



СО - РАЙОН ВИТОША

Обществена поръчка, възлагана чрез вътрешен конкурентен избор, провеждан по реда на чл. 82, ал. 4 от ЗОП, с предмет: „Строително-монтажни работи по изграждане, обзавеждане и оборудване на сгради от образователната инфраструктура на Район Витоша, Столична Община“, по две обособени позиции

ПРОТОКОЛ

от работата на Комисията, определена за провеждане на обществена поръчка за избор на Изпълнител/и чрез вътрешен конкурентен избор по Рамково споразумение № РВТ20-ДГ55-9/30.07.2020 г., обявен по реда на чл. 82, ал. 4 от ЗОП, с предмет: „Строително-монтажни работи по изграждане, обзавеждане и оборудване на сгради от образователната инфраструктура на Район Витоша, Столична Община“, по две обособени позиции

Днес, 14.08.2020 г. в заседателната зала на Район Витоша - СО, находяща се в административната сграда на Района, в гр. София, ул. „Слънце“ №2 се проведе заседание на Комисията, назначена със Заповед № РВТ20-РД92-8/14.08.2020 г. на Кмета на Район Витоша-СО и имаща за задача разглеждането, оценката и класирането на офертите, подадени от Потенциалните Изпълнители по Рамково споразумение № РВТ20-ДГ55-9/30.07.2020 г. за участие в провеждания по реда на чл. 82, ал. 4 от ЗОП вътрешен конкурентен избор на Изпълнител/и по обществена поръчка с предмет: „**Строително-монтажни работи по изграждане, обзавеждане и оборудване на сгради от образователната инфраструктура на Район Витоша, Столична Община**“, по две обособени позиции: обособена позиция №1: „Изграждане, обзавеждане и оборудване на нова детска градина за четири градински и една яслена групи, физкултурен салон, кухненски блок и прилежаща инфраструктура в УПИ II-163 – „за обединено детско заведение и ТП“, кв. 197, м. „Павлово-Бъкстон“ по плана на Район Витоша – СО – филиал на ДГ №116 „Мусала“ и обособена позиция №2: „Изграждане, обзавеждане и оборудване на нов учебен корпус на 52^{ва} ОУ „Цанко Церковски“ в УПИ I - за училище (ПИ с идентификатор 68134.1937.1503), кв. 210г, м. „Гърдова глава“, гр. София, Район Витоша - СО“, съобразно утвърдената от Възложителя Покана за подаване на оферти № РВТ20-ГД26-2174/06.08.2020 г.

Комисията, определена на основание чл. 82, ал. 4, т. 4, във връзка с чл. 103, ал. 1 от ЗОП с цитираната Заповед на Възложителя, заседава в следния състав:

Председател: Борислав Томирков – Заместник-кмет на Район Витоша-СО.

Членове:

1. Владислав Карипов – Заместник – кмет на Район Витоша - СО;
2. Радослава Александрова – Началник отдел „ПНОУОССЧР“ в администрацията на Район Витоша – СО;
3. инж. Радмила Котева – главен експерт в отдел „ИИБЕ“ в администрацията на Район Витоша – СО;
4. Мария Недялкова – външен експерт, правоспособен юрист.

Резервни членове:

1. инж. Венера Христова – главен експерт в отдел „ИИБЕ“;
2. инж. Росица Кукева – главен експерт в отдел „ИИБЕ“.

Предвид обстоятелството, че всички редовни членове на Комисията присъстват на провежданото от нея заседание, налице са кворум и мнозинство за приемане на валидни решения, няма основания определените с горесцитираната Заповед на Възложителя резервни

членове да присъстват при извършване на действията на Комисията на днешното ѝ заседание.

Запечатаните опаковки с офертите, депозирани за участие в обществената поръчка бяха предадени на Председателя на Комисията от служител в деловодството на Район Витоша в 09:45 часа, удостоверено с подписването на протокол с обхват и съдържание, в съответствие с чл. 48, ал. 6, във връзка с ал. 1 от ППЗОП.

Председателят на Комисията откри заседанието в 10:00 часа, след което оповести на членовете на Комисията съдържанието на съставения на основание чл. 48, ал. 1 от ППЗОП входящ регистър на офертите, с цел запознаването им с имената (фирмените наименования) на Потенциалните Изпълнители, депозирали оферти за участие в отделните обособени позиции по провеждания вътрешен конкурентен избор за възлагане на обществената поръчка.

Председателят на Комисията събщи наименованията на Потенциалните Изпълнители, подали в рамките на обявения краен срок (17:00 ч. на 13.08.2020 г.) оферти за участие в провеждания вътрешен конкурентен избор по Рамково споразумение № РВТ20-ДГ55-9/30.07.2020 г., по реда на тяхното постъпване, а именно:

<i>№</i>	<i>ПОТЕНЦИАЛЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ</i>	<i>Вх. №, дата и час</i>	<i>Обособена позиция</i>
<i>1.</i>	<i>„АКТИВ БИЛДИНГ ИНК“ ЕООД, гр. София, ж.к. „Красна поляна“, бул. „Вардар“ № 24, бл. 2, вх. Б, ет. 1, ап. 1</i>	<i>РВТ20-ТД26- 2256/13.08.2020 г., подадена в 15:22 ч.</i>	<i>№2</i>
<i>2.</i>	<i>„КЛИМАТРОНИК“ ЕООД, гр. София, ул. „Козлодуй“ №82</i>	<i>РВТ20-ТД26- 2260/13.08.2020 г., подадена в 16:27 ч.</i>	<i>№1</i>

След извършване на горепосочените действия, всеки един от членовете на Комисията подписа декларация за липса на конфликт на интереси с Потенциалните Изпълнители, както и за спазване на задълженията, вменени с нормите на чл. 51, ал. 9 и ал. 13 от ППЗОП, в съответствие с изискванията на чл. 51, ал. 8 от ППЗОП, във връзка с чл. 103, ал. 2 от ЗОП.

