



СО - РАЙОН ВИТОША

Обществена поръчка, възлагана чрез вътрешен конкурентен избор, провеждан по реда на чл. 82, ал. 4 от ЗОП, с предмет: „Изграждане, обзавеждане и оборудване на нова детска градина за четири градински и три яслени групи и прилежаща инфраструктура в УПИ I – за детска градина, кв. 15, м. „Карпузица“, по плана на гр. София, Район Витоша – СО“

ПРОТОКОЛ №3¹

от работата на Комисията, назначена за провеждане на вътрешен конкурентен избор, обявен по реда на чл. 82, ал. 4 от ЗОП в обхвата на Рамково споразумение № РВТ20-ДГ55-9/30.07.2020 г., за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изграждане, обзавеждане и оборудване на нова детска градина за четири градински и три яслени групи и прилежаща инфраструктура в УПИ I – за детска градина, кв. 15, м. „Карпузица“, по плана на гр. София, Район Витоша – СО“

Днес, 06.03.2023 г. в заседателната зала на Район Витоша - СО, находяща се в административната сграда на Района в гр. София, ул. „Слънце“ №2, се проведе заседание на Комисията, назначена със Заповед № РВТ22-РД92-13/21.11.2022 г. на Кмета на Район Витоша-СО (изм. със Заповед № РВТ23-РД56-89/20.02.2023 г.), имаща за задача да разгледа, оцени и класира офертите, подадени от Потенциалните Изпълнители по Рамково споразумение № РВТ20-ДГ55-9/30.07.2020 г. за участие в провеждания по реда на чл. 82, ал. 4 от ЗОП вътрешен конкурентен избор на Изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Изграждане, обзавеждане и оборудване на нова детска градина за четири градински и три яслени групи и прилежаща инфраструктура в УПИ I – за детска градина, кв. 15, м. „Карпузица“, по плана на гр. София, Район Витоша – СО“, съобразно утвърдената от Възложителя Покана за подаване на оферти № РВТ22-РД93-22/07.11.2022 г.

Комисията, назначена с цитираната Заповед на Възложителя на основание чл. 82, ал. 4, т. 4 от ЗОП, заседава в следния състав:

Председател: Борислав Томирков – Заместник-кмет на Район Витоша - СО

Членове:

1. Радослава Александрова – началник отдел „ПНОУОССЧР“ в Район Витоша – СО;
2. инж. Венера Христова – главен експерт в отдел „ИИБЕ“ в Район Витоша – СО;
3. инж. Марин Проданов – началник отдел „ИИБЕ“ в Район Витоша – СО;
4. Мария Недялкова – външен експерт, правоспособен юрист.

Обстоятелството, че всички гореизброени редовни членове на Комисията присъстват на провежданото нейно заседание, предполага наличието на кворум и мнозинство за приемане на валидни решения, предвид което, определените с посочената Заповед на Кмета на Район Витоша – СО резервни членове не присъстват и не вземат участие в работата на помощния орган.

След извършване на посочената в предходния абзац формална проверка, важима за законосъобразното провеждане на вътрешния конкурентен избор, Председателят на Комисията откри заседанието в 10:00 часа.

I. На основание Решенията, приети от нея на проведените предходни заседания и обективирани в Протокол №2 от 16.02.2023 г., изразяващи се в **допускането до етап преглед и анализ по същество на Техническите предложения и на двамата подали оферти за участие във вътрешния конкурентен избор Потенциални Изпълнители,**

¹ На основание §131, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗОП, приложим и при изпълнение на Рамковите споразумения и провежданите в обхвата им вътрешни конкурентни избори, всички цитирани в настоящия Протокол разпоредби на ЗОП и ППЗОП са съгласно редакцията им, действала до 01.11.2019 г.

Комисията, в качеството си на помощен орган на Възложителя продължи работата в днешното заседание, целта на което е да извърши преглед и съпоставка на направеното от всеки един от допуснатите Икономически оператори Предложение за изпълнение на подлежащите на възлагане строителни дейности с предварително обявените условия, утвърдени в Поканата по чл. 82, ал. 4 от ЗОП, работния проект за обекта и останалите документи, относими към възлагането, както и последващата оценка (на този от тях, който бъде допуснат), съобразно одобрената конкретно за настоящия вътрешен конкурентен избор Методика за комплексна оценка на офертите.

II. След така направеното процедурно уточнение, Комисията пристъпи към самостоятелен и независим преглед на Техническите предложения на допуснатите Потенциални Изпълнители, следвайки при разглеждането и краткото им описание поредността на първоначалното подаване на офертите, а именно:

II.A) Предложение за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „АКТИВ БИЛДИНГ ИНК“ ЕООД - оферта с № РВТ22-ТД26-3089/17.11.2022 г.

Комисията пристъпи към проверка обхвата на документите, формиращи Техническото предложение на този от Потенциалните Изпълнители, с цел преценка съответствието им с условията за пълнота и комплектуваност, съобразно разпоредбата на чл. 39, ал. 3, т. 1 от ППЗОП и изискванията на Възложителя, обективирани в Раздел IV „Изисквания към съдържанието и обхвата на офертите и необходимите документи. Указания за подготовка на офертите“, т. 2.3. от Поканата за представяне на оферти.

Комисията констатира, че обсъжданото Техническо предложение, съдържащо се като неразделна част от офертата на Икономическия оператор, включва в съдържанието си:

а) *Предложение за изпълнение на поръчката*, попълнено по одобрения за целите на възлагането обр. №2, представено както на хартиен носител, така и в нередактируем (PDF) формат, подписано с квалифициран електронен подпис от Управителя на Дружеството;

б) Документ, наименован „*Строителна програма за организация и изпълнение на поръчката*“, оформен като Приложение №1 към обр. №2. Документът е представен както в нередактируем (PDF) формат, електронно подписан, така и на хартиен носител.

в) *Линеен календарен график*, оформен като Приложение № 2 към обр. №2, към който е приложена и Диаграма на работната ръка, представени както на хартиен носител, така и в електронен вид;

г) Два броя документа, озаглавени съответно „Таблица №1“ и „Таблица №2“, които по същността си представляват пренасяне на съответната част на Линейния график, съдържаща работната ръка (по брой и специалност), предвидена за изпълнение на отделните дейности от предмета на възлагане (Таблица №1), респ. механизацията, която Икономическият оператор планира да използва при изпълнение на строителството (Таблица №2).

д) Декларация, че при изготвяне на офертата, Потенциалният Изпълнител е спазил задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд – попълнена по образец №3.

