



СО-РАЙОН ВИТОША

Открита процедура за сключване на Рамково споразумение с предмет: „Ново строителство, ремонт, реконструкция, рехабилитация и възстановяване на обекти от социалната инфраструктура, сградния фонд, техническата и пътна инфраструктура на Район Витоша, Столична община“, по две обособени позиции

ПРОТОКОЛ №3

отразяващ работата на Комисията, определена за провеждане на Открита процедура за сключване на Рамково споразумение с предмет: „Ново строителство, ремонт, реконструкция, рехабилитация и възстановяване на обекти от социалната инфраструктура, сградния фонд, техническата и пътна инфраструктура на Район Витоша, Столична община“, по две обособени позиции, открита с Решение № РВТ19-РД93-19 от 17.12.2019 г. на Възложителя

Днес, 07.05.2020 г., в заседателната зала на Район Витоша - СО, находяща се в административната сграда на Района, в гр. София, ул. „Слънце“ №2, се проведе заседание на Комисията, назначена със Заповед №РВТ20-РД 92-2/31.01.2020 г. на Възложителя, за провеждане на Открита процедура за сключване на Рамково споразумение с предмет: „Ново строителство, ремонт, реконструкция, рехабилитация и възстановяване на обекти от социалната инфраструктура, сградния фонд, техническата и пътна инфраструктура на Район Витоша, Столична община“, по две обособени позиции: обособена позиция №1: „Ново строителство, ремонт, реконструкция, рехабилитация и възстановяване на обекти от социалната инфраструктура и сградния фонд на Район Витоша - СО“ и обособена позиция №2: „Ново строителство, ремонт, реконструкция и рехабилитация на обекти на техническата и пътна инфраструктура на територията на Район Витоша - СО“, открита с Решение №РВТ19-РД93-19 от 17.12.2019 г. на Кмета на Район Витоша - СО.

Комисията, определена с цитираната Заповед на Възложителя, заседава в следния състав:

Председател: Борислав Томирков – Заместник-кмет на Район Витоша - СО

Членове:

1. Радослава Александрова – началник-отдел „ПНОУОССЧР“ в администрацията на Район Витоша - СО;
2. инж. Марин Проданов – главен инженер на Район Витоша - СО;
3. инж. Радмила Котева - главен експерт в отдел „ИИБЕ“ в администрацията на Район Витоша - СО;
4. арх. Стоянка Касабова – главен експерт в отдел „УТКР“ в администрацията на Район Витоша - СО;
5. инж. Мария Събкова – главен експерт в отдел „ИИБЕ“ в администрацията на Район Витоша - СО;
6. Мария Недялкова – външен експерт, правоспособен юрист.

Обстоятелството, че всички гореизброени редовни членове на Комисията присъстват на провежданото закрито заседание, предполага наличието на кворум и мнозинство за приемане на валидни решения от страна на помощния орган на Възложителя, предвид което, определените с посочената Заповед на Кмета на Район Витоша-СО резервни членове не присъстват и не вземат участие в работата на помощния орган на днешното му заседание.

След извършване на посочената в предходния абзац формална проверка, важима за спазване на процедурния ред по законосъобразно провеждане на процедурата, Председателят на Комисията откри заседанието в 10:00 часа.

I. На основание Решенията, приети от нея на проведените предходни заседания и обективирани в Протокол №2, започнат на 03.04.2020 г., изразяващи се в:

(1) **направено до Възложителя предложение да отстрани от участие в процедурата конкретни Участници**, а именно:

1.1. По обособена позиция №1: „Ново строителство, ремонт, реконструкция, рехабилитация и възстановяване на обекти от социалната инфраструктура и сградния фонд на Район Витоша - СО“:

- „**БУЛНИК**“ ДЗЗД - на основание чл. 107, т. 1, във връзка с чл. 61, ал. 1, т. 1, предл. второ и чл. 63, ал. 1, т. 5 от ЗОП; чл. 57, ал. 1, във връзка с чл. 55, ал. 1, т. 5, б. „а“ от ЗОП; чл. 65, ал. 3 и ал. 4, чл. 66, ал. 1, изр. второ и ал. 2, във връзка с чл. 61, ал. 1, т. 1, предл. второ, чл. 63, ал. 1, т. 1, б. „а“, т. 5, т. 10 и т. 11 от ЗОП и чл. 101, ал. 5 от ЗОП;

- ДЗЗД „**ВИТОША 2020-24**“ - на основание чл. 107, т. 1, във връзка с чл. 63, ал. 1, т. 1, б. „а“, т. 5, т. 10 и т. 11 от ЗОП; чл. 57, ал. 1, във връзка с чл. 55, ал. 1, т. 5, б. „а“ от ЗОП и чл. 101, ал. 5 от ЗОП.

1.2. По обособена позиция №2: „Ново строителство, ремонт, реконструкция и рехабилитация на обекти на техническата и пътна инфраструктура на територията на Район Витоша - СО“:

- „**ПЪТИЦА СОФИЯ**“ ООД - на основание чл. 107, т. 1, във връзка с чл. 60, ал.1, чл. 61, ал. 1, т. 1, предл. второ, чл. 63, ал. 1, т. 1, б. „а“ и т. 5 от ЗОП; чл. 57, ал. 1, във връзка с чл. 54, ал. 1, т. 5, б. „б“ от ЗОП; чл. 66, ал. 1, изр. второ и ал. 2, във връзка с чл. 61, ал. 1, т. 2, чл. 63, ал. 1, т. 5, т. 10 и т. 11 от ЗОП и чл. 101, ал. 5 от ЗОП;

- „**ТРЕЙС – ПЪТНО СТРОИТЕЛСТВО**“ АД - на основание чл. 107, т. 1, във връзка с чл. 63, ал. 1, т. 1, б. „а“ и т. 5 от ЗОП; чл. 57, ал. 1, във връзка с чл. 54, ал. 1, т. 5, б. „б“ и чл. 55, ал. 1, т. 5, б. „а“ от ЗОП и чл. 101, ал. 5 от ЗОП;

- ДЗЗД „**ГРАФЕНА**“ - на основание чл. 107, т. 1, във връзка с чл. 60, ал.1, чл. 61, ал. 1, т. 2, чл. 63, ал. 1, т. 1, б. „а“, т. 5, т. 10 и т. 11 от ЗОП и чл. 101, ал. 5 от ЗОП,

съответно,

(2) **изразено становище и предложение останалите Участници в процедурата да бъдат допуснати до етап преглед и анализ по същество на Техническите им предложения,**

Комисията, в качеството си на помощен орган на Възложителя продължи работата в настоящето заседание, целта на което е да се извърши преглед и съпоставка на направеното от всеки един от допуснатите Участници Предложение за изпълнение на подлежащите на възлагане обществени поръчки в обхвата на съответното Рамково споразумение с конкретните изисквания към изпълнението на отделните дейности, предмет на възлагане с всяка от обособените позиции и с предварително обявените условия на поръчката, утвърдени от Възложителя за целите на настоящата процедура, както и последващата оценка на допуснатите от тях, съобразно одобрените конкретно за настоящето възлагане Методики за комплексна оценка на офертите по обособените позиции на процедурата.

На основание чл. 56, ал. 1 от ППЗОП (отм.), **Техническите предложения на недопуснатите Участници**, последователно изброени и индивидуализирани по-горе, **по отношение на които е установено, че не отговарят на отделни от критериите за подбор**, одобрени и утвърдени от Възложителя, **не подлежат на преглед и последваща оценка.**

II. След така направеното процедурно уточнение, Комисията пристъпи към самостоятелен и независим преглед на Техническите предложения на допуснатите

Участници, *по обособени позиции*, следвайки при разглеждането и краткото им описание предността на първоначалното подаване на офертите, а именно:

▣ ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1: „Ново строителство, ремонт, реконструкция, рехабилитация и възстановяване на обекти от социалната инфраструктура и сградния фонд на Район Витоша - СО“

А) Предложение за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД - оферта с вх. № РВТ20-ТД26-326 от 30.01.2020 г.

На основание чл. 56, ал. 2 от ППЗОП, Комисията пристъпи към проверка обхвата на документите, формиращи Техническото предложение на Икономическия оператор, с цел преценка съответствието им с условията за пълнота и комплектованост, съобразно разпоредбата на чл. 39, ал. 3, т. 1 от ППЗОП и изискванията на Възложителя, обективирани в Раздел IV „Изисквания към съдържанието и обхвата на офертите и необходимите документи. Указания за подготовка на офертите“, т. 2.3. от Указанията за участие в процедурата.

Комисията констатира, че обсъжданото Техническо предложение, съдържащо се в офертата на „Булстрой груп“ ЕООД включва в съдържанието си:

а) Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по утвърдения за целите на процедурата образец №2а.

б) Строителна програма за организация и изпълнение на поръчката по обособена позиция №1, оформена като Приложение №1 към обр. №2а.

в) Декларация по чл. 39, ал. 3, т. 1, буква „д“ от ППЗОП, във връзка с чл. 47, ал. 3 от ЗОП за спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд – попълнена по образец №3.

г) Декларация за събиране, съхранение и обработка на личните данни от страна на Възложителя при спазване на разпоредбите на Общия регламент за защита на личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679), попълнена от Управителя на Дружеството по образец №5.

Комисията констатира, че *не е представена* декларация за конфиденциалност на информацията по смисъла на чл. 102, ал. 1 от ЗОП (посочена в Раздел IV, т. 2.3.3. от Указанията за участие), която по характера си *не е* задължителен документ от офертата и представянето ѝ е въпрос на лично, субективно решение на самия Участник.

След така извършената от нея формална проверка за съответствие на Техническото предложение на Икономическия оператор с изискванията за пълнота на офертата от гледна точка изискуемото ѝ съдържание, съобразно нормата на чл. 39, ал. 3, т. 1 от ППЗОП и предварително обявените условия на Възложителя, утвърдени в Раздел IV, т. 2.3. от Указанията за участие в процедурата, Комисията пристъпи към преглед по същество на Предложението за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на този от допуснатите Участници, в резултат от което установи следното:

Стопанският субект е представил Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по образец № 2а от документацията за участие, в съдържанието на което е включено следното:

❖ Поеманият от Икономическия оператор ангажимент да изпълни дейностите, предмет на възлагане в съответствие с изискванията, разписани в Указанията по процедурата, Техническата спецификация и относимите и приложими нормативни актове.

❖ Направеното от Участника потвърждение на обвързаността му с условието за изпълнение на Рамковото споразумение за срок от 4 (четири) години, считано от датата на подписването му или до изчерпване на максималния финансов ресурс, определен от Възложителя в т. 5 на Раздел I от Указанията за участие в процедурата, в зависимост от това, кое от двете събития настъпи първо по време.

❖ Участникът е предложил следните *гаранционни срокове*:

- за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и земната основа под тях – **10 (десет) години**;

- за основен ремонт и реконструкция на съществуващи строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях и за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии - **8 (осем) години**;

- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - **7 (седем) години**, а в агресивна среда – **5 (пет) години**;

- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.) - **5 (пет) години**;

- за вътрешни инсталации на сгради – **7 (седем) години**, при основен ремонт и реконструкция – **5 (пет) години**;

- за завършен монтаж на машини, съоръжения, инсталации на промишлени обекти, контролно-измервателни системи и автоматика - **5 (пет) години**;

- за преносни и разпределителни проводни (мрежи) и съоръжения към тях на техническата инфраструктура - **10 (десет) години**;

- за част „Благоустройство и паркоустройство“ и монтаж на детски съоръжения – **2 (две) години**.

Направено е потвърждение, че гаранционните срокове започват да текат от датата на получаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация на съответния обект.

❖ Участникът е декларирал запознатост с обстоятелството, че ще бъде отстранен от процедурата ако в Строителната му програма има липсващи изискуеми показатели, показва технологична несъвместимост на отделните строителни операции, както и противоречие с Техническата спецификация и/или други условия заложи в условията на поръчката, или нормативен акт, уреждащ строителните процеси.

❖ Обектирано е и волеизявление, с което Управителят на Дружеството декларира, че е запознат с поставеното от Възложителя условие, че Участникът ще бъде отстранен при непредставяне на Предложение за изпълнение на поръчката и/или някое/и от приложенията към него, или ако представеното Предложение за изпълнение, и/или приложенията към него не съответстват на изискванията на Възложителя,

❖ Вписана е и декларация, съобразно която представителят на Стопанския субект е запознат с поставеното от Възложителя условие, че на отстраняване подлежи Участник, представил Предложение за изпълнение на поръчката, което не съдържа някое/и от изискуемите приложения или съдържа приложение, което не съответства на изискванията на техническата документация.

❖ Обективизирано е и правеното от страна на представляващия Дружеството удостоверяване, че е запознат с поставеното от Възложителя условие, че представлявания от него Участник ще бъде отстранен от процедурата на основание чл. 107, т. 1 от ЗОП, ако в Предложението си за изпълнение на поръчката, и/или в някое/и от приложенията към него е допуснал вътрешна несъвместимост и/или противоречие, касаещо последователността и взаимнообвързаността на предлаганите дейности по изпълнение на обекта, на технология, материали, организация, човешки ресурси или др., както и в което има наличие на текстове показващи непредназначеност към предмета на настоящата поръчка („паразитни“ текстове, отнасящи се до други процедури, други Възложители, Изпълнители или обекти).

❖ Демонстрирана е ангажираността на Участника да изпълнява Рамковото споразумение и договорите възложени въз основа на него, съгласно съответните технически изисквания на Възложителя, при спазване на действащото законодателство и в съответствие с тези изисквания, като в офертите си за сключване на конкретни договори ще предлага срокове, позволяващи качествено изпълнение на конкретното строителство.

❖ Приел е при изпълнение на всички СМР/СРР да спазва Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовата нормативна база към него, както и всички други закони и нормативни актове, имащи отношение към изпълнение предмета на конкретната поръчка.

❖ Участникът е демонстрирал готовност при изпълнение на възлаганите в Рамковото споразумение поръчки, да влага само нови, неупотребявани, придружени от сертификати и/или декларации за съответствие материали

❖ Задължил се е при поискване от страна на Възложителя към материалите, използвани в обектите, да представи заводски партиден сертификат, протокол от приемни и типови изпитания и други материали, доказващи произхода на материалите и техните характеристики.

➤ Като **Приложение №1** към образец №2а е представена предлаганата от Дружеството ***Строителна програма за организация и изпълнение на поръчката***, в текста на която са обективирани следните конкретни предложения на Икономическия оператор:

1. Описание на видовете СМР/СРР, включени в обхвата на обособена позиция №1.

В уводната част на разглеждания документ е направен преразказ на формулираните от Възложителя четири основни групи, обхващащи видовете дейности, които се предвижда да бъдат възлагани за изпълнение в обхвата на Рамковото споразумение по тази обособена позиция.

Направено е изброяване и на отделните обекти, посочени в Раздел II, т. 2.1. от Указанията за участие в процедурата като прогнозно определени обекти на строителни интервенции, включени в инвестиционните намерения на Район Витоша за периода на действие на възлаганото Рамково споразумение.

2. Описание на основните етапи и последователност на изпълнение.

Обяснено е, че изпълнението на всяка една поръчка може да бъде разделено условно на етапи, съгласно предвидената технологичната последователност за изпълнение на строителството.

Пояснено е, че разделянето има за цел да улесни разграничението на мероприятията по време, по място и технологична последователност на изпълнение на производствените процеси.

2.1. Етапи на изпълнение

Записано е, че въпреки многообразието от обекти с различни експлоатационни параметри и технически характеристики, които се предвижда да бъдат възлагани по Рамковото споразумение, спецификата на организация и изпълнение на основните организационни мероприятия може да бъде сведена само до няколко основни етапа, характерни за всеки тип строителство и валидни в пълна степен и за настоящата процедура.

Предвидени са следните организационни етапа за изпълнение на строителството:

2.1.1. Първи етап: „Подготовка на строителната площадка“ (Мобилизация и временно строителство)

Посочено е, че подготовката на строителната площадка е основна стъпка от подхода за изпълнение на всяко строителството, която стартира от момента на подписването с Възложителя на Акт образец 2, 2а за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво. Заявено е, че правилната и навременна подготовка, съобразена с условията и особеностите на всеки един обект е основна предпоставка, обезпечаваща качествено и навременно изпълнение на поръчката през последващите етапи.

Записано е, че през този етап ще се организират и мобилизират работници, материали, строителна механизация, оборудване и техника, необходими за изпълнението на всяка една от поръчките. Описани са всички последващи действия, свързани с изграждане на временно селище, включително складова база, хранене с вода и електрическа енергия на обекта, поставяне на информационна табела, предприемане на мерки, свързани с осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, опазване на околната среда и

други множество задължителни и общоизвестни мероприятия, предполагащи понататъшното изпълнение на поръчката.

2.1.2. Втори етап: „Дейности по изпълнение на строителните и монтажните работи“

Записано е, че това е етапът на същинското изпълнение на всички СМР от обхвата на конкретната поръчка, като е уточнено, че разпределянето на отделните дейности и изпълнението на строителството ще зависи от:

- спецификата на обекта – разположение, достъп, експлоатация и др;
- вида на строителството - ново строителство, реконструкция, преустройство, енергийно саниране;
- предвидените за извършване СМР/СРР, вкл. техния обем;
- метеорологични условия;
- срока на договора за изпълнение.

Твърди се, че видовете работи, които не са обвързани технологично и организационно и при които не се създават предпоставки за проявления на специфични рискове, ще се изпълняват едновременно. При изпълнението на СМР, Участникът твърди, че ще се съобрази в пълна степен с технологичната последователност, а също така ще има приемственост между отделните изпълнители по звена. Ще се използва подходящо и съвременно оборудване, машини и съоръжения, качествени материали и добър екип, което е в основата на по-висока производителност и от там - по-кратки срокове на изпълнение.

Всички работи ще се изпълняват съобразно проектната документация и приложените технически спецификации за конкретно възлаганата поръчка.

2.1.3. Трети етап „Демобилизация и предаване на обекта“

Сочи се, че през този етап ще се демобилизират използваните строителните ресурси. Ще се разформирова огради, бариери и предупредителни знаци, фургони и др. елементи от временното строителство. Ще се извърши окончателно почистване на строителната площадка, едновременно с подготовката на документите за предаване на обекта.

Демобилизацията ще се извършва последователно по зони, след окончателно приключване на работата и изцяло ще завърши с предаването на готовия обект на Възложителя.

Ще се оформи окончателно ексекутивната документация, ще се отстранят евентуалните забележки, ще се състави и подпише Акт обр. 15.

Записано е, че в обхвата на Рамковото споразумение са включени различни по своя обхват и тип отделни обекти, които ще бъдат възлагани самостоятелно.

Всяка една от бъдещите обществени поръчки ще бъде за различен обект и ще се характеризира със своята конкретика - инвестиционен проект, количествена сметка и максимален срок за изпълнение.

Предвид това ще бъдат разгледани по-подробно последователността на изпълнение за различните видове строителни интервенции и обекти, предвидени от Възложителя за постигане целите на Рамковото споразумение.

2.2. Етапност и последователност на изпълнение на дейностите от Рамковото споразумение

В продължение са разгледани етапността и последователността на изпълнение на дейностите от Рамковото споразумение, в съответствие с отделните, идентифицирани в Указанията за участие групи строителни интервенции, както следва:

2.2.1. Изпълнение на строителни интервенции от група „а“ - „Изграждане/ново строителство на обекти на социалната инфраструктура с образователно

предназначение, включващо: строителство на нови сгради, предназначени за детски градини и училища, пристройки към съществуващи сгради на детски заведения и училища и/или разширения на такива сгради и строителство на градински и яслени групи, учебни кабинети и физкултурни салони, прилежаща инфраструктура; доставка на оборудване и обзавеждане за съответните обекти и помещения“.

Посочено е, че в тази група влизат следните обекти от прогнозно определените от Възложителя като предстоящи за възлагане, а именно:

- *„Изграждане на нова сграда за пет групи, физкултурен салон, кухненски блок и прилежаща инфраструктура на детска градина в УПИ II-163 - за обединено детско заведение и ТП, кв. 197, м. „Павлово-Бъкстон“, гр. София – филиал на ДГ №116 „Мусала“;*

- *„Изграждане на нова сграда за четири групи, физкултурен салон и прилежаща инфраструктура на детска градина в УПИ VI, кв. 6, м. „Манастирски ливади – запад“;*

- *„Изграждане на нова сграда за шест групи, физкултурен салон и прилежаща инфраструктура на детска градина в УПИ I-за детска градина, кв. 15, м. „Карпузица“;*

- *„Изграждане на нов учебен корпус на 52^{по} ОУ „Цанко Церковски“ в УПИ I – за училище (ПИ с идентификатор 68134.1937.1503), кв. 210, м. „Гърдова глава“, гр. София, Район Витоша – СО“;*

- *Надстрояване и пристрояване с актова зала на съществуващ физкултурен салон на 5^{мо} ОУ „Иван Вазов“, УПИ II – за училище „Иван Вазов“, кв. 225, м. „Павлово-Бъкстон“, гр. София, Район Витоша – СО.*

Описани са отделните етапи на изпълнение и е представена примерна последователност на очакваните за изпълнение дейности на всеки от обектите, спадащи към този тип строителна интервенция, като изрично е уточнено, че част от дейностите подлежат на евентуална корекция в зависимост от посочените в конкретният проект видове СМР.

Участникът е посочил, че описаната последователност на изпълнение на горните обекти е валидна в пълна степен и за изпълнението на дейности при обект: *„Изграждане на нова сграда за училище, физкултурен салон, актова зала и прилежаща инфраструктура в УПИ VI, кв. 6, м. „Манастирски ливади – запад“.*

Уточнено е, че като цяло съществени различия в технологията и последователността на изграждане не са налични и при този обект. Различното е, че се отнася за строителство на училищна сграда и че в същият имот е предвидено изграждането и на една от горепосочените детски градини.

Тук е внесено и следното пояснение: *„Ако се абстрахираме от факта, че в един имот ще се изградят две сгради (предвид, че не е ясна последователността на изпълнение и коя от сградите ще е първа), за този обект предлагаме следната примерна последователност:....“.*

В продължение е направено описание на етап „Изпълнение на предвидените в конкретният проект видове СМР“, като очакваните дейности са представени по следния начин:

1. *Почистване на терена на който е предвидено изграждането на училището и физкултурния салон (тъй като в имота е разположена недостроена сграда, ако изпълнението на училището предхожда това на детската градина е твърде вероятно да се разчисти целия терен, а не само тази част, която е предвидена за изпълнение на училище);*

Участникът много предвидливо е предложил като първа стъпка в процеса на изпълнение да бъде разчистен терена на строителството в целият имот, не само в частта касаеща училищната сграда, въпреки, че изпълнението на всяка от дейностите ще бъде съгласно конкретен инвестиционен проект.

Изпълнението на останалите дейности е като при по-горе описаните сгради, а

ИМЕННО:

2. Извършване на геодезическо заснемане и трасиране на характерните точки от терена, за трасиране контура на сградите;
3. Извършване на изкопни работи и укрепване на изкопите;
4. Направа кофраж и армировъчни работи;
- 5а. Бетонени работи и груб строеж до кота нула, вкл. изолации на основи;
- 5б. Полагане тръбна разводка ВиК в основи;
- 6а. Груб строеж от кота нула до покрив;
- 6б. Изграждане на ВиК, електро-, топлофикация и/или газификация – външни връзки;
7. Изпълнение на покрив;
- 8а. Зидария;
- 8б. Изпълнение на покривни изолации и водоотвеждане;
- 9а. Изпълнение на инсталации - ОВК, ВиК и окабеляване сградни електро и слаботокови инсталации;
- 9б. Монтаж на дограма;
- 10а. Довършителни вътрешни работи;
- 10б. Монтаж на скеле;
- 11а. Асансьорна уредба (ако е заложена в проекта);
- 11б. Изпълнение на външни топлоизолация и мазилки;
- 11в. Монтаж на санитарно обзавеждане; монтаж на оборудване за слаботокова инсталация; монтаж на оборудване КИП и автоматика, радиатори и вентилаторни решетки;
- 12а. Демонтаж на скеле;
- 12б. Доставка и монтаж на технологично обзавеждане (ако се предвижда);
13. Вертикална планировка и благоустройство; външно осветление; озеленяване.

Внесено е уточнение, че така описаната последователност е валидна (макар и в по-малки обеми) в пълна степен при изпълнението на дейностите на обекти:

- „Изграждане на нов учебен корпус на 52^{мо} ОУ „Цанко Церковски“ в УПИ I – за училище (ПИ с идентификатор 68134.1937.1503), кв. 210, м. „Гърдова глава“, гр. София, Район Витоша – СО“;

- „Надстройкаване и пристрояване с актов зала на съществуващ физкултурен салон на 5^{мо} ОУ „Иван Вазов“, УПИ II – за училище „Иван Вазов“, кв. 225, м. „Павлово-Бъкстон“, гр. София, Район Витоша – СО“.

2.2.2. Описание на изпълнението на строителни интервенции от група „б“ - „Реконструкция, основен ремонт на сгради, строително-монтажни работи на нови и строително-ремонтни работи по съществуващи сградни инсталации (електрическа, отоплителна, водопроводна, канализационна, оповестителна, видеонаблюдение и др.), зидарски, мазачески, бояджийски, облицовъчни, дърводелски и изолационни работи – хидроизолационни, топлоизолационни и пароизолационни; облицовъчни работи и дограми, осигуряване на достъпна архитектурна среда“.

Към така обособената група са причислени следните обекти:

- „Ремонт на физкултурен салон, съблекални и топла връзка в 86^{мо} ОУ „Св. Климент Охридски“, ул. „Брезова гора“ № 2, с. Владая“;

- „Ремонт на покрив (ясен корпус) в ДГ № 46 „Жива вода“, ул. „Крайречна“ № 9, кв. Симеоново“.

Описани са отделните етапи на изпълнение и е представена примерна последователност на очакваните за изпълнение дейности, като изрично е уточнено, че част от дейностите подлежат на евентуална корекция в зависимост от посочените в конкретният проект видове СРР.

Ремонт на сградни инсталации

Посочено е, че подмяна на сградни инсталации, съобразно описанието в Документацията по процедурата е предвидена за следните обекти:

- „Ремонт на отоплителна инсталация в сградата на 5^{мо} ОУ „Иван Вазов“, ул. „Симеон Радев“ № 31, кв. Павлово“;
- „Ремонт на отоплителна инсталация в сградата на ДГ №112 „Детски свят“, ул. „Детски мир“ № 5, кв. Бояна“;
- „Ремонт на отоплителна инсталация в сградата на 26^{мо} СУ „Йордан Йовков“, ул. „Кореняците“ № 40, кв. „Карпузица“;
- „Ремонт на санитарни възли в ДГ № 46 „Жива вода“, ул. „Крайречна“ № 9, кв. Симеоново“.

Разгледани са очакваните за изпълнение дейности и тяхната примерна последователност на изпълнение от началото на етап „Подготовка на строителната площадка“ до завършването на етап: „Демобилизация и предаване на обекта“.

2.2.3. Изпълнение на строителни интервенции от група „в“ - „Ремонтно-възстановителни работи за конструктивно укрепване и повишаване сигурността на конструкцията на сгради на образователната инфраструктура – училища и детски градини“

Описани са отделните етапи на изпълнение и е представена примерната последователност на очакваните за изпълнение дейности, като отново е уточнено, че част от дейностите подлежат на евентуална корекция в зависимост от посочените в конкретният проект видове СРР.

2.2.4. Изпълнение на строителни интервенции от група „г“ - „Строително – ремонтни дейности по реализиране на мероприятия за внедряване на мерки за енергийна ефективност, с цел достигане нормите за микроклимат и топлосъхранение на енергия и подобряване качеството на жизнената и работна среда, включващи минимум: подмяна на дограми; топлинна изолация на външни конструкции и елементи, в т.ч. външни стени, покриви; топлинна изолация на подове, основен ремонт и подмяна на отоплителни инсталации и прилежащите им съоръжения при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект; ремонт и подмяна на вътрешни отоплителни инсталации; въвеждане на енергоспестяващо осветление, внедряване на ВЕИ технологии за отопление и охлаждане на сградата; подмяна на мълниезащитна и заземителна инсталации и др., всяка от които мерки, свързана с внедряването на мерките за енергийна ефективност, в съответствие с конкретно предоставени от Възложителя резултати от обследвания и Сертификати за енергийна ефективност, инвестиционни проекти и др.“

В тази група, Участникът смята, че попадат следните два обекта от прогнозно избраните от Възложителя:

- „Подмяна на дограма и полагане на външна топлоизолация на административната сграда на Кметство с. Владая, ул. „Войнишко въстание“ № 61, с. Владая“;
- „Полагане на външна топлоизолация на сградата на 2^{ро} СУ „Акад. Емилиян Станев“, ул. „Ген. Суворов“ № 36, кв. „Павлово“ и
- „Полагане на външна топлоизолация на сграда на НЧ „Светлина“, ул. „Войнишко въстание“ № 59, с. Владая“.

Описани са отделните етапи на изпълнение и е представена примерна последователност на очакваните за изпълнение дейности, като за пореден път е направено уточнение, че част от дейностите подлежат на евентуална корекция в зависимост от посочените в конкретният проект видове СРР.

Участникът е обърнал внимание на обстоятелството, че поради това, че към настоящия момент няма и не са представени от Възложителя инвестиционни проекти, не са посочени и очакваните строителни интервенции и техните обеми, като с цел по пълноценно описание на предвидените бъдещи дейности в обхвата на Рамковото споразумение, е предложил програма, съобразена с изискванията на приложимата нормативна база в сферата на изграждането, реконструкцията, рехабилитацията, основните и текущи ремонти на сгради и различни обекти от социалната инфраструктура с образователно (училища и детски градини) или обществено (административни сгради) предназначение.

Икономическият оператор е заявил, че е запознат с предвижданите от Възложителя задания (предмет на друга, обявена от Възложителя процедура за сключване на Рамково споразумение с обект „изготвяне на инвестиционни проекти“), по които следва да се изготви съответния инвестиционен проект за всеки един от горните обекти и е уточнено, че предложението за изпълнение на поръчката ще бъде съобразено като цяло с всяка една от горепосочените приложими части за всеки от обектите, като едновременно с това, то ще бъде в съответствие със Закона за устройство на територията, Закона за устройство и застрояване на Столична община, Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; Наредба № РД-02-20-3 от 21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата, Наредба №7 от 22.12.2003 г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и всички други действащи нормативни актове, относими към СМР/СРР на посочените сгради от образователната инфраструктура.

3. Описание на видовете СМР/СРР по части

Разписана е технологията на изпълнение на следните видове работи, които по принцип се включват в отделните части на инвестиционните проекти:

3.1. Част „Строителни конструкции”

Подробно е разписана технологията на изпълнение на следните дейности:

- демонтажни/разрушителни дейности;
- земни работи (в което число: разчистване на площадката, изкопни работи, укрепване на изкопи, насипни работи);
- кофражни работи;
- армировъчни работи;
- бетонни работи (в т.ч. усилване фундаменти, допълнителни колони и греди);
- покривни работи – изпълнение на конструкцията на покрива.

Уточнено е, че дейностите по тази част са приложими за групи строителни интервенции – „а“, „б“ и „в“, описани по-горе.

3.2. Част „Архитектурно-строителни работи”

Посочено е, че основни дейности по тази част са:

- зидарски работи;
- покривни работи – направа на дъсчени обшивки, хидроизолация, покриване с керемиди;
- тенекеджийски работи – всички видове обшивки и отводнителни елементи;
- железарски работи;

- дърводелски работи – изпълнение на дървени конструкции, облицовки/обшивки с ламперия и дървени настилки;
- мазачески работи – мазилки и шпакловки по стени и тавани, външно по фасади и вътрешно в помещения;
- облицовъчни работи по стени и подове;
- настилки (изпълнение на замазки и финални настилки - самонивелираща се подова настилка (саморазливна); подова настилка тип линолеум/балатум; полагане на хетерогенна/хомогенна винилова PVC настилка; ламиниран паркет и PVC первази; мокетна настилка;
- столарски работи – всички видове врати, алуминиева и PVC дограма;
- топлоизолации – по хоризонтални и вертикални повърхности, по тръбни системи;
- хидроизолации;
- бояджийски работи – по всякакви повърхности;
- сухо строителство;
- монтаж на скеле.

Разписана е подробно технологията на изпълнение на всяка от гореизброените работи и е уточнено, че изпълнението на дейности по част „Архитектурно-строителни работи“ важи за всички групи строителни интервенции, съгласно конкретните инвестиционни проекти, КС и техническа спецификация на Възложителя, с определени изключения и/или различия, в зависимост от конкретния обект.

3.3. Част „Електрическа“

Записано е, че електрическите инсталации на всеки един от обектите ще се изпълнят съгласно изискванията на конкретния инвестиционен проект, Наредба № 3/09.06.2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии, Наредба №16-116/8.02.2008 г. за техническа експлоатация на енергообзавеждането, Наредба Из-1971/29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, Правилника за извършване и приемане на СМР – част „Електро“, както и всички техни изменения и допълнения, валидни по време на изпълнение на СМР.

Дадена е гаранция, че електроинсталационните материали като проводници, ключове, както и принадлежностите към тях, също ще отговарят на изискванията на БДС.

Силова инсталация

Описана е технологията на изпълнение на силова инсталация и е уточнено допълнително, че за всеки един от обектите, тя ще бъде изпълнена съгласно изискванията на конкретния проект.

Осветителна инсталация

Участникът е посочил, че осветителната инсталация за всички помещения на съответна сграда ще бъде изпълнена в съответствие с проекта по част „Електро“ и съответстващите нормативни изисквания.

Осветителните тела ще бъдат придружени със съответните сертификати за качество.

Описана е поредността на изпълнение на площадково осветление, като е внесено уточнението, че е възможно предвиждането му по групи строителни интервенции „а“ и „б“, описани по-горе.

Слаботокови инсталации

Уточнено е, че са приложими за групи строителни интервенции „а“ и „б“.

Описана е технологията на изпълнение на следните системи:

- Структурна кабелна система (СКС) и система за кабелна телевизия;

- Оповестителна инсталация;
- Видео-домофонна инсталация;
- Видеонаблюдение.

За всяка една от посочените системи Участникът е записал, че ще бъде изградена съгласно исканията на Възложителя по конкретен проект, ще отговаря на приложимите нормативни актове и ще е съобразена с наложените от световните лидери в тази област технологични решения (освен ако в проекта не е изискано друго).

Пожаро-известителна инсталация

Посочено е, че ако в конкретния проект не е посочено друго, системата включва най-често: конвекционална пожароизвестителна централа, оптично димени пожароизвестители-адресируеми, пожароизвестители термични – адресируеми, ръчни бутони, сирена външна с лампа и сирена вътрешна с лампа.

Пояснено е, че инсталацията ще се изпълни от екраниран проводник, трудно горим кабел, съгласно инвестиционния проект, изтеглен скрито в гофрирана тръба по метални скари над помещения.

Ще се предложи пожароизвестителна система отговаряща на изискванията на конкретния проект и на изискванията по EN54 и Наредба Из-1971 от 29 октомври 2009 г. *за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар*.

Концепцията за изграждане на пожароизвестителна система ще се предопределя от съществуващата технология, от общите и специфичните изисквания за гарантиране максимална пожароустойчивост на обекта и от възможностите и ограниченията, които предоставят и налагат изпълняваната сграда и отделните помещения.

Общи изисквания при монтаж на кабелните линии по част „Електро“

Уточнено е, че полагането на проводниците и кабелите ще се извършва в синхрон с останалите строително-монтажни работи.

При монтажа ще се спазват инструкциите на производителя на кабели и комплекс други указания, подробно разписани от Участника.

Записано е, че устройството на асансьорната уредба/ел. платформа (ако се предвижда такава) ще бъде изпълнена съгласно инвестиционния проект и ще отговаря на Наредба за безопасната експлоатация и техническия надзор на асансьори и на Наредба №2/2009 г. за избор и проектиране на асансьорни уредби в жилищни и общественообслужващи сгради. Монтажът и узаконяването ще се извършва от лицензирана фирма.

Мълниезащитна и заземителна инсталации

Заявено е, че мълниезащитната инсталация ще се изпълнява съгласно Наредба № 4/22.12.2010 г. *за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства*. Всички връзки ще се изпълняват със специални поцинковани болтови клеми. Към мълниезащитната мрежа ще се свържат всички метални обшивки по покрива, вентилатори, комини. Токоотводите ще се изпълнят от поцинкована шина 25/3 предварително заложена в конструкционни части /колони/ и стигаща до комплектни заземителни уредби (освен ако в проекта не се изисква друго).

Заземителна инсталация

Записано е, че всички метални части ще бъдат свързани чрез клеми, а за съоръженията чрез клеми за изравняване на потенциалите към заземителния контур.

3.4. Част „Отопление и вентилация“

Разгледана е технология за изпълнение на тази част, като за пореден път е внесено уточнението, че всички ОВК инсталации ще се изпълняват съгласно конкретния инвестиционен проект и изискванията на производителите.

Монтажът на оборудването ще се изпълнява съгласно строителния график на обекта. След завършване на строително-монтажните работи ще бъдат проведени съответните дейности по пуск, настройка и тестове на системите. За проведените изпитания ще бъдат изготвени протоколи, съгласно ЗУТ. Ще бъдат поставени и необходимите указателни табели.

Отопление

Описана е технологията на изпълнение.

Записано е, че на обектите за които е проектирана радиаторна инсталация, същата ще се изпълнява съгласно техническа спецификация на Възложителя, с одобрения от него тип отоплителни тела.

Пусково-наладъчните работи, хидравлични проби и други специфични пробни изпитания ще се извършват с подходяща специализирана апаратура.

Уточнено е, че последователността на изпълнението на отделните видове работи ще бъде в пряка зависимост от графици за доставка на съоръженията и/или материалите за съответната система, както и от осигурените условия за монтаж и работа на обекта.

Вентилация

Записано е, че изпълнението ще бъде съгласно конкретен проект, като след монтажа на въздуховодната инсталация ще се извършва настройка и ще се съставят протоколи за наладка от независима фирма.

Допълнително е разгледана последователността на работа при ремонт на ОВК инсталация на съществуваща сграда, каквито дейности, според Участника неминуемо ще бъдат изпълнявани.

Разписани са и дейности, свързани с подмяна и ремонт на съществуваща отоплителна инсталация - също очаквана СРР от обхвата на Рамковото споразумение.

3.5. Част „Водопровод и канализация”

Описани са общовалидните правила свързани с изпълнението на ВиК, като е декларирано, че изпълнението на инсталацията ще се извършва при спазване на разпоредбите на ЗУТ, нормативните актове за здравословни и безопасни условия на труд и на специфичните изисквания, свързани с безопасността по време на строителството, съгласно проекта и изискванията на производителя на ВиК материалите и санитарното оборудване.

Монтажът на водопровода и канализацията ще се съгласува с другите видове строително-монтажни работи, така че всички елементи да могат да се монтират по най-лесен и бърз начин и да се избегнат пресичания между водопровод, канал и други комуникации, строителни и архитектурни детайли.

Сградна водопроводна инсталация

Записано е, че въпреки, че изпълнението на ВиК инсталацията ще бъде съобразно изготвен проект и техническа спецификация за всеки един отделен обект, в най-общия случай изпълнението ще бъде съгласно общоприети правила, които Участникът подробно е описал.

Противопожарно водоснабдяване

Уточнено е, че ще бъде изпълнено съгласно Наредба № Из-1971/2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар за сгради.

Водопроводно отклонение и площадково водоснабдяване

Заявено е, че водопроводното отклонение за парцела/обекта (по конкретния договор за изпълнение на строителството) ще се осъществи от уличен водопровод. След влизане на водопровода в двора/парцела ще се изгради водомерна шахта с водомер със съответно необходим номинален и максимален дебит в м³/час, съответни арматури и прави тръбни участъци преди и след водомера. Отклонението най-често ще се изпълнява от полиетиленови тръби висока плътност PE-HD.

Посочена е последователността на работа при довеждащ и площадков водопровод.

Площадкова канализация

Описана е последователността на работа при този вид канализация.

Разгледани са общовалидните правила и стандарти при изпълнение на сградна канализация.

Уточнено е, че при изграждането на мрежата ще се спазват изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд, както и подзаконовите нормативни актове и правила. След приключване на монтажните работи, инсталацията ще бъде изпитана съгласно нормативните разпоредби. Закриването на инсталацията ще стане след изпитването.

Санитарно обзавеждане

Записано е, че доставката и монтажа на санитарното обзавеждане ще става след предварително одобрение от Възложителя и съгласно проекта, ПИПСМР и изискванията на производителите.

3.6. Част „Технологична“

Заявено, че в случай, че е заложено в инвестиционния проект за конкретния обект, оборудването и обзавеждането ще се доставят, съгласно спецификация, в края на изпълнението на конкретния договор за изпълнение, когато са приключили останалите СМР (приети са) и е направено почистване на обекта или съответните помещения, подлежащи на обзавеждане.

Оборудването, което ще бъде доставено ще отговаря на спецификацията заложена в проекта. Оборудването и мебелите ще са съобразени с анатомо-физиологичните особености на ползвателите, ще са с технически, конструктивни и с експлоатационни възможности, осигуряващи правилно протичане на технологичния процес, с лесен достъп за почистване и дезинфекция, с гладки повърхности, без пукнатини, фуги и дефекти, сертифицирани и притежаващи необходимите декларации.

3.7. Част „Благоустройство и паркоустройство“

Описана е последователността на работа по тази част, като са засегнати следните аспекти и дейности:

- трасировка на терена;
- изпълнение на ограда (ако се предвижда за конкретния обект);
- полагане на основа от трошен камък;
- технология на полагане на градински бордюри;
- полагане на тротоарна настилка от плочки и/или павета;
- асфалтови работи (ако са необходими);

Отделено е специално внимание на полагане на настилка от каучукови плочи (ударопоглътяща настилка).

Подробно е описано и изпълнението на площадки за игра.

Заявено е, че площадките за игра ще се изграждат съгласно Наредба №1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра и инвестиционния проект, с цел осигуряване безопасността и здравето на ползвателите.

Указана е последователността на работа при изграждането на детски пясъчник и при монтирането на различни видове детски съоръжения. Уточнено е, че ще се монтира накрая, след изпълнението на останалите СМР по част „Паркоустройство“ и след като са оформени тротоарните площи, положени са бордюрите.

Участникът е декларирал, че всички предвидени за използване съоръжения, парково обзавеждане и оборудване ще отговарят на критериите за безопасност – скрити сглобки, гладки повърхности, стабилни конструкции, огладени ръбове, обезопасен достъп.

3.8. Част „Пожарна безопасност“

Записано е, че обикновено проекта по Пожарна безопасност се изпълнява съвместно с ПБЗ за конкретния обект от откриването на строителната площадка до приемането на обекта с Акт Образец 15. В случай, че са предвидени елементи на пожарна безопасност (пожарогасители, пожарни касети, и др) за доставка в конкретния обект, то те ще се доставят, както обзавеждането - в края на изпълнението на конкретния договор.

3.9. Части „Геодезия“, „Инженерна геология“

Участникът е посочил, че проектът по част „Инженерна геология“ е елемент от проектната документация, в случаите на изграждане на нови сгради, пристройки и/или извършване на ремонтно-възстановителни работи за конструктивно укрепване и повишаване сигурността на конструкцията на сгради. Проектът има информативен характер по отношение на правилното подбиране на технология на изпълнение на основите на сградите.

Въз основа на проекта по част „Геодезия и вертикална планировка“ ще се извършва трасирането на характерните точки от терена, за трасиране контура на нови сгради, линейни съоръжения и елементи от архитектурата и др. Трасировката системно и регулярно ще се проверява по време на строително-ремонтните работи. При изпълнението на груб строеж, чрез геодезическа техника ще се следи за прецизното изпълнение на грубия строеж и недопускане на отклонения от хоризонталната и вертикалната равнина.

4. Организация, технология и подход на изпълнение

Участникът е посочил, че при определяне на технологичната последователност за изпълнението на отделните видове СМР, ще бъде търсена възможност за:

- разделяне на конкретната поръчка на основни етапи, които могат да функционират самостоятелно;
- оптималност на броя на заетите работници като специалност и квалификация, с което се минимизира възможността от струпване на работници от една специалност;
- оптимизиране престоя и работата на строителните машини на строителната площадка. целта е да се минимизира престоя на строителната техника и броя на довозванията и извозванията на същата от строителната площадка;
- оптималност в разхода на ресурси-работници, материали, строителни машини, време;
- плътна технологична последователност и вертикално низходяща организационна схема, оразмерена по такъв начин, че да не се получават места със специфичен риск.

Твърди се, че изпълнението на СМР ще бъде съобразено в пълна степен с предвидената технологична последователност за всеки конкретен обект, а също така, строителството ще се предвиди по начин, че да има приемственост между отделните изпълнителни звена. Ще се използват подходящо и съвременно оборудване, машини и съоръжения, качествени материали и добър екип, което е в основата на по-висока производителност и от там на по-кратки срокове на изпълнение.

4.1. Технологичен подход за изпълнението

В качеството си на евентуален Потенциален изпълнител, „Булстрой груп“ ЕООД предлага изпълнението на всяка една от поръчките да стане по поточен метод, който е съчетание от последователния и паралелния метод на изпълнение. Предвижда видовете СМР да се изпълнят последователно за етапите и спазвайки технологичната последователност на видовете работи във всеки етап.

Паралелният метод ще се прилага в зависимост от технологиите за изпълнение на всеки етап и прилагането на такива технологии, които:

- позволяват започване и изпълнение на еднакви работи от даден етап в едно и също време на различни места на обекта, без да се изискват взаимни връзки между тях. Такива са различни части на сградата и отделни фасади;

- позволяват започване на работа по съседен участък докато се изчаква достигането на технологична якост в участъка по който е работено.

Ще се прилага и метода на изпреварващо изпълнение на някои СМР от последващ етап по време на изпълнение на предшестващ етап в някой части от сградата или по фасади.

Изрично е подчертано, че последователността на изпълнението ще се съобрази и с това да се ограничи максимално неудобството от извършваните работи за обитателите на сградите, деца, ученици, персонал и за живеещите в съседство, при осигуряване на условия за безопасното извършване на дейностите по време на строителството.

Уточнено е, че при подписване на конкретен договор за изпълнение на строителство и въвеждане на подготвителни дейности, ще се изготви организационен план. Разработката на този организационен план ще има задача да осигури пълна представа за провеждането на строителния процес на площадката, от деня на съставянето на протокол образец №2 до деня на съставянето на констативен акт образец №15.

Приложен е в табличен вид примерен организационен план с нанесени в него: видове дейности и мероприятията за осъществяване на строителните работи в съответствие с изискванията на Наредба № 2 за ЗБУТ, Отговорник за изпълнението на тези мероприятия, срок за изпълнение на отделните дейности и колона за забележки.

4.2. Последователност и продължителност на дейностите

Пояснено е, че всеки етап при предлаганата технологична последователност на изпълнение ще започва след преглед на мероприятията и положителни отговори по информационните листове, които се изготвят за всеки един от етапите и с които ще се следи за изпълнение на всички вписани в тях мероприятия.

Описани са факторите от които ще зависи продължителността на изпълнение на строителството за конкретен обект.

Последователността и продължителността на изпълнение на видовете работи ще се представя графично чрез план-график на изпълнение, за всяко конкретно възложеното строителство, респективно обект.

Времевият график ще обхваща всички видове дейности (на предвидения за изпълнение обект). Последователността на изпълнение ще бъде строго определена в зависимост от:

- спецификата на обекта – разположение, достъп, в условие на експлоатация ли е или не и др;

- предвидените за извършване СМР – видове, количество и обем;

- метеорологични условия – важи най-вече за изпълнението на видове работи на открито;

- срока на договора за изпълнение – според продължителността в която трябва да се изпълни конкретния договор и наличните към момента свободни строителни ресурси.

Изпълнението на поръчката ще се извърши съгласно проекта, предоставен от Възложителя, при спазването на действащото законодателство, строителните, техническите

и технологичните правила, нормативи и стандарти в страната и правилата за безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност.

Организацията на изпълнение ще бъде съобразена с условията на строителство в градска част и при вземане предвид специфичните експлоатационни условия на отделните обекти на четирите групи строителни интервенции, с акцент на обстоятелството, че за групи „б“, „в“ и „г“ в сградите ще се провеждат обучителни дейности, има действаща администрация или ползвателите им живеят в тях. За целта ще се въведат специални мерки за безопасност не само за работещите на обекта, но и за ползвателите, като ще се определят входно/изходния режим към сградите и точно регламентирано работно време на работещите в обекта.

Конкретните методи и технология, които ще се използват при сключване на договор за възлагане на строителството, респективно съответните строителни обекти ще се съобразят и с техническата спецификация/конкретните изисквания на Възложителя.

Взаимовръзка между отделните СМР

Участникът е записал, че всички видове строителни дейности, изпълнявани на конкретен строеж ще са взаимно свързани, бидейки изпълнявани в технологична последователност една след друга, или едновременно, в точно установен технически порядък.

Разгледани са действията при организацията и изпълнението в следната последователност:

1. Подготовка за строителство, от момента на подписване на договора между Възложителя и Изпълнителя, в която подготовка се извършват определени (описани) организационни дейности;
2. Подготовка за строителство - от момента на подписване на Акт образец 2,2а – чрез мобилизация на обекта и временното строителство;
3. Подготовка за изпълнение на нови видове СМР;
4. Подготовка за изпълнение на дейностите в началото на работния ден;
5. Подготвителна дейност за изпълнение на отделни СМР и др.

Описание на мерките и условията, които ще бъдат създадени на съответния обект за работа при неблагоприятни метеорологични условия

Твърди се, че при неблагоприятни условия, мерките които „Булстрой груп“ ЕООД ще предложи, са свързани както с грижите за машини, хора и материали, така и с мерки за качествено изпълнение на строителните дейности.

Разгледани са следните конкретни мерки, които ще бъдат приложени при възникване на неблагоприятни условия:

- мерки и условия, които ще бъдат създадени на обекта за работа при ниски или високи температури;
- действия и мерки които ще бъдат предприети при силна буря и ураганен вятър;
- действия и мерки, които ще бъдат предприети при интензивен дъжд/порои;
- действия и мерки които ще бъдат предприети при гръмотевични бури;
- мерки и действия, които ще бъдат предприети на обекта при продължителни неблагоприятни метеорологични условия.

Като допълнение е отбелязано, че при съставянето на конкретен Линеен календарен график за всяка една от евентуалните поръчки, които може да бъдат възложени на Дружеството, ще бъде отчетена реално каква част от дейностите, включени в предметния обхват на възлагане предпоставят вероятност да бъдат повлияни от неблагоприятни атмосферни условия, без значение от продължителността им.

С оглед посоченото, имайки предвид, че от въздействието на неблагоприятни атмосферни условия биха се повлияли само част от дейностите по изпълнение на съответната поръчка, в Линеиния график задължително ще бъдат предвидени

допълнителни дни за работа при лоши метеорологични условия (съобразени с типа строителство, вида и количеството работи изпълнявани на открито), които ще бъдат включени в общия срок за изпълнение на строителството.

Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР/СРР

Участникът е заявил, че с подписването на договора за изпълнение на строителството ще се конкретизира графика за изпълнение на съответната поръчка и ще се разгледат ПБЗ, ПАБ, ВОД и други, като същите ще се съгласуват с Възложителя и представители на заинтересованите лица:

- директора на детското/учебното заведение;
- ръководителите на администрации в сгради, обект на интервенция;
- представители на сдружението на собствениците и живущите в сградите, подлежащи на енергийно саниране.

Предложени са така наречените общовалидни мерки за намаляване на затрудненията и гарантиране на безопасността и сигурността (на деца, персонал, администрация и живущи в районите на строителна интервенция):

- обезопасяване на строителната площадка;
- обозначаване на строителната площадка;
- евакуационни пътища.

Допълнително, Участникът е предложил относими и конкретно приложими мерки за намаляване на затрудненията по всеки един от следните идентифицирани от Възложителя аспекти на ежедневието, а именно:

1. Мерки, свързани с осигуряването на физически достъп;
2. Мерки, свързани с осигуряването на достъпна среда;
3. Мерки, свързани с външната среда (шум, запрашеност, замърсяване и други)
 - източници на шум;
 - източници на вибрации;
 - замърсяване на въздуха и запрашаване на вътрешните и външни околни пространства;
4. Ограничаване достъпът до комунални услуги (вода, ток, топлоподаване и др.)

За всеки един от горните аспекти са предложени следните конкретни мерки:

- мерки за намаляване на затрудненията за учащите и персонала в учебните и детски заведения;
- мерки за намаляване на затрудненията за работещите и гражданите – посетители на административните сгради, обект на строителна интервенция;
- мерки за намаляване на затрудненията за живущите в сградите, подлежащи на енергийно саниране;

Допълнително са разписани мерки, свързани с намаляване на затрудненията/дискомфорта на живущите в близост до строителните обекти, при изпълнение на СМР/СРР.

4.3. Описание на необходимите тествания и изпитвания, предаване на конкретния обект на Възложителя, съставяне на строителни книжа и изготвяне на екзекутивна документация за съответния строеж, участие в процедури по въвеждане на строежа в експлоатация, отстраняване на недостатъците, установени при предаването на строежа и въвеждането му в експлоатация, гаранционно поддържане на строежите

Участникът е разписал дейности, свързани с контрола на изпълнението на отделните работи, тествания и изпитвания, а именно:

- при извършване на изкопи;
- при изпълнение на насипни работи;
- при изпълнение на кофражни работи;
- при изпълнение на бетонови работи;
- при изпълнение на тенекеджийски работи;
- при изпълнение на хидроизолационни работи;
- при изпълнение на сухо строителство;
- при изпълнение на мазилки и шпакловки;
- бояджийски работи;
- топлоизолация;
- машини и съоръжения;
- при изпълнение на ОВК инсталация;
- мълниезащитна уредба;
- стъklarски работи.

Допълнително са разгледани:

- изпитване и сертифициране на системи и оборудване;
- документи по измерването на извършените видове работи;
- съставяне на документация;
- записки по време на строителството и строителна документация;
- тестване;
- изпитвания.

5. Методология на работа. Организация на изпълнението и разпределение на трудовите и технически ресурси

5.1. Координиране изпълнението на строителството

Участникът е записал, че за координиране, организиране и контролиране на дейностите по изпълнение на договора за строителството предлага ръководен инженерно-технически състав състоящ се минимум от:

- Ръководител обект;
- Технически ръководители – 2 бр;
- Експерт по част „Електро“;
- Експерт по част „ВиК“;
- Експерт по част „ОВК“;
- Отговорник/специалист по контрол на качеството;
- Координатор по безопасност и здраве.

Участникът предвижда така посочения инженерно-технически състав, притежаващ необходимата професионална компетентност, съответстваща на спецификата на възлагане, да бъде пряко ангажиран с изпълнението на строителството, предмет на поръчката по съответна възложена му поръчка.

За всеки от експертите са разписани конкретни отговорности и правомощия.

Тук Участникът е отбелязъл, че разполага с достатъчно експертен персонал с експертиза в областта на строителството, който евентуално да предложи при необходимост в помощ на така посочените експерти, с цел по-бързо и качествено изпълнение на дадена

обществена поръчка от обхвата на Рамковото споразумение.

Икономическият оператор сочи още, че за изпълнението на поръчката ще разчита на екипи и работници, утвърдени в дългогодишната му практика, както и на квалифицирания инженерно-технически екип, предложен в ЕЕДОП.

Описано е направеното предварително разпределение на работниците за извършване на отделните работи по части и дейности.

Посочени са начините за определяне на:

- Норма време (Нв) за всяка СМР;
- Продължителността на съответния вид СМР;
- Броят работници за изпълнение на даден вид СМР/СРР;
- Разходът на труд в човекочасове и по степени на квалификация и т.н.

Направено е типово разпределение на човешките и техническите ресурси за всеки от отделните типове строителни интервенции – тип „а“; тип „б“; тип „в“; тип „г“ (обособени от Възложителя), като е уточнено, че съставът на тези звена няма да е постоянен, а ще варира в зависимост от натоварването.

Внесено е допълнителното уточнение, че точният състав на всяко определено звено, ще бъде определено след предоставяне от Възложителя на изходни данни, техническа спецификация и количествени сметки за всяка една от предвидените строителни интервенции.

5.2. Координация на работните звена

Участникът е записал, че звената които счита да използва за изпълнение на всяка конкретна поръчка ще бъдат с променлив състав, което ще позволява гъвкаво организиране на работата и ще дава възможност за прехвърляне на квалифицирани работници от едно звено към друго, с цел предотвратяване на закъснения в сроковете.

Всички звена ще бъдат селектирани на база опит в изграждането и ремонта на обекти с обем и дейности съпоставими на тези включени в Рамковото споразумение.

При изпълнението на конкретния обект, звената ще бъдат разпределени по численост и брой така, че изпълнението на работите от едно звено да не пречи или забавя изпълнението на екипа изпълняващ следващия технологичен процес. Гъвкавостта на база наличието на достатъчен брой квалифицирани работници с по две и повече специалности позволява при необходимост работници от звено/група приключило своята работа да се включат към екипи изпълняващи следващи етапи на строителство.

Насищането с достатъчен брой трудов ресурс на обекта и наличието на квалифицирани работници по необходимите специалности, ще позволи да се използва всяка възможност за едновременна работа на звената, изпълняващи работи от различни етапи на различни части на строителната площадка.

Участникът е дефинирал конкретни задължения на изпълнителският състав по следните специалности:

- Работник изкопчия;
- Кофражист;
- Арматурист;
- Работник бетонни работи;
- Работник покривни работи;
- Работник топлоизолации;
- Монтажник дограма;
- Електротехник;
- Техник Слаботокови инсталации;

- Работник „ОВК“;
- Работник „ВиК“;
- Работник облицовки и настилки;
- Бояджия;
- Общ работник в строителството на сгради.

5.3. Координация на техническите ресурси

Записано е, че организацията и мобилизацията на строителните ресурси - материали, механизация и труд ще се извършват на база избран строителен подход и изготвени графици за времето на изпълнение на договора за строителство на конкретен обект и в зависимост от определената група строителни интервенции.

Строителната механизация и дребното строително оборудване, необходими за изпълнението на конкретен договор за изпълнение на строителство ще се подбират прецизно при ясно регламентиране на конкретните видове дейности, с техните обеми и специфичните потребности на строителния обект.

Описани са предвижданията за изпълнението на отделните групи строителни интервенции – а“; „б“; „в“ и „г“, механизация и оборудване.

Уточнено е, че необходимите механизация и оборудване като вид и брой ще се определят от конкретиката на обекта и обемите. Преди откриването на строителната площадка ще се изготви актуален график за необходимата механизация и как тя ще се разпределя във времето на изпълнение на строителството, съобразно избрания строителен подход и разделянето на отделни етапи.