I. В резултат от описаните действия и направени уточнения относно редовността на офертите, а именно:

- (1) и двете са представени в срок,
- (2) в запечатани непрозрачни опаковки и
- (3) са с ненарушена цялост,

Комисията пристъпи към работа и отвори опаковките, съдържащи офертите на Потенциалните Изпълнители по реда на тяхното подаване, при следната процедурна последователност:

1. Оферта с вх. № РВТ20-ТД26-2256 от 13.08.2020 г., подадена от „АКТИВ БИЛДИНГ ИНК“ ЕООД за участие по обособена позиция №2 на обществената поръчка

Първото извършено от Комисията действие след отварянето на външната опаковка, съдържаща офертата на Потенциалния Изпълнител, бе да провери нейната комплектуваност и наличието на изискуемите документи, съставляващи съдържанието на офертата, въз основа на която проверка установи наличието на:

- I.** Класьор, в който са подредени следните документи:
 - (1) Опис на документите в офертата;

(2) Изискуемият документ, удостоверяващ личното състояние на Потенциалния Изпълнител, а именно: Единен европейски документ за обществени поръчки, представен на електронен носител, в нередактируем формат и цифрово разписан от Управителя на Дружеството;

(3) Техническото предложение, представено от Потенциалния Изпълнител и включващо:

а) Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по обр. №2 и изискуемите приложения към същото:

- Строителна програма за организация и изпълнение на поръчката, оформена като Приложение №1;

- Линеен календарен график, оформен като Приложение №2, ведно с Диаграма на работната ръка;

б) Документите по чл. 39, ал. 3, т. 1 от ППЗОП, конкретизирани и индивидуализирани в Раздел IV, т. 2.3.2. и т. 2.3.4. от Покана за подаване на оферти № РВТ20-ТД26-2174/06.08.2020 г. на Кмета на Район Витоша – СО.

Комисията констатира, че не е представена декларация за конфиденциалност на информацията по смисъла на чл. 102, ал. 1 от ЗОП (посочена в Раздел IV, т. 2.3.3. от Поканата за подаване на оферти), която по характера си *не е задължителен документ от офертата и представянето ѝ е въпрос на лично, субективно решение на самия Потенциален Изпълнител.*

Техническото предложение в неговата цялост е представено и на електронен носител.

2. Отделен, непрозрачен, запечатан плик, с надпис „Предлагани ценови параметри“.

След приключване на гореописаните действия, Комисията отвори плика, съдържащ ценовото предложение на „Актив Билдинг Инк“ ЕООД за изпълнение на дейностите, предмет на възлагане по *обособена позиция №2 „Изграждане, обзавеждане и оборудване на нов учебен корпус на 52^{по} ОУ „Цанко Церковски“ в УПИ I - за училище (ПИ с идентификатор 68134.1937.1503), кв. 210г, м. „Гърдова глава“, гр. София, Район Витоша - СО*“, след прегледа на което установи, че същото е представено съгласно изискванията, утвърдени от Възложителя, в 1 бр. оригинал по одобрения образец №6, както на хартиен, така и на електронен носител.

Председателят на Комисията оповести ценовото предложение, направено от този от Потенциалните Изпълнители за изпълнението на дейностите от обхвата на обособена позиция №2, което е в размер на:

- 686 123,63 лв. (шестстотин осемдесет и шест хиляди сто двадесет и три лева и шестдесет и три стотинки), без вкл. ДДС,

или

- 823 348,36 лв. (осемстотин двадесет и три хиляди триста четиридесет и осем лева и тридесет и шест стотинки), с вкл. ДДС.

Констатира се, че към ценовата оферта, както на хартиен, така и на електронен носител са приложени:

- показатели за ценообразуване - Приложение №1 към обр. 6;

- попълнена, подписана и подпечатана Количествено-стойностната сметка по обр. №6б от документацията по провеждания вътрешен конкурентен избор,

- анализни цени на отделни от подлежащите на изпълнение дейности – представени по лична преценка на самия Потенциален Изпълнител.

След обявяването на стойностния размер на ценовото предложение, Комисията прие единодушно решение, съобразно което, с цел спазване принципите, въздигнати в чл. 2 от

ЗОП и преди всичко този на публичност и прозрачност – да приложи по аналогия разпоредбата на чл. 54, ал. 4 от ППЗОП. В изпълнение на така приетото от помощния орган Решение, трима от членовете на Комисията подписаха в цялост съдържащите се в офертата на този от Потенциалните Изпълнители Техническо и Ценово предложения, подлежащи на оценка, съгласно Поканата на Възложителя, на основание на която се провежда настоящия вътрешен конкурентен избор.

2. Оферта с вх. № РВТ20-ТД26-2260 от 13.08.2020 г., депозирана от „КЛИМАТРОНИК“ ЕООД за участие по обособена позиция №1 от обхвата на възлагане

След отваряне на външната опаковка, съдържаща офертата, депозирана от този от Потенциалните Изпълнители за участие във вътрешния конкурентен избор, Комисията провери нейната комплектуваност, съобразно Раздел IV, т. 2 от Покана за подаване на оферти № РВТ20-ТД26-2174/06.08.2020 г., одобрена от Кмета на Район Витоша – СО.

