



СО - РАЙОН ВИТОША

Обществена поръчка, възлагана чрез вътрешен конкурентен избор, провеждан по реда на чл. 82, ал. 4 от ЗОП, с предмет: „Изпълнение на строителни интервенции в сгради от образователната инфраструктура на територията на Район Витоша, Столична община“, по две обособени позиции

УТВЪРЖДАВАМ:

подписът е заличен на основание Общия регламент за защитата на личните данни

инж. ТЕОДОР ПЕТКОВ,
Кмет на Район Витоша – СО

ПРОТОКОЛ¹

от работата на Комисията, назначена за провеждане на обществена поръчка за избор на Изпълнител/и чрез вътрешен конкурентен избор по Рамково споразумение № РВТ20-ДГ55-9/30.07.2020 г., обявен по реда на чл. 82, ал. 4 от ЗОП, с предмет: „Изпълнение на строителни интервенции в сгради от образователната инфраструктура на територията на Район Витоша, Столична Община“, по две обособени позиции

Днес, 04.05.2022 г. в заседателната зала на Район Витоша - СО, находяща се в административната сграда на Района, в гр. София, ул. „Слънце“ №2 се проведе заседание на Комисията, назначена със Заповед № РВТ22-РД92-4/04.05.2022 г. на Кмета на Район Витоша-СО, имаща за задача разглеждането, оценката и класирането на офертите, подадени от Потенциалните Изпълнители по Рамково споразумение № РВТ20-ДГ55-9/30.07.2020 г. за участие в провеждания по реда на чл. 82, ал. 4 от ЗОП вътрешен конкурентен избор на Изпълнител/и по обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на строителни интервенции в сгради от образователната инфраструктура на територията на Район Витоша, Столична община“, по две обособени позиции: обособена позиция №1: „Ремонт на покрива и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в старата сграда на ДГ №4 „Слънчо“, находяща се в УПИ VII-за ОДЗ, кв. 48, с административен адрес с. Владая, Район Витоша, ул. „Ела“ №6“ и обособена позиция №2: „Инженеринг (проектиране, строителство и упражняване на авторски надзор) на обект: „Подмяна на вътрешната водопроводна инсталация на ДГ №112 „Детски свят“, с административен адрес гр. София, Район Витоша, кв. „Киноцентъра“, ул. „Детски мир“ №5“, съобразно утвърдената от Възложителя Покана за подаване на оферти № РВТ22-РД93-4/14.04.2022 г.

Комисията, назначена с цитираната Заповед на Възложителя на основание чл. 82, ал. 4, т. 4 от ЗОП, заседава в следния състав:

Председател: Борислав Томирков – Заместник-кмет на Район Витоша-СО.

Членове:

1. инж. Марин Проданов – Главен инженер на Район Витоша - СО;
2. инж. Венера Христова – главен експерт в отдел „ИИБЕ“;
3. инж. Мария Събкова – главен експерт в отдел „ИИБЕ“;
4. Мария Недялкова – външен експерт, правоспособен юрист.

Резервни членове:

1. инж. Венцислав Цветанов – главен експерт в отдел „ИИБЕ“;

¹ На основание §131, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗОП, приложим и при изпълнение на Рамковите споразумения и провежданите в обхвата им вътрешни конкурентни избори, всички цитирани в настоящия Протокол разпоредби на ЗОП и ППЗОП са съгласно редакцията им, действала до 01.11.2019 г.

2. инж. Юлия Цветкова – главен експерт в отдел „ИИБЕ“.

Предвид обстоятелството, че всички редовни членове на Комисията присъстват на провежданото от нея заседание, налице са кворум и мнозинство за приемане на валидни решения от страна на помощния орган на Възложителя, определените с цитираната Заповед на Кмета на Район Витоша - СО резервни членове, не присъстват и не вземат участие в работата на помощния орган на днешното му заседание.

Запечатаната опаковка с единствената оферта, депозирана за участие в провеждания вътрешен конкурентен избор беше предадена на Председателя на Комисията от главен експерт в отдел „ГРАОНД“ на Район Витоша в 14:50 часа, удостоверено с подписването на протокол, с обхват и съдържание, в съответствие с чл. 48, ал. 6, във връзка с ал. 1 от ППЗОП (в приложимата редакция, съгласно §131, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗОП).

Председателят на Комисията откри заседанието в 15:00 часа, след което оповести на членовете на настоящия помощен орган съдържанието на съставения на основание чл. 48, ал. 1 от ППЗОП входящ регистър на офертите, с цел запознаването им с името (фирменото наименование) на единствения Потенциален Изпълнител, депозирал оферта за участие в провеждания вътрешен конкурентен избор за възлагане на обществената поръчка по Рамково споразумение № РВТ20-ДГ55-9/30.07.2020 г. в рамките на оповестения с Поканата за подаване на оферти (№РВТ22-РД93-4/14.04.2022 г.) краен срок - 17:00 ч. на 29.04.2022 г., а именно:

<i>№</i>	<i>ПОТЕНЦИАЛЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ</i>	<i>Вх. №, дата и час</i>	<i>Обособена позиция</i>
<i>1.</i>	<i>„Б&Б СТРОИТЕЛИ“ ДЗЗД, гр. София, Район Овча купел, ж.к. „Горна баня“, ул. „Жамбилица“ №16</i>	<i>РВТ22-ТД26- 1105/29.04.2022 г., подадена в 14:44 ч.</i>	<i>№1 и №2</i>

След запознаване с данните и информацията, отразени в предоставения им регистър на офертите, всеки един от членовете на Комисията подписа декларация за липса на конфликт на интереси с Потенциалния Изпълнител, както и за спазване на задълженията, вменени с нормите на чл. 51, ал. 9 и ал. 13 от ППЗОП, в съответствие с изискванията на чл. 51, ал. 8 от ППЗОП, във връзка с чл. 103, ал. 2 от ЗОП.