5.4. Начини за комуникация между ръководния екип, изпълнителския състав и останалите участници в строителството

Участникът е разгледал следните аспекти и начини за комуникация:

- организация на работа и комуникация между членовете на екипа на Изпълнителя;
- комуникация между Изпълнителя и другите участници в строителния процес;
- организиране на срещи между участниците в строителния процес.

Внесено е пояснение, че ежедневното координиране и синхронизиране на дейностите е важен аспект свързан с изпълнението на поръчката. Тясното сътрудничество между Ръководителя на обекта, Възложителя и Строителният надзор е оценено като един от най-важните фактори за постигане качествено изпълнение. То ще се гарантира чрез организиране на първоначална среща и последващи такива при необходимост, изискване и получаване от двете страни на всякаква информация, свързана с напредъка по изпълнението на обекта, предприемане на действия за решаване на възникнали проблеми, непрекъснато информиране и поддържане на обратна връзка и контрол от страна на Възложителя.

6. Списък на основните материали

Приложен е списък на основните материали и продукти, които ще бъдат вложени в строителството, отговарящ на предварително заложените изисквания от Възложителя, съдържащ данни за вид/търговско наименование, технически и функционални характеристики, производител/доставчик на 164 броя материала, продукта и оборудване.

Снабдяване с качествени строителни материали

Заявено е, че обезпечаването с материали на всеки конкретен обект ще започва веднага след евентуалното договаряне за изпълнението му.

Доставчиците на материали и продукти ще бъдат предварително одобрени съгласно правилата на внедрената в Дружеството Система за управление на качеството, така, че да може да се осигурят необходимите количества с подходящите качества в кратки срокове.

В качеството си на евентуален Изпълнител, „Булстрой груп“ ЕООД твърди, че предварително ще съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и машини.

Участникът е декларирал, че материалите, които ще бъдат вложени по време на строителство ще отговарят на изискванията по техническата спецификация на Възложителя и ще притежават всички необходими сертификати и декларации за съответствие, изисквани съгласно действащата нормативна уредба в Р. България.

Същите ще бъдат с доказана дълготрайност и качество.

Материалите ще се доставят съгласно графика на изпълнение и плана за доставката им, последният от които, съставен непосредствено преди откриването на строителната площадка.

За складиране на материали ще се обособи складова база за най-необходими материали, заготовки, техническа и технологична окомплектовка. Същата ще бъде съгласувана с Възложителя.

Закритите и откритите складови площи ще са съобразени с размерите на строителната площадка.

7. Анализ на обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения за качествено и навременно изпълнение на предмета на поръчката.

Участникът е съобразил, че при изпълнението на поръчката могат да възникнат непредвидени събития и обстоятелства, които да рефлектират върху спазването на графика и качествено изпълнение на поръчката.

Поради тази причина, с цел гарантиране спазването на сроковете и качеството при изпълнение на отделните СМР/СРР и поръчката като цяло, са разгледани възможните обстоятелства, които могат да предизвикат затруднения, като едновременно с това са предложени мерки за предотвратяване и преодоляване на тези евентуални затруднения.

Уточнено е, че към настоящия момент са идентифицирани следните възможни обстоятелства които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка:

- Забава в срока за изпълнение на обекта (изоставане от графика), поради временно прекратяване на достъпа до обекта, вследствие прекъсване на движението по главните пътища, което нарушава режима на доставка на материали;

- Забава в срока за изпълнение на обекта (изоставане от графика), вследствие на ограничаване на достъпа до обекта от оторизиран орган, поради провеждане на спасителни и неотложни аварийно-възстановителни работи или обявено бедствено положение;

- Забава в срока за изпълнение на обекта (изоставане от графика), поради напускане на един или повече ключови експерти или членове на изпълнителския персонал;

- Забава в срока за изпълнение на обекта (изоставане от графика), вследствие прекъсване на СМР, поради събития, възникнали в резултат от социално напрежение в страната или региона (бунт, стачка, гражданско неподчинение и др. от подобен характер), които не са пряко свързани с изпълнението на обекта;

- Забава в срока за изпълнение на обекта (изоставане в графика), поради нарушаване правилата за безопасност и здраве и мероприятията по опазване на околната среда в района на строителство, което да рефлектира върху местното население или ползвателите;

- Забава в срока за изпълнение на обекта (изоставане в графика), поради спиране достъпа до регламентирани депа за извозване на строителни и битови отпадъци;

- Забава в срока за изпълнение на обекта, вследствие на наличието по време на изпълнението на дни с неблагоприятни атмосферни условия, възпрепятстващи изпълнението на част от дейностите;

- Саботаж;

- Причиняване на екологични щети;

- Възникване на трудова злополука (падащи/лятащи предмети; притискане, затискане или прегазване; изгаряне; въздействие на шум и вибрации; порязване, пробождане или срязване; увреждане от химически агенти, взривове и пожар; и др.);

- Попадане на неидентифицирани подземни комуникации.

За всяко от горните обстоятелства Участникът е предложил конкретни мерки за предотвратяването и мерки за преодоляването им.

8. Мероприятия за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на различните видове работи

Участникът е набелязал конкретни общи мероприятия за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на всички видове работи на обекта, като е записал, че ще бъдат взети предвид и някои допълнителни мерки, които са конкретно разписани.

Разписани са и конкретни мерки свързани с:

- осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при монтаж на скеле;
- мероприятия за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на зидарски работи;
- мероприятия за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на покривни конструкции;
- мероприятия за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на строителни изолации;
- мероприятия за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на облицовки и остъкляване;
- мероприятия за осигуряване на ЗБУТ при извършване на гипсови и бояджийски работи;
- мероприятия за осигуряване на ЗБУТ при работа на височина;
- мероприятия и дейности при аварии.

9. Мерки за опазване на околната среда по време на изпълнението на строителните интервенции

Негативни влияния на изпълняваните СМР/СРР, върху околната среда

Участникът е разгледал влиянието на очакваните работи върху част от основните елементи на околната среда.

Организация по изпълнение на дейностите по опазване на околната среда

Разгледани са конкретни мерки по отношение на:

- Опазване на атмосферния въздух;
- Опазване от шум;
- Опазване на биологичното разнообразие;
- Опазване на почвите;
- Опазване на водите;
- Управление на строителните отпадъци.

След всестранно и пълно обсъждане на Предложението за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „Булстрой груп“ ЕООД и направения преглед и анализ на съдържанието му, Комисията единодушно дава своята оценка по показател *Технологична последователност и организация за изпълнение (П₁)*, както следва:

Показател за оценка на техническото	Макс. брой точки	Брой точки, дадени от	Мотиви на Комисията
--	-------------------------	------------------------------	----------------------------

<i>предложение</i>		<i>Комисията</i>	
<p><i>П₁ Технологична последователност и организация за изпълнение</i></p>	<p><i>3 т.</i></p>	<p><i>3 т.</i></p>	<p><i>Участникът е възприел подход за разписване на Строителната си програма, представящ в отделни нейни раздели ясно визуално разпределяне на отделните части на текстовото описание на предлаганата от него технологична последователност на изпълнение, с конкретна референция към всеки един от обектите на строителна интервенция, включен в предметния обхват на възлагане в настоящата обособена позиция (№1).</i></p> <p><i>Направено е ясно отграничение на дейностите, съобразно конкретната група обекти, по начина, по който са структурирани от Възложителя в т. 2.3.1.1.1., б. „а1“ – б. „а4“ в Раздел IV от Указанията за участие в процедурата, като в рамките на всеки подобект е съобразена неговата специфика (училище, детска градина, административна или жилищна сграда) и съответния етап на изпълнението ѝ.</i></p> <p><i>Ясно и разбираемо е представена обвързаността на предвиденото за използване оборудване в отделните етапи на изпълнението, като е обоснована неговата относимост към конкретна строителна интервенция.</i></p> <p><i>Направено е систематизирано описание на дейностите в отделните части на обособената позиция, съпътствано от яснота по отношение на конкретна последователност на изпълнение на отделните видове СМР/СРР.</i></p> <p><i>Относително точно са спазени изискванията на одобрената от Възложителя Техническа спецификация по отношение на видовете дейности на интервенция.</i></p> <p><i>Участникът е взел предвид конкретните характеристики на отделните обекти на изпълнение, ситуирането на всеки един от тях в урбанизирана територия, както и факта, че се касае за обекти на социалната инфраструктура – училища, детски градини,</i></p>

			<p>административни сгради, в които няма да бъде прекъсван учебно-възпитателния/работен процес, респ., спецификите на поставеното от Възложителя изискване строително-монтажните работи да се извършат без да се затруднява, пречатства или прекъсва обичайния жизнен и работен ритъм на работещите в обекта и посещаващите съответната сграда заинтересовани лица (деца, родители, персонал – при училищата детските градини, респ. граждани, ползващи административните услуги в друга от групите обекти на интервенции).</p> <p>Прави впечатление ясната насоченост на Строителната програма към всеки отделен вид строителен обект, предвид факта, че Участникът е разгледал както отделните видове СМР/СРР, така и тяхната етапност, последователност и съответна технология на изпълнение с ясна референция и насоченост към всяка отделна група интервенции, разграничавайки подхода на изпълнение, в зависимост от това дали се касае за ново строителство, или реконструкция, рехабилитация, ремонт, основно обновяване на сграда, или сградна инсталация, или конструктивно укрепване.</p> <p>Така например, при описание на конкретното си предложение за изпълнение на обект „Изграждане на нова сграда за училище, физкултурен салон, актова зала и прилежаща инфраструктура в УПИ VI, кв. 6, м. „Манастирски ливади – запад“, Участникът много предвидливо е предложил като първа стъпка в процеса на изпълнение да бъде разчистен терена на строителството в целият имот (в който е предвидено да се строи и детска градина), а не само в частта, касаеща училищната сграда, въпреки че изпълнението на всяка от дейностите ще бъде съгласно конкретен инвестиционен проект.</p> <p>Прочита на представената Строителна програма от друга</p>
--	--	--	---

		<p><i>страна показва, че прогнозно определените от Икономическия оператор срокове за изпълнение на отделните видове интервенции, са обвързани със съответно предложения от него технологичен подход.</i></p> <p><i>Предвидени са необходимите за качествено изпълнение на строителството съгласувателни процедури и срещи с Възложителя, Консултанта, упражняващ строителен надзор, проектантите и експлоатационните Дружества.</i></p> <p><i>Участникът подробно е описал конкретната технология за изпълнение на дейностите на всеки отделен етап, като е съобразил спецификата на подлежащите на извършване СМР за всяка от отделните групи обекти.</i></p> <p><i>Подробно и за всеки вид дейност са разписани:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- продължителността за изпълнение, с визирано начало и край,</i> <i>- необходимия брой работници и съответната им квалификация,</i> <i>- необходимата техника и механизация, както и</i> <i>- подлежащите на влагане конкретни за дейността материали.</i> <p><i>Участникът е акцентирал, че в сроковете за изпълнение са предвидени и такива за технологични прекъсвания, за изпълнение на необходимите изпитвания, за съставяне на актовете и протоколите, необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.</i></p> <p><i>На следващо място, за определената от страна на Комисията конкретна оценка, дадена на предложението на „Булстрой груп“ ЕООД способства и следния елемент от съдържанието на Строителната му програма: при описание на технологията за изпълнение на всяка една от основните видове строителни дейности Участникът е посочил методи за контрол при изпълнение и приемане, атмосферни условия, при</i></p>
--	--	--

		<p>която определен вид дейности не биха могли да се изпълняват, начин на защита на изпълнени определени видове СМР.</p> <p>В представената от Участника Строителна програма се наблюдава подробно, ясно и конкретно насочено към всеки съответен, прогнозно определен обект на интервенция описание на предлаганите от него организация, управление и координиране на изпълнението, включително описание на човешките и технически ресурси, необходими за подлежащите на изпълнение дейности. В предложението са обхванати конкретните действия, задачи и отговорности на всеки един от експертите от инженерно-техническия състав, в съответната негова област на компетенции. Описани са координационните връзки и взаимоотношенията на лицата от ръководния екип с тези от изпълнителския състав. Предложени са и конкретни мерки за взаимодействие и координация и с останалите участници в строителния процес – по време на изпълнение на строителството на конкретния обект.</p> <p>Предложена е организация на строителната площадка, както в периода на подготовката ѝ и изграждане на временното строителство, така и в периода на същинското строителство, включително на доставките и складирането на материалите и строителните продукти, като същата е съобразена с предписаната технология на изпълнение на всички видове СМР.</p> <p>В описаната организация на работния процес е предвидено поетапно изпълнение на строително-монтажните и ремонтни работи по начин, че същите да не спират учебно – възпитателния процес и работата на учителския и помощния персонал в съответната сграда, обект на строителна интервенция, респ. – няма да доведат до съществен дискомфорт и нарушение на</p>
--	--	--

			<p><i>работния ритъм в административните сгради/ежедневния ритъм на живот на обитателите на сгради, обект на енергийно саниране.</i></p> <p><i>Посочени са също така и конкретните действия на персонала - както инженерно-техническия състав, така и на изпълнителските екип/и, определени от Участника, водещи до осигуряване на навременното стартиране и оптимизиране на работния процес, при евентуално съкратени срокове за изпълнение на строителството, без това да повлияе и доведе до занижаване на качеството.</i></p> <p><i>Конкретно, ясно и разбираемо са описани отделните екипи, които Участника предвижда да сформира за работа на съответния обект на възлагани строителни интервенции, техните функции и отговорности, съответстващи и на професионалната им квалификация и опит.</i></p> <p><i>Установява се яснота и прецизност в начина на представяне на предложените методи за организация, описаните мобилизационни действия и процеса за контрол. По прецизен начин е отчетено влиянието на човешкия фактор, като са разписани конкретни задължения на експертите от инженерно-техническия състав и правилата, които ще се спазват.</i></p> <p><i>Икономическият оператор е предложил конкретни и приложими начини и методи за комуникация вътре в ръководния екип, с изпълнителския персонал и с останалите участници по време на изпълнение на строителството, както и релевантни мерки и процедури за контрол върху сроковете за изпълнение на дейностите и отделните поддейности/задачи, за проследяване на ефективността и отчитането на резултатите.</i></p> <p><i>Изчерпателно са описани и видовете материали, които ще</i></p>
--	--	--	---

		<p><i>бъдат използвани при изпълнението на строително-монтажните работи и стандартите, на които съответстват същите. Подробно са описани технологичните и функционалните им характеристики. Посочени са нормативните изисквания, на които ще отговарят доставките на материалите.</i></p> <p><i>В описанието се установява направен от Участника конкретен, ясен и относим към комплексния по характера си обхват на обектите на бъдеща строителна интервенция анализ на обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка. Безусловно видно и устновимо от направеното описание на предложената от него Строителна програма, в съответната за Участника констативна част на настоящия протокол, е и наличието на конкретно предложени от него приложими и ефективни мерки за предотвратяване на тези затруднения и/или за преодоляването им, в случай, че се проявят.</i></p> <p><i>В обобщение следва да се посочи и че представеното от Участника предложение за изпълнение на поръчката показва изключително доброто му разбиране на логиката, следвана от Възложителя при поставяне на изискването за подробно и в детайли представяне на предлагана методология на работа, организация, технология и подход на изпълнение, включително разпределение на трудовите и техническите ресурси, което обстоятелство обосновава мнение за постигане в максимална степен на гарантирана от Икономическия оператор сигурност за качествено и в срок изпълнение от негова страна на предстоящите за възлагане дейности от обхвата на Рамковото споразумение (по обособена позиция №1).</i></p> <p><i>Основавайки се на гореизложеното, Комисията счита, че спрямо нея са налице достатъчно</i></p>
--	--	---

			<i>обективни предпоставки, на които да основе заключение за поставяне на максимално възможния брой точки по прилагания показател за оценка на обсъжданото, направено от „Булстрой груп“ ЕООД предложение за изпълнение на поръчката.</i>
--	--	--	--

Б) Предложение за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „АКТИВ БИЛДИНГ ИНК“ ЕООД - оферта с вх. № РВТ20-ТД26-329 от 30.01.2020 г.

На основание чл. 56, ал. 2 от ППЗОП, Комисията пристъпи към проверка обхвата на документите, формиращи Техническото предложение на Икономическия оператор, с цел преценка съответствието им с условията за пълнота и комплектованост, съобразно разпоредбата на чл. 39, ал. 3, т. 1 от ППЗОП и изискванията на Възложителя, обективирани в Раздел IV „Изисквания към съдържанието и обхвата на офертите и необходимите документи. Указания за подготовка на офертите“, т. 2.3. от Указанията за участие в процедурата.

Комисията констатира, че обсъжданото Техническо предложение, съдържащо се като неразделна част от офертата на този от допуснатите Участници включва в съдържанието си:

а) Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по утвърдения за целите на процедурата образец №2а.

б) Строителна програма за организация и изпълнение на поръчката, в частта ѝ на обособена позиция №1, оформена като Приложение №1 към обр. №2а.

в) Декларация по чл. 39, ал. 3, т. 1, буква „д“ от ППЗОП, във връзка с чл. 47, ал. 3 от ЗОП за спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд – попълнена по образец №3.

г) Декларация за конфиденциалност на информацията по чл. 102, ал. 1 от ЗОП – празен екземпляр на обр. №4, с поставен върху текстовото съдържание гриф „неприложимо“.

д) Декларация на Управителя на Дружеството, отразяваща съгласието му за събиране, съхранение и обработка на личните му данни от страна на Възложителя при спазване на разпоредбите на Общия регламент за защита на личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679), попълнена по образец №5.

След така извършената от нея формална проверка за съответствие на Техническото предложение на Дружеството с изискванията за пълнота на офертата от гледна точка изискуемото ѝ съдържание, съобразно нормата на чл. 39, ал. 3, т. 1 от ППЗОП и предварително обявените условия на Възложителя, утвърдени в Раздел IV, т. 2.3. от Указанията за участие в процедурата, Комисията пристъпи към преглед по същество на Предложението за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на този от допуснатите Участници, в резултат от което установи следното:

Участникът е представил Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по образца от документацията за участие (образец №2а), в съдържанието на което е включено следното:

❖ Поеманият от Икономическия оператор ангажимент да изпълни дейностите, предмет на възлагане в съответствие с изискванията, разписани в Указанията по процедурата, Техническата спецификация и относимите и приложими нормативни актове.

❖ Направеното от Участника потвърждение на обвързаността му с условието за изпълнение на Рамковото споразумение за срок от 4 (четири) години, считано от датата на подписването му или до изчерпване на максималния финансов ресурс, определен от Възложителя в т. 5 на Раздел I от Указанията за участие в процедурата, в зависимост от това, кое от двете събития настъпи първо по време.

❖ Участникът е предложил следните **гаранционни срокове**:

- за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и земната основа под тях – **10 (десет) години**;

- за основен ремонт и реконструкция на съществуващи строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях и за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии - **8 (осем) години**;

- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - **7 (седем) години**, а в агресивна среда – **5 (пет) години**;

- за вътрешни инсталации на сгради – **7 (седем) години**, при основен ремонт и реконструкция – **5 (пет) години**;

- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.) - **5 (пет) години**;

- за завършен монтаж на машини, съоръжения, инсталации на промишлени обекти, контролно-измервателни системи и автоматика - **5 (пет) години**;

- за преносни и разпределителни проводни (мрежи) и съоръжения към тях на техническата инфраструктура – **10 (десет) години**.

Заявено е, че гаранционните срокове започват да текат от датата на получаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация на съответния обект.

❖ Участникът е декларирал запознатост с обстоятелството, че ще бъде отстранен от процедурата ако в Строителната му програма има липсващи изискуеми показатели, показва технологична несъвместимост на отделните строителни операции, както и противоречие с Техническата спецификация и/или други условия заложи в условията на поръчката, или нормативен акт, уреждащ строителните процеси.

❖ Обектирано е и волеизявление, с което представителят на Дружеството декларира, че е запознат с поставеното от Възложителя условие, че Участникът ще бъде отстранен при непредставяне на Предложение за изпълнение на поръчката и/или някое/и от приложенията към него, или ако представеното Предложение за изпълнение, и/или приложенията към него не съответстват на изискванията на Възложителя,

❖ Вписана е и декларация, съобразно която Стопанският субект е запознат с поставеното от Възложителя условие, че на отстраняване подлежи Участник, представил Предложение за изпълнение на поръчката, което не съдържа някое/и от изискуемите приложения или съдържа приложение, което не съответства на изискванията на техническата документация.

❖ Обективизирано е и правеното от страна на представляващия Дружеството удостоверяване, че е запознат с поставеното от Възложителя условие, че представлявания от него Участник ще бъде отстранен от процедурата на основание чл. 107, т. 1 от ЗОП, ако в Предложението си за изпълнение на поръчката, и/или в някое/и от приложенията към него е допуснал вътрешна несъвместимост и/или противоречие, касаещо последователността и взаимнообвързаността на предлаганите дейности по изпълнение на обекта, на технология, материали, организация, човешки ресурси или др., както и в което има наличие на текстове показващи непредназначеност към предмета на настоящата поръчка („паразитни“ текстове, отнасящи се до други процедури, други Възложители, Изпълнители или обекти).

❖ Демонстрирана е ангажираността на Участника да изпълнява Рамковото споразумение и договорите възложени въз основа на него, съгласно съответните технически изисквания на Възложителя, при спазване на действащото законодателство и в съответствие с тези изисквания, като в офертите си за сключване на конкретни договори ще

предлага срокове, позволяващи качествено изпълнение на конкретното строителство.

❖ Приел е при изпълнение на всички СМР/СРР да спазва Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовата нормативна база към него, както и всички други закони и нормативни актове, имащи отношение към изпълнение предмета на конкретната поръчка.

❖ Участникът е демонстрирал готовност при изпълнение на възлаганите в Рамковото споразумение поръчки, да влага само нови, неупотребявани, придружени от сертификати и/или декларации за съответствие материали

❖ Задължил се е при поискване от страна на Възложителя към материалите, използвани в обектите, да представи заводски партиден сертификат, протокол от приемни и типови изпитания и други материали, доказващи произхода на материалите и техните характеристики.

➤ Като Приложение към обсъжданото Предложение по обр. №2 е представена предлаганата от Участника *Строителна програма за организация и изпълнение на поръчката*, съдържателната част на която по същество обективира следните предложения на Икономическия оператор за изпълнение на дейностите, подлежащи на възлагане като обект на интервенция от обхвата на Рамковото споразумение по обособена позиция №1:

I. Организационно-технически план

Като въведение, Участникът е направил изброяване на прогнозно определените от Възложителя строително – монтажни/строително-ремонтни дейности, планирани за изпълнение в обхвата на обособена позиция № 1: „Ново строителство, ремонт, реконструкция, рехабилитация и възстановяване на обекти от социалната инфраструктура и сградния фонд на Район Витоша - СО“.

След това е направено дословно транспониране на поставените от Възложителя за постигане цели с възлагане на Рамковото споразумение, а именно: „с възлагането на настоящата обществена поръчка, от друга страна, Възложителят се стреми да избере независими Потенциални Изпълнители, притежаващи професионална квалификация и практически опит в изграждането и/или реконструкцията и/или рехабилитацията и/или преустройството на сгради, предназначени за обществено ползване и обитаване, с който избор, Район Витоша да си гарантира бъдещото качествено изпълнение на отделните, специфични по характера и предметния си обхват строително-монтажни и строително-ремонтни дейности, обект на възлагане с отделните договори от обхвата на настоящата обособена позиция Рамково споразумение. Мултиплициращият ефект от качествено, точно и навременно изпълнение на отделните договори от обхвата на първата обособена позиция на Рамковото споразумение ще се изрази в постигането на функционална цялост на интервенцията като комплекс от изпълняваните от Район Витоша - СО интегрирани мерки за разширяване на сградния фонд, рехабилитация, реконструкция и възстановяване на материалната и учебно-техническа база в училищата и детските градини за провеждане на съвременен образователен процес, както и създаване на благоприятни условия за изграждане на отворена и гъвкава, ефективна система на столичното образование“.

1. Конкретно и подробно описание на видовете СМР/СРР, необходими за изпълнението на различните по характера си обекти:

1.1. Изграждане/ново строителство на обекти на социалната инфраструктура с образователно предназначение, включващо: строителство на нови сгради, предназначени за детски градини и училища, пристройки към съществуващи сгради на детски заведения и училища и/или разширения на такива сгради и строителство на градински и яслени групи, учебни кабинети и физкултурни салони, прилежаща инфраструктура; доставка на оборудване и обзавеждане за съответните обекти и помещения.

Участникът е копирал голяма част от конкретните дейности по отделните видове работи, посочени от Възложителя в Таблицата с единични цени, като е внесено уточнението, че предложените за изпълнение дейности касаят следните основни видове работи:

- Земни работи;
- Кофражни работи;
- Армировъчни работи;
- Бетонови работи;
- Зидарски работи;
- Покривни работи;
- Тенекеджийски работи;
- Дърводелски работи;
- Облицовъчни работи;
- Мазачески работи;
- Настилки;
- Стъкларски работи;
- Бояджийски работи;
- Монтаж на метална дограма и метални конструкции;
- Хидроизолации;
- Теплоизолации;
- Столарски работи;
- Сухо строителство;
- Сградни ВиК инсталации;
- Външни водопроводи и канализации;
- Външни и вътрешни спортни площадки, тротоари, огради;
- Силови инсталации;
- Отоплителна инсталация;
- Парково оборудване и детски съоръжения.

По идентичен начин е процедирано и по отношение на останалите дейности, касаещи обектите, включени в останалите три групи, прогнозно обособени от Възложителя за целите на процедурата, а именно:

1.2. реконструкция, основен ремонт на сгради, строително-монтажни работи на нови и строително-ремонтни работи по съществуващи сградни инсталации (електрическа, отоплителна, водопроводна, канализационна, оповестителна, видеонаблюдение и др.), зидарски, мазачески, бояджийски, облицовъчни, дърводелски и изолационни работи – хидроизолационни, топлоизолационни и пароизолационни; облицовъчни работи и дограми, осигуряване на достъпна архитектурна;

1.3. ремонтно-възстановителни работи за конструктивно укрепване и повишаване сигурността на конструкцията на сгради с образователно предназначение – училища и детски градини;

1.4. строително – ремонтни дейности по реализиране на мероприятия за внедряване на мерки за енергийна ефективност, с цел достигане нормите за микроклимат и топлосъхранение на енергия и подобряване качеството на жизнената и работна среда, включващи минимум: подмяна на дограми; топлинна изолация на външни конструкции и елементи, в т.ч. външни стени, покриви; топлинна изолация на подове, основен ремонт и подмяна на отоплителни инсталации и прилежащите им съоръжения при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект; ремонт и подмяна на вътрешни отоплителни инсталации; въвеждане на енергоспестяващо осветление, внедряване на ВЕИ технологии за отопление и охлаждане на сградата; подмяна на мълниезащитна и заземителна инсталации и др., всяка от които мерки, свързана с внедряването на мерките за енергийна ефективност, в съответствие с конкретно предоставени от Възложителя резултати от обследвания и Сертификати за енергийна ефективност, инвестиционни проекти и др.,

като и спрямо тях, Икономическият оператор е възприел подход единствено за последователно изброяване на отделни от дейностите от Таблицата с единичните цени, относими към съответната група обекти.

2. Описание на отделните етапи на изпълнение на всяка от гореизброените дейности, включени в обхвата на обособената позиция:

Участникът е посочил, че ще организира и извърши изпълнението на предмета на поръчката в съответствие с изискванията на техническата спецификация и указанията на Възложителя. Твърди, че ще предприеме такъв подход за организация, последователност и технология на изпълнение, посредством които да изпълни строително-монтажните работи при високо качество, съгласно изискванията на Възложителя, в рамките на декларирания за конкретната поръчка срок (съгласно график) и при минимален дискомфорт на учащите и работещите в сградата по време на реализиране на строителството.

Идентифицирани са следните етапи в периода на срока на договора (от акт обр. 2 до акт обр.15):

- Етап на подготвителните – мобилизационни дейности (мобилизация и временно строителство);

- Етап на изпълнение на дейностите по предложение за одобрение, съгласуване и одобрение от Надзора и доставка на строителните материали;

- Етап на дейностите по изпълнение на строително - монтажните работи;

- Етап на направа на тестове и изпитания на изпълнените строително-монтажни работи;

- Етап на съставяне на строителни книжа, изготвяне на екзекутивна документация на строежа за всяка дейност, съставляваща част от строежа, която се отклонява от инвестиционния проект и предаване на екзекутивната документация на Надзора;

- Етап на предаване на изпълнения обект на Възложителя с Акт обр. № 15 за установяване годността за приемане на строежа, съгласно Наредба № 3/31.07. 2003 г. на МРРБ (крайна дата на строително-монтажните работи).

Предложени са и отделни етапи, определени като такива „след приключване на срока на договора (Акт Обр.15), но включени в задълженията на Изпълнителя в периода на гаранционно обслужване на обекта“, а именно:

- Участие в процедурата по въвеждане на строежа в експлоатация и отстраняване на дефектите, установени при предаването на строежа и въвеждането му в експлоатация;

- Отстраняване на дефекти, констатирани през периода на договорните гаранционни срокове.

Пояснено е, че организационният план за изпълнение на поръчката обхваща всички етапи и дейности в периода от откриване на строителната площадка с Акт обр. 2 до подписване на Акт обр. № 15 за установяване годността за приемане на строежа, съгласно Наредба № 3/31.07. 2003 г. на МРРБ.

Казано е още, че за всяка една от дейностите и етапите по изпълнението на поръчката ще бъдат посочени: нейната принципно необходима продължителност, взаимовръзката между отделните дейности и необходимите ресурси за тяхното изпълнение (механизация и техническо оборудване, материали, работна ръка и експертен ръководен персонал), качествено и в срок, както и ключовите моменти свързани с постигане целите на договора и очакваните резултати.

Периодите за изпълнение на различните видове дейности и работи ще се определят така, че да следват логическата технологична последователност на изпълнение на обекта, като се спазва условието за минимален дискомфорт на учащите и работещите в административните сгради и училища и изискванията за опазване на околната среда и за здравословни и безопасни условия на труд.

2.1. Етап на подготвително – мобилизационните дейности (мобилизация и временно строителство)

Посочено е, че преди започване на същинското изпълнение на работите, предмет на настоящата поръчка, Изпълнителят ще извърши някои подготвителни дейности (временни работи) на обекта, свързани с организиране и обезопасяване на частта от сградата, предмет на поръчката, като в сътрудничество с представители на Възложителя в съответствие с Протокола за откриване на строителна площадка, ще се определят нейните граници. Поет е ангажимент за заплащане на всички разноски по инсталирането, работата и демонтирането на временните съоръжения.

Организация и управление на строителния процес

Уточнено е, че преди започване на основните работи, Изпълнителят ще изпълни подготвителни работи и необходимото временно строителство. Работите няма да започнат без съгласуването им и без да е получено писмено одобрение от Консултанта и Възложителя. Ще бъде изградена временна ограда около обектите. В зависимост от изискванията и на място, съгласувано и одобрено от Възложителя ще се организира временно селище от готови фургони с необходимите канцеларии, съблекални, санитарни помещения, площадка за автостопанството, складове (открит и закрит), фургон за охрана, както и зона за разделно събиране на строителните отпадъци.

Подготовка на строителните дейности

Етапът на подготовка на строителната площадка обхваща периода от подписване на Протокол обр. 2 до започване изпълнението на строителната част на обекта. Този етап е начален и от неговия успешен старт зависят крайните резултати и успешното постигане на основната цел на Възложителя, а именно завършен обект с високо качество на изпълнение, в рамките на предвидения бюджет и в предвидения срок за изпълнение на обекта.

Посочено е, че през този период от време ще се извършат някои основни работи, а именно:

- временно строителство;
- мобилизация на строителна техника и персонала;
- доставка на необходимите материали;
- временно складиране на материали и оборудване;
- определяне на лицата, които ще имат достъп до обектите;
- мероприятия при извънредни ситуации;
- санитарно оборудване.

Всяка една от изброените дейности е разгледана и представена поотделно.

Ключови моменти в етапа на подготвителните дейности, мобилизация на изпълнителя и временно строителство, свързаните с тях изходни данни и резултати и факторите за навременното и качествено изпълнение на поръчката

Участникът твърди, че успешното и правилно изпълнение на мобилизационните дейности, подготвителните работи и временното строителство е ключов момент за навременното и качествено изпълнение на поръчката. Правилната организация на Изпълнителя в този подготвителен етап е предпоставка и фактор за навременното и качествено изпълнение на следващите етапи от изпълнението на договора, като договаряне и доставка на материалите за изпълнение на обекта и качествено и навременно изпълнение на строително-монтажните работи на целия обект.

2.2. Дейности в етапа на представяне за одобрение и доставка на основните материали (в срока на строителството)

Твърди се, че логистиката по избора, одобрението, заявяването и доставката на материалите, необходими за изпълнението на предвидените обекти е важна за успешното изпълнение на съответните обекти за конкретния етап. Този етап е от първостепенно значение за изпълнението на поръчката качествено и в срок. Доставката на материалите и оборудването ще започне след тяхното писмено одобрение от Строителния надзор и след завършване на подготвителните дейности (мобилизация, временно строителство – обособяване на открити и закрити складове за материали). На база на инвестиционните проекти ще се разработи материален план на обектите, а на база на изготвен график за изпълнение ще се разработи график за доставка на материалите.

Всички производствени изделия и материали ще бъдат поставени, монтирани, свързани и изградени в съответствие с печатната инструкция за монтаж на производителя, освен, ако не е упоменато друго.

План за организация на доставките

Участникът е записал, че при изготвянето на този план ще се вземат предвид:

- стъпки при организацията на дейността в тази област;
- задачи и функции на управление на покупките;
- операции/дейности;
- основни задачи.

Описани са още:

- етапи на реализация;
- система за извършване на доставките;
- складиране и охрана на оборудване и материали;
- складиране на основни строителни материали;
- методи за контрол за гарантиране на качеството на доставките;
- контрол при производителя.

Посочено е, че предварително на Надзора и на Възложителя ще бъдат предоставени необходимите документи за одобрение на всички предложени материали, съгласно изискването на конкретната техническа спецификация.

Разгледани са следните аспекти:

- контрол в складовата база на Изпълнителя;
- гаранция на вложените материали в строителството;
- ключови моменти в етапа на заявяване и доставка на основните материали, свързаните с тях изходни данни и резултати и факторите за навременното и качествено изпълнение на поръчката.

2.3. Етап на изпълнението на строително-монтажните работи

Посочено е, че дейността по изпълнението на строително – монтажните работи на обектите е пряко зависима от всички предходни дейности след подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка, а именно: подготовка и временно строителство и логистика, одобрение и доставка на материалите.

Всяка една от тези дейности е пряко свързана с предхождащите я и влияе на срока и качеството на следващите, като взаимовръзката между тях влияе на крайния срок и качеството на целия обект.

Обърнато е внимание, че строително – монтажните работи на обекта ще започнат след подписването на акт обр. 2, мобилизация на ресурсите на Изпълнителя, изграждането на временното селище и складова база за нуждите на строителството.

Участникът е разгледал и обсъдил следните принципи:

- изпълнение на СМР и СРР на обектите в максимално кратки срокове;
- осигуряване на висока производителност на труда;
- постигане на високо качество;
- достигане на максимална икономическа ефективност.

Участникът счита, че има технически преимущества и може да представи технически решения, позволяващи осигуряване на по-добро качество и устойчивост на влаганите материали, техники на изпълнение, насочени към гарантиране на по-голяма безопасност и дълготрайност на изградената инфраструктура и др.

В етапа на изпълнение на поръчката, „Актив билдинг инк“ ЕООД твърди, че ще изпълнява стриктно своите задължения по подготовка и изпълнение на необходимата съпътстваща документация на обекта.

Документация за обекта и отчитане на строителството

Записано е, че:

- отчетността обхваща: инженерна документация, документация по безопасност на труда, документация за материалите, документация за трудовия ресурс, документация за отчетност на изпълнените количества и видове СМР и др.

- отчетността на изпълнените количества се води от Техническия ръководител. Документацията по безопасност на труда се води от отговорно лице по безопасни условия на труд. Документацията за вложените материали се води от отговорник по качеството.

- цялата документация за обекта се съхранява от Строителя и ще се представя при проверки от контролни институции.

Инженерно-техническите кадри на фирмата ще упражнят необходимия контрол на строителството, ще доставят оборудването и материалите, ще подготвят цялата документация по изискванията на Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и ще съдействат за предаването на обекта от Изпълнителя на Възложителя.

За качествено и срочно изпълнение на поръчката се предвижда строително-монтажните и ремонтните работи да са в такава последователност, че да има пълна координираност на съответните работни звена.

Описани са следните основни дейности, които ще се изпълняват в етапа на изпълнение на строително-монтажните работи, както и тяхната последователност на изпълнение, а именно:

- *земни работи* – направа на изкопи и насипи, ръчно или механизирано, съответно извозване, прехвърляне и уплътняване и съпътстващи дейности по укрепване на изкопите;

- *кофражни работи* – направа, укрепване и разваляне на всички видове кофражни форми;

- *армировъчни работи* – изработка и монтаж на армировка и закладни части и арматурни заварени мрежи;

- *бетонни работи* – полагане и уплътняване на подложен бетон и бетон за конструктивни елементи – колони, греди, плочи, шайби, стълбища, конзоли, настилки, ръчно и механизирано. При реконструкции – разбиване на бетон, просичане на отвори и улеи;

- *хидроизолационни работи*;

- *зидарски работи* – зидария от керамични и други тухли, разваляне на зидове, пробиване на отвори и улей и пренасяне на тухлени тела, зидария на шахти;

- *покривни работи* – изграждане и/или реконструкция на покривни конструкции;

- *дограмаджийски работи*;

- *тенекеджийски работи*;

- *дърводелски работи*;

- *ВиК инсталации* – външни и вътрешни;

- *Електро инсталации* – външни и вътрешни;

- *ОВК инсталации*;

- *довършителни работи* – облицовки, мазилки, настилки, сухо строителство, бояджийски работи, монтаж на санитария и аксесоари;

- *стъklarски работи*;

- *топлоизолационни работи*;

- *вертикална планировка и облагородяване на пространства*.

Участникът е описал приложимите според него правилници и нормативни актове и е записал, че стриктно ще се спазват при строителството на обекта.

Разписан е начинът на работата при възникване на непредвидени ситуации.

2.4. Етап на съставяне на строителни книжа, изготвяне на екзекутивната документация на строежа и предаване на екзекутивната документация на надзора

Направено е подробно описание на:

- приемане и отчитане на строителството, в това число и методи за контрол и приемане на извършените СМР.

- документиране на извършеното строителство.

Посочено е, че документацията, която ще се съставя за всеки строеж може да бъде групирана в три групи:

- нормативно-задължителна;

- договорно-определена и

- вътрешно-фирмена документация.

Описано е съдържанието на всяка от трите групи отчетност.

Посочено е, че след окончателното завършване на строителните и монтажните работи и провеждането на необходимите изпитания, Изпълнителя ще изготви и завери екзекутивната документация.

След фактическото завършване на строежа се изготвя екзекутивна документация, отразяваща несъществените отклонения от одобрените инвестиционни проекти.

Изброени са допустимите съществени отклонения и кога се допускат по искане на Възложителя, придружено с нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл. 149 ал. 2 ЗУТ, изменения, отразени в одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения ще се отразяват със забележка в издаденото разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им.

Екзекутивната документация ще се съставя в три екземпляра, като единия от тях се представя за одобряване и безсрочно съхранение в техническия архив на Общината, другия – за съхранение от Възложителя, а в необходимия обем се предава на Агенцията по кадастър.

Описана е процедурата по заверяване на екзекутивна документация в три основни стъпки.

2.5. Етап на предаване на изпълнения обект на Възложителя с акт обр. № 15. за установяване годността за приемане на строежа, съгласно Наредба № 3/31.07. 2003 г. на МРРБ (крайна дата на строително-монтажните работи);

Предаване и приемане на извършеното строителство

Описани са необходимите документи за съставяне на Констативен акт образец 15 и неговото изискуемо съдържание.

Предаване и приемане на обекта

Посочено е, че окончателното предаване и приемане на обекта от Възложителя ще стане след като бъдат направени всички проби и изпитвания и бъдат съставени и подписани от участниците в строителството всички актове и протоколи за съответния тип на сградата – предмет на поръчката.

Описани са задълженията на Изпълнителя след фактическото завършване на даден обект.

2.6. Етапи след приключване на срока на договора (акт обр.15), но включени в задълженията на Изпълнителя и в периода на гаранционно обслужване на обекта:

Участникът гарантира, че след подписването на акт обр. 15 ще съдейства на Възложителя при процедурата по въвеждане на обекта в експлоатация, а при установяване на дефекти в този период, те ще бъдат своевременно отстранени от него.

Описана е организацията в етапа на гаранционното поддържане на обекта.

Уточнено е, че при възникване на такова събитие ще се организират ресурси за изпълнение на задълженията по договора и в сроковете определени в него.

Описани са действията, които ще се предприемат при възникване на случай, в който трябва да се осъществи гаранционна поддръжка на обекта.

3. Ключови моменти и фактори за навременното и качествено изпълнение на поръчката, свързани с постигане целите на договора в тяхната технологична последователност:

Участникът е предложил следните основни, според него стъпки, свързани с постигане целите „на договора“:

1. Подписване на Рамково споразумение;

2. Възлагателно писмо, предаване на проектната документация с Протокол обр. 1 и подписване на акт обр. 2 за откриване на строителна площадка и даване на строителна линия и ниво;
3. Завършване на подготвителни работи и временно строителство;
4. Одобрение от Надзора на предложените от Изпълнителя строителни материали и изделия;
5. Проби и изпитания по време на строителството;
6. Завършване на строително-монтажните работи, демобилизационни дейности и почистване на работната площадка;
7. Създаване и подписване на акт обр.15.

Посочено е, че началото и края на всяка от основните дейности и всички ключови моменти от договора ще се документират.

4. Описание на технологичния подход за изпълнението на дейностите от обхвата на обособената позиция

4.1. Изкопни работи:

Записано е, че изпълнението на изкопите включва изкопаване на материала в рамките на указаното. Изкопните работи ще са съобразени с основите на съоръженията. При извършване на изкопните работи ще бъде гарантирано максималното отводняване на изкопа по всяко време. Участникът твърди, че поема ангажимента при необходимост, да изгради такива временни водоотводни съоръжения, които да гарантират бързото и ефикасно водоотвеждане на повърхностните и течащите води извън зоната на обекта. Превозването на изкопаните материали до мястото на насипване или депониране ще продължи до тогава, докато на това място има достатъчен капацитет и достатъчно работеща разстилаща и уплътняваща механизация, или не приключи съответния вид работа. Изкопите ще бъдат укрепени през цялото време на изкопните работи. Изкопите, изискващи обратна засипка ще останат открити само за необходимия минимален период.

Описани са и следните основни моменти:

- преустановяване на изкопните работи;
- план на изкопите;
- действия които няма да се допускат.

4.2. Кофражни работи:

Описани са следните технологични операции:

- приготвяне на кофраж;
- технология на изпълнение при кофражни работи;
- направата на кофраж за хоризонтални елементи;
- направата на кофраж за вертикални елементи;
- операции при декофриране;
- контрол и приемане;
- допустими отклонения при монтираните кофражни скелета;
- мерки по безопасност на труда при декофриране.

4.3. Армировъчни работи:

Декларирано е, че стоманата, използвана за армиране на бетона ще съответства на българските или европейски стандарти, одобрена от Строителния надзор.

Допълнително са посочени:

- спецификациите на които съответства предвидената стомана;

- размерите на армиращата стомана, влагана в строителството според българската практика;

- използваните материали за предварително напрегнати бетонни конструкции;
- вид на използваните столчета;
- заваряване на армировка;
- механични връзки;
- минималното бетоново покритие на армировката;
- технология на изпълнение при армировъчните работи;
- контрол и приемане.

4.4. Бетонови работи:

Заявено е, че всички бетонови смеси ще съответстват напълно на последното издание на хармонизираните с европейските стандарти БДС или еквивалент. Техническите изисквания за бетона, армираните бетони и качеството на изработка ще отговарят на Българските държавни стандарти (БДС)/ EN 7268 и 4747 или еквивалент.

Подробно е разписана технологията на изпълнение на бетоновите работи, в това число:

- изисквания към доставения на обекта бетон;
- одобрение на пропорциите на бетоновата смес;
- проби;
- температура на бетона;
- одобрение на бетоновите партиди;
- съоръжение за дозиране съставките на бетона;
- смесване на бетона;
- площадка за производство на бетон;
- транспорт на бетона, полагане и вибриране;
- оборудване;
- протоколиране на полагането на бетона;
- съхранение на бетона;
- методи за съхранение на бетонови повърхности;
- контрол и приемане и др.;
- допускане и оформяне на фуги в бетона;
- конструктивни фуги;
- фуги на движенията;
- вземане на проба от бетона за изпитване на якостта;
- безразрушителен контрол;
- правила за безопасност при кофражни, армировъчни и бетонови работи.

4.5. Изпълнение на СМР по част „Архитектурна“:

4.5.1. Зидарски работи

Описана е технологията, която ще се спазва при изпълнението на зидарските работи, в това число и при изпълнение на зидарски работи в зимни условия.

Записани са следните принципи по контрол и приемане:

- контролът върху качеството на доставените материали за изпълнение на зидариите ще се провежда от Техническия ръководител на обекта в съответствие с изискванията за входящ контрол по БДС 20.01.

- проверките за дебелината на зидовете, праволинейността и хоризонталността на редовете, ширината на фугите и отворите, вертикалността и равнинността на стените ще се извършват не по - малко от два пъти на 1 м. височина на зида и при завършване на зидарията на етажа.

- при извършване на зидарски работи в зимни условия ще се води дневник, в който ежедневно ще се нанасят данни за атмосферните условия - температура на въздуха, наличие на валежи, температура на разтвора по време на полагането.

- приемането на всички видове зидарии ще се извършва преди изпълнението на мазилките и облицовките с акт обр. 12 в съответствие с разпоредбите на Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

4.5.2. Топлинно изолиране на външни стени

Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле

Записано е, че доставката на фасадното скеле до временния склад на Изпълнителя ще се извърши още в етапа на подготовка и мобилизация.

Уточнено е, че Изпълнителят разполага с достатъчно количество фасадно скеле, както и квалифициран и опитен изпълнителски състав за неговия монтаж и демонтаж.

Скелето е временна конструкция, която осигурява безопасни условия при работа на височина.

Разгледани са следните основни моменти, касаещи работата с фасадно скеле:

- проверка за всички необходими документи;
- съответствие на скелето: технически контролен лист;
- правила за движение по конструкцията;
- осигуряване на защита срещу рискове от електричество;
- достъп до скелето и въвеждане в експлоатация;
- динамични ефекти по време на употреба на скелето;
- влияние на вятъра;
- работа при сняг, студено време и лед;
- използване на скеле като платформа за прихващане на падания (колективна защита срещу падане при работа на покрив) и съответствие на перилата;
- скелета, които навлизат в пътя;
- допълнителни предпазни мерки, свързани с употребата на скеле;
- ежедневни огледи;
- подлагане на скелето на натоварвания;
- носене на лични предпазни средства при работа със скеле;
- начини на монтаж на платформите на скелето;
- демонтаж на строителното скеле.

Полагане на топлоизолация

Записано е, че полагането на топлоизолацията включва лепене, дюбелиране, полагане на PVC мрежа и шпакловане. Финишното покритие е със силикатна мазилка, а цветът ще се съгласува с проектанта. В зоната на цокъла върху изолацията ще се полага полимерна мазилка.

Демонтаж на топлоизолационен материал по стени (в случай, че има такъв): преди започване на работа по фасадите ще се демонтират съществуващи външни тела - климатици, сателитни антени, решетки и други. Работниците ръчно и внимателно ще демонтират съществуващата изолация (в случай, че има такава), като спазват всички мерки за безопасност.

Посочено е, че материалите, които ще се използват за защита на сградите от климатични влияния ще са експандиран (EPS) и екструдирани (XPS) полистирен (полистирол), както и минерална вата с характеристики и коефициенти на топлопреминаване такива, каквито са заложи в заданието на Възложителя. При полагане на топлоизолация върху конструкцията, внимание ще се обръща на вида на структурата. Материалите задължително ще са сухи и порести, пропускащи пара и ще се залепят лесно.

Разгледана е подробно технологията и начина на работа при монтаж на външна топлоизолация.

Монтаж на дограма

Записани са факторите, на които ще се обърне особено внимание по време на монтажа, а и при предварителната подготовка на работите, свързани с монтажа на дограма.

Допълнително са разгледани:

- измервания и определяне на реалната строителна ситуация;
- елементи на сградата, недостатъци, дефекти, информация;
- взимане на размери;
- планиране на монтаж;
- смяна на стари прозорци при обновяване;
- монтаж на нови прозорци;
- основни правила;
- крепежни средства;
- уплътнение;
- защита срещу проникване;
- извършване на монтажа;
- закрепване на елементите;
- защита на видимата площ на рамката;
- окончателна проверка.

Описана е технологията на монтаж на подпрозоречни дъски и первази и връзката им с топлоизолационна система и влиянието върху качеството на цялата топлоизолационна система.

4.5.3. Топлинно изолиране на покрив

Записано е, че след почистване на таванската плоча, топлоизолацията ще се полага върху нея, след което може да се изпълнява замазка, с цел осигуряване на достъп за ревизия.

Описани са основните и съпътстващи дейности, в което число:

- доставка и монтаж на топлоизолационен материал;
- направа на (армирана) циментова замазка;
- използвани материали.

Полагане на паро и хидроизолация, както и нови ламаринени обшивки.

Описано е изпълнението на хидроизолацията при следната последователност:

- подреждане на мембраните;
- транспорт;
- товарно – разтоварни работи;
- съхранение и складиране;
- работа на обекта;

- полагане на материала върху бетонова повърхност;
- полагане върху профилна ламарина;
- полагане върху повърхност, облицована с дървен материал;
- полагане върху стара изолация;
- полагане върху устойчиви на нагряване панели;
- газопламъчно залепване;
- залепване на застъпите;
- частично (точково) газопламъчно залепване;
- газопламъчно полагане върху вертикални повърхнини;
- закрепване на мембраните с метални шини;
- закрепване на мембраните чрез мазилка;
- закрепване чрез метални обшивки;
- боядисване;
- поддръжка.

4.6. Тенекеджийски работи

Записано е, че по бордовете на покрива задължително ще се прави обшивка от поцинкована ламарина.

Материалите, предназначени за изпълнение на обшивките ще отговарят на изискванията на съответните стандартизационни документи:

Описани са още:

- технология на изпълнение;
- приемане на тенекеджийските работи;
- подмяна на водосточните тръби.

4.7. Мазачески работи

Разписана е технологията, която ще се спазва при мазачески работи.

Участникът е изготвил конкретна таблица, в която е описал технологията на полагането и обработването на вътрешна и на външна мазилка, като е оформил и попълнил следните колони:

- наименование и технологическа последователност на работните процеси и операции;
- основни технологични особености на изпълнението;
- използвани основни механизирани средства, инструменти и инвентар;
- контрол и приемане.

4.8. Довършителни работи

Леко са загатнати кои са довършителните работи подлежащи на изпълнение. Описана е технологията на изпълнение на:

- шпакловъчни работи;
- замазки;
- саморазливна замазка.

4.9. Стени и тавани от гипсокартон

Участникът е записал, че във всички случаи ще се прилагат системни решения на производителя и ще се изпълняват стени и тавани, съгласно монтажните детайли на производителя. При изграждане на стени от пожароустойчив гипсокартон, същите ще се изпълняват по сертифицирана система на фирмата производител.

Описана е технологията на изпълнение в следната последователност:

- конструкция;
- уплътнения;
- горни повърхности.

Разгледана е технологията на изпълнение на растерен окачен таван, тип ARMSTRONG и технология за монтаж на предстенна обшивка и щендерни стени от гипсокартон на конструкция, характерните профили и възможните начини за изпълнение.

4.10. Облицовъчни работи

Посочено е, че облицовките ще се изпълняват като видимо покритие по стените и таваните от плочи, разтвори и специални закрепващи детайли. Подчертано е, че при дребноразмерни плочки (керамични), облицовката може да се изпълни само чрез залепване.

Обърнато е внимание, че облицовките имат различни защитни и декоративни функции в зависимост от вида на материалите и начина на изпълнението.

Сочи се, че облицовките ще се изпълняват отделно по видове, според: (1) мястото на полагането им: външни, вътрешни, по стени, по тавани; (2) вид на облицовъчните материали: облицовки от естествени скални материали; облицовки от изкуствени материали (бетонни, керамични, синтетични, от дърво, и др.); (3) начина на изпълнението: залепени, окачени (монтирани на специални носещи елементи) или вездани (изпълнявани заедно със зидарията).

Представено е облицоването на стени с керамични плочки.

Разписани са следните основни термини и технологии:

- цвят на облицовъчните плочки;
- порьозност на плочките;
- големина на плочите;
- температурни разширения;
- устойчиви на интензивно натоварване;
- устойчивост на атмосферни условия;
- смесване на лепилото;
- отлежаване;
- пребъркване;
- отворено време;
- време за корекция;
- втвърдяване;
- нанасяне на лепило;
- полагане на плочките;
- рязане на плочките.

Описано е и полагането на настилка от керамични плочки, като изложението е по следния начин:

- облицоване на подове;
- приемане, измерване и пресмятане на работите.

Уточнено е, че повърхностите на готовата облицовка няма да имат отклонения, превишаващи 1,00 мм вертикално спрямо равнината на полагане.

4.11. Дърводелски работи

Записано е, че дърводелски работи в строителството са монтаж на прозорци, врати, витрини, временни прегради, парапети и ръкохватки. Материалите и изделията, използвани за дърводелски работи ще отговарят по тип, вид и качество на изискванията на съответните стандартизационни документи.

Предложено е частично описание на монтаж на дървена дограма, каквато вече на практика не се използва.

Описани са изискванията, свързани с контрол и приемане на дърводелски работи.

4.12. Бояджийски работи

4.12.1. Боядисване на стени и тавани с латексова боя

Технологията е описана в следната последователност:

- материали;
- покритие;
- подготовка на основата;
- грундиране;
- боядисване.

4.12.2. Боядисване на метални повърхности:

Предложено е следното изпълнение:

- материали;
- бързосъхнещ грунд;
- универсален емайллак за нови конструкции.

Изпълнението е разделено в зависимост от вида на конструкциите на:

- бояджийски работи за нови метални конструкции и елементи;
- бояджийски работи за репарирание на стари метални конструкции и елементи.

Описани са изискванията свързани контрол, приемане и измерване.

4.13. Доставка и монтаж бордюри

Записано е, че доставката на бордюрите ще се изпълни непосредствено преди влагането им. Доставката ще се осъществи с транспортни машини, с вид съобразен с изискванията на доставчика/производителя.

Уточнено е, че монтажа на бордюрите ще се извърши от работници на изпълнителя с необходимата квалификация и опит.

Работниците ще бъдат снабдени с всички необходими работни инструменти и ще бъдат оборудвани с лични предпазни средства за качественото и безопасното изпълнение на работите.

4.14. Доставка и монтаж на тротоарни плочи

Посочено е, че доставката на бетоновите плочи ще бъде извършена непосредствено преди започване на реденето. Бетоновите плочки ще се редят върху предварително подготвена циментопясъчна основа. Основата, ще се извършва на участъци, съобразно технологията на полагането на плочите.

Приложен е снимков материал с цел визуализация на част от процесите.

4.15. Осветителна инсталация

Записано е, че е особено важно изпълнението на следните осветителни инсталации:

- работно осветление;
- дежурно осветление ;
- евакуационно осветление;
- аварийно осветление.

Твърди се, че работното осветление в класните стаи, коридори, зали за подготовка и спорт, складове и работни помещения ще бъде изградено съгласно Техническата спецификация за съответното помещение или сграда, в зависимост от възлагането.

Силова инсталация

Посочено е, че силовата инсталация ще се изгради с кабел с трето или пето жило. Кабелите ще се положат по кабелна скара хоризонтално или в PVC тръби.

Конкретно и подробно са разгледани следните технологии на изпълнение:

- технология за монтаж на контакти;
- технология за монтаж на ключове;
- технология за монтаж на осветително тяло;
- изпълнение на заземителна и мълниезащитна инсталации:

4.16. Изпълнение на сградна водопроводна инсталация

Посочени са основните изисквания за изграждане на сградна инсталация в това число, че хоризонталните и вертикалните клонове ще се изпълняват от полипропиленови тръби с топлоизолация. Етажните отклонения за студена вода ще се изпълняват от ПП тръби. Етажните отклонения за топла вода ще се изпълняват също от ПП тръби. Тръбите за топла и циркулационна вода ще са с алуминиева вложка. Водопроводната инсталация за противопожарни нужди (ако се изисква) ще се изпълни от поцинковани тръби с топлоизолация, като на отклонението от основния водопровод ще се монтира защитно устройство срещу обратен поток по БДС EN 1717 и спирателен кран и т.н.

Подробно е описана технологията на изграждане на сградната водопроводна инсталация (полипропиленови тръби - ППР), в това число:

- превоз и съхранение на материали;
- монтаж на тръби от ППР;
- необходимите инструменти за извършване на монтаж на ППР тръби;
- стъпки при заваряването;
- укрепване на водопроводната инсталация;
- поставяне на компенсатори;
- монтаж на резбови съединения.

Описанието е визуализирано с множество снимки и схеми на монтаж.

4.17. Канализация

Обяснено е, че битовата канализация ще се състои от вертикална част, обираща водите от приборите и хоризонтална - висяща, разположена по тавана на сутерена и вкопана, която да отведе битово-фекалните води в площадковата канализация.

Подробно е описано и изграждането на сградна канализация, подкрепено със схематичен материал и таблични данни.

Разгледана е технологията на монтаж на дебелостенни PVC тръби за площадкова канализация и СКО, в това число:

- свързване на тръбите и фасонни части;
- стъпки при монтажа на PVC канализационни тръби;
- рязане на тръбите PVC;
- скосяване на немуфирания край на скъсената част;

Приложени са различни схеми за визуализация на процесите.

5. Описание на мерките и условията, които ще бъдат създадени на съответния обект за работа при неблагоприятни метеорологични условия

Посочено е, че при възникване на неблагоприятни метеорологични условия, СМР които ще се изпълняват ще са предимно вътре в сградата и няма да се влияят от външните условия.

Твърди се, че при възникване на непредвидени ситуации, като неблагоприятни метеорологични условия и други, сроковете за започване и изпълнение на СМР може да се съкратят. Ако възникнат такива ситуации, Изпълнителят ще предприеме навременни мерки, с които да компенсира по-кратките срокове. Твърди се, че Дружеството има възможност във всеки един момент да увеличи броя на инженерно-техническия състав и екипите за изпълнение, както и да осигури допълнително оборудване и механизация. Доставка на материалите ще се извършат предварително на обекта, като по този начин ще се обезпечи работата на екипите за изпълнение.

