползване или Удостоверение за въвеждане в експлоатация е **15 (петнадесет) календарни дни**.

В приложение към разглежданото Предложение за изпълнение на поръчката по обр. №1А, Участникът е представил:

**1. Декларация**, попълнена по утвърдения *обр. №2*, обективираща съгласието на Участника с клаузите на приложения в Документацията проект на договор за обособена позиция №4, за която е подадена офертата му;

**2.** Попълнена, подписана и подпечатана **Декларация** по *обр. №3*, в текста на която Икономическият оператор е отразил даваното от него съгласие валидността на депозираната от него оферта да е **6 (шест) календарни месеца**, считано от крайния срок за подаване на офертите;

**3. Декларация**, с която Икономическият оператор удостоверява, че при изготвяне на офертата си е спазил задълженията, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд – по *обр. №4*;

**4. Декларация**, изразяваща съгласието на Участника с изискванията на НПЕЕМЖС, приета с ПМС 18 от 29.01.2015 г., изм. с ПМС 282 от 19.10.2015 г. на МРРБ – по *обр. №5*.

\*\*\*\*\*

**✚ ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №5: „Инвеститорски контрол по време на строителството на сграда с административен адрес гр. София 1618, ж.к. Бъкстон, бул. „Братя Бъкстон“, бл. 45 (по обособена позиция 1)“:**

**Предложение за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „ИНТКОНС“ ЕООД - оферта с вх. № РВТ17-ТД26-1495 от 21.06.2017 г.:**

Участникът е представил Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по образеца от документацията за участие (образец №1Б), в съдържанието на което е включено следното:

**1.** Изразеното от Дружеството съгласие да упражнява инвеститорски контрол, като изпълнява функциите си съобразно получено от страна на Възложителя възлагателно писмо за конкретно определена многофамилна жилищна сграда, попадаща в обхвата на съответната обособена позиция до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на съответната сграда. Посочено е, че в случай, че Възложителят изпрати възлагателно писмо едновременно за всички сгради или за част от сградите, се ангажира да изпълнява функциите на инвеститорски контрол едновременно за всяка конкретна сграда.

**2.** Участникът е декларирал, че ще представи окончателен доклад за строежа за конкретния обект в срок от 10 (десет) работни дни, след подписване на Констативен акт обр.15.

**3.** Ангажирал се да осигури ежедневно присъствието на експертите от инвеститорския екип.

**4.** Дадено е обещание при появата на дефекти да участва за своя сметка при констатирането им и да упражнява инвеститорски контрол при отстраняването им, за периода на минималните гаранционни срокове по Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в

експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти на съответните видове строителни работи,

5. Икономическият оператор е декларирал, че ще осъществява текущ контрол по спазване изискванията на:

- Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти за влаганите материали и изделия и съответствието им с проектните решения и ПСД;

- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд;

- Нормативните актове по опазване на околната среда по време на строителството;

- ЗУТ и всички подзаконовни нормативни документи по изпълнение на строителството.

6. Дадена е гаранция, че във връзка с изпълнение на ангажиментите си, ще:

- осъществява организационни връзки и взаимоотношения с представители на: Възложителя, представителят на СС, изпълнителят на СМР, авторски надзор и строителния надзор;

- подписва констативни протоколи за действително извършени СМР, с които се документират количеството, обема и стойността на изпълнените видове СМР-та на обекта по договорените цени, съгласно сключените договори за строителство на обектите; Протокол обр. 19 се подписва само при изрично подписан акт обр.12;

- информира Възложителя за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответните разпореждания от страна на Възложителя, чрез изготвянето на доклади;

- като представител на Възложителя, да изисква и ползва всички необходими документи и книжа за проверка на качеството на използваните строителни материали, да следи и контролира правилността на технологичната строителна операция и на качеството на изпълнените строително-монтажни работи, като при констатиране на допуснати грешки, нарушения и явни дефекти от фирмата - изпълнител на СМР, да уведомява Възложителя в писмен вид под формата на доклад;