I. В резултат от така извършените от нея действия и направените уточнения, относно редовността на единствената депозирана за участие във вътрешния конкурентен избор оферта, а именно:

- (1) същата е представена в срок,
- (2) в запечатана непрозрачна опаковка и
- (3) е с ненарушена цялост,

Комисията пристъпи към отваряне на опаковката, съдържаща офертата на единствения, участващ в избора Потенциален Изпълнител, спазвайки описаната по-долу процедура последователност.

След отваряне на външната опаковка, съдържаща офертата, депозирана от Потенциалния Изпълнител за участие във вътрешния конкурентен избор, Комисията извърши проверка относно редовността на комплектуване на документите, съставляващи съдържанието на опаковката, съобразно изискванията на Възложителя, разписани в Раздел IV, т. 2 от Покана за подаване на оферти № РВТ22-РД93-4/14.04.2022 г., одобрена от Кмета на Район Витоша – СО, въз основа на която проверка установи наличието на:

I. Документи, оносими към участието на Потенциалния Изпълнител за обособена позиция №1, както следва:

1. Папка, в която са подредени:

(1) Опис на документите съдържащи се в офертата, изготвен при спазване изискванията на чл. 47, ал. 3 от ППЗОП (в приложимата редакция, съгласно §131, ал. 3 от ПЗР на ЗИДЗОП) и указанията на Възложителя;

(2) Изискуемите документи, удостоверяващи личното състояние, а именно - Единни европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП) както за Обединението, така и за всеки отделен от Партньорите в състава му, а именно: „Бау център“ ЕООД и „Бултермострой“ ЕООД.

Всеки един от посочените ЕЕДОП е представен на електронен носител, в нередактируем формат и цифрово разписан от съответното лице, представляващо всеки отделен от Стопанските субекти.

(3) Заверено копие на Договор от 24.01.2020 г. за създаване на Обединение, наименовано „Б&Б Строители“ ДЗЗД, страни по които са гореизброените Икономически оператори („Бау център“ ЕООД и „Бултермострой“ ЕООД), определящи се като „Партньори“.

В текстовото съдържание на така представения документ е обективизирано постигнатото между Партньорите по него съгласие за участие в проведената от Кмета на Район Витоша - СО открита процедура за сключване на Рамковото споразумение, в обхвата на което се провежда настоящия вътрешен конкурентен избор. Постигнатото съгласие между Партньорите е за съвместното им участие по обособена позиция №1 на процедурата.

В отделни от клаузите на обсъжданото Споразумение са вписани постигнатите от страните по него договорености досежно: процентното им участие в изпълнението на отделните поръчки, възлагани на „Б&Б Строители“ ДЗЗД по Рамковото споразумение; конкретните дейности, които всеки от Партньорите се е съгласил да осъществява; правата и отговорностите им; адреса и седалището на Обединението; оправомощеното да го представлява лице и неговите правомощия;

(4) Заверено копие на Допълнително споразумение от 28.04.2022 г. към обсъдения в предходната точка Договор за създаване на Обединението. В съдържанието на инкорпорираната в текста му единствена клауза е обективизирано постигнатото между Партньорите съгласие за участие в настоящия вътрешен конкурентен избор, подавайки оферта и за двете обособени позиции от обхвата на възлаганата обществена поръчка.

2. Самостоятелно оформена папка, включваща в съдържанието си Техническото предложение, представено от Потенциалния Изпълнител, в което число и:

(1) направеното от него *Предложение за изпълнение на поръчката*, изготвено по обр. №2а и изискуемото приложение към същото, а именно:

- *Линеен календарен график* – представен като Приложение № 1 към обр. №2а. Към него е приложена и Диаграма на работната ръка;

(2) Декларация, че при изготвяне на офертата си, Потенциалният Изпълнител е спазил задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд – попълнена по образец №3 и подписана от представляващия Обединението;

(3) Електронен носител, в съдържанието на който са записани сканирани копия на всички гореизброени документи.

Комисията констатира, че не е представена декларация за конфиденциалност на информацията по смисъла на чл. 102, ал. 1 от ЗОП (посочена в Раздел IV, т. 2.3.3. от Поканата за подаване на оферти), която по характера си *не е задължителен документ* от офертата *и представянето ѝ е въпрос на лично, субективно решение на самия Потенциален Изпълнител*.

3. Отделен, непрозрачен, запечатан плик, с надпис „Предлагани ценови параметри“ (комплектровка, избрана по лична преценка на Икономическия оператор, без същата да е изискана от Възложителя), в която е поставена папка, съдържаща представеното от Потенциалния Изпълнител ценово предложение.

След приключване на гореописаните действия, Председателят на Комисията отвори плика, съдържащ ценовото предложение на Обединението за изпълнение на дейностите, предмет на възлагане по *обособена позиция №1 „Ремонт на покрива и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в старата сграда на ДГ №4 „Слънчо“, находяща се в УПИ VII-за ОДЗ, кв. 48, с административен адрес с. Владая, Район Витоша, ул. „Ела“ №6“*, след прегледа на което установи, че същото е представено съгласно изискванията, утвърдени от Възложителя, в 1 бр. оригинал по одобрения образец №5а, както на хартиен, така и на електронен носител.

Председателят на Комисията оповести ценовото предложение, направено от Обединението за изпълнението на дейностите от обхвата на обособена позиция №1, което е в размер на:

- 116 228,98 лв. (сто и шестнадесет хиляди двеста двадесет и осем лева и деветдесет и осем стотинки), без ДДС,

или

- 139 474,78 лв. (сто тридесет и девет хиляди четиристотин седемдесет и четири лева и седемдесет и осем стотинки), с ДДС.

Направена е декларация, според която в офериранията стойност за изпълнение са включени и непредвидени разходи в размер на 10% от стойността на строителството.

Констатира се, че към ценовата оферта, както на хартиен, така и на електронен носител са приложени:

- показатели за ценообразуване - Приложение №1 към обр. №5а;
- попълнена, подписана и подпечатана Количествено-стойностната сметка по Приложение №2 към обр. №5а от документацията по провеждания вътрешен конкурентен избор.