е) По отношение на представените от Потенциалния Изпълнител **2 (два) броя декларации по чл. 102, ал. 1 от ЗОП** (обр. №4), следва да се посочи следното:

Както беше отразено от Комисията в констативната част на съставения от нея Протокол №1/21.11.2022 г. в текста на декларацията, представена с първоначалната оферта, попълнена от Потенциалния Изпълнител по обр. №4, **Управителят на „Актив билдинг инк“ ЕООД е декларирал, че информацията, съдържаща се в приложенията към Техническото предложение има конфиденциален характер във връзка с наличието на търговска тайна и не би желал тази информация да бъде разкривана от Възложителя, освен в предвидените от закона случаи.**

По отношение на същата тази декларация, настоящият помощен орган установи, че е попълнена по образец, утвърден от Възложителя **за друга обществена поръчка**, имаща за предмет „Инженеринг (проектиране, строителство и упражняване на авторски надзор) за

изграждане, обзавеждане и оборудване на нова детска градина за четири градински и три яслени групи и прилежаща инфраструктура в УПИ I – за детска градина, кв. 15, м. „Карпузица“, гр. София, по плана на Район Витоша – СО“, *поради която причина в същата не се съдържат всички текстове, инкорпорирани в аналогичния документ, одобрен за настоящето възлагане.*

На основание тази си констатация, Комисията изиска [в т. 3 (2) от указателната част на Протокол №1] от Потенциалния Изпълнител да представи коректно попълнена декларацията по чл. 102, ал. 1 от ЗОП (по коректния образец №4).

В отговор, като част от представените от него на 30.01.2023 г. допълнителни документи (обсъдени от Комисията в Протокол №2), Икономическият оператор е представил *коректна декларация, съответстваща на утвърдения за целите на възлагането обр. №4, но същата е непълнена, като върху текстовото ѝ съдържание е поставен гриф „неприложимо“.*

Предвид изложеното, Комисията приема за меродавно и валидно последно направеното от Управителя на „Актив билдинг инк“ ЕООД волеизявление, обективизирано в представената от него декларация по коректния обр. №4, според което волеизявление, представителят на Потенциалния Изпълнител счита за неприложима нормата на чл. 102, ал. 1 от ЗОП към подадената от него оферта.

След така извършената от нея формална проверка за съответствието на Техническото предложение на „Актив билдинг инк“ ЕООД с изискванията за пълнота от гледна точка изискуемото му съдържание, съобразно нормата на чл. 39, ал. 3, т. 1 от ППЗОП и предварително обявените условия на Възложителя, утвърдени в Раздел IV, т. 2.3. от Поканата за представяне на оферти, *Комисията пристъпи към преглед по същество на Предложението за изпълнение на поръчката*, представено като част от Техническото предложение на Потенциалния Изпълнител.

Съдържанието на обсъжданото Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по образец №2 от Документацията за участие включва следното:

❖ Поетият от Икономическия оператор ангажимент да изпълни дейностите, предмет на възлагане в съответствие с изискванията, разписани в Поканата за представяне на оферти, отправена му по реда и при условията на чл. 82, ал. 4, т. 1 от ЗОП, работния инвестиционен проект и приложимите и относими нормативни актове.

❖ Предлаганият от Потенциалния Изпълнител ***срок за изпълнение на строителните дейности*** от обхвата на възлагане е ***607 (шестстотин и седем) календарни дни***, считано от датата на съставяне на Протокол за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво - обр. №2/2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба 3 от 31.07.2003 г. *за съставяне на актове и протоколи по време на строителството* до подписване на Акт, обр. 15.

Икономическият оператор е декларирал, че в така предложения от него срок е предвидил и дни за неблагоприятни климатични условия.

❖ В т. 2 от съдържанието на обсъжданото Предложение за изпълнение на поръчката, Икономическият оператор е предложил следните ***гаранционни срокове за видовете строително-монтажни работи, инсталации и съоръжения***:

1. *за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях – 10 (десет) години;*

2. *за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 7 (седем) години; в агресивна среда - 5 (пет) години;*

3. *за вътрешни инсталации на сгради - 7 (седем) години, при основен ремонт и реконструкция - 5 (пет) години;*

4. *за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.) - 5 (пет) години*

5. за завършен монтаж на машини, съоръжения, инсталации на промишлени обекти, контролно-измервателни системи и автоматика - **5 (пет) години**.

❖ Икономическия оператор е цитирал още и разпоредбата на чл. 20, ал. 5 от Наредба № 2/2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, посочвайки следното: „*гаранционни срокове не се прилагат за технологично оборудване - машини и/или съоръжения, които са предмет на търговска сделка и имат гаранционна карта. За тях се прилагат гаранционните срокове на производителя или негов упълномощен представител, които са отговорни за пускането им на пазара, съгласно разпоредбите на Закона за защита на потребителите за определяне на гаранционната отговорност, а за строителя, който ги е монтирал - гаранционният срок на обекта, където е монтирано.*

❖ Икономическия оператор е предложил и следните гаранционни срокове:

- за детски съоръжения - **2 (две) години**;

- за „дръвчета и растителност“ - **2 (две) години**.

По отношение на всички оферирани гаранционни срокове е посочено, че започват да текат от датата на издаване на Удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация.

След запознаване с конкретно направените от Икономическия оператор предложения, Комисията констатира, че оферираниите от него гаранционни срокове са относими към дейностите, включени в обхвата на възлаганата обществена поръчка, едновременно с което съответстват на и не са по-кратки от нормативно установените минимални прагове в актуалната действаща редакция на чл. 20, ал. 4 от Наредба №2/2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, респ. не надхвърлят поставения от Възложителя праг от два пъти посочените нормативноустановени срокове.

❖ Икономическият оператор е посочил, че като Приложение №1 към разглежданото негово Предложение е представил **Строителна програма за организация и изпълнение на поръчката**, като декларира, че същата е изготвена в съответствие и при стриктно съблюдаване изискванията на Възложителя за необходимо минимално съдържание, включвайки: *Организационно – техническа част (Организационен план) и Методология на работа*, със съответно изискуемото от Възложителя съдържание.

❖ Като Приложение №2 към Предложението си за изпълнение на поръчката, Икономическият оператор сочи, че е представил **Подобен Линеен календарен график**, придружен от Диаграма на работната ръка.

❖ Потенциалният Изпълнител е декларирал запознатост с обстоятелството, че ще бъде отстранен от участие в провеждания вътрешен конкурентен избор при неизпълнение на разписаните от Възложителя указания за съдържание, периоди и начин на изготвяне на Линеен график, представен като приложение към обр. №2, както и в случай, че предложението от него срок за изпълнение е в различна мерна единица, и/или е констатирано разминаване между предложението срок за изпълнение и Линеен график, извън математически допустимото закръгляване при изчисление.

❖ Направено е отразяване, съобразно което Управителят на Дружеството декларира, че е запознат с поставеното от Възложителя условие, че предложените от представлявания от него Потенциален Изпълнител Строителна програма и Линеен график са взаимно свързани и допълващи се като текстова/описателна част и графична част, както и че тяхното съответствие е задължително, а липсата на такова ще бъде основание да се приеме, че е представена оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката и същата ще е предпоставка за отстраняването му на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП.

❖ Обективизирано е и волеизявление, с което представляващият Дружеството декларира, че е запознат с поставеното от Възложителя условие, че Потенциалният Изпълнител ще бъде отстранен при непредставяне на Предложение за изпълнение на

поръчката и/или някое/и от изискуемите негови приложения, или ако представеното от него Предложение за изпълнение, и/или приложенията към него не съответстват на изискванията на Възложителя и/или на работния проект.