- да уведомява Възложителя за всички установени промени в договорените количества и нововъзникнали СМР, които не са предмет на договорените количества, подписани от фирмата изпълнител на обекта;

- да следи за стриктното спазване на сроковете, заложи в утвърдения график за изпълнение на СМР;

- да представя на Възложителя по един междинен доклад за всеки от обектите за изпълнените дейности и евентуални проблеми и начина за решаването им, като в междинните доклади ще представя точна рекапитулация за изпълнените и оставащи видове СМР;

- да изготвя и представя на Възложителя, след приключване на строителството на всеки един от обектите, окончателен доклад за упражнения инвеститорски контрол;

- да преде на Възложителя всички материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени за всеки един от обектите;

- да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверките на място;

- да участва в месечни срещи (една в месеца) с представителите на Сдруженията, изпълнителите на СМР, строителен надзор и Общината;

- да упражнява контрол по изпълнение задълженията на строителя във връзка със Закона за управление на отпадъците и Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

В приложение към разглежданото Предложение за изпълнение на поръчката по обр. №1Б, Участникът е представил:

**1. Техническо предложение за изпълнение на поръчката**, включващо в съдържанието си предлаганите от Участника подход на изпълнение и организация на ресурсите.

**2. Декларации**, попълнени по утвърдения обр. №2, обективиращи съгласието на представителите на Участника с клаузите на приложения в Документацията проект на договор за обособена позиция №5, за която е подадена офертата на Дружеството;

**3.** Попълнени, подписани и подпечатани **Декларации** по обр. №3, в текста на които представителите на Икономическият оператор са отразили даването от тях съгласие валидността на депозираната оферта да е **6 (шест) календарни месеца**, считано от крайния срок за подаване на офертите;

**4. Декларации**, с които представителите на Икономическият оператор удостоверяват, че при изготвяне на офертата си са спазили задълженията, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд – по обр. №4;

**5. Декларации**, изразяващи съгласието на представителите на Участника с изискванията на НПЕЕМЖС, приета с ПМС 18 от 29.01.2015 г., изм. с ПМС 282 от 19.10.2015 г. на МРРБ – по обр. №5.

\*\*\*\*\*

**✚ ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №6: „Инвеститорски контрол по време на строителството на сграда с административен адрес гр. София 1618, ж.к. Павлово, ул. „Преки път“, бл. 61а (по обособена позиция 2)“:**

**1. Предложение за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „АЛФА ПИ ПРОДЖЕКТ“ ООД - оферта с вх. № РВТ17-ТД26-1451 от 19.06.2017 г.:**

Участникът е представил Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по образеца от документацията за участие (образец №1Б), в съдържанието на което е включено следното:

**1.** Изразеното от Дружеството съгласие да упражнява инвеститорски контрол, като изпълнява функциите си съобразно получено от страна на Възложителя възлагателно писмо за конкретно определена многофамилна жилищна сграда, попадаща в обхвата на съответната обособена позиция до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на съответната сграда. Посочено е, че в случай, че Възложителят изпрати възлагателно писмо едновременно за всички сгради или за част от сградите, се ангажира да изпълнява функциите на инвеститорски контрол едновременно за всяка конкретна сграда.

**2.** Участникът е декларирал, че ще представи окончателен доклад за строежа за конкретния обект в срок от 10 (десет) работни дни, след подписване на Констативен акт обр.15.

**3.** Ангажирал се да осигури ежедневно присъствието на експертите от инвеститорския екип.

**4.** Дадено е обещание при появата на дефекти да участва за своя сметка при констатирането им и да упражнява инвеститорски контрол при отстраняването им, за периода на минималните гаранционни срокове по Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти на съответните видове строителни работи,

**5.** Икономическият оператор е декларирал, че ще осъществява текущ контрол по спазване изискванията на:

- Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти за влаганите материали и изделия и съответствието им с проектните решения и ПСД;
- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд;
- Нормативните актове по опазване на околната среда по време на строителството;
- ЗУТ и всички подзаконовни нормативни документи по изпълнение на строителството.