Посочени са конкретни мерки, които строителят възнамерява да предприеме при възникване на неблагоприятни метеорологични условия.

6. Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР/СРР.

Участникът е посочил, че конкретните мерки за намаляване на вредните въздействия върху учащите и персонала в учебните и детски заведения, работещите и гражданите – посетители на административните сгради, обект на строителна интервенция, и живущите в сградите, подлежащи на енергийно саниране ще се установяват въз основа на подробен анализ, който от своя страна ще съдържа следните елементи:

(1) *Физически достъп*, в това число:

- местата, на които има изразени специфични рискове при изпълнение на строителните дейности;

- увеличен трафик.

(2) *Външна среда (шум, запрашеност, замърсяване и други)*, в което число:

- замърсяване на въздух и прилежащи улици;

- шумово натоварване.

Уточнено е, че мерките за ограничаване на неблагоприятното шумово въздействие са предимно организационни.

7. Мерки за достъпна среда

Записано е, че във всички сгради и съоръжения ще се осигуряват „достъп и ползването от цялото население, в т.ч. от хората с увреждания“, на следните елементи:

- входни и комуникационни пространства;

- помещения и пространства за общо ползване;

- санитарно-хигиенни и спомагателни помещения.

Достъпните помещения и пространства за общо ползване в обществени сгради ще се свързват с достъпните входни и комуникационни пространства чрез достъпен маршрут.

Набелязани са следните мерки:

- Мярка 1 – „Осигуряване подстъпи към сградите“;

- Мярка 2 - „Осигуряване на достъпа около сградите и прилежащите им пространства“;

- Мярка 3 - „Вътрешен достъп“;

- Мярка 4 - „Препятствия“;

- Мярка 5 - „Достъп на МПС“;

- Мярка 6 - „Контрол и мониторинг“.

8. Описание на необходимите тествания и изпитания, предаване на конкретния обект на Възложителя

Участникът е заявил, че спазвайки строителните правила и норми след приключване на строително-монтажните работи ще направи необходимите проби и изпитвания.

При строежи на сгради за обществено ползване и друго специфично предназначение, в които има монтирани машини, съоръжения, инсталации и др., е необходимо извършване на изпитвания, които в общия случай са:

- единични изпитвания;
- комплексни изпитвания;
- 72-часови проби при експлоатационни условия;
- натурни изпитвания.

Изпитванията, на които *трябва да се* подложат машините, съоръженията, инсталациите и др., ще се определят от действащата техническа нормативна уредба, проектанта, доставчиците на машините и съоръженията и/или с договорите за изпълнение на строителството. Изпитванията се извършват, като с нарочни за целта програми, изготвени от проектанта или доставчика на оборудването се определят вида, реда, последователността, условията за изпитванията и показателите, които трябва да се измерят. След провеждането на положителни изпитвания Възложителят, строителят, строителният надзор и проектанта подписват акт образец 15.

Комплексните изпитвания и 72-часовите проби ще се извършват след получаване на съгласие от Регионална дирекция за национален строителен контрол въз основа на разрешения от специализираните контролни и други органи, експлоатационните дружества и органите по безопасността на труда (в това число и такива на Възложителя).

Приложена е схема на процедура по провеждане на 72-часова проба.

II. Методология на работа включваща описание на предлаганите организация, управление и координиране на изпълнението, включително описание на човешките и техническите ресурси

1. Описание на методологията и подхода за изпълнение на обекта

Участникът е посочил, че ще предприеме такъв подход за организация, последователност и технология на изпълнение, че да изпълни строително-монтажните работи при високо качество, съгласно изискванията на Възложителя, в рамките на декларирания срок и при минимален дискомфорт на учащите и работещите в сградите предмет на интервенция по време на реализиране на строителството, при спазване на условията на безопасност и здраве и опазване на околната среда.

Отделните елементи на подхода при изпълнение на предмета на поръчката ще се реализират чрез определени действия и ще се проявяват по различен начин, но са взаимосвързани с общата цел – успешно и качествено завършен обект, в предварително определения срок за изпълнение, в рамките на предварително договорената цена, при „минимално социално напрежение за учащите и използващите сградата при запазване на околната среда и мерките за безопасност и здраве“.

Описани са следните видове подход, които Участникът смята да приложи:

- систематичен подход;
- планов подход - изразява се в планирането на действията при организацията и изпълнението на дейностите по договора.
- комплексен подход - този подход не би могъл да се избегне, „защото при изграждането на обект с подобен обем“ се реализират много и различни действия и дейности едновременно и взаимосвързано едни с други, а при организацията ще се отчетат и съчетаят различни фактори и елементи. Комплексният подход създава стройна и ефективна организация на изпълнение на дейностите по договора като обединява и допълва системния и плановия подход.

2. Управление на отношенията със заинтересованите страни

Записано е, че основен фактор за успешното реализиране и постигане целта на поръчката е организацията, свързана с управление на дейностите за изпълнението на Договора, а именно – организация за осъществяване на връзките и взаимодействието между участниците в инвестиционния и строителен процес, обезпечаването с необходимите ресурси и прилагане на необходимата технология за изпълнение на специфичните видове работи за обекта с цел приключване качествено и в срок в пълно съответствие с изискванията на Възложителя.

3. Участници в инвестиционно - строителния процес

Идентифициранни са следните участници:

- Възложител;
- Строителен надзор/Консултант;
- Проектанти по всички части /упражняващи авторски надзор/;
- Изпълнител;
- Ръководител на обекта;
- Технически ръководители;
- Ключови експерти по различните части: (част „ВиК“; част „Електрическа“; част „ОВК“);
- Отговорник/специалист по контрола на качеството;
- Координатор/длъжностно лице по безопасност и здраве;
- Изпълнителски специализирани екипи.

Описани са начините за взаимодействие, координация и сътрудничество между изброените участници в инвестиционно - строителния процес.

4. Методология и организация на управление на строителния процес

Описан е „процеса на управление на строителния процес за изпълнението на Договора за реализация на обекта“, който според Участника започва с издаване на заповед на Управителя на фирмата, с която се определя ръководителя на Обекта (РО) и съответното инженерно-техническо ръководство (ИТР).

Ръководителят на обекта ще изготвя графика за отделните възлагания, организира работата на всички звена на фирмата, отговаря за комуникацията с Възложителя, Строителния надзор и трети лица, имащи отношение към проекта.

Целият „процес на управление на строителния процес“ е изобразен схематично в „организационна схема за реализиране на строително-монтажните работи“.

5. Организационна схема на изпълнителя в съответствие с договора и техническата спецификация

Посочено е, че Ръководителят на обекта с помощта на ръководните експерти и техническите ръководители организират и контролират пряката дейност по изпълнение на СМР (всеки в своята компетенция), вкл. контролират качеството на влаганите на обекта материали и начина на изпълнение на СМР и съответно носят отговорност за това; провеждат инструктажите по охрана на труда на обекта (вкл. ежедневните); разпределят ежедневните задачи за бригадирите.

6. Отговорности и правомощия в екипа на Изпълнителя

Дефинирането на задачите и отговорностите на всеки член от екипа е описано по следния начин: при всяко възлагане, мениджмънта на дружеството ще определя съответните отделни задачи и правилно ще ги разпределя между експертния екип, като определи отговорностите и задълженията на всеки от специалистите, в зависимост от професионалната му компетентност.

Направено е описание на ангажиментите на всеки един от участниците в организационния екип за изпълнение на поръчката, като е посочено как се разпределят основните отговорности и дейностите между предвидените човешки ресурси, в съответствие с подхода за изпълнение на обекта и предварително обявените условия на Възложителя.

Посочено е, че за управление на строителството е създадена организационна структура за ръководство и реализация, в която са включени:

- Ръководител обект,
- Технически ръководители,
- Отговорник/специалист по контрола на качеството,
- Координатор/длъжностно лице по безопасност и здраве,
- Експерт по част „ВиК“,
- Експерт по част „Електрическа“;
- Експерт по част „ОВК“.

Сочи се, че освен ръководния инженеро - технически екип, разположен на обекта ще бъдат ангажирани и допълнителни експерти на Изпълнителя, които са от структурата на служителите на Изпълнителя, но не са позиционирани постоянно на строителната площадка, като:

- координатор по опазване на околната среда;
- експерт логистика и доставки;
- ПТО специалист;
- юрисконсулт;
- финансист;
- технически сътрудник.

Посочено е разпределението на задачите в екипа на Изпълнителя и конкретните действия на персонала на Изпълнителя, водещи до осигуряване на навременното стартиране и оптимизиране на работния процес, при евентуално съкратени срокове за изпълнение на строителството, без това да повлияе и/или да доведе до занижаване на качеството.

Разгледани са правомощията на вече посочения инженеро-технически екип.

Участникът твърди, че предложения от него екип ще изпълни следните задания:

- договорни задания;
- планиране;
- административни задания;
- технически задания;
- доставки и логистика;
- здравеопазване, безопасност и защита на околната среда;
- работно време и смени;
- комуникация в екипа;
- документация;
- информация и публичност;
- управление на документацията.

Предложени са мерки за взаимодействие с Възложителя, в това число - организация на превантивния контрол по отношение запознаване на членовете на ръководния екип с нормативните изисквания.

Описани са и така наречените „комуникационни канали“ и свързаните с тях:

- ниво на достъп до информация;
- начин на достъп до информация;
- формат на информацията;
- информационна и комуникационна техника.

Посочено е, че Изпълнителят ще изготвя и предоставя на Възложителя следните доклади:

- въстъпителен доклад;
- *окончателен доклад след завършване на строителните работи (по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ);*
- доклади от проби;
- доклад за постигане на проектните показатели при експлоатационни условия;
- доклади и становища при поискване от Възложителя;
- окончателен доклад за изпълнение на договора.

Подробно са разписани средствата и начините за:

- управление на отношенията със заинтересованите страни;
- комуникация и координация, контрол и субординация;
- уточняване на дейности по организация на строителната площадка;
- уточняване на процедури, които ще се следват в различни обичайно възникващи спорни ситуации по време на строителство;
- уточняване на други въпроси, касаещи предстоящото изпълнение на строителството, предмет на договора.

Разгледани са още и :

- координацията между членовете на ръководния състав на Строителя;
- взаимодействието между Изпълнителя и Възложителя;
- взаимоотношения с консултанта – Строителен надзор;
- координация с Възложителя и Строителния надзор;
- работни срещи за разработване процедурата по осигуряване на качеството;
- срещи, предхождащи строителството;
- срещи за хода на работата.

7. Проверка на качеството

Участникът е предложил различни начини за проверка на качеството, вкл. и такива, според които: *„Изпълнителят се задължава да гарантира, че той и неговият персонал, както и ще спазват условията по Договора със съзнанието, че осигуряването на качество няма да бъде допълнително задължение/работа/задача“* (!?)

Не особено логични и ясни са и направените предложения за действия, свързани с изготвяне на План по осигуряване на качеството, според които: *„Планът за осигуряване на качеството (ПОК) изрично ще упоменава името на ръководната фирмата свързана с изпълнението на Договора с помощта на подобрени графици на фирмата, които гарантират като минимум следното....”*

Разгледани са действията, свързани с:

- координация на дейностите (работни срещи и доклади);
- фотоснимки и видео;
- мерки за публичност.

Посочено е, че съгласно изискванията на ЗУТ, Изпълнителят ще осигури, монтира и поддържа една устойчива на климатичните условия отличителна табела на входа на обекта или на друго място, одобрено от Възложителя. Табелата, местоположението ѝ и информацията върху нея ще бъде одобрена от Надзора и Възложителя преди нейното изпълнение и монтиране.

След окончателното завършване на строителните и монтажните работи и провеждането на необходимите изпитания, в случаи на допустими и несъществени отклонения от одобрените инвестиционни проекти, Участникът твърди, че ще изготви и завери ексекүтивната документация.

Документацията на обекта ще отговаря на изискванията на Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

В заключителната част на Предложението е направено описание на дейности като:

- проверки от Възложителя и Консултанта;
- съхранение и предаване на чертежите и документите;
- осигуряване на строителна и малка механизация, ръчни инструменти;
- организация на дейностите по контрол на качеството на СМР и влаганите материали;
- изисквания към материалите и заготовките, които ще бъдат доставени и вложени на обекта;
- процедури за контрол, с цел качествено и навременно изпълнение на поръчката;
- осигуряване на ресурси;
- управление на производствения процес в строителството;
- контрол на: (1) извършваните инструктажи от отговорника по ЗБУТ за обекта; (2) познаването от всички участници в процеса на строителство и осигуряването на постоянен достъп за ползване на разработените: „Анализ и оценка на риска“; „Програма за намаляване на риска“ за обекта; (3) запознаването от всички участници в процеса на строителство срещу подпис и осигуряването на постоянен достъп за ползване на разработените: проектна документация за обекта, „План за безопасност и здраве“; „План за действия при извънредни ситуации и аварии на обекта“ и „Мероприятия за действия при извънредни ситуации и аварии на обекта“; (4) изпълнението от техническия ръководител и останалите отговорни длъжностни лица на всички мероприятия, предвидени в проекта по част ”План за безопасност и здраве“ като направа на: ограда; обозначение с предупредителни знаци; заграждения на зони с повишена опасност; приспособления за безопасност на персонала (колективни средства за защита) и т. н.; (5) отстраняването незабавно от работа на обекта на всички свои представители, които: имат постоянно лошо поведение; са некомпетентни или немарливи при изпълнение на задълженията си; не се съобразяват с някоя разпоредба на договора и постоянстват в поведение, което накърнява безопасността, здравословната работа и опазването на околната среда; (6) осигурени ли са на работниците подходящи за сезона работно облекло и обувки и лични предпазни средства - задължителна предпазна каска и други според изпълняваните работи на обекта и утвърдения списък на личните предпазни средства в организацията; (7) обвързвани ли са договорно всички доставчици на продукти да спазват нормативните изисквания за ЗБУТ.

III. Списък на основните материали, които следва да бъдат вложени в съответното строителство, съобразени с предлаганата технология на изпълнение

Участникът е представил таблица - списък на основните материали в която е описал предвидените от него за използване материали – търговското им наименование, производителите на тези материали и основните им технически спецификации.

След всестранно и пълно обсъждане на Предложението за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „Актив Билдинг Инк“ ЕООД и направения преглед и анализ на съдържанието му, Комисията единодушно дава своята оценка по показател *Технологична последователност и организация за изпълнение* (П₁), както следва:

<i>Показател за оценка на техническото предложение</i>	<i>Макс. брой точки</i>	<i>Брой точки, дадени от Комисията</i>	<i>Мотиви на Комисията</i>
<i>П₁ Технологична последователност и организация за изпълнение</i>	<i>3 т.</i>	<i>2 т.</i>	<p><i>Участникът е възприел подход за разписване на Строителната си програма, представящ в отделни нейни раздели ясно визуално разпределяне на отделните части на текстовото описание на предлаганата от него технологична последователност на изпълнение, с конкретна референция към всеки един от обектите на строителна интервенция, включен в предметния обхват на възлагане в настоящата обособена позиция (№1).</i></p> <p><i>Направено е ясно отграничение на дейностите, съобразно конкретната група обекти, по начина, по който са структурирани от Възложителя в т. 2.3.1.1.1., б. „а1“ – б. „а4“ в Раздел IV от Указанията за участие в процедурата, като в рамките на всеки подобект е съобразена неговата специфика (училище, детска градина, жилищна сграда) и съответния етап на изпълнението ѝ.</i></p> <p><i>Ясно и разбираемо е представена обвързаността на предвиденото за използване оборудване в отделните етапи на изпълнението, като е обоснована неговата относимост към конкретна строителна интервенция.</i></p> <p><i>Направено е систематизирано описание на дейностите в отделните части на обособената позиция, съпътствано от яснота по отношение на конкретна последователност на изпълнение на отделните видове СМР.</i></p> <p><i>Относително точно са спазени изискванията на одобрената от</i></p>

		<p><i>Възложителя Техническа спецификация по отношение на видовете дейности на интервенция.</i></p> <p><i>Прави впечатление обаче, че Икономическият оператор е предпочел да се придържа много стриктно към записите от Документацията по процедурата (Указания за участие и техническа спецификация) по отношение на видовете обекти, целите на възлаганото Рамково споразумение, дейностите от Таблицата с единичните цени, с предпочитания към преписването и транспонирането им в Строителната програма за сметка на излагането на собствена визия и доразвитие и надграждане на така заложените от Възложителя принципни положения.</i></p> <p><i>Нещо повече, на много места в изложението се „излиза“ от същността на възлаганата процедура, имаща за цел склучване на Рамково споразумение, като в текстовото съдържание на програмата се дискутира „настоящата обществена поръчка“.</i></p> <p><i>В много от описанията е направено терминологично смесване и на понятията Рамково споразумение и договор.</i></p> <p><i>Неразбиране е показано и по отношение на вътрешния конкурентен избор като специфична техника, която е нормативно регламентирана като способ за избор на конкретен Изпълнител на отделна от обществените поръчки, възлагани в обхвата на Рамковото споразумение, като същият е отъждествяван с „възлагателно писмо“.</i></p> <p><i>В етапа на подготвително-мобилизационните дейности е коментирана организацията, която ще бъде създадена от Дружеството единствено при съществуващи сгради, като е пропуснато обстоятелството, че част от предвижданията за възлагане в обхвата на Рамковото споразумение дейности касаят изцяло новото</i></p>
--	--	--

		<p>изграждане на различни по вида си сгради на образователната инфраструктура – детски градини, училища, физкултурни салони и др. прилежащи обекти.</p> <p>В етапа на доставката на материали е обсъдено единствено тяхното одобрение от Строителния надзор, без да е взето предвид, че в обхвата на Рамковото споразумение се предвижда възлагането и има вероятност Дружеството да бъде определено за Изпълнител на строителни дейности от категория, която не изисква строителен надзор.</p> <p>Слабо е засегнато евентуалното изпълнение на дейности по част „Технологична“.</p> <p>Вероятно в стремеж за демонстриране на максимална ангажираност към бъдещото изпълнение, Икономическият оператор е направил позоваване на чл. 149, ал. 2 от ЗУТ, който обаче не е приложим при нито един от подлежащите на изпълнение обекти. Вероятно с подобен стремеж е и направеното от Дружеството предложение да изготвя окончателния доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, след завършване на СМР, която дейност е нормативно вменена като задължение не на строителя, а на Консултанта, упражняващ строителен надзор.</p> <p>Участникът не е направил ясно разграничение на дейностите, при които е необходимо използването на скеле. Не е особено ясно и как ще се съхранява тази обемна конструкция във временния склад на Изпълнителя още от етапа на мобилизационните дейности.</p> <p>При разписването на технологията на изпълнение на дърводелските работи е направено описание на монтаж на дървена дограма, като не е съобразено обстоятелството, че такава на практика вече не се използва.</p> <p>И в тази Строителна програма, както и в много от останалите, разгледани от Комисията, е видно използването на</p>
--	--	--

		<p>изрази като „<u>трябва да бъдат</u> ...“, „<u>трябва да притежават</u> ...“, „<u>Изпълнителят трябва</u> ...“, „<u>Изпълнителят е длъжен</u> ...“, <u>не трябва да има, трябва да се монтира....; трябва да се осигурява.....</u>“ и др. подобни, които показват липсата на ясно заявена от страна на Дружеството готовност за поемане на ангажимент към конкретното изпълнение на обектите и същевременно изразява своеобразен негов опит за демонстрация на познания на теорията на конкретно изпълнение на отделни СМР.</p> <p>Участникът е представил описание на предлаганата от него организация и управление на човешките ресурси, които ще бъдат ангажирани в изпълнението на работите, предмет на съответната обществена поръчка, с цел осигуряване на безопасна работа и почивка на строителните работници. Предложена е конкретна и релевантна организация на работата на отделните екипи, съобразена със спецификата на отделните обекти и подлежащите на изпълнение на тях строителни интервенции.</p> <p>Разписани са и предлаганите механизми за управление и организация на предвидените за изпълнение дейности, както и методологията на работа, координиране на задачите и отговорностите на инженерно-техническия и изпълнителски състав, предпоставките за доброто изпълнение на поръчката и рисковете от гледна точка на организация, координиране и адекватно разпределение на човешките ресурси.</p> <p>Предвидени са комплекс от конкретни (реално изпълними и приложими) мерки, с цел минимизиране дискомфорта за децата/учениците и персонала, работещите в административно-обществените сгради, респ. живущите в съответната жилищна сграда, обекти на отделните видове и групи интервенции за целия период на</p>
--	--	--

			<p><i>изпълнение на всички предвидени строителни работи.</i></p> <p><i>В обобщение следва да се посочи, че представеното от „Актив Билдинг инк“ ЕООД предложение за изпълнение на поръчката показва доброто му разбиране на логиката, следвана от Възложителя при поставяне на изискването за подробно и в детайли разписване и излагане в описателната част на Строителната програма на конкретно предлагана методология на работа, организация, технология и подход на изпълнение, включително разпределение на трудовите и техническите ресурси, което обстоятелство обосновава мнение за постигане в голяма степен на гарантирана от Дружеството сигурност за качествено и в срок изпълнение от негова страна на подлежащи на изпълнение дейности, но без същото да е в максимална степен съответно на изискванията за най-високата оценка, съобразно утвърдената Методика.</i></p>
--	--	--	---

В) Предложение за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „Б&Б СТРОИТЕЛИ“ ДЗЗД - оферта с вх. № РВТ20-ТД26-334 от 30.01.2020 г.

На основание чл. 56, ал. 2 от ППЗОП, Комисията пристъпи към проверка обхвата на документите, формиращи Техническото предложение на Икономическия оператор, с цел преценка съответствието им с условията за пълнота и комплектованост, съобразно разпоредбата на чл. 39, ал. 3, т. 1 от ППЗОП и изискванията на Възложителя, обективирани в Раздел IV „Изисквания към съдържанието и обхвата на офертите и необходимите документи. Указания за подготовка на офертите“, т. 2.3. от Указанията за участие в процедурата.

Комисията констатира, че обсъжданото Техническо предложение, съдържащо се като неразделна част от офертата на този от допуснатите Участници включва в съдържанието си:

а) Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по утвърдения за целите на процедурата образец №2а.

б) Строителна програма за организация и изпълнение на поръчката, в частта ѝ на обособена позиция №1, оформена като Приложение №1 към обр. №2а.

в) Декларация по чл. 39, ал. 3, т. 1, буква „д“ от ППЗОП, във връзка с чл. 47, ал. 3 от ЗОП за спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд – попълнена по образец №3.

г) Декларация за конфиденциалност на информацията по чл. 102, ал. 1 от ЗОП (попълнена по образец №4 от Документацията), в текста на която Представяващият

Обединението е декларирал, че „информацията, съдържаща се в цялата оферта, в което число: Предложението за изпълнение на поръчката и приложенията към него, както и Ценовото предложение и приложението към него (КСС) имат конфиденциален характер във връзка с наличието на търговска тайна и не би желал тази информация да бъде разкривана от Възложителя“, освен в предвидените от закона случаи.

Потвърдена е и запознатостта на декларатора с обстоятелството, че не може да се позовава на конфиденциалност по отношение на предложенията, съдържащи се в офертата, които подлежат на оценка.

д) Три броя декларация за събиране, съхранение и обработка на личните данни от страна на Възложителя при спазване на разпоредбите на Общия регламент за защита на личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679), попълнени по образец №5 от Управителите на Дружествата – Партньори и от представляващия Обединението.

След така извършената от нея формална проверка за съответствие на Техническото предложение на „Б&Б Строители“ ДЗЗД с изискванията за пълнота на офертата от гледна точка изискуемото ѝ съдържание, съобразно нормата на чл. 39, ал. 3, т. 1 от ППЗОП и предварително обявените условия на Възложителя, утвърдени в Раздел IV, т. 2.3. от Указанията за участие в процедурата, Комисията пристъпи към преглед по същество на Предложението за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на този от допуснатите Участници, в резултат от което установи следното:

Участникът е представил Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по образца от документацията за участие (образец №2а), в съдържанието на което е включено следното:

❖ Поеманият от Икономическия оператор ангажимент да изпълни дейностите, предмет на възлагане в съответствие с изискванията, разписани в Указанията по процедурата, Техническата спецификация и относимите и приложими нормативни актове.

❖ Направеното от Участника потвърждение на обвързаността му с условието за изпълнение на Рамковото споразумение за срок от 4 (четири) години, считано от датата на подписването му или до изчерпване на максималния финансов ресурс, определен от Възложителя в т. 5 на Раздел I от Указанията за участие в процедурата, в зависимост от това, кое от двете събития настъпи първо по време.

❖ Участникът е предложил следните **гаранционни срокове**:

- за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и земната основа под тях – години (!!! информацията е заличена на основание чл. 102, ал. 1 от ЗОП, поради направено от Участника позоваване на конфиденциалност);

- за основен ремонт и реконструкция на съществуващи строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях и за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии - години (!!! информацията е заличена на основание чл. 102, ал. 1 от ЗОП, поради направено от Участника позоваване на конфиденциалност);

- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - години (!!! информацията е заличена на основание чл. 102, ал. 1 от ЗОП, поради направено от Участника позоваване на конфиденциалност), а в агресивна среда – години (!!! информацията е заличена на основание чл. 102, ал. 1 от ЗОП, поради направено от Участника позоваване на конфиденциалност);

- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.) - години (!!! информацията е заличена на основание чл. 102, ал. 1 от ЗОП, поради направено от Участника позоваване на конфиденциалност);

- за вътрешни инсталации на сгради – години (!!! информацията е заличена на основание чл. 102, ал. 1 от ЗОП, поради направено от Участника позоваване на

конфиденциалност), а при основен ремонт и реконструкция – години (!!! информацията е заличена на основание чл. 102, ал. 1 от ЗОП, поради направено от Участника позоваване на конфиденциалност);

- за завършен монтаж на машини, съоръжения, инсталации на промишлени обекти, контролно-измервателни системи и автоматика - години (!!! информацията е заличена на основание чл. 102, ал. 1 от ЗОП, поради направено от Участника позоваване на конфиденциалност);

- за преносни и разпределителни проводни (мрежи) и съоръжения към тях на техническата инфраструктура - години (!!! информацията е заличена на основание чл. 102, ал. 1 от ЗОП, поради направено от Участника позоваване на конфиденциалност);

- за изпълнени дейности по части „Благоустройство и паркоустройство“ и „Вертикална планировка“ - години (!!! информацията е заличена на основание чл. 102, ал. 1 от ЗОП, поради направено от Участника позоваване на конфиденциалност);

- за монтаж на детски съоръжения – години (!!! информацията е заличена на основание чл. 102, ал. 1 от ЗОП, поради направено от Участника позоваване на конфиденциалност).

Заявено е, че гаранционните срокове започват да текат от датата на получаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация на съответния обект.

❖ Участникът е декларирал запознатост с обстоятелството, че ще бъде отстранен от процедурата ако в Строителната му програма има липсващи изискуеми показатели, показва технологична несъвместимост на отделните строителни операции, както и противоречие с Техническата спецификация и/или други условия заложи в условията на поръчката, или нормативен акт, уреждащ строителните процеси.

❖ Обектирано е и волеизявление, с което представителят на Обединението декларира, че е запознат с поставеното от Възложителя условие, че Участникът ще бъде отстранен при непредставяне на Предложение за изпълнение на поръчката и/или някое/и от приложенията към него, или ако представеното Предложение за изпълнение, и/или приложенията към него не съответстват на изискванията на Възложителя,

❖ Вписана е и декларация за запознатост с поставеното от Възложителя условие, че на отстраняване подлежи Участник, представил Предложение за изпълнение на поръчката, което не съдържа някое/и от изискуемите приложения или съдържа приложение, което не съответства на изискванията на техническата документация.

❖ Обективизирано е и правеното от страна на представляващия Обединението удостоверяване, че е запознат с поставеното от Възложителя условие, че представлявания от него Участник ще бъде отстранен от процедурата на основание чл. 107, т. 1 от ЗОП, ако в Предложението си за изпълнение на поръчката, и/или в някое/и от приложенията към него е допуснал вътрешна несъвместимост и/или противоречие, касаещо последователността и взаимнообвързаността на предлаганите дейности по изпълнение на обекта, на технология, материали, организация, човешки ресурси или др., както и в което има наличие на текстове показващи непредназначеност към предмета на настоящата поръчка („паразитни“ текстове, отнасящи се до други процедури, други Възложители, Изпълнители или обекти).

❖ Демонстрирана е ангажираността на Участника да изпълнява Рамковото споразумение и договорите възложени въз основа на него, съгласно съответните технически изисквания на Възложителя, при спазване на действащото законодателство и в съответствие с тези изисквания, като в офертите си за сключване на конкретни договори ще предлага срокове, позволяващи качествено изпълнение на конкретното строителство.

❖ Участникът е приел при изпълнение на всички СМР/СРР да спазва Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовата нормативна база към него, както и всички други закони и нормативни актове, имащи отношение към изпълнение предмета на конкретната поръчка.

❖ Демонстрирана е и готовността на Икономическия оператор да влага само нови, неупотребявани, придружени от сертификати и/или декларации за съответствие материали при изпълнение на възлаганите в Рамковото споразумение поръчки.

❖ Задължил се е при поискване от страна на Възложителя към материалите, използвани в обектите, да представи заводски партиден сертификат, протокол от приемни и типови изпитания и други материали, доказващи произхода на материалите и техните характеристики.

➤ Участникът е представил в приложение към обсъденото по-горе Предложение за изпълнение на поръчката – обр. №2а, изискуемата от Възложителя като минимално задължително съдържание на Техническото предложение *Строителна програма за организация и изпълнение на поръчката*, в съдържателната част на която е обективизирана визията на Обединението за начина, условията, технологията и технологичната последователност на изпълнение на отделните, разнообразни по вид и характер дейности, предвиждани за възлагане в обхвата на Рамковото споразумение.

Тук е мястото да се посочи, че независимо от представената от Участника декларация за конфиденциалност на информацията като част от обсъжданото негово Техническо предложение, отчитайки факта, че конкретните предложения, обективизирани в представената Строителна програма за организация и изпълнение на поръчката са обект на оценка, предвид избрания критерий за възлагане „оптимално съотношение качество/цена“, а технологичната последователност и организацията за изпълнение са един от показателите, съобразно утвърдената от Възложителя Методика за комплексна оценка на офертите, Комисията не е обвързана със задължението, съдържащо се в разпоредбата на чл. 102, ал. 1, изр. второ от ЗОП.

Приложимата в случая разпоредба, с която Участникът е декларирал запознатост и съгласие, подписвайки декларацията по обр. №4, е тази на чл. 102, ал. 2 от ЗОП, а именно: „Участниците не могат да се позовават на конфиденциалност по отношение на предложенията от офертите им, които подлежат на оценка“.

Предвид изложеното, настоящият помощен орган прие решение, че следва да представи съществените елементи на разработената от Обединението Строителна програма, които са следните:

1. Организационно – техническа част

1. Във въвеждащата част на Предложението е направено отбелязване, че в хипотеза на определянето на Обединението за Потенциален Изпълнител, с притежаваната от Партньорите в състава му строителна експертиза, те ще отговорят на изискванията на Възложителя за качествено, точно и навременно изпълнение на отделните договори от обхвата на първата обособена позиция на Рамковото споразумение и по този начин ще спомогнат за постигане на функционалната цялост на възлаганите интервенции като комплекс от изпълняваните от Район Витоша - СО интегрирани мерки за разширяване на сградния фонд, рехабилитация, реконструкция и възстановяване на материалната и учебно-техническа база в училищата и детските градини на територията му, с цел провеждане на съвременен образователен процес, както и създаване на благоприятни условия за изграждане на отворена и гъвкава, ефективна система на столичното образование.

Посочено е, че видно от Документацията по процедурата, за изпълнение на поръчките от обхвата на Рамковото споразумение, Възложителят е предвидил следните основни видове работи:

a.1) *„Изграждане/ново строителство на обекти на социалната инфраструктура с образователно предназначение, включващо: строителство на нови сгради, предназначени за детски градини и училища, пристройки към съществуващи сгради на детски заведения и училища и/или разширения на такива сгради и строителство на градински и яслени групи, учебни кабинети и физкултурни салони, прилежаща инфраструктура; доставка на оборудване и обзавеждане за съответните обекти и помещения“.*

Заявено е, че към тази група спадат следните обекти, идентифицирани от Възложителя като прогнозно определени, предвидени от него за изпълнение по Рамковото споразумение:

а.1.1. Изграждане на нова сграда за пет групи, физкултурен салон, кухненски блок и прилежаща инфраструктура на детска градина в УПИ П-163 - за обединено детско заведение и ТП, кв. 197, м. „Павлово-Бъкстон“, гр. София – филиал на ДГ №116 „Мусала“;

а.1.2. Изграждане на нов учебен корпус на 52^{ра} ОУ „Цанко Церковски“ в УПИ I – за училище (ПИ с идентификатор 68134.1937.1503), кв. 210, м. „Гърдова глава“, гр. София, Район Витоша - СО;

а.1.3. Изграждане на нова сграда за четири групи, физкултурен салон и прилежаща инфраструктура на детска градина в УПИ VI, кв. 6, м. „Манастирски ливади – запад“;

а.1.4. Изграждане на нова сграда за училище, физкултурен салон, актова зала и прилежаща инфраструктура в УПИ VI, кв. 6, м. „Манастирски ливади – запад“;

а.1.5. Изграждане на нова сграда за шест групи, физкултурен салон и прилежаща инфраструктура на детска градина в УПИ I-за детска градина, кв. 15, м. „Карпузица“;

а.1.6. Надстрояване и пристрояване с актова зала на съществуващ физкултурен салон на 5^{та} ОУ „Иван Вазов“, УПИ II – за училище „Иван Вазов“, кв. 225, м. „Павлово-Бъкстон“, гр. София, Район Витоша – СО.

а.2) „РЕКОНСТРУКЦИЯ, основен ремонт на сгради, строително-монтажни работи на нови и строително-ремонтни работи по съществуващи сградни инсталации (електрическа, отоплителна, водопроводна, канализационна, оповестителна, видеонаблюдение и др.), зидарски, мазачески, бояджийски, облицовъчни, дърводелски и изолационни работи – хидроизолационни, топлоизолационни и пароизолационни; облицовъчни работи и дограми, осигуряване на достъпна архитектурна среда“.

Към тази група според Участника спадат следните обекти от прогнозните, които Възложителят предвижда да възложи за изпълнение в срока на действие на Рамковото споразумение:

а.2.1. Ремонт на покрив (яслен корпус) в ДГ № 46 „Жива вода“, ул. „Крайречна“ № 9, кв. Симеоново;

а.2.2. Ремонт на отоплителна инсталация в сградата на 5^{та} ОУ „Иван Вазов“, ул. „Симеон Радев“ № 31, кв. Павлово;

а.2.3. Ремонт на отоплителна инсталация в сградата на ДГ №112 „Детски свят“, ул. „Детски мир“ № 5, кв. Бояна;

а.2.4. Ремонт на отоплителна инсталация в сградата на 26^{та} СУ „Йордан Йовков“, ул. „Кореняците“ № 40, кв. „Карпузица“;

а.2.5. Ремонт на санитарни възли в ДГ № 46 „Жива вода“, ул. „Крайречна“ № 9, кв. Симеоново.

а.3) „Ремонтно-възстановителни работи за конструктивно укрепване и повишаване сигурността на конструкцията на сгради с образователно предназначение – училища и детски градини“;

а.4) „Строително – ремонтни дейности по реализиране на мероприятия за внедряване на мерки за енергийна ефективност, с цел достигане нормите за микроклимат и топлосъхранение на енергия и подобряване качеството на жизнената и работна среда, включващи минимум: подмяна на дограми; топлинна изолация на външни конструкции и елементи, в т.ч. външни стени, покриви; топлинна изолация на подове, основен ремонт и подмяна на отоплителни инсталации и прилежащите им съоръжения при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект; ремонт и подмяна на вътрешни отоплителни инсталации; въвеждане на енергоспестяващо осветление, внедряване на ВЕИ технологии за отопление и охлаждане на сградата; подмяна на мълниезащитна и заземителна инсталации и др., всяка от които мерки, свързана с внедряването на мерките за енергийна

ефективност, в съответствие с конкретно предоставени от Възложителя резултати от обследвания и Сертификати за енергийна ефективност, инвестиционни проекти и др. “.

Посочено е, че към последната група спадат следните обекти от прогнозно определените, които Възложителят предвижда за изпълнение в срока на действие на Рамковото споразумение:

а.4.1. Полагане на външна топлоизолация на сградата на 2^{по} СУ „Акад. Емилиян Станев“, ул. „Ген. Суворов“ № 36, кв. „Павлово“.

а.4.2. Подмяна на дограма и полагане на външна топлоизолация на административната сграда на Кметство с. Владая, ул. „Войнишко въстание“ № 61, с. Владая;

а.4.3. Полагане на външна топлоизолация на сграда на НЧ „Светлина“, ул. „Войнишко въстание“ № 59, с. Владая.

2. Технологична последователност и организация за изпълнение

Участникът е уточнил, че с цел най-ясно и нагледно представяне на предложението за изпълнение на интервенциите за всяка една от така обособените в предходната точка подгрупи (а.1 - а.4), в изложението е представил подробно описание на видовете СМР/СРР, които счита, че следва да се изпълняват, едновременно с което е разгледал и технологията на изпълнение на отделните видове работи, тяхната последователност и методология на изпълнение.

В контекста на изложеното, Участникът държи да се обърне внимание на това, че поради общата специфика на обектите във всяка съответна от обособените подгрупи, направеното описание, макар и рефериращо към един обект, е напълно еднозначно важно и следва да се счита приложимо и спрямо всички останали обекти от съответната подгрупа по начина, по който са обособени (групирани) по-горе.

Конкретните, предлагани и подробно разписани от „Б&Б строители“ ДЗЗД за изпълнение видове дейности са следните:

2.1. Строително-монтажни работи по Част „Конструктивна“:

Геодезически работи

Участникът е декларирал, че ще изгради временна опорна мрежа от репери и геодезически точки на подходящи места на строителната площадка, като по време на извършване на строителните работи, периодично ще проверява надморската височина на реперите и координатите на станциите по отношение на оригиналните точки, линии и референтни нива, дадени от Строителния надзор. Временните опорни точки и репери, ако не е препоръчано друго, ще бъдат разположени извън строителните работи. Местоположението на изгражданите като част от строителните работи конструкции ще бъде определено чрез геодезически блокове, замонолитени в бетон или спрямо други одобрени фиксирани маркери, които също така ще определят координатите на маркерите и разстоянията между тях и съществуващите близки конструкции.

Земни работи, в което число:

- локализиране и защита на подземни съоръжения;
- поддържане на обществените инфраструктурни обекти;
- безопасност на работите;
- поддържане на трафика;
- изкопни работи;
- методи и техника на работа;
- основен изкоп;
- траншеен изкоп;

- отводняване на изкопи;
- измерване на изкопите;
- депониране на изкопания материал на площадката;
- организиране съхранението на изкопания материал на площадката;
- контрол;
- приемане.

Насипни работи:

- обратно засипване на основен изкоп;
- засипване в близост до готови съоръжения;
- изграждане легло на тръбите;
- запълване на траншеите до повърхността;
- отстраняване на излишния материал;
- контрол.

Кофраж:

- материали;
- методи и техника на работа;
- отстраняване на кофража;
- контрол.

Армировка, в което число и:

- материали;
- методи и техника на работа;
- рязане и огъване на армировката;
- съхраняване на прътите и мрежите;
- фиксиране на армировката;
- заваряване;
- почистване на армировката.

Бетонни работи:

- външен вид на бетона;
- материали;
- пластификатори;
- транспортиране на бетона;
- подготовка за полагане;
- полагане на бетона;
- вибриране на бетона;
- съхранение на бетона;
- контрол;
- вземане на проби и изпитване на бетона;
- изрязване и изпитване на ядрови проби.

Санитарне на компрометирани бетонови повърхности и елементи:

Участникът е посочил, че дейността ще се извършва, когато по проект за енергийна ефективност има дейности по стени, по които има оголена армировка, включително възстановяване на компрометирани връзки на фасадните панели по парапети към

стоманобетоновите стени и подове.

Разгледани са следните приложими дейности:

- изпълнение на антикорозионната защита на армировката;
- изпълнение на адхезионния слой за връзка между разкритите бетонни повърхности и материала, използван за възстановяване на целостта на бетоновото сечение;
- възстановяване на целостта на проектното сечение на стоманобетоновите елементи на сградата.

Стоманени конструкции:

Разгледани са минималните изисквания, които ще се вземат предвид за осигуряване използването на металните конструкции (при необходимост), в това число:

- мерки за безопасност;
- приемане на монтирани конструкции.

Структурна окачена фасада

Твърди се, че монтираните алуминиеви фасади (ако са предвидени в съответния проект) ще отговарят на изискванията на нормите за натоварване от вятър, ще са осигурени за съответните температури, характерни за района, отразяване на слънчевата светлина в нормативните граници. Ще осигуряват съответната противопожарна защита, защита от шум в съответствие с нормите.

2.2. Строително-монтажни работи по Част „Архитектура“

Зидарски работи

Посочено е, че изпълнението на зидарийните конструкции ще се извършва в съответствие с проектната документация за вида и размера на зидовете, вида и качествата на зидарийните тела и разтвора, на детайлите за превръзките на редовете и за връзките на зидариите с носещите конструкции и помежду им.

Разгледани са следните основни моменти:

- зидария от плътни тухли;
- зидария от газобетонни блокове;
- зидария за комини и вентилационни канали (ако са предвидени по проект);
- изпълнение на зидарски работи в зимни условия;
- контрол и приемане.

Подови замазки

Заявено е, че преди началото на замазките ще се извърши предварителна нивелация на подовете, като до касата на всяка врата, върху стената или на самата каса ще се нанася маркировка, гарантираща сигурното определяне нивото на готовата замазка.

При определяне нивото на готовата замазка ще се допускат разлики в зададените коти не повече от ± 3 мм. Нивата на замазката ще се определят в зависимост от вида на настилката или съгласно инвестиционния проект.

Мазилки

Мазилките ще се полагат след изпълнение на всички инсталационни работи и приемане на основата. Преди започване на мазаческите работи ще бъдат завършени основните видове строително-монтажни и покривни работи на сградата, в това число ще бъдат завършени и изпитани всички инсталации (ВиК, ОВК, Електро, слаботокови и др.). Мазилките ще се изпълняват поэтажно, в технологичен ред и в съответствие с проекта и графика на обекта.

Описани са следните основни моменти:

- начин на работа;
- полагане на силикатна мазилка;
- полагане на силиконови мазилки;
- контрол и приемане.

Шпакловъчни работи

Посочено е, че шпакловъчните работи ще се изпълняват след изсъхване на вътрешната варовациментова мазилка, съгласно утвърден график за всеки обект.

Изпълнението на тази дейност ще се предшества от почистване от прах и отпадъци на предвиденият за работа участък и полагане на дълбокопроникващ грунд.

По време на изпълнението на шпакловъчните работи ще се следи за следното: повърхностите да бъдат равномерни, гладки, с добре оформени ръбове и ъгли, без петна от разтворими соли или др. замърсявания и без следи от обработващите инструменти. Шпакловката няма да има пукнатини, шупли, каверни, подутини и др. видими дефекти.

Сухо строителство

Трислойни, шендерни ГК стени с пълнеж от минерална вата. Твърди се, че стените ще се изпълняват с дебелина и размери, предписани по проект, в зависимост от изискванията за пожаробезопасност на съответните обекти и конкретните помещения.

Окачени тавани

Дейностите по изпълнение на окачените тавани ще стават по утвърдени методики и стандарти. Материалите ще бъдат с достатъчно високо качество, отговарящо на изискванията и проектната документация.

Облицовъчни работи

Записано е, че облицовъчните работи ще се изпълняват с предписаните в проекта вид и качества на плочите, вид и марка на разтвора, вид и размери на закрепващите детайли и др.

Преди изпълнението на облицовките задължително ще бъдат изпълнени всички други работи, от които може да стане зацапване или повреждане на облицованите повърхности. В изключителни случаи, изпълнената вече облицовка ще се защити от замърсяване или повреда.

Облицовките ще се изпълняват при спазване на всички изисквания на приложимата нормативна база.

Настилки

Направата на подовите настилки ще се извършва след завършването на строително-монтажните работи, съгласно указанията на съответния за обекта проект. Дебелината на подовите настилки, както и конструкцията на отделните им пластове ще отговарят на изискванията на инвестиционния проект.

Материалите за подови настилки ще отговарят на зададените изисквания и ще бъдат устойчиви на топлина, вода, изтриване, огън, пигментиране, оцветяване и светлина, ще бъдат равномерно оцветени по цялата повърхност, устойчиви на химикали, мазнини, киселини и основи, няма да отделят миризма, ще се монтират лесно, ще бъдат гъвкави, непорозьонни и няма да се хлъзгат при ходене.

Видове настилки

Обърнато е внимание, че настилките, които най-често се предвиждат при изграждането на детски градини/училища са: гранитогрес (полиран и неполиран), теракот,

паркет и линолеум. Именно характеристиките на тези видове настилки, технологията на поставянето им и технологичната последователност на изпълнение, са описани от Икономическия оператор в разглежданата част на Строителната му програма.

Теракот, гранитогрес и фаянс

Участникът е разгледал областите на приложение на трите вида покрития, техните предимства и недостатъци и технологията на полагането им.

Саморазливен под

Описана е технологията на полагане на саморазливен под, като е внесено уточнението, че независимо дали покритието е дебелослойно или тънкослойно, преди да започне полагането му ще се подготви основата, ще се изравни повърхността, ще се отстранят всички пукнатини, издатини, ще се шпаклова, ще се положи грунд, ще се обезпечи надеждна хидроизолация.

Разписани са изискванията и технологията при полагане на настилки от паркет, ламиниран паркет, корк, линолеум/винилови настилки, мокет.

Посочени са изискванията на които ще отговарят завършените подови настилки.

Бояджийски работи

Разгледана е технологията за изпълнение на този тип работи, като допълнително е споменато, че за извършване на работата ще се използват висококвалифицирани строителни работници (бояджии). Полагането ще бъде машинно и ръчно, с четка и бояджийски валик, в зависимост от изискванията за конкретния обект.

Боядисване метални и дървени повърхности

Преди боядисването (лакирането) ще се прави подготовка на основата, почистване от прах и замърсявания, почистване от ръжда при металните повърхности.

Подготовката на основата ще включва грундиране на подготвените повърхности с готов грунд, предназначен за съответната повърхност - метална или дървена. Върху грундираната основа, с мече, четка или бояджийски агрегат ще се полагат два тънки пласта от същинското покритие. Между двата пласта ще се изчаква изсъхването на предходния.

Приемането на бояджийските работи ще се извършва след окончателното изсъхване на различните видове бои.

Посочени са основните изисквания на които ще отговарят бояджийските работи.

Столарски работи - дограми и други

Записано е, че столарските работи обхващат изпълнението на врати, прозорци, витрини, ламперии, вградени мебели, алуминиева, PVC и метална дограма - прозорци по спецификация.

Всички столарски работи ще се изпълняват точно по размерите, дадени в спецификацията. Сглобяването на отделните части и елементи, начинът на окачване, отваряне, затваряне и задържане на крилата, както и уплътняването между прозорците и зидарията на отвора ще отговарят на изискванията на действащите стандарти и спецификацията по проекта.

Топлоизолация на фасади

Записано е, че за ефективността на една топлоизолация от съществено значение е не само качеството на материалите, а и стриктното спазване на технологията при нейното изпълнение.

Тогава крайният резултат ще отговаря на заложените проектни параметри и ще оправдае вложените инвестиции.

Описани са основните моменти при изпълнение на топлоизолацията:

- подготовка на основата;
- лепене на топлоизолацията;
- дюбелиране на топлоизолационните плочи;
- закрепване на топлоизолационни плочи от каменна вата;
- полагане на предварителен грунд;
- полагане на крайно покритие - минерална мазилка;
- изпълнение на топлоизолационни работи;
- приемане на топлоизолационните работи от Техническия ръководител.

Допълнително са описани следните технологии:

- топлоизолиране на плочата на приземния етаж;
- топлоизолация на съществуващи сгради.

В тази точка е разгледана технологията на изпълнение при стари сгради, подлежащи, на енергийно саниране, където основен и много важен момент се явява подготовка на основата за полагане на топлоизолация.

Записано е, че в зависимост от състоянието на основата, ще се вземат съответните мерки за нейната подготовка за полагане на топлоизолационните плочи.

Монтиране на фасадно рамково скеле

Посочено е, че преди монтажа, частите на скелето ще се прегледат за повреди. Няма да се използват различни типове скеле.

Изграждането на скелето ще се извършва само от инструктирани и обучени работници.

Основата, на която стъпват тръбите на скелето ще бъде здрава и без опасност от слягания.

Скелето ще се изгражда само върху фундамент с достатъчна товароносимост.

Монтирането на фасадното скеле ще завършва с Протокол за приемане на монтираното скеле и одобряване на ползването му, подписан от Техническия ръководител на обекта.

Монтаж и технология на работа с колонни платформи

Разгледано е приложението на подемните платформи като средство за изпълнение на строително-монтажни работи на голяма площ и височина.

Обърнато е внимание, че основното им предимство е в това, че имат кратък срок за монтаж, демонтаж и преместване в рамките на два до три дни, което пести време и ресурс. Подемните платформи могат да бъдат изградени по профила на сградата, чрез специални удължители, така че да бъдат достигнати за обработка скритите ниши и пространства.

Преди работа, готовността на платформата ще бъде приета с протокол от Техническия ръководител на обекта.

Хидроизолация

Приложен е богат снимков материал, показващ основни етапи от изпълнението. Допълнително са разгледани следните основни етапи от изпълнението на дейностите по хидроизолация:

- подготовка на основата;
- грундиране;
- залепване на рулонни, битумни хидроизолации;

- основни технологични правила.

Хидроизолационни работи с „Изомакс еласта“

Разгледана е и тази технология за изпълнение на хидроизолация с паста на база полимерна емулсия и специални добавки.

Тенекеджийски работи

Описана е технологията на изпълнение на посочения вид работи.

Железарски работи

Записано е, че при изпълнението на поръчките ще се осигурят и монтират всички железарски елементи за довършване на работите, съгласно конкретния инвестиционен проект на съответно възложения за изпълнение обект - парапети, решетки, метални стълби, метални капаци, метални врати и прозорци, метални решетки, специфично метално оборудване.

Допълнително са описани основните моменти, касаещи:

- необходимите материали;
- парапети;
- стълби и стълбища;
- защита;
- заваряване и топлинна обработка.

Ограда

Оградите, когато са предвидени по проект, ще бъдат изпълнявани според разположението и по начин предвиден в проекта. Ако няма изрични указания, оградата ще бъде изградена от галванизирани стоманени стълбове, анкерирани с болтове в единични монолитни бетонови фундаменти. Между стълбовете ще бъдат монтирани пана от плетена мрежа от стоманизирана тел, под която ще бъдат положени армирани бетонови рандбалки.

2.3. Строително-монтажни работи по Част „Електро“

Посочено е, че работата по електрическите инсталации ще бъде осъществена в съответствие с изискванията на БДС и останалите действащи нормативни актове на Република България, касаещи електрическите инсталации.

Изпълнението на електромонтажните работи ще се раздели на два основни етапа:

- През първия етап ще се изпълняват всички подготвителни работи, свързани с поставяне на закладните (монтажните) елементи в строителните конструкции, подготовка на трасетата на електрическите и заземителните инсталации, заготовка (подготовка) на елементите на силовите и осветителните инсталации, събиране на уедрени възли, блокове и други подобни. Всички работи, предмет на първия етап ще се изпълняват по време на извършване на основните строителни и специални работи (съвместно с тях).

- През втория етап ще се изпълняват: монтажът на електрообзавеждането, комплектуването във възли и блокове, изтеглянето на електрическите мрежи и инсталации по предварително подготвените трасета, свързването на кабели и проводници към електрическите машини и съоръжения.

Подробно е разгледана технологията на изпълнение на следните видове инсталации:

- заземителна инсталация;
- мълниезащитна инсталация.

Посочено е, че мълниеприемната мрежа ще се изгради когато всички СМР по покрива са приключили, тъй като изграждането ѝ ще се извърши над положената хидроизолация по начини и методи, които няма да я наранят и няма да се наложи нейното

пробиване, а изпълнението ще се извърши чрез залепване на бетонни блокчета, херметически затворени с UV устойчив PVC, с висока устойчивост на механични и атмосферни влияния върху хидроизолацията за хоризонталните токоотводи и чрез бетонни основи за мълниеприемника.

- ел. инсталация на сградата;
- осветителна инсталация.

Изграждането на осветителната и слаботоковите инсталации ще започва след завършването на грубия строеж, като кабелите и прилежащите към тях спомагателни материали ще се полагат при спазването на правилника за изграждане на ел. инсталации.

След полагане на кабелите и приключване на всички строителни работи ще се преминава към монтаж на всички осветителни тела, ключове, контакти и активно оборудване.

Разгледана е технологията за изпълнение на енергоспестяващо осветление и неговите основни предимства.

Декларирано е, че ще се използват само стандартни и технически изправни електроуреди и съоръжения. Дадена е гаранция, че доставяните съоръжения и материали ще бъдат нови, оригинални, нерестриктирани, неупотребявани и ще отговарят на всички технически показатели, ще са с доказан произход и ще са придружени със съответните сертификати за произход и за качество от производителя им.

При извършване на електромонтажните работи, Икономическият оператор гарантира, че ще спазва действащите нормативни актове и разпоредби, Наредба №3/2004 г. за устройство на електрическите уреди и електропроводните линии, Наредба № Из-1971 от 29.10. 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и правилниците по техника на безопасност и охрана на труда при СМР.

Декларирано е, че при изпълнение на всички строително-монтажни работи ще се спазват изискванията на конкретните проекти и съответните технологии за влагане на материали, отговарящи на БДС или еквивалентен.

Оповестителна система

Посочено е, че оповестителните системи за училища и детски градини ще отговарят на сериозни технически изисквания, като:

- разбираемостта на говора, във всички зони на покритие;
- посредством система за следене, оператора на системата ще може по всяко време да получи автоматичен сигнал за правилното или неправилното функциониране на съществените и части, системна наличност и електрозахранване, връзка между системата за пожароизвестяване и системата за гласово оповестяване.
- съхранение на записи, направени от системата.

Видеонаблюдение

Видеонаблюдението в училища и детски градини ще включва денонощно записващо устройство с цветни охранителни камери, които напълно покриват входове, коридори, общи части, стълбища, компютърни зали, библиотека, столови или лафки, паркинг и други подстъпи към училища и детски градини (доколкото в проекта не е предвидено друго).

Описани са задълженията, свързани с контрол по изпълнението от Техническия ръководител и основните изисквания, свързани с контрола на качеството.

2.4. Строително-монтажни работи по Част „ОВК“

Твърди се, че всички материали и съоръжения, които ще се влагат в инсталациите по част „ОВК“ ще бъдат придружени от пълна документация, сертификати за качество, произход, декларации за съответствие, технически паспорти и т.н.

Всички материали, влагани в инсталациите по част „ОВК“ предварително ще бъдат одобрени от Проектанта и Възложителя преди да се пристъпи към използването им.

Описани са изискванията, на които ще отговарят:

- отделните съоръжения и оборудване;
- вентилатори;
- въздухопроводни системи.

Предвидено е провеждане на подходящо обучение за работа с инсталираните системи по отношение на конфигурацията и функционалността на инсталираното оборудване.

Обучението ще се организира след инсталирането на системите и ще бъде проведено на български език.

Газифициране

Записано е, че важна част при изпълнението на газовата инсталация е вида на употребяваните за целта тръби. Ако в проекта не е отбелязано друго, то вариантите, които могат да се предложат са следните:

- газовите отоплителни котли да се разположат до външна стена и да се осигури директно изхвърляне на отработените газове на фасадата на сградата;
- да се предвидят вътрешни коаксиални (двойни) комини за изхвърляне на изгорелите газове и за осигуряване на приток на свеж въздух, необходим за осигуряване на процеса на горене.

Посочено е, че предварително ще се съобрази вертикалното трасе и местоположението на газовите разпределителни и замерни табла (ГРЗТ) за всяко помещение и отстоянията им от електрическото трасе.

Възобновяеми енергийни източници

Участникът е посочил, че възобновяемите енергийни източници, които могат да бъдат използвани при строителството на идентифицираните от Възложителя обекти, са: слънчева енергия, вятър, водна енергия и геотермалната топлина. Всички те могат да бъдат използвани за производството на топлина директно, без никакъв процес на превръщане или могат да се преобразуват в електроенергия.

Разгледани са основните предимства на тези източници и някои основни изисквания, свързани с монтажът им.

2.5. Строително-монтажни работи по част „Водоснабдяване и канализация“

Водопровод и канализация на сградата

Уточнено е, че преди започването на монтажа на водопроводните и канализационни инсталации ще се отбележи с неизмиваща се боя нивото на готовите подове във всички помещения, в които ще се монтира водопроводна и канализационна инсталация.

ВиК инсталации

Изграждането на сградната водопроводна инсталация ще се извършва с полипропиленови тръби PN10, стоманени и поцинковани тръби (за студена вода) и PN20 (за топла и циркулационна вода).

Преди започването на работата всички материали ще се огледат за деформации, пукнатини, нащърбвания или дълбоки разрези. Подобни тръби няма да бъдат влагани. Няма да се допуска при монтажа на тръбите те да бъдат нагривани на директен огън и огъвани. При монтажа на полипропиленовите тръби, температурата на околния въздух ще бъде поне +5°C.

Разгледани са основните правила за работа с:

- полипропиленови тръби (PP);
- гофрирани полиетилен (PE) тръби.

Водопровод

Описана е технологията на монтаж и начините на изпитване на водопроводната инсталация.

Канализация

Заявено е, че тръбите, заложи за изпълнение на канализационната инсталация ще бъдат от поливинилхлорид (PVC) с различни размери.

Канализационната инсталация ще се почиства и промива след пълното ѝ изграждане.

Хоризонталната канализационна инсталация ще се изпитва на херметичност преди нейното засипване, клоновете ще се оставят напълнени с вода в продължение на 24 ч., като няма да се допуска изтичане на вода от съединенията.

За проведените хидравлични изпитвания ще се съставят протоколи.

Техническият ръководител и Строителният надзор ще контролират изпълнението на изискванията, посочени в проекта.