❖ Вписана е и декларация, с която се удостоверява запознатост с поставеното от Възложителя условие, че на отстраняване подлежи Икономически оператор, ако Предложението му за изпълнение на поръчката не съдържа изискуемите приложения или съдържа приложение, което не съответства на изискванията на техническата документация.

❖ Обективизирано е и удостоверяването, правено от страна на лицето, представляващо Потенциалния Изпълнител, че е запознато с поставеното от Възложителя условие, че представявания от него Икономически оператор ще бъде отстранен от провеждания вътрешен конкурентен избор, ако в Предложението си за изпълнение на поръчката, и/или в някое/и от приложенията към него е допуснал вътрешна несъвместимост и/или противоречие, касаещо последователността и взаимнообвързаността на предлаганите дейности по изпълнение на обекта, на технология, материали, организация, човешки ресурси или др., както и ако в него има наличие на текстове, показващи непредназначеност към предмета на възлаганата поръчка („паразитни“ текстове, отнасящи се до други процедури, други Възложители, Изпълнители или обекти).

❖ Потенциалният Изпълнител е декларирал запознатост с обстоятелството, че ще бъде отстранен от участие ако в представената от него Строителна програма има липсващи изискуеми показатели, показва технологична несъвместимост на отделните строителни операции, както и противоречие с инвестиционния проект и КС и/или други условия, заложи в условията на поръчката или в нормативен акт, уреждащ строителните процеси.

❖ Икономическият оператор е приел при изпълнение на всички СМР да спазва Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовата нормативна база към него, както и всички други закони и нормативни актове, имащи отношение към изпълнението на предмета на настоящата поръчка.

❖ Потенциалният Изпълнител е демонстрирал готовност при изпълнение на строителството да влага само нови, неупотребявани, придружени от сертификати и/или декларации за съответствие материали, отговарящи на изискванията на Наредба № РД-02-20-1/2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Р. България.

✚ Както беше отбелязано и по-горе, в приложение към обсъденото по-горе Предложение за изпълнение на поръчката (обр. №2), Потенциалният Изпълнител е представил изискуемата от Възложителя като минимално задължително съдържание *Строителна програма за организация и изпълнение на поръчката*, в съдържателната част на която е обективизирана визията на Дружеството за начина, условията, технологията и технологичната последователност на изпълнение на отделните дейности, предвиждани за възлагане в обхвата на поръчката, изразяващи се в обобщен вид в следното:

I. Организационно – техническа част (Организационен план)

Запознаване с предмета на поръчката

Направено е описание на предмета на поръчката и целеният за постигане краен резултат от изпълнението ѝ. Посочен е ключовият момент, осигуряващ възможност за изпълнение на основните дейности, описан е предлагания подход за изпълнение на поръчката.

Технологична последователност и организация за изпълнение

Етап I - Подготвителен етап

Описани са действията в следната технологична последователност:

Подписване на протокол образец 2 - Откриване на площадката и подготовка документите на площадката, съгласно изискванията на договора за изпълнение, включително:

- представяне на всички необходими документи;
- извършване на всички необходими дейности съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. към ЗУТ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, регламентирани за започване на обекта - уведомяване от Възложителя за осигурено финансиране, посредством уведомително писмо и подписване на Протокол образец 2.

Уточнено е, че периодът обхваща подписване на Протокол образец 2а за започване на фактическото изпълнение на обекта, предмет на договора.

Дейност 1 – Подготовителни дейности

Записано е, че етапът на подготовителните дейности, организацията на техниката и персонала на Изпълнителя са дейности, които се извършват преди започване на строителните работи, в етапа на подготовка на строителната площадка за осигуряване на максимално „адекватна“ база за успешното стартиране на строителните дейности.

Посочени са дейностите, които са включени към подготовителните работи.

Дейност 2 – Мобилизация на работна ръка и механизация (Организация на строителната площадка)

Описани са действията, които ще извърши Изпълнителя по време на организационните работи.

Изпълнение на строително-монтажните работи

Дейност 1 - Етап за изпълнение на строително-монтажните работи

Направено е описание на видовете СМР/СРР, необходими за изпълнението на предмета на поръчката.

Потенциалният Изпълнител е предложил описание на технологичния подход за изпълнение на дейностите, съобразно тяхната специфика, при:

- Разрушаване на съществуваща сграда;
- Земни работи;
- Кофражни работи;
- Армировъчни работи;
- Бетонени работи;
- Направа на фасадни и преградни зидове;
- Хидроизолационни работи;
- Топлоизолационни работи;
- Тенекеджийски работи и окомплектовки;
- Направа на подови замазки;
- Направа на мазилки, шпакловки и облицовки;
- Сухо строителство;
- Монтаж на фасадна дограма и врати;
- Бояджийски работи;
- Доставка и монтаж на детски съоръжения за игра на открито;
- Изграждане на общодостъпна среда за хора в неравностойно положение;
- Направа на водомерна шахта;
- Направа на СКО и СВО;
- Направа на вътрешни ВиК инсталации;
- Монтаж на санитарно оборудване;
- Изпитване на ВиК инсталация;
- Монтаж на кабелни скари и проводници;
- Монтаж на ключове, контакти, осветителни тела, датчици и други;
- Направа на пожароизвестителна инсталация;

- Направа на инсталация за сигнално-охранителна техника;
- Направа на мълниезащитна инсталация;
- Монтаж на водогреен котел на природен газ;
- Направа на тръбна мрежа за циркуляционна вода;
- Монтаж на отоплителни тела;
- Направа на въздуховоди и монтаж на вентилационни съоръжения;
- Доставка и монтаж на оборудване по част технологична;
- Доставка на интериорно обзавеждане в помещенията;
- Почистване и трасиране на терена;
- Разбиване на съществуващи настилки;
- Направа на външни площадки и алеи;
- Оформяне на короните на съществуващата растителност и живи плетове;
- Доставка и разстилане на хумус;
- Подравняване и затревяване;
- Засаждане на нови растителни видове;
- Изпълнение на СМР по част организация и безопасност на движението.

Демобилизация на работна ръка и механизация. Почистване на работната площадка

Описани са:

- *Дейност 1* – Демобилизация;
- *Дейност 2* - Съставяне и подписване на Констативен Акт обр. 15 за установяване годността за приемане на строежа (изготвяне на екзекутивна документация и предаване на обекта на Възложителя).

Технологични изисквания за престой между отделните процеси и дейности

Посочени са основните методи, които ще се прилагат при изпълнение на строителството.

Мерки и условия, които ще бъдат създадени на обекта за работа при неблагоприятни метеорологични условия

Мерки реално липсват, но са предложени:

- Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците;
- Изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при работа на открито, при високи температури;
- Лични предпазни средства.

Дейности по доставка на необходимите за обекта материали – определяне на местата за складиране

Направено е частично описание на основните етапи и дейности в процеса на снабдяване, като е отделено внимание на идентифициране на доставчици.