След обявяването на стойностния размер на ценовото предложение, направено от Обединението за обсъжданата обособена позиция и независимо от липсата на изрична регламентация в чл. 82 от ЗОП, Комисията прие единодушно решение, съобразно което, с цел спазване принципите, въздигнати в чл. 2 от ЗОП и преди всичко този на публичност и прозрачност – да приложи по аналогия разпоредбата на чл. 54, ал. 4 от ППЗОП (в приложимата редакция).

В изпълнение на така приетото от помощния орган Решение, трима от членовете на Комисията подписаха в цялост съдържащите се в офертата на Потенциалния Изпълнител Техническо и Ценово предложения, подлежащи на оценка, съгласно Поканата на Възложителя, на основание на която се провежда настоящия вътрешен конкурентен избор.

II. Документи, подадени от Обединението за участие по обособена позиция №2, които са следните:

I. Папка, в която са подредени:

(1) Опис на документите в офертата, подадена за тази от обособените позиции на обществената поръчка, изготвен при спазване изискванията на чл. 47, ал. 3 от ППЗОП (в приложимата редакция, съгласно §131, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗОП) и указанията на Възложителя;

(2) Единен европейски документ за обществени поръчки за Партньора „Бау център“ ЕООД, попълнен по обр. №1, представен на електронен носител, в нередактируем формат и цифрово разписан от Управителя на Дружеството;

(3) Единен европейски документ за обществени поръчки за втория от Партньорите - „Бултермострой“ ЕООД, също представен в електронен вид, в нередактируем формат и цифрово разписан от Управителя на Дружеството – по утвърдения обр. №1;

(4) Попълнен за Обединението ЕЕДОП, представен в изискуемия електронен вид, подписан с валиден КЕП от представляващото го лице;

(5) Заверение копия на Договора от 24.01.2020 г. за създаване на Обединението и Допълнителното споразумение от 28.04.2022 г. към него, напълно идентични по вид и съдържание с обсъдените по-горе.

2. Друга папка, включваща в съдържанието си Техническото предложение, представено от Потенциалния Изпълнител, включващо:

(1) *Предложение за изпълнение на поръчката*, изготвено по обр. №2б, както и изискуемите приложения към същото: Прогнозен линеен календарен график, ведно с диаграма на работната ръка;

(2) Декларация, че при изготвяне на офертата си, Потенциалният Изпълнител е спазил задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд – попълнена по образец №3 и подписана от представляващото Обединението лице.

Комисията установи, че и по тази обособена позиция, Потенциалният Изпълнител не е представил декларация за конфиденциалност на информацията по смисъла на чл. 102, ал. 1 от ЗОП (посочена в Раздел IV, т. 2.3.3. от Поканата за подаване на оферти), която по характера си *не е задължителен документ* от офертата и *представянето ѝ е въпрос на лично, субективно решение на самия Потенциален Изпълнител*.

Техническото предложение в неговата цялост е представено и на електронен носител.

3. Отделен, непрозрачен, запечатан плик, с надпис „Предлагани ценови параметри“ (комплектовка, избрана по лична преценка на Икономическия оператор, без същата да е изискана от Възложителя), в която е поставена папка, съдържаща представеното от Потенциалния Изпълнител ценово предложение.

След приключване на гореописаните действия, Председателят на Комисията отвори плика, съдържащ ценовото предложение на Обединението за изпълнение на дейностите, предмет на възлагане по *обособена позиция №2 „Инженеринг (проектиране, строителство и упражняване на авторски надзор) на обект: „Подмяна на вътрешната водопроводна инсталация на ДГ №112 „Детски свят“, с административен адрес гр. София, Район Витоша, кв. „Киноцентър“, ул. „Детски мир“ №5“*, след прегледа на което установи, че същото е представено съгласно изискванията, утвърдени от Възложителя, в 1 бр. оригинал по одобрения образец №5б, както на хартиен, така и на електронен носител.

Председателят на Комисията оповести предлаганата от Потенциалния Изпълнител обща стойност за изпълнение на дейностите, включени в обхвата на възлагането по обособена позиция №2, чийто размер е:

- 101 560 лв. (сто и една хиляди петстотин и шестдесет лева), без ДДС,

или

- 121 872 лв. (сто двадесет и една хиляди осемстотин седемдесет и два лева), с ДДС,

в което число:

(1) цена за изготвяне на работния инвестиционен проект и за упражняване на авторски надзор по време на строителството:

- 6 000 лв. (шест хиляди лева), без ДДС,

или

- 7 200 лв. (седем хиляди и двеста лева), с ДДС,

формирана по следния начин:

а) цена за изготвяне на работния инвестиционен проект, в размер на 5 000 лв. (пет хиляди лева), без ДДС или 6 000 лв. (шест хиляди лева), с ДДС;

б) цена за упражняване на авторски надзор по време на строителството, в размер на 1 000 лв. (хиляда лева), без ДДС или 1 200 лв. (хиляда и двеста лева), с ДДС.

(2) цена за изпълнение на строително – монтажните работи, в размер на:

- 95 560 лв. (деветдесет и пет хиляди петстотин и шестдесет лева), без ДДС,

или

- 114 672 лв. (сто и четиринадесет хиляди шестстотин седемдесет и два лева), с ДДС.

Констатира се, че към ценовата оферта, както на хартиен, така и на електронен носител са приложени и показатели за ценообразуване, попълнени по Приложение №1 към обр. 5б.

След обявяването на ценовите параметри за изпълнение на обществената поръчка, в частта ѝ на обособена позиция №2, предложени от единствения Потенциален Изпълнител, подал оферта, в съответствие с приетото от настоящия помощен орган решение Ценовите и Техническите предложения съдържащи се в офертите да бъдат подписвани в цялост, трима от членовете на Комисията подписаха съдържанието на разглеждания документ, както и на представеното в опаковката Предложение за изпълнение на поръчката, попълнено от Обединението по утвърдения за целите на обществената поръчка обр. №2б.