Уточнено е, че контрол за качеството на монтажа и материалите ще се упражнява непрекъснато по време на строителството от представители на Възложителя и Изпълнителя. При работата на обекта стриктно ще се спазват всички изисквания на Наредба № 2/2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

2.6. Строително-монтажни работи по Част „Паркоустройство и благоустройство“

Посочено е, че това са работи, обхващащи запълването, окончателното подравняване и озеленяване на наземни повърхности, които не са определени на друго място. Дадена е гаранция, че всички скатове, пътища, огради и др., засегнати или разрушени от Изпълнителя по време на работата му, ще бъдат възстановени до първоначалното им състояние.

Дворните пространства, прилежащи към детските градини ще бъдат оборудвани с детски съоръжения, пясъчници, пейки, беседки и други съоръжения, съгласно конкретния инвестиционен проект.

Пътищата, площадките, тротоарите и прилежащото им отводняване ще се изпълнят съгласно конкретно представен от Възложителя проект за съответно изпълнявания обект.

Описана е технологията на полагане на бордюри, асфалтова настилка, направа настилка и уни паваж.

2.7. Изпълнение на разрушителни и демонтажни работи

Записано е, че разрушаването на елементите ще се извършва съгласно изискванията на проектанта по конкретния проект, в който са включени методите за временно укрепване (където е необходимо), технологията на работните процеси, използваните технически средства.

Изпълнението на укрепващите елементи и скелета ще се изпълни съгласно разработения проект, под непосредственото ръководство на Техническият ръководител. Използваните скелета ще отговарят на техническите характеристики на проекта и ще бъдат придружени със сертификати за годност.

2.8. Демонтаж на покривни и фасадни елементи

Декларирано е, че демонтажните работи ще се изпълняват от обучени строителни работници.

При изпълнение на демонтажните работи ще се съблюдават всички мерки за безопасни и здравословни условия на труд под прякото ръководство на Експерта по безопасни и здравословни условия на труд.

Строителните отпадъци ще се събират в специално оградена площадка, в контейнери или на купчини за различните видове отпадъци. Събирането, съхранението, товаренето и транспортирането ще се извършва под ръководството на Техническия ръководител на обекта.

Допълнително са разгледани дейностите по:

- разбиване на настилки;
- демонтаж на дървена дограма и монтаж на PVC и алуминиева дограма.

3. Дефекти, повреди и причини за възникването им при различните видове сгради

Твърди се, че дефекти и повреди незастрашаващи пряко сигурността на конструкциите могат с течение на времето да предизвикат частично разрушение или отказ отделни елементи, или намаляване на дълготрайността и експлоатационния живот на конструкциите, за това същите ще бъдат своевременно отстранени.

Описани са:

- причини за възстановяване/усилване на сгради;
- технологии за възстановяване/усилване на стоманобетонни конструкции със стоманобетон.

4. Организационни етапи за изпълнение на СМР

Участникът е посочил, че организационният план има задача да осигури безопасното и безпрепятствено изпълнение на поръчката от деня на получаване на Разрешение за строеж и подписване на Акт образец 2/2а до деня на съставянето на Констативен акт обр. 15.

Изпълнението на всяка една поръчка от обхвата на Рамковото споразумение ще се разделя условно на етапи, без това разделяне да има значение за плащания, смени на персонал, доставки, допълнителни договорености между Партньорите в Обединението, доставчици и други.

Организационните етапи за изпълнение на която и да било поръчка, Обединението е обособило по следния начин:

4.1. Етап I – Подготвителни дейности

Участникът е посочил, че преди започване на строежа, на който и да е от обектите, задължително ще се извършат подготвителни мероприятия, които ще гарантират успешното изпълнение и безопасната дейност по време на извършване на строително-монтажните работи.

Подробно са описани действията, които Участникът смята да предприеме през този етап, в това число и монтаж на информационна табела.

Уточнено е, че ще се предвиди време за транспортиране на строителната механизация на обекта. Подходът към строителната площадка ще се предвиди с директен достъп по съществуващи улици, които са широки и удобни, като бъде избран най-кратък маршрут за механизацията и товарните превозни средства.

Временна организация на движението по време на строителството

Записано е, че промяна на съществуващата организация на движение в района на съответния изпълняван обект ще се преценява в зависимост от спецификата на обекта и подстъпите към него.

Посочен е комплекс от мероприятия, свързани с въвеждане на временна организация на движението (ВОД).

4.2. Етап II – Изпълнение на СМР/СРР предвидени по проект

Твърди се, че през този етап ще протича същинското изпълнение на дейностите от обхвата на всяка една обществена поръчка.

Дейностите ще са в пряка зависимост от вида на обекта и предвижданите строителни интервенции, съгласно представения от Възложителя проект за всеки изпълняван обект.

4.3. Етап III – Демобилизация на строителната площадка и предаване на строежа

Записано е, че през този етап ще се извършат следните основни дейности:

- демобилизация и разчистване на строителната площадка;
- изготвяне на екзекутивна документация (когато е необходима);
- окомплектоване на документацията към Констативен акт обр.15;
- подписване на Констативен акт обр.15 без забележки.

Етапност и подход на изпълнение на предвидените видове строително монтажни работи от група а1 - изграждане/ново строителство на обекти на социалната инфраструктура с образователно предназначение, включващо: строителство на нови сгради, предназначени за детски градини и училища, пристройки към съществуващи сгради на детски заведения и училища и/или разширения на такива сгради и строителство на градински и яслени групи, учебни кабинети и физкултурни салони, прилежаща инфраструктура; доставка на оборудване и обзавеждане за съответните обекти и помещения

Предвидена е следната последователност и организация на изпълнение за строителните интервенции от тази група:

(1) Етап I – Подготвителни дейности

(2) Етап II – Изпълнение на строително – монтажни дейности по изграждане/ново строителство на обекти на социалната инфраструктура с образователно предназначение, в което число:

- Етап II.1. Извършване на изкопни работи и укрепване на изкопите;
- Етап II.2. Направа кофраж и армировъчни работи;
- Етап II.3. Бетонови работи и груб строеж;
- Етап II.4. Изпълнение на покрив;
- Етап II.5. Изпълнение на зидария;
- Етап II.6. Изпълнение на инсталации;
- Етап II.7. Монтаж на дограма;
- Етап II.8. Изпълнение на външни топлоизолации;
- Етап II.9. Изпълнение на вертикална планировка и благоустройство;
- Етап II.10. Монтаж на обзавеждане и оборудване;
- Етап II.11. Изготвяне на актове и протоколи по време на строителството.

Посочено е, че при два от предвидените за изпълнение обекти („Изграждане на нова сграда за четири групи, физкултурен салон и прилежаща инфраструктура на детска градина в УПИ VI, кв. 6, м. „Манастирски ливади – запад“ и „Изграждане на нова сграда за училище, физкултурен салон, актова зала и прилежаща инфраструктура в УПИ VI, кв. 6, м. „Манастирски ливади – запад“) е наложително разрушаването на намираща се в парцела стара масивна многоетажна недостроена сграда.

Предвид необходимостта за изпълнение на този тип дейности, за тези от обектите като подетап П.1. ще бъде заложено изпълнението на демонтажни и разрушителни работи, а подетап П.2. ще бъде „възстановяване и рекултивиране на околното пространство“, след което етапността на изпълнение е както е изброена по-горе.

(3) Етап III – Демобилизация на строителната площадка и предаване на строежа

Описани са действията, които ще бъдат извършвани през този етап.

Допълнително е внесено уточнението, че при изпълнението на СМР на обектите от група „а₁“ ще се спазват техническите изисквания към изпълнението, документирането и приемане на строителството, съгласно ЗУТ, Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както и всички действащи в Република България нормативни актове.

По същият начин подробно са описани етапите на изпълнение (които по същество са същите като при група а₁) и при следващите три групи.

Различни са само предвидените за изпълнение строително-монтажни/строително-ремонтни дейности от Етап 2 „Изпълнение на строително – монтажни дейности“, при останалите три групи:

Етапност и подход на изпълнение на предвидените видове строително ремонтни работи от група а₂ - реконструкция, основен ремонт на сгради, строително-монтажни работи на нови и строително-ремонтни работи по съществуващи сградни инсталации (електрическа, отоплителна, водопроводна, канализационна, оповестителна, видеонаблюдение и др.), зидарски, мазачески, бояджийски, облицовъчни, дърводелски и изолационни работи – хидроизолационни, топлоизолационни и пароизолационни; облицовъчни работи и дограми, осигуряване на достъпна архитектурна среда

Етапност и подход на изпълнение на предвидените видове строително ремонтни работи от група а₃ - ремонтно-възстановителни работи за конструктивно укрепване и повишаване сигурността на конструкцията на сгради с образователно предназначение – училища и детски градини.

Етапност и подход на изпълнение на предвидените видове строително ремонтни работи от група а₄ - строително – ремонтни дейности по реализиране на мероприятия за внедряване на мерки за енергийна ефективност, с цел достигане нормите за микроклимат и топлосъхранение на енергия и подобряване качеството на жизнената и работна среда, включващи минимум: подмяна на дограми; топлинна изолация на външни конструкции и елементи, в т.ч. външни стени, покриви; топлинна изолация на подове, основен ремонт и подмяна на отоплителни инсталации и прилежащите им съоръжения при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект; ремонт и подмяна на вътрешни отоплителни инсталации; въвеждане на енергоспестяващо осветление, внедряване на ВЕИ технологии за отопление и охлаждане на сградата; подмяна на мълниезащитна и заземителна инсталации и др., всяка от които мерки, свързана с внедряването на мерките за енергийна ефективност, в съответствие с конкретно предоставени от Възложителя резултати от обследвания и Сертификати за енергийна ефективност, инвестиционни проекти и др.

5. Ограничителни условия

Участникът е отбелязал, че при строителни интервенции от групи а₂, а₃ и а₄, обектите подлежащи на изпълнение се намират в редовна експлоатация, което налага СМР да се извършват при стриктна организация по съгласуване на графика на дейностите с цел недопускане на аварии, трудови злополуки и значителни неудобства за:

- учащите и персонала в учебните и детски заведения;
- работещите и гражданите – посетители на административните сгради, обект на строителна интервенция;

- живущите в сградите, подлежащи на енергийно саниране.

Уточнено е, че реализацията на подобен род проекти поставя сериозни предизвикателства по отношение на планирането на дейностите (организация на разнообразни видове СМР), като е необходимо да се отчете и обстоятелството, че се предвижда работа в условия на функциониращи сгради (живущите, обучаващите се и работещите в сградите няма как бъдат пренесени от тях за целия период на изпълнение на СМР) и при сравнително интензивен поток от хора и транспортни средства, непосредствено до и около строителната площадка, като и непредвидимостта на метеорологичната обстановка, която би могла да създаде условия и предпоставки за значителни затруднения при изпълнение на строителните дейности, от които основните са външни.

По време на реализацията на такъв тип поръчка, Участникът гарантира, че ще се стреми ежедневно към точна организация на всяка една дейност, контакт с Възложителя, неговите упълномощени представители (отговорни лица), както и с Директорите на учебни заведения, ръководителите на администрации, или представители на Сдружението на собствениците. Ще се изисква перфектно планиране на строително-монтажните работи, както и на координацията на всички участници в процеса. Ще се завишат всички изисквания по отношение на управление на процесите, безопасните условия на труд, охраната на строителната площадка и много други детайли.

6. Описание на мерките и условията, които ще бъдат създадени на съответните обекти за работа при неблагоприятни метеорологични условия

Декларирано е, че при изпълнение на строителните дейности и възникване на неблагоприятни метеорологични условия ще се предприемат нужните мерки, за да се защитят здравето и живота на работещите на обектите, учащите и персонала на детските градини и училищата, работещите в сградите, живущите и преминаващите в района, както и да не се извършват СМР, които могат да бъдат компрометирани, следствие на лошите климатични условия.

За някои видове работи на открито, в съответствие с оценката на риска, не се изключва и временното им преустановяване.

Предложен е комплекс от предвидени мерки и действия, които ще бъдат предприети на обекта при продължителни неблагоприятни метеорологични условия.

Внесено е уточнението, че дните за неблагоприятни условия ще бъдат включени в общия срок за изпълнение на строителството и ще имат за цел компенсиране на евентуалното изоставане при изпълнението, дължащо се именно на неблагоприятни атмосферни условия, влияещи на определени дейности, извършвани на открито.

7. Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР/СРР

Разгледани са мерки, свързани с предварителна информираност на обществеността за предстоящите строителни дейности и възможните затруднения, които те биха могли да предизвикат.

Посочени са приложими мерки за намаляване на затрудненията по всеки един от следните идентифицирани от Възложителя аспекти на ежедневието, а именно:

7.1. Ограничаване на физическия достъп:

- увеличен трафик;
- външна среда;
- замърсяване на въздух и прилежащи улици;
- намаляване на шумовото натоварване.

7.2. Мерки свързани с осигуряването на достъпна среда

Разгледани са възможните причини за нарушаване достъпността на средата и са

набелязани мерки за намаляване на затрудненията.

„Б&Б Строители“ ДЗЗД е декларирало, че ще предприеме всички мерки за намаляване на затрудненията на деца, персонал, администрация и живущи в районите на строителна интервенция при изпълнение на СМР, като ще осигури собствен финансов ресурс и работна ръка за обозначаване и обезопасяване на строителната площадка и осигуряване на адекватни мерки, свързани с намаляване на отрицателното влияние на строителният процес.

8. Тествания, изпитвания, изготвяне на отчетни документи и предаване на конкретния обект на Възложителя

Участникът е посочил, че в изложението след всяка от дейностите е описал начините за контрол, тестване, извършване на проби и приемане на работите/инсталацията.

Допълнително са описани следните тестове и изпитания:

- хидравлична проба - изпитване за якост и водонепропускливост на вътрешната водопроводна инсталация;

- тестове за водонепропускливост.

Сочи се, че изпитанията за водонепропускливост на инсталацията ще се осъществяват при монтирани водочерпни кранове, работно налягане и в продължение на 24 часа. След определения период ще се изследва системата за видими течове и навлажнявания.

Отчитане на изпълнените СМР

Записано е, че Техническият ръководител на обекта и изрично упълномощените лица ще съставят всички актове съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. *за съставяне на актове и протоколи по време на строителството*.

След извършване на възложените по конкретна поръчка СМР ще се съставят необходимите документи: протокол за приемане и предаване на строителния обект, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба и изискванията на Възложителя, с които се отчита изпълнението на обекта.

Актове и протоколи, ексекутивни чертежи, снимки

През всички етапи на изпълнение на СМР ще се съставят всички актове и протоколи, които удостоверяват действително извършените работи, в т.ч. актове за скритите работи, за проведените приемни изпитвания за извършени СМР, предаване на строежа от Изпълнителя на Възложителя с Констативен акт образец № 15 за установяване годността за приемане на строежа.

Успоредно с извършване на строителните работи ще се изготвят съответните ексекутиви (когато се налага) и цялата съпътстваща документация за предаването на обекта на Възложителя.

За конкретния възложен обект ще се съставят, пазят и предават актове съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003г. на МРРБ *за съставяне на актове и протоколи по време на строителството*, съответно оформени и подписани от Изпълнител, Възложител, Проектант и Строителен надзор.

Ексекутивни чертежи

Казано е, че при приключване на всички работи, Изпълнителят ще представи комплект ексекутивни чертежи и ще се подпише, удостоверявайки, че работата е извършена, както е показано в чертежите. Ексекутивните чертежи ще включват цялата регистрирана информация и всички промени, настъпили по време на изпълнение на съответно възложения договор. Ексекутивните чертежи ще са в стандартен размер и мащаб, освен ако не е съгласувано друго. Работите няма да се считат за завършени и готови за

предаване, докато екзекутивните чертежи не са предадени на Строителния надзор и одобрени от него.

Снимков материал

Участникът обещава да изготвя снимков материал, като първо заснеме първоначалното състояние на площадките преди започване на работа. Снимки ще се направят и в строителната фаза на работите, през интервал, показващ ключовите етапи от изпълнението им.

Подписване на Акт обр. 15 за обекта

Казано е, че преди подписване на Акт обр. 15, Изпълнителят ще предаде на Възложителя екзекутивните чертежи и техническата документация за доставените на обекта съоръжения и оборудване.

Ще се представят и други документи, изискани от Възложителя и Строителния надзор.

Цялата документация ще бъде доставена на Възложителя на български език.

След завършване на всички СМР, ще се проведе функционален тест на цялото оборудване в присъствието на Възложителя и Строителният надзор.

9. Организация на работата по гаранционно поддържане на обектите

Рекламации за дефекти проявили се в гаранционните срокове на извършени строително-монтажни работи ще се заверяват съгласно действащата процедура по ISO 9001:2015, в специално въведен за целта Регистър за рекламациите по реда на получаването им.

При постъпване на сигнал ще се организира и ще се извършва оглед на място съвместно с подателя на рекламацията (Възложителя) и специално определен представител на Изпълнителя.

Ще се съставя карта за рекламация с входящ номер и дата, като в нея ще се описва дефекта, причини за възникването му, решение и срок за отстраняването му.

Максималният срок за отстраняване на дефекти ще бъде 1 календарен месец (освен ако в конкретния договор за обекта не е посочено друго). Същият ще бъде редуциран във взаимен интерес и ще бъде в пряка зависимост от технологичните етапи на предстоящите ремонтни дейности, необходимост от поръчка и доставка на специфичен продукт, атмосферни условия, ограничение в достъпа и работното време.

Организацията и изпълнението на работите по отстраняване на проявените дефекти ще се съгласува с Възложителя при спазване специфичните условия на обекта, въведен в експлоатация, условията за достъп, режим на работа и др.

II. Методология на работа

Участникът е записал, че в хипотеза на избирането му за Потенциален Изпълнител, при последващото провеждане на вътрешен конкурентен избор, основно внимание ще се стреми да отдели на разработването на конкретно техническо предложение и на избора на методи за извършване на строително-монтажните работи, предвид факта, че методите определят продължителността и трудоемкостта на изпълнение на работите, производителността на труда на работниците, вида на необходимата механизация, а следователно и стойността на обекта.

Предвидено е съвместяване на отделните видове СМР по време и място, но по начин, който да не пречи за спазването на технологията им. Това съвместяване ще става при спазване на безопасността на работа, по начин, по които работниците да не си пречат един на друг и да бъде възможна исканата от тях производителност.

Всички видове СМР ще се изпълняват при спазване на съответните технологии за

конкретния вид СМР. Технологичната последователност на отделните видове СМР ще бъде допълнително определена в Линеен календарен план-график за изпълнение на СМР за всеки един от възложените обекти.

Изпълнението на поръчката ще се осъществява в съответствие с изискванията за квалификацията, подготовката на инженерно-техническия състав и работниците, ангажирани в изпълнението на конкретна поръчка.

Съставът на бригадите от работници за всеки един от обектите ще бъде съобразен с общоприетите разходни норми за разход на труд при изпълнението на СМР, на база на който ще бъде съставен съответния за конкретния обект Линеен календарен график.

Посочено е, че в изпълнение на изискванията на Възложителя, Обединението е предложило квалифициран инженерно-технически и изпълнителски екипи.

Изпълнението на обектите ще се ръководи от Ръководител обект, подпомаган от двама Технически ръководители с професионална квалификация, отговаряща на изискванията на чл. 163а от ЗУТ и с необходимия дългогодишен професионален опит.

Обяснено е, че **инженерно-техническия екип** включва следните експерти:

- Ръководител обект – 1 бр.;
- Технически ръководители – 2 бр.;
- Експерт по част „Електро” – 1 бр.;
- Експерт по част „ВиК” – 1 бр.;
- Експерт по част „ОВК” - 1бр.;
- Отговорник/специалист по контрола на качеството – 1 бр.;
- Координатор/длъжностно лице по безопасност и здраве – 1 бр.

Разписани са основните права и задължения на всички посочени лица от екипа.

Изпълнителски състав

Посочено е, че за изпълнение на различните СМР/СРР, Обединението ще разчита на опитен екип от работници, доказали се на предходни обекти с отлична работа и ефективност. За да отговори на нуждите от човешки ресурс за изпълнение на обектите, „Б&Б Строители“ ДЗЗД ще изготви стройна организация за подбор и обучение на кадри, съгласно въведена процедура по управление на качеството. По време на изпълнение на строително-монтажните работи, съгласно предложени линеен календарен план за всеки обект ще се определя максималния брой работници, както и работещи средно дневно на обекта работници.

Предвижда се използването на следните екипи строителни работници:

- изкопчии;
- механизатори;
- кофражисти;
- арматуристи;
- бетонджии;
- дърводелци;
- хидро-изолаторджии;
- тенекеджии;
- зидаро-мазачи;
- дограмаджии;
- бояджии;
- водопроводчици;
- мазачи;
- работник облицовки и настилки;
- работник сухо строителство;

- ел.монтажници – силнотоккови и слаботокови инсталации;
- монтажници на ОВК инсталации;
- мебелисти;
- общи строителни работници.

Уточнено е, че ако спецификата на даден обект го налага, ще бъде предложен и друг вид изпълнителски персонал.

Всички СМР/СРР, ще се изпълняват от квалифицирани работници и специалисти, работещи в специализирани комплексни бригади, като уговорката е, че броя на заетите лица за всяка една от бригадите е условен и ще се увеличава или намалява в зависимост от обема на работите и необходимия срок за изпълнение, за всеки един от обектите, който бъде възложен на Обединението с конкретен договор по Рамковото споразумение.

Заявено е, че към момента на подаване на предложението, разпределението на персонала по бригади е по следния начин:

- Бригада 1 – Изкопи;
- Бригада 2 – Груб строеж;
- Бригада 3- Покривни работи;
- Бригада 4 – Стени;
- Бригада 5 – Дограма;
- Бригада 6 - Електро - осветителна, слаботокови, мълниезащитна, заземителна инсталации;
- Бригада 7 - ВиК - вътрешни и външни;
- Бригада 8 - Отопление и вентилации – ще изпълнява отоплителна инсталация, вентилация и климатизация;
- Бригада 9 – Външна топлоизолация и мазилка;
- Бригада 10 – Вертикална планировка;
- Бригада 11 – Вътрешно боядисване;
- Бригада 12 – Подови настилки;
- Бригада 13 – Фаянс и теракот;
- Бригада 14 – Обзавеждане (при необходимост).

За всяка от бригадите е предложен примерен изпълнителски състав и необходимите за работата на бригадата ръчни инструменти и механизация.

Механизация и техническо оборудване

Заявено е, че членовете на Обединението разполагат с цялата необходима строителна механизация, оборудване, инструменти и инвентар, необходими за изпълнение на предмета на съответен възложена им поръчка.

Описана е предвидената за изпълнение механизация и оборудване и допълнително е заявено, че броят и видът на конкретно използваната техника ще се уточнява за всеки един от обектите в зависимост от разписаното в конкретния проект и вида и количеството на предвидените за изпълнение дейности.

Заявено е, че добрата организация между членовете на екипа е от изключително значение. Тя ще се гарантира по описаните по-долу начини:

- периодични срещи - Ръководителят на обекта ще бъде отговорен за поддържане на тясно взаимодействие с членовете на екипа, с оглед постигане на синхрон в процеса на строително-монтажните работи, за да се гарантира срочното и качествено изпълнение.
- специални срещи - преди започване на всяка дейност ще се организират работни срещи между Ръководителя на обекта, Техническия/ките ръководител/и и другите експерти от екипа. Като минимум тези срещи ще включват съгласуване на действията, времето и отговорностите, отчитане на напредъка и планиране на следващите стъпки, проблеми,

свързани с вътрешната организация, възникнали през периода и предложения за решаването им и др.

Посочено е, че важен елемент в организацията на строителството, който има съществено влияние върху изпълнението на поръчката, е взаимодействието на всички участници в строителството - Възложител, Изпълнител, Строителен надзор. В случай, че Обединението бъде избрано за Изпълнител на конкретна обществена поръчка по Рамковото споразумение, с цел подобряване на организацията на изпълнение и взаимодействието на заинтересованите страни, непосредствено след подписването на договора за възлагане на това изпълнение ще се инициира обща работна среща на всички участници в строителния процес. На тази среща ще се поставят за обсъждане всички въпроси от организационен и технически характер, които са възникнали към момента.

С оглед ефективно сътрудничество, в периода на изпълнение ще се предложи за обсъждане разработена Програма за сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на конкретния проект, придружена от План за комуникация между заинтересованите страни в процеса на изпълнение на поръчката.

Стратегия за организацията на работа при изпълнението на конкретно възложен договор

Записано е, че изпълнението на СМР ще се извършва в технологична последователност и срокове, определени в графика за конкретния обект.

Ще се извърши изработване и актуализиране на инструкции по безопасност и здраве съобразно конкретните условия на строителната площадка по видове СМР.

Посочени са изискванията, които ще се спазват при изпълнение на строителството на обекта.

Строително — технически норми и правила

Твърди се, че ако изрично не е цитиран конкретен стандарт, на който трябва да съответства определен строителен продукт, тогава за неговото определяне ще бъдат прилагани действащите нормативни разпоредби, правила и нормативи.

Техническото изпълнение на строителството ще бъде извършено в съответствие с изискванията на приложимата нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване.

Съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България, основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ са изискванията, при изпълнението на които се постига осигуряване на безопасността и здравето на хората и опазването на околната среда и имуществото.

Контрол на качеството при изпълнение на поръчката

Записано е, че в процеса на изпълнение на всяка една от поръчките, контролът по качеството може да бъде разделен както следва:

- а) входящ контрол;
- б) контрол по време на изпълнение на работите;
- в) контрол от Възложителя;
- г) контролни тестове.

III. Списък на материалите, които ще бъдат вложени в строителството

Приложена е Таблица/списък на предвидените за влягане материали с описание на вида, търговското наименование, техните основни технически и функционални характеристики и производител.

Във връзка с изпълнението на обществените поръчки от обхвата на настоящето Рамково споразумение, „Б&Б Строители“ ДЗЗД е декларирало, че ще влага в строителството само висококачествени материали, строителни изделия и съоръжения, от утвърдени производители, притежаващи сертификати за качество и декларации за съответствие и отговарящи на изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. *за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.*

Всички материали, които ще бъдат вложени в строежите ще са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него. Влаганите строителни материали и съоръжения ще отговарят на необходимите технически спецификации, детайлно описани от Участника.

Складиране на материалите

Описани са начините по които ще се извършва складирането на материалите.

Уточнено е, че няма да се допуска складирането в едно и също помещение на лесно запалими и взривоопасни материали (ако се яви необходимост от използването им).

IV. Обстоятелства, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка

Участникът е идентифицирал следните обстоятелства:

1. Забава при стартиране на работите:

1.1. Забавяне на подготовката на строителната площадка и изграждането на елементите на временното строителство (заграждения, открити и закрити складови площи и др.);

1.2. Забавяне на съставянето на списък с одобрените от Възложителя доставчици и следващата от това забава на доставките на нужните строителни материали за започване на строителните дейности;

1.3. Забавяне на съсредоточаването на нужното техническо оборудване и механизация за започване на работите;

1.4. Забавяне на сформиранието на необходимите специализирани работни звена.

2. Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите

2.1. Недостиг на персонал;

2.2. Недостиг на механизация и строителни материали;

2.3. Продължителни неблагоприятни атмосферни условия.

3. Закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта предизвикани от:

3.1. Грешки при изпълнение на част от дейностите;

3.2. Злоумишлени действия на трети лица;

3.3. Кражби;

3.4. Пълна или частична повреда на строителните материали, оборудване и строителни машини по време на транспортиране и по време на монтажа;

3.5. Ненавременен съставяне на актовете и протоколите, съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г.

Предложени са „Мерки за предотвратяване на затрудненията“ и „Мерки за

преодоляване на затрудненията“ за всяко едно от идентифицираните обстоятелства.

V. Мерки за опазване на околната среда при изпълнение на строително-монтажните работи

Дефинирана е основната цел на предложената програма за опазване на околната среда при изпълнението на обектите от Рамковото споразумение.

Изброени са начините, чрез които програмата цели да управлява строителните отпадъци, които ще се генерират при изпълнението на обектите от Рамковото споразумение.

При изпълнение на поръчките няма да се допуска увреждане на околната среда, в т.ч. и на прилежащите имоти и дървесни видове. Изпълнението на поръчката ще бъде съобразено с екологичните изисквания по време на строителството, като се спазват инструкциите на Възложителя и другите компетентни органи, съобразно действащата нормативна уредба за околна среда. Строителните отпадъци ще се събират и извозват на определените от Район Витоша места. По време на изпълнението на строителните работи обектите периодично ще се почиства от разпилени строителни отпадъци.

Предложени са конкретни мерки за опазване компонентите на околната среда:

- мерки за опазване на атмосферния въздух;
- мерки за опазване на водите от замърсяване;
- мерки за опазване почвата и растителността в района на обекта;
- мерки за намаляване на емисиите на шум и вибрации;
- мерки за ограничаване въздействието на отпадъците, генерирани по време на строителството.

VI. Условия за въвеждане на благоприятни здравословни и безопасни условия на труд

Участникът е посочил, че в качеството си на евентуален Изпълнител на обекти от обхвата на настоящето Рамково споразумение, ще извърши оценка на факторите, които могат да окажат влияние на безопасното и здравословно изпълнение на работата и до завършването на всеки един от строежите, което ще гарантира безопасно и същевременно качествено изпълнение на предвидените дейности в предварително определените срокове.

След всестранно и пълно обсъждане на Предложението за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „Б&Б Строители“ ДЗЗД и направения преглед и анализ на съдържанието му, Комисията единодушно дава своята оценка по показател „Технологична последователност и организация за изпълнение“ (П₁), както следва:

<i>Показател за оценка на техническото предложение</i>	<i>Макс. брой точки</i>	<i>Брой точки, дадени от Комисията</i>	<i>Мотиви на Комисията</i>
<i>П₁ Технологична последователност и организация за изпълнение</i>	<i>3 т.</i>	<i>3 т.</i>	<i>Участникът е възприел подход за разписване на Предложението си за изпълнение на поръчката и преди всичко – инкорпорираната в него, изискуема за целите на възлагането Строителна програма за организация и</i>

		<p>изпълнение на поръчката по начин, представящ ясно визуално разпределяне на отделните части на текстовото описание, относимо към всяка отделна група, характерни със своята специфика и особености обекти, включени в обхвата на обособена позиция №1, чието осъществяване се предвижда да бъде реализирано в срока на Рамковото споразумение.</p> <p>Съобразявайки всяка от прогнозираните за изпълнение интервенции, разписани от Възложителя в Раздел IV, т. 2.3.1.1.1., б. „а1“ – б. „а4“ от Указанията за участие в процедурата, Участникът е предложил етапност, организация, технологичен подход, последователност и методология, които ясно демонстрират разбирането му както на спецификите и особеностите на отделните интервенции, така и познаването от страна на Икономическия оператор на специфичните експлоатационни условия на отделните обекти, предмет на бъдещо възлагане в обхвата на Рамковото споразумение.</p> <p>Видно е, че при структуриране на изложението са следвани както изискванията за последователност на съдържанието, разписани от Възложителя в Раздел IV, т. 2.3.1.1.1., подт. А) от Указанията за участие в процедурата, така и отделните стъпки от скалата в утвърдената за целите на възлагането Методика за оценка на офертите.</p> <p>Извършеният от страна на настоящия помощен орган задълбочен анализ, с вникване в детайли в отделните части на представената от „Б&Б Строители“ ДЗЗД Строителна програма, като оценяем елемент от Техническото предложение, води до обосноваване на крайното за Комисията заключение, че Участникът е направил последователно, подробно (на места до степен на излишност) и конкретно описание на подлежащите на изпълнение СМР, съобразявайки предложението си с изискванията на утвърдените от Възложителя</p>
--	--	---

			<p><i>Указания за участие и Техническа спецификация, при анализа на което предложение се констатира наличие на следните обстоятелства:</i></p> <p><i>Направеното от Обединението описание на методите и технологията на изпълнение е последователно, относимо и с референция към всеки един от петнадесетте обекта, определени от Възложителя като „прогнозиран строителни интервенции в обхвата на обособена позиция №1“ в Раздел II, т. 2.1. от Указанията за участие.</i></p> <p><i>Действително, от страна на Икономическия оператор не са спестени теоретичните постановки и описание на отделните технологии на изпълнение на относимите и приложими дейности в стил „по учебник“, но същите са професионално и експертно обвързани с всеки отделен обект на строителна интервенция по начин, показващ приложимостта и релевантността на съответната технология именно към конкретно обсъждания от Участника обект. Така избрания от Обединението подход на структуриране и излагане на предложенията му предпоставят възможност на настоящия помощен да се запознае достатъчно ясно и подробно с визията и разбирането на Участника за характерните специфики на дейности като ново строителство; реконструкция; основен ремонт на сгради, сградни инсталации; ремонтно-възстановителни работи за конструктивно укрепване и повишаване сигурността на конструкцията на сгради с образователно предназначение – училища и детски градини; строително – ремонтни дейности по реализиране на мероприятия за внедряване на мерки за енергийна ефективност.</i></p> <p><i>Предвижданите за използване от Стопанския субект конкретни методи и технология, са в съответствие с предложените от него технически решения и примерната Техническа спецификация на Възложителя.</i></p> <p><i>Предложеният от Участника</i></p>
--	--	--	--

		<p><i>технологичен подход създава гаранции, че по-голяма част от потенциално вероятните и възможни проблеми и рискове ще бъдат своевременно решавани/преодолявани, без да бъде повлияно на времето за завършване и качеството на изпълнението, или без негативни за Възложителя последици.</i></p> <p><i>Предлаганата от Обединението технологична последователност на извършване на отделните видове дейности при изпълнението на СМР/СРР, създава гаранции, че в резултат от прилагането ѝ, Възложителят ще придобие качествен строителен продукт. Така предлаганата поредност на изпълнението е в пълно съответствие с приложимите технически и нормативни изисквания.</i></p> <p><i>Участникът е представил описание на организацията на работа, като е предвидил поетапно изпълнение на съответните строително-монтажни/строително-ремонтни работи по начин, че да не се спира учебно – възпитателния процес и работата на учителския и помощния персонал в съответната сграда, обект на строителна интервенция и да не бъде внасян съществен дискомфорт и нарушение на работния процес на работещите в административните сгради, респ. на ежедневиия ритъм на живот на обитателите на сгради, обект на енергийно саниране.</i></p> <p><i>В предложението е направено конкретно посочване, според което „реализацията на подобен род проекти поставя сериозни предизвикателства по отношение на планирането на дейностите (организация на разнообразни видове СМР), като е необходимо да се отчете и обстоятелството, че се предвижда работа в условия на функциониращи сгради (живуците, обучаващите се и работещите в сградите няма как бъдат пренесени от тях за целия период на изпълнение на СМР) и при сравнително интензивен поток от хора и транспортни средства, непосредствено до и около строителната площадка, като и непредвидимостта на</i></p>
--	--	--

		<p><i>метеорологичната обстановка, която би могла да създаде условия и предпоставки за значителни затруднения при изпълнение на строителните дейности, от които основните са външни“.</i></p> <p><i>Всички тези т. нар. от него „предизвикателства“ са поотделно и на самостоятелно основание обсъдени и анализирани от Икономическия оператор, като са формулирани приложими, обективни и реализирани мерки и действия за „справяне“ с тях.</i></p> <p><i>Предлаганите от Обединението технически решения показват организация за изпълнение, при която необходимите дейности ще се извършват по начин, ограничаващ до минимум затворените райони, при работи на по-малки площи, така че да не се нарушава функционалността на сградата и да се ограничи максимално неудобството от извършваните СМР/СРР на децата/учениците и персонала, работещите, респ. живущите в съответната сграда, обект на интервенция (в зависимост от нейния вид и характера на изпълняваните строителни интервенции).</i></p> <p><i>Предлаганите от Участника конкретни решения са ориентирани както към качествено изпълнение на строително-монтажните и строително-ремонтните работи, така и към безопасното използване на съответното училище/детско заведение/административна или жилищна сграда по време на строителството.</i></p> <p><i>Предвид обосноваването по-горе изводи на Комисията, че направените от Участника конкретни предложения по несъмнен начин биха могли да се квалифицират като аргументи, на основата на които да се изведат и конкретно изложени от Икономическия оператор доводи за описаната като приета от него технологична последователност на изпълнение, комплексното разглеждане на отделните елементи на оценяваната Строителна програма, формира мнение за приложимостта на предложената технология на</i></p>
--	--	---

			<p>изпълнение именно спрямо всяка отделна група строителни интервенции, обект на бъдещо възлагане в Рамковото споразумение.</p> <p>По разбираем начин и с виден професионализъм, в представеното от Обединението предложение е направено описание на организацията, последователността и продължителността на предлаганите дейности, логично обвързани с идентифицираните критични точки при изпълнението им.</p> <p>Констатира се наличието и другия показател, влияещ на оценката, а именно: посочени са конкретни действия на персонала (инженерно-техническият състав и изпълнителски екип/и) на Участника, водещи до осигуряване на навременното стартиране и оптимизиране на работния процес, при евентуално съкратени срокове за изпълнение на строителството, без това да повлияе и/или да доведе до занижаване на качеството.</p> <p>В представената от Участника Строителна програма се наблюдава подробно, ясно и конкретно насочено именно към настоящата процедура (в частта ѝ на обособена позиция №1) описание на предлаганите от него организация, управление и координиране на изпълнението, включително описание на човешките и технически ресурси, необходими за подлежащите на изпълнение дейности. В предложението са обхванати конкретните действия, задачи и отговорности на всеки един от експертите от инженерно-техническият състав, в съответната негова област на компетенции. Описани са координационните връзки и взаимоотношенията на лицата от ръководния екип с тези от изпълнителския състав. Предложени са и конкретни мерки за взаимодействие и координация и с останалите участници в строителния процес – по време на изпълнение на строителството на съответния обект.</p> <p>Ясно и съобразено с отделните етапи на изпълнение и конкретно</p>
--	--	--	--

		<p><i>предлаганата технологична последователност и технология на подлежащите на реализиране отделни строителни интервенции, Участникът е посочил съответните лица от екипите по изпълнение на строителството (работници по специалности), едновременно с което е посочил и техните функции и отговорности, рефериращи към конкретните дейности, с изпълнението на които ще бъде ангажиран съответния работник.</i></p> <p><i>Поставен е също така и акцент на конкретната квалификация на отделните членове на екипа/ите и начина, по който същите оказват влияние за срочното и качествено изпълнение на задачите от обхвата на съответното възлагане.</i></p> <p><i>Видни са също така и детайлност и яснота по отношение разпределението на функциите и отговорностите на работниците и от изпълнителските състави.</i></p> <p><i>В описанието на предлагания от него подход за организация, мобилизация и контрол на използвания човешки и технически ресурс, Участникът не се е ограничил само до посочване на броя ангажирани със съответна строителна дейност работници и съответно необходимия вид техника и оборудване, а е направил систематично, подробно и съответстващо на описаната последователност на изпълнението индивидуализация на мерките и действията за организация, мобилизация и контрол на използваните ресурси.</i></p> <p><i>При описание на технологията за изпълнение на всяка една от основните видове строителни дейности Участникът е посочил методи за контрол при изпълнение и приемане, атмосферни условия, при която определен вид дейности не биха могли да се изпълняват, начин на защита на изпълнени определени видове СМР.</i></p> <p><i>Застъпено е виждането, че при изпълнение на строителните дейности и възникване на неблагоприятни метеорологични</i></p>
--	--	--

			<p>условия ще се предприемат нужните мерки, за да се защитят здравето и живота на работещите на обектите, учащите и персонала на детските градини и училищата, работещите в сградите, живущите и преминаващите в района, както и да не се извършват СМР, които могат да бъдат компрометирани, следствие на лошите климатични условия.</p> <p>Участникът е описал допълнително поясняващи текстове, касаещи осигуряване на необходимата сигурност и безопасност на ползване от съответното училище/детско заведение/обществена сграда/жилищна сграда по време на строителството; определяне на обективни, достатъчни и приложими мерки за намаляване на затрудненията в отделни аспекти на ежедневието, като: физически достъп, мерки за достъпна среда, достъп до комунални услуги, транспорт, предвиждане на благоприятни здравословни и безопасни условия на труд и др.</p> <p>При направена от Комисията съпоставка на обсъжданото предложение за изпълнение на поръчката с останалите, конкурентни предложения, анализирани по-горе ключови моменти, относими към технологичното и организационно изпълнение на поръчката, демонстрират видни преимущества на това конкретно предложение, направено от „Б&Б Строители“ ДЗЗД и съответно предпоставят взетото от Комисията решение да постави на този Участник оценка в най-високата степен от скалата за оценяване.</p>
--	--	--	---

Г) Предложение за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на ОБЕДИНЕНИЕ „ИНФРАСТРУКТУРА ВИТОША“ - оферта с вх. № РВТ20-ТД26-344 от 30.01.2020 г.

На основание чл. 56, ал. 2 от ППЗОП, Комисията пристъпи към проверка обхвата на документите, формиращи Техническото предложение на Икономическия оператор, с цел преценка съответствието им с условията за пълнота и комплектованост, съобразно разпоредбата на чл. 39, ал. 3, т. 1 от ППЗОП и изискванията на Възложителя, обективирани в Раздел IV „Изисквания към съдържанието и обхвата на офертите и необходимите

документи. Указания за подготовка на офертите“, т. 2.3. от Указанията за участие в процедурата.

Комисията констатира, че обсъжданото Техническо предложение, съдържащо се в офертата на Участника включва в съдържанието си:

а) Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по утвърдения за целите на процедурата образец №2а.

б) Строителна програма за организация и изпълнение на поръчката по обособена позиция №1, оформена като Приложение №1 към обр. №2а.

в) Декларация по чл. 39, ал. 3, т. 1, буква „д“ от ППЗОП, във връзка с чл. 47, ал. 3 от ЗОП за спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд – попълнена по образец №3.

г) Декларация за конфиденциалност на информацията по чл. 102, ал. 1 от ЗОП (попълнена по образец №4 от Документацията), в текста на която Представяващият Обединението е декларирал, че **информацията, съдържаща се в Приложение №1 – Строителна програма за организация и изпълнение на поръчката има конфиденциален характер във връзка с наличието на търговска тайна и не би желал тази информация да бъде разкривана от Възложителя**, освен в предвидените от закона случаи.

Потвърдена е и запознатостта на декларатора с обстоятелството, че не може да се позовава на конфиденциалност по отношение на предложенията, съдържащи се в офертата, които подлежат на оценка.

д) Осем броя декларация за събиране, съхранение и обработка на личните данни от страна на Възложителя при спазване на разпоредбите на Общия регламент за защита на личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679), попълнени по образец №5 от задължените за това лица по отношение на всяко едно от Дружествата – Партньори, както и от представляващия Обединението.

След така извършената от нея формална проверка за съответствие на Техническото предложение на Икономическия оператор с изискванията за пълнота на офертата от гледна точка изискуемото ѝ съдържание, съобразно нормата на чл. 39, ал. 3, т. 1 от ППЗОП и предварително обявените условия на Възложителя, утвърдени в Раздел IV, т. 2.3. от Указанията за участие в процедурата, Комисията пристъпи към преглед по същество на Предложението за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на този от допуснатите Участници, в резултат от което установи следното:

Участникът е представил Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по образца от документацията за участие (образец №2а), в съдържанието на което е включено следното:

❖ Поеманият от Икономическия оператор ангажимент да изпълни дейностите, предмет на възлагане в съответствие с изискванията, разписани в Указанията по процедурата, Техническата спецификация и относимите и приложими нормативни актове.

❖ Направеното от Участника потвърждение на обвързаността си за изпълнение на Рамковото споразумение за срок от 4 (четири) години, считано от датата на подписването му или до изчерпване на максималния финансов ресурс, определен от Възложителя в т. 5 на Раздел I от Указанията за участие в процедурата, в зависимост от това, кое от двете събития настъпи първо по време.

❖ Участникът е предложил следните **гаранционни срокове**:

- за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и земната основа под тях – **10 (десет) години**;

- за основен ремонт и реконструкция на съществуващи строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях и за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии – **8 (осем) години**;

- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – 7 (седем) години, а в агресивна среда – 5 (пет) години;

- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), с изкл. на работите по т. 1, 2 и 3 – 5 (пет) години;

- за вътрешни инсталации на сгради – 7 (седем) години, а при основен ремонт и реконструкция – 5 (пет) години;

- за завършен монтаж на машини, съоръжения, инсталации на промишлени обекти, контролно-измервателни системи и автоматика – 5 (пет) години;

- за пречиствателни съоръжения и депа за твърди битови отпадъци – 7 (седем) години;

- за преносни и разпределителни проводни (мрежи) и съоръжения към тях на техническата инфраструктура – 10 (десет) години;

- за автомагистрала и скоростни пътища - 7 (седем) години; за републикански пътища от I и II клас - 5 (пет) години; за републикански пътища III клас - 4 (четири) години; при основен ремонт и реконструкция на всички пътища от републиканската пътна мрежа – 3 (три) години; за останалите пътища и улиците - 3 (три) години; при основен ремонт и реконструкция - 2 (две) години;

- за съоръжения за автомагистрала, пътища и улици - 12 (дванадесет) години; при основен ремонт и реконструкция – 6 (шест) години;

- за хидроенергийни, хидромелиоративни, водоснабдителни съоръжения и системи - 10 (десет) години; при основен ремонт и реконструкция - 8 (осем) години.

Заявено е, че гаранционните срокове започват да текат от датата на получаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация на съответния обект.

❖ Участникът е декларирал запознатост с обстоятелството, че ще бъде отстранен от процедурата ако в Строителната му програма има липсващи изискуеми показатели, показва технологична несъвместимост на отделните строителни операции, както и противоречие с Техническата спецификация и/или други условия заложиени в условията на поръчката, или нормативен акт, уреждащи строителните процеси.

❖ Обектирано е и волеизявление, с което представителят на Обединението декларира, че е запознат с поставеното от Възложителя условие, че Участникът ще бъде отстранен при непредставяне на Предложение за изпълнение на поръчката и/или някое/и от приложенията към него, или ако представеното Предложение за изпълнение, и/или приложенията към него не съответстват на изискванията на Възложителя,

❖ Вписана е и декларация за запознатост с поставеното от Възложителя условие, че на отстраняване подлежи Участник, представил Предложение за изпълнение на поръчката, което не съдържа някое/и от изискуемите приложения или съдържа приложение, което не съответства на изискванията на техническата документация.

❖ Обективизирано е и правеното от страна на представляващия Обединението удостоверяване, че е запознат с поставеното от Възложителя условие, че представлявания от него Участник ще бъде отстранен от процедурата на основание чл. 107, т. 1 от ЗОП, ако в Предложението си за изпълнение на поръчката, и/или в някое/и от приложенията към него е допуснал вътрешна несъвместимост и/или противоречие, касаещо последователността и взаимнообвързаността на предлаганите дейности по изпълнение на обекта, на технология, материали, организация, човешки ресурси или др., както и в което има наличие на текстове показващи непредназначеност към предмета на настоящата поръчка („паразитни“ текстове, отнасящи се до други процедури, други Възложители, Изпълнители или обекти).

❖ Демонстрирана е ангажираността на Участника да изпълнява Рамковото споразумение и договорите възложени въз основа на него, съгласно съответните

технически изисквания на Възложителя, при спазване на действащото законодателство и в съответствие с тези изисквания, като в офертите си за сключване на конкретни договори ще предлага срокове, позволяващи качествено изпълнение на конкретното строителство.

❖ Участникът е приел при изпълнение на всички СМР/СРР да спазва Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовата нормативна база към него, както и всички други закони и нормативни актове, имащи отношение към изпълнение предмета на конкретната поръчка.

❖ Демонстрирана е и готовността на Икономическия оператор да влага само нови, неупотребявани, придружени от сертификати и/или декларации за съответствие материали при изпълнение на възлаганите в Рамковото споразумение поръчки.

❖ Задължил се е при поискване от страна на Възложителя към материалите, използвани в обектите, да представи заводски партиден сертификат, протокол от приемни и типови изпитания и други материали, доказващи произхода на материалите и техните характеристики.

➤ Участникът е представил в приложение към обсъденото по-горе Предложение за изпълнение на поръчката – обр. №2а, изискуемата от Възложителя като минимално задължително съдържание на Техническото предложение *Строителна програма за организация и изпълнение на поръчката*.

Тук е мястото да се посочи, че независимо от представената от Участника декларация за конфиденциалност на информацията като част от обсъжданото негово Техническо предложение, отчитайки факта, че конкретните предложения, обективирани в представената Строителна програма за организация и изпълнение на поръчката са обект на оценка, предвид избрания критерий за възлагане „оптимално съотношение качество/цена“, а технологичната последователност и организацията за изпълнение са един от показателите, съобразно утвърдената от Възложителя Методика за комплексна оценка на офертите, Комисията не е обвързана със задължението, съдържащо се в разпоредбата на чл. 102, ал. 1, изр. второ от ЗОП.

Приложимата в случая разпоредба, с която Участникът е декларирал запознатост и съгласие, подписвайки декларацията по обр. №4, е тази на чл. 102, ал. 2 от ЗОП, а именно: „Участниците не могат да се позовават на конфиденциалност по отношение на предложенията от офертите им, които подлежат на оценка“.

Предвид изложеното, и след като се запозна детайлно и обстойно с представената от Участника като част от Техническото му предложение Строителна програма за организация и изпълнение на поръчката, Комисията счита, че същата се характеризира на места с липса на изискуема конкретика, съответстваща на одобрените от Възложителя изисквания за минимално съдържание, както и с непълнота, несъответствия, противоречие и липса на взаимна кореспонденция на отразените в нея данни, съпътствано с привнасянето в Програмата на множество показващи непредназначеност към предмета на обособена позиция №1 („паразитни“) текстове, които обстоятелства, както на самостоятелно основание, така и разгледани в тяхната съвкупност, предпоставят заключение за видната липса на дори и минимална яснота и разбиране от страна на Участника на характеристиките и спецификите на възлаганото Рамково споразумение и отделните, подлежащи на възлагане в обхвата му обекти на строителна интервенция.

Конкретните си и аргументирани мотиви за обосноваване на така направените от нея заключения, Комисията основава на следните свои констатации, направени при запознаването ѝ със същностното описание и анализа на конкретните предложения, направени от Участника, а именно:

1. На първо място следва да се отбележат установените от Комисията множество крайно неотносими, неприложими и несъответни с предмета на възлагане

по обособена позиция №1 текстове, описания и представени от Участника „анализи“ на дейности, технологии, обекти и интервенции, които недвусмислено и безспорно не касаят предмета на възлаганото Рамково споразумение, в частта на първата от обособените му позиции, включват „паразитни“ текстове, отнасящи се до други процедури, други Възложители и обекти, действително създават впечатление за обемност на предложението, но по същество са лишени от всякакво значение и приложимост към обектите, подлежащи на последващо възлагане и изпълнение.

С цел избягване на съмнения в достоверността на излаганите от нея факти, Комисията намира за необходимо, но и напълно достатъчно да цитира само няколко от въпросните „предложения“ на Участника, разписани в обсъжданата негова Строителна програма, които са показателни за изложените по-горе нейни заключения, а именно:

(1) Предложената технология на изпълнение в част „Изкопни работи“ (от стр. 14 до стр. 31) като цяло е за полагане на улична водопроводна и канализационни мрежи, каквито дейности не са предвидени за възлагане в обхвата на обособена позиция №1 на Рамково споразумение и несъмнено са „привнесени“ от Участника, ползвайки друго свое предложение, вероятно изготвено за друга процедура, чийто предмет обхваща визираните елементи на техническата инфраструктура.

(2) От 14-та до 31-ва и от 46-та до 65-та страница са описани:

- изкопни работи за тръбопроводи,
- укрепване на изкопи за тръбопроводи,
- полагане на тръбопроводи,
- полагане на канализационни колектори,
- изпълнение на шахти,
- заваряване, изпитване, проби

и множество други неприложими и неотносими текстове, които, по причина на това, че касаят и са насочени към изграждането на водопроводната мрежа и канализацията на гр. Сопот, Комисията счита, че несъмнено и безспорно попадат в дефинираното от Възложителя понятие „паразитни“ текстове, отнасящи се до други процедури, други Възложители и обекти [последното пояснение (4) към т. 2.3.1. от Раздел IV на Указанията за участие в процедурата (стр. 53)].

(3) На стр. 16 е предложено описание на технология за изкоп на канали, включваща обяснения и по отношение на:

- ширината на изкопите за тръбопроводи,
- напречното сечение за полагане на тръбопроводи,
- всички необходими материали за тръбопровода и т.н.

Безспорната неприложимост на подробно описаната технология за направа на изкопи за тръбопроводи, както и описанието на самите тръбопроводи и материалите за тях, сочи по несъмнен начин на „привнесени“ от Участника несъответни за обособена позиция №1 на провежданата понастоящем процедура текстове.

(4) На всички схеми, приложени в обсъдената и в предходните точки част на Строителната програма, са видни пакети тръби, складиране на тръби, полагане на тръби, монтажни схеми за полагане на тръби, схеми на които са видни тротоари, пътно платно, което е разкопано за полагане на тръби и други аналогични фигури/схеми, които са неприложими към обектите на възлаганото в обособена позиция №1 Рамково споразумение.

Нещо повече, както е видно на приложената извадка от текстово и графично съдържание, включващо крайно неясни изрази (оградени на снимката в червен

(8) В част „Кофражни работи“ на стр. 31 е записано, че „изпълнителят ще изготви проект за строителните кофражи, които ще използва на обектите, с чертежи и изчисление и ще ги предостави за одобрение на Консултанта, като за изграждането на конструкциите и съоръженията на площадката на пречиствателната станция, Изпълнителя ще използва два вида кофражи - за кръгли съоръжения и за правоъгълни съоръжения...“ - без необходимост от каквато и да е мотивировка, несъмнено ясно е, че нито един от определените от Възложителя обекти от сградния фонд, включени в обособена позиция №1 на настоящата процедура, не е пречиствателна станция.

(9) Следващ, аналогичен и затвърждаващ виждането на Комисията за липса на активна позиция и ясно заявена „амбиция“ от страна на Обединението, наименовано „Инфраструктура Витоша“ да изпълнява обектите по Рамковото споразумение по обособена позиция №1 на настоящата процедура, е виден на следващата страница – 32 от обяснителната записка, в текста на която е обърнато внимание, че „Кофрирането и съответно последващото армиране и бетониране на правите съоръжения (напр. биобасейна) ще започва от ъглови места, и ще продължи към правите участъци на съоръженията.“.

Безспорно видно, според настоящия помощен орган е, че така предложеното описание на кофражни работи, освен, че е доста ограничено като технология и обхват, е предназначено за изграждане на пречиствателна станция с биобасейн, какъвто несъмнено обект на „сградно строителство“, настоящия Възложител не е предвидил в настоящата обществена поръчка, а още по-малко в обхвата на първата от обособените ѝ позиции.

(10) Аналогична асоциация на тази по предходната точка, предизвиква и прочита на описанието в част „ВиК“, в която Участникът е разписал как се изпълнява лепената връзка и какви правила се спазват когато водопроводната инсталация се изгражда при зимни условия.

(11) Отделно, на стр. 31 е виден и копиран запис, обясняващ валиране на пътища в три етапа и използване на валяци по 5-6, 7-8 и 12-14 тона, каквито е повече от ясно, че е напълно невъзможно до бъдат ползвани за дейностите по обособена позиция №1 на провежданата процедура.

(12) От друга страна, както вече беше акцентирано по-горе, така установената липса на безусловна ангажираност и ясна насоченост на техническото предложение, направено от Обединение „Инфраструктура Витоша“ към условията и изискванията на настоящата процедура и най-вече досежно Възложителя – Район Витоша - СО, личи от явно демонстрираната на не малко места в предложението ангажираност на Участника към община Сопот.

Конкретните примери за посоченото, се изразяват в следното:

- на стр. 45, в част „Полагане на тръби, Подготовка на дъното на изкопа“ е виден следния запис: „Приетия начин, конкретно за изпълнение на земните работи за канализацията на гр. Сопот, е чрез подложка от пясък с дебелина на слоя 10 см.“.

Видно от последното изречение Участникът отново, освен, че предлага начин на изпълнение на канализация, същата ще е ситуирана в град Сопот и не е относима към настоящата процедура (по обособена позиция №1). От това, пък следва и логичното заключение, че последващите описания за монтаж на тръбопроводи и канализационни мрежи не са приложими.

(13) На стр. 48 отново е обяснено, че „Този начин на изпълнение на канализационната мрежа позволява готовата част веднага да се използва от прилежащите имоти, а също и обиране на повърхностния отток в готовата мрежа..... „При изграждане на всеки един клон, във всеки един момент“.

В част „Водопроводна мрежа“ на същата стр. 48 пък е видно предвижданото изграждане на новопроектирана водопроводна мрежа отново на гр. Сопот, но пък е „пропуснато“ да бъде направено предложение за изграждане на водопроводни сградни инсталации за настоящата обособена позиция на провежданата от Район Витоша процедура.

(14) Липса на референция към предметния обхват на възлаганата понастоящем обособена позиция №1, е видна и в текста на стр. 64 в съдържанието на който се съдържа следния запис: „За колектори с по големи диаметри, проверката не се извършва с огледала а се прохожда от работник“.

(15) На стр. 111 е направено разяснение за „Предназначението и устройството на ЦКИ 6“. Според същото „ЦКИ е предназначена да създаде определен микроклимат... Овлажняването на въздуха става с парогенератор или с уросителна камера (по-рядко)“ – несъмнено видно, че се касае за запис, относим към конкретна обществена поръчка в която е било предвидено изпълнение на централна/централизирана климатична инсталация под № 6, но е „паразитен“ запис за настоящата процедура.

(16) Липса на предназначеноост към настоящата процедура показва и предложението за монтаж и пускане в експлоатация на хладилна инсталация.

(17) Като „паразитни“, Комисията определи и следните записи:

- стр. 126 - част „Изпълнение стоманобетонни конструкции. Предаване на обекта“ – „усилване на съществуващи стб. плочи и монтаж стоманена конструкция - съгласно конструктивния проект ще се монтират инвентарни кофражни кули...“;

- стр. 153 - „...съгласно конструктивния проект на подходящи места се предвиждат нови стоманобетонни стени (шайби)“;

„.....работите стартират след приключени мероприятия по предварително укрепване и обезопасяване на работните зони, разрушителни работи за оформяне преминаванията на новите шайби през етажните плочи и заложени анкерни фусове...“

- стр. 157 - „Подпиране на плочата на к. -0,05 с поставяне на инвентарни кофражни кули на ниво - (настилка сутерен)“.