Дейности по осигуряване на качеството

Представено е виждането на Потенциалния Изпълнител относно дейностите, касаещи:

- Вътрешен контрол;
- Осигуряване качеството на влаганите материали и на съответствието им с техническите спецификации;
- Система за срочна подмяна на материали при установени несъответствия;
- Организация на дейностите по контрол на качеството на СМР.

Организация на охрана на обекта и техниката

Твърди се, че ще бъде осигурена денонощна охрана на обекта с цел опазване на складираните материали, наличната техника на обекта, както и собствеността на Възложителя (ако има такава).

Санитарно и битово обслужване на обекта

Единственото, което е записано, е това, че на обекта ще се осигуряват химически тоалетни, които ще се обслужват от сертифицирана за целта фирма. Последната организира тяхното редовно почистване, за осигуряване на необходимите хигиенни условия на строителната площадка и строителната база.

Мерки за намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху околната среда

Посочено е, че при изпълнение на строителните и монтажните работи, Изпълнителят ограничава своите действия в рамките само на строителната площадка.

Направена е оценка на значимите аспекти на околната среда.

Действия през мобилизационния период

В табличен вид е предложен „План за организация по изпълнение на мерките“.

Извършване на необходимите тествания и изпитвания - извършване на изпитвания на вътрешните сградни инсталации

В телеграфен стил са описани действията, свързани с „проби, изпитания и приемане“.

Последователност на изпълнение на отделните процеси и тяхната взаимнообвързаност

В табличен вид е описана последователността на изпълнение на отделните „видове СМР, тяхната взаимнообвързаност и продължителност“.

По същество, таблицата представлява копие на първите седем колони в лявата част на изготвения от Потенциалния Изпълнител Линеен график.

II. Методология на работа

Описание на предлаганите организация, управление и координиране на изпълнението, включително описание на човешките и техническите ресурси

Представена е схема на организация на екипите, ангажирани с изпълнение на строителството, вкл. изпълнителски състав – бригади, звена и др.

Направено е разпределение на човешките ресурси - отговорности и задължения на отделните експерти по специалности.

Начини за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите във всеки един етап от изпълнение

Разгледани са следните начини за взаимодействие и комуникация:

- Начин на комуникация с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите в процеса на изпълнение на строително-монтажните работи;
- Взаимодействие между Изпълнителя и Консултанта (Строителния надзор);
- Взаимодействие между Изпълнителя и Възложителя;
- Взаимодействие между Изпълнителя и Проектанта (Авторския надзор);
- Комуникация и координация по време на изпълнение на СМР;
- Начини на комуникация;
- Основни правила за комуникация по договора;

- Комуникация и координация между персонала на обекта и централния офис на Изпълнителя.

Осигуряване на безопасна работа и почивка на експерти и строителни работници

Разписани са изисквания за осигуряване на безопасни условия на труд.

Описан е обхвата на плана за безопасност и здраве.

Набелязани са мероприятия за подобряване условията на работа.

Обезпечаване със строителна механизация;

Потенциалният Изпълнител е декларирал, че ще обезпечи всички работи и дейности с необходимата механизация, като разпределението ѝ ще е съобразено с технологичното време за изпълнение на съответната работа и дейност и представения Линеен график.

Спецификация на основните материали

Приложена е таблица, съдържаща посочване на: търговското наименование на предвидените за влагане строителни материали, техния производител и технически и качествени характеристики на предлаганите строителни материали и продукти.

След всестранно и пълно обсъждане на предложението на Потенциалния Изпълнител и направения преглед, анализ и преценка на съответствието му с Техническата документация, предоставена от Възложителя (работен инвестиционен проект и КС), Комисията приема, че представеното от „АКТИВ БИЛДИНГ ИНК“ ЕООД Техническо предложение отговаря на изискванията на Възложителя, предпоставка за обосноваване на което ѝ заключение, са следните съображения:

(1) Потенциалният Изпълнител е представил изискуемото като елемент от Предложението за изпълнение на поръчката описание на организацията и методологията за изпълнение на строително-монтажните работи, като в представената от него Строителна програма са обхванати основните ключови моменти, необходими за изпълнението на отделните по характера и вида си дейности, включени в предмета на възлагане.

(2) Икономическият оператор е представил описание на организацията на работната площадка, обхващащи както отделните видове СМР, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, така и отделните етапи на изпълнение на всяка от дейностите, включени в обхвата на възлагане, тяхната последователност и взаимообвързаност, включително чрез определяне на тяхната продължителност. Отчетено е времето за необходимите подготвителни дейности, както и това за временното строителство.

(3) Представен нагледно е и технологичния подход, който Дружеството планира да приложи за изпълнението на дейностите от обхвата на възлагане, като е отчетел и съобразил тяхната специфика.

(4) Изброени са и дейностите по доставката на необходимите за обекта материали.

(5) Обърнато е внимание и на мерките и условията, които ще бъдат създадени на обекта за работа при неблагоприятни метеорологични условия, като са предвидени конкретни дейности за изпълнение, по начин да не бъде прекъсван строителния процес и да се спазят необходимите срокове за реализация на конкретно възложения обект.

(6) Направено е описание и на предлаганите екипи, които ще бъдат ангажирани с изпълнение на строителството, както ръководния инженерно-технически състав, така и необходимите изпълнителски екипи. Потенциалният Изпълнител е обосновал и ефективността на предлаганата от него организация и управление на човешките и технически ресурси, които ще бъдат ангажирани в изпълнението на работите, предмет на възлагане, както и методологията на работа, съобразени с техническата

документация и особеностите на конкретния обект, с цел осигуряване на безопасна работа и почивка на експертите и строителните работници.

(7) Потенциалният Изпълнител е представил Линеен календарен график, обхващащ последователно всички строително-монтажни работи съобразно работния проект, одобрени от Възложителя, кореспондиращи с дейностите, обхванати от Строителната програма.

Същият е изготвен поетапно, по видове дейности, с отчитане на технологичната последователност и технологичните изисквания за изпълнение на подлежащите на реализиране СМР.

Видно както от текстовото представяне на данни, така и от графичното им отразяване, в обсъждания Линеен график ясно се открояват началото, края и конкретното времетраене на всички дейности, обект на изпълнение. Двете части на Графика – текстова и графична съдържат кореспондираща си и припокриваща се информация.

Нанесени са и необходимите за изпълнението човешки и технически ресурси брой/вид/специалност, с които ще се изпълняват отделните строителни интервенции.

(8) Представената Спецификация на материалите съответства на поставените от Възложителя условия, съдържайки основните материали, които ще се използват от Дружеството и са необходими за точното изпълнение на възлаганите строителни интервенции, описани в Техническата спецификация и в съответствие с инвестиционния проект за обекта.

На основание гореизложените свои констатации и аргументирани въз основа на тях изводи и заключения, Комисията приема, че представеното от „АКТИВ БИЛДИНГ ИНК“ ЕООД Техническо предложение отговаря на изискванията на Възложителя и следва да бъде допуснато до оценка и класиране, съобразно утвърдената за целите на възлагането Методика за комплексна оценка на офертите.