В резултат от тази си проверка, Комисията констатира, че съдържанието на опаковката се заключава в следните, представени от Потенциалния Изпълнител документи:

1. Класьор, в който са подредени:

(1) Опис на документите съдържащи се в офертата, изготвен при спазване изискванията на чл. 47, ал. 3 от ППЗОП (в приложимата редакция, съгласно §131, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗОП) и указанията на Възложителя;

(2) Единен европейски документ за обществени поръчки, представен на електронен носител, в нередактируем формат и цифрово разписан от Управителя на Дружеството,

(3) Документите, съставляващи в тяхната съвкупност Техническото предложение, направено от „Климатроник“ ЕООД за участие във вътрешния конкурентен избор, а именно:

- а) Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по обр. №2;
- б) Строителна програма за организация и изпълнение на поръчката,
- в) Линеен календарен график, заедно с Диаграма на работната ръка;
- г) Декларация, че при изготвяне на офертата, Потенциалният Изпълнител е спазил задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд – попълнена по образец №3;
- д) Декларация за съгласие за събиране, съхранение и обработка на лични данни при спазване на разпоредбите на Общ регламент за защита на личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679) – попълнена от Управителя на Дружеството по утвърдения за целите на възлагането образец №5;

Комисията констатира, че не е представена декларация за конфиденциалност на информацията по смисъла на чл. 102, ал. 1 от ЗОП (т. 2.3.3. в Раздел IV от Поканата за подаване на оферти), която по характера си *не е задължителен документ* от офертата и *представянето ѝ е въпрос на лично, субективно решение на самия Потенциален Изпълнител.*

Техническото предложение в неговата цялост е представено и на електронен носител.

2. Отделен, непрозрачен, запечатан плик, с надпис „Предлагани ценови параметри“.

След така извършената от нея формална по характера си проверка, относно вида и обема на изискуемите документи за допустимост в провеждания вътрешен конкурентен избор, Комисията пристъпи към отваряне на плика, наименован „Предлагани ценови параметри“, в резултат от което установи, че ценовата оферта на „Климатроник“ ЕООД е представена съгласно одобрените от Възложителя изисквания – 1 бр. оригинал, по утвърдения образец №6 – на хартиен и електронен носител.

Председателят на Комисията оповести ценовото предложение, направено от „Климатроник“ ЕООД за изпълнението на дейностите, предмет на възлагане по обособена позиция №1 „Изграждане, обзавеждане и оборудване на нова детска градина за четири градински и една яслена групи, физкултурен салон, кухненски блок и прилежаща инфраструктура в УПИ II-163 – „за обединено детско заведение и ТП“, кв. 197, м. „Павлово-Бъкстон“ по плана на Район Витоша – СО – филиал на ДГ №116 „Мусала“, имащо следния стойностен размер:

- 2 472 793,09 лв. (два милиона четиристотин седемдесет и две хиляди седемстотин деветдесет и три лева и девет стотинки), без вкл. ДДС,

или

- 2 967 351,71 лв. (два милиона деветстотин шестдесет и седем хиляди триста петдесет и един лева и седемдесет и една стотинки), с вкл. ДДС.

Констатира се, че към ценовата оферта, както на хартиен, така и на електронен носител са приложени:

- показатели за ценообразуване – попълнено Приложение №1 към обр. 6 и
- попълнена, подписана и подпечатана Количествено-стойностна сметка – по обр. № ба от Документацията за участие във вътрешния конкурентен избор.

След обявяването на ценовите параметри за изпълнение на обществената поръчка, в частта ѝ на обособена позиция №1, предложени от „Климатроник“ ЕООД, в съответствие с приетото от настоящия помощен орган решение Ценовите и Техническите предложения, съдържащи се в офертите да бъдат подписвани в цялост, трима от членовете на Комисията подписаха съдържанието на разглеждания документ, както и на представеното в опаковката Предложение за изпълнение на поръчката, попълнено от Дружеството по утвърдения за целите на обществената поръчка обр. №2.

II. Комисията продължи работа, извършвайки проверка за съответствието на представените документи, касаещи допустимостта на Потенциалните Изпълнители, в съпоставка с утвърдените от Възложителя изисквания, респ. извърши констатации за пълнотата на представените документи за подбор във всяка една от отделните оферти, въз основа на което установи следното:

1. „АКТИВ БИЛДИНГ ИНК“ ЕООД – оферта, вх. № РВТ20-ТД26-2256 от 13.08.2020 г., подадена за участие по обособена позиция №2 на обществената поръчка.

Комисията констатира следното:

В резултат от подробния експертен анализ, извършен от настоящия помощен орган по отношение на данните и информацията, обективирани в представения в офертата Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) на Потенциалния Изпълнител, едновременно и на основание констатациите на Комисията, досежно съответствието на информацията във визирания документ с разписаните и утвърдени от Възложителя изисквания, относими към изпълнението на одобрените условия към личното състояние и на минималните изисквания, поставени с отделните критерии за подбор, **беше установено, че в Единния европейски документ за обществени поръчки, представен от „Актив Билдинг Инк“ ЕООД няма липса и/или непълнота и/или несъответствие на вписаните данни и информация, нито нередовности или фактически грешки и/или несъответствия с поставените от Възложителя изисквания към личното състояние,**

критериите за подбор [касаещи годността (правоспособността) на Икономическия оператор за упражняване на професионална дейност, икономическото и финансовото му състояние и техническите и професионалните му способности] или други негови условия за участие в провеждания вътрешен конкурентен избор.