II. Комисията продължи работа, извършвайки проверка за съответствието на документите по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП, съдържащи се в единствената подадена оферта, съпоставяйки ги с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, утвърдени от Възложителя в Поканата за представяне на оферти, в резултат от което установи следното:

1. При осъществения от нея подробен и задълбочен преглед на данните и информацията, обективирани в представените в офертата Единни европейски документи за обществени поръчки (както за Обединението – Потенциален Изпълнител, така и за всеки от Партньорите в състава му) за обособена позиция №1, едновременно и на основание констатациите си досежно съответствието на визираните документи с разписаните и утвърдени от Възложителя изисквания, относими към комплектността и пълнотата на съдържанието на офертата, в частта ѝ, съдържаща данните, доказващи изпълнението на одобрените условия към личното състояние и на минималните изисквания като критерии за подбор, Комисията **констатира, че в представените от „Б&Б СТРОИТЕЛИ“ ДЗЗД единни декларации няма липси и/или непълноти и/или несъответствия на вписаната информация, нито нередовности или фактически грешки и/или несъответствия с поставените от Възложителя изисквания към личното състояние, критериите за подбор [касаещи годността (правоспособността) на Икономическия оператор за упражняване на професионална дейност, икономическото и финансовото му състояние и техническите и професионалните му способности] или други негови изисквания за участие в провеждания вътрешен конкурентен избор.**

2. В резултат на подробния експертен анализ, извършен от настоящия помощен орган по отношение на данните и информацията, обективирани в представените в офертата Единни европейски документи за обществени поръчки (както за Обединението – Потенциален Изпълнител, така и за всеки от Партньорите в състава му) за обособена позиция №2, едновременно и на основание констатациите на Комисията, досежно

съответствието на визираните документи с разписаните и утвърдени от Възложителя изисквания, относими към комплектността и пълнотата на съдържанието на офертата, в частта ѝ, съдържаща данните, доказващи изпълнението на одобрените условия към личното състояние и на минималните изисквания като критерии за подбор, **констатира, че в представените от „Б&Б СТРОИТЕЛИ“ ДЗЗД единни декларации няма липса и/или непълнота и/или несъответствие на вписаната информация, нито нередовности или фактически грешки и/или несъответствия с поставените от Възложителя изисквания към личното състояние, критериите за подбор [касаещи годността (правоспособността) на Икономическия оператор за упражняване на професионална дейност, икономическото и финансовото му състояние и техническите и професионалните му способности] или други негови изисквания за участие в провеждания вътрешен конкурентен избор.**

III. Въз основа на гереизложените свои констатации и обосноваването от нея изводи, Комисията прие за установено следното:

1. Единствената оферта в провеждания вътрешен конкурентен избор, подадена от „Б&Б СТРОИТЕЛИ“ ДЗЗД **отговаря** на одобрените от Възложителя условия към личното състояние, както и на утвърдените с Покана № РВТ22-РД93-4/14.04.2022 г. минимални изисквания за годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност, за икономическо и финансово състояние, както и за технически и професионални способности за изпълнение на дейностите от предмета на възлагане **по обособена позиция №1** на настоящата обществена поръчка, което обстоятелство предпоставя задължението на Комисията да извърши преглед по същество на Техническото предложение, представено от Потенциалния Изпълнител за изпълнение на поръчката, в частта ѝ на тази конкретна обособена позиция.

2. Единствената оферта в провеждания вътрешен конкурентен избор, подадена от „Б&Б СТРОИТЕЛИ“ ДЗЗД **отговаря** на одобрените от Възложителя условия към личното състояние, както и на утвърдените с Покана № РВТ22-РД93-4/14.04.2022 г. минимални изисквания за годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност, за икономическо и финансово състояние, както и за технически и професионални способности за изпълнение на дейностите от предмета на възлагане **по обособена позиция №2** на възлаганата обществена поръчка, което обстоятелство предпоставя задължението на Комисията да извърши преглед по същество на Техническото предложение, представено от Потенциалния Изпълнител за изпълнение на тази именно от обособените позиции.

Предвид така направените от нея изводи, Комисията **допуска до разглеждане по същество Техническите предложения за изпълнение на всяка една от двете обособени позиции на възлаганата обществена поръчка, депозиращи като част от офертата на обсъждания Потенциален Изпълнител, а именно:**

„Б&Б СТРОИТЕЛИ“ ДЗЗД

IV. Следвайки така приетото от нея Решение **да допусне** до етап преглед по същество Техническите предложения, направени от Потенциалния Изпълнител за изпълнение на дейностите от обхвата и на двете обособени позиции на обществената поръчка, Комисията, в качеството си на помощен орган продължи работа, изпълнявайки вменените ѝ от Възложителя задължения и отговорности за преглед, анализ и съпоставка на всяко конкретно Предложение за изпълнение на поръчката, спрямо отделните

предварително обявени изисквания и условия, утвърдени от Възложителя за целите на настоящето възлагане към изпълнението на дейностите, предмет на възлагане по отделните обособени позиции, въз основа на което намира за установено следното:

IV.1. Обособена позиция №1: „Ремонт на покрива и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в старата сграда на ДГ №4 „Слънчо“, находяща се в УПИ VII-за ОДЗ, кв. 48, с административен адрес с. Владая, Район Витоша, ул. „Ела“ №6“

Предложение за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „Б&Б Строители“ ДЗЗД:

Потенциалният Изпълнител е представил Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по образеца, утвърден от Възложителя към Поканата за представяне на оферти №РВТ22-РД93-4/14.04.2022 г. (образец №2а), в съдържанието на което е включено следното:

❖ Потенциалният Изпълнител е поел ангажимент да изпълни дейностите, предмет на възлагане в съответствие с изискванията, разписани от Възложителя в Поканата за подаване на оферти, отправена му по реда и при условията на чл. 82, ал. 4, т. 1 от ЗОП.