II.B) Предложение за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД - оферта с № РВТ22-ТД26-3091/17.11.2022 г.

Комисията пристъпи към проверка обхвата на документите, формиращи Техническото предложение на този от Потенциалните Изпълнители, с цел преценка съответствието им с условията за пълнота и комплектуваност, съобразно разпоредбата на чл. 39, ал. 3, т. 1 от ППЗОП и изискванията на Възложителя, обективирани в Раздел IV „Изисквания към съдържанието и обхвата на офертите и необходимите документи. Указания за подготовка на офертите“, т. 2.3. от Поканата за представяне на оферти.

Комисията констатира, че обсъжданото Техническо предложение, съдържащо се като неразделна част от офертата на Икономическия оператор, включва в съдържанието си:

а) Предложение за изпълнение на поръчката, попълнено по одобрения за целите на възлагането обр. №2;

б) Документ, наименован „Строителна програма за организация и изпълнение на поръчката“, оформен като Приложение №1 към обр. №2.

в) Линеен календарен график, оформен като Приложение № 2 към обр. №2, ведно с Диаграма на работната ръка;

г) Декларация, че при изготвяне на офертата си, Потенциалният Изпълнител е спазил задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд – попълнена по образец №3 и подписана от представляващия Дружеството;

д) Декларация с правно основание чл. 102, ал. 1 от ЗОП, в съдържанието на която е обективирано правеното от Стопанския субект волеизявление, според което информацията,

съдържаща се в „Техническото предложение по образец №2“ има конфиденциална информация, във връзка с наличието на търговска тайна. Заявено е и желанието му същата тази информация да не бъде разкривана от Възложителя, освен в предвидените от закона случаи.

Декларирана е запознатостта на Икономическия оператор с разпоредбата на чл. 102, ал. 2 от ЗОП, съгласно която Потенциалните Изпълнители не могат да се позовават на конфиденциалност по отношение на предложенията от офертите им, които подлежат на оценка, както и с нормата на чл. 39, ал. 5 от ППЗОП, според която Потенциалните Изпълнители не могат да се позовават на конфиденциалност по отношение на ценовото предложение, включително на единичните цени, които го формират.

След така извършената от нея формална проверка за съответствието на Техническото предложение на „Булстрой груп“ ЕООД с изискванията за пълнота от гледна точка изискуемото му съдържание, съобразно нормата на чл. 39, ал. 3, т. 1 от ППЗОП и предварително обявените условия на Възложителя, утвърдени в Раздел IV, т. 2.3. от Поканата за представяне на оферти, Комисията пристъпи към преглед по същество на Предложението за изпълнение на поръчката, представено като част от Техническото предложение на Потенциалния Изпълнител

Съдържанието на обсъжданото Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по образец №2 от Документацията за участие включва следното:

❖ Поетият от Икономическия оператор ангажимент да изпълни дейностите, предмет на възлагане в съответствие с изискванията, разписани в Поканата за представяне на оферти, отправена му по реда и при условията на чл. 82, ал. 4, т. 1 от ЗОП, работния инвестиционен проект и приложимите и относими нормативни актове.

❖ Предлагаият от Потенциалния Изпълнител **срок за изпълнение на строителните дейности** от обхвата на възлагане е **345 (триста четиридесет и пет) календарни дни**, считано от датата на съставяне на Протокол за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво - обр. №2/2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството до подписване на Акт, обр. 15.

Направена е и декларация, че в така предложения от него срок, Икономическият оператор е предвидил и дни за неблагоприятни климатични условия.

❖ В т. 2 от съдържанието на обсъжданото Предложение за изпълнение на поръчката, Икономическият оператор е предложил следните **гаранционни срокове за видовете строително-монтажни работи, инсталации и съоръжения**:

1. за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях - години (!!! информацията е заличена на основание чл. 102, ал. 1 от ЗОП, поради направено от Потенциалния Изпълнител позоваване на конфиденциалност);

2. за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - години (!!! информацията е заличена на основание чл. 102, ал. 1 от ЗОП, поради направено от Потенциалния Изпълнител позоваване на конфиденциалност); в агресивна среда - години (!!! информацията е заличена на основание чл. 102, ал. 1 от ЗОП, поради направено от Потенциалния Изпълнител позоваване на конфиденциалност);

3. за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.) - години (!!! информацията е заличена на основание чл. 102, ал. 1 от ЗОП, поради направено от Потенциалния Изпълнител позоваване на конфиденциалност);

4. за вътрешни инсталации на сгради - години (!!! информацията е заличена на основание чл. 102, ал. 1 от ЗОП, поради направено от Потенциалния Изпълнител позоваване на конфиденциалност);

5. за завършен монтаж на машини, съоръжения, инсталации на промишлени обекти, контролно-измервателни системи и автоматика - години (!!! информацията

е заличена на основание чл. 102, ал. 1 от ЗОП, поради направено от Потенциалния Изпълнител позоваване на конфиденциалност);

б. за преносни и разпределителни проводни (мрежи) и съоръжения към тях на техническата инфраструктура - години (!!! информацията е заличена на основание чл. 102, ал. 1 от ЗОП, поради направено от Потенциалния Изпълнител позоваване на конфиденциалност).

❖ Икономическия оператор е предложил гаранционни срокове и за:

- мебелите, обзавеждането и оборудването - години (!!! информацията е заличена на основание чл. 102, ал. 1 от ЗОП, поради направено от Потенциалния Изпълнител позоваване на конфиденциалност);

- детските съоръжения - години (!!! информацията е заличена на основание чл. 102, ал. 1 от ЗОП, поради направено от Потенциалния Изпълнител позоваване на конфиденциалност).

- изпълнените дейности по част „Паркоустройство и благоустройство“ - години (!!! информацията е заличена на основание чл. 102, ал. 1 от ЗОП, поради направено от Потенциалния Изпълнител позоваване на конфиденциалност) и

- изпълнените дейности по част „Вертикална планировка“ - години (!!! информацията е заличена на основание чл. 102, ал. 1 от ЗОП, поради направено от Потенциалния Изпълнител позоваване на конфиденциалност).

По отношение на всички оферирани гаранционни срокове е посочено, че започват да текат от датата на издаване на Удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация.