2. „КЛИМАТРОНИК“ ЕООД - оферта с вх. № РВТ20-ТД26-2260 от 13.08.2020 г. депозирана за участие по обособена позиция №1 на провеждания вътрешен конкурентен избор

Комисията намира за установено следното:

В резултат от подробния експертен анализ, извършен от настоящия помощен орган по отношение на данните и информацията, обективирани в представения в офертата Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) на Потенциалния Изпълнител, едновременно и на основание констатациите на Комисията, досежно съответствието на информацията във визирания документ с разписаните и утвърдени от Възложителя изисквания, относими към изпълнението на одобрените условия към личното състояние и на минималните изисквания, поставени с отделните критерии за подбор, **беше установено, че в Единния европейски документ за обществени поръчки, представен от „Климатроник“ ЕООД няма липса и/или непълнота и/или несъответствие на вписаните данни и информация, нито нередовности или фактически грешки и/или несъответствия с поставените от Възложителя изисквания към личното състояние, критериите за подбор [касаещи годността (правоспособността) на Икономическия оператор за упражняване на професионална дейност, икономическото и финансовото му състояние и техническите и професионалните му способности] или други негови условия за участие в провеждания вътрешен конкурентен избор.**

III. Въз основа на горните констатации и обосноваването от нея изводи по отношение съответствието на представените от всеки един от Потенциалните Изпълнители документи с изискванията, разписани от Възложителя в Поканата за представяне на оферти, Комисията прие за установено следното:

1. „АКТИВ БИЛДИНГ ИНК“ ЕООД – отговаря на одобрените от Възложителя условия към личното състояние, както и на поставените в Покана № РВТ20-ТД26-2174 от 06.08.2020 г. минимални изисквания за годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност, за икономическо и финансово състояние, както и за технически и професионални способности за изпълнение на дейностите от предмета на възлагане по обособена позиция №2 на настоящата обществена поръчка, което обстоятелство предпоставя задължението на Комисията да извърши преглед по същество на Техническото предложение, представено от Потенциалния Изпълнител за изпълнение на поръчката, в частта на посочената обособена позиция №2.

2. „КЛИМАТРОНИК“ ЕООД – отговаря на одобрените от Възложителя условия към личното състояние, както и на поставените в Покана № РВТ20-ТД26-2174 от 06.08.2020 г. минимални изисквания за годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност, за икономическо и финансово състояние, както и за технически и професионални способности за изпълнение на дейностите от предмета на възлагане по обособена позиция №1 на настоящата обществена поръчка, което обстоятелство предпоставя задължението на Комисията да извърши преглед по същество на Техническото предложение, представено от Потенциалния Изпълнител за изпълнение на тази именно от обособените позиции.

IV. Предвид така направените от нея изводи, Комисията **допуска до разглеждане по същество Предложенията за изпълнение на поръчката, депозираните като част от Техническите предложения от офертите на обсъжданите Потенциални Изпълнители, а именно:**

1. **По обособена позиция №1:** „Изграждане, обзавеждане и оборудване на нова детска градина за четири градински и една яслена групи, физкултурен салон, кухненски блок и прилежаща инфраструктура в УПИ II-163 – „за обединено детско заведение и ТП“, кв. 197, м. „Павлово-Бъкстон“ по плана на Район Витоша – СО – филиал на ДГ №116 „Мусала“: **„КЛИМАТРОНИК“ ЕООД.**

2. **По обособена позиция №2:** „Изграждане, обзавеждане и оборудване на нов учебен корпус на 52^{по} ОУ „Цанко Церковски“ в УПИ I - за училище (ПИ с идентификатор 68134.1937.1503), кв. 210г, м. „Гърдова глава“, гр. София, Район Витоша - СО“: **„АКТИВ БИЛДИНГ ИНК“ ЕООД.**

V. Следвайки приетите от нея Решения **да допусне** до етап преглед по същество Предложенията за изпълнение на поръчката, направени и от двамата Потенциални Изпълнители, всеки от които е подал оферта за изпълнение на дейностите от обхвата на по една от обособените позиции на обществената поръчка, Комисията, в качеството си на помощен орган на Възложителя продължи работа, изпълнявайки вменените ѝ от Възложителя задължения и отговорности за преглед, анализ и съпоставка на всяко конкретно Техническо предложение, направено от съответния Потенциален Изпълнител, спрямо отделните предварително обявени изисквания и условия на поръчката, утвърдени от Възложителя за целите на настоящето възлагане към изпълнението на дейностите, предмет на обществената поръчка по отделните обособени позиции, въз основа на което намира за установено следното:

V.1. ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1: „Изграждане, обзавеждане и оборудване на нова детска градина за четири градински и една яслена групи, физкултурен салон, кухненски блок и прилежаща инфраструктура в УПИ II-163 – „за обединено детско заведение и ТП“, кв. 197, м. „Павлово-Бъкстон“ по плана на Район Витоша – СО – филиал на ДГ №116 „Мусала“

Предложение за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „КЛИМАТРОНИК“ ЕООД:

Потенциалният Изпълнител е представил Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по образеца, утвърден от Възложителя към Покана № РВТ20-ГД26-2174 от 06.08.2020 г. (образец №2), в съдържанието на което е включено следното:

❖ Предлаганият от Потенциалния Изпълнител **срок за изпълнение** на дейностите от обхвата на обособена позиция №1 е **18 (осемнадесет) календарни месеца**, в което число Икономическият оператор твърди, че е предвидил и дни за неблагоприятни атмосферни условия.