❖ Предлаганият от Обединението ***срок за изпълнение*** на дейностите от обхвата на обособена позиция №1 е ***60 (шестдесет) календарни дни***, считано от датата на съставяне на Протокол за предаване на строителната площадка от Възложителя и осигуряване фронт за работа, в което число, Икономическият оператор твърди, че е предвидил и дни за неблагоприятни атмосферни условия.

❖ Икономическият оператор е предложил следните ***гаранционни срокове***:

- *за основен ремонт и реконструкция на съществуващи строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях и за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии - 8 (осем) години;*

- *за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 7 (седем) години; в агресивна среда - 5 (пет) години;*

- *за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), с изключение на работите по предходните точки - 5 (пет) години;*

- *за вътрешни инсталации на сгради - 7 (седем) години, а при основен ремонт и реконструкция - 5 (пет) години;*

- *за завършен монтаж на машини, съоръжения, инсталации на промишлени обекти, контролно-измервателни системи и автоматика - 5 (пет) години.*

❖ В т. 3 от документа е инкорпорирана таблица, съдържаща основните материали (четиридесет на брой), които Потенциалният Изпълнител предвижда като необходими за изпълнение на възлаганото строителство.

Описани са съответно вида/търговското наименование на конкретно оферираните материали, техните технически параметри и качествени характеристики и съответния им производител/доставчик.

❖ Потенциалният Изпълнител е декларирал запознатост с обстоятелството, че ще бъде отстранен от участие във вътрешния конкурентен избор при неизпълнение на разписаните от Възложителя указания за съдържание, периоди и начин на изготвяне на Линеиния график, представен като приложение №1 към обр. №2а, както и в случай, че предложеният от него срок за изпълнение е в различна мерна единица, и/или е констатирано разминаване между предложения срок за изпълнение и Линеиния график, извън математически допустимото закръгляване при изчисление.

❖ Икономическият оператор е декларирал, че при изпълнение на всички СМР ще спазва съответните технически изисквания на Възложителя, при спазване на действащото законодателство и в съответствие с тези изисквания, вкл. разпоредбите на Закона за

устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовата нормативна база към него, както и всички други закони и нормативни актове, имащи отношение към изпълнението на предмета на възлагане.

❖ Заявено е още, че материалите, които ще влага при изпълнение на възлаганата му обществена поръчка ще са нови, неупотребявани, придружени от сертификати и/или декларации за съответствие, съгласно *Наредба № РД-02-20-1/2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Р. България.*

➤ Като Приложение №1 към образец №2а са приложени: *Линеен календарен график по етапи на изпълнение на дейностите от обществената поръчка, ведно с Диаграма на работната ръка.*

След всестранно и пълно обсъждане на Предложението за изпълнение на поръчката, представено от Потенциалния Изпълнител, както и конкретно направените преглед и анализ в тяхната цялост и взаимнообвързаност на конкретните данни и информация от съдържанието му и преценка на съответствието им с предварително обявените условия, Комисията приема, че представеното от „Б&Б Строители“ ДЗЗД Техническо предложение отговаря на изискванията на Възложителя, предпоставка за обосноваване на което ѝ заключение, са следните съображения:

(1) Предложеният от Потенциалния Изпълнител срок за изпълнение на дейностите от предмета на възлагане е в лимитираната от Възложителя времева рамка, без да я надхвърля;

(2) Оферирани са гаранционни срокове, съответстващи на нормативната регулация на Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

(3) Потенциалният Изпълнител е представил Линеен календарен график, обхващащ последователно всички дейности, включени в утвърдената Количествена сметка, съобразно изискванията на Възложителя.

Същият е изготвен поетапно, по видове дейности, с отчитане на технологичната последователност и технологичните изисквания за изпълнение на подлежащите на изпълнение СМР.

Видно както от текстовото представяне на данни, така и от графичното им отразяване, в обсъждания Линеен график ясно се открояват началото, края и конкретното времетраене на всички дейности, обект на изпълнение. Двете части на Графика – текстова и графична, съдържат кореспондираща си и припокриваща се информация.

(4) Представената Спецификация на материалите съответства напълно на поставените от Възложителя условия, съдържайки в пълен обем и обхват основните материали, които ще се използват от Потенциалния Изпълнител и са необходими за точното изпълнение на възлаганите строителни интервенции.

На основание гореизложените свои констатации и аргументирани въз основа на тях изводи и заключения, Комисията приема, че представеното от „Б&Б Строители“ ДЗЗД Техническо предложение отговаря на изискванията на Възложителя и следва да бъде допуснато до оценка и класиране, съобразно утвърдената за целите на възлагането Методика, одобрена конкретно за обособена позиция №1 на възлаганата обществена поръчка.

IV.2. Обособена позиция №2: „Инженеринг (проектиране, строителство и упражняване на авторски надзор) на обект: „Подмяна на вътрешната водопроводна инсталация на ДГ №112 „Детски свят“, с административен адрес гр. София, Район Витоша, кв. „Киноцентър“, ул. „Детски мир“ №5“

Предложение за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „Б&Б Строители“ ДЗЗД.

Потенциалният Изпълнител е представил Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по образец №26, утвърден от Възложителя към Покана № РВТ22-РД93-4 от 14.04.2022 г., в съдържанието на което е включено следното:

❖ Икономическия оператор е поел ангажимент да изпълни дейностите, предмет на възлагане в съответствие с изискванията, разписани от Възложителя в Поканата за подаване на оферти, отправена му по реда и при условията на чл. 82, ал. 4, т. 1 от ЗОП.

❖ Предлаганият от Обединението **срок за изпълнение на дейностите по инвестиционно проектиране в работна фаза е 10 (десет) календарни дни**, считано от датата на предаване от Възложителя на необходимите изходни данни за обекта и документите, необходими за изработването и одобряването на проектната разработка.

❖ Потенциалният Изпълнител е предложил **срок за изпълнение на строителните дейности** от обхвата на възлаганата обществена поръчка от **60 (шестдесет) календарни дни**, считано от датата на съставяне на Протокол за предаване на строителната площадка от Възложителя и осигуряване фронт за работа, като е декларирал, че в така предложения от него срок за изпълнение е предвидил и дни за неблагоприятни климатични условия.