В обобщение на гореизложеното, Комисията счита, че и без необходимост от специални знания и експертиза, недвусмислено видно е многократно направеното от Участника позоваване и „привнасяне“ в текста на представената от него Строителна програма на текстове и термини, обозначаващи дейности, обекти или субекти, видно относими към други процедури, други Възложители и обекти на строителна интервенция, което обстоятелство още по-недвусмислено сочи на начина на процедуриране от нейна страна спрямо така установената некоректност в предложението, а именно: прилагане на рестрикцията, поставена от Възложителя в Раздел IV, последен абзац към т. 2.3.1. - допълнението маркирано с три удивителни [!!! Важно (относимо и за двете обособени позиции)], на стр. 53 от Указанията за участие в процедурата, съобразно което (4) „Ако в Предложение за изпълнение на поръчката, Участникът е допусналналичие на текстове, показващи непредназначеност към предмета на конкретната обособена позиция („паразитни“ текстове, отнасящи се до други процедури, други Възложители, Изпълнители или обекти), се отстранява от участие“.

Тук е мястото да се обърне внимание също така и на факта, че Участникът недвусмислено, в т. 7 на представения от него обр. №2 е декларирал запознатостта и съгласието си с прилагането на цитираната санкционна последица от привнасянето на „паразитни“ текстове в правеното от него Предложение за изпълнение на поръчката.

2. На следващо място, запознавайки се детайлно със същностното съдържание на Строителната програма за организация и изпълнение на договора, представена от Обединението като приложение №1 към Предложението му за изпълнение на поръчката, Комисията констатира, че липсва както описание, така и конкретно предложени организация на работа и технология за изпълнение на част от основните, строително-монтажни и строително-ремонтни работи, необходими за изпълнението на повечето от сградите, прогнозно определени като обект на строителни интервенции в обхвата на възлаганото Рамково споразумение, а именно:

- видеонаблюдение,
 - оповестяване,
 - КиП и А,
 - отоплителна инсталация,
 - газификация,
 - осветителни тела,
 - ел. табла,
 - обзавеждане и оборудване,
- както и съответна последователност и етапност при изпълнението им.

Прави впечатление, че описанието на дейностите по част „Паркоустройство и благоустройство“ (парково оборудване е детски съоръжения) е само шест реда, което е равнозначно на липса на такова описание.

Липсва на следващо място и конкретно направено от Участника предложение относно мерките и условията, които ще бъдат създадени на съответния обект за работа при неблагоприятни метеорологични условия, което обстоятелство предпоставя неизпълнение от негова страна на ясно поставеното от Възложителя изискване в Раздел IV, т. 2.3.1.1.1, А), подт. „г“ от Указанията за участие в процедурата, съобразно което описанието на визираните условия е задължителен елемент от съдържанието на Строителната програма.

В представената от Участника като част от Строителната му програма таблица, наименована „Списък на материалите, които ще се влагат в строителството“ е направено описание на вида на материала (продукта), неговия производител и доставчик, но никъде не са посочени техническите и функционалните характеристики на предложените строителни продукти, каквото изискване е изрично поставено в Раздел IV, т. 2.3.1.1., подт. В) от Указанията за участие в настоящата процедура.

Така установения пропуск, настоящият помощен орган счита за безспорно съществен, по причина на това, че изискването за описание на техническите и функционални характеристики на предлаганите строителни материали и продукти е друго от задължителните изисквания към минималното съдържание на предлаганата от Участниците Строителна програма, липсата на което прави офертата им „неподходяща“ по смисъла на §2, т. 25 от ДР на ЗОП.

Предвид така установената непълнота в офертата на Обединение „Инфраструктура Витоша“, Комисията счита, че следва да го предложи за отстраняване от процедурата за възлагане на Рамковото споразумение по обособена позиция №1, аргументираните и обосновани мотиви, за което ѝ становище, се изразяват в следното:

В Указанията за участие в процедурата, Раздел IV „Изисквания към съдържанието и обхвата на офертите и необходимите документи. Указания за подготовка на офертите“, т. 2.3.1., е обективизирано изискване, съобразно което, като част от

Техническото си предложение, Участникът трябва да представи и изискуемото на основание чл. 39, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ППЗОП, **Предложение за изпълнение на поръчката**, изготвено в съответствие с утвърдения от Възложителя образец №2, **заедно с приложена към него Строителна програма за организация и изпълнение на поръчката** (оформена като Приложение №1 към обр. №2), досежно която ясно е посочено, че бидейки елемент от Техническото предложение на Участника е обвързваща за него по отношение на изложените в съдържанието ѝ обстоятелства и поражда задължение за Изпълнителя по договора за нейното спазване.

Едновременно, в продължение на посоченото изискване, на четири последователни страници, Възложителят е дал точни и недвусмислени указания за условията и изискванията, които трябва да бъдат спазвани от всеки един Участник в процедурата, при разписването от негова страна на Предложението си за изпълнение на поръчката и Строителната програма към него.

Едновременно, в последния абзац към посочената т. 2.3.1. от Раздел IV на Указанията за участие, повдигайки го в цята и троен знак за неговата важност (освен обозначението „ВАЖНО“), Възложителят е указал следното:

„(1) Независимо от обстоятелството, че като елемент от оценката на офертите, Възложителят не е обхванал подробно описаните по-горе параметри на изпълнение, изискуеми за включване в Предложението за изпълнение на съответната обособена позиция, посоченото негово съдържание (в което число и съдържанието на индивидуализираното негово приложение – Строителна програма), следва да се приема като минимално изискуемо и задължително по обхват, предвид обстоятелството, че липсата на един или повече от изброените като минимум елементи от съдържанието на Предложението за изпълнение е предпоставка за отстраняване на Участника от процедурата, поради неизпълнение на това предварително поставено и обявено условие за изпълнение на поръчката по смисъла на чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП“

Придържането към утвърдените условия от страна на Участниците при изготвяне на техните оферти е задължително, както по силата на Закона за обществените поръчки, така и с оглед редица текстове, отразени в самата Документация по процедурата.

Релевантни, в случая са: (1) изискването на чл. 101, ал. 5 от ЗОП, съобразно което **при изготвяне на офертата си всеки Участник трябва да се придържа точно към обявените от Възложителя условия**, както и (2) условието, поставено в Раздел III, „Изисквания към участниците в процедурата“, т. 1 „Общи изисквания“ от Указанията за участие, съгласно което „... предотвратяването на вероятността предложение, което в максимална степен съответства на изискванията на Възложителя да бъде отстранено от участие в процедурата по изключително формални причини, **налага Участниците да се придържат точно към настоящите Указания, обявените от Възложителя условия и правилата на приложимата и относима нормативна уредба, което условие по същество транспонира императива на чл. 101, ал. 5 от ЗОП**“. В продължение, Възложителят ясно и недвусмислено е обърнал внимание на потенциалните Участници, че **„представянето на оферта за участие в настоящата процедура, обвързва всеки Участник с приемането на всички изисквания и условия, утвърдени в настоящите Указания и останалите части от Документацията за участие, при спазване на Закона за обществените поръчки и Правилника за прилагането му“**.

В тази връзка, Комисията приема, че ако Участникът е считал, че всички горецитирани изисквания не са били в достатъчна степен ясно разписани в документацията по процедурата, то той е имал правната възможност, предоставена му с разпоредбата на чл. 33, ал. 1 от ЗОП да поиска разяснения относно предвидения начин на изготвяне и представяне на офертата, включително в частта ѝ на Строителната програма за организация и изпълнение на договора.

Както бе посочено и по-горе, безусловно правило, важно за всяка процедура (включително и за настоящата), по аргумент от чл. 101, ал. 5 от ЗОП е офертите на участниците в обществената поръчка, да отговарят на изискванията, заложиени в Документацията за участие, иманентна част от която са и цитираните указания за структуриране съдържанието на Строителната програма като част от Техническото предложение, с оглед на което, липсата на представени от Обединение „Инфраструктура Витоша“ описание, конкретно предложени организация на работа и технология за изпълнение на част от основните строително-монтажни и строително-ремонтни работи, необходими за изпълнението на обектите от предмета на Рамковото споразумение по обособена позиция №1, както и описание на техническите и функционални характеристики на предлаганите строителни материали и продукти, следва да се квалифицира като допуснато съществено нарушение на процедурата.

Условията в приетите от Участника изисквания от документацията за участие (което приемане е обективизирано в направените от него ясни декларации от т. 4 до т. 8 в Предложението му за изпълнение на поръчката) са задължителни за него, като преценката за съответствието на офертата с предварително определените условия следва да бъде направена от Комисията за провеждане на процедурата, в която проверка при констатирано несъответствие по реда на чл. 56, ал. 2 от ППЗОП същата е длъжна да предложи нередовния Участник за отстраняване от процедурата.

Предвид изложеното и с оглед констатациите, че от страна на Обединение „Инфраструктура Витоша“ липсва съобразяване с горецитираната разпоредба на чл. 101, ал. 5 от ЗОП, както и с условията за допустимост, одобрени от Възложителя за целите на настоящата процедура, Комисията намира, че Икономическият оператор не може да има правни очаквания офертата му да бъде приета за съответстваща на предварително обявените условия на поръчката.

С оглед изложеното, след като по несъмнен начин бе установено, че Участникът е подал неточно и непълно Техническо предложение, формирано по начин, който се разминава с изискванията на Възложителя, категорично записани в условията на Документацията, Комисията обосновава заключение, че това е достатъчно основание същият законосъобразно да бъде отстранен, тъй като в противен случай би се стигнало до нарушаване на основните принципи, визирани в чл. 2, ал. 1 от ЗОП и по-специално - принципът за равнопоставеност между участниците в конкретната обществена поръчка.

В обобщение на гореизложените задълбочен и обстоен анализ, направен от нея на установените факти, Комисията счита, че констатираните нарушения на ЗОП и на указанията от Документацията за участие (утвърдени от Възложителя, неоспорени в хода на процедурата и съответно – влезли в сила), при изготвянето на офертата на този Участник, не биха могли да бъдат санирани и по реда на чл. 54, ал. 13 от ППЗОП, предвид което и приемайки, че така установените пропуски в представената от Участника Строителна програма са от категорията на съществените, Комисията счита, че допускането им от страна на Обединение „Инфраструктура Витоша“ е довело до представяне на неподходяща оферта по смисъла на §2, т. 25, предл. първо от ДР на ЗОП, което обстоятелство обосновава на самостоятелно основание предложението ѝ до Възложителя да отстрани Дружеството от участие на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП, във връзка с чл. 101, ал. 5 от ЗОП.

Д) Предложение за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на ДЗЗД „ЕЕ – НОВ СТАНДАРТ“ - оферта с вх. № РВТ20-ТД26-345 от 30.01.2020 г.

На основание чл. 56, ал. 2 от ППЗОП, Комисията пристъпи към проверка обхвата на документите, формиращи Техническото предложение на този от допуснатите Участници, с

цел преценка съответствието им с условията за пълнота и комплектованост, съобразно разпоредбата на чл. 39, ал. 3, т. 1 от ППЗОП и изискванията на Възложителя, обективирани в Раздел IV „Изисквания към съдържанието и обхвата на офертите и необходимите документи. Указания за подготовка на офертите“, т. 2.3. от Указанията за участие в процедурата.

Комисията констатира, че обсъжданото Техническо предложение, съдържащо се като неразделна част от офертата на ДЗЗД „ЕЕ – Нов стандарт“ включва в съдържанието си:

а) Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по утвърдения за целите на процедурата образец №2а.

б) Строителна програма за организация и изпълнение на поръчката, оформена като Приложение №1 към Предложението за изпълнение на поръчката.

в) Декларация по чл. 39, ал. 3, т. 1, буква „д“ от ППЗОП, във връзка с чл. 47, ал. 3 от ЗОП за спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд – попълнена по образец №3.

г) Декларация от представляващия Обединенито, отразяваща съгласието му за събиране, съхранение и обработка на личните данни от страна на Възложителя при спазване на разпоредбите на Общия регламент за защита на личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679), попълнена по образец №5.

Комисията констатира, че *не е представена* декларация за конфиденциалност на информацията по смисъла на чл. 102, ал. 1 от ЗОП (посочена в Раздел IV, т. 2.3.3. от Указанията за участие), която по характера си *не е* задължителен документ от офертата и представянето ѝ е въпрос на лично, субективно решение на самия Участник.

След така извършената от нея формална проверка за съответствие на Техническото предложение на неперсонифицираното Обединение - Участник с изискванията за пълнота на офертата от гледна точка изискуемото ѝ съдържание, съобразно нормата на чл. 39, ал. 3, т. 1 от ППЗОП и предварително обявените условия на Възложителя, утвърдени в Раздел IV, т. 2.3. от Указанията за участие в процедурата, Комисията пристъпи към преглед по същество на Предложението за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на този от допуснатите Участници, в резултат от което установи следното:

Участникът е представил Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по образца от документацията за участие (образец №2а), в съдържанието на което е включено следното:

❖ Поеманият от Икономическия оператор ангажимент да изпълни дейностите, предмет на възлагане в съответствие с изискванията, разписани в Указанията по процедурата, Техническата спецификация и относимите и приложими нормативни актове.

❖ Направеното от Обединението потвърждение на обвързаността му за изпълнение на Рамковото споразумение за срок от 4 (четири) години, считано от датата на подписването му или до изчерпване на максималния финансов ресурс, определен от Възложителя в т. 5 на Раздел I от Указанията за участие в процедурата, в зависимост от това, кое от двете събития настъпи първо по време.

❖ Участникът е предложил следните **гаранционни срокове**:

- за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и земната основа под тях – **10 (десет) години**;

- за основен ремонт и реконструкция на съществуващи строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях и за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии - **8 (осем) години**;

- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - **7 (седем) години**, а в агресивна среда – **5 (пет) години**;

- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.) – **5 (пет) години**;

- за вътрешни инсталации на сгради – 7 (седем) години, при основен ремонт и реконструкция – 5 (пет) години.

Заявено е, че гаранционните срокове започват да текат от датата на получаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация на съответния обект.

❖ Участникът е декларирал запознатост с обстоятелството, че ще бъде отстранен от процедурата ако в Строителната му програма има липсващи изискуеми показатели, показва технологична несъвместимост на отделните строителни операции, както и противоречие с Техническата спецификация и/или други условия заложи в условията на поръчката, или нормативен акт, уреждащ строителните процеси.

❖ Обектирано е и волеизявление, с което представителят на Обединението декларира, че е запознат с поставеното от Възложителя условие, че Участникът ще бъде отстранен при непредставяне на Предложение за изпълнение на поръчката и/или някое/и от приложенията към него, или ако представеното Предложение за изпълнение, и/или приложенията към него не съответстват на изискванията на Възложителя,

❖ Вписана е и декларация, съобразно която Стопанският субект е запознат с поставеното от Възложителя условие, че на отстраняване подлежи Участник, представил Предложение за изпълнение на поръчката, което не съдържа някое/и от изискуемите приложения или съдържа приложение, което не съответства на изискванията на техническата документация.

❖ Обективизирано е и правеното от страна на представляващия Икономическия оператор удостоверяване, че е запознат с поставеното от Възложителя условие, че представлявания от него Участник ще бъде отстранен от процедурата на основание чл. 107, т. 1 от ЗОП, ако в Предложението си за изпълнение на поръчката, и/или в някое/и от приложенията към него е допуснал вътрешна несъвместимост и/или противоречие, касаещо последователността и взаимнообвързаността на предлаганите дейности по изпълнение на обекта, на технология, материали, организация, човешки ресурси или др., както и в което има наличие на текстове показващи непредназначеност към предмета на настоящата поръчка („паразитни“ текстове, отнасящи се до други процедури, други Възложители, Изпълнители или обекти).

❖ Демонстрирана е ангажираността на Участника да изпълнява Рамковото споразумение и договорите възложени въз основа на него, съгласно съответните технически изисквания на Възложителя, при спазване на действащото законодателство и в съответствие с тези изисквания, като в офертите си за сключване на конкретни договори ще предлага срокове, позволяващи качествено изпълнение на конкретното строителство.

❖ Участникът е приел да спазва Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовата нормативна база към него, както и всички други закони и нормативни актове, имащи отношение към изпълнение предмета на конкретната поръчка при изпълнение на всички СМР/СРР.

❖ Участникът е демонстрирал готовност при изпълнение на възлаганите в Рамковото споразумение поръчки, да влага само нови, неупотребявани, придружени от сертификати и/или декларации за съответствие материали.

❖ Задължил се е при поискване от страна на Възложителя към материалите, използвани в обектите, да представи заводски партиден сертификат, протокол от приемни и типови изпитания и други материали, доказващи произхода на материалите и техните характеристики.

➤ Като Приложение към Предложението за изпълнение на поръчката е представена предлаганата от Участника *Строителна програма за организация и изпълнение на поръчката*, съдържателната част на която по същество обективира следните, правени от него предложения за изпълнение на дейностите, възлагани като обект на интервенция от обхвата на възлагането по обособена позиция №1, а именно:

Като въведение в съдържанието е направено посочване на предмета на Рамковото споразумение и обектите, предвиждани за предстоящо възлагане, определяни като „прогнозираните строителни интервенции в обхвата на обособена позиция №1“.

1. Организационно – техническа част (Организационен план)

Участникът е обяснил, че организацията на изпълнение на дейностите, включени в предмета на поръчката, е така разработена от него, че да е приложима независимо от характера на обекта, който ще бъде възложен впоследствие, посредством договор за конкретно възлагане.

Участникът твърди, че има необходимият опит и разработената методология за изпълнение на посочените от Възложителя потенциални обекти на възлагане, а именно:

(1) Изграждане/ново строителство на обекти на социалната инфраструктура с образователно предназначение, включващо: строителство на нови сгради, предназначени за детски градини и училища, пристройки към съществуващи сгради на детски заведения и училища и/или разширения на такива сгради и строителство на градински и яслени групи, учебни кабинети и физкултурни салони, прилежаща инфраструктура; доставка на оборудване и обзавеждане за съответните обекти и помещения.

Записано е, че организацията включва изпълнение на дейностите при спазване на нормативните изисквания, тези на Възложителя и при следване на технологията посочена по-долу в изложението в точка 1.1. „Конкретно и подробно описание на видовете СМР/СРР, необходими за изпълнението на различните по характера си обекти“.

Сочи се, че всички дейности ще бъдат извършени съобразно линейния календарен график, който ще се изготви впоследствие и при спазване на технологична последователност, гарантираща високо качество, устойчивост и ефективност във времето. Ще се следи стриктно за спазването на технологичните срокове за изчакване след завършване на дадени конструктивни елементи на новостроящите се сгради до стартиране на следващите. Доставката на оборудване и обзавеждане за съответните обекти и помещения ще бъде изцяло съобразена с конкретните нужди на сградата и ползвателите и.

(2) Реконструкция, основен ремонт на сгради, строително-монтажни работи на нови и строително-ремонтни работи по съществуващи сградни инсталации (електрическа, отоплителна, водопроводна, канализационна, оповестителна, видеонаблюдение и др.), зидарски, мазачески, бояджийски, облицовъчни, дърводелски и изолационни работи – хидроизолационни, топлоизолационни и пароизолационни; облицовъчни работи и дограми, осигуряване на достъпна архитектурна среда.

Посочено е, че освен, че организацията включва изпълнение на дейностите при спазване на нормативните изисквания, тези на Възложителя и при следване на технологията описана от Обединението в цитираната и по-горе т. 1.1. „Конкретно и подробно описание на видовете СМР/СРР, необходими за изпълнението на различните по характера си обекти“, също така и стриктно ще се следи при извършване на дейности по реконструкция и основен ремонт да не се разрушават съществуващите конструкции, както и да не се допускат увреждания по елементи на сградата, които не са включени в инвестиционния проект и не подлежат на ремонт/ реконструкция. При извършването на дейностите няма да се допуска какъвто и да е негативен ефект или възпрепятстване на нормалния ритъм на дейностите, които се извършват в съответната сграда в периода на изпълнение на СМР, т.е. сградите ще продължат да изпълняват основните си функции – образователни, административни, социални и други, въпреки изпълняващото се строителство.

(3) Ремонтно-възстановителни работи за конструктивно укрепване и повишаване сигурността на конструкцията на сгради с образователно предназначение – училища и детски градини.

Дадена е гаранция, че ще се следи стриктно за изпълнение основната цел на ремонтно-възстановителните работи, а именно повишаване сигурността на конструкцията на сградите и удължаване на експлоатационния им живот. При извършването на дейностите

няма да се допуска какъвто и да е негативен ефект или възпрепятстване на нормалния ритъм на дейностите, които се извършват в съответната сграда в периода на изпълнение на СМР, т.е. сградите ще продължат да изпълняват основните си функции – образователни, административни, социални и други, въпреки изпълняващите се ремонтно-възстановителни работи.

(4) Строително – ремонтни дейности по реализиране на мероприятия за внедряване на мерки за енергийна ефективност, с цел достигане нормите за микроклимат и топлосъхранение на енергия и подобряване качеството на жизнената и работна среда, включващи минимум: подмяна на дограми; топлинна изолация на външни конструкции и елементи, в т.ч. външни стени, покриви; топлинна изолация на подове, основен ремонт и подмяна на отоплителни инсталации и прилежащите им съоръжения при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект; ремонт и подмяна на вътрешни отоплителни инсталации; въвеждане на енергоспестяващо осветление, внедряване на ВЕИ технологии за отопление и охлаждане на сградата; подмяна на мълниезащитна и заземителна инсталации и др., всяка от които мерки, свързана с внедряването на мерките за енергийна ефективност, в съответствие с конкретно предоставени от Възложителя резултати от обследвания и Сертификати за енергийна ефективност, инвестиционни проекти и др.

Посочено е, че стриктно ще се съблюдава изпълнението на основната цел на строително – ремонтните дейности, а именно: достигане нормите за микроклимат и топлосъхранение на енергия и подобряване качеството на жизнената и работна среда в сградите. При извършването на дейностите няма да се допуска какъвто и да е негативен ефект или възпрепятстване на нормалния ритъм на дейностите, които се извършват в съответната сграда в периода на изпълнение на СМР, т.е. сградите ще продължат да изпълняват основните си функции – образователни, административни, социални и други, въпреки изпълняващото се строителство.

1.1. Конкретно и подробно описание на видовете СМР/СРР, необходими за изпълнението на различните по характера си обекти

След ново изброяване на видовете строителни дейности, включени в предмета на възлагане, Участникът е обобщил, че се предвижда изпълнението на голям обем разнообразни по вид и технология строително - монтажни работи и строително - ремонтни дейности като „архитектурно-строителни и инсталационни работи“: кофражни, армировъчни, бетонови, зидарски, покривни, тенекеджийски, дърводелски, облицовъчни, мазачески работи, настилки, стъкларски, бояджийски работи, монтаж на метална дограма и метални конструкции, хидроизолации, топлоизолации, столарски работи, сухо строителство, сградни ВиК инсталации, външни водопроводи и канализации, инсталации, външни и вътрешни спортни площадки, тротоари, огради, електрически и силови инсталации, мълниезащита и заземяване, отоплителни инсталации, вентилационни инсталации, парково оборудване и детски съоръжения.

Декларирано е, че „ремонтните строително-монтажни работи“ ще бъдат извършвани с пълен комплект строителна механизация, съгласно технологията на изпълнение, както и с правоспособна работна ръка за отделните видове работи.

Степента на завършеност, която ще се постигне при изпълнение ще е такава, че да осигури окончателното приемане на обекта. Сочи се, че след завършване на възложените монтажни работи на работните площадки, същите ще се почистят от отпадъци, като Изпълнителят ще се ангажира за тяхното извозване и обезвреждане съгласно приложените нормативни документи.

Земни работи

Записано е, че за извършване на земните работи ще се използват само машини и оборудване с изрядни документи за техническа годност.

Разгледани са следните основни аспекти:

- изкопи;
- откоси на изкопите;
- насипи;
- уплътняването на насипите;
- контрол по изпълнението.

Изрично е подчертано, че влаганите в строителството кариерни фракции ще са законно добити.

Кофражни работи

Записано е, че ще се спазва разписаната технология на изпълнение.

Като основни опорни точки в изложението са отбелязани:

- основните осови и нивелачни репери на строителната площадка се предават с акт по образец;
- изпълнението на кофражите и скелето ще осигурят поемането на предвидените в проекта постоянни товари;
- направата на кофраж-общо;
- направата на кофраж за вертикални елементи;
- операции, изпълнявани при декофриране;
- декофриране при достигане на предписаните в проекта условия.

Контрол и приемане

Посочено е, че контролът по изпълнението и приемането на направените кофражни работи ще се извършва от Техническия ръководител.

Допълнително са описани мероприятията, които включва контролът и допустимите отклонения.

Декларирано е, че приемането на завършена конструкция на кофражните форми ще се документира с акт обр. 7 в съответствие с разпоредбите на Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и за удостоверяване на годността и за започване на армировъчните работи.

Армировъчни работи

Твърди се, че ще се спазва следната технология:

- материалите, изделията и елементите, използвани при изпълнението на армировъчни работи ще съответстват на предписаните в проекта и ще притежават сертификати;
- преди заготовка на армировка до Ø10 (кангална стомана) се извършва изправяне на стоманата;
- заготовката на армировката - операции;
- преди монтажа на армировката се прави проверка и почистване на кофража и долната контактна повърхност;
- не се разрешава изпълнението на монтажни работи при температура, по-ниска от - 10°C.
- монтаж на армировката.

Контрол и приемане

Уточнено е, че контролът по приемането и полагането на армировката в кофража ще се извършва от Техническия ръководител и са уточнени конкретните действия свързани с приемането.

Бетонови работи

Разписани са конкретните СМР които влизат в тази група и е посочена поредността на тези дейности.

Описана е и конкретната технология на изпълнението им.

Контрол и приемане:

- преди началото на бетоновите работи направеният кофраж и монтираната армировка се приемат с акт обр. 7, в съответствие с разпоредбите на Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

- Техническият ръководител попълва в бетоновия дневник данните за доставения бетон, датата на полагане и др. данни съгласно образеца, както и достигнатите якостни показатели на бетона след получаване на сертификата от доставчика.

Дървени покривни конструкции

Записано е, че монтажът ще започва с разчертаване, приготвяне на елементите, изрязване по размер и форма, предялване от две и повече страни, пасване на ъгли спрямо наклоните на покрива. Пренасяне на готовите части до местата за монтаж.

Видът, качеството на материала, размерът и броят на разните видове съединителни средства, според Икономическия оператор трябва да бъдат точно указани в работните чертежи.

Зидарски работи

Посочено е, че зидарските работи започват с подготвителен етап, в който трябва да бъдат подготвени необходимите материали и ръчни инструменти.

Описана е технологията, която ще се спазва и е уточнено, че изпълнението на зиданите конструкции ще се извършва в съответствие с проектната документация за вида и размера на зидовете, вида и качествата на зидарийните тела и разтвора, на детайлите за превръзките на редовете и за връзките на зиданите с носещите конструкции и помежду им.

Разгледани са още:

- изпълнение на зидарски работи в зимни условия;
- контрол и приемане.

Столарски работи

Посочено е, че столарските работи обхващат изпълнението на врати, прозорци, витрини, ламперии, вградени мебели и др. Столарските изделия ще се приготвят в специализирани предприятия, извън строителната площадка, като на площадката ще се извършва сглобяване, монтиране и прогонване на изделията.

Съвсем бегло е акцентирано и на самото изпълнение на този вид дейности.

Мазачески работи

Посочено е, че мазилките ще се изпълняват поетапно отгоре надолу. При външните мазилки най-напред ще се изпълняват корнизите.

Описани са още:

- основни и спомагателни материали;
- технология за изпълнение на мазилки.

Полагане на хидроизолация

Описани са следните основни моменти, свързани с изпълнението на хидроизолации:

- екипировка и оборудване за полагане;
- материали;
- подготовка на основата;

- полагане;
- снадки;
- вертикално полагане по бордовете;
- полагане по ъгли;
- изисквания за качество;
- крайна инспекция и поддръжка.

Тенекеджийски работи

Посочено е, че тенекеджийските работи са: обшивки на покриви, корнизи, калкани, комини и други покривни надстройки, подпрозоречни прагове, водосточни тръби, олуци, казанчета и други.

Изброени са материалите, които ще се използват и изискванията при приемане на тенекеджийските работи.

Топлоизолации и топлоизолационни системи

Дадена е гаранция, че материалите, изделията и полуфабрикатите, предназначени за изпълнение на топлоизолационни работи ще отговарят на изискванията на съответните стандартизационни документи.

Изброени са видовете топлоизолационни материали за топлоизолационните системи: минерална вата, EPS и XPS.

Описани са и други материали като:

- лепило за шпакловки и топлоизолации;
- пластмасов дюбел с пластмасова игла за кухи и плътни елементи при дюбелиране на топлоизолационни плочи или пластмасов дюбел за плътни елементи и бетон при дюбелиране на топлоизолационни плочи;
- стъклотекстилна алкалоустойчива мрежа;
- минерална, полимерна, силиконова или силикатна мазилка;
- проникващ грунд за съответния вид мазилка.

Разгледан е начинът на „Изработка и технологични изисквания“, в което число:

- Подготовка на основата при:
 - а) основа от хастарни циментови мазилки;
 - б) основа от тухли, газобетон, бетон или съчетание от тези повърхности.
- монтаж на пластмасови дюбели;
- полагане на лепилна шпакловка;
- полагане на финална мазилка.

Бояджийски работи

Предложението в тази си част е изготвено във вид на препоръки („трябва да бъдат доставени“; „трябва да бъдат избрани“; „боите трябва да бъдат“; „трябва да бъдат отстранени“; при изпълнението на бояджийските работи строго да се следват предписаните технологии от производителите на боите“), а не като конкретно предложение за изпълнение на този вид работи.

Електро

Посочено е, че работата по електрическата инсталация ще бъде осъществена в съответствие с изискванията на БДС EN и останалите действащи нормативни „документи“ на Република България, касаещи електрическите инсталации.

Обозначени са електрическите инсталации, които ще бъдат изпълнени на обектите.

Описани са видовете материали и начинът на изработка.

Декларирано е, че всички инсталации и съоръжения ще осигуряват максимална защита срещу електрически удар.

Указано е също така стриктно да бъдат спазвани всички мерки за безопасност, уточнени в прилаганите стандарти и разпоредби.

Монтаж на контакт

Разгледани са начините за монтаж на контакти за открит, скрит или полускрит монтаж.

Монтаж на ключ

Монтаж на осветително тяло

Обяснени са допълнително следните манипулации:

- подрязване на проводници до нужната дължина;
- премахване на изолация на проводник;
- затягане на винтове на клеми;
- хоризонтиране на контакт/ключ;
- монтаж на декоративна капачка на контакт/ключ;
- набиване на дюбел.

ОВ

Материали, арматура и съоръжения

Декларирано е, че всички материали, които ще бъдат използвани в строителните работи ще са нови, неизползвани и от все още произвеждан модел.

Изпълнителят ще проведе всички тестове, които са необходими и ще демонстрира правилното функциониране на всички инсталации.

След приключване на всички фабрични и работни тестове, резултатите ще бъдат представени в подходяща форма на Възложителя.

Описана е технологията на изпълнение в следната последователност:

- подготовка за монтажните работи;
- рязане;
- защита на арматурата, материалите и съоръженията;
- координиране;
- екзекутивни чертежи;
- отоплителни тела.

В частта, касаеща отоплителните тела, предложението отново е с препоръчителен характер - трябва да са; трябва да е съставена и т.н.

Настилки и замазки

Описани са технологиите на:

- направа на циментова замазка;
- настилки от теракотни и гранитогресни плочи.

Разгледан е начинът на изпълнение, в зависимост от:

- облицоване на подове;
- цвят на облицовъчните плочки;
- поръзност на плочките;
- големина на плочите;
- температурни разширения;

- устойчивост на интензивно натоварване;
- устойчивост на атмосферни условия;
- подготовка на лепилото;
- нанасяне на лепило;
- полагане на плочките;
- рязане на плочките;
- фугиране.

Приложен е снимков и схематичен материал, указващи част от технологията на изпълнение.

Щендерни конструкции и сухо строителство

(1) Конструкции от гипсокартон:

Посочени са дейностите, спадащи към тази група и последователността на изпълнението им, а именно:

- отрязване на плоскостите;
- рязане на отвори в гипсокартон;
- обработка на ръбовете след отрязване;
- монтиране на плоскости с гвоздеи;
- монтиране на плоскости с винтове;
- обработка на фугите;
- обработка на вътрешни ъгли;
- обработка на външни ъгли;
- защита на стената от влага.

(2) Направа на окачени таван

Описана е поредността на дейностите за изпълнение на окачен таван, съставните части на системата и видовете използвани пана.

Предложен е план за работа, който включва:

- вземане на ниво;
- определяне на височина;
- инсталиране на L профил;
- разпределение на паната;
- монтиране на основния профил;
- прикачване на окачвачи;
- инсталиране на напречни профили;
- поставяне на пана.

Приложен е графичен материал, визуализиращ част от основните дейности.

Дейности по част ВиК

Монтаж на ВиК тръби и арматура:

Описани са предвидените за извършване дейности, както следва:

- превоз и съхранение на материали;
- монтаж на тръби от ППР;
- необходими инструменти за извършване на монтаж на ППР;
- стъпки при заваряването;
- монтаж на резбови съединения.

Уточнено е, че монтажа на тръбната разводка ще се извърши въз основа на проектната документация и в съответствие с наложените стандарти.

Канализация

Описани са действията, свързани с:

- превоз и съхранение на материали;
- складиране;
- разрязване на тръби;
- свързване на тръби и фасонни части;
- свързване на умивалници и кухненски мивки, бидета, писоари, лабораторни мивки и др.

Монтаж на санитария

Описани са дейностите, които ще бъдат извършени, а именно:

- монтаж на смесителни батерии;
- височина на смесителната батерия;
- монтаж на мивки;
- монтаж на клозетно седало с казанче.

Вертикална планировка

Полагане на тротоарни плочи и бордюри

Записано е, че първо се полагат бордюрите в следната последователност:

- подготовка на основата;
- изчисляване дълбочината на изкопа;
- бетоново легло;
- полагане на бордюрите;
- нивелиране и отвесиране.

В частта „*Полагане на тротоарни плочи*“, са описани етапите на редене на павета/плочки.

Монтаж на градински съоръжения

Записано е единствено, че съоръженията ще бъдат произведени в заводски условия и доставени на обекта в готов за монтаж вид и снабдени с необходимите крепежни елементи, посредством които ще бъдат трайно закрепени за земята.

1.2. Описание на основните етапи за изпълнение на всяка от гореизброените дейности, последователност и взаимобвързаност. Етапи на изпълнение

Посочено е, че в съответствие с генералния подход, Участникът е предвидил отделните строителни и нестроителни дейности да се реализират в следните фази:

- Подготвителен етап;
- Основен (строителен) етап;
- Довършителен етап;
- Етап гаранционно обслужване на обекта.

Подготвителен етап

Посочено е, че при сключването на договор, последващ на Рамковото споразумение, Обединението ще изпълнява всички свои ангажименти по договора, в пълно съответствие с изискванията на нормативната уредба и въз основа на добрите строителни практики. С оглед успешното изпълнение на строително-монтажните дейности, съгласно разпоредбите на Закона за устройството на територията и подзаконовите актове по неговото прилагане, ще бъдат извършени следните действия в етапа на подготовка за изпълнение на поръчката:

Подготовка на строителната площадка по документи

Записано е, че преди откриване на строителната площадка „следва да бъде“ извършена документална подготовка на строежа. В рамките на този етап ще бъде извършен детайлен преглед на определен набор от документи, с оглед безпроблемното стартиране и изпълнение на СМР.

Ще бъде съставен и подписан Протокол - Приложение 2а „за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа“ по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Изпълнителят, съгласувано с органите на Национална служба „Пожарна и аварийна безопасност“ ще извърши разработване и ще предложи за утвърждаване:

- План за предотвратяване и ликвидиране на пожари;
- План за предотвратяване и ликвидиране на аварии;
- План за евакуация на работещите и намиращите се на строителната площадка,

Подготовка на строителната площадка на място

Твърди се, че преди стартиране на работата по изпълнение на СМР ще бъде извършена необходимата предварителна подготовка на площадката на място, която ще обхваща следните действия:

- устройване на временна строителна база;
- временно водоснабдяване, ел. захранване и санитарни възли (при необходимост);
- ограждане и сигнализиране на работните участъци;
- разчистване на работните участъци;
- доставка на материали;
- изготвяне на план за безопасност и здраве.

Основен (строителен) етап

Посочено е, че основният етап включва същинските строителни работи по договорения обект в съответствие с инвестиционния проект, техническата спецификация, изискванията на Възложителя - видовете СМР съгласно Количествено - стойностните сметки, както и тяхната последователност на изпълнение при спазване на приетите методи, технологии и организация на изпълнение.

Основният етап ще включва и организация и подход на изпълнение: разпределение на ресурсите (човешки и технически), изпитвания по време на строителството и др. съпътстващи работи.

Доставката на материалите ще е съпроводена с документи, доказващи качеството и съответствието им с нормативните изисквания и действащите на територията на Република България стандарти за качество.

Уточнено е, че при изпълнение на мерките за безопасност и здраве при изпълнение на СМР ще се спазват стриктно изискванията на Наредба №2 /22.03.2004 г., за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

СМР ще бъдат извършвани в технологична последователност и срокове, определени в линейния график и плана за безопасност и здраве при работа. Ще бъдат осигурени необходимите предпазни средства и работно облекло и употребата им в съответствие с нормативната уредба и в зависимост от оценката на съществуващите професионални рискове за всеки конкретен случай. Ще бъдат провеждани инструктажи, обучение, повишаване на квалификацията и проверка на знанията по ЗБУТ на работещите.

Довършителен етап

Заявено е, че довършителният етап ще включва:

- възстановяване на засегнатите участъци по време на изпълнение на СМР;
- отстраняване на отпадъци и излишна земна маса;
- отстраняване на временни знаци, инструменти и материали;
- демобилизация на строителната механизация и оборудване;
- отстраняване на временни пътища, рампи, съоръжения и други елементи от временното строителство;
- окончателно почистване;
- изготвяне на екзекутивна и друга документация за предаване на обекта;
- демобилизация на ресурсите (технически и човешки), премахване на временното строителство, временни пътища, временни знаци и табели, почистване на обекта, извозване на отпадъци;
- подписване на Протокол за установяване годността за приемане на строежа

Образец 15.

Етап гаранционно обслужване на обекта

Уточнено е, че след приемането и въвеждане в експлоатация на завършения строителен обект започват да текат гаранционни срокове за изпълнените строителни и монтажни работи и съоръжения.

В случай, че бъде избран за Изпълнител, Обединението твърди, че предвижда в рамките на гаранционния срок да създаде организация за обезпечаване на гаранционната поддръжка на обекта.

С оглед на вида на строежа и заложените СМР на обекта, Обединението сочи, че ще се придържа към следната организационна схема на гаранционно поддръжане:

- превантивни мерки за недопускане на аварийни ситуации;
- аварийни ситуации;
- определяне дати и срокове за отстраняване на дефектите.

1.3. Описание на технологичния подход за изпълнението на дейностите от обхвата на обособената позиция, съобразно тяхната специфика

Предложението в тази част е общо, бланкетно и в по-голямата си част преповтарящо записаното в „Организационно-техническата част“, без други конкретни предложения, свързани с технологичния подход за изпълнение на дейностите от обхвата на настоящето Рамково споразумение.

1.4. Описание на мерките и условията, които ще бъдат създадени на съответния обект за работа при неблагоприятни метеорологични условия

Посочено е, че строително - монтажните работи ще бъдат изпълнени в строго съответствие с изискванията на Възложителя, одобрените технически спецификации и действащата нормативна уредба (ЗУТ, Наредба № 7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване; Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи; Наредба № РД-07-3 от 18.07.2014 г. за минималните изисквания за микроклимата на работните места).

Описани са основните видове СМР, които са изцяло изложени на атмосферните условия.

Разгледани са възможни специфични условия.

Уточнено е, че за работните места на открито ще се предприемат мерки за предпазване на работещите от въздействието на неблагоприятни атмосферни условия.

Декларирано е, че извършването на СМР на открито ще се преустановява при неблагоприятни климатични условия (гръмотевична буря, обилен снеговалеж, силен дъжд и/или вятър, гъста мъгла, през тъмната част на денонощието или при прекъсване на изкуственото осветление и др.).

Своевременно ще се информират работещите на строежите за очаквани резки промени в климатичните условия.

Ще се разработват и ще се прилагат технически и/или организационни мерки за защита на работещите, когато при оценката на риска се установи, че съществува риск от слънчев/топлинен удар, преохлаждане и измръзване и др.

1.5. Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР/СРР

Мерките засягат:

- учащите и персонала в учебните, социалните и детски заведения,
- работещите и гражданите – посетители на административните сгради, обект на строителна интервенция,
- живущите в района на сградите.

Идентифицирани от Възложителя аспекти:

- *физически достъп*

Посочено е, че всички работни площадки ще бъдат обезопасени, като ще се осигурят временни огради, предупредителни знаци, конуси, сигнални светлини и нощно осветление, а също така и други средства, които да предпазват хората от инциденти и нанасяне на щети.

Всички предупредителни табели ще бъдат на български език и ще са в съответствие с националното законодателство, монтирани на видни и достъпни места.

Всички строителни работници ще извършват строително - монтажните работи по такъв начин, че да причиняват най-малко неудобства и смущения на учениците, персонала и живущите в непосредствена близост до училището и транспортния трафик, като ще изпълняват конкретни мерки.

- *нарушаване на учебния процес и трудовия процес*

Посочено е, че при изпълнение на строително-монтажните работи се предвиждат мерки за намаляване нарушаването на учебния и трудовия процес, затрудненията за служителите, учениците в сградата и гражданите.

Направено е описание и са набелязани мерки, които са сравнително общи, както и бланкетни описания с малко конкретика.

Предложени са мерки за ограничаване на отрицателното въздействие върху работната и жизнена среда.

1.6. Мерки, свързани с опазване на жизнената среда по време на СМР

Участникът твърди, че строителството, подобно на всички стопански отрасли допринася за негативни промени на жизнената среда в населеното място и се налага да се изпълняват допълнителни мерки за нейното опазване.

Пояснено е, че „*строителната площадка*“ попада в регулационните граници на едно населено място, поради което неминуемо те ще бъдат засегнати по време на строителството. За предотвратяване или намаляване на отрицателното въздействие върху посочените елементи на работната и жизнената среда са предвидени мерки свързани с:

- опазване чистотата на въздуха;
- шум и вибрации;
- опазване от замърсяване на околната среда от строителни и битови отпадъци;
- социално въздействие.

1.7. Опазване на околната среда

Описани са мерки, които се твърди, че ще бъдат предприети за опазване на следните аспекти на околната среда:

- емисии на вредни газове;
- прах;
- шум;
- растителност;
- почви;
- строителни отпадъци;
- въздействието върху други характеристики на околната среда.

1.8. Осъществяване на мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора, както и дейности за контрол върху изпълнението на предложените мерки

Участникът е разгледал основните задачи на мониторинга, ролята му при реализиране на мерките, взаимовръзките между поставените цели, вложените ресурси, извършените действия, постигнатите резултати и осъществените въздействия и т.н., но не го е обвързал логически по никакъв начин с отрицателното въздействие на строителния процес.

1.9. Описание на необходимите тествания и изпитвания, предаване на конкретния обект на Възложителя, съставяне на строителни книжа и изготвяне на екзекутивна документация за съответния строеж, участие в процедури по въвеждане на строежа в експлоатация, отстраняване на недостатъците, установени при предаването на строежа и въвеждането му в експлоатация; гаранционно поддържане на строежите

Описание на необходимите тествания и изпитвания

Записано е, че продължителността на тестванията е през целия период на строителство и че Изпълнителят ще осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя.

Изпитванията и измерванията на извършените строително-монтажни работи ще се изпълняват от сертифицирани лаборатории и ще се удостоверяват с протоколи.

Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи ще се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение.

Изпълнителят ще оказва пълно съдействие на останалите участници в процеса на пробите и дейностите по отстраняване на недовършена работа и подготовка за издаване на Разрешение за ползване на обекта и въвеждане на обекта за редовна експлоатация.

Описани са дейностите, свързани с приемане на част от предвидените за изпълнение СМР/СРР, като:

- приемане на мазилки;
- приемане на топлоизолационните работи;
- приемане на дограми: за столарските работи се съставят два констативни акта;
- приемане на тенекеджийски работи;
- приемане на бояджийските работи;
- приемане на електроинсталации.

Приемане и отчитане на строителството. Предаване на Възложителя

Посочено е, че всички дейности по отчитане и приемане на извършените строително-монтажни работи ще бъдат следени и извършвани по време на самото строителство. За извършване на работите по изготвяне на актовете по време на строителството съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, отговорните лица за изготвянето им ще бъдат своевременно информирани.

Изредени са актовете и протоколите, които следва да се съставят от участниците в строителството.

Екзекутивна документация

Описани са основанията за изготвяне на екзекутивната документация, както и това, че след изготвянето ѝ същата ще се предава от Възложителя на съответната администрация, издала строителните книжа, която удостоверява представянето с печат, положен върху всички графични и текстови материали.

Обяснено е, че екзекутивната документация е неразделна част от издадените строителни книжа.

Актовете и протоколите ще се изготвят в необходимите екземпляри съобразно съставилите ги лица. Строителят, лицето, упражняващо строителен надзор и Възложителят ще съхраняват по един екземпляр.

Завършване и предаване на обекта

След приключването и предаването на работите, съставяне и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) (приложение № 15), временното строителство и строителната механизация ще се отстранят, *бетонните основи* ще се почистват, всички остатъци ще се отстранят и депонират на посочено от Възложителя място.

Сочи се, че Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) (приложение № 15) е основание за съставяне на окончателен доклад от лицето, упражняващо строителен надзор. С този акт ще се извършва предаването на строежа и строителната документация от Строителя на Възложителя.

Описана е подготовката на обекта за предаване и за въвеждане в експлоатация.

2. Методология на работа

Участникът е записал, че генералният му подход включва разделяне на обекта на участъци, в които ще се изпълняват в технологична последователност предвидените с проектите строително-монтажни работи при спазване на нормативните изисквания, изискванията на Възложителя, на проекта и на действащите норми и стандарти.

При изпълнението предвидените дейности и работи съгласно количествено-стойностната сметка (КСС) ще се прилага комплексен подход за изпълнение на обекта, включващ съвкупност от методи за изпълнение на СМР на обекта за постигане на основната цел – изпълнение в срок и качествено на СМР с минимални затруднения на дейностите в обекта.

Основните методи, които ще се прилагат за изпълнение на основната цел са:

- метод на последователно изпълнение на строителните процеси и на строително-монтажни работи в рамките на всеки участък;

- метод на паралелното изпълнение, както на определени строително-монтажни работи в рамките на даден участък на работа, така и паралелно изпълнение на няколко участъка от целия обект;

- метод на изпреварващо изпълнение – изпълнение на някои СМР от последващ етап по време на изпълнение на предшестващ етап от изграждане на съответния участък;

При изпълнението на видовете СМР ще се прилагат комбинирано и трите метода, като основни ще са последователния и паралелния.

Твърди се, че главният подход и методология на изпълнение целят да покажат възможностите за повече гъвкавост и бърза реорганизация при необходимост от допълнително съкращаване на сроковете, без по този начин да се оказва негативно влияние върху качеството и технологията на изпълнение, като стриктно ще се съблюдава спазването на:

- техническите предписания на Инвестиционния проект (Проектната документация), които определят изискванията към влаганите в обекта продукти и към изпълнението и приемането на СМР;

- приложимите за предмета на Рамковото споразумение изисквания на нормативната уредба.

2.1. Организация на човешки ресурси, определяне на конкретните ангажименти на експертите по отделните части и комуникация

Посочено е, че след сключване на Рамково споразумение и по-конкретно на последващите договори за изпълнение на СМР/СРР, при спазване на реда и условията, предвидени в него, ще се сформира и мобилизира екип на Обединението, който ще планира, организира, контролира и ще предаде изпълнените работи и извърши всички дейности, свързани с изпълнението и приключването на строителството.

Екипът ще изпълни следните дейности при същинското изпълнение на договорените СМР/СРР:

- договорни;
- планиране;
- администрация;
- технически задания;
- доставки и логистика;
- здравеопазване, безопасност и защита на околната среда.

За изпълнението на поръчката, Участникът е посочил, че разполага с инженерно-технически персонал, включващ:

- Ръководител обект;
- Технически ръководители;
- Отговорник/специалист по контрола на качеството;
- Координатор/длъжностно лице по безопасност и здраве;
- Експерт по част „Електро“;
- Експерт по част „ВиК“;
- Експерт по част „ОВК“.

Обединението, посредством екипа по изпълнение на обекта обещава да организира оперативки за проследяване хода на строителния процес, на които ще присъстват представител на Възложителя и Строителния надзор.

При изпълнението на дейностите в обхвата на проекта, Обединението, чрез екипа по изпълнението стриктно ще прилага указанията на Възложителя относно идентифициране, регистриране и управление на документацията по поръчката, включително при завеждане, съгласуване, комуникиране (получаване и изпращане/представяне) и архивиране на документите. За изпращане и получаване на съобщения и данни при изпълнението на поръчката ще се използват електронни комуникационни канали (факс, е-поща и др.) само в съответствие с указанията на Възложителя за ползването на електронни комуникационни канали за целите на поръчката.

Участникът твърди, че стриктно ще спазва правилата на Възложителя, при които електронните комуникационни канали ще бъдат допустими за изпращане и получаване на съобщения и данни при изпълнението на дейности по проекта.

2.2. Организационна структура и описание на разпределението на отговорностите и задачите между членовете в екипа

Приложена е таблица, в отделните колони на която са описани: „лица и страни“, „разпределения на задачи и отговорности на експертите“, „взаимодействия между участниците“.

В тази таблица са описани функциите, задачите, координационните и субординационни връзки на следните експерти:

- Ръководител на *екипа* за изпълнение на СМР;
- Технически ръководители;
- Експерт по част „Електро“;
- Експерт по част „ВиК“;
- Експерт по част „ОВК“;
- Отговорник/специалист по контрола на качеството;
- Координатор/длъжностно лице по безопасност и здраве;
- Работници конструкции;
- Работници топлоизолация;
- Работници хидроизолация;
- Общи работници;
- Работници груб строеж на строителни конструкции;
- Работници монтаж на метални конструкции;
- Работници -монтажници на дограма;
- Работници - бояджии/зидаро- мазачи;
- Работници - електро-монтажници;
- Работници – ТОВК;
- Работници настилкаджии/облицовкаджии;
- друг персонал на изпълнителя.

2.3. Описание на комуникацията, приложима за изпълнението на дейностите, съобразно тяхната специфика

Участникът е записал, че предвижда да координира строителния процес, в т.ч. провеждане на седмични, месечни, или в друг период срещи с представители на всички участници в строителството.

Основна задача при изпълнение на обекта ще бъде да се работи за изграждане на добри работни взаимодействия, провеждане на редовни срещи и вземане на навременни решения за избягване и/или решаване на възможни проблеми.

След подписване на договора, Изпълнителят ще инициира провеждане на опознавателна среща на ръководствата на участниците в процеса на строителството и техните екипи за представяне дейността на „*фирмата*“. Целта е запознаване с изискванията на Възложителя, документите, които са разработени, уточняване на координацията на действие на „*двата екипа*“, комуникации, канализиране на действията и всичко, което касае обекта.

Целта е тези срещи да се провеждат периодично, с цел взаимно информиране за напредъка в изпълнението на проекта и оценката на Възложителя за дейностите.

На тях ще присъстват всички участници - Възложител, Проектант, Строител и Строителен надзор. Целта на тези срещи е да се създаде необходимата организация и координация, за да се изпълнят изискванията на договора за строителство и строителен

надзор по възможно най-добрия начин. На тези срещи ще се отчетат напредъкът на строителство през изминалия период, спазването на финансовата и времева рамка, дискутират се възникналите и решени проблеми и се набелязват действия за следващия отчетен период.

Официалната комуникация с Възложителя ще се осъществява писмено на посочените в Договора адреси за кореспонденция. Допълнително Възложителят ще информира Изпълнителя за оторизираните от страна на Възложителя лица за провеждане на комуникацията и за техните правомощия и данни за контакт.

2.4. Управление на безопасността при изпълнение на строителните работи

На всички етапи на изпълнение на Рамковото споразумение, Изпълнителят предвижда да осигури безопасни условия на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност в съответствие с действащата нормативна уредба, като осигури:

- ограждане на площадката на строителството;
- извозване и депониране на строителните отпадъци в количества, съгласно одобрения ПУСО, само на определеното от Район Витоша място.

Работата ще се извършва от компетентен персонал по задоволителен начин и с надлежното внимание към собствената безопасност и към безопасността на другите, като за целта ще изпълнява комплекс от мерки, които Участникът е описал.

Обединението гарантира, че всички работи ще се извършват в съответствие с изискваното законодателство по здравословни и безопасни условия на труд и в съответствие с изискванията на Плана за безопасност и здраве и при стриктно спазване на мерките за предотвратяване на риска.

Набелязани са мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, включително и на местата със специфични рискове. Разгледани са уврежданията, които биха могли да настъпят при изпълнение на СМР и са предвидени организационни и технологични мероприятия, които да се предприемат.

Приложена е таблица с наименованието „Обобщена карта за опасностите и начините за защита“ в която са описани идентифицираните от Участника 22 вида опасности и начинът на осигуряване на защита от всяка от тези опасности

2.5. Противопожарна безопасност

Записано е, че организацията за ПАБ (противопожарна и аварийна безопасност) на територията на строителната площадка ще отговаря на правилата и нормите за пожарна безопасност като обект в експлоатация.

За създаване на организацията, Обединението ще разработва и утвърждава съответните инструкции и ще издава заповеди, изрично описани в предложението.

Направено е описание на противопожарно оборудване на строителната площадка, като е пояснено, че до подръчните уреди и съоръжения за пожарогасене, пожарните кранове и хидранти, сградите, складовете и съоръженията на строителната площадка ще се осигурява непрекъснат достъп.

2.6. Организация на изпълнение спрямо специфичните експлоатационни условия в конкретната сграда

Участникът е записал, че при разработването на плановете за изпълнение на конкретен договор изцяло ще се съобрази със спецификите на сградата и нейните функции с цел да не се възпрепятства нормалното ѝ функциониране и експлоатация.

Ако в сградата се провеждат учебни процеси, дейностите ще бъдат планирани, като се вземат предвид ваканциите и учебните смени. При необходимост ще се работи на двусменен режим и по-интензивно в часовете, в които сградата е необитаема.

Ако сградата е с административни функции, основната цел ще е осигуряването на неограничен достъп до сградата както за служителите, така и за посетителите в рамките на

работните часове през деня. Независимо какви са дейностите, предвидени за изпълнение, мобилизацията ще бъде така реализирана, че да не се създават предпоставки за възникване на рискове за работещите и посетителите в следствие на дейности на обекта. Ще бъдат непрекъснато отворени всички главни входове на сградата. Ще бъдат осигурени подходи за хора в неравностойно положение.

Всички дейности на обекта, както и разработените планове и графици за работата ще бъдат изцяло ориентирани към това да не се причиняват затруднения за пребиваващите в сградата, както и да се създадат безопасни условия за функционирането и стандартния ѝ начин на експлоатация.

Участникът е предложил описание на методология за срочно изпълнение на възложените дейности и контрол на сроковете.

2.7. План за осигуряване на качество

Предложен е вътрешен контрол по време на изпълнение на СМР, съдържащ:

- предложение относно обхвата на контрола върху изпълнението на СМР;
- предложение относно текущото прилагане на контрола върху изпълнението на СМР.

Целият технически и изпълнителски персонал ще бъде запознат с техническата документация на обекта, както и с личните отговорности за изпълнение на видовете СМР в съответствие с техническата спецификация. Сочи се, че „при изпълнение на строителството ще се използва техническо оборудване за изпълнение на Рамковото споразумение, включително за изпитване и изследване, с което ще се осигурява контрол на качеството на изпълнените строителни и монтажни работи (машини и техническо оборудване за изпълнение на Рамковото споразумение)“. Обединението твърди, че разполага с цялото техническо оборудване за изпълнение на поръчката.

Описани са проверки на място, които ще се извършват в рамките на строителния процес и е уточнено, че отчетните документи за проведен контрол ще са протоколи, актове за скрити работи, констативни протоколи и други документи, характеризиращи СМР.

2.8. Мониторинг и контрол при изпълнение на СМР

Участникът е посочил действията които ще предприеме за упражняване на контрол и приложимата нормативна база, която обещава стриктно да спазва при изпълнение на дейностите по договора.

Разгледани са следните типове контрол:

- входящ контрол при поръчване и получаване на материали и други продукти за строежа;
- контрол по отношение използването на изправна механизация и ръчни инструменти;
- осъществяване на контрол при изпълнението на СМР чрез извършване на необходимите проби и изпитвания и документирането им;
- осигуряване на контрол посредством избор на квалифицирани експерти.

За всеки от горепосочените типове контрол, Участникът е изготвил:

- предложение относно обхвата и предмета на мярката;
- текущо прилагане на мярката и предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнението ѝ.

2.9. Организация на използваната строителна техника и механизация

Предложеното в тази част по същество представлява повторение на вече разписана информация в Строителната програма.

3. Списък на основните материали, за влагане в съответното строителство, съобразно предложената технология на изпълнение

Предложена е таблица с основните видове материали (150 на брой), описани по вид и с техните основни технически характеристики.