❖ Потенциалният Изпълнител е декларирал запознатост с обстоятелството, че ще бъде отстранен от участие във вътрешния конкурентен избор при неизпълнение на разписаните от Възложителя указания за съдържание, периоди и начин на изготвяне на Линейния график, представен като приложение №2 към обр. №2, както и в случай, че предложеният от него срок за изпълнение е в различна мерна единица, и/или е констатирано разминаване между предложения срок за изпълнение и Линейния график, извън математически допустимото закръгляване при изчисление.

❖ Направено е и волеизявление, съобразно което Икономическият оператор декларира, че се е запознал с поставеното от Възложителя условие, че предложените от него Строителна програма и Линеен график са взаимно свързани и допълващи се като текстова/описателна част и графична част, както и че тяхното съответствие е задължително, респ. липсата на такова ще предпоставя считането на офертата за неотговаряща на предварително обявените условия на поръчката, което ще е и предпоставка за отстраняването му от участие, на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП.

❖ Икономическият оператор е предложил следните **гаранционни срокове**:

- за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и земната основа под тях – **10 (десет) години**;

- за основен ремонт и реконструкция на съществуващи строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях и за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии - **8 (осем) години**;

- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - **7 (седем) години**, а в агресивна среда – **5 (пет) години**;

- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.) - **5 (пет) години**;

- за вътрешни инсталации на сгради – **7 (седем) години**, при основен ремонт и реконструкция – **5 (пет) години**;

- за завършен монтаж на машини, съоръжения, инсталации на промишлени обекти, контролно-измервателни системи и автоматика - **5 (пет) години**.

Направено е пояснение, според което така предложените гаранционни срокове започват да текат от датата на получаване на Разрешение за ползване на обекта.

❖ Икономическият оператор е декларирал, че при изпълнение на всички СМР ще спазва Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовата нормативна база към него, както и всички други закони и нормативни актове, имащи отношение към изпълнението на предмета на възлагане.

❖ Заявено е още, че материалите, които ще влага при изпълнение на възлаганата му обществена поръчка ще са нови, неупотребявани, придружени от сертификати и/или декларации за съответствие, съгласно *Наредба № РД-02-20-1/2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Р. България.*

📎 Като **Приложение №1** към образец №2 е представена предлаганата от „Климатроник“ ЕООД **Строителна програма за организация и изпълнение на поръчката** за обособена позиция №1 на възлаганата обществена поръчка.

📎 В допълнение към Техническото предложение са приложени: **Линеен календарен график по етапи на изпълнение на дейностите от обществената поръчка - Приложение №2, ведно с Диаграма на работната ръка.**

След осъществения от нея на основание чл. 56, ал. 2 от ППЗОП преглед и анализ в тяхната цялост и взаимнообвързаност на конкретните данни и информация, съдържащи се в Техническото предложение на „КЛИМАТРОНИК“ ЕООД, Комисията счита, че същото отговаря на изискванията на Възложителя, предпоставка за обосноваване на което ѝ заключение, са следните съображения:

(1) Потенциалният Изпълнител е представил изискуемото като елемент от Предложението за изпълнение на поръчката описание на организацията и методологията за изпълнение на строително-монтажните работи, като в представената от него Строителна програма са включени всички етапи и ключови моменти, необходими за изпълнението на отделните по характера и вида си дейности от предмета на възлагане.

(2) Икономическият оператор е представил описание на организацията на работната площадка, съобразявайки спецификите на отделните дейности, формиращи комплексния предмет на подлежащите на възлагане строителни интервенции.

(3) Направено е и описание на технологичния подход, който Дружеството планира да приложи за изпълнението на дейностите от обхвата на възлагане, като е отчетена и съобразена тяхната специфика.

(4) Обърнато е внимание и на мерките и условията, които ще бъдат създадени на обекта за работа при неблагоприятни метеорологични условия, като са предвидени конкретни дейности за изпълнение, по начин да не бъде прекъсван строителния процес и да се спазят необходимите срокове за реализация на конкретно възложено обект.

(5) Направено е описание и на предлаганите организация, управление и координиране на изпълнението, включително описание на екипите, които ще бъдат ангажирани с изпълнение на строителството и ползваната от тях механизация.

(6) Потенциалният Изпълнител е представил Линеен календарен график, обхващащ последователно всички строително-монтажни работи от обособената позиция, съобразно работния проект, КС и Техническата спецификация, одобрени от Възложителя, кореспондиращи с дейностите, обхванати от Строителната програма.

Същият е изготвен поетапно, по видове дейности, с отчитане на технологичната последователност и технологичните изисквания за изпълнение на подлежащите на изпълнение СМР.

Видно както от текстовото представяне на данни, така и от графичното им отразяване, в обсъждания Линеен график ясно се открояват началото, края и конкретното времетраене на всички дейности, обект на изпълнение. Двете части на Графика – текстова и графична съдържат кореспондираща си и припокриваща се информация.

Нанесени са и необходимите за изпълнението човешки и технически ресурси брой/вид/специалност, с които ще се изпълняват отделните строителни интервенции.

(7) Представената Спецификация на материалите съответства напълно на поставените от Възложителя условия, съдържайки в пълен обем и обхват основните материали, които ще се използват от Дружеството и са необходими за точното изпълнение на възлаганите строителни интервенции, описани в Техническата спецификация и в съответствие с инвестиционния проект за обекта.

На основание гореизложените свои констатации и аргументирани въз основа на тях изводи и заключения, Комисията приема, че представеното от „КЛИМАТРОНИК“ ЕООД Техническо предложение отговаря на изискванията на Възложителя и следва да бъде допуснато до оценка и класиране, съобразно утвърдената за целите на възлагането Методика за комплексна оценка на офертите.