❖ Предлаганият от „Б&Б Строители“ ДЗЗД **срок за изпълнение на дейностите по упражняване на авторския надзор** съпада с този, предложен от Обединението за изпълнение на строителството, а именно: **60 (шестдесет) календарни дни** – до момента на съставянето от Страните на Констативен протокол, удостоверяващ приключването на ремонтните дейности и приемането им от Възложителя без забележки.

❖ Икономическият оператор е предложил следните **гаранционни срокове** за видовете СМР/СРР, съоръжения и водопроводната инсталация:

- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенини покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), с изключение на работите по предходните точки - **5 (пет) години**;

- за вътрешни инсталации на сгради - **7 (седем) години**, а при основен ремонт и реконструкция - **5 (пет) години**;

- за завършен монтаж на машини, съоръжения, инсталации на промишлени обекти, контролно-измервателни системи и автоматика - **5 (пет) години**.

Направено е пояснение, че гаранционните срокове започват да текат от датата на съставяне и подписване от Страните на Констативен протокол, удостоверяващ приключването на строителните дейности и приемането им от Възложителя без забележки.

❖ В т. 3 от документа е инкорпорирана таблица, съдържаща основните материали (двадесет и осем на брой), които Потенциалният Изпълнител предвижда като необходими за изпълнение на възлаганото строителство.

Описани са съответно вида/търговското наименование на конкретно офертираните материали, техните технически параметри и качествени характеристики и съответния им производител/доставчик.

❖ Потенциалният Изпълнител е декларирал запознатост с обстоятелството, че ще бъде отстранен от участие във вътрешния конкурентен избор при неизпълнение на разписаните от Възложителя указания за съдържание, периоди и начин на изготвяне на Линейния график, представен като приложение №1 към обр. №26, както и в случай, че предложените от него срокове за изпълнение са в различни мерни единици, и/или е констатирано разминаване между предложените срокове за изпълнение и Линейния график, извън математически допустимото закръгляване при изчисление.

❖ Икономическият оператор е декларирал, че при изпълнение на всички СМР ще

спазва съответните технически изисквания на Възложителя, при спазване на действащото законодателство и в съответствие с тези изисквания, вкл. разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовата нормативна база към него, както и всички други закони и нормативни актове, имащи отношение към изпълнението на предмета на възлагане.

❖ Заявено е още, че материалите, които ще влага при изпълнение на възлаганата му обществена поръчка ще са нови, неупотребявани, придружени от сертификати и/или декларации за съответствие, съгласно *Наредба № РД-02-20-1/2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Р. България.*

➤ Като Приложение №1 към образец №2б са приложени: *Прогнозен Линеен календарен график по етапи на изпълнение на дейностите от обществената поръчка, ведно с Диаграма на работната ръка.*

След всестранно и пълно обсъждане на Предложението за изпълнение на поръчката, представено от Потенциалния Изпълнител, както и конкретно направените преглед и анализ в тяхната цялост и взаимнообвързаност на конкретните данни и информация от съдържанието му и преценка на съответствието им с предварително обявените условия, Комисията приема, че представеното от „Б&Б Строители“ ДЗЗД Техническо предложение отговаря на изискванията на Възложителя, предпоставка за обосноваване на което ѝ заключение, са следните съображения:

(1) Предложените от Потенциалния Изпълнител срокове за изпълнение на дейностите от предмета на възлагане (инвестиционно проектиране, строителство и упражняване на авторски надзор) са в лимитираните от Възложителя времеви рамки, без да ги надхвърлят;

(2) Оферираните са гаранционни срокове, съответстващи на нормативната регулация на Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

(3) Потенциалният Изпълнител е представил Прогнозен Линеен календарен график, обхващащ последователно всички дейности, подлежащи на изпълнение в обхвата на възлаганата обществена поръчка, стриктно съобразени с изискванията на Възложителя.

Същият е изготвен поетапно, по видове дейности, с отчитане на технологичната последователност и технологичните изисквания за изпълнение на подлежащите на изпълнение отделни интервенции (инвестиционно проектиране, строителство и упражняване на авторски надзор).

Видно както от текстовото представяне на данни, така и от графичното им отразяване, в обсъждания Прогнозен Линеен график ясно се открояват началото, края и конкретното времетраене на всички дейности, обект на изпълнение. Двете части на Графика – текстова и графична съдържат кореспондираща си и припокриваща се информация.

(4) Представената Спецификация на материалите съответства напълно на поставените от Възложителя условия, съдържайки в пълен обем и обхват основните материали, които ще се използват от Потенциалния Изпълнител и са необходими за точното изпълнение на възлаганите строително-монтажни и ремонтни работи.

На основание гореизложените свои констатации и аргументирани въз основа на тях изводи и заключения, Комисията приема, че представеното от „Б&Б Строители“ ДЗЗД Техническо предложение отговаря на изискванията на Възложителя и следва да бъде допуснато до оценка и класиране, съобразно

утвърдената за целите на възлагането **Методика**, одобрена конкретно за обособена позиция №2 на възлаганата обществена поръчка.

V. Въз основа на приетите от нея решения за допускане до оценка Техническите предложения, подадени от Потенциалния Изпълнител за всяка отделна от обособените позиции от обхвата на възлагане, Комисията пристъпи към оценяването им в съответствие с възприетия от Възложителя критерий за възлагане – „оптимално съотношение качество/цена“, следвайки последователността на оценяване по отделните показатели, разписани в съответно утвърдената за целите на всяка конкретна от обособените позиции Методика за оценка на офертите, а именно:

V.1. Обособена позиция №1: „Ремонт на покрива и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в старата сграда на ДГ №4 „Слънчо“, находяща се в УПИ VII-за ОДЗ, кв. 48, с административен адрес с. Владая, Район Витоша, ул. „Ела“ №6“

Съобразно одобрената от Възложителя, неоспорена и влязла в сила Методика за определяне на комплексната оценка на офертите, първият от показателите (технически) е „Срок за изпълнение на строителството“ (Ср), оценяването на допуснатите оферти по който се изчислява по следната формула:

$$Cp = \left(\frac{Cp.min}{Cp.съотв.} \right) \times 100 = \dots\dots\text{бр. точки}$$

където:

Cp.min - най – краткият предложен срок за изпълнение на строителството, в календарни дни, цяло число;

Cp.съотв – предложен от съответния Потенциален Изпълнител, чиято оферта се оценява срок за изпълнение на строителството, в календарни дни.