След всестранно и пълно обсъждане на Предложението за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на ДЗЗД „ЕЕ – Нов стандарт“ и направения преглед и анализ на съдържанието му, Комисията единодушно дава своята оценка по показател *Технологична последователност и организация за изпълнение (П₁)*, както следва:

Показател за оценка на техническото предложение	Макс. брой точки	Брой точки, дадени от Комисията	Мотиви на Комисията
<p>П₁ Технологична последователност и организация за изпълнение</p>	<p>3</p>	<p>1</p>	<p><i>Направеното от Участника описание на предлаганите от него технологична последователност и организация за изпълнение на дейностите от обхвата на възлагане с Рамковото споразумение по първа обособена позиция на настоящата процедура като основни елементи на разписания негов Организационен план – част от представената Строителна програма за организация и изпълнение на договора следва конкретна логична последователност, съответстваща на разписанията от Възложителя изисквания за съдържание на тази част от Техническото предложение.</i></p> <p><i>Видно е, че при структуриране на изложението са следвани както изискванията за последователност на съдържанието, разписани от Възложителя в Раздел IV, т. 2.3.1.1.1. от Указанията за участие в процедурата, така и отделните стъпки от скалата за оценка в утвърдената за целите на възлагането Методика за оценка на офертите.</i></p> <p><i>Направено е ясно отграничение на дейностите, но прави впечатление, че при пространното им и в голяма степен с ненужни и неотнормирани към настоящето възлагане подробности е</i></p>

		<p><i>предпочетен и толериран „лекционния“ изказ, с видими преки повторения на общовалидни текстове, касаещи технологията на изпълнение на отделните видове работи, като е пропуснат съществен (за оценката на качеството на обсъжданото Предложение) момент, а именно: ясно отграничение на отделните видове дейности, съобразно комплексния характер на възлаганите интервенции.</i></p> <p><i>Предвидените технологии за изпълнение на основното строителство и съпътстващите го дейности са слабо засегнати и „преляти“ в общото описание на подлежащите за реализиране строителни работи. Липсва ясно отграничаване на конкретни технологични процеси, като от краткото, „телеграфно“ изброяване е трудно установима съответната, приложима технология, предвидена за изпълнение на отделните групи обекти, съответно – последователно описаните етапи на строителство.</i></p> <p><i>Конкретни примери:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- столарските работи са представени крайно недостатъчно само с няколко реда;</i> <i>- слабо застъпена е и технологията на изпълнение на тенекеджийските работи;</i> <i>- в частта на бояджийските работи е предпочетен подход на даване на препоръки и указания, посредством използване на изречение „трябва да...“, за сметка на реалното и насочено към конкретните обекти на бъдещи строителни интервенции предложение за технология, подход и методология на посочените дейности;</i> <i>- в част „Електро“ е предложен обемен нагледен снимков материал, визуализиращ част от изпълняваните дейности, но описанието на технологиите на изпълнение на мълниезащитна инсталация и слаботокови</i>
--	--	--

		<p>инсталации, каквито неминуемо ще бъдат изпълнявани, е изключително бегло застъпено;</p> <p>- в част „ОВК“ също е възприет подход на даване на препоръки и указания кой и как „трябва да“ извърши нещо, за сметка на представяне на реалното разбиране на Участника за начина на изпълнение на визираните дейности;</p> <p>- съвсем символично е и съдържанието на описанието в Раздел „монтаж на градински съоръжения“ - записано е единствено, че съоръженията ще бъдат произведени в заводски условия и доставени на обекта в готов за монтаж вид и снабдени с необходимите крепежни елементи, посредством които ще бъдат трайно закрепени за земята;</p> <p>- Предложението в част „Описание на технологичния подход за изпълнението на дейностите от обхвата на обособената позиция, съобразно тяхната специфика“ е общо, бланкетно и в по-голямата си част преповтарящо записаното в „Организационно-техническата част“, без достатъчно конкретни предложения, свързани с технологичния подход за изпълнение на настоящето Рамково споразумение;</p> <p>- Аналогичен е подхода (на бланкетност и общо описание) на Участника и при разписване на дейностите в Раздели „Описание на мерките и условията, които ще бъдат създадени на съответния обект за работа при неблагоприятни метеорологични условия“ и „Нарушаване на учебния и трудов процес“ от Строителната му програма.</p> <p>В Раздел „Осъществяване на мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора, както и дейности за контрол върху изпълнението на предложените</p>
--	--	--

		<p><i>мерки“, Участникът е разгледал основните задачи на мониторинга, ролята му при реализиране на мерките, взаимовръзките между поставените цели, вложените ресурси, извършените действия, постигнатите резултати и осъществените въздействия и т.н., но не ги е обвързал логически по никакъв начин с отрицателното въздействие по отношение на строителния процес.</i></p> <p><i>Представянето на инженерно-техническия състав, предвиден за изпълнение на строителството се съдържа в различни части от Строителната програма, като на първо място, това представяне е основано на преповтаряне на минималните изисквания, поставени от Възложителя като критерии за подбор в настоящата процедура, съответствието на Икономическия оператор с които, Комисията вече е преценила на предходен етап на възлагането.</i></p> <p><i>Що се касае до следващото, привидно „подробно“ разписване на функции и отговорности на предлагания от Участника ръководен екип, разгледано в детайли и по същество, недвусмислено видно е (включително и от подробното му описание по-горе в настоящия Протокол), че същото не е нищо повече от директно транспониране в текста на Предложението на функциите, задачите и отговорностите, инкорпорирани в конкретната длъжностна характеристика за съответната експертна/инженерна позиция, без дори и най-малка референция към спецификите и особеностите на възлаганата понастоящем обществена поръчка.</i></p> <p><i>В обобщение, отчитайки гореизложеното, Комисията приема, че независимо от посочените от нея пропуски, допуснати от Участника, предвид изтъкнатите в началото на настоящите мотиви конкретни елементи от Предложението,</i></p>
--	--	---

			<i>съответстващи в голяма степен на изискванията на Възложителя, обсъжданото предложение на ДЗЗД „ЕЕ-Нов стандарт“, дори и с определени недостатъци, би могло да се оцени с точки в най-ниската част на скалата за оценка.</i>
--	--	--	--

Е) Предложение за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „КЛИМАТРОНИК“ ЕООД - оферта с вх. № РВТ20-ТД26-346 от 30.01.2020 г.

На основание чл. 56, ал. 2 от ППЗОП, Комисията пристъпи към проверка обхвата на документите, формиращи Техническото предложение на Икономическия оператор, с цел преценка съответствието им с условията за пълнота и комплектованост, съобразно разпоредбата на чл. 39, ал. 3, т. 1 от ППЗОП и изискванията на Възложителя, обективирани в Раздел IV „Изисквания към съдържанието и обхвата на офертите и необходимите документи. Указания за подготовка на офертите“, т. 2.3. от Указанията за участие в процедурата.

Комисията констатира, че обсъжданото Техническо предложение, съдържащо се в офертата на „Климатроник“ ЕООД включва в съдържанието си:

а) Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по утвърдения за целите на процедурата образец №2а.

б) Строителна програма за организация и изпълнение на поръчката по обособена позиция №1, оформена като Приложение №1 към обр. №2а.

в) Декларация по чл. 39, ал. 3, т. 1, буква „д“ от ППЗОП, във връзка с чл. 47, ал. 3 от ЗОП за спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд – попълнена по образец №3.

г) Декларация за събиране, съхранение и обработка на личните данни от страна на Възложителя при спазване на разпоредбите на Общия регламент за защита на личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679), попълнена от Управителя на Дружеството по образец №5.

Комисията констатира, че *не е представена* декларация за конфиденциалност на информацията по смисъла на чл. 102, ал. 1 от ЗОП (посочена в Раздел IV, т. 2.3.3. от Указанията за участие), която по характера си не е задължителен документ от офертата и представянето ѝ е въпрос на лично, субективно решение на самия Участник.

След така извършената от нея формална проверка за съответствие на Техническото предложение на Икономическия оператор с изискванията за пълнота на офертата от гледна точка изискуемото ѝ съдържание, съобразно нормата на чл. 39, ал. 3, т. 1 от ППЗОП и предварително обявените условия на Възложителя, утвърдени в Раздел IV, т. 2.3. от Указанията за участие в процедурата, Комисията пристъпи към преглед по същество на Предложението за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на този от допуснатите Участници, в резултат от което установи следното:

Дружеството е представило Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по образец № 2а от документацията за участие, в съдържанието на което е включено следното:

❖ Поеман от Икономическия оператор ангажимент да изпълни дейностите, предмет на възлагане в съответствие с изискванията, разписани в Указанията по процедурата, Техническата спецификация и относимите и приложими нормативни актове.

❖ Направеното от Участника потвърждение на обвързаността му за изпълнение на Рамковото споразумение за срок от 4 (четири) години, считано от датата на подписването му или до изчерпване на максималния финансов ресурс, определен от Възложителя в т. 5 на

Раздел I от Указанията за участие в процедурата, в зависимост от това, кое от двете събития настъпи първо по време.

❖ Участникът е предложил следните **гаранционни срокове**:

- за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях – **10 (десет) години**;

- за основен ремонт и реконструкция на съществуващи строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях и за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии - **8 (осем) години**;

- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - **7 (седем) години**, а в агресивна среда – **5 (пет) години**;

- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), с изключение на работите по предходните точки - **5 (пет) години**;

- за вътрешни инсталации на сгради – **7 (седем) години**, при основен ремонт и реконструкция – **5 (пет) години**;

- за завършен монтаж на машини, съоръжения, инсталации на промишлени обекти, контролно-измервателни системи и автоматика - **5 (пет) години**.

Направено е потвърждение, че гаранционните срокове започват да текат от датата на получаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация на съответния обект.

❖ Участникът е декларирал запознатост с обстоятелството, че ще бъде отстранен от процедурата ако в Строителната му програма има липсващи изискуеми показатели, показва технологична несъвместимост на отделните строителни операции, както и противоречие с Техническата спецификация и/или други условия заложи в условията на поръчката, или нормативен акт, уреждащ строителните процеси.

❖ Обектирано е и волеизявление, с което Управителят на Дружеството декларира, че е запознат с поставеното от Възложителя условие, че Участникът ще бъде отстранен при непредставяне на Предложение за изпълнение на поръчката и/или някое/и от приложенията към него, или ако представеното Предложение за изпълнение, и/или приложенията към него не съответстват на изискванията на Възложителя,

❖ Вписана е и декларация, с която представителят на „Климатроник“ ЕООД удостоверява, че е запознат с поставеното от Възложителя условие, че на отстраняване подлежи Участник, представил Предложение за изпълнение на поръчката, което не съдържа някое/и от изискуемите приложения или съдържа приложение, което не съответства на изискванията на техническата документация.

❖ Обективизирано е и правеното от страна на представляващия Дружеството удостоверяване, че е запознат с поставеното от Възложителя условие, че представлявания от него Участник ще бъде отстранен от процедурата на основание чл. 107, т. 1 от ЗОП, ако в Предложението си за изпълнение на поръчката, и/или в някое/и от приложенията към него е допуснал вътрешна несъвместимост и/или противоречие, касаещо последователността и взаимнообвързаността на предлаганите дейности по изпълнение на обекта, на технология, материали, организация, човешки ресурси или др., както и в което има наличие на текстове показващи непредназначеност към предмета на настоящата поръчка („паразитни“ текстове, отнасящи се до други процедури, други Възложители, Изпълнители или обекти).

❖ Демонстрирана е ангажираността на Участника да изпълнява Рамковото споразумение и договорите възложени въз основа на него, съгласно съответните технически изисквания на Възложителя, при спазване на действащото законодателство и в съответствие с тези изисквания, като в офертите си за сключване на конкретни договори ще предлага срокове, позволяващи качествено изпълнение на конкретното строителство.

❖ Приел е при изпълнение на всички СМР/СРР да спазва Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовата нормативна база към него, както и всички други закони и нормативни актове, имащи отношение към изпълнение предмета на конкретната поръчка.

❖ Участникът е демонстрирал готовност при изпълнение на възлаганите в Рамковото споразумение поръчки, да влага само нови, неупотребявани, придружени от сертификати и/или декларации за съответствие материали

❖ Задължил се е при поискване от страна на Възложителя към материалите, използвани в обектите, да представи заводски партиден сертификат, протокол от приемни и типови изпитания и други материали, доказващи произхода на материалите и техните характеристики.

➤ Като Приложение №1 към образец №2а е представена предлаганата от Дружеството *Строителна програма за организация и изпълнение на поръчката*, в текста на която са обективирани следните, конкретни предложения на Икономическия оператор:

1. Организационно - техническа част (Организационен план)

1. Организация за изпълнение на поръчката

Участникът твърди, че в своето предложение е представил основната си визия относно етапност, технология, организация, подход и методология на изпълнение на предвижданите за осъществяване отделни строително-монтажни и строително-ремонтни дейности, като се е ръководил от натрупаният от него опит при изпълнението на подобен тип поръчки.

Посочено е, че при разписването на възприетите от Дружеството методи и подходи, са изведени конкретните решения за последователност, а при отчитане на предвидените ресурси съобразно тяхната производителност, е определена и принципната продължителност на отделните видове работи.

Заявено е, че цялостната организация предполага всяка отделна поръчка от обхвата на Рамковото споразумение да бъде изпълнена качествено, в срок, съобразно изискванията на Възложителя и да гарантира като краен резултат качествен строителен продукт.

Разгледана е организацията на строителството като комплекс от мероприятия, чрез които се определя количеството, реда, използването и взаимодействието на необходимите дейности и ресурси за материализиране на строителната инициатива в завършен и функциониращ обект с оптимални технико-икономически и естетически показатели.

Записано е, че организацията на строителството обхваща най-общо мероприятията, свързани със самото строителство.

Описани са основните принципи, които ще се спазват при изпълнението на строителството.

Уточнено е, че целта на изготвената предварителна организация за изпълнение на поръчката е да отговори на нуждите и очакванията на Възложителя чрез осигуряване на постоянно качество на строителството в съответствие с най-добрите международни практики, навременно, безопасно, ефективно и съобразено с опазването на околната среда изпълнение на всеки конкретен обект от обхвата на Рамковото споразумение.

2. Организация и координация при работата на екипа

Участникът е записал, че за постигане на ефективно и качествено изпълнение на всеки един от обектите от обхвата на Рамковото споразумение, ще осигури подходящите човешки ресурси с необходимия управленски и изпълнителски капацитет.

Твърди се, че предлагания подход за изпълнение ще бъде съобразен с идентифицираните нужди на Възложителя и ще съответства напълно на изискванията на всяка една от подлежащите за обявяване обществени поръчки. Според Участника, този подход се базира на натрупан капацитет и професионален опит и създава реална възможност за мултиплициране и приемственост на добрите национални и европейски практики в строителството.

Записано е, че всяка основна дейност ще бъде съставена от отделни задачи, подробно описани в предложението на Участника. Пояснено е, че за всяко конкретно възлагане, всички задачи ще бъдат уточнени и определени съобразно необходимата последователност, с описание на конкретните задължения и отговорните експерти. При определяне на продължителността на изпълнение на всяка една задача, Участникът твърди, че ще се съобрази с необходимата човешка ръка и механизация.

Заявено е, че изпълнението на поръчките ще премине през последователни етапи и дейности, включващи изпълнението на конкретни задачи.

Цялостното изпълнение на всички дейности ще бъде извършено в пълно съответствие с приложимите европейски и национални изисквания и принципи, като изпълнението ще бъде точно и своевременно адаптирано към всички евентуални изменения на съответните изисквания, възникнали по време на изпълнение на договора.

Дадена е гаранция, че основния подход и организация ще бъдат ориентирани към работа в екип и сътрудничеството, ще бъдат адаптивни и гъвкави, за да се справят с потенциално възникнали затруднения.

3. Организация на изпълнение на предвидените дейности

Участникът е посочил, че изпълнението на поръчката ще се осъществи на три етапа, предвид обхвата на дейностите залегнали в настоящата поръчка:

Етап 1 – *Подготвителен етап*

Етап 2 - *Изпълнение на строителството*

Етап 3 - *Завършване на обекта и предаване на Възложителя.*

Записано е, че етапите на изпълнение на поръчката ще включват дейности и задачи, които представят организацията на работа по изпълнение на поръчката. Представянето им е направено по следния начин:

Етап 1 – Подготвителен етап

Уточнено е, че правилната организация на дейностите в този етап е предпоставка и основополагащ фактор за изпълнение на последващите етапи от конкретна обществена поръчка и е предопределящ качествено и навременно изпълнение на отделните строително-монтажни работи и от там на целия обект.

Заявено е, че може да се разглежда като съвкупност от следните основни дейности, разделени на задачи по следния начин:

Дейност 1 - Откриване на строителна площадка

Задача 1 - Съставяне и подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво.

Дейност 2 - Мобилизация за започване на строителството

Задача 1 - Одобрение на плановете и материали,

Задача 2 – Мобилизация,

Задача 3 - Изграждане на временна строителна площадка.

Предложено е подробно описание на всички горепосочени дейности и задачи.

Етап 2 - Изпълнение на строителството

Записано е, че организацията за изпълнение на всеки конкретно възложен обект ще се осъществява съгласно действащите закони и нормативни актове в областта на строителството, нормите и правилата за изпълнение на строително - монтажните работи, правилниците за изпълнение и приемане на строително - монтажните работи, условията за техническа безопасност, опазване на околната среда, пожаробезопасност и хигиена на труда, приложимите стандарти, добри строителни практики и конкретната техническа спецификация.

Изпълнението на отделните дейности ще включва изпълнението на строително-монтажните работи, извършване на необходимите проби и окомплектоване на документацията.

Строителството ще включва изпълнение и реализация на одобрения инвестиционен проект, в който подробно ще бъдат определени видовете строително-монтажни и/или строително-ремонтни работи, предвидени за изпълнение на конкретният обект.

Видовете работи ще бъдат съобразени и изпълнени в съответствие с разпоредбите на нормативната уредба, условията и изискванията на техническата спецификация на Възложителя, одобрения инвестиционен проект, както и приложимите стандарти и добри строителни практики.

Участникът е декларирал, че подходът, който ще приеме при изпълнение на всяка конкретно възложена поръчка от обхвата на Рамковото споразумение, ще се определя от изискването за изпълнението и в необходимите срокове определени от Възложителя.

Изпълнението на поръчката ще включва изпълнение на видове СМР по следните дейности, „разбити“ по задачи, както следва:

Дейност 1 - Геодезически работи

Посочено е, че се предвижда извършването и на геодезически работи, необходими за изпълнението на строителството в съответствие с одобрения проект и разрешение за строеж.

Пояснено е, че ще се изпълнява трайно геометрично очертаване на осите и геометричните контури на сгради, съоръжения, трасетата на довеждащи и отвеждащи мрежи, временни пътища (при необходимост) и всичко останало предвидено в проекта за всеки конкретен обект, включително и отбелязване разположението и дълбочините на подземните комуникации (ако са налични такива).

Дефинирани са и следните цели на трасирането:

- да се очертаят границите на изпълнение на изкопните работи;
- да се очертаят контурите и трасетата на предстоящите работи;
- да се проверяват достигнатите проектни нива, като на тази база ще се изчислят изпълнените количества работи (по време на строителството при отчитане на извършените СМР).

Дейност 2 - Изпълнение на строително-монтажни и строително-ремонтни работи.

Посочено е, че в тази дейност са включени следните строително-монтажни работи:

➤ Ковфражни работи

Предложено е описание на предназначението на кофража, начините за изпълнение и укрепване на същия, подготовката, оразмеряването, сглобяването, ремонтирането и почистването на кофража

Описани са още:

- направата на кофраж за хоризонтални елементи;
- направата на кофраж за вертикални елементи;
- декофрирането на елементи от съоръженията;
- контрол и приемане на кофражните работи;
- допустими отклонения при монтираните кофражни скелета.

Уточнено е, че приемането на завършена конструкция на кофражните форми ще се документира с акт обр. 7 в съответствие с разпоредбите на Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и за удостоверяване на годността и за започване на армировъчните работи.

➤ *Армировъчни работи*

Записано е, че всички типове стомана, посочени в проектната документация и необходими за извършване на армировъчните работи ще бъдат доставени от фирми с валидни разрешения и сертификати, издадени за производството и изработката на арматурна стомана. Посочени са основните стандарти на които ще отговарят материалите.

Твърди се, че армировката ще бъде доставяна, както заготвена така и в суров вид на кангали и пръти. Ще бъдат подготвени собствени схеми на огъване на армировъчните пръти, в зависимост от изискванията на конкретните проекти.

Приемането на армировката ще бъде оформено с Акт, приложение № 7 към Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Индивидуализирани са и отделните документи, които ще бъдат прикрепени към този акт.

➤ *Бетонни работи*

Участникът е уточнил, че към този вид работи спадат всички бетонови работи, свързани с изграждане на основи, конструкция на сградата - колони, греди, стени (шайби), плочи, бетонови за настилки и подложни бетонови.

Посочени са стандартите, на които ще отговарят производството и полагането на бетоновите смеси.

Декларирано е, че бетонът ще се приготвя в автоматичен бетонов център. Превозът на бетоновата смес ще става с автобетоновози, ротационен тип с барабан. Бетонът ще се полага в рамките на 90 минути след производството му.

Разписани са подробно още и:

- изпълнение на бетонни работи;
- контрол при изпълнението;
- приемане на бетонните работи и необходимите документи за приемане.

➤ *Дървени покривни конструкции*

Участникът е внесъл уточнението, че изпълнение на нови покривни дървени конструкции е малко вероятно, но е възможен ремонт на съществуващи такива конструкции при част от обектите от Рамковото споразумение и в тази връзка е разгледал следните основни аспекти:

- видове дървен строителен материал;
- изработване на дървени конструкции;
- контрол на изпълнението.

➤ *Зидарски работи*

Подробно е разписана технологията на този тип работи, в което число и изискванията на които ще отговарят:

- строителните материали за зидарии;
- строителните разтвори за зидарии;
- изпълнението на зидариите и основните изисквания, които ще се спазват при изпълнението;
- изпълнението на зидарски работи в зимни условия;
- контролът и приемането на зидарски работи.

Изрично е уточнено, че изчислителното съпротивление на зидариите на натиск, марката и мразоустойчивостта на зидарийните тела, както и марката на разтворите, ще бъдат съобразени с изискванията на конкретният инвестиционен проект.

➤ *Мазачески работи*

Записано е, че мазилките ще се изпълняват поетапно отгоре надолу при завършени бетонови и зидарски работи. При външните мазилки най-напред ще се изпълняват корнизите.

Всички материали за изпълнение на мазилките ще отговарят по вид и по цвят на предписанията на проекта, както и на изискванията на съответния стандартизационен документ.

Описана е технологията на изпълнение на мазилки, в това число и последователността на технологичните операции.

Разгледани са основните изисквания свързани с приемане на мазилки, като е уточнено, че при приемането им ще се представи пълна документация (протоколи, актове за скрити работи, удостоверения и др.) за доказване на качествата на материалите, марката на разтворите и за специалните изисквания, поставени в конкретният проект.

➤ *Облицовъчни работи*

Разписана е технологията на изпълнение, като е посочено, че:

- облицовките ще се изпълняват предимно отдолу нагоре;
- вътрешните и външните облицовки ще се изпълняват след завършване на мазилките;
- преди полагане на външните облицовки ще бъдат завършени изолациите и ще е изпълнен цокъла на сградата;
- преди започване на облицовката ще се прави проверка и ще се съставя акт за скрити работи.

Описани са основните стандарти на които ще отговарят материалите предвидени за използване.

При приемане на облицовките ще се изисква пълна документация (лабораторни протоколи, удостоверения за материалите, актове и др.) за доказване качествата на основата, на използваните материали, марката на разтворите и други.

Разгледани са и начините за полагане на фаянс, теракот, гранитогрес, в това число:

- грундиране;
- лепене на различните видове плочки;
- фугиране и нанасяне на санитарен силикон.

Разгледани са начините на монтаж на паркет и ламиниран паркет, в това число:

- необходими инструменти за монтаж на ламиниран паркет;
- поставяне на ламинираната настилка;
- монтаж на PVC перваз с клипси;
- монтаж на перваз с кабелен канал;
- монтаж на свързваща лайсна;
- контрол по време на изпълнението на подовите настилки;
- изисквания към завършените подови настилки;
- приемане на завършените подови настилки от Техническите ръководители.

Уточнени са документите, необходими за приемането на завършените подови настилки.

Подчертано е, че материалите, изделията и полуфабрикатите за изпълнение на подовите настилки и всички добавки към тях ще отговарят на изискванията на конкретният проект и на съответните стандартизационни документи.

➤ *Топлинно изолиране на покрив*

Посочено е, че полагането на топлоизолация на покриви е основна дейност за повишаване на енергийната ефективност на една сграда. Периодът на възвръщаемост на инвестициите е къс, тъй като топлинните загуби през покрива могат да бъдат много големи. Описана е технологията за полагане.

➤ *Хидроизолации и пароизолации*

Записано е, че материалите, предназначени за изпълнение на хидроизолации и топлоизолации ще отговарят на изискванията на съответните стандартизационни документи (БДС, БДС-EN), като последните са изрично изредени.

Разгледана е технологията на залепване на битумни рулонни хидроизолации, в което число:

- газопламъчно полагане върху вертикални повърхнини;
- закрепване на мембраните с метални шини;
- хидроизолация около тавански прозорци;
- хидроизолация около вентилационни отвори (отдушници, комини).

Описан е начина на хидроизолационни работи с битумни паста и процедурите по приемане на хидроизолации.

➤ *Топлоизолационни работи*

Записано е, че материалите, изделията и полуфабрикатите, предназначени за изпълнение на топлоизолационни работи ще отговарят на изискванията на съответните стандартизационни документи.

Разгледана е подробно технологията на изпълнение на топлоизолация по фасади, включително и подготовка на основата, лепене на топлоизолацията, дюбелиране на топлоизолационните плочи, шпакловка, полагане на крайно покритие.

Уточнено е, че във връзка с осигуряване на безопасността при пожар и съгласно последните изменения на НАРЕДБА № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, при сгради над 28 метра е необходимо да бъде положена изолация от продукти с класове по реакция на огън А1 или А2, на което изискване отговаря минералната/каменна вата.

Описан е начинът на закрепване на топлоизолационни плочи от каменна вата.

Декларирано е, че предвижданите за изпълнение топлоизолационни плоскости ще са подходящи за фасадни топлоизолационни системи и ще отговарят на изискванията на инвестиционния проект за всеки конкретен обект. Освен топлоизолационните качества, плочите ще притежават определени механични характеристики, степени на паропропускливост, водопопиваемост, пожароустойчивост и др. в зависимост от изискванията на проекта.

Закрепването на топлоизолационната система ще бъде извършено така, че да понесе всички натоварвания във времето, без да се разруши или повреди.

Описан е редът на приемане на топлоизолационните работи

➤ *Монтаж/демонтаж на скеле*

Записано е, че скелето е временна конструкция, която осигурява безопасни условия при работа на височина. То е част от временно работно оборудване, състоящо се от елементи, които са сглобени заедно, за да създадат работни площадки на височина и да осигурят достъп до тези работни площадки.

Описана е технологията за монтаж, като е уточнено, че ще се използва скеле от подходящ клас за работата и което ще издържи на работните натоварвания, осигуряващо безопасно движение по конструкцията.

Разгледан е начина на използване на скеле като платформа за прихващане на падания при работа на покрив.

Разписани са още:

- допълнителни предпазни мерки, свързани с употребата на скеле;
- ежедневни огледи;
- подлагане на скелето на натоварвания.

➤ ***Тенекеджийски работи***

Описани са технологията на изпълнение и действията, свързани с приемане на тенекеджийските работи.

➤ ***Бояджийски работи***

Записано е, че бояджийските работи ще се изпълняват от квалифицирани работници, по начин и в оформление, съгласно конкретен инвестиционен проект.

Разгледани са начините за изпълнение на:

- водоразредимо покритие за вътрешно боядисване, устойчиво на миене и триене;
- боядисване на метални конструкции.

Записано е, че приемането на бояджийските работи ще се извършва след окончателното изсъхване на постните бои и след образуване твърда кораца върху повърхностите, боядисани с блажни и полимерни лакове и бои.

➤ ***Монтаж на дограма***

Сочи се, че размерите на прозорците и вратите ще бъдат измерени от място и сверени със спецификациите към конкретният проект. Посоката на отваряне на вратите и прозорците, процента на отваряемост, размерите на дограмата ще бъдат съобразени с изискванията на конкретната техническа документация и инвестиционния проект.

Топлотехническите характеристики на изготвени в заводски условия прозорци и врати ще удовлетворяват изискванията на Наредба № 7/15.12.2004 г. за *топлосъхранение и икономия на енергия в сградите* и на конкретния инвестиционен проект.

Описана е технологията на монтаж на дограмата, като:

- извършване на монтаж;
- закрепване на елементите;
- монтаж и уплътняване на подпрозоречните первази (вътрешни и външни).

Уточнено е, че всички работи по монтажа на дограмата и изпълнението на необходимите съпътстващи дейности ще се извършват след предварително съгласуване с Възложителя.

➤ ***Електрически инсталации***

Участникът е разгледал дейностите по изграждане на вътрешни ел. инсталации, а именно:

- силнотокови (осветление, контакти, технологични);
- слаботокови (ТВ, телефонизация);
- компютърни мрежи и структурно окабеляване;
- мълниезащита и защита от пренапрежение.

Посочено е, че по време на строителство, както и при завършването му, ще се извършат съответните изпитания на всички инсталации от част „Електро“, съгласно нормативната уредба, като ще се осигурява достъп на Възложителя и Строителния надзор при контролни изпитания.

Копия от протоколите от изпитанията ще се представят при актуване на изпълнени СМР.

➤ **Водопровод и канализация**

Участникът е посочил, че при изпълнение на СМР на ВиК инсталацията ще се ръководи от одобрения проект по част „ВиК“, при пълно съобразяване с действащата нормативна уредба.

Разписани са основните правила при изпълнение на ВиК инсталация и последователност на изпълнението на ремонт на съществуващи ВиК инсталации.

Разгледани са основните характеристики на следните видове водопроводни тръби:

- полиетиленови тръби с висока плътност PE100;
- тръби от полипропилен;
- поцинковани тръби за противопожарна водопроводна инсталация.

Посочени са общите изисквания към подлежащите на монтаж фитинги, спирателна и възвратна арматура, смесители, водонагреватели, водомери.

Описана е последователността на действие при топлоизолация на водопроводната мрежа и укрепване на хоризонтален и вертикален водопровод.

Декларирано е, че всички проби ще бъдат извършени в присъствието на Строителния надзор.

След приключване на всички изискуеми и работни тестове резултатите ще бъдат представени на надзора в подходяща форма заедно с необходимите протоколи и сертификати.

Дадена е гаранция, че преди въвеждане в експлоатация на система за водоснабдяване, същата ще се дезинфекцира със специален препарат, одобрен от Министерството на здравеопазването, за контакт с питейна вода.

Разписани са основните правила при изпълнение на канализация.

Описани са параметрите на използваните за изпълнение на канализация:

- гофрирани полиетиленови тръби;
- тръби от полипропилен;
- тръби от PVC материал твърд поливинилхлорид;
- чугунени тръби.

Разгледано е изпълнението на:

- ревизионни отвори;
- ревизионна шахта – сградна;
- специфични изисквания при транспорта и съхранението тръбите;
- укрепване на канализационни тръби и др.;
- монтаж на довеждащи и отвеждащи ВиК мрежи.

Специално внимание е отделено и на изпитването на положените тръбопроводи.

➤ **Отоплителни инсталации**

Участникът е посочил, че системата за централно/локално отопление за различните видове сгради ще се избере в зависимост от тяхното предназначение и конкретния инвестиционен проект.

Отоплителните тела ще се разполагат съгласно предписанието на всеки конкретен проект, като при липса на конкретно посочване, ще се монтират на външните ограждащи конструкции, като ще се дава предпочитание на подprozоречните площи.

Тръбната инсталация - разпределителна и събирателна, ще се изгражда така, че да осигурява за отделните помещения топлоносител в количество и с параметри, позволяващи постигане на проектните температури при минимален разход на енергия.

➤ **Вентилационни и климатични инсталации**

Описани са общите изисквания, свързани с изпълнението на този тип инсталации.

Участникът се е позовал на това, че изпълнението като цяло ще бъде съобразено с конкретния инвестиционен проект, например: „*Агрегатите и съоръженията за вентилационните и климатичните инсталации ще се монтират (съгласно конкретния проект).....*“.

„*За вентилационните инсталации, изпълняващи функциите и на въздушно отопление, както и за климатичните инсталации ще се осигури рециркулация на въздуха, когато това е икономически целесъобразно и/или се изисква от конкретен проект.....*“.

„*Необходимото количество (дебит) пресен въздух, подаван в помещения, в които въздухът се замърсява в резултат само от пребиваващите хора, ще се определи в конкретния проект....*“

➤ **Вертикална планировка**

Участникът твърди, че вертикалната планировка ще бъде изпълнена съгласно предложеното във всеки конкретен проект архитектурното решение, теренните дадености, нивото на прилежащите улици и приетата kota готова настилка.

Котите ще бъдат съобразени със съществуващия терен и изготвения конкретен инвестиционен проект, с цел минимални изкопни и насипни работи. Ще бъдат спазени изискванията за минимални и максимални наклони, посочени в Наредба №5 (!?) и проекта по тази част.

➤ **Асфалтови работи**

Участникът у внесъл уточнението, че въпреки, че този тип работи не са основна част при възлагане на поръчките от обхвата на настоящото Рамково споразумение, е разгледал подробно технологията на изпълнението им, с цел да не остане незасегната дейност, която може да възникне впоследствие - изпълнение на асфалтови площадки в двора на училища, изпълнение на подстъпи към сгради и т.н.

Разгледани са следните основни действия:

- доставка и полагане на асфалтова смес за свързващ пласт (биндер);
- полагане на асфалтови смеси;
- уплътняване на асфалтови пластове:
 - а) напречни фуги,
 - б) надлъжни фуги,
 - в) външни ръбове,
 - г) първоначално валиране от по-ниската към по-високата страна,
 - д) второ основно валиране,
 - е) окончателно валиране,
- направа на първи и втори битумен разлив за връзка.

Прави впечатление, че Участникът е направил точно и подробно описание, в пълно съответствие и придържане към Техническата спецификация на АПИ от 2014г. за този тип дейности.

➤ **Изпълнение на настилки – тротоарни и паважни**

Тук подробно е разписана технологията на изпълнение на този тип настилки в следната последователност:

- подготовка на повърхността;
- полагане на бордюри;
- полагане на тротоарни настилки.

Внесено е уточнението, че изпълнението на тротоарните и паважните настилки ще започва едва след като Консултанта приеме уплътнената основа.

➤ **Околно пространство**

Участникът е заявил, че озеленяването ще се осъществи по одобрена дендрологична ведомост към конкретния инвестиционен проект.

Описани са следните основни дейности:

- а) затревяване с тревни смеси;
- б) засаждане на дървета и храсти с открита коренова система;
- в) технология на засаждане на дървета с открита коренова бала;
- г) технология на засаждане на фиданки в жив плет и живи стени в това число:
 - еднореден;
 - двуреден;
 - триреден.

➤ **Съпътстващи работи в процеса на строителство**

Участникът е записал, че освен основните дейности, в процеса на строителство ще бъдат изпълнявани и така наречените „съпътстващи работи“ – работи свързани с документирането на изпълнението на основните строително - монтажни и/или строително-ремонтни работи.

Задача 1 - Проби и тестове по време на строителството

Заявено е, че текущият контрол на строително-монтажните работи от страна на „Климатроник“ ЕООД ще се извършва през цялото време на изпълнението и след завършване на СМР/СРР, по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение, включително и че ще бъде осъществяван съобразно методите и организация на работа, въведени на строителната площадка. Твърди се, че Дружеството ще извърши приемни изпитвания съгласно изискванията на Възложителя и ще състави необходимите Протоколи за изпитване, съгласно разпоредбите на Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството от 2003 г.

Задача 2 - Съставяне на актове и протоколи по време на строителството

Твърди се, че през целия етап на изпълнение на СМР ще бъдат изготвяни и комплектовани необходимите по вид и количество документи. Ще се изготвят и комплектоват всички строителни документи, съгласно действащото законодателство, всички помощни документи, протоколи по Наредба 3 от 31 юли 2003 г. *за съставяне на актове и протоколи по време на строителството*, снимки (когато са изискани), екзекутиви и други.

За предаване на обекта, съгласно изискванията на ЗУТ всички документи ще бъдат надлежно окомплектовани и описани.

Етап 3 - Завършване на обекта и предаване на Възложителя

Записано е, че този етап включва изпълнение на изискуемите окончателни проби за удостоверяване качеството на изпълнените работи и готовността на съоръженията за пуск в експлоатация. Демобилизация на ангажираните ресурси. Окончателно почистване на строителната площадка. Демонтиране на съоръженията за колективна защита и безопасителните съоръжения. Освобождаване на пространството около строителната

площадка. Демонтиране на елементите на временното строителство и възстановяване на заетите площи.

След изпълнението на всички строителни дейности ще се извърши оформяне на екзекутивната документация и отстраняване на забележки, съставяне и подписване на Акт обр. 15 за обекта, предмет на конкретната обществена поръчка.

Дейност 1 - Подготовка за предаване

Описано е съдържанието на тази дейност и следните задачи които тя включва, а именно:

Задача 1 - Окончателни проби и тестове, предаване на строителна и екзекутивна документация

Участникът е декларирал, че в заключителна фаза ще бъдат извършени при необходимост и съгласно изискванията на нормативните разпоредби обобщени тестове и проби с оглед надлежното попълване и окомплектоване на строителната документация. Ако са констатирани евентуални забележки, то същите ще бъдат отстранени до предаване на обекта.

Записано е, че ще се изготви екзекутивна документация, като по време на строителството Дружеството ще отговаря за съхраняването на техническата документация по изпълнението на строежа, а след приключване на СМР ще се завери екзекутивната документация, необходима за предаването на обекта.

Задача 2 - Демобилизация и премахване на временното строителство

Твърди се, че след приключване на строително–монтажните работи, Изпълнителят своевременно ще демонтира и ще освободи временната си база – офиси, битови помещения и др. невложени материали и изделия, ще отстрани наличната си механизация и ще изчисти окончателно строителната площадка.

Ще бъдат възстановени засегнатите прилежащи площи до тяхното първоначално състояние.

В заключителната фаза се предвижда премахване на временното строителство, демобилизация на ресурсите и почистване на обекта. След приключване на СМР ще се демобилизират всички ресурси (технически и човешки), които са били необходими за изпълнението на конкретния обект.

Дейност 2 - Предаване на строежа

Към тази дейност Участникът е разписал *задача 1 - Съставяне на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа* (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

Уточнено е, че след завършване на обекта ще се извърши подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) (приложение № 15).

Същият ще се съставя на основание чл. 176, ал. 1 от ЗУТ от Възложителя, Проектантите по всички части на проекта, Строителя („Климатроник“ ЕООД), лицето, упражняващо строителен надзор и от технически правоспособните физически лица към него, упражнили строителен надзор по съответните части.

Този акт е основание за съставяне на окончателен доклад от лицето, упражняващо строителния надзор.

С този акт ще се извърши предаването на строежа и строителната документация от Строителя на Възложителя.

4. Описание на видовете СМР/СРР, включени в обхвата на позиция №1 от Рамковото споразумение

Участникът е посочил, че в документацията за участие са обособени четири основни групи дейности, свързани с изпълнението на настоящата обособена позиция, а именно:

A1/ изграждане/ново строителство на обекти на социалната инфраструктура с образователно предназначение, включващо: строителство на нови сгради, предназначени за детски градини и училища, пристройки към съществуващи сгради на детски заведения и училища и/или разширения на такива сгради и строителство на градински и яслени групи, учебни кабинети и физкултурни салони, прилежаща инфраструктура; доставка на оборудване и обзавеждане за съответните обекти и помещения;

A2/ реконструкция, основен ремонт на сгради, строително-монтажни работи на нови и строително-ремонтни работи по съществуващи сградни инсталации (електрическа, отоплителна, водопроводна, канализационна, оповестителна, видеонаблюдение и др.), зидарски, мазачески, бояджийски, облицовъчни, дърводелски и изолационни работи – хидроизолационни, топлоизолационни и пароизолационни; облицовъчни работи и дограми, осигуряване на достъпна архитектурна среда;

A3/ ремонтно-възстановителни работи за конструктивно укрепване и повишаване сигурността на конструкцията на сгради с образователно предназначение – училища и детски градини;

A4/ строително – ремонтни дейности по реализиране на мероприятия за внедряване на мерки за енергийна ефективност, с цел достигане нормите за микроклимат и топлосъхранение на енергия и подобряване качеството на жизнената и работна среда, включващи минимум: подмяна на дограми; топлинна изолация на външни конструкции и елементи, в т.ч. външни стени, покриви; топлинна изолация на подове, основен ремонт и подмяна на отоплителни инсталации и прилежащите им съоръжения при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект; ремонт и подмяна на вътрешни отоплителни инсталации; въвеждане на енергоспестяващо осветление, внедряване на ВЕИ технологии за отопление и охлаждане на сградата; подмяна на мълниезащитна и заземителна инсталации и др., всяка от които мерки, свързана с внедряването на мерките за енергийна ефективност, в съответствие с конкретно предоставени от Възложителя резултати от обследвания и Сертификати за енергийна ефективност, инвестиционни проекти и др.

Описани са и предвидените от Възложителят прогнозираните строителни интервенции в обхвата на обособена позиция №1.

Участникът твърди, че в изпълнение на конкретните изисквания на приложената „конкурсна“ документация ще предложи програма, съобразена с изискванията на приложимата нормативна база в сферата на изграждането, реконструкцията, рехабилитацията, основните и текущи ремонти на сгради и обекти от социалната инфраструктура с образователно и обществено предназначение.

➤ Разгледани са прогнозираните строителни интервенции в обхвата на дейностите по Задача А1 за обекти:

- Изграждане на нова сграда за пет групи, физкултурен салон, кухненски блок и прилежаща инфраструктура на детска градина в УПИ II-163 - за обединено детско заведение и ТП, кв. 197, м. „Павлово-Бъкстон“, гр. София – филиал на ДГ №116 „Мусала“;

- Изграждане на нов учебен корпус на 52-ро ОУ „Цанко Церковски“ в УПИ I – за училище (ПИ с идентификатор 68134.1937.1503), кв. 210, м. „Гърдова глава“, гр. София, Район Витоша - СО;

- Изграждане на нова сграда за четири групи, физкултурен салон и прилежаща инфраструктура на детска градина в УПИ VI, кв. 6, м. „Манастирски ливади – запад“;

- Изграждане на нова сграда за училище, физкултурен салон, актова зала и прилежаща инфраструктура в УПИ VI, кв. 6, м. „Манастирски ливади – запад“;

- Изграждане на нова сграда за шест групи, физкултурен салон и прилежаща инфраструктура на детска градина в УПИ I-за детска градина, кв. 15, м. „Карпузица“;

- Надстрояване и пристрояване с актова зала на съществуващ физкултурен салон на 5-то ОУ „Иван Вазов“, УПИ II – за училище „Иван Вазов“, кв. 225, м. „Павлово- Бъкстон“, гр. София, Район Витоша - СО,

като Участникът изрично е подчертал, че точна и конкретна „разстановка“ ще е в състояние да представи при получаване на конкретен инвестиционен проект и техническа документация за всеки отделен обект от обхвата на Рамковото споразумение.

Посочено е, че в общия случай работите при този тип строителни интервенции ще стартират с изпълнение на дейностите и задачите от така нареченият „Подготвителен“ етап.

След завършване на горните дейности ще се пристъпи към етапа на „Изпълнение на строителството“ при конкретно посочена последователност (предвидените за изпълнение дейности ще са спрямо предварително направени разчети, общовалидни за изпълнението на подобен вид обекти).

Описани са 13 броя дейности, като е подчертано, че в зависимост от изискванията на конкретният проект част от тях се предвижда да бъдат изпълнявани паралелно, като конкретна разбивка ще може да бъде направена при получаване на конкретен инвестиционен проект и техническа документация за всеки отделен обект от обхвата на Рамковото споразумение.

След завършване на дейностите от този етап ще се изпълняват мероприятията от трети етап – „Завършване на обекта и предаване на Възложителя“.

➤ Разгледани са прогнозираните строителни интервенции в обхвата на дейностите по Задача А2 на обект „Ремонт на физкултурен салон, съблекални и топла връзка в 86 ОУ „Св. Климент Охридски“, ул. „Брезова гора“ № 2, с. Владая“, като Участникът изрично е подчертал, че точна и конкретна „разстановка“ ще е в състояние да представи при получаване на конкретен инвестиционен проект и техническа документация за всеки отделен обект от обхвата на Рамковото споразумение.

Посочено е, че в общия случай, работите при този тип строителни интервенции ще стартират с изпълнение на дейностите и задачите от така нареченият „Подготвителен“ етап.

След завършване на горните дейности ще се пристъпи към етапа на „Изпълнение на строителството“ при конкретно описана последователност (предвидените за изпълнение дейности са спрямо предварително направени разчети, общовалидни за изпълнението на подобен вид обекти). Посочени са 9 броя дейности като е подчертано, че в зависимост от изискванията на конкретният проект, част от дейностите се предвижда да бъдат изпълнявани паралелно, като конкретна разбивка ще може да бъде направена при получаване на конкретен инвестиционен проект и техническа документация за всеки отделен обект от обхвата на Рамковото споразумение.

След завършване на дейностите от този етап ще се изпълняват мероприятията от трети етап – „Завършване на обекта и предаване на Възложителя“.

Участникът е продължил с описание на предвидените за изпълнение дейности за обект „Ремонт на покрив (яслен корпус) в ДГ № 46 „Жива вода“, ул. „Крайречна“ № 9, кв. Симеоново“ за който са предвидени три основни дейности през етап 2 „Изпълнение на строителството“

Направено е разписване на Ремонт на отоплителни инсталации на обекти:

- „Ремонт на отоплителна инсталация в сградата на 5^{то} ОУ „Иван Вазов“, ул. „Симеон Радев“ № 31, кв. Павлово“;

- „Ремонт на отоплителна инсталация в сградата на ДГ №112 „Детски свят“, ул. „Детски мир“ № 5, кв. Бояна“;

- „Ремонт на отоплителна инсталация в сградата на 26^{то} СУ „Йордан Йовков“, ул. „Кореняците“ № 40, кв. „Карпузица“ с предвидени за изпълнение пет основни дейности през етап 2 „Изпълнение на строителството“.

➤ Разгледани са прогнозираните строителни интервенции в обхвата на дейностите по Задача А3 „Ремонтно-възстановителни работи за конструктивно укрепване и повишаване сигурността на конструкцията на сгради на образователната инфраструктура – училища и детски градини“ при следната последователност:

Работите при този тип строителни интервенции ще стартират с изпълнение на дейностите и задачите от така нареченият „Подготвителен етап“.

След завършване на горните дейности ще се пристъпи към етапа на „Изпълнение на строителството“ при следната последователност (предвидените за изпълнение дейности са спрямо предварително направени разчети, общовалидни за изпълнението на подобен вид обекти):

1. разчистване на терена и осигуряване на достъп до сградата и обезопасяване периметъра на работа;
2. извършване на изкопни работи и укрепване на изкопите;
3. изпълнение на фундаменти и/или др. стоманобетонени укрепващи елементи – кофраж, армировка, полагане бетон съгласно проекта;
4. обратно засипване, изпълнение на довършителни работи и благоустройство.

Отново е уточнено, че точна и конкретна „разстановка“ ще може да се представи при получаване на конкретен инвестиционен проект и техническа документация за всеки отделен обект от обхвата на Рамковото споразумение.

Следва Трети етап: „Завършване на обекта и предаване на Възложителя“ в които ще се извърши - почистване на обекта, изготвяне на екзекутивна документация и предаване на обекта.

➤ В обхвата на Задача А4 са разгледани примерните интервенции, свързани с:

- „Подмяна на дограма и полагане на външна топлоизолация на административната сграда на кметство с. Владая, ул. „Войнишко въстание“ № 61, с. Владая“;
- Полагане на външна топлоизолация на сградата на 2^{ро} СУ „Акад. Емилиян Станев“, ул. „Ген. Суворов“ № 36, кв. „Павлово и „Полагане на външна топлоизолация на сграда на НЧ „Светлина“, ул. „Войнишко въстание“ № 59, с. Владая“.

Поредността на изпълнение не се отличава от по-горе описаната, като броят интервенции в етапа на „Изпълнение на строителството“ е шест, като Участникът е уточнил, че това са конкретни дейности, съобразени със спецификата на посочените обекти.

В описанието е добавено, че предвид, че в „задачата“ фигурират и дейности свързани с „въвеждане на енергоспестяващо осветление, внедряване на ВЕИ технологии за отопление и охлаждане на сградата, подмяна на мълниезащитна и заземителна инсталации и др., примерната последователност може да включва и комплекс от действия, свързани с:

- демонтаж и последващ монтаж на нови инсталации съгласно изискванията на конкретния проект;
- монтаж на системи използващи ВЕИ и технологии, съгласно изискванията на конкретния проект;
- изпълнение на други специфични дейности съгласно конкретен инвестиционен проект.

II. Методология на работа

Икономическият оператор е декларирал, че ще предприеме такъв подход за организация, последователност и технология на изпълнение, посредством който да изпълни строително-монтажните работи при най-високо качество, съгласно изискванията на Възложителя, в рамките на декларирания срок и при минимален дискомфорт на учащите и

работещите в сградите предмет на интервенция по време на реализиране на строителството, при спазване на условията за безопасност и здраве и опазване на околната среда.

Подчертава се, че резултатът от успешното постигане на целта на поръчката ще бъде обновената инфраструктура и материално-техническа база на училищата и административните сгради, което ще допринесе за повишаване качеството на работа, образователния и възпитателен процес и работна среда на децата, учениците, педагогическия и непедагогически персонал, чрез осигуряване на модерна, здравословна и функционална образователна инфраструктура с високо ниво на енергийна ефективност.

Заявено е, че за изпълнението на отделните обекти от обхвата на Рамковото споразумение ще бъде мобилизиран състав от ръководни експерти, отговорни за реализацията на дейностите, заложи в предмета на поръчката и техническата спецификация в което число:

Ръководен екип - инженерно-технически състав, притежаващ необходимата професионална компетентност, съответстваща на спецификата на възлагане, който ще бъде пряко ангажиран с изпълнението на строителството, а именно:

- Ръководител обект;
- Технически ръководители;
- Експерт по част „Електро“;
- Експерт по част „ВиК“;
- Експерт по част „ОВК“;
- Отговорник/специалист по контрола на качеството;
- Координатор/длъжностно лице по безопасност и здраве.

Записано е, че разпределението на отговорностите и правомощията в екипа ще произтича от квалификацията на отделните експерти, служебните им ангажименти, необходимостта от конкретни техни действия, свързани с организацията на строителната площадка и на строителството като цяло.

Направено е описание на ангажиментите на всеки един от експертите от ръководния екип за изпълнение на поръчката, като е посочено как ще се разпределят основните отговорности и дейностите между предвидените човешки ресурси в съответствие с общия подход за изпълнение на обекти от обхвата на Рамковото споразумение и предварително обявените условия на Възложителя.

Посочени са предвидените за изпълнение на поръчката **бригади**:

- бригада „Изкопни работи“;
- бригада „Кофраж“;
- бригада „Арматура“;
- бригада „Бетонни работи“;
- бригада „Зидарски работи“;
- бригада „Мазилки“;
- бригада „Боядисване“;
- бригада „Топлоизолация“;
- бригада „ВиК“;
- бригада „Електро“;
- бригада „ОВК“;
- бригада „Покривни работи“;
- бригада „Облицовки и настилки“;
- бригада „Озеленяване“;
- бригада „Благоустройство и детски съоръжения“;

- бригада „Разрушителни и демонтажни работи“;
- бригада „Общи работи“.

За всяка от бригадите е посочен съответния примерен състав, като едновременно с това е внесено пояснението, че е възможно обособяването и на други бригади и/или обединяване и/или разделяне на посочените по горе, в зависимост от конкретните изисквания на Възложителя за всяка една от отделните поръчки включени в обхвата на настоящето Рамково споразумение.

Обърнато е внимание, че във връзка с конкретния обем от дейности и индикативните срокове на изпълнение за всяка една отделна поръчка, на промяна подлежи и посочената численост и окомплектованост на всяка от обособените по-горе бригади, с цел по-гъвкаво и бързо изпълнение на конкретната поръчка, при минимална себестойност и високо качество на изпълнение.

Състав, обезпеченост и организация на механизацията

Записано е, че ежедневно Техническите ръководители ще поставят задачи на управляващите механизацията и ще следят за изпълнението на тези задачи. Ще се следи и за изпълнение на работите в съответствие с изискванията за здравословни и безопасни условия на труд.

Сочи се, че „Климатроник“ ЕООД разполага с богат парк от механизация, съоръжения и техническо оборудване, необходими за изпълнение на всяка една от поръчките към настоящето Рамково споразумение.

Нагледно е представена създадена за целта таблица, включваща предвиденото като минимум оборудване, необходимо според Участника за изпълнение на дейностите от обхвата на Споразумението.

Последователност и продължителност на изпълнение на предвидените дейности

Твърди се, че последователността на изпълнение на предвидените дейности за всеки конкретен обект ще бъде съобразена с технологията за изпълнението на отделните видове дейности и СМР, които следват своята логика и технологична последователност, както и правилата, установени със строително-техническите норми за такъв род строителство.

Правилната поредност на изпълнение ще се базира на натрупания богат опит при изпълнение на подобен род строителство, както и добрите строителни практики.

Записано е, че при изпълнението на работите на всеки конкретен обект, Дружеството ще се съобрази и ще отчете наличната информация за инвестиционното намерение, като въз основа на индикираните прогнозни видове работи и обеми ще предвиди необходимата организация на работа и съответно ресурсно обезпечаване.

От друга страна, последователността на СМР/СРР е един от основните критерии за спазване на приложимите технологични изисквания за относимите строителни интервенции, в това число и:

- поредност по технологични изисквания и време;
- поредност по ниво и височина;
- изграждането на съоръженията следва основния принцип отгоре-надолу;
- спазване на минимални и максимални технологични престои, разпределяне на работата по работни участъци, оптимално натоварване на ресурсите за постигане не само на срочно, но и качествено изпълнение на строителството.

Внесено е пояснението, че отделните последователности ще бъдат съобразени с изготвения в последствие линеен график за изпълнение и обратно - графикът ще е съобразен с организационните решения.

Организация на работата при възникване на непредвидени ситуации

Обяснено е, че със започването на строителните и монтажни работи ще бъде утвърден и ще се прилага „План за предотвратяване и ликвидиране на пожари, аварии и евакуация на работещите и на намиращите се на строителната площадка“.

Инженерно-техническият персонал и работещите на обекта предварително ще бъдат запознати с този план, който ще бъде поставен на видно място, а изпълнението му ще бъде следено и контролирано от Координатора по безопасност и здраве.

Набелязани са конкретни действия, свързани с организацията на работа при непредвидени събития.

Записано е, че за създаване на организацията за „Пожарна безопасност“ на територията на строителната площадка, „Климатроник“ ЕООД ще разработи и утвърди съответните инструкции.

Разписани са задълженията на Техническите ръководители по отношение действията за ликвидиране на последиците от стихийно бедствие, авария или пожар.

Описание на мерките и условията, които ще бъдат създадени на съответния обект за работа при неблагоприятни метеорологични условия

Заявено е, че при възникване на неблагоприятни метеорологични условия е логично изпълнението на част от предвидените за изпълнение на открито дейности да бъдат преустановявани до нормализиране на условията за работа и/или до въвеждане на допълнителни мерки, с които да бъде неутрализирано въздействието на неблагоприятните условия.

Посочени са най-общо мерките, които Дружеството възнамерява да предприеме при възникване на неблагоприятни метеорологични условия (в това число и предвиждане на допълнителни дни, включени в общия срок за изпълнение, които ще са като резерв за наваксване на изоставането, предизвикано от неблагоприятни атмосферни условия), като допълнително са предложени „Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпили неблагоприятни метеорологични условия“

Уточнено е, че при възникване на продължителен период с неблагоприятни дни, ще бъдат предприети навременни мерки, с които да се компенсира изоставането спрямо план-графика за изпълнение (Линейния график) на конкретния обект, като е посочен комплекс от конкретни мерки, предвидени за такива случаи.

Твърди се, че разработката на организационния план за работа при неблагоприятни условия ще бъде съобразен с всеки конкретен план-график (линеен график). Всяка промяна в план-графика за изпълнение на видовете работи по времетраене или технологии ще налага промяна в организационните решения и обратно.

Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на работите за учащите и персонала на учебните и детските заведения, работещите и гражданите посетители и на живущите в сградата

Конкретните мерки за намаляване на вредните въздействия върху учащите и персонала в учебните и детски заведения, работещите и гражданите – посетители на административните сгради, обект на строителна интервенция, респ. живущите в сградите, подлежащи на енергийно саниране ще се предприемат въз основа на извършен подробен анализ за всеки конкретен случай, който от своя ще съдържа следните задължителни елементи:

- физически достъп;
- външна среда;
- достъп до комунални услуги (водоснабдяване, електроснабдяване, газоснабдяване, телевизия и интернет).

Физически достъп

Предвид извършването на голяма част от планираните строително-монтажни и строително-ремонтни работи при експлоатационен режим на сградите, преди започване на работи по обектите, Участникът твърди, че ще предложи на Възложителя за съвместно обсъждане и приемане план за временна организация на движението на ученици, персонал, работещи, граждани, живущи и работещи строители.

В предложения План ще бъде разгледана организацията, свързана с напрана на временно селище, организация на трафика, места за складиране на материали, места за депониране на строителни отпадъци, маршрути за придвижване на техника и материали, обходни маршрути, места за паркиране и др.

Посочен е комплекс от мерки, целящи намаляване на затрудненията и осигуряване на безопасен достъп на физически лица. Разгледано е и влиянието на физическия достъп от увеличен трафик, свързан с необходимостта от доставки на материали и извозване на строителни отпадъци и преминаване на различна строителна техника, което неминуемо ще се отрази на автомобилния трафик в района.

Разгледани са причините, водещи до повишена запрашеност и замърсяване и са набелязани конкретни мерки за намаляване и ограничаване на замърсяването.

Посочени са източниците на шум при извършване на строително-монтажни и ремонтни работи на обектите и са разписани мерки за ограничаване на неблагоприятното шумово въздействие, като е внесено уточнението, че тези мерки са предимно организационни.

Организация на доставките на материали и оборудване

Участникът е предложил списък на основните материали, които предвижда да бъдат вложени в съответното строителство, съобразени с предлаганата от него технология на изпълнение.

Внесено е уточнението, че списъкът е примерен и е изготвен в съответствие с идентифицираните основни строителни дейности от обхвата на Рамковото споразумение и че при обявяване на конкретна обществена поръчка с изготвен конкретен инвестиционен проект и техническа спецификация, Участникът ще е в състояние да предложи продукти, материали и оборудване по вид, количество и качество, съгласно изискванията за конкретната поръчка и/или обект.

Мерки за контрол на качеството

В тази точка Участникът е разгледал подхода за доставка на материали, начин на складирането им, начин на влагане и изпитвания. Описан е входящ контрол от страна на експертите, отговарящи за мониторинга на качеството при получаване на материали, оборудване и други стоки на обекта.

Изисквания за качество - нормативи, стандарти и други разпоредби, на които следва да отговарят.

Допълнително е записано, че:

- доставката на всички материали, необходими за изпълнение на строително-монтажните работи е задължение на „Климатроник“ ЕООД;

- в строежите ще бъдат вложени материали, съгласно конкретните инвестиционни проекти, отговарящи на изискванията на българските и/или европейските стандарти с оценено качество и съответстващи на изискванията за безопасност;

- Изпълнителят предварително ще съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни. Всяка промяна спрямо одобрения проект ще бъде съгласувана и приета от Възложителя.

- всички материали, които ще бъдат вложени в строежите ще са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със

съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него;

- няма да се допуска влагането на неodobрени материали и оборудване и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменяни с материали и оборудване, одобрени от Възложителя и Строителният надзор.

- ще се изготви план-график на доставките, които е необходимо да бъдат заявени на външни доставчици. В план-графика ще бъдат маркирани срокове за поръчка, за изготвяне и доставка, като критичните от тях ще бъдат маркирани и управлявани с висок приоритет.