***** Във връзка с така направеното от нея заличаване на информация на основание чл. 102, ал. 1 от ЗОП (задължителен за спазване от страна на помощния орган по отношение на информация и данни, неподлежащи на оценка и защитени от Потенциалния Изпълнител с нарочна декларация), едновременно и без да нарушава заявената от „Булстрой груп“ ЕООД конфиденциалност, Комисията счита, че с цел спазване на въведените с чл. 2, ал. 1 от ЗОП принципи и преди всичко тези на равнопоставеност и недопускане на дискриминация, публичност и прозрачност, следва да бъде отразен факта, че в резултат от осъществените на основание чл. 56, ал. 2 от ППЗОП преглед и анализ на оферирани от Икономическия оператор гаранционни срокове, както и съпоставката им с приложимите и относими нормативни актове, настоящият помощен орган установи, че същите тези срокове са съобразени с изискванията на Възложителя, обективирани в Раздел IV, т. 2.3.1.4. от Поканата за представяне на оферти по чл. 82, ал. 4, т. 1 от ЗОП, едновременно с което, съответстват на и не са по-ниски от нормативно установените минимални прагове в актуалната действаща редакция на чл. 20, ал. 4 от Наредба №2/2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.**

Едновременно, съобразявайки цялостния комплексен обхват на подлежащите на възлагане дейности, предмет на поръчката, както и спецификата на обекта на интервенция, Потенциалният Изпълнител е декларирал гаранционни ангажименти и обвързаност с качеството на мебелите, обзавеждането, оборудването и детските съоръжения, вкл. и за изпълнените дейности по части „Паркоустройство и благоустройство“ и „Вертикална планировка“.

❖ Икономическият оператор е посочил, че като Приложение №1 към разглежданото негово Предложение е представил **Строителна програма за организация и изпълнение на поръчката**, като декларира, че същата е изготвена в съответствие и при стриктно съблюдаване изискванията на Възложителя за необходимо минимално съдържание, включвайки: *Организационно – техническа част (Организационен план) и Методология на работа*, със съответно изискуемото от Възложителя съдържание.

❖ Като Приложение №2 към Предложението си за изпълнение на поръчката, Икономическият оператор сочи, че е представил **Подробен Линеен календарен график**,

придружен от *Диаграма на работната ръка*.

❖ Потенциалният Изпълнител е декларирал запознатост с обстоятелството, че ще бъде отстранен от участие в провеждания вътрешен конкурентен избор при неизпълнение на разписаните от Възложителя указания за съдържание, периоди и начин на изготвяне на Линеен график, представен като приложение към обр. №2, както и в случай, че предложението от него срок за изпълнение е в различна мерна единица, и/или е констатирано разминаване между предложението срок за изпълнение и Линеен график, извън математически допустимото закръгляване при изчисление.

❖ Направено е отразяване, съобразно което Управителят на Дружеството декларира, че е запознат с поставеното от Възложителя условие, че предложението от представлявания от него Потенциален Изпълнител Строителна програма и Линеен график са взаимно свързани и допълващи се като текстова/описателна част и графична част, както и че тяхното съответствие е задължително, а липсата на такова ще бъде основание да се приеме, че е представена оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката и същата ще е предпоставка за отстраняването му на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП.

❖ Обективизирано е и волеизявление, с което представляващият Дружеството декларира, че е запознат с поставеното от Възложителя условие, че Потенциалният Изпълнител ще бъде отстранен при непредставяне на Предложение за изпълнение на поръчката и/или някое/и от изискуемите негови приложения, или ако представеното от него Предложение за изпълнение, и/или приложенията към него не съответстват на изискванията на Възложителя и/или на работния проект.

❖ Вписана е и декларация, с която се удостоверява запознатост с поставеното от Възложителя условие, че на отстраняване подлежи Икономически оператор, ако Предложението му за изпълнение на поръчката не съдържа изискуемите приложения или съдържа приложение, което не съответства на изискванията на техническата документация.

❖ Обективизирано е и удостоверяването, правено от страна на лицето, представляващо Потенциалния Изпълнител, че е запознато с поставеното от Възложителя условие, че представлявания от него Икономически оператор ще бъде отстранен от провеждания вътрешен конкурентен избор, ако в Предложението си за изпълнение на поръчката, и/или в някое/и от приложенията към него е допуснал вътрешна несъвместимост и/или противоречие, касаещо последователността и взаимоотношаността на предлаганите дейности по изпълнение на обекта, на технология, материали, организация, човешки ресурси или др., както и ако в него има наличие на текстове, показващи непредназначеност към предмета на възлаганата поръчка („паразитни“ текстове, отнасящи се до други процедури, други Възложители, Изпълнители или обекти).

❖ Потенциалният Изпълнител е декларирал запознатост с обстоятелството, че ще бъде отстранен от участие ако в представената от него Строителна програма има липсващи изискуеми показатели, показва технологична несъвместимост на отделните строителни операции, както и противоречие с инвестиционния проект и КС и/или други условия, заложи в условията на поръчката или в нормативен акт, уреждащ строителните процеси.

❖ Икономическият оператор е приел при изпълнение на всички СМР да спазва Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовата нормативна база към него, както и всички други закони и нормативни актове, имащи отношение към изпълнението на предмета на настоящата поръчка.

❖ Потенциалният Изпълнител е демонстрирал готовност при изпълнение на строителството да влага само нови, неупотребявани, придружени от сертификати и/или декларации за съответствие материали, отговарящи на изискванията на Наредба № РД-02-20-1/2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Р. България.

✚ Както беше отбелязано и в описателната част по-горе, като **Приложение №1** към образец №2 е представена предлаганата от „Булстрой груп“ ЕООД **Строителна програма за организация и изпълнение на поръчката**, елемент от която е и инкорпорираната в

съдържанието ѝ **Спецификация на основните материали**, които Дружеството предвижда да вложи в строителството на детското заведение.

В съдържателната част на Строителната програма е обективизирана визията на Потенциалния Изпълнител за начина, условията, технологията и технологичната последователност на изпълнение на отделните дейности, предвиждани за възлагане в обхвата на поръчката, изразяващи се в обобщен вид в следното:

I. Организационно-техническа част (Организационен план)

Основни етапи на строителството

Описание на основните етапи на строителството. Последователност и взаимнообвързаност, вкл ключови моменти при тяхното изпълнение.

Предвидени са следните организационни етапи за изпълнение на строителството:

I-ви етап: *Откриване на строителната площадка (мобилизация);*

II -ри етап: *Изпълнение на СМР;*

III -ти етап: *Демобилизация и приемане на обекта.*

Отбелязани са „ключовите моменти“ за всеки един от етапите.

Определяне на продължителността на основните етапи на строителство

Записана е продължителността на всеки от етапите в календарни дни и са посочени основните дейности, които ще се изпълняват през отделните етапи.

Организация на работата на строителната площадка

Описание на видовете СМР необходими за изпълнение на поръчката.

В табличен вид са описани видовете СМР, които ще се изпълнят на обекта съгласно Количествената сметка от поръчката.

Етапи на изпълнение на всяка от дейностите включени в обхвата на обществената поръчка

Отново в табличен вид е предложено описание на предвидените за изпълнение дейности по етапи и проектни части, тяхната продължителност, начало и край на изпълнение.

Последователност, продължителност и взаимнообвързаност на отделните дейности и СМР

Посочени са факторите, определящи последователността и продължителността на изпълнение, както и взаимовръзката между отделните СМР.

Приложена е таблица, от която се вижда последователността, продължителността и взаимовръзката между строително-монтажните работи.