При спазване и прилагане на така посочената формула по отношение на конкретното предложение, направено от единствения подал оферта и допуснат Потенциален Изпълнител по обсъжданата обособена позиция, Комисията получи следния резултат:

Оценка на „Б&Б Строители“ ДЗЗД по показател „Срок за изпълнение на строителството“:

$$Cp = \frac{60 \text{ кал. дни}}{60 \text{ кал. дни}} \times 100 = 100 \text{ т.}$$

V.2. Обособена позиция №2: „Инженеринг (проектиране, строителство и упражняване на авторски надзор) на обект: „Подмяна на вътрешната водопроводна инсталация на ДГ №112 „Детски свят“, с административен адрес гр. София, Район Витоша, кв. „Киноцентъра“, ул. „Детски мир“ №5“

1. Съобразно одобрената от Възложителя, неоспорена и влязла в сила Методика за определяне на комплексната оценка на офертите, първият от техническите показатели е „Срок за изпълнение на проектирането“ (Срп), оценяването на всяка допусната оферта по който се изчислява по следната формула:

$$Cp.p = \left(\frac{Cp.p.min}{Cp.p.съотв.} \right) \times 100 = \dots\dots\text{бр. точки}$$

където:

$C_{рп. min}$ - най – краткият предложен срок за изпълнение на работното проектиране, в календарни дни, цяло число;

$C_{рп. съотв}$ – предложен срок за изпълнение от съответния Потенциален Изпълнител, чиято оферта се оценява, в календарни дни.

При спазване и прилагане на така посочената формула по отношение на конкретното предложение, направено от единствения подал оферта и допуснат Потенциален Изпълнител по обсъжданата обособена позиция, Комисията получи следния резултат:

Оценка на „Б&Б Строители“ ДЗЗД по показател „Срок за изпълнение на проектирането“:

$$C_{рп} = \frac{10 \text{ кал. дни}}{10 \text{ кал. дни}} \times 100 = 100 \text{ т.}$$

2. След извършване оценяването на офертата по първия от техническите показатели Комисията пристъпи към оценяването на допуснатия Потенциален Изпълнител и по втория от тях - „Срок за изпълнение на строителството“ ($C_{рс}$).

Съобразно одобрената от Възложителя и влязла в сила Методика за определяне на комплексната оценка на офертите, оценката на конкретен Потенциален Изпълнител по показател „Срок за изпълнение на строителството“ ($C_{рс}$) се изчислява по следната формула:

$$C_{рс} = \left(\frac{C_{рс. min}}{C_{рс. съотв.}} \right) \times 100 = \dots\dots \text{бр. точки}$$

където:

$C_{рс. min}$ - най – краткият предложен срок за изпълнение на строителството, в календарни дни, цяло число;

$C_{рс. съотв}$ – предложен от съответния Потенциален Изпълнител, чиято оферта се оценява срок за изпълнение на строителството, в календарни дни.

При спазване и прилагане на така посочената формула конкретно по отношение на обсъжданото предложение, направено от Потенциалния Изпълнител, подал оферта за участие и допуснат до този етап на оценка, Комисията получи следния резултат:

Оценка на „Б&Б Строители“ ДЗЗД по показател „Срок за изпълнение на строителството“:

$$C_{рс} = \frac{60 \text{ кал. дни}}{60 \text{ кал. дни}} \times 100 = 100 \text{ т.}$$

VI. След извършване оценяването на офертата по техническите показатели, Комисията пристъпи към оценка на допуснатия по отделните обособени позиции Потенциален Изпълнител и по финансовия показател, както следва:

VI.1. Обособена позиция №1: „Ремонт на покрива и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в старата сграда на ДГ №4 „Слънчо“, находяща се в УПИ VII-за ОДЗ, кв. 48, с административен адрес с. Владая, Район Витоша, ул. „Ела“ №6“

Съобразно одобрената от Възложителя и влязла в сила Методика за определяне на комплексната оценка на офертите, оценката на конкретен Потенциален Изпълнител по показател „Предлагана цена“ (ПЦ), се изчислява по следната формула:

$$ПЦ = \left(\frac{Ц_{min}}{Ц_{съотв.}} \right) \times 100 = \dots\dots \text{бр. точки}$$

където:

$Ц_{min}$ - най-ниската предложена крайна цена от Потенциален Изпълнител в провеждания вътрешен конкурентен избор.

$Ц_{съотв.}$ – предложена окрайна цена от съответния Потенциален Изпълнител, чиято оферта се оценява.

При спазване и прилагане на така посочената формула конкретно по отношение на ценовото предложение, направено от единствения подал оферта и допуснат до този етап на възлагането Потенциален Изпълнител, Комисията получи следния резултат:

Финансова оценка на офертата на „Б&Б Строители“ ДЗЗД:

$$ПЦ = \frac{116\,228,98 \text{ лв.}}{116\,228,98 \text{ лв.}} \times 100 = 100 \text{ т.}$$

VI.2. Обособена позиция №2: „Инженеринг (проектиране, строителство и упражняване на авторски надзор) на обект: „Подмяна на вътрешната водопроводна инсталация на ДГ №112 „Детски свят“, с административен адрес гр. София, Район Витоша, кв. „Киноцентър“, ул. „Детски мир“ №5“

Съобразно одобрената от Възложителя и влязла в сила Методика за определяне на комплексната оценка на офертите по тази обособена позиция, оценката на конкретен Потенциален Изпълнител по показател „Предлагана цена“ (ПЦ), се изчислява по следната формула:

$$ПЦ = \left(\frac{Ц_{min}}{Ц_{съотв.}} \right) \times 100 = \dots\dots \text{бр. точки}$$

където:

$Ц_{min}$ - най-ниската предложена обща стойност за изпълнение на инженеринговите дейности сред всички допуснати до оценка оферти.