**6.** Дадена е гаранция, че във връзка с изпълнение на ангажиментите си, ще:

- осъществява организационни връзки и взаимоотношения с представители на: Възложителят, представителят на СС, изпълнителят на СМР, авторски надзор и строителния надзор;
- подписва констативни протоколи за действително извършени СМР, с които се документират количеството, обема и стойността на изпълнените видове СМР-та на обекта по договорените цени, съгласно сключените договори за строителство на обектите; Протокол обр. 19 се подписва само при изрично подписан акт обр.12;
- информира Възложителя за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответните разпореждания от страна на Възложителя, чрез изготвянето на доклади;
- като представител на Възложителя, да изисква и ползва всички необходими документи и книжа за проверка на качеството на използваните строителни материали, да следи и контролира правилността на технологичната строителна операция и на качеството на изпълнените строително-монтажни работи, като при констатиране на допуснати грешки, нарушения и явни дефекти от фирмата - изпълнител на СМР, да уведомява Възложителя в писмен вид под формата на доклад;
- да уведомява Възложителя за всички установени промени в договорените количества и нововъзникнали СМР, които не са предмет на договорените количества, подписани от фирмата изпълнител на обекта;
- да следи за стриктното спазване на сроковете, заложи в утвърдения график за изпълнение на СМР;
- да представя на Възложителя по един междинен доклад за всеки от обектите за изпълнените дейности и евентуални проблеми и начина за решаването им, като в междинните доклади ще представя точна рекапитулация за изпълнените и оставащи видове СМР;
- да изготвя и представя на Възложителя, след приключване на строителството на всеки един от обектите, окончателен доклад за упражнения инвеститорски контрол;
- да предаде на Възложителя всички материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени за всеки един от обектите;
- да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверките на място;
- да участва в месечни срещи (една в месеца) с представителите на Сдруженията, изпълнителите на СМР, строителен надзор и Общината;
- да упражнява контрол по изпълнение задълженията на строителя във връзка със Закона за управление на отпадъците и Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

В приложение към разглежданото Предложение за изпълнение на поръчката по обр. №1Б, Участникът е представил:

**1. Декларация**, попълнена по утвърдения *обр. №2*, обективираща съгласието на Участника с клаузите на приложения в Документацията проект на договор за обособена позиция №б, за която е подадена офертата му;

2. Попълнена, подписана и подпечатана **Декларация** по *обр. №3*, в текста на която Икономическият оператор е отразил даваното от него съгласие валидността на депозираната от него оферта да е **6 (шест) календарни месеца**, считано от крайния срок за подаване на офертите;

3. **Декларация**, с която Икономическият оператор удостоверява, че при изготвяне на офертата си е спазил задълженията, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд – по *обр. №4*;

4. **Декларация**, изразяваща съгласието на Участника с изискванията на НПЕЕМЖС, приета с ПМС 18 от 29.01.2015 г., изм. с ПМС 282 от 19.10.2015 г. на МРРБ – по *обр. №5*.

\*\*\*\*\*

**II. Предложение за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „ИНСТИТУТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОГРАМИ И ПРОЕКТИ“ ООД - оферта с вх. № РВТ17-ТД26-1473 от 20.06.2017 г.:**

Участникът е представил Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по образеца от документацията за участие (образец №1Б), в съдържанието на което е включено следното:

1. Изразеното от Дружеството съгласие да упражнява инвеститорски контрол, като изпълнява функциите си съобразно получено от страна на Възложителя възлагателно писмо за конкретно определена многофамилна жилищна сграда, попадаща в обхвата на съответната обособена позиция до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на съответната сграда. Посочено е, че в случай, че Възложителят изпрати възлагателно писмо едновременно за всички сгради или за част от сградите, се ангажира да изпълнява функциите на инвеститорски контрол едновременно за всяка конкретна сграда.