У.2. ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2: „Изграждане, обзавеждане и оборудване на нов учебен корпус на 52^{по} ОУ „Цанко Церковски“ в УПИ I - за училище (ПИ с идентификатор 68134.1937.1503), кв. 210г, м. „Гърдова глава“, гр. София, Район Витоша - СО“

Предложение за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „АКТИВ БИЛДИНГ ИНК“ ЕООД.

Потенциалният Изпълнител е представил Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по образец №2, утвърден от Възложителя към Покана № РВТ20-ТД26-2174 от 06.08.2020 г., в съдържанието на което е включено следното:

❖ Предлаганият от Потенциалния Изпълнител **срок за изпълнение** на дейностите от обхвата на обособена позиция №2 е **8 (осем) календарни месеца**, в което число Икономическият оператор декларира, че е предвидил и дни за неблагоприятни атмосферни условия.

❖ Управителят на Потенциалния Изпълнител е декларирал запознатост с обстоятелството, че представляваното от него Дружество ще бъде отстранено от участие в провеждания вътрешен конкурентен избор при неизпълнение на разписаните от Възложителя указания за съдържание, периоди и начин на изготвяне на Линеен график, представен като приложение №2 към обр. №2, както и в случай, че предложението от него срок за изпълнение е в различна мерна единица, и/или е констатирано разминаване между предложението срок за изпълнение и Линеен график, извън математически допустимото закръгляване при изчисление.

❖ Представена е и декларация, според която представляващият Икономически оператор е запознат с поставеното от Възложителя условие, че предложените от него Строителна програма и Линеен график са взаимно свързани и допълващи се като текстова/описателна част и графична част, както и че тяхното съответствие е задължително, респ. липсата на такова ще се счита, че е представена оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката и същата ще е основание за отстраняването му от участие, на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП.

❖ Оферираните от „Актив Билдинг Инк“ ЕООД **гаранционни срокове** за видовете СМР и съоръжения са следните:

- за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и земната основа под тях – **10 (десет) години**;

- за основен ремонт и реконструкция на съществуващи строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях и за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии - **8 (осем) години**;

- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - **7 (седем) години**, а в агресивна среда – **5 (пет) години**;

- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.) - **5 (пет) години**;

- за вътрешни инсталации на сгради – **7 (седем) години**, при основен ремонт и реконструкция – **5 (пет) години**;

- за завършен монтаж на машини, съоръжения, инсталации на промишлени обекти, контролно-измервателни системи и автоматика - **5 (пет) години**.

❖ Потенциалният Изпълнител е декларирал, че при изпълнение на всички СМР ще спазва Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовата нормативна база към него, както и всички други закони и нормативни актове, имащи отношение към изпълнението на предмета на възлагане.

❖ Заявено е още, че материалите, които ще влага при изпълнение на възлаганата му обществена поръчка ще са нови, неупотребявани, придружени от сертификати и/или декларации за съответствие, съгласно Наредба № РД-02-20-1/2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Р. България.

📎 Като **Приложение №1** към образец №2 е представена предлаганата от Дружеството **Строителна програма за организация и изпълнение на договора** за обособена позиция №2 на възлаганата обществена поръчка.

В допълнение към Техническото предложение са приложени: *Линеен календарен график по етапи на изпълнение на дейностите от обществената поръчка - Приложение №2, ведно с Диаграма на работната ръка.*

След всестранно и пълно обсъждане на предложението на Потенциалния Изпълнител и направения преглед, анализ и преценка на съответствието му с Техническата документация, предоставена от Възложителя (работен инвестиционен проект, Техническа спецификация и КС), Комисията приема, че представеното от „АКТИВ БИЛДИНГ ИНК“ ЕООД Техническо предложение отговаря на изискванията на Възложителя, предпоставка за обосноваване на което ѝ заключение, са следните съображения:

(1) Потенциалният Изпълнител е представил изискуемото като елемент от Предложението за изпълнение на поръчката описание на организацията и методологията за изпълнение на строително-монтажните работи, като в представената от него Строителна програма са обхванати основните ключови моменти, необходими за изпълнението на отделните по характера и вида си дейности, включени в предмета на възлагане.

(2) Икономическият оператор е представил описание на организацията на работната площадка, обхващайки както отделните видове СМР, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, така и отделните етапи на изпълнение на всяка от дейностите/поддейностите/задачите, включени в обхвата на възлагане, тяхната последователност и взаимообвързаност, включително чрез определяне на тяхната продължителност. Отчетено е времето за необходимите подготвителни дейности, както и това за временното строителство.

(3) Представен нагледно е и технологичния подход, който Дружеството планира да приложи за изпълнението на дейностите от обхвата на възлагане, като е отчетел и съобразил тяхната специфика.

(4) Изброени са и дейностите по доставката на необходимите за обекта материали.

(5) Обърнато е внимание и на мерките и условията, които ще бъдат създадени на обекта за работа при неблагоприятни метеорологични условия, като са предвидени конкретни дейности за изпълнение, по начин да не бъде прекъсван строителния процес и да се спазят необходимите срокове за реализация на конкретно възложения обект.

(6) Направено е описание и на предлаганите екипи, които ще бъдат ангажирани с изпълнение на строителството, както ръководния инженерно-технически състав, така и необходимите изпълнителски екипи. Потенциалният Изпълнител е обосновал и ефективността на предлаганата от него организация и управление на човешките и технически ресурси, които ще бъдат ангажирани в изпълнението на работите, предмет на възлагане, както и методологията на работа, съобразени с техническата документация и особеностите на конкретния обект, с цел осигуряване на безопасна работа и почивка на експертите и строителните работници.