Описана е предвидената организация на доставките.

Начини за осъществяване на комуникацията, координация и съгласуване на дейностите между участниците в строителния процес

Участникът е посочил, че качеството и бързината на изпълнение на дейностите са в непосредствена зависимост от нивото на вътрешната комуникация между отделните членове на екипа, както и на доброто взаимодействие с Възложителя и Строителния надзор, проектантите и др. заинтересовани страни.

Описани са видовете комуникация, които се предвижда да бъдат използвани при обмен на информация между участниците в строителния процес.

Разгледани са видовете срещи (оперативки) на които ще присъстват представители на участниците в строителството.

Комуникация с Възложителя и постигане на удовлетвореност

Записано е, че при осъществяване на дейностите по изпълнение на конкретна поръчка, отговорният за комуникацията ръководен експерт от страна на „Климатроник“ ЕООД ще бъде Ръководител обект или по заместване - Техническите ръководители, които ще бъдат отговорни за всяка официална кореспонденция, а при осъществяване на неформална комуникация ще са отговорни за запознаване на целият екип с получената информация.

Разгледани са задълженията на ръководството на конкретния обект, свързани с координацията и съгласуването на звена или процеси във времето и пространството за постигането на общи цели, с цел да се гарантира успешно и качествено изпълнение на поръчката, като едновременно с това се координират и съгласуват действия между изпълнителя на СМР, Възложителя и другите заинтересовани страни.

Организация на мерките за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд

Участникът е разгледал специфичните мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при изпълнение на отделни видове строително-монтажни работи (свързани с изпълнението на очакваните конкретно възлагани обществени поръчки).

Разгледани са като цяло правилата, които следва да бъдат спазвани при изпълнение на отделни строително-монтажни работи, а именно:

- изпълнение на бетонови работи и на замазка;
- изпълнение на покривни конструкции;
- извършване на изолационни работи;
- изпълнение на довършителни работи;
- извършване на товаро-разтоварни работи и складиране;
- изисквания към товаро-разтоварната площадка;
- извършване на товароподемни операции;
- дейности по складиране на материалите;
- монтаж и демонтаж на работни скелета;

- основни правила при работа с ел. инструменти;
- правила при работа с машини и съоръжени;
- монтаж на тръбопроводи;
- монтаж на инсталации.

Дейности, свързани с опазване на околната среда

Участникът е посочил, че при подготовката на предложението са идентифицирани и анализирани аспектите на околната среда, които могат да бъдат засегнати при изпълнението на обектите от обхвата на Рамковото споразумение.

Твърди се, че управлението на тези аспекти е част от общата политика за управление по околната среда на „Климатроник“ ЕООД.

Организация по изпълнение на дейностите за опазването на околната среда

Посочено е, че организацията за изпълнение на дейностите за опазване на околната среда ще бъде създадена преди започването на работите на строежа, в неговия подготвителен период.

Ще бъдат изпълнени следните процеси и мерки за прилагането им:

- оценка на аспектите на околната среда за обекта и утвърждаване на програма за тяхното управление;
- идентифициране и управление на отпадъците, образувани по време на строителството и утвърждаване на програма за тяхното управление.

Определяне на ролите и отговорностите на екипа при опазването на околната среда

Участникът е разписал конкретни дейности, свързани с опазване на околната среда:

- действия, свързани с опазването на околната среда от емисии на вредни газове по време на изпълнението на отделните обекти от обхвата на Рамковото споразумение;
- действия, свързани с опазването на околната среда от прахови емисии по време на изпълнението на отделните обекти от обхвата на Рамковото споразумение;
- действия, свързани с опазването на околната среда от вредното въздействие на шум по време на изпълнението на отделните обекти от обхвата на Рамковото споразумение;
- действия, свързани с опазването на почвата по време на изпълнението на отделните обекти от обхвата на Рамковото споразумение;
- действия, свързани с опазването на околната среда от строителни отпадъци по време на изпълнението на дейностите.

Обстоятелства, които могат да предизвикат възможни затруднения в планираната организация на строителната площадка

Участникът е идентифицирал следните обстоятелства, които могат да предизвикат възможни затруднения в планираната организация на строителната площадка:

1. Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите по изпълнение на СМР, включващо:

- технологично погрешен график, за изпълнение на СМР, несъгласуван с проекта;
- липсващи или неправилно съставени графици/планове за осигуряване на ресурсите;
- констатирани сериозни нарушения по Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, довели до временно спиране работата на строежа;
- неизпълнени или неправилно изпълнени предписания на надзорните органи;
- неизяснени, грешни или липсващи данни за съществуващи подземни комуникации;

- непредвидено ограничаване на работното време по изисквания на Възложителя или работещите/живущите в сградата;
- форсмажорни обстоятелства;
- отказ на авторския и/или строителния надзор да приеме извършени работи и да оформи протоколи, което впоследствие забавя изпълнението на следващи работи;
- спорове и противоречия между Възложителя и Изпълнителя, чието разрешаване е задължителна предпоставка за продължаване на изпълнението.

2. Закъснение за окончателно приключване и предаване на строежа, включващо:
- грешки или разминавания между изпълнените СМР и проекта;
 - нарушение на технологичните изисквания при монтаж на оборудване като част от проекта;
 - неуспешни единични или комплексни изпитания на оборудване;
 - недостатъчни или липсващи доказателства за изпълнените действия и получените резултати от изпитания;
 - отказ на някои от страните за подписване на актове, протоколи и други документи за предаване на обекта.

За всички идентифицирани обстоятелства са разгледани конкретни мерки за недопускане и мерки за преодоляване на последиците.

Гаранционно поддържане на строежите, отстраняване на проявени дефекти в гаранционните срокове

Участникът е описал следните аспекти:

- организацията на гаранционното поддържане на обекта;
- дейности и мерки за обезпечаване на гаранционната поддръжка и минимален обхват;
- дейности и мерки за обезпечаване на гаранционната поддръжка;
- превантивен мониторинг чрез регулярни огледи на място и/или други методи.

Реакция при констатирани повреди или други нередности, включително описание на процедури и срокове

Записано е, че при възникнал по време на гаранционния срок дефект, в срок от 48 часа след уведомяването, Участникът ще изпрати свой представител на конкретния обект за съвместен оглед с Възложителя и за анализ на причините за възникналия дефект и подписването на констативен протокол.

При възникване на повреда, която не е причинена от форсмажорни обстоятелства или целенасочени разрушителни дейности, Участникът ще я анализира и отстрани в рамките на посочени срокове за реакция и за отстраняване на повредите и нередностите.

Уточнено е, че фирмата за своя сметка ще изпълни повторно работите, подмени материалите и ремонтира всякакви дефекти или пропуски, в рамките на приемлив срок, който да не надвишава договорения срок за приключване на работите, съобразно определеното време за изпълнение на работите.

Съответният Технически ръководител ще носи отговорност за доставка на продукт или извършване на СМР на обекта при възникване на основателни гаранционни претенции.

След всестранно и пълно обсъждане на Предложението за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „Климатроник“ ЕООД и направения преглед и анализ на съдържанието му, Комисията единодушно дава своята оценка по показател *Технологична последователност и организация за изпълнение* (П₁), както следва:

<i>Показател за оценка на техническото предложение</i>	<i>Макс. брой точки</i>	<i>Брой точки, дадени от Комисията</i>	<i>Мотиви на Комисията</i>
<p><i>П1 Технологична последователност и организация за изпълнение</i></p>	<p><i>3 т.</i></p>	<p><i>2 т.</i></p>	<p><i>Участникът е описал точно и подробно всички видове дейности, необходими за изпълнението на поръчката, едновременно с което е разписал и допълнителни, съпътстващи дейности, които са в логичен и свързан порядък с основните СМР от обхвата на Рамковото споразумение.</i></p> <p><i>Направеното подробно описание сочи на яснота и задълбочен анализ на подлежащите на изпълнение групи обекти, съобразно т. 2.3.1.1.1., б. „а1“ – б. „а4“ в Раздел IV от Указанията за участие в процедурата, съответно – сочи на яснота и разбирането им от страна на Участника, както и визия за постигане на целите на възлаганото Рамково споразумение.</i></p> <p><i>Направено е подробно и задълбочено описание на последователността на подлежащите на изпълнение СМР/СРР, като Участникът е разпределил и обособил в ясно структурирани и систематизирани раздели, отделните части на изпълнението.</i></p> <p><i>Участникът е направил систематизирано описание на строително-монтажните и ремонтни работи и съпътстващите ги дейности, подлежащи на изпълнение на отделните групи обекти в обхвата на възлаганото Рамково споразумение, което показва принципно доброто му познаване на начина на изпълнение на отделни видове СМР/СРР, макар и предимно с уклон към теоретичното, а не толкова практично представяне на изложението.</i></p> <p><i>Едновременно, прави впечатление, че предложената от Дружеството технологична последователност гарантира</i></p>

		<p>изпълнението на всички подлежащи на съответно изпълнение (съобразно обекта на интервенция) СМР, съобразена е с действащите технически норми и стандарти и с Техническата спецификация по процедурата.</p> <p>Предлаганите от Участника технически решения (технология, организация, подход и методология) показват и доброто познаване от негова страна на специфичните експлоатационни условия на отделните обекти на строителна интервенция, с акцент на обстоятелството, че в сградите се провеждат обучителни дейности, извършва се административно обслужване, или ползвателите им живеят в тях.</p> <p>Последователно и с необходимата конкретика е представена етапността, технологичната последователност и организацията за изпълнение на строителството, с подробност в съдържанието, включително и по отношение на временното строителство и работа при лоши метеорологични условия, със срокове и отговорници, като е обърнато внимание на изискването за ограничаване до минимум на затворените райони и за работа на по-малки площи, по начин да не се нарушава функционалността на сградата и да се ограничи максимално неудобството от извършваните СМР/СРР на децата/учениците и персонала, работещите в административно-обществените сгради, респ. живуците в съответната жилищна сграда, обекти на отделните видове и групи интервенции.</p> <p>Прочита на представената Строителна програма показва, че предвидените от Дружеството срокове за изпълнение на включените в предмета на поръчката СМР са обвързани със съответно предложения от него технологичен подход, като за всеки вид дейност са отчетени и взети</p>
--	--	--

		<p><i>под внимание оптимално необходимите срокове, които следва да се спазват преди започване на съответната интервенция и съобразяването с които гарантира качествено и надеждно изпълнение.</i></p> <p><i>Детайлно са описани конкретните функции, отговорности и конкретно подлежащи на изпълнение дейности на лицата от инженерно-техническия състав, които Икономическият оператор предвижда да се съобразяват и изпълняват, с цел осигуряване на навременното стартиране и оптимизиране на работния процес, водещо до спазване на предложените срокове за изпълнение на строителството на обекта като цяло и в отделните му, идентифицирани от Участника етапи, без това да повлияе и доведе до занижаване на качеството и гарантирания краен резултат.</i></p> <p><i>Видно от направеното по-горе в настоящия Протокол кратко описание на направеното от „Климатроник“ ЕООД предложение за изпълнение на поръчката, в съдържанието му е включено виждането на Участника за приложимите мерки за ограничаване на: шумовото замърсяване в района на обекта, ограничаване на замърсяването на околната среда, водите, почвата и въздуха, но същите са стандартни, общоприложими и не се характеризират и отличават с креативност, иновативност, респ. не предлагат по-нови, по-добри и по-различни подход и визия, носещи икономически или други ползи от прилагането им.</i></p> <p><i>При съпоставимост на разглежданото Предложение за изпълнение на поръчката с други от конкурентните предложения, получили по-висока оценка, Комисията счита, че обсъдените по-горе ключови моменти, относими към технологичното и организационно изпълнение на поръчката, не демонстрират</i></p>
--	--	--

		<p>преимущества на това конкретно предложение (направено от „Климатроник“ ЕООД).</p> <p>Установява се яснота и прецизност в начина на представяне на предложените методи за организация и описаните мобилизационни действия и процеса за контрол по отношение на експертния екип, предложен от Участника. Принципно е отчетено влиянието на човешкия фактор като са разписани конкретни задължения на експертите от инженерно-техническия състав и правилата, които ще се спазват от тях.</p> <p>Тези обстоятелства са в съответствие с предложената технологична последователност за изпълнение на строителните дейности.</p> <p>Извършеният от страна на настоящия помощен орган задълбочен, с вникване в детайли в отделните части на представената от Икономическия оператор Строителна програма, като оценяем елемент от Техническото му предложение, води до обосноваване на извод, че Участникът е направил последователно описание на подлежащите на изпълнение СМР, съобразявайки предложението си с изискванията на Техническата спецификация и данните в Таблицата с единичните цени от документацията по процедурата, при анализа на което предложение се констатира наличие на следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схематичност в описанието на предлаганите мерки и съответно предвижданите действия, които ще се предприемат и изпълнят с цел да не се прекъсва работния процес при неблагоприятни метеорологични условия; - кратко посочване, без последващ анализ на случаите на извършване на необходимите тествания и изпитвания на отделните системи на съответен
--	--	--

		<p>обект;</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>необяснимо кратко акцентирание на функциите и отговорностите на лицата от предвидените изпълнителски екипи (бригади и отделни работници по съответните специалности), тяхната организация и разпределение на функции, роли и отговорности.</i> - <i>общо, без необходимата подробност са описани организацията на процесите, оборудването и работната ръка, които Участникът предвижда при предлагания от него метод на паралелно (едновременно) изпълнение на две или повече дейности;</i> - <i>незадълбоченост при определянето на местата за складиране на материалите и оборудването, за престой на хора и техника през различните етапи на изпълнение, организация за охрана на обекта и техниката (при необходимост), санитарно и битово обслужване на изпълнителския състав.</i> <p><i>Не се установява систематично, подробно и съответстващо на описаната последователност на изпълнението индивидуализация на мерките и действията за организация, мобилизация и контрол на използваните ресурси.</i></p> <p><i>Предвидени са необходимите за качествено изпълнение на строителството съгласувателни срещи и процедури с Възложителя и представители на всички експлоатационни дружества, които стопанисват и експлоатират подземни проводни и съоръжения, за уточняване местоположението им по трасето на отделните етапи.</i></p> <p><i>Детайлно са описани техническите характеристики на основните материали и строителни продукти, които се предвижда да бъдат вложени в съответния строеж.</i></p> <p><i>С оглед гореустановеното,</i></p>
--	--	---

			<p><i>Комисията намира, че по отношение на нея не са налице обективни предпоставки, на които да основе заключение за поставяне на максимално възможния брой точки по обсъжданя показател за оценка на разглежданото, направено от Участника предложение за изпълнение на поръчката.</i></p>
--	--	--	---

Ж) Предложение за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „МАРИДЕЛ 2012“ ЕООД - оферта с вх. № РВТ20-ТД26-347 от 30.01.2020 г.

На основание чл. 56, ал. 2 от ППЗОП, Комисията пристъпи към проверка обхвата на документите, формиращи Техническото предложение на Икономическия оператор, с цел преценка съответствието им с условията за пълнота и комплектованост, съобразно разпоредбата на чл. 39, ал. 3, т. 1 от ППЗОП и изискванията на Възложителя, обективирани в Раздел IV „Изисквания към съдържанието и обхвата на офертите и необходимите документи. Указания за подготовка на офертите“, т. 2.3. от Указанията за участие в процедурата.

Комисията констатира, че обсъжданото Техническо предложение, съдържащо се като неразделна част от офертата на този от допуснатите Участници включва в съдържанието си:

а) Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по утвърдения за целите на процедурата образец №2а.

б) Строителна програма за организация и изпълнение на поръчката, в частта ѝ на обособена позиция №1, оформена като Приложение №1 към обр. №2а.

в) Декларация по чл. 39, ал. 3, т. 1, буква „д“ от ППЗОП, във връзка с чл. 47, ал. 3 от ЗОП за спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд – попълнена по образец №3.

г) Декларация на Управителя на Дружеството, отразяваща съгласието му за събиране, съхранение и обработка на личните му данни от страна на Възложителя при спазване на разпоредбите на Общия регламент за защита на личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679), попълнена по образец №5.

Комисията констатира, че не е представена декларация за конфиденциалност на информацията по смисъла на чл. 102, ал. 1 от ЗОП (посочена в Раздел IV, т. 2.3.4. от Указанията за участие), която по характера си не е задължителен документ от офертата и представянето ѝ е въпрос на лично, субективно решение на самия Участник.

След така извършената от нея формална проверка за съответствие на Техническото предложение на Дружеството с изискванията за пълнота на офертата от гледна точка изискуемото ѝ съдържание, съобразно нормата на чл. 39, ал. 3, т. 1 от ППЗОП и предварително обявените условия на Възложителя, утвърдени в Раздел IV, т. 2.3. от Указанията за участие в процедурата, Комисията пристъпи към преглед по същество на Предложението за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на този от допуснатите Участници, в резултат от което установи следното:

Участникът е представил Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по образца от документацията за участие (образец №2а), в съдържанието на което е включено следното:

❖ Поеманият от Икономическия оператор ангажимент да изпълни дейностите, предмет на възлагане в съответствие с изискванията, разписани в Указанията по процедурата, Техническата спецификация и относимите и приложими нормативни актове.

❖ Направеното от Участника потвърждение на обвързаността си за изпълнение на Рамковото споразумение за срок от 4 (четири) години, считано от датата на подписването му или до изчерпване на максималния финансов ресурс, определен от Възложителя в т. 5 на Раздел I от Указанията за участие в процедурата, в зависимост от това, кое от двете събития настъпи първо по време.

❖ Участникът е предложил следните **гаранционни срокове**:

- за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях – **10 (десет) години**;

- за основен ремонт и реконструкция на съществуващи строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях и за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии - **8 (осем) години**;

- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - **7 (седем) години**, а в агресивна среда – **5 (пет) години**;

- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), с изключение на работите по предходните точки - **5 (пет) години**;

- за вътрешни инсталации на сгради – **7 (седем) години**, при основен ремонт и реконструкция – **5 (пет) години**;

- за завършен монтаж на машини, съоръжения, инсталации на промишлени обекти, контролно-измервателни системи и автоматика - **5 (пет) години**;

- за преносни и разпределителни проводни (мрежи) и съоръжения към тях на техническата инфраструктура – **10 (десет) години**;

- за останалите пътища и улиците – **3 (три) години**; при основен ремонт и реконструкция – **2 (две) години**;

- за съоръжения за автомагистрали, пътища и улици – **12 (дванадесет) години**; при основен ремонт и реконструкция – **6 (шест) години**.

Направено е потвърждение, че гаранционните срокове започват да текат от датата на получаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта.

❖ Участникът е декларирал запознатост с обстоятелството, че ще бъде отстранен от процедурата ако в Строителната му програма има липсващи изискуеми показатели, показва технологична несъвместимост на отделните строителни операции, както и противоречие с Техническата спецификация и/или други условия заложи в условията на поръчката, или нормативен акт, уреждащ строителните процеси.

❖ Обектирано е и волеизявление, с което представителят на Дружеството декларира, че е запознат с поставеното от Възложителя условие, че Участникът ще бъде отстранен при непредставяне на Предложение за изпълнение на поръчката и/или някое/и от приложенията към него, или ако представеното Предложение за изпълнение, и/или приложенията към него не съответстват на изискванията на Възложителя,

❖ Вписана е и декларация, съобразно която Стопанският субект е запознат с поставеното от Възложителя условие, че на отстраняване подлежи Участник, представил Предложение за изпълнение на поръчката, което не съдържа някое/и от изискуемите приложения или съдържа приложение, което не съответства на изискванията на техническата документация.

❖ Обективизирано е и правеното от страна на представляващия Дружеството удостоверяване, че е запознат с поставеното от Възложителя условие, че представлявания от него Участник ще бъде отстранен от процедурата на основание чл. 107, т. 1 от ЗОП, ако в Предложението си за изпълнение на поръчката, и/или в някое/и от приложенията към него е допуснал вътрешна несъвместимост и/или противоречие, касаещо последователността и

взаимообвързаността на предлаганите дейности по изпълнение на обекта, на технология, материали, организация, човешки ресурси или др., както и в което има наличие на текстове показващи непредназначеност към предмета на настоящата поръчка („паразитни“ текстове, отнасящи се до други процедури, други Възложители, Изпълнители или обекти).

❖ Демонстрирана е ангажираността на Участника да изпълнява Рамковото споразумение и договорите възложени въз основа на него, съгласно съответните технически изисквания на Възложителя, при спазване на действащото законодателство и в съответствие с тези изисквания, като в офертите си за сключване на конкретни договори ще предлага срокове, позволяващи качествено изпълнение на конкретното строителство.

❖ Приел е при изпълнение на всички СМР/СРР да спазва Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовата нормативна база към него, както и всички други закони и нормативни актове, имащи отношение към изпълнение предмета на конкретната поръчка.

❖ Участникът е демонстрирал готовност при изпълнение на възлаганите в Рамковото споразумение поръчки, да влага само нови, неупотребявани, придружени от сертификати и/или декларации за съответствие материали

❖ Задължил се е при поискване от страна на Възложителя към материалите, използвани в обектите, да представи заводски партиден сертификат, протокол от приемни и типови изпитания и други материали, доказващи произхода на материалите и техните характеристики.

➤ Като Приложение към обсъжданото Предложение по обр. №2 е представена предлаганата от Участника *Строителна програма за организация и изпълнение на поръчката*, съдържателната част на която по същество обективира следните предложения на Участника за изпълнение на дейностите, подлежащи на възлагане като обект на интервенция от обхвата на Рамковото споразумение по обособена позиция №1:

I. Организационно – техническа част (Организационен план)

1. Организация и подход на изпълнение на поръчката

Според дадената от Участника дефиниция, организацията на строителството е комплекс от мероприятия, чрез които се определя количеството, реда, използването и взаимодействието на необходимите дейности и ресурси за материализиране на строителната инициатива в завършен и функциониращ обект с оптимални технико-икономически и естетически показатели.

Посочено е също така, че организацията на строителното производство обхваща мероприятията, свързани със самото строително производство - определяне и планиране използването на необходимите трудови и материално-технически ресурси за реализиране на проектирания обект, със стремеж за постигане на минимална стойност, високо качество и минимално времетраене на строителството. Тук се отнасят въпросите, свързани с нормиране разхода на строителни ресурси, организацията на труда, методите за организация на строителството, календарното планиране, обзавеждане на строителната площадка.

Пояснено е, че процесът на планирането и управлението на строителството се осъществява от специалистите на Дружеството и цели еднозначно определяне на:

- етапите на разработването/изпълнението за всеки конкретен случай;
- прегледа, проверката и потвърждаването, които са подходящи за всеки етап на разработването/изпълнението;
- отговорностите и пълномощията на различните специалисти на Дружеството за разработването/изпълнението и утвърждаването.

Записано е, че организацията за изпълнение на „*проекта/договора*“ се осъществява съгласно действащите норми и правила за изпълнение на строително – монтажните работи, правилника за изпълнение и приемане на строително–монтажните работи, условията за

техническа безопасност, пожаробезопасност и хигиена на труда и техническите спецификации.

Посочени са основните принципи, които ще се спазват при изпълнението на строителството, като е посочено, че *„Целта на системата за организация и управление на проекта е да отговори на проекта”*.

2. Изпълнение на поръчката

Твърди се, че в изпълнение на своите задължения по договора, Изпълнителят ще покаже добро познаване на конкретните условия на обекта/площадката, която ще бъде конкретно възложена, и ще приложи своя опит, като утвърден изпълнител на подобни обекти, приети и въведени в редовна експлоатация.

Уточнено е, че ще реализира изпълнението на строително-монтажните работи по обекта, предмет на конкретно възлагане по обществена поръчка точно, пълно, качествено и в срок, при спазване на действащата нормативна база и приложимите технически стандарти в строителството, при спазване изискванията в документацията за участие в процедурата, одобрените и съгласувани проекти. Ще се спазват изискванията на всички действащи към момента в Република България закони, правилници и нормативи, технически и технологични правила, законовите изисквания, касаещи изпълнението на поръчката и такива, свързани с областта на опазването на околната среда, правилата за безопасност на труда и противопожарна безопасност, ще се осигурят безопасни условия на труд, както на работещите, така и за всички лица, които по друг повод се намират на или в близост до строителната площадка.

Технологична последователност на строителните процеси ще е избрана така, че да се осигури оптимален брой работници на площ и да няма струпване на работници от различни специалности на едно място, което би довело до неефективност. Всичко това ще бъде визуализирано в конкретен линеен календарен план за конкретно възложения обект.

3. Постигането на целите на предложената методология

Посредством транспониране на текстове от Указанията за участие в процедурата, е направено конкретно и подробно описание на видовете СМР/СРР, необходими за изпълнението на различните по характера си обекти, включени в обособената позиция и чието осъществяване се предвижда да бъде реализирано в срока на Рамковото споразумение, (при съобразяване на прогнозираните за изпълнение интервенции, неизчерпателно изброени в Раздел II, т. 2.1. от Указанията за участие в процедурата), а именно:

1.1. изграждане/ново строителство на обекти на социалната инфраструктура с образователно предназначение, включващо: строителство на нови сгради, предназначени за детски градини и училища, пристройки към съществуващи сгради на детски заведения и училища и/или разширения на такива сгради и строителство на градински и яслени групи, учебни кабинети и физкултурни салони, прилежаща инфраструктура; доставка на оборудване и обзавеждане за съответните обекти и помещения;

1.2. реконструкция, основен ремонт на сгради, строително-монтажни работи на нови и строително-ремонтни работи по съществуващи сградни инсталации (електрическа, отоплителна, водопроводна, канализационна, оповестителна, видеонаблюдение и др.), зидарски, мазачески, бояджийски, облицовъчни, дърводелски и изолационни работи – хидроизолационни, топлоизолационни и пароизолационни; облицовъчни работи и дограми, осигуряване на достъпна архитектурна среда;

1.3. ремонтно-възстановителни работи за конструктивно укрепване и повишаване сигурността на конструкцията на сгради с образователно предназначение – училища и детски градини;

1.4. строително – ремонтни дейности по реализиране на мероприятия за внедряване на мерки за енергийна ефективност, с цел достигане нормите за микроклимат и топлосъхранение на енергия и подобряване качеството на жизнената и работна среда,

включващи минимум: подмяна на дограми; топлинна изолация на външни конструкции и елементи, в т.ч. външни стени, покриви; топлинна изолация на подове, основен ремонт и подмяна на отоплителни инсталации и прилежащите им съоръжения при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект; ремонт и подмяна на вътрешни отоплителни инсталации; въвеждане на енергоспестяващо осветление, внедряване на ВЕИ технологии за отопление и охлаждане на сградата; подмяна на мълниезащитна и заземителна инсталации и др., всяка от които мерки, свързана с внедряването на мерките за енергийна ефективност, в съответствие с конкретно предоставени от Възложителя резултати от обследвания и Сертификати за енергийна ефективност, инвестиционни проекти и др.

Прави впечатление, че в процеса на преписване на прогнозно определените от Възложителя обекти, предмет на бъдещо възлагане, Икономическият оператор не се е ограничил с тези, включени в обособена позиция №1, а се е „разпрострял“ във визията си как ще изпълни обектите и по втората обособена позиция на Рамковото споразумение.

Обяснено е, че правеното в документа описание включва предвидените за изпълнение способности и ресурси на основните предвидени СМР като при конкретно възлагане на даден обект, ще се съобрази изцяло с одобрения инвестиционен проект за обекта и одобрените количествени сметки, приложимите специфики на обекта, съответните изисквания на нормативната уредба и относимите стандарти, както и добрите строителни практики. В продължение са описани следните видове работи:

3.1. Демонтажни работи

Участникът е посочил, че демонтажните работи ще се извършват съгласно предвидените в проекта, като ще се стреми максимално да се съобразява със специфичните условия в съответния обект (с акцент на обстоятелството, че в сградите се провеждат обучителни дейности, извършва се административно обслужване, или ползвателите им живеят в тях, по начин да не се нарушава функционалността на сградата и да се ограничи максимално неудобството от извършваните СМР/СРР на децата/учениците и персонала, работещите в административно-обществените сгради, респективно живущите в съответната жилищна сграда, обекти на отделните видове и групи интервенции) и изисквания за шум и специфични условия на експлоатация на помещенията.

Разгледани са технологиите на следните демонтажни работи:

- демонтаж на дограма;
- демонтаж на положена фасадна топлоизолация;
- очукване на компрометирани участъци от мазилка;
- демонтаж на ламаринени обшивки по бордовете на покрива и покривни ламаринени плоскости;
- демонтаж на елементи от ВиК инсталацията и санитарията;
- демонтажни работи по премахване на дървена конструкция и обшивки;
- демонтажни работи по премахване на съществуващи настилки;
- разбиване и разрушаване на стени, бетонови основи и фундаменти, направа на технологични отвори, други основи на съоръжения;
- демонтажни работи по съоръжения;
- рязане и разкъртване на асфалтови настилки, разваляне на тротоарни настилки.

Посочени са действията, свързани със събиране и извозване на отпадъците генерирани в следствие изпълнението на дейностите, съгласувано с Възложителя.

3.2. Земни работи

Разгледани са:

- общи изисквания по изпълнението;

- контрол по изпълнението;
- действащи стандарти;
- изкопи;
- изкоп на хумусния слой почва;
- изкоп на подходящи и неподходящи земни маси;
- насипни работи.

3.3. Кофражни, армировъчни и бетонови работи

Кофражни работи

Описани са:

- почистване и третиране на формите;
- обмазване на кофражните форми;
- полагане на армировката, закрепващи устройства;
- изпълнение на стандартен кофраж;
- кофраж за видими повърхности;
- декофриране;
- дейности след сваляне на кофража.

Армировъчни работи

Предложено е описание на:

- армировка клас АІ;
- армировка клас АІІ;
- стандарти на които трябва да отговаря армировъчната стомана;
- производство, доставка и складиране на арматура;
- монтаж на армировката;
- закрепване на армировката.

3.4. Бетонови работи

Разгледани са бетон, класове В7.5; В10; В15; В20; В25; В30.

Уточнено е, че ще се използват само бетонни смеси, които са произведени по одобрени рецепти и изпитани на площадката с протоколи, доказващи качеството на бетона от лицензирана лаборатория.

Разгледана е технологията на изпълнение в следната последователност:

- полагане на бетонови смеси;
- полагане и уплътняване на бетона;
- грижи за бетона;
- нощно изливане на бетона;
- изливане на бетон в горещо време.

Описана е и технологията за *изпълнение на стоманобетонови настилки*, в т.ч.:

- подготовка основата на бетоновата настилка;
- армировка;
- доставка и полагане на бетона;
- изравняване и уплътняване на бетоновата смес.

3.5. Технически изисквания за полагане на хидроизолация

Изпълнението е описано в следния порядък:

- екипировка и оборудване за полагане;
- материали;
- подготовка на основата;
- полагане на битумен грунд;
- полагане;
- снадки;
- вертикално полагане по бордовете;
- ъгли;
- изисквания за качество;
- крайна инспекция и поддръжка.

Прави впечатление, че в записката по тази част са предложени непознати мерни единици, като например: „При ниски бордове около 25M0 см е необходимо целия борд да бъде покрит и мембраната да се обърне по хоризонталната част на борда 5^10 см.” и др.

3.6. Зидарски работи

Посочено е, че материалите и изделията за изпълнение на зидани конструкции ще се допускат за употреба след провеждането на входящ контрол и доказване на пригодността им съгласно изискванията на съответните стандартизационни документи.

Изпълнението на зиданите конструкции ще се извършва в съответствие с проектната документация за вида и размера на зидовете, вида и качествата на зидарийните тела и разтвора, на детайлите за превръзките на редовете и за връзките на зиданите с носещите конструкции и помежду им. Преди изпълнението на зидариите ще се вземат бележки от работния чертеж, оразмеряват се помещенията и зидовете, съгласно проектната документация, пренасят се нужните материали при зидането, подреждат се тухлите на банки до работното място, подготвя се зидарски разтвор, съобразен с материалите за зидарията.

Описано е изпълнение на зидария от керамични плътни и кухи тухли, както и мерки свързани с контрол и приемане на зидарските работи.

3.7. Покривни работи

Участникът е представил дейности по:

- демонтаж на стара хидроизолация и основни понятия свързани с полагане и предпазване на хидроизолация;
- полагане на хидроизолации по покрив.

Разгледани са следните основни моменти свързани с изпълнение на хидроизолация:

- подготовка на основата;
- грундиране;
- газопламъчно залепване на рулонната хидроизолация;
- изпълнение на защитен слой на хидроизолацията.

3.8. Тенекеджийски работи

Записано е, че тенекеджийските работи са: обшивки на покриви, корнизи, калкани, комини и други покривни надстройки, подпрозоречни прагове, водосточни тръби, олуци, казанчета и други.

Описани са материалите, предназначени за изпълнение на тенекеджийските работи и процедурите по приемане на тенекеджийските работи.

3.9. Фасадно скеле

Заявено е, че работното фасадно скеле ще се монтира върху предварително почистен, подравнен (ако е необходим) и отводнен терен. Вертикалните стойки на скелето задължително ще се полагат върху чамови талпи или греди. Монтажът ще се извършва отдолу нагоре, а демонтирането – отгоре надолу.

Разписана е технологията на монтаж и упражнявания контрол при монтаж и укрепване на тръбно, рамково фасадно скеле.

3.10. Дърводелски работи покривни конструкции

Посочено е, че дърводелските работи по покривни конструкции ще включват изграждането на покривни конструкции съгласно одобрен инвестиционен проект. В проекта ще са представени работни детайли и подробности за изпълнението на конструкцията. В проекта ще се определят изискванията към отделните елементи на конструкцията като вид материал, крепежни елементи, способности на изпълнение и т.н.

3.11. Настилки

Изпълнение на подови замазки и настилки

Записано е, че преди полагането на замазките, бетонната повърхност се очуква, почиства се много добре от строителни отпадъци, измита се и се измива с вода.

Извършва се предварителна нивелация на подовете, като до касата на всяка врата, върху стената или на самата каса се нанася маркировка, гарантираща сигурното определяне нивото на готовата замазка.

Замазки. Разтвори за замазка

Описана е технологията на изпълнение, уточнено е, че ще бъде извършен контрол от Техническият ръководител за съответствието с проекта и нормативните изисквания при изпълнение на подовите замазки.

Подробно са разгледани следните дейности:

- полагане на фаянс;
- грундиране;
- хидроизолация;
- лепене на плочки;
- фугиране и нанасяне на санитарен силикон;
- полагане на теракот;
- инструменти;
- подготовка и полагане;
- технологии при редене на плочки;
- технологии при рязане на плочки;
- контрол по време на изпълнението на подовите настилки;
- изисквания към завършените подови настилки;

Паркети

Описани са действията, свързани с транспорт, редене, циклене и шлайфане на естествен паркет.

Ламинирани паркет

Разгледана е технологията на монтаж в следната последователност:

- подготовка на основата преди полагането на ламиниран паркет;
- монтаж върху естествен паркет;
- монтаж върху теракот;

- необходимите инструменти за монтаж на ламиниран паркет;
- подложка за ламиниран паркет;
- поставяне на ламинираната настилка;
- монтаж на PVC перваз с клипси;
- монтаж на перваз с кабелен канал;
- монтаж на свързваща лайсна;
- грижа за вече монтирания ламиниран паркет.

3.12. Мазилки

Описана е технологията на изпълнение в следната последователност:

- мазачески работи;
- основни спомагателни материали;
- разтвори за мазилки;
- изпълнение на мазилки;
- приемане на мазилки.

Указана е и технологията при изпълнение на външни мазилки, а именно:

- полагане на предварителен грунд;
- полагане на крайно покритие – екстериорна мазилка;
- оформление на цокълната област;
- контрол при изпълнение на ТИ и полагане на мазилката.

Посочени са в табличен вид допустимите отклонения при изпълнение и приемане на мазилки.

3.13. Шпакловъчни и бояджийски работи

Бояджийски работи

Описани са в следният ред:

- материали;
- изработка;
- контролни мостри;
- подготовка - общи положения;
- приемане на бояджийските работи;
- контрол на качеството.

Шпакловъчни работи

Записано е, че шпакловъчните работи се изпълняват след изсъхване на вътрешната варовациментова мазилка, за изравняване и заглаждане на съществуващи мазилки по стени и тавани. Изпълнението е съгласно утвърдения график за обекта.

След като веднъж вече ги е описал, Участникът отново предлага „Изпълнение на шпакловки и бояджийски работи“, но с частично променено съдържание.

3.14. Топлоизолации и топлоизолационни системи

Казано е, че материалите, изделията и полуфабрикатите, предназначени за изпълнение на топлоизолационни работи „трябва да“ отговарят на изискванията на съответните стандартизационни документи.

Топлоизолационна система по външни стени (фасади, калкани)

Включва подготовка на повърхността, монтаж на топлоизолационните плоскости, шпакловка и мазилка.

Технологични изисквания:

- подготовка на основата;
- монтаж на топлоизолационните плочи;
- полагане на лепилна шпакловка;
- полагане на финална мазилка;
- приемане на топлоизолационните работи.

Фасада

Тази част на описанието, Участникът отново предлага повторение на вече посоченото по-горе (в случая за топлоизолация и топлоизолационни системи), но явно ползвайки друг източник.

3.15. Столарски работи

Разгледани са:

- материали;
- изпълнение;
- приемане.

3.16. Дограма

Записано е, че ще се монтира дограма - врати и прозорци с необходимите топлоизолационни качества. Посочени са технически изисквания към доставените на обекта продукти.

Участникът е предложил точно и конкретно предложение:

„- дограмата да е със следните параметри - PVC профил, конструктивна ширина 70 мм, 5 - камерен, цвят бял, с възможност за подмяна на уплътненията в последствие. Дебелина на външната стена на PVC профила – 3 мм. Коефициент на топлопреминаване $\leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$. и т.н. ;

- стъклопакетите да се изпълняват от безцветни флоатни стъкла (4 +16+ 4) 24 мм. Коефициент на топлопреминаване за стъклопакета бяло/бяло флоатно стъкло – макс. $2,7 \text{ W/m}^2\text{K}$. и т.н. “

Посочените по този начин параметри на дограмата и стъклопакета обаче сочат на конкретна спецификация, каквато трудно се вписва в провежданото Рамково споразумение.

Описани са още изискванията към:

- обков;
- панти;
- дръжки;
- уплътнения;
- производство и монтаж.

3.17. ОВК

Записано е, че ОВК работите ще се изпълнят в съответствие с изискванията на проекта, РПОИС и технологиите за изпълнение.

Разписани са:

- а) контрол по изпълнението;
- б) метод на изпълнение;
- в) изграждане на тръбна мрежа:
 - монтаж и снаждане,
 - укрепване на тръбопроводите,
 - монтаж на тръбна арматура,
- г) монтаж на нови отоплителни тела.

3.18. Електрически работи

Твърди се, че градивните елементи на електрическата уредба ще притежават характеристики, съответстващи на стойностите и условията, предвидени в проекта.

Елементите на електрическите уредби и електропроводите, които ще се влагат при извършване на електромонтажните работи ще се придружават от документи, удостоверяващи безопасността и качеството им, в т.ч. декларации за съответствие, протоколи от изпитване, сертификати за качество и др.

Съгласно графика и технологията за изпълнение ще се изпълнят работите по електроинсталациите в 2 фази;

- фаза 1 - изграждане на кабелните трасета, изграждане на инсталациите и др. дейности необходими да изпълнение преди изпълнение на довършителните работи;

- фаза 2 – монтаж на окомплектовка – ключове, контакти, осветителни тела и др. елементи, които се монтират последни, след изпълнение на довършителните и бояджийските работи.

Записката е оформена по следния начин:

- нормативни „документи“;
- ситуация, електрическо захранване;
- захранващи кабели и електрически табла;
- силова инсталация;
- осветителна инсталация;
- мълниезащитна инсталация;
- заземителна инсталация;
- слаботокови инсталации;
- контрол върху качеството;
- изисквания за монтаж, ел. заварки, довършителни работи и квалификация на персонала;
- нормативни „документи“, на които ще отговаря инсталирането на ел. оборудването и изработването на електроинсталациите;
- инсталиране на метални конструкции, тръбопроводи, електрическо оборудване, материали, електрически табла и др.

В продължение отново е направено преповтаряне на вече описани дейности, но от друг източник с привнасяне и на нови елементи.

След това неясно защо се появява опис на *механична вентилация*, която определени не е част от дейностите, определяни като „електрически работи“.

В последната част, отново, за трети път е направено описание на електрически инсталации:

- общи изисквания при изпълнение на елинсталации;
- открито изпълнение на електрически инсталации и т.н.

3.19. ВиК работи

И в тази част, Участникът не изневерява на възприетия от него стил на изложение, като описанието на част от действията и технологиите отново се повтарят:

- водопровод;
- канализация;
- контрол по изпълнението;
- действащи стандарти;
- метод на изпълнение;

- общи изисквания;
- водопроводни инсталации;
- канализационни инсталации;
- противопожарно водоснабдяване;
- изпитване на водопровода;
- дезинфекция на водопровода.

Площадкови инсталации - ВиК работи

Тук са предложени дейности по:

- изкоп на канали;
- обратна засипка на канали;
- материал за засипка.

При изпълнението на шахти е записано следното: „Там където се налага съгласно проекта ще бъде изпълнено и повдигане...“; „След повдигането асфалтовата настилка може да бъде положена...“, каквито дейности са трудно приложими за настоящата обособена позиция.

3.20. Сухо строителство

Записано е, че при изграждане на вътрешното пространство поради малките дебелини на преградните стени се печели площ, спестява се време, липсва строителна влага. Освен бързия монтаж, с материалите на сухото строителство могат да бъдат осъществени нестандартни идеи и разчупени дизайнерски интериорни решения.

Подробно е описана технологията на изпълнение в следния ред:

- изграждане на носещата конструкция;
- монтаж на плоскостите;
- запълване на фугите между различните плоскости;
- преградни стени и предстенни обшивки;
- окачени тавани.

3.21. Изпълнение на външни настилки (асфалтови, тротоарни)

С големи подробности е описано следното:

- материали;
- избор на източник на материали;
- изпълнение;
- основи от битумизирани фракции;
- доставка/транспорт на асфалтовите смеси;
- доставка и полагане на неплътен асфалтобетон;
- доставка и полагане на плътен асфалтобетон;
- полагане на асфалтови смеси;
- уплътняване на асфалтови пластове.

Бордюри

Записано е, че всички бетонови изделия ще се доставят на обекта, придружени със сертификат за качество и декларация за съответствие от производителя. Поставят се върху основа от подложен бетон. Основата, върху която се полага подложния бетон, предварително се подравнява и уплътнява до проектната плътност. Няма да се допуска полагане на бетона върху наводнена, разкаляна, замърсена и неуплътнена основа.

Тротоари

Настилките от тротоарни плочи ще се изпълняват с предвидените от Възложителя размери и основи. Плочите ще се нареждат върху подложен пласт от цименто пясъчна подложка с дебелина съгласно проект.

Направа на изкоп за фундамент за стълб

В тази част, Участникът е записал общовалидни данни, касаещи изкопи, а не изкоп за фундамент.

Същото в основни линии важи и за предложеното описание, касаещо:

- направа на фундамент за стълб;
- кофражни работи;
- бетонови работи.

Доставка и изправяне на стоманотръбен стълб

Записано е, че стоманотръбния стълб се доставя съгласно утвърдената спецификация, предварително изготвен по технология на производителя.

Тази част от записката си, Участникът е оформил като препоръки, неясно към кого:

„Стълбовете и конзолите трябва да са изработени“;

„Стълбовете и конзолите трябва да са произведени, съобразно изискванията на проекта, трябва да имат трайна маркировка,“ „Осветителните тела трябва да бъдат от одобрен,“ и т.н.

Същите констатации са относими и за описанието на:

- Доставка и монтаж на конзола 1 м;

„Стълбовете и конзолите трябва да са изработениСтълбовете и конзолите трябва да бъдат...“

- Доставка и изтегляне на проводник в стълб СВТ;

„Маркиране и начина на полагането им трябва да бъдат отразени Всички кабели, проводници и свързващи елементи трябва да бъдат ...“

Доставка и полагане на гофрирани тръби в изкоп

Записано е, че в готовия изкоп ще се полагат предвидените съгласно проекта тръби.

Твърди се, че тръбите, фитингите и арматурата ще се съхраняват в съответствие с препоръките на производителя, като е пропуснат факта, че става въпрос за тръби за полагане на електрически проводници, а не за монтаж на ВиК тръби.

Описана е технологията за доставка и полагане на сигнална РЕ лента и направа на заземление.

3.22. Пожарна безопасност

Декларирано е, че ще се доставят и фиксират изискуемите съгласно част ПАБ на проекта пожарогасители с необходимия обем и гасително вещество. Разполагането им трябва да осигурява достъпност при пожар и безпрепятственото им достигане.

3.23. Околно пространство

Записано е, че озеленяването ще се осъществи по одобрената дендрологична ведомост към инвестиционния проект.

Описанието отново е във вид на препоръки:

„Дървесните фиданки да са стандартни, да имат стъбла типични за вида, да са високи най-малкоПосадъчните материали от храсти трябва да бъдат опаковани Посадъчния материал трябва да бъде стандартен,..... да се състои да има достатъчно разклонения“

Разгледани са също:

- правила за затревяване с тревни смеси;
- технология при засаждане на дървета и храсти с открита коренова система;
- технология на засаждане на фиданки в жив плет и живи стени.

3.24. Заготовка метални конструкции

Записано е, че металните конструкции ще се заготвят в специализирана работилница за метални конструкции. Стоманата за конструктивните елементи ще бъде от марките, определени в конструктивния проект. Разгледани са начините на изпълнение на антикорозионна защита.

Описани са процедурите по монтаж на:

- оградна мрежа;
- градински пейки;
- кошчета за отпадъци.

3.25. Ударопоглъщащи настилки

Посочено е, че каучуковите ударопоглъщащи настилки се монтират чрез залепяне със специално двукомпонентно лепило върху предварително подготвена твърда, гладка и равна основа (бетон, асфалт) чрез залепване, което прави невъзможно преместването или открадването им. Те предпазват децата от нараняване при падане по време на игра.

След това, без връзка с контекста е записано, че „Фирмата не носи отговорност при неспазване инструкциите за монтаж, дължащи се на поемане на влага и изпускане на влага от основата или лоша замазка, направена от неподходящи материал с лоша адхезия към основата, както и за недостатъци, дължащи се на неправилното приложение на лепилната система”.

3.26. Тартанови настилки

Записано е, че саморазливните настилки се състоят от каучукови гранули без пясък, което ги прави по-меки и с добра ударопоглъщаемост. При полагане на саморазливна спортна настилка първият слой е грунд. Вторият е от смоли и каучукови гранули. Третият завършващ слой е акрилен.

3.27. Детски съоръжения

Посочено е, че съоръженията ще бъдат изготвени съгласно утвърдените детайли на инвестиционния проект, като укрепването им ще бъде извършено при стриктно спазване на изискванията на проекта и приложимите стандарти и нормативна уредба.

3.28. Други съоръжения

Участникът твърди, че се предвижда доставка и монтаж на подемник за инвалиди.

4. Основни етапи на строителството и описание на ключовите моменти при тяхното изпълнение.

Етапи и последователност на извършване на СМР

Участникът е посочил, че предвижда организация по етапи на следните основни дейности, както и необходимите задачи, за изпълнение на поръчката:

4.1. Етап 1 – Подготвителни работи

Пояснено е, че организацията на дейностите в етапа на подготвителните работи, цели постигане на максимално адекватна база за успешно стартиране на строителните

дейности, което е от особена важност за цялостното изпълнение на поръчката. На този етап се реализират подготвителните работи, които осигуряват качествено и технологично правилно изпълнение на строително-монтажните работи. Участникът обещава преди започване на СМР да се запознае със съществуващите съоръжения и мрежи на техническата инфраструктура в района на извършване на строително-монтажните работи. Твърди, че като Изпълнител ще отговаря за евентуални щети по съоръжения и проводи на техническата инфраструктура.

Действията в този етап, Участникът е разпределил на следните дейности и задачи:

Дейност 1 - Откриване на строителна площадка

Задача 1 - Съставяне и подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво;

Дейност 2 - Мобилизация за започване на строителството

Задача 1 - Одобрение на планове и материали;

Задача 2 – Мобилизация;

Задача 3 - Геодезическо отлагане и трасировъчни дейности;

Дейност 3 - Временно строителство и ВОД

Задача 1 - Изграждане на временна строителна площадка, временно строителство и организация;

Задача 2 – Въвеждане на временна организация на движението (когато е приложимо).

4.2. Етап 2 - Изпълнение на строителството

Посочено е, че организацията на изпълнението на дейностите във връзка със строителството ще е следната:

Дейност 1 - Изпълнение на СМР съгласно одобрения инвестиционен проект

Посочено е, че фазата на изпълнение на строително-монтажните работи е основата на „жизнения цикъл на строежа“. Този етап обхваща реалното изпълнение на строителството и съответните строителни продукти. Обхваща последователното изпълнение на видовете строително-монтажни работи, предвидени в инвестиционния проект и количествената сметка за конкретно възложен обект/проект, което в крайна сметка води до успешното приключване на строителството и създава предпоставка за реализиране на обекта, а именно завършване на строителството и издаване на Разрешение за ползване.

В рамките на тази дейност ще се изпълняват задачи в съответствие с конкретно възложения обект/проект, като при конкретното възлагане, те ще бъдат формулирани детайлно и определни в съответствие с обема на възложените работи.

Акцентираща се на това, че обобщено, в съответствие с предварителните данни от Възложителя, би могло да се обособят следните основни задачи по обекти, като е направена забележка, че следва да се има предвид, че изброяването е примерно и при възлагане на конкретен обект ще бъде прецизирано. Същото е направено при съобразяване на прогнозираните за изпълнение интервенции, неизчерпателно изброени в Раздел II, т. 2.1. от Указанията за участие в процедурата, а именно:

1.1. Изграждане/ново строителство на обекти на социалната инфраструктура с образователно предназначение, включващо: строителство на нови сгради, предназначени за детски градини и училища, пристройки към съществуващи сгради на детски заведения и училища и/или разширения на такива сгради и строителство на градински и яслени групи, учебни кабинети и физкултурни салони, прилежаща инфраструктура; доставка на оборудване и обзавеждане за съответните обекти и помещения

Участникът е идентифицирал следните задачи за изпълнение:

Задача 1: Земни работи и изкопи за основи;

Задача 2: Изграждане на основи и конструкция – осигуряване на достъпна среда;

- Задача 3:* Площадкови ВиК инсталации и външно ел. захранване;
- Задача 4:* Зидарски работи;
- Задача 5:* Покривни работи – изграждане и изолации, мълниезащита;
- Задача 6:* Столарски работи – дограми, врати;
- Задача 7:* Външни изолации и мазилки;
- Задача 8:* Вътрешни инсталации – ВиК инсталации, електроинсталации, други предвидени по проект;
- Задача 9:* ОВК работи – отоплителни, вентилационни, климатизационни инсталации;
- Задача 10:* Сухо строителство;
- Задача 11:* Довършителни работи – настилки, мазилки и шпакловки, финални покрития, дърводелски работи и други, съгласно инвестиционния проект;
- Задача 12:* Доставка и монтаж на обзавеждане и оборудване;
- Задача 13:* Вертикална планировка и благоустройство на околните пространства.

1.2. Реконструкция, основен ремонт на сгради, строително-монтажни работи на нови и строително-ремонтни работи по съществуващи сградни инсталации (електрическа, отоплителна, водопроводна, канализационна, оповестителна, видеонаблюдение и др.), зидарски, мазачески, бояджийски, облицовъчни, дърводелски и изолационни работи – хидроизолационни, топлоизолационни и пароизолационни; облицовъчни работи и дограми, осигуряване на достъпна архитектурна среда

По аналогичен начин са описани предвидените за изпълнение задачи.

1.3. Ремонтно-възстановителни работи за конструктивно укрепване и повишаване сигурността на конструкцията на сгради с образователно предназначение – училища и детски градини

Направено е описание на предвидените за изпълнение задачи.

1.4. Строително – ремонтни дейности по реализиране на мероприятия за внедряване на мерки за енергийна ефективност, с цел достигане нормите за микроклимат и топлосъхранение на енергия и подобряване качеството на жизнената и работна среда, включващи минимум: подмяна на дограми; топлинна изолация на външни конструкции и елементи, в т.ч. външни стени, покриви; топлинна изолация на подове, основен ремонт и подмяна на отоплителни инсталации и прилежащите им съоръжения при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект; ремонт и подмяна на вътрешни отоплителни инсталации; въвеждане на енергоспестяващо осветление, внедряване на ВЕИ технологии за отопление и охлаждане на сградата; подмяна на мълниезащитна и заземителна инсталации и др., всяка от които мерки, свързана с внедряването на мерките за енергийна ефективност, в съответствие с конкретно предоставени от Възложителя резултати от обследвания и Сертификати за енергийна ефективност, инвестиционни проекти и др.

Описани са предвидените за изпълнение задачи.

Дейност 2 - Съпътстващи работи по време на строителството

Записано е, че дейността обхваща работи, които ще се изпълняват съпътстващо на основното строителство и имат за основна цел да документират и удостоверят изпълнението на строително-монтажните работи по инвестиционния проект.

Изпълнението на дейността ще се осъществи чрез изпълнението на следните задачи, съпътстващи строителството:

Задача 1 - Проби и тестове по време на строителството,

Задача 2 - Съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

4.3. Етап 3 - Завършване на обекта и предаване на Възложителя

Включва дейностите по комплексни тествания и проби, окончателно изготвяне и комплектоване на екзекутивна документация, премахване на временното строителство, демобилизация на ресурсите и почистване на обекта. Следва надлежното предаване на обекта към Възложителя и окончателно оформяне и предаване на строителните книжа.

Дейност 1 - Подготовка за предаване

Посочено е, че дейността обхваща необходимите работи по подготовка за предаване на обекта по надлежния ред. За целта ще се изпълнят следните задачи:

Задача 1 - Окончателни проби и тестове, предаване на строителната документация и екзекутивна документация;

Задача 2 - Демобилизация и премахване на временното строителство.

Дейност 2 - Предаване на строежа

Посочено е, че след изпълнението на всички строителни дейности, оформяне на екзекутивна документация и отстраняване на забележки, ще се пристъпва към съставяне и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба №3 от 31 юли 2003 година. С него се удостоверява надлежното и законосъобразно предаване на строежа към Възложителя.

Задача 1 - Съставяне на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

Описано е съдържанието на визириания акт.

Ключови моменти при изпълнение, последователност и взаимовръзка между отделните дейности

Участникът е приложил нагледна таблица, в която е направено описание на: отделните етапи с предвидените за изпълнението им дейности и задачи, ключовите моменти, свързани с изпълнението на тези етапи, дейности и задачи, а в последната колонка от таблицата са описани взаимовръзките между отделните дейности и задачи.

Принципна продължителност на работите

Отново е изготвена таблица, в която са описани отделните етапи, дейности и задачи, като за част от тях е посочена конкретна примерна продължителност в брой дни, докато за други е записано: „*определя се от общата продължителност на задачите в рамките на дейността*“, „*Съобразно продължителността на същинското строителство, тъй като те са в пряка зависимост от тяхното времетраене*“.

5. Описание на технологичния подход

Посочено е, че технологичния подход за постигане целите на договора се свежда до изпълнение на видовете СМР в съответствие с изискванията на Възложителя, посочени в Указанията, Техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, приложими към предмета на поръчката.

След твърдението, че в „*съответствие с предвидените от Възложителя единични работи технологичния подход ще следва следното разпределение...*“, Участникът, на 60 страници е направил директно пренасяне на дейностите по всички позиции от „Таблицата с единичните цени“, одобрена за обособената позиция.

Мотиви

Записано е, че мотивите за приетата технология и технологична последователност на изпълнение, които доказват нейната приложимост по отношение на конкретния строеж, са изведени при отчитане на работата в условията на урбанизирана среда, а именно: в рамките на гр. София, като при определянето на технологичната последователност са съобразени местоположението на обекта (възможностите за извършване на СМР в рамките на населено място) и при изискванията да се осигури в най-малка степен затруднения на живущите и ползвателите на обектите и в съседство на строителната площадка. Разгледани са отделните операции по видове работи, които са отчетени съобразно вътрешнофирмените анализи, необходимото време и ресурси за изпълнението им. Твърди се, че същите са съобразени при планирането и предвидената последователност, с оглед оптималното разпределение и оползотворяване на ресурсите.

Твърди се, че освен с чисто технологичните правила за последователност на изпълнение на операциите при планиране, са отчетени спецификите на обекта, позволяващи работа в определени часове за дейности, предизвикващи затруднения за околните, свързани с шум, запрашеност, евентуално временно прекъсване на транспортна свързаност и т.н., както и избягване на струпване на работници и техника в натоварените часове за района.

Подчертано е, че също така, задължително за отчитане е и условието на Възложителя, че поръчката ще се изпълнява при условията на функционираща сграда, обслужваща различни ползватели.

Декларира се, че са отчетени и ще се прилагат основни „действия“ при отчитане спецификата на различните обекти на интервенция.

Разгледани са конкретни мотиви за избраните взаимовръзки, един от които е „*Равномерно разпределяне на ресурсите видно от Линейния график.....*“.

Посочено е, че при изпълнение на предмета на поръчката ще се ползват следните методи:

а) метод на последователно изпълнение на фазите на строителството и на строително-монтажните работи;

б) метод на паралелното изпълнение на част от строителството и на строително-монтажните работи;

в) метод на изпреварващото изпълнение на някои СМР от последваща фаза по време на изпълнение на предшестваща фаза от изграждане на обекта.

Предвижда се комбинирано прилагане на трите метода.

6. Аргументиране на предложената организация и начин на работа – за качествено и в срок изпълнение на поръчката

Административно ръководство на обекта (мениджмънт)

Въпреки така направеното озаглавяване на този раздел от записката, реално се реферира единствено към фигурата на Техническият ръководител.

Документална обезпеченост

Записано е, че при изпълнението на обекта ще се води стриктна документация относно отчитането на извършените СМР.

Описана е документацията, която ще се изготвя след сключване на договора за строителство.

Посочено е, че в досието ще се съхраняват всички съставени и получени документи за съответния обект, включително копия от водената кореспонденция.

Планиране и контрол на СМР

Обяснено е, че на база предварителното разглеждане на техническата документация на обекта, специалистите по отделните части ще изготвят Строителен график по дейности (строително-монтажни работи), по етапи.

Описани са техническите спецификации, на които ще отговарят строителните продукти.

Декларирано е, че техническото изпълнение на строителната дейност ще бъде извършено в съответствие с изискванията на българските нормативи.

Сочи се, че процедурите по въвеждане в експлоатация ще стартират след изготвяне на *констативни актове* по чл. 176, ал. 1 от ЗУТ за установяване съответствието на *строежите* с одобрените инвестиционни проекти с приложени към тях протоколи за успешно проведени единични изпитвания, както и документи, удостоверяващи съответствието на вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите.