2. Участникът е декларирал, че ще представи окончателен доклад за строежа за конкретния обект в срок от 10 (десет) работни дни, след подписване на Констативен акт обр.15.

3. Ангажирал се да осигури ежедневно присъствието на експертите от инвеститорския екип.

4. Дадено е обещание при появата на дефекти да участва за своя сметка при констатирането им и да упражнява инвеститорски контрол при отстраняването им, за периода на минималните гаранционни срокове по Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти на съответните видове строителни работи,

5. Икономическият оператор е декларирал, че ще осъществява текущ контрол по спазване изискванията на:

- Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти за влаганите материали и изделия и съответствието им с проектните решения и ПСД;

- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд;

- Нормативните актове по опазване на околната среда по време на строителството;

- ЗУТ и всички подзаконовни нормативни документи по изпълнение на строителството.

6. Дадена е гаранция, че във връзка с изпълнение на ангажиментите си, ще:

- осъществява организационни връзки и взаимоотношения с представители на: Възложителят, представителят на СС, изпълнителят на СМР, авторски надзор и строителния надзор;

- подписва констативни протоколи за действително извършени СМР, с които се документират количеството, обема и стойността на изпълнените видове СМР-та на обекта по договорените цени, съгласно сключените договори за строителство на обектите; Протокол обр. 19 се подписва само при изрично подписан акт обр.12;

- информира Възложителя за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответните разпоредения от страна на Възложителя, чрез изготвянето на доклади;

- като представител на Възложителя, да изисква и ползва всички необходими документи и книжа за проверка на качеството на използваните строителни материали, да следи и контролира правилността на технологичната строителна операция и на качеството на изпълнените строително-монтажни работи, като при констатиране на допуснати грешки, нарушения и явни дефекти от фирмата - изпълнител на СМР, да уведомява Възложителя в писмен вид под формата на доклад;

- да уведомява Възложителя за всички установени промени в договорените количества и нововъзникнали СМР, които не са предмет на договорените количества, подписани от фирмата изпълнител на обекта;

- да следи за стриктното спазване на сроковете, заложи в утвърдения график за изпълнение на СМР;

- да представя на Възложителя по един междинен доклад за всеки от обектите за изпълнените дейности и евентуални проблеми и начина за решаването им, като в междинните доклади ще представя точна рекапитулация за изпълнените и оставащи видове СМР;

- да изготвя и представя на Възложителя, след приключване на строителството на всеки един от обектите, окончателен доклад за упражнения инвеститорски контрол;

- да предаде на Възложителя всички материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени за всеки един от обектите;

- да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверките на място;

- да участва в месечни срещи (една в месеца) с представителите на Сдруженията, изпълнителите на СМР, строителен надзор и Общината;

- да упражнява контрол по изпълнение задълженията на строителя във връзка със Закона за управление на отпадъците и Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

В приложение към разглежданото Предложение за изпълнение на поръчката по обр. №1Б, Участникът е представил:

**1. Декларация**, попълнена по утвърдения обр. №2, обективираща съгласието на Участника с клаузите на приложения в Документацията проект на договор за обособена позиция №6, за която е подадена офертата му;

**2.** Попълнена, подписана и подпечатана **Декларация** по обр. №3, в текста на която Икономическият оператор е отразил даването от него съгласие валидността на депозираната от него оферта да е **6 (шест) календарни месеца**, считано от крайния срок за подаване на офертите;

**3. Декларация**, с която Икономическият оператор удостоверява, че при изготвяне на офертата си е спазил задълженията, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд – по обр. №4;

**4. Декларация**, изразяваща съгласието на Участника с изискванията на НПЕЕМЖС, приета с ПМС 18 от 29.01.2015 г., изм. с ПМС 282 от 19.10.2015 г. на МРРБ – по обр. №5.