(7) Потенциалният Изпълнител е представил Линеен календарен график, обхващащ последователно всички строително-монтажни работи от обособената позиция, съобразно работния проект, КС и Техническата спецификация, одобрени от Възложителя, кореспондиращи с дейностите, обхванати от Строителната програма.

Същият е изготвен поетапно, по видове дейности, с отчитане на технологичната последователност и технологичните изисквания за изпълнение на подлежащите на изпълнение СМР.

Видно както от текстовото представяне на данни, така и от графичното им отразяване, в обсъждания Линеен график ясно се открояват началото, края и конкретното времетраене на всички дейности, обект на изпълнение. Двете части на Графика – текстова и графична съдържат кореспондираща си и припокриваща се информация.

Нанесени са и необходимите за изпълнението човешки и технически ресурси брой/вид/специалност, с които ще се изпълняват отделните строителни интервенции.

(8) Представената Спецификация на материалите съответства напълно на поставените от Възложителя условия, съдържайки в пълен обем и обхват основните материали, които ще се използват от Дружеството и са необходими за точното изпълнение на възлаганите строителни интервенции, описани в Техническата спецификация и в съответствие с инвестиционния проект за обекта.

На основание гореизложените свои констатации и аргументирани въз основа на тях изводи и заключения, Комисията приема, че представеното от „АКТИВ БИЛДИНГ ИНК“ ЕООД Техническо предложение отговаря на изискванията на Възложителя и следва да бъде допуснато до оценка и класиране, съобразно утвърдената за целите на възлагането Методика за комплексна оценка на офертите.

VI. Въз основа на приетите от нея решения за допускане до оценка Техническите предложения и на двамата Потенциални Изпълнителя, Комисията пристъпи към оценяването на офертите им в съответствие с възприетия от Възложителя критерий за възлагане – „оптимално съотношение качество/цена“, следвайки последователността на оценяване по отделните показатели, разписани в утвърдената за целите на настоящето възлагане Методика за оценка на офертите, първият от които (техническият показател) е „Срок за изпълнение на строителството“ (Ср).

I. Съобразно одобрената от Възложителя, неоспорена и влязла в сила Методика за определяне на комплексната оценка на офертите, оценката по показател „Срок за изпълнение на строителството“ (Ср), важно по отношение и на двете обособени позиции, се изчислява по следната формула:

$$Cp = \left(\frac{Cp.min}{Cp.сътв.} \right) \times 100 = \dots\dots\text{бр. точки}$$

където:

Cp.min - най – краткият предложен срок за изпълнение на строителството, в календарни месеци, цяло число;

Cp.сътв. – предложен срок за изпълнение от съответния Потенциален Изпълнител, чиято оферта се оценява, в календарни месеци.

При спазване и прилагане на така посочената формула по отношение на конкретните предложения, направени от допуснатите Потенциални Изпълнители по обособени позиции, Комисията получи следните резултати:

1.1. По обособена позиция №1: „Изграждане, обзавеждане и оборудване на нова детска градина за четири градински и една яслена групи, физкултурен салон, кухненски блок и прилежаща инфраструктура в УПИ II-163 – „за обединено детско заведение и ТП“, кв. 197, м. „Павлово-Бъкстон“ по плана на Район Витоша – СО – филиал на ДГ №116 „Мусала“

Оценка на „Климатроник“ ЕООД по показател „Срок за изпълнение на строителството“:

$$Cp = \frac{18 \text{ кал. месеца}}{18 \text{ кал. месеца}} \times 100 = 100 \text{ т.}$$

1.2. По обособена позиция №2: „Изграждане, обзавеждане и оборудване на нов учебен корпус на 52^{по} ОУ „Цанко Церковски“ в УПИ I - за училище (ПИ с идентификатор 68134.1937.1503), кв. 210г, м. „Гърдова глава“, гр. София, Район Витоша - СО“

Оценка на „Актив Билдинг Инк“ ЕООД по показател „Срок за изпълнение на строителството“:

$$Ср = \frac{8 \text{ кал. месеца}}{8 \text{ кал. месеца}} \times 100 = 100 \text{ т.}$$

VII. След извършване оценяването на офертите по техническия показател, Комисията пристъпи към оценка на допуснатите по отделните обособени позиции Потенциални Изпълнители и по финансовия показател.

Съобразно одобрената от Възложителя и влязла в сила Методика за определяне на комплексната оценка на офертите, оценката на конкретен Потенциален Изпълнител по показател „Предлагана цена“ (ПЦ), важимо по отношение и на двете обособени позиции, се изчислява по следната формула:

$$ПЦ = \left(\frac{Ц_{\min}}{Ц_{\text{съотв.}}} \right) \times 100 = \dots\dots \text{бр. точки}$$

където:

$Ц_{\min}$ - най-ниската предложена цена от Потенциален Изпълнител в обществената поръчка.

$Ц_{\text{съотв.}}$ – предложена цена от съответния Потенциален Изпълнител, чиято оферта се оценява.