Прави впечатление, че в тази част на разглежданата Строителна програма е вмъкнато голямо количество информация, част от нея безспорно полезна, но без никаква логическа връзка между отделните ѝ части.

7. Описание на мерките и условията, които ще бъдат създадени на съответния обект за работа при неблагоприятни метеорологични условия

Отново, въпреки така направеното озаглавяване на този раздел, реални и приложими мерки и условия, които ще бъдат създадени на съответния обект за работа при неблагоприятни метеорологични условия, не са предложени.

Такива се откриват в други части и раздели на Строителната програма.

8. Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР/СРР за:

- учащите и персонала в учебните и детски заведения,
- работещите и гражданите – посетители на административните сгради, обект на строителна интервенция,
- живущите в сградите, подлежащи на енергийно саниране.

Записано е, че поради обхвата на обектите от социалната инфраструктура и сградния фонд на Район Витоша, относимият към изпълнението подход е комплексния. Счита се, че той е особено подходящ, с цел гарантиране минимизирането на дискомфорта на кръга засегнати лица, идентифицирани от Възложителя: децата/учениците и персонала, работещите в административно-обществените сгради, респ. живущите в съответната жилищна сграда и включва оптимално използване на предвидените човешки ресурси и едновременно изпълнение на изискванията на Възложителя (при съблюдаване на вътрешните за Дружеството правила за вътрешен контрол и Система за управление на качеството).

Твърди се, че в изпълнението на мерките, е включена съществена за изпълнението част от експертния екип – Ръководител обект, Технически ръководители, длъжностно лице по ЗБУТ, специалист контрол по качеството и др. при необходимост, които поради опита си успешно могат да съвместяват и задълженията си по отношение на изпълнение на мерките.

Реално изпълнимите и приложими мерки, които Участникът е предложил, са представени и групирани по следния начин:

8.1. Мерки, свързани с физически достъп и достъпна среда

- поставяне на информационни и предупредителни табели и надписи;
- ограничаване на действията в рамките на определените площадка и работни площи, за да не се затруднява транспорта в близост до обекта и достъпа до него;
- осигуряване на достъп по време на интервенциите за преминаващите ползватели и работниците;

- гарантиране на достъп за хора с увреждания;
- осигуряване на алтернативен достъп за хора с увреждания.

8.2. Мерки във връзка с минимизиране на дискомфорта поради запрашеност на въздуха, повишени нива на шум и други замърсявания на околната среда в близост до обектите

- намаляване на запрашеността в рамките на обекта и в близост до него;
- ограничаване на шума и вибрациите;
- превенция на замърсяването с отпадъци;
- достъп до комунални услуги и сметосъбиране;
- превенция и ограничаване на причиняване на увреждане на имущества на засегнатия кръг лица, посочени по-горе.

Участникът е предложил описание в табличен вид на мерки за намаляване на затрудненията, разпределението им във времето и очакваните от предприетите мерки ефекти, изпълнимост и приложимост.

8.3. Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР/СРР за:

- учащите и персонала в учебните и детски заведения,
- работещите и гражданите – посетители на административните сгради, обект на строителна интервенция,
- живущите в сградите, подлежащи на енергийно саниране.

Участникът е групирал мерките по следния начин:

Мерки, свързани с физически достъп и достъпна среда и транспорт:

- поставяне на информационни и предупредителни табели и надписи;
- ограничаване на действията в рамките на определените площадки и работни площи, за да не се затруднява транспорта в близост до обекта и достъпа до него;
- осигуряване на достъп по време на интервенциите за преминаващите ползватели и работниците;
- гарантиране на достъп за хора с увреждания;
- осигуряване на алтернативен достъп за хора с увреждания;
- намаляване на запрашеността в рамките на обекта и в близост до него;
- ограничаване на шума и вибрациите;
- превенция на замърсяването с отпадъци;
- достъп до комунални услуги и сметосъбиране;
- превенция и ограничаване на причиняване на увреждане на имущества на засегнатия кръг лица, посочени по-горе.

За всяка една от гореописаните мерки е направен анализ на аспектите на ежедневието и проявлението на отрицателно влияние на строителния процес върху тях, предвидени са относими действия за изпълнение на всяка една от мерките.

Описание на начините за осъществяване на мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на Рамковото споразумение и конкретния договор за строителство, както и дейности за контрол върху изпълнението на предложените мерки

Посочено е, че успешното реализиране на обектите включва в себе си дейности, свързани с координация и мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на

строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора.

Мониторингът следва да се извърши от специално формиран екип, включващ и участие на Възложителя при възможност и представители на ползвателите. Важна стъпка в реализацията на обекта е извършването на периодичен мониторинг и оценка на постигнатия напредък в изпълнението на заложените цели и предприемането на коригиращи и превантивни мерки при необходимост.

Записано е, че начините за осъществяване на мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес се реализират чрез „*Публикуване на обява в сайтовете на „ЧЕЗ България“ АД и „ВиК“ ООД и мобилни и TV оператори, в случай на временно спиране на услугите, които предлагат...*“

Анализи на обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка и предложени приложими и реалистични (с оглед вида на строителните интервенции, предложената технология и последователност на изпълнение) мерки за предотвратяване на тези затруднения и за преодоляването им, в случай, че се проявят

Посочено е, че организацията на строителната площадка може да бъде повлияна от различни фактори и събития, водещи до определени затруднения. Съобразно натрупания опит и предвид различните видове предвидени работи, са възприети следните обстоятелства, които биха попречили на организацията на площадката:

- лоши атмосферни условия;
- аварии и кражби на техника и материали;
- забавяне на доставки на материали, оборудване, елементи;
- влошена комуникация и координация между заинтересованите страни;
- промени в нормативната уредба, относима към строителството;
- некачествено изпълнение на работи.

Участникът е направил анализ на тези обстоятелства, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка.

За всеко едно от горните обстоятелства, е набелязал мерки за предотвратяване на възможните затруднения, които може да предизвика и е предложил мерки за преодоляването им, в случай, че се проявят.

Мерки за осигуряване на безопасността на ползвателите в сградата, преминаващите пешеходци и автомобили и работниците на обекта

Посочени са стандарти, Наредби и норми, които Дружеството се задължава да спазва по време на строителството.

Предложени са мероприятия за осигуряване на безопасността на обекта.

Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, включително за местата със специфични рискове

Участникът е представил тези мерки под формата на неясно към кого адресирани препоръки, като: „*Машините, съоръженията и оборудването да се използват; Строителните машини, допускани до площадката да са с паспорт“; „..... да се подават предупредителни сигнали.....“*

Предложени са допълнителни мерки за безопасност, като:

- списък на инсталациите, машините и съоръженията, подлежащи на контрол;
- места със специфични рискове и изисквания по БЗ;
- схема за места на инсталиране на повдигателни съоръжения и скелета, платформи, люлки и стълби;

- схема и вид на сигнализацията за бедствие, авария, пожар или злополука, с определено място за оказване на първа помощ.

9. Описание на необходимите тествания и изпитвания

Посочено е, че изпитванията по време на изпълнение на обекта ще включват единични изпитвания преди пуск, в сухи условия, проведени с всички строителни машинни, електро и КИП компоненти, удостоверени с протоколи за получаване на одобрението от Надзора за приемане на работите.

Всички тръбопроводи ще бъдат изпитани на налягане, в съответствие със спецификацията.

Уточнено е, че преди въвеждането на отоплителната инсталация в експлоатация следва да се извършат задължителните:

- хидравлична проба;
- монтажна настройка;
- топла проба.

Разписани са и други приложими мероприятия свързани с изпитване на съоръженията.

10. Участие в процедури по въвеждане на строежа в експлоатация, отстраняване на недостатъците, установени при предаването на строежа и въвеждането му в експлоатация

Посочено е, че след завършване на строителството, приемането на строежа ще се осъществява между Инвеститора (Възложителя), Строителя, Консултанта (Строителния надзор) и Проектанта (по всички части), като се подписва акт образец 15, с който се установява годността за приемане на строежа или част (етап) от него. Чрез този акт инвеститорът приема, че „главният изпълнител“ е изпълнил строежа съгласно сключения договор и ако има неизвършени или незавършени работи, както и за поправяне на установени недостатъци, се определят срокове за извършването им. Установените недостатъци се отстраняват при спазване на изискванията за качество на материалите и изпълнението, които са установени с одобрения инвестиционен проект, относимите нормативи и стандарти. Спазва се технологичния подход и последователност на отделните необходими работи, както са заложили във фактическото изпълнение на СМР.

Подробно е разписан реда за въвеждане на строежа в експлоатация и получаване на Разрешение за ползване.

11. Гаранционно поддържане на строежите, включващо отстраняване на проявени дефекти в гаранционните срокове

Посочено е, че Изпълнителят ще извърши гаранционно поддържане на обекта в уговорен срок.

В случай, че възникнат дефекти в рамките на гаранционния срок, след уведомление от Възложителя и подписан протокол, Изпълнителят ще започне работа по отстраняване на същите.

Моментът, от който започва да тече гаранционния срок е въвеждането на обекта в експлоатация, както е записано в „проекта на договор“.

Отговорността на Изпълнителя в рамките на гаранционния срок може да бъде ангажирана въз основа на следните основния:

- скрит дефект;
- нарушаване на нормалното функциониране и използване на строителния обект;
- кумулативното наличие и на двете – наличието на дефект, който нарушава нормалното функциониране и ползване на обекта.

12. Дейности и мерки за обезпечаване на гаранционната поддръжка

Направено е позоваване на предлаган превантивен мониторинг чрез регулярни огледи на място и/или други методи по предложение на Изпълнителя.

Записано е, че с цел ранна диагностика на проблеми, свързани с функционирането на обекта, Изпълнителят ще извършва превантивен мониторинг.

Предложени са примерни варианти за честотата на този мониторинг.

Сочи се, че по време на гаранционния период ще бъде мобилизиран екип, който периодично ще прави огледи на място. Ще се води необходимата документация, отразяваща състоянието на обекта, с цел проследяване при евентуални дефекти.

Разписани са следните основни действия, свързани с изпълнение на гаранционните отговорности:

- реакция при констатирани повреди или други нередности, включително описание на процедури и срокове;

- осигуряване (обезпечаване) подмяната на материали или други елементи и съоръжения, които са повредени или негодни за експлоатация;

- комуникация с Възложителя през периода на гаранционните срокове.

Предложена е диаграма с възможните форми и честота на комуникация.

Уточнено е, че ще се води специален регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередности.

II. Методология на работа

1. Представяне на екипа на Изпълнителя

Участникът е заявил, че при планирането на организационната си структура за изпълнение на договора се е съобразил с необходимостта от гъвкава и бърза комуникация и координация в екипа.

Основните фактори, които са взети предвид при разработване на тази организационна структура са:

- специализирано разделение на труда;
- обема на предвидената за изпълнение работа.

Твърди се, че са разработени и длъжностни характеристики, които дават ясно разграничаване на длъжностите, отговорностите, задълженията и компетенциите на отделните участници в изпълнението.

Записано е, че цялостния екип на Изпълнителя включва:

- ръководен инженерно-технически състав;
- екипи, ангажирани в строителството;
- строителна механизация с правоспособни водачи.

Ръководният инженерно-технически състав се състои от експерти, напълно отговарящи на изискванията на Възложителя, както следва:

- Ръководител обект;
- Технически ръководители (двама);
- Експерт по част „Електро“;
- Експерт по част „ВиК“;
- Експерт по част „ОВК“;
- Отговорник/специалист по контрола на качеството;
- Координатор/длъжностно лице по безопасност и здраве.

Уточнено е, че „Организацията на работа на екипа е структурирана линейно т.е. Ръководителят на екипа отговаря за извършването на подготвителните действия, изпълнението на СМР и предаването на обекта“.

Участникът е предложил подробно описание на следните координационни дейности:

- управление и координиране на изпълнението;
- координация и съгласуване на дейностите.

2. Организация на изпълнението - организация и мобилизация на необходимите за изпълнение на поръчката ресурси

В тази част е предложено описание на следните мобилизационни действия:

- организация и мобилизация на работната ръка;
- организация и мобилизация на строителна техника и съоръжения;
- организация и мобилизация на механизацията;
- организация на доставките и съхранението на материали.

Посочена е техническата обезпеченост на обекта, в това число:

- предвидената за използване механизация;
- предвиденият изпълнителски състав, като вид и брой работници по специалности.

3. Мерки за контрол, с цел осигуряване на нивото на качеството на изпълнение

Описана е системата на контрол на качество като принципното устройство и определен ред за организация на контрола на качеството във връзка с изпълнение на поръчката, съобразен с връзките между упражняващите го експерти.

Уточнено е, че системата за контрол на качеството намира отражение в приет от дружеството „План за осигуряване на качеството“.

Разгледан е обхвата на приложение на Плана за осигуряване на качеството, организация и отговорен персонал за действието по този план и са уточнени нивата на контрол „конкретно за обекта“.

Допълнително са разгледани:

- контрол на документацията - възможност за проследяване;
- доставки и пр.;
- изпълнение и контрол на изпитването;
- контрол на влаганите материали;
- контрол на изпълнението.

4. Система от мерки за осигуряване на качеството по време на изпълнение на договора

Посочено е, че системата от мерки за осигуряване на качество по време на изпълнение на договора представлява съвкупност от начини за осигуряване на цялостен контрол на качеството по изпълнение на поръчката.

Предложени са следните мерки за осигуряване на качеството:

Мярка 1 - Гарантиране на качеството на влаганите материали;

Мярка 2 - Измерване на количества и обеми за видовете работи;

Мярка 3 - Гарантиране на технологично правилното изпълнение на предвидените работи;

Мярка 4 - Адекватно разпределение на ресурсите.

За всяка от горните мерки са разписани конкретно:

- същност и обхват;
- експертите, които са ангажирани с изпълнение на мярката;
- задължения на експертите, свързани с конкретната мярка;
- очаквано въздействие на конкретната мярка към изпълнението на договора като

цяло.

❖ Като неразделна част от обсъжданото Техническо предложение е приложен *Списък на предлаганите от Дружеството основни материали*, които предвижда да бъдат вложени в съответното строителство, съобразени с предлаганата технология на изпълнение, с посочване на: вида на материала, неговото търговско наименование, производител и технически параметри и качествени характеристики на съответния материал.

След всестранно и пълно обсъждане на Предложението за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „Маридел 2012“ ЕООД и направения преглед и анализ на съдържанието му, Комисията единодушно дава своята оценка по показател *Технологична последователност и организация за изпълнение (П₁)*, както следва:

<i>Показател за оценка на техническото предложение</i>	<i>Макс. брой точки</i>	<i>Брой точки, дадени от Комисията</i>	<i>Мотиви на Комисията</i>
<i>П₁ Технологична последователност и организация за изпълнение</i>	<i>3 т.</i>	<i>1 т.</i>	<p><i>В Строителната програма, като оценяем елемент от Техническото предложение, Участникът е направил последователно, но не детайлно описание на подлежащите на изпълнение СМР, съобразявайки предложението си с изискванията на Техническата спецификация от документацията по процедурата, при анализа на което предложение, се констатира наличие на следните обстоятелства:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- схематичност в описанието на отделни от видовете СМР/СРР като задължителни строителни интервенции, необходимостта от изпълнението на които е предпоставена от спецификата на конкретния обект (група обекти), по начина, по който същите са описани в Раздел IV, т. 2.3.1.1.1, б. „а1“ – б. „а4“ в от Указанията за участие в процедурата;</i> <i>- общо, без необходимата подробност, способстваща за разбиране от страна на Възложителя същността на предложението, са описани методите, които се предлагат с цел осигуряване на качеството по време на изпълнението на съответния договор, както и описанието на контрола за качество и/или същите не са конкретно насочени към предмета на</i>

			<p>поръчката;</p> <ul style="list-style-type: none"> - предложението показва базисно разбиране на логиката, следвана от Възложителя при поставяне от негова страна на изискването за подробно и в детайли представяне на предлаганата от конкретния Участник методология на работа, организация, технология и подход на изпълнение, включително разпределение на трудовите и техническите ресурси, което обстоятелство обосновава съмнение досежно гарантираната от Дружеството сигурност за качествено и в срок изпълнение от негова страна на една или повече от описаните и подлежащи на възлагане в периода на Рамковото споразумение дейности. <p>Мотивите за гореизтъкнатите обстоятелства, обосновавали и присъждането от страна на Комисията на най-ниската по размер оценка, се изразяват в следното:</p> <p>Участникът е направил систематизирано описание на дейностите в отделните части на строително-монтажните работи от обхвата на обособената позиция, което показва принципно доброто му познаване на начина на изпълнение на отделни видове СМР/СРР, макар и предимно с уклон към теоретичното, а не толкова практично представяне на изложението.</p> <p>Едновременно е видна крайна схематичност в описанието на характеристиките на отделните обекти на интервенция и преди всичко – спецификата им, като:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сгради на образователната инфраструктура (училища и детски градини), със съответен целодневен режим на ползване и съответни времеви диапазони на часове за обучение/занимания и почивка, - сградни инсталации и поставеното в процедурата условие да бъде съобразено, че част от тях ще подлежат на ново изграждане, а част ще са обект на ремонт и рехамилитация, предвид което да бъде разписана и характерната и съответстваща за всеки от видовете
--	--	--	---

		<p>интервенции технологична последователност и етапност на изпълнението;</p> <p>- реализиране на мероприятия за внедряване на мерки за енергийна ефективност, както в обекти на образователната инфраструктура, за режима на ползване по отношение на които важи казаното по-горе, така и в постоянно обитавани жилищни сгради.</p> <p>Изводът от горепосочената бланкетност в описанието и представянето на общи формулировки от страна на Участника досежно основните елементи, определящи начина на изпълнение на съответното строителство и подходящата за тях технология и технологична последователност на работа, по мнение на Комисията е недвусмислена индикация за не особено ясно изразеното разбиране от страна на Участника на специфичните експлоатационни условия на отделните обекти на строителна интервенция.</p> <p>Слабо и недостатъчно е обърнато внимание на факторите и обстоятелствата, които биха оказали съществено влияние върху хода на СМР/СРР, каквито са обстоятелствата, че в сградите се провеждат обучителни дейности, или ползвателите им живеят в тях (в хипотезите на въвеждане на мерки за енергийна ефективност).</p> <p>От цялостния прочит на Строителната програма, представена от Икономическия оператор може да бъде направен обоснован и напълно обективен (подкрепен от конкретни факти и описани в изложението по-горе данни) извод досежно отдавания от Дружеството приоритет на повторяемостта на отделни данни, описания и цели раздели от предложението, воден от желанието за постигане на определен обем на записката, игнорирайки факта, че съобразно утвърдената от Възложителя методика, предимство при оценяването следва да бъде</p>
--	--	--

		<p><i>отдавано на качеството на оценяемото предложение, а не на неговото количество.</i></p> <p><i>Тук е мястото да се обърне внимание, че изборният от Възложителя критерий за оценка е „оптимално съотношение качество/цена“, едновременно с което, поставяйки тежест 60% на показател „качество“, той по недвусмислен начин, макар и конклюдентно е акцентирал на значението, което има за бъдещото възлагане на отделните обекти на интервенция, както и за преценка компетентността/професионализма на даден Участник именно качеството на направеното от него техническо предложение.</i></p> <p><i>Направено е предвиждане за поетапно изпълнение на строително-монтажните и ремонтни работи по начин, че да не се спира учебно – възпитателния процес и работата на учителския и помощния персонал в сградата, обект на строителна интервенция, респ. минимизиране на възможния, съществен дискомфорт и нарушение на ежедневието ритъм на живот на обитателите на сгради, обект на енергийно саниране.</i></p> <p><i>Използването в целия обхват от съдържанието на предложението, на изрази като „<u>трябва да бъдат</u> ...“, „<u>трябва да притежават</u> ...“, „Изпълнителят <u>трябва</u> ...“, „Изпълнителят е длъжен ...“ и др. подобни, показва липсата на ясно заявена от страна на Дружеството готовност за поемане на ангажимент към конкретното изпълнение на обектите и същевременно изразява своеобразен негов опит за демонстрация на познания на теорията за изпълнение на визираните видове СМР.</i></p> <p><i>Представена е методология на работа, включваща описание на предлаганите организация, управление и координиране на изпълнението, включително описание на човешките и техническите ресурси. Участникът е представил екипите, които възнамерява да ангажира с изпълнението на</i></p>
--	--	--

			<p><i>съответното строителство - ръководен инженерно-технически състав и отделни звена, предвидени за реализация на строителните интервенции. Описани са техните задачи, отговорности и правомощия, както и техните организационни, йерархични и субординационни връзки.</i></p> <p><i>В обобщение на гореизложеното, Комисията счита, че, има достатъчно основание да допусне да оценка офертата на Участника предвид, че същата отговаря на заложените изисквания (в Указанията за участие и Техническата спецификация) и същата може да бъде оценена, макар и с минимална оценка.</i></p>
--	--	--	--

🚧 ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2: „Ново строителство, ремонт, реконструкция и рехабилитация на обекти на техническата и пътна инфраструктура на територията на Район Витоша - СО“

А) Предложение за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „ИНМАТ СОФИЯ“ ЕООД - оферта с вх. № РВТ20-ТД26-330 от 30.01.2020 г.

На основание чл. 56, ал. 2 от ППЗОП, Комисията пристъпи към проверка обхвата на документите, формиращи Техническото предложение на Икономическия оператор, с цел преценка съответствието им с условията за пълнота и комплектованост, съобразно разпоредбата на чл. 39, ал. 3, т. 1 от ППЗОП и изискванията на Възложителя, обективирани в Раздел IV „Изисквания към съдържанието и обхвата на офертите и необходимите документи. Указания за подготовка на офертите“, т. 2.3. от Указанията за участие в процедурата.

Комисията констатира, че обсъжданото Техническо предложение, съдържащо се в офертата на „Инмат“ ЕООД включва в съдържанието си:

а) Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по утвърдения за целите на процедурата образец №2б.

б) Строителна програма за организация и изпълнение на поръчката по обособена позиция №2, оформена като Приложение №1 към обр. №2б.

в) Декларация по чл. 39, ал. 3, т. 1, буква „д“ от ППЗОП, във връзка с чл. 47, ал. 3 от ЗОП за спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд – попълнена по образец №3.

г) Декларация за събиране, съхранение и обработка на личните данни от страна на Възложителя при спазване на разпоредбите на Общия регламент за защита на личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679), попълнена от Управителя на Дружеството по образец №5.

Комисията констатира, че *не е представена* декларация за конфиденциалност на информацията по смисъла на чл. 102, ал. 1 от ЗОП (посочена в Раздел IV, т. 2.3.3. от

Указанията за участие), която по характера си не е задължителен документ от офертата и представянето ѝ е въпрос на лично, субективно решение на самия Участник.

След така извършената от нея формална проверка за съответствие на Техническото предложение на Икономическия оператор с изискванията за пълнота на офертата от гледна точка изискуемото ѝ съдържание, съобразно нормата на чл. 39, ал. 3, т. 1 от ППЗОП и предварително обявените условия на Възложителя, утвърдени в Раздел IV, т. 2.3. от Указанията за участие в процедурата, Комисията пристъпи към преглед по същество на Предложението за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на този от допуснатите Участници, в резултат от което установи следното:

Дружеството е представило Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по образец № 2б от документацията за участие, в съдържанието на което е включено следното:

❖ Поеман от Икономическия оператор ангажимент да изпълни дейностите, предмет на възлагане в съответствие с изискванията, разписани в Указанията по процедурата, Техническата спецификация и относимите и приложими нормативни актове.

❖ Направеното от Участника потвърждение на обвързаността му за изпълнение на Рамковото споразумение за срок от 4 (четири) години, считано от датата на подписването му или до изчерпване на максималния финансов ресурс, определен от Възложителя в т. 5 на Раздел I от Указанията за участие в процедурата, в зависимост от това, кое от двете събития настъпи първо по време.

❖ Участникът е предложил следните **гаранционни срокове**:

- за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях – **10 (десет) години**;

- за основен ремонт и реконструкция на съществуващи строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях и за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии - **8 (осем) години**;

- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - **7 (седем) години**, а в агресивна среда – **5 (пет) години**;

- за вътрешни инсталации на сгради – **7 (седем) години**, при основен ремонт и реконструкция – **5 (пет) години**;

- за завършен монтаж на машини, съоръжения, инсталации на промишлени обекти, контролно-измервателни системи и автоматика - **5 (пет) години**

- за пречиствателни съоръжения и депа за твърди битови отпадъци - **7 (седем) години**;

- за преносни и разпределителни проводни (мрежи) и съоръжения към тях на техническата инфраструктура - **10 (десет) години**;

- за автомагистрала и скоростни пътища - **7 (седем) години**; за републикански пътища от I и II клас - **5 (пет) години**; за републикански пътища III клас - **4 (четири) години**; при основен ремонт и реконструкция на всички пътища от републиканската пътна мрежа – **3 (три) години**; за останалите пътища и улиците - **3 (три) години**; при основен ремонт и реконструкция - **2 (две) години**;

- за съоръжения за автомагистрала, пътища и улици - **12 (дванадесет) години**; при основен ремонт и реконструкция – **6 (шест) години**;

- за железопътни магистрала и железопътни линии - **13 (тринадесет) години**; при основен ремонт и реконструкция - **10 (десет) години**;

- за съоръжения за железопътни магистрала и железопътни линии - **13 (тринадесет) години**; при основен ремонт и реконструкция – **8 (осем) години**;

- за самолетни писти – **13 (тринадесет) години**; при основен ремонт и реконструкция - **10 (десет) години**;

- за съоръжения за самолетни писти – **13 (тринадесет) години**; при основен ремонт и реконструкция - **8 (осем) години**;

- за хидроенергийни, хидромелиоративни, водоснабдителни съоръжения и системи - **10 (десет) години**; при основен ремонт и реконструкция - **8 (осем) години**;

- за пристанищни и брегоукрепителни съоръжения и системи - **10 (десет) години**; при основен ремонт и реконструкция - **8 (осем) години**.

Направено е потвърждение, че гаранционните срокове започват да текат от датата на получаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация на съответния обект.

❖ Участникът е декларирал запознатост с обстоятелството, че ще бъде отстранен от процедурата ако в Строителната му програма има липсващи изискуеми показатели, показва технологична несъвместимост на отделните строителни операции, както и противоречие с Техническата спецификация и/или други условия заложи в условията на поръчката, или нормативен акт, уреждащ строителните процеси.

❖ Обектирано е и волеизявление, с което Управителят на Дружеството декларира, че е запознат с поставеното от Възложителя условие, че Участникът ще бъде отстранен при непредставяне на Предложение за изпълнение на поръчката и/или някое/и от приложенията към него, или ако представеното Предложение за изпълнение, и/или приложенията към него не съответстват на изискванията на Възложителя,

❖ Вписана е и декларация, с която Управителят на „Инмат“ ЕООД удостоверява, че е запознат с поставеното от Възложителя условие, че на отстраняване подлежи Участник, представил Предложение за изпълнение на поръчката, което не съдържа някое/и от изискуемите приложения или съдържа приложение, което не съответства на изискванията на техническата документация.

❖ Обективирано е и правеното от страна на представляващия Дружеството удостоверяване, че е запознат с поставеното от Възложителя условие, че представлявания от него Участник ще бъде отстранен от процедурата на основание чл. 107, т. 1 от ЗОП, ако в Предложението си за изпълнение на поръчката, и/или в някое/и от приложенията към него е допуснал вътрешна несъвместимост и/или противоречие, касаещо последователността и взаимоотношаността на предлаганите дейности по изпълнение на обекта, на технология, материали, организация, човешки ресурси или др., както и в което има наличие на текстове показващи непредназначеност към предмета на настоящата поръчка („паразитни“ текстове, отнасящи се до други процедури, други Възложители, Изпълнители или обекти).

❖ Демонстрирана е ангажираността на Участника да изпълнява Рамковото споразумение и договорите възложени въз основа на него, съгласно съответните технически изисквания на Възложителя, при спазване на действащото законодателство и в съответствие с тези изисквания, като в офертите си за сключване на конкретни договори ще предлага срокове, позволяващи качествено изпълнение на конкретното строителство.

❖ Приел е при изпълнение на всички СМР/СРР да спазва Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовата нормативна база към него, както и всички други закони и нормативни актове, имащи отношение към изпълнение предмета на конкретната поръчка.

❖ Участникът е демонстрирал готовност при изпълнение на възлаганите в Рамковото споразумение поръчки, да влага само нови, неупотребявани, придружени от сертификати и/или декларации за съответствие материали

❖ Задължил се е при поискване от страна на Възложителя към материалите, използвани в обектите, да представи заводски партиден сертификат, протокол от приемни и типови изпитания и други материали, доказващи произхода на материалите и техните характеристики.

➤ Като **Приложение №1** към образец №2б е представена предлаганата от Дружеството ***Строителна програма за организация и изпълнение на поръчката***, в текста на която са обективирани следните, конкретни предложения на Икономическия оператор:

I. Организационно-технически план

Участникът е записал, че в предметния обхват на възлагане в настоящата обществена поръчка, с цел ефективна организация на изпълнението и постигане на качествени резултати, са включени строително – ремонтни дейности, планирани за изпълнение в обхвата на обособена позиция №2: „Ново строителство, ремонт, реконструкция и рехабилитация на обекти на техническата и пътна инфраструктура на територията на Район Витоша - СО“.

Направено е последователно идентифициране и изреждане на всички предвидени за ремонт обекти. Изтъкнат е целения краен резултат от изпълнението на дейностите от обхвата на обособената позиция.

Декларирано е, че ще се спазват всички технологични изисквания за извършването на СМР, както и стриктно ще се спазват нормативните изисквания за безопасни условия на труд в строителството, като за влаганите и използвани строителни материали, машини и съоръжения ще се спазват изискванията на съответните стандарти – последователно изброени от Участника.

Посочени са и нормативни актове, с които Икономическият оператор твърди, че ще се съобразява при изпълнение на СМР и СРР.

1. Конкретно и подробно описание на видовете СМР/СРР, необходими за изпълнението на различните по характера си обекти

1.1. Строително-ремонтни работи на елементи от прилежащата инфраструктура (дворни пространства) на обекти с образователно предназначение

Предложена е примерна последователност за изпълнение на СРР на дворни пространства и по-конкретно, за следните обекти, определени като влизащи в тази група:

- „Ремонт на дворното пространство на 64-то ОУ „Цар Симеон Велики“, ул. „Симеоновска“ № 1, кв. Симеоново“ и
- „Ремонт на дворното пространство на 52-ро ОУ „Цанко Церковски“, бул. „Ал. Пушкин“ № 112, кв. Бояна“.

Въпросната последователност за изпълнение на СМР/СРР е следната:

1. Извършва се обезопасяване на строителната площадка, монтиране на временна плътна инвентарна ограда за осигуряване на безопасен подход и поставяне на информационна табела;
2. Премахване на компрометирани съществуващи асфалтови и бетонови настилки, съоръжения;
3. Почистване, натоварване и извозване на строителните отпадъци;
4. Кабелните линии се поставят в изкоп 0,40/0,40/0,80;
5. Метално-тръбните стълбове се изправят и отвесират в отвора на фундамента, който се бетонира;
6. Прави се изкоп по околостъп на площадката, за да се положат бордюри върху подложен бетон клас минимум С 10/12;
7. Земната основа се подравнява и уплътнява преди полагането на горния пласт;
8. Около спортната площадка трябва да се възстанови дворищната настилка с тротоарни плочи върху пясъчна основа;
9. Самата спортна площадка се изпълнява върху армирана бетонова настилка, като армираната бетонова настилка обединява единичните фундаменти на спортните съоръжения;
10. На спортната площадка се монтират спортни съоръжения;
11. След монтажа на спортните съоръжения трябва да се изпълни саморазливна спортна настилка на акрилна основа;
12. Разчертаването на игрището се извършва с износостойлива акрилна боя.

Предложено е и конкретно описание на видовете СМР/СРР, което по същество преповтаря отделни от позицията на „Таблицата с единични цени“ - Приложение №2 към обр. №6б.

1.2. Ремонтно-възстановителни работи за конструктивно укрепване и повишаване сигурността на елементи и съоръжения за геозащита

Предложена е следната примерна последователност за изпълнение на ремонтно-възстановителни работи на тази група (към която са причислени обекти като „*Строително – монтажни работи по укрепване на свлачище на ул. „Церова поляна“, с. Мърчаево“*; „*Строително – монтажни работи по укрепване на свлачище на ул. „Цар Симеон I“, с. Мърчаево“*; „*Изграждане на подпорна стена при гробищен парк „Владая“*“; „*Корекция на коритото на безименно дере, в участъка от ул. „Прохлада“ до бул. „Цар Борис III“*“), а именно:

1. Извършва се обезопасяване на строителната площадка, монтиране на временна плътна инвентарна ограда за осигуряване на безопасен подход и поставяне на информационна табела;
2. При направата на изкопите се вземат всички мерки и предписания за укрепване на изкопите;
3. След инспектиране и приемане на изкопа с акт обр. 6 за установяване категорията на почвата и действителните коти на извършени изкопни работи се прави подложен бетон и започват строително-монтажни работи по изграждане на конструкцията;
4. Озеленяването е свързано със засаждане на иглолистни и широколистни дръвчета, декоративни храсти и цветя, както и затревяване с тревни смеси.
5. Изпълнение на възстановителни дейности по коритата, почистване от дървета, храсти и наноси.

Предложено е и конкретно описание на видовете СМР/СРР съгласно „Таблицата с единични цени“ - Приложение №2 към обр. №6б.

1.3. Основен ремонт, реконструкция, рехабилитация на обекти от пътната и улична мрежа, пътни съоръжения и елементи на техническата инфраструктура

Предложена е следната примерна последователност за изпълнение на строителните интервенции в обсъжданата група (в която са поставени следните обекти: „*Ремонт и рехабилитация на мост, намиращ се на ул. „Цар Симеон I“, с. Мърчаево“*“; „*Ремонт и рехабилитация на мост, намиращ се на ул. „Райска градина“ и ул. „Планинец“*“, кв. Княжево“; „*Ремонт и рехабилитация на мост, намиращ се на ул. „Войнишко въстание“ № 59, с. Владая“*“), както следва:

1. При изпълнението на ремонтните и рехабилитационни дейности движението на МПС няма да се прекъсва, като при необходимост от площ за работа по съоръженията, първо трябва да бъде затворена едната посоката за движение, а след приключване на работите по нея, да бъде затваряна другата;
2. Изкъртване и премахване на карбонизиран бетон от повърхността на надлъжните греди (където е необходимо);
3. След почистване и изсъхване на оголената армировка се изпълнява антикорозионна защита посредством студено поцинковане с подходящ материал;
4. Нанасяне на ново бетоново покритие до възстановяване на първоначалното състояние на гредите;
5. Почистване на местата на стъпване на гредите върху опорите и устоите с пясъкоструене, след което се нанася антикорозионно покритие посредством студено поцинковане с подходящ материал;
6. Изпълнение на укрепителни стени, стоманобетонова плоча, тротоарни блокове;
7. Изпълнение на заскаляване с едроломен камък за предпазване от подмиване;

8. При нужда ще бъдат изпълнени възстановителни дейности по коритата на реките, непосредствено до мостовите съоръжения – почистване от дървета, храсти и наноси.

Предложено е и конкретно и подробно описание на видовете СМР/СРР, отново посредством използване на позициите съгласно „Таблицата с единични цени“ - Приложение №2 към обр. №6б.

1.4. Текущ ремонт на обекти от пътната и улична мрежа, осъществяван чрез отстраняване на отделни повреди по пътното платно, възстановяване на разрушени тротоари, бордюри, отводнителни съоръжения в отделни участъци, ремонт на отделни разрушения – дупки, пукнатини, обрушени ръбове и др., отстраняване на отделни деформации – вълни, коловози и други неравности, ремонт и запълване на фуги и други на пътни съоръжения, а при необходимост, извършване на ремонт на елементи от техническата инфраструктура

Дейностите, преценени като подлежащи на изпълнение в тази група са описани по следния начин:

1. Възстановяване на разрушени тротоари, бордюри, отводнителни съоръжения;
2. Ремонт на отделни разрушения – дупки, пукнатини, обрушени ръбове и др.;
3. Отстраняване на отделни деформации – вълни, коловози и др. неравности, ремонт и запълване на фуги и др.
4. Ремонт на елементи от техническата инфраструктура.

Предложено е отново конкретно описание на видовете СМР/СРР, транспониращо позиции с дейности, съгласно „Таблицата с единични цени“ - Приложение №2 към обр. №6б.

2. Описание на отделните етапи на изпълнение на всяка от гореизброените дейности, включени в обхвата на обособената позиция

2.1. Изготвяне на строителен график

Сочи се, че при изготвянето на графиците ще се предвидят дни за доставка на материали и организационна дейност. Сроктът за изпълнение на отделните обекти ще се определи впоследствие от Възложителя.

Визуално е представен примерен линеен календарен график.

Твърди се, че окончателния план за работа ще изпълнява целите и ще удовлетворява изискванията на Възложителя по отношение на приоритетите на изпълнение. Продължителността на изпълнение на основните видове дейности ще бъде разпределена в графика Същите ще са свързани помежду си. Ще се обособят зони, които ще се изясняват след съставянето му. За отделните фронтове на работа ще бъде указано естеството и обема, които трябва да се извършат от всеки екип. Пояснява се, че работната ръка и нужната техника, които ще се използват на различните фронтове, също ще бъдат подробно описани в графика.

2.2. I-ви етап

Участникът предвижда в този етап да състави и подпише акт обр. 2, 2а, да подготви приобектовата площадка (временен лагер), когато има възможност за изграждането на такъв, да мобилизира работната ръка и строителната механизация, да въведе необходимата сигнализация за временна организация на движението около строителната площадка при стриктно спазване на изискванията в договора, Закона за движение по пътищата и действащата нормативна уредба.

Пояснява, че временните селища ще бъдат оградени и ще бъдат поставени необходимите знаци и табели за означения на строителните обекти, като ще включват:

- информационна табела;
- еко тоалетна;

- складова площ;
- временна ограда $h=2$ м.;
- склад за инвентар, инструменти и машини;
- контейнер за отпадъци.

Допълнено е, че в дворовете на училищата ще се монтират фургони (или контейнери) за съблекални и кратка почивка на работниците, за строителите, координатора и Консултанта. Фургоните ще служат и за провеждане на инструктажи, „конференции“ на участниците в строителния процес, когато се налага такъв.

Представени са предвижданите от Икономическия оператор действия по отношение режима за изпълнение на поръчката и мерките за осигуряване на публичност (информационни табели).

Сочи, че преди започване на изпълнението на строително-монтажните и строително-ремонтните работи от основното строителство, ще извърши съответната подготовка, както следва:

- уведомяване на съответните организации, стопанисващи подземни и надземни комуникации за предстоящото извършване на строителните работи;
- уточняване със Столична община и КАТ временна организация на движението, както и използването на маршрути за движение на МПС, доставящи материали за обекта и извозващи земни маси и строителни отпадъци /ако се налага/ и строителна механизация;
- уточняване с Общината местата за извозване и депониране на земни маси от обекта;
- уточняване с Общината местата за извозване и изхвърляне на строителни отпадъци;
- създаване на необходимата организация на движението вътре и около строителната площадка при стриктно спазване на изискванията на ЗДвП.

Дадена е гаранция, че Дружеството своевременно ще информира за налична подземна инфраструктура, съобразно представените кадастрални планове на подземен кадастър.

Мобилизация и подготвителни дейности

Посочено е, че преди започване на строителството, Изпълнителят ще подготви цялата необходима документация и ще спазва изискванията за временна организация на движението. Ще се предприемат действия по запознаване на техническото ръководство на обекта с наличната документация и техническите изисквания на Възложителя, определяне на необходимите ресурси, подготовка на строителното досие, оценка на риска и определяне на мерки за предотвратяване и намаляване риска за здравето и безопасността при работа.

Мобилизация на строителна техника и персонала

Заявено е, че дейността включва няколко ключови задачи, свързани с мобилизацията на екипа и създаването на добра организация за работа между всички участници в изпълнението на предмета на поръчката, като:

- определяне на местата на временните селища, тяхното ограждение и мобилизация на строителната техника и механизация.
- осъществяване на първи срещи с Възложителя с оглед детайлизиране на очакванията във връзка с реализация на строително-монтажните работи, уточняване на начините за оперативна комуникация, както и възможните начини за предоставянето на информация от компетентните институции.
- идентифицират се основните пунктове, в които се изисква съдействие от органите на Възложителя.
- уточняване с Възложителя депата за изкопани почви, строителни отпадъци и демонтирани бетонови елементи от настилки, стени, парапети и др.

Уточнява се, че изграждането на лагера започва с мобилизация на техниката, работната сила и строителните материали, които ще са нужни за успешно приключване на обекта. Поставяне на информационни табели, даващи информация за обектите, над които ще се работи. Ще са направени всички видове инструктажи на персонала, намиращ се в границите на обектите, съгласувано с Плана за безопасност и здраве.

Предвижда се подготвителния период да е с продължителност максимум 5 дни.

Човешки ресурси и оборудване

Казано е, че изпълнителската дейност ще бъде възложена на няколко броя работни екипи, като всеки един от тях ще бъде ангажиран с конкретни задачи.

Твърди се, че изпълнителския състав, както и техническите ръководители са доказани специалисти, притежаващи необходимите дипломи и сертификати.

Доставка на необходимите материали

Пояснява се, че Изпълнителят е отговорен за доставката на всички материали, оборудване и обзавеждане, необходими за изпълнението на отделните СМР. Предвижда се използването на висококачествени и синхронизирани с БДС материали, оборудване и изделия, осигурени със съответните сертификати, декларации за произход и разрешения за влагане в строителството, съгласно изискванията на Възложителя и Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него.

Гарантирано е, че доставката на необходимите материали ще бъде съобразена с календарен график.

Временно складиране на материали и оборудване

Обещано е на обекта да се складираат оптимални количества материали в зависимост от спецификата на дейността.

Заявено е, че изпълнението на дейностите по *настоящата обществената поръчка* ще се осъществява само с качествени материали.

За доказване на качеството на вложените материали при строителството, Изпълнителят ще представи на Инвеститорския контрол сертификати за качество на влаганите материалите.

Пояснено е, че заедно с *Общината* ще се обсъдят временните и постоянни депа за земни маси и за отпадъци.

Връзката със строежите ще става по съществуващи пътища.

Направена е идентификация на лицата, които ще имат достъп до обектите.

Изброени са и личните предпазни средства, които ще се използват при работа.

Безопасност и сигурност на работната площадка

Твърди се, че Изпълнителят носи отговорност за спазването на местните разпоредби за безопасност и за предприемане на всички необходими мерки за гарантиране на целия персонал, работещ на площадките, от рисковете, които могат да се случат по време на изпълнение на строителните работи.

Временна организация на движението:

Заявено е, че с цел безопасността на движението, временната организация ще се проверява и поддържа постоянно.

Дружеството обещава да организира строителните работи съгласно Наредба № 3 за *временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците*.

Посочено е, че ще се поставят предупредителни знаци и табели за обозначаване на участъците. Предпазните заграждения и предупредителната сигнализация ще се изградят

в пълно съответствие с разпоредбите за безопасност на труда. Обектът ще се снабди с необходимите предупредителни и указателни знаци и т.н.

Разписани са мероприятия, свързани с:

- пропускателен режим на обектите;
- разчистване, изсичане и изкореняване;
- организация на строителната площадка.

Заявени са принципите, от които ще се ръководи Участникът при извършването на СМР/СРР.

В заключение е пояснено, че най-общо последователността на изпълнение на дейностите е следната:

- работите започват, от 1-ви до макс. 5-ти кал. ден с мобилизиране на техника, работна сила и доставка/складиране на необходими материали;
- след мобилизацията се пристъпва към въвеждане на временна организация на движение в участъците, в които ще се работи. Временна организация се спазва през целия период на изпълнение на СМР, във всеки работен участък.

Ключови моменти и фактори за навременното и качествено изпълнение на поръчката, свързани с постигане целите на договора в тяхната технологична последователност:

Подписване на Рамково споразумение

Направено е описание на предпоставките и сроковете за сключване на Рамковото споразумение и последващите действия по провеждане на вътрешен конкурентен избор и сключване на конкретен договор за изпълнение на съответната поръчка.

Завършване на Подготвителни работи и временно строителство

Посочено е, че подготвителните, мобилизационни и организационни работи и временното строителство са от съществено значение за качествено и срочно изпълнение на строителството, защото правилно проведени, те осигуряват спокойна и ритмична работа по изпълнение на договора, гарантират навременно локализиране на евентуални проблеми и съответно възможност да се избегнат.

Те се изпълняват през така наречения подготвителен етап.

Включват всички подготвителни дейности, осигуряващи изпълнението на поръчката – административни и организационни, включително и подготовката за изпълнение на строителните работи: изграждане на временно селище, мобилизация на необходимите ресурси – механизация и работна ръка, документално обезпечаване на доставките на строителни материали, организационни мероприятия осигуряващи качествено и срочно изпълнение на СМР.

Заявяване и доставка на основните материали, свързаните с тях изходни данни и резултати и факторите за навременното и качествено изпълнение на поръчката:

Записано е, че организацията на Изпълнителя при доставката на материалите и правилната комуникация между Изпълнител и Надзор в този ключов момент ще доведе до бързо одобрение на материалите при високо качество, съгласно Техническите спецификации и изискванията на Възложителя, което е фактор за навременното и качествено изпълнение на следващите видове дейности, а именно: изпълнение на строително-монтажните работи и успешно завършване на договора.

Одобрение от Надзора на предложените от Изпълнителя строителни материали и изделия

Преди заявяването, договарянето и доставката на материалите и оборудването на обекта, Изпълнителят ги предлага за одобрение от *Инженера*.

Едва след писменото одобрение от *Инженера* на обекта ще се доставят необходимите материали.

2.3. II-ри етап - Етап на изпълнение на СМР

Предложението започва с неясни по отношение на обсъждания етап „виждания“ за начина на изпълнение, като: *„Включва процеси за изпълнение на планираните задачи за постигане на целите и очакваните резултати. Координиране на усилията на хората и използването на ресурсите. Подобряване на взаимодействието между членовете на екипа, чрез развиване на индивидуалните и груповите умения и компетенции на хората за реализация на договора. Разпространяване навреме на необходимата информация до всички участници в договора. Идентифициране на промени и осигуряване, че те са анализирани и координирани. Осигуряване на качеството и полагане на усилия за непрекъснато подобряване на работата за удовлетворяване на изискванията на участниците в договора.“*

Посочено е, че строителният период включва:

1. Изпълнение на СМР и СРР на обектите в максимално кратки срокове;
2. Осигуряване на висока производителност на труда;
3. Постигане на високо качество;
4. Достигане на максимална икономическа ефективност.

Участникът счита, че има технически преимущества и може да представи технически решения, позволяващи осигуряване на по-добро качество и устойчивост на влаганите материали, техники на изпълнение насочени към гарантиране на по-голяма безопасност и дълготрайност на изградената инфраструктура и др., едновременно с което е посочено, че в етапа на изпълнение на поръчката, „Инмат София“ ЕООД ще изпълнява стриктно своите задължения по подготовка и изпълнение на необходимата съпътстваща документация на обекта.

Твърди се, че за качествено и срочно изпълнение на поръчката се предвижда строително-монтажните и ремонтните работи да са в такава последователност, че да има пълна координираност на съответните работни звена.

Записани са (по-скоро копирани) са видовете СМР/СРР съгласно „Таблицата с единични цени“ - Приложение №2 към обр. №6b определени категории от основните СМР/СРР, предмет на настоящата поръчка по видове работи:

- земни работи;
- пътни работи;
- асфалтови работи;
- кофражни, армировъчни и бетонови работи;
- ел. снабдителна мрежа;
- хоризонтална пътна маркировка и вертикална сигнализация;
- озеленяване;
- съоръжения.

Посочено е, че „Инмат София“ ЕООД разполага с достатъчно изпълнени обекти с подобен характер, за да гарантира правилно и качествено изпълнение на предвидените дейности.

Обяснено е, че продължителността на дейностите се определя реалистично, съответно се разпределя времето така, че да се постигне максимална ефективност при изпълнението на договора.

Твърди се, че с цел избягване на застъпване на дейности, от което трябва да последва пренасищане на работници в определени моменти, е подбран подход на последователност в изпълненията. Това предразполага към по-малко струпване на човешки ресурс на строителните площадки.

За ефективното управление на човешкия ресурс, се предвижда „окомплектоване“ на работниците в екипи на бригаден принцип с различни звена в тях, които да извършват СМР/СРР последователно, а където е възможно - успоредно.

За извършването на строителството предвижда висококвалифицирани служители и добре обучени строителни работници с голям опит.

Обяснено е, че организацията на изпълнение на обекта планира създаването на автономни работни екипи от работници.

2.4. III-ти етап – Етап на предаване на обекта от Изпълнителя на Възложителя

Посочено е, че през този етап ще бъде подписан акт обр. 15 за обекта, ще бъде извършена демобилизация на механизацията, работната ръка и освобождаване на приобектовата площадка.

Демобилизация

Посочва се, че след приключване на работите по предмета на договора, Изпълнителят своевременно ще изтегли цялата си механизация, работна ръка и невложени материали и ще я разчисти.

Изработване на изпълнителна и екзекутивна документация

След завършване на обекта, екипът на Изпълнителя ще изработи екзекутивна документация, съгласно изискванията на Възложителя.

Проби и изпитания по време на строителството

Записано е, че пробите и изпитанията са от изключително значение, защото фактически показват как са изпълнени всички компоненти на стратегията за успешно изпълнение на поръчката и гарантират постигането на целите и резултатите от договора. Пояснено е, че като ключов момент, успешно завършилите проби и изпитвания гарантират качеството на изпълнените строително-монтажни работи и осигуряват сигурността за постигнатия резултат и за двете страни – Възложител и Изпълнител.

Завършване на строително-монтажните работи, демобилизационни дейности и почистване на работната площадка

Декларирано е, че след завършване на всички строително-монтажни работи и направа на необходимите тествания и изпитвания, от строителната площадка ще бъдат отстранени всички строителни отпадъци и излишни материали, както и временните строителни знаци, инструменти, скелета и т.н.

Създаване и подписване на Акт Обр. 15:

Участникът е заявил, че подписването на Акт Обр. 15 без забележки е заключителния акт, с който приключва строителството и срокът на договора. Той отразява цялото извършено строителство.

След завършване на строежа и провеждане на успешни тествания, окомплектоване на цялата строителна документация (Актове и протоколи по Наредба 3/2003 г.; Декларации за експлоатационни показатели на всички материали; екзекутивна документация и др.) се съставя Констативен акт обр. 15 съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г., съгласно изискванията на чл. 176, ал. 1 от ЗУТ за установяване годността за приемане на строежа, с който строежът се предава от Изпълнителя на Възложителя.

3. Описание на технологичния подход, който Участникът планира да приложи за изпълнението на дейностите от обхвата на обособената позиция, съобразно тяхната специфика

Твърди се, че при изпълнение на строителния процес, всяка една от дейностите може да бъде отлагана, забавяна или спирана за определен срок, по писмени указания на Възложителя или Консултанта, чрез отразяване в заповедната книга на обекта.

Съставът на екипите, образуващи всяка група, механизацията и тяхната производителност ще бъдат съобразени със сроковете за изпълнение, заложи от Възложителя.

ВОД се осъществява за сметка на Изпълнителя, в съответствие с Наредба № 3 за временна организация и безопасност на движението при извършване на СМР по пътищата и улиците.

Необходимата сигнализация се създава вътре и около строителните площадки. Сигналните средства ще бъдат качествено закрепени и навременно поставени/премахнати от обхвата на СМР/СРР.

Без никакъв логически преход е предложено описание на основните видове работи необходими за изпълнение на поръчките от обхвата на Рамковото споразумение, а именно:

Земни работи

Оформени са в следната последователност:

- обобщително изброяване на земните работи;
- условия, при които започва изпълнението на земните работи;
- условия, при които изпълнението на земните работи спира.

Декларирано е, че за извършване на земните работи ще се използват само машини и оборудване с изрядни документи за техническа годност. Използваната техника, както и транспортирането ѝ до обекта (начин на транспорт, място за влизане в обекта, график на работа и др.) ще бъдат съгласувани предварително с Възложителя.

Описани е технологията на изпълнение на:

- изкопи;
- насипи;
- отлагане върху терена;
- контрол при изпълнение на изкопи.

Набелязани са действията, които няма да бъдат допускани при изпълнение на изкопите и е посочено, че ще се извършва контрол за спазване на техническите изисквания относно временните и окончателни откоси.

Записано е, че за развалянето на асфалтобетоновите настилки съществуват два основни метода на изпълнение. Първият метод е чрез фрезозане, а вторият чрез изкопаване с изкопна машина. Изборът на технология зависи от дебелината на разваляния асфалт, изискванията за основата под разваляния асфалт, последваща обработка на отпадъчния асфалтов материал.

Описани са последователността и начините на изпълнение на тези методи.

В продължение е обяснено, че съществуващите тротоари са основно от тротоарни плочи. Разрушаването им се извършва с изкопна машина (комбиниран багер) на пълна дълбочина на съществуващата тротоарна настилка.

Обяснено е, че развалянето на съществуващи бордюри и пътни ивици ще се изпълни в конкретно описана последователност на изпълнение.

Подробно са разгледани основните изисквания към качеството при земни работи и е предложена диаграма с описание на процеса по изпълнение на такъв тип работи.

Описано е осигуряването на контролни дейности на видовете работи и следенето за качествено им изпълнение

Участникът е изброил техниката за земни (изкопно/насипни) работи и пътни работи, с която твърди, че разполага.

Пътни работи

Участникът е копирал от Таблицата с единични цени дейностите по част „Пътни работи“ и е уточнил, че ремонтите се извършват ръчно или механизирани в зависимост от големината на участъците.

Уточнено е, че видът на ремонтните работи и технологията за тяхното извършване се определя в зависимост от вида на покритието, характера на повредата, интензивността на движението, наличните материали, машини, местни условия и др.

Разгледана е технологията на фрезозане и почистване на предвидените за ремонт участъци.

Пластове от скален материал

Посочено е оборудването за изграждане на основни пластове от трошен камък за пътна и тротоарна основа. Описана е последователността на технологичните операции.

Разписани са допустимите отклонения за ниво на повърхността на пласта и за неговата дебелина.

Направа бордюри, водещи ивици и тротоари

Записано е, че бордюри и ивици - видими и скрити, се поставят и нареждат върху основа от бетон. Те се укрепват чрез запълване на фугите с цименто-пясъчен разтвор.

Тротоарите се изпълняват с предвидените размери и основи. Тротоарните плочи се нареждат върху подложен пласт бетон Б20 с дебелина минимум 5 см. Нареждането се извършва в редове, започвайки от бордюра, като се съблюдават равността, праволинейността на редовете и правилната връзка на фугите.

Разгледани са и начините за полагане на бетонни павета, тротоарни плочи, полагане на тактилни плочи и изпълнение на изискванията за достъпна среда.

Предложен е разнообразен графичен материал, визуализиращ голяма част от процесите.

В тази част Участникът е коментирал начина на монтаж на тактилните ивици, позовавайки се на *фиг. 2 и 3*, без обаче самите фигури да са представени.

Каучукови настилки

Посочено е, че саморазливните настилки представляват хомогенна смес от каучукови гранули, слепени със специални смоли. Изтъкнати са техните предимства и са разписани:

- общи изисквания преди полагане на настилката;
- монтаж на настилката и операции;
- надписване и разчертаване на игрище.

Асфалтови работи

Направено е изброяване на предвижданите за изпълнение асфалтови работи и е уточнено, че на обекта ще бъдат доставяни необходимите количества смес, за да се осъществява непрекъснато полагане на асфалтовите смеси.

Подробно са разгледани следните дейности:

- а) изпълнение на асфалтови пластове;
- б) полагане;
- в) уплътняване:
 - първоначалното уплътняване;
 - основното уплътняване;
 - окончателното уплътняване.

Участникът е предложил техника за доставка, полагане и уплътняване на асфалтови настилки.

Кофражни, армировъчни и бетонови работи

Посочени са предвижданията за изпълнение кофражни, армировъчни и бетонови работи, съгласно Таблицата с единични цени.

Кофражни работи

Посочено е, че кофражът ще се изпълнява така, че да издържи на най-лошата комбинация от:

- общо тегло на кофража, армировката и бетона;
- конструктивни товари, включително динамично въздействие от полагането, уплътняването и строителния трафик;
- натоварване от вятър и от сняг.

Описани са следните, подлежащи на изпълнение дейности:

- приготвяне на кофраж;
- мерки по безопасност на труда при декофриране;
- допускане и оформяне на фуги в бетона;
- конструктивни фуги;
- покритие, непозволяващо свързване;
- прилагане на материали, запечатващи фугите.

Армировъчни работи

Декларирано е, че стоманата, използвана за армиране на бетона ще съответства на българските или европейски стандарти. Посочени са стандартите на които същата ще отговаря.

Описани са начинът на доставка и огъване, а също и начините за изпълнение на следните дейности:

- столчета;
- заваряване;
- механични връзки.

Бетонни работи

Посочени са предвижданията за изпълнение работи по тази част и е уточнено, че ще се използват само бетонни смеси, които са произведени по одобрени рецепти и изпитани на площадката – с протоколи, доказващи качеството на бетона от лицензирана лаборатория.

Съставът на бетона и съставните материали за предписан бетон, съгласно БДС EN 206 1, ще бъдат подбрани така, че да удовлетворяват изискванията на този Стандарт и специфичните изисквания към бетонната смес и бетона, включващи консистенция, плътност, якост, водонепропускливост, като се отчита начина на производство на бетонните смеси и избрания метод за изпълнение на бетоновите работи.

Описана е технологията на производството и производствения контрол на бетона, като допълнително са разгледани и дейностите по:

- контрол на бетоновите работи;
- входящ контрол на бетоновите смеси на обекта;
- поддържане на бетонов дневник;
- контрол на изпълнение на бетоновите работи;
- полагане и съхраняване на бетона;
- грижи за бетона;
- работа при нощни условия;
- приемане;
- правила за безопасност при кофражни, армировъчни и бетонови работи и др.

Разписани са действия за осигуряване на контролни дейности на видовете работи и следенето за качествено изпълнение.

Ел. снабдителна мрежа

Описани са предвидените за изпълнение дейности по тази част и е декларирано, че всички дейности ще бъдат изпълнени при спазване на всички изисквания на Наредба №3 – НУЕУЕЛ.

Отстоянията ще са съгласно Наредба № 8 за *правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места.*

Разгледани са действията, свързани със:

- заземяване на стълбове и табла;
- доставка и монтаж на стълбове;