\*\*\*\*\*

**II.** Въз основа на изложеното и след задълбочен, самостоятелен от страна на всички членове на Комисията преглед на предложенията за изпълнение на поръчката, представени от допуснатите Участници в процедурата, описаните по-горе констатации и достигнатите и обосновани от нея изводи за не/съответствие на офериранияте от Участниците конкретни предложения, в съпоставка с одобрените и влезли в сила изисквания, поставени от Възложителя към изпълнението на възлаганите дейности по отделните обособени позиции, Комисията предлага:

**II.1. Да се отстрани от участие в процедурата, в частта ѝ на обособена позиция №2:** „Строително-монтажни дейности на сграда с административен адрес гр. София, ж.к. Павлово, ул. „Преки път“, бл. 61а“, следния Участник:

„АСТРОН“ ЕООД - на основание чл. 107, т. 1, предл. второ и т. 2, буква „а“, във връзка с чл. 101, ал. 5 от ЗОП.

**II.2. Допуска до отваряне на предлаганите от него ценови параметри по обособена позиция №1:** „Строително-монтажни дейности на сграда с административен адрес гр. София 1618, ж.к. Бъкстон, бул. „Братя Бъкстон“, бл. 45“, Участник:

„РАВЕЛИН“ ООД.

**II.3. Допуска до отваряне на предлаганите от него ценови параметри по обособена позиция №2:** „Строително-монтажни дейности на сграда с административен адрес гр. София, ж.к. Павлово, ул. „Преки път“, бл. 61а“, Участник:

„ЛИВТАС“ ЕООД.

**II.4. Допуска до отваряне на предлаганите от него ценови параметри по обособена позиция №3:** „Упражняване на строителен надзор по време на строителството на сграда с административен адрес гр. София 1618, ж.к. Бъкстон, бул. „Братя Бъкстон“, бл. 45 (по обособена позиция 1)“, Участник:

„ГИД-Г КОНСУЛТ“ ЕООД.

**II.5. Допуска до отваряне на предлаганите от тях ценови параметри по обособена позиция №5:** „Упражняване на строителен надзор по време на строителството на сграда с административен адрес гр. София 1618, ж.к. Павлово, ул. „Преки път“, бл. 61а (по обособена позиция 2)“, следните Участници:

(1) „СТУКО - 2000“ ООД;

(2) „БСК ИНЖЕНЕРИНГ“ АД;

(3) „МУЛТИПЛЕКС ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД.

**II.6. Допуска до отваряне на предлаганите от него ценови параметри по обособена позиция №5:** „Инвеститорски контрол по време на строителството на сграда с административен адрес гр. София 1618, ж.к. Бъкстон, бул. „Братя Бъкстон“, бл. 45 (по обособена позиция 1)“, Участник:

„ИНТКОНС“ ЕООД.

**II.7. Допуска до отваряне на предлаганите от тях ценови параметри по обособена позиция №6:** „Упражняване на строителен надзор по време на строителството на сграда с административен адрес гр. София 1618, ж.к. Павлово, ул. „Преки път“, бл. 61а (по обособена позиция 2)“, следните Участници:



- (1) „АЛФА ПИ ПРОДЖЕКТ“ ООД;**  
**(2) „ИНСТИТУТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОГРАМИ И ПРОЕКТИ“ ООД.**

След така извършените действия, Комисията прие решение да уведоми заинтересованите лица, че на **19.02.2018 г., от 15:00 часа**, в заседателната зала на Район Витоша - СО, в гр. София, ул. „Слънце“ №2, ще пристъпи към отваряне на пликове „Предлагани ценови параметри“, на допуснатите Участници.

Настоящият протокол се подписа от всички членове на Комисията на 13.02.2018 г.

**КОМИСИЯ:**

**Председател:** Борислав Томирков .....  
(n)

**Членове:**

1. Диана Тонова .....  
(n)

2. инж. Марин Проданов .....  
(n)

3. инж. Цветан Цветанов .....  
(n)

4. Мария Недялкова .....  
(n)

**\* Подписите на членовете на Комисията са заличени на основание чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД.**