Отчитане времето за подготовка и временно строителство

Разгледани са меропрятията, касаещи:

- подготовка за строителство от момента на подписване на договора между Възложителя и Изпълнителя;

- подготовка за строителство, от момента на подписване на Акт Образец 2 за откриване на строителната площадка - чрез мобилизация на обекта и временното строителство;

- основни положения на организацията на строителството и временното строителство;

- подготовка за изпълнение на видовете СМР.

Технологичен подход

Технологичен подход за изпълнение на дейностите, съобразно спецификата им и спецификата на обекта.

Направено е описание на технологията на изпълнение на следните видове дейности:

Част „Конструкция“:

- разрушаване на съществуваща сграда;
- изкопни работи;
- груб строеж;
- кофражни работи;
- армировъчни работи;
- бетонови работи;
- декофриране;
- метална конструкция-монтаж и грундиране.

Част „ Архитектура“:

- хидроизолация;
- тухлена зидария с вароциментов разтвор;
- сухо строителство;
- изравнителна замазка;
- полагане на гранитогрес, теракот и фаянс;
- ламиниран паркет;
- полиуретанова спортна настилка;
- грунд и боядисване;
- фасадна топлоизолация, включително и изпълнение на завършваща мазилка;
- метален парапет;
- фасадно скеле;
- покрив;
- тенекеджийски работи;
- доставка и монтаж на дограма;
- доставка и монтаж на асансьори.

Част „Електро“:

- осветителна инсталация;
- силова инсталация;
- мълниезащита и заземление;
- слаботокови инсталации (интернет, телевизия, видеодомофонна, СОР, видеонаблюдение, пожароизвестяване)

Част „ОВК“:

- отопление;
- вентилация;
- климатизация.

Част „ВиК“:

- площадков водопровод;
- площадкова канализация;
- сграден водопровод;
- сградна канализация;
- санитарно обзавеждане.

Част „Технология”

Част „Газификация“

Част „Паркоустройство и благоустройство“:

- засаждане и затревяване;
- площадки за игра.

Част „Геодезия”

- удъропогълщаща каучукова настилка;
- уни павета;
- бордюри.

Част „Пожарна безопасност“.

Част „Пътна”:

- плътен асфалтобетон;
- пътна маркировка и знаци.

Част „Обзавеждане”.

Технологичен подход на изпълнение на дейностите, съобразно съблюдаването на общите изисквания за безопасни и здравословни условия на труд в строителството

Описани са предвижданите мероприятия за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на всички видове работи на обекта

Предложени са мерки и условия, които ще бъдат създадени на обекта за работа при неблагоприятни метеорологични условия, в това число непрекъсване на работния процес.

Потенциалният Изпълнител е предложил описание, касаещо следните дейности:

- доставка на необходимите за обекта материали;
- определяне на места за складиране на материали и оборудване;
- определяне места за престой на хора и техника през различните етапи на изпълнение;
- организация за охрана на обекта и техника (при необходимост);
- санитарно и битово обслужване на изпълнителския състав;
- мерки за безопасни условия на труд;
- мерки за намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху околната среда;
- мерки, гарантиращи спазването на нормативните изисквания и стандарти;
- мерки срещу затрудненията, препятствията и прекъсванията на жизнения и работен процес на живущите и работещите в квартала.

Извършване на необходими тествания и изпитвания

Описани са действията при:

- провеждане на 72-часови проби в експлоатационни условия на съоръжения и инсталации;
- необходими изпитвания на електроинсталации;
- изпитване на ВиК инсталации;
- изпитвания на ОВК инсталации;
- контрол на детските площадки за игра;

- изискванията за вземане на проби и изпитване на бетона за съответствие с проектно заложения.

Предаване обекта на Възложителя

Посочени са актовете и протоколите, които са необходими за предаване на строителството на обекта. Описано е съдържанието на всеки един от тях.

Паралелно (едновременно) изпълнение на две или повече дейности, с цел оптимизиране на ресурси и време за изпълнение

Разгледани са предвидените за изпълнение дейности свързани с:

- организация на процесите при паралелно (едновременно) изпълнение на две или повече дейности;
- организация на оборудването и работната ръка при паралелно (едновременно) изпълнение на две или повече дейности;
- нормативни и технологични условия за съответните видове СМР.

II. Методология на работа

Описание на екипите, ангажирани в строителството

Предложени са следните екипи:

- Ръководен инженерно-технически състав;
- Изпълнителски състав - бригади, звена и т.н.

Описани са отделните членове на екипите, като за всеки от тях е направено описание на неговите отговорности и задължения, както и взаимовръзките с другите участници в строителния процес и изпълнителския състав.

Организация и управление на човешките и техническите ресурси

Направено е предложение за вътрешнофирмена организационна координация и комуникация на работните звена и отделните човешки ресурси, с посочване на връзките за контрол и взаимодействие. Разгледани са методи за координация и съгласуване на дейностите.

Методология на работа, в съответствие с одобрен работен проект и особеностите на възлагания обект. Контрол на качеството и навременно изпълнение

Посочено е, че методологията на работа, свързана с организационно техническата част се базира на: внедрени във фирмата стандарти ISO, наличие на огромен опит в изпълнението на подобни обекти - както организационен, така и технически.

Относно контрола на качеството е записано, че за изпълнението на настоящата обществена поръчка, „Булстрой груп“ ЕООД разработва свой собствен план за осигуряване на качеството, с цел предоставяне на Възложителя на професионални строителни услуги, съгласно заложените изисквания в техническата спецификация и проектите за обекта.

Контрол на качествено и навременно изпълнение

Отделено е внимание на следните мероприятия:

- Описание на системата ISO 9001;
- Проверки и осъществяване на контрол;
- Постигане на резултатите, съобразно изискванията на обществената поръчка;
- Текущ контрол на изпълнението при отделните етапи на строителството.

III. Спецификация на основните материали, които се предвижда да бъдат вложени в строителството

Приложена е таблица, съдържаща търговското наименование на предвидените за влагане строителни материали („Вид материал/продукт“), техния производител/доставчик и технически и качествени характеристики на предлаганите строителни материали и продукти.

!!! Предвид представената от Потенциалния Изпълнител декларация за конфиденциалност на информацията като част от обсъжданото негово Техническо предложение, едновременно и отчитайки факта, че конкретните предложения, обективирани в представената Строителна програма за организация и изпълнение на поръчката не са обект на оценка като отделен показател от утвърдената за целите на възлагането Методика, бидейки нормативно задължена от разпоредбата на чл. 102, ал. 1, изр. второ от ЗОП, Комисията прие единодушно решение да не отразява в текстовото съдържание на настоящия протокол с по-големи подробности (от направеното по-горе обобщително представяне) отделните предложения на Икономическия оператор, касателно оферирани от него технологична последователност и организация за изпълнение на поръчката.