При спазване и прилагане на така посочената формула конкретно по отношение на ценовите предложения, направени от Потенциалните Изпълнители, подали оферти за отделните обособени позиции и допуснати до този етап на оценка, Комисията получи следните резултати:

1. По обособена позиция №1: „Изграждане, обзавеждане и оборудване на нова детска градина за четири градински и една яслена групи, физкултурен салон, кухненски блок и прилежаща инфраструктура в УПИ II-163 – „за обединено детско заведение и ТП“, кв. 197, м. „Павлово-Бъкстон“ по плана на Район Витоша – СО – филиал на ДГ №116 „Мусала“

Финансова оценка на офертата на „Климатроник“ ЕООД:

$$ПЦ = \frac{2\,472\,793,09 \text{ лв.}}{2\,472\,793,09 \text{ лв.}} \times 100 = 100 \text{ т.}$$

2. По обособена позиция №2: „Изграждане, обзавеждане и оборудване на нов учебен корпус на 52^{по} ОУ „Цанко Церковски“ в УПИ I - за училище (ПИ с идентификатор 68134.1937.1503), кв. 210г, м. „Гърдова глава“, гр. София, Район Витоша - СО“

Финансова оценка на офертата на „Актив Билдинг Инк“ ЕООД:

$$ПЦ = \frac{686\,123,63 \text{ лв.}}{686\,123,63 \text{ лв.}} \times 100 = 100 \text{ т.}$$

VIII. Основавайки се на конкретните резултати, получени от нея при оценяването на отделните Потенциални Изпълнители по всеки от показателите за оценка, Комисията пристъпи към пресмятане на общата оценка на всяка съответно оценявана оферта, при стриктно спазване на Методиката за определяне на комплексната оценка на офертите, при която Комплексната оценка (**КО**), важи по отношение и на двете обособени позиции, се получава въз основа на сбора от стойностите на техническите и финансовата оценка, а именно:

$$КО = Ср \times 30\% + ПЦ \times 70\% = \dots\dots \text{ бр. точки}$$

При спазване и прилагане на така посочената формула, конкретно по отношение на всяко отделно предложение на Потенциалните Изпълнители, Комисията получи следните резултати:

1. По обособена позиция №1: „Изграждане, обзавеждане и оборудване на нова детска градина за четири градински и една яслена групи, физкултурен салон, кухненски блок и прилежаща инфраструктура в УПИ II-163 – „за обединено детско заведение и ТП“, кв. 197, м. „Павлово-Бъкстон“ по плана на Район Витоша – СО – филиал на ДГ №116 „Мусала“

Обща (комплексна) оценка на офертата на „Климатроник“ ЕООД:

$$КО = 100 \times 30\% + 100 \times 70\% = \underline{100 \text{ т.}}$$

2. По обособена позиция №2: „Изграждане, обзавеждане и оборудване на нов учебен корпус на 52^{по} ОУ „Цанко Церковски“ в УПИ I - за училище (ПИ с идентификатор 68134.1937.1503), кв. 210г, м. „Гърдова глава“, гр. София, Район Витоша - СО“

Обща (комплексна) оценка на офертата на „Актив Билдинг Инк“ ЕООД:

$$КО = 100 \times 30\% + 100 \times 70\% = \underline{100 \text{ т.}}$$

IX. Предвид така получените резултати, Комисията прави следното класиране:

1. По обособена позиция №1: „Изграждане, обзавеждане и оборудване на нова детска градина за четири градински и една яслена групи, физкултурен салон, кухненски блок и прилежаща инфраструктура в УПИ II-163 – „за обединено детско заведение и ТП“, кв. 197, м. „Павлово-Бъкстон“ по плана на Район Витоша – СО – филиал на ДГ №116 „Мусала“:

ПЪРВО МЯСТО: „КЛИМАТРОНИК“ ЕООД с обща (комплексна) оценка от 100 точки.

2. По обособена позиция №2: „Изграждане, обзавеждане и оборудване на нов учебен корпус на 52^{по} ОУ „Цанко Церковски“ в УПИ I - за училище (ПИ с идентификатор 68134.1937.1503), кв. 210г, м. „Гърдова глава“, гр. София, Район Витоша - СО“:

ПЪРВО МЯСТО: „АКТИВ БИЛДИНГ ИНК“ ЕООД с обща (комплексна) оценка от 100 точки.

Х. Въз основа на така направеното класиране, Комисията предлага на Възложителя да сключи договор за изпълнение на:

1. Обекта по обособена позиция №1, с предмет: „Изграждане, обзавеждане и оборудване на нова детска градина за четири градински и една яслена групи, физкултурен салон, кухненски блок и прилежаща инфраструктура в УПИ II-163 – „за обединено детско заведение и ТП“, кв. 197, м. „Павлово-Бъкстон“ по плана на Район Витоша – СО – филиал на ДГ №116 „Мусала“, с класирания на първо място Потенциален Изпълнител, а именно:

„КЛИМАТРОНИК“ ЕООД

2. Обекта по обособена позиция №2, с предмет: „Изграждане, обзавеждане и оборудване на нов учебен корпус на 52^{по} ОУ „Цанко Церковски“ в УПИ I - за училище (ПИ с идентификатор 68134.1937.1503), кв. 210г, м. „Гърдова глава“, гр. София, Район Витоша - СО“, с класирания на първо място Потенциален Изпълнител, а именно:

„АКТИВ БИЛДИНГ ИНК“ ЕООД

Настоящият протокол е съставен и подписан без възражения, забележки и особени мнения в един екземпляр и е предаден на Възложителя заедно с цялата документация на 20.08.2020 г.

КОМИСИЯ:

Председател: Борислав Томирков
(n)

Членове:

1. Владислав Карипов
(n)
2. Радослава Александрова
(n)
3. инж. Радмила Котева
(n)
4. Мария Недялкова
(n)

* Подписите на членовете на Комисията са заличени на основание Общия Регламент за защита на личните данни.