$Ц_{съотв.}$ – обща стойност за изпълнение на инженеринговите дейности, предложена в оценяваната оферта.

При спазване и прилагане на така посочената формула конкретно по отношение на ценовото предложение, направено по обособена позиция №2 от единствения подал оферта и допуснат до този етап на възлагането Потенциален Изпълнител, Комисията получи следния резултат:

Финансова оценка на офертата на „Б&Б Строители“ ДЗЗД:

$$ПЦ = \frac{101\,560 \text{ лв.}}{101\,560 \text{ лв.}} \times 100 = 100 \text{ т.}$$

VII. Основавайки се на конкретните резултати, получени от нея при оценяването на офертата на Потенциалния Изпълнител по всеки от показателите за оценка, Комисията пристъпи към пресмятане на общата оценка на оценяваната оферта, при стриктно спазване на съответната Методика за определяне на комплексната оценка по отделните обособени позиции, а именно:

VII.1. Обособена позиция №1: „Ремонт на покрива и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в старата сграда на ДГ №4 „Слънчо“, находяща се в УПИ VII-за ОДЗ, кв. 48, с административен адрес с. Владая, Район Витоша, ул. „Ела“ №6“

Съобразно одобрената от Възложителя и влязла в сила Методика за обособена позиция №1, Комплексната оценка (**КО**) се получава въз основа на сбора от стойностите на техническата и финансовата оценка, а именно:

$$КО = Ср \times 30\% + ПЦ \times 70\% = \dots\dots \text{бр. точки}$$

При спазване и прилагане на така посочената формула, конкретно по отношение на предложението на единствения подал оферта и допуснат до оценяване Потенциален Изпълнител, Комисията получи следния резултат:

Обща (комплексна) оценка на офертата на „Б&Б Строители“ ДЗЗД:

$$КО = 100 \times 30\% + 100 \times 70\% = \underline{100 \text{ т.}}$$

VII.2. Обособена позиция №2: „Инженеринг (проектиране, строителство и упражняване на авторски надзор) на обект: „Подмяна на вътрешната водопроводна инсталация на ДГ №112 „Детски свят“, с административен адрес гр. София, Район Витоша, кв. „Киноцентър“, ул. „Детски мир“ №5“

Съобразно одобрената от Възложителя и влязла в сила Методика за обособена позиция №2, Комплексната оценка (**КО**) се получава въз основа на сбора от стойностите на техническите и финансовата оценки, а именно:

$$КО = Ср_1 \times 5\% + Ср_2 \times 25\% + ПЦ \times 70\% = \dots\dots \text{бр. точки}$$

При спазване и прилагане на така посочената формула, конкретно по отношение на предложението на единствения подал оферта и допуснат до оценяване Потенциален Изпълнител, Комисията получи следния резултат:

Обща (комплексна) оценка на офертата на „Б&Б Строители“ ДЗЗД:

$$КО = 100 \times 5\% + 100 \times 25\% + 100 \times 70\% = \underline{100 \text{ т.}}$$

VIII. Предвид така получените резултати, Комисията прави следното класиране:

1. По обособена позиция №1: „Ремонт на покрива и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в старата сграда на ДГ №4 „Слънчо“, находяща се в УПИ VII-за ОДЗ, кв. 48, с административен адрес с. Владая, Район Витоша, ул. „Ела“ №6“:

ПЪРВО МЯСТО: „Б&Б СТРОИТЕЛИ“ ДЗЗД с обща (комплексна) оценка от 100 точки.

2. По обособена позиция №2: „Инженеринг (проектиране, строителство и упражняване на авторски надзор) на обект: „Подмяна на вътрешната водопроводна инсталация на ДГ №112 „Детски свят“, с административен адрес гр. София, Район Витоша, кв. „Киноцентъра“, ул. „Детски мир“ №5“:

ПЪРВО МЯСТО: „Б&Б СТРОИТЕЛИ“ ДЗЗД с обща (комплексна) оценка от 100 точки.

IX. Въз основа на така направеното класиране, Комисията предлага на Възложителя да сключи договор за изпълнение на:

1. Обекта по обособена позиция №1, с предмет: „Ремонт на покрива и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в старата сграда на ДГ №4 „Слънчо“, находяща се в УПИ VII-за ОДЗ, кв. 48, с административен адрес с. Владая, Район Витоша, ул. „Ела“ №6”, с класирания на първо място **Потенциален Изпълнител**, а именно:

„Б&Б СТРОИТЕЛИ“ ДЗЗД

2. Обекта по обособена позиция №2, с предмет: „Инженеринг (проектиране, строителство и упражняване на авторски надзор) на обект: „Подмяна на вътрешната водопроводна инсталация на ДГ №112 „Детски свят“, с административен адрес гр. София, Район Витоша, кв. „Киноцентъра“, ул. „Детски мир“ №5”, с класирания на първо място **Потенциален Изпълнител**, а именно:

„Б&Б СТРОИТЕЛИ“ ДЗЗД

Настоящият протокол е съставен и подписан без възражения, забележки и особени мнения в един екземпляр и е предаден на Възложителя заедно с цялата документация на 26.05.2022 г.

КОМИСИЯ:

Председател: Борислав Томирков
(n) *

Членове:

1. инж. Марин Проданов
(n) *
2. инж. Венера Христова
(n) *
3. инж. Мария Събкова
(n) *
4. Мария Недялкова
(n) *

* Подписите на членовете на Комисията са заличени на основание Общия Регламент за защита на личните данни.