Едновременно с посоченото и без да нарушава заявената от Потенциалния Изпълнител конфиденциалност на представеното от него предложение за изпълнение на поръчката, Комисията отново счита, че с цел спазване на въведените с чл. 2, ал. 1 от ЗОП принципи и преди всичко тези на равнопоставеност и недопускане на дискриминация, публичност и прозрачност, следва да бъде отразен факта, че в резултат от осъществения от нея на основание чл. 56, ал. 2 от ППЗОП преглед и анализ на пълнотата, обхвата и съдържанието на Предложението за изпълнение на поръчката и приложенията към него, представени като част от офертата на „Бултрой груп“ ЕООД, настоящият помощен орган установи, че обсъжданите документи в тяхната цялост отговарят в максимална степен на изискванията на Възложителя, предпоставка за обосноваване на което ѝ заключение, са следните съображения:

(1) Потенциалният Изпълнител е представил изискуемото като елемент от Предложението за изпълнение на поръчката описание на организацията и методологията за изпълнение на отделните дейности от предмета на възлагане: строително-монтажни работи по изграждане на детското заведение, доставката и монтажа на необходимите оборудване и обзавеждане, съобразявайки изискванията на одобрения работен инвестиционен проект.

(2) Беше установено, че в представената Строителна програма са включени всички етапи и ключови моменти, необходими за изпълнението на отделните по характера и вида си дейности, тяхната последователност и взаимообвързаност, като е направено определяне и на тяхната продължителност, при съобразяване и на времето за осъществяване на подготвителните дейности, вкл. и за временното строителство.

(3) Икономическият оператор е представил описание на организацията на работната площадка, съобразявайки спецификите на отделните дейности, формиращи комплексния предмет на подлежащите на възлагане интервенции.

(4) Направено е и описание на технологичния подход, който Дружеството планира да приложи за изпълнението на дейностите от обхвата на възлагане, като е отчетена и съобразена тяхната специфика.

(5) Обърнато е внимание и на мерките и условията, които ще бъдат създадени на обекта за работа при неблагоприятни метеорологични условия, като са предвидени конкретни дейности за изпълнение, по начин да не бъде прекъсван строителния процес и да се спазят необходимите срокове за реализация на конкретно възлагания обект.

(6) Направено е описание и на предлаганите организация, управление и координиране на изпълнението, включително описание на екипите, които ще бъдат ангажирани с изпълнение на строителството и ползваната от тях механизация.

(7) В представената Строителна програма е включено и описание на дейностите по: доставката на необходимите за обекта материали и оборудване, определяне на местата за складирането им, за престой на хора и техника през различните етапи на изпълнение, организацията за охрана на обекта и техниката (при необходимост), санитарно и битово обслужване на изпълнителския състав. Описани са предвидените от Икономическия оператор мерки за безопасни условия на труд, за намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху околната среда, за извършване на необходимите тествания и изпитвания и предаване на завършения обект на Възложителя.

(8) Направено е подробно и детайлно описание на екипите, които се предвижда да бъдат ангажирани с изпълнение на строителството: както експертите от ръководния инженерно-технически състав, така и конкретните работни бригади, специализирани в изпълнението на отделните строителни дейности. Предложени са конкретни действия и мерки за организация и управление на човешките и технически ресурси, които се предвижда да бъдат ангажирани в изпълнението на работите, предмет на възлагане, съобразени с одобрения работен проект и особеностите на възлагания обект.

(9) Предложеният от Потенциалния Изпълнител срок за изпълнение на дейностите от предмета на възлагане е в лимитираната от Възложителя времева рамка, без да я надхвърля;

(10) Потенциалният Изпълнител е представил Подробен Линеен календарен график, обхващащ последователно всички подлежащи на изпълнение дейности: строителство, оборудване и обзавеждане на сградата на новото детско заведение и прилежащите му площадки за игра, в съответствие с работния проект, едновременно с което кореспондиращи с дейностите, обхванати от Строителната програма.

Същият е изготвен поетапно, по видове дейности, с отчитане на технологичната последователност и технологичните изисквания за изпълнение на подлежащите на реализация интервенции.

Видно както от текстовото представяне на данни, така и от графичното им отразяване, в обсъждания Линеен график ясно се открояват началото, края и конкретното времетраене на всички дейности, обект на изпълнение. Двете части на Графика – текстова и графична съдържат кореспондираща си и припокриваща се информация.

Нанесени са и необходимите за изпълнението човешки и технически ресурси брой/вид/специалност, с които ще се изпълняват отделните дейности, предмет на възлагане.

(11) Представената Спецификация на материалите съответства напълно на поставените от Възложителя условия, съдържайки в пълен обем и обхват основните материали, които се предвижда да бъдат ползвани от Дружеството и са необходими за точното изпълнение на възлаганите строителни интервенции.

На основание гореизложените свои констатации и аргументирани въз основа на тях изводи и заключения, Комисията приема, че представеното от „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД Техническо предложение отговаря на изискванията на Възложителя и следва да бъде допуснато до оценка и класиране, съобразно утвърдената за целите на възлагането Методика за комплексна оценка на офертите.

III. Въз основа на приетите от нея решения за допускане до оценка Техническите предложения и на двамата Потенциални Изпълнители, Комисията пристъпи към оценяването на офертите им в съответствие с възприетия от Възложителя критерий за възлагане – „оптимално съотношение качество/цена“, следвайки последователността на оценяване по отделните показатели, разписани в утвърдената за целите на настоящето

възлагане Методика за оценка на офертите, първият от които (техническият показател) е „Срок за изпълнение“ (Ср).

Съобразно одобрената от Възложителя, неоспорена и влязла в сила Методика за определяне на комплексната оценка на офертите, оценката по показател „Срок за изпълнение“ (Ср), се изчислява по следната формула:

$$Cp = \left(\frac{Cp.min}{Cp.съотв.} \right) \times 100 = \dots\dots\dots \text{бр. точки}$$

където:

Cp.min - най – краткият предложен срок за изпълнение на възлаганите дейности, в календарни дни, цяло число;

Cp.съотв – предложен срок за изпълнение от съответния Потенциален Изпълнител, чиято оферта се оценява, в календарни дни.

При спазване и прилагане на така посочената формула по отношение на конкретните предложения, направени от допуснатите Потенциални Изпълнители, Комисията получи следните резултати:

1. Оценка на „Актив Билдинг Инк“ ЕООД по показател „Срок за изпълнение “:

$$Cp = \frac{345 \text{ кал. дни}}{607 \text{ кал. дни}} \times 100 = 56,84 \text{ т.}$$

Оценка на „Булстрой груп“ ЕООД по показател „Срок за изпълнение“:

$$Cp = \frac{345 \text{ кал. дни}}{345 \text{ кал. дни}} \times 100 = 100 \text{ т.}$$

С извършване на действията по оценяване на направените от Потенциалните Изпълнители предложения за срок за изпълнение на дейностите от обхвата на възлагане, Комисията приключи работа в днешното си заседание.

Настоящият Протокол се подписа от всички членове на Комисията, без възражения и особени мнения.

КОМИСИЯ:

Председател: Борислав Томирков (n)*

Членове:

1. Радослава Александрова (n)*
2. инж. Венера Христова (n)*
3. инж. Марин Проданов..... (n)*
4. Мария Недялкова (n)*

* Подписите на членовете на Комисията са заличени на основание Общия Регламент за защита на личните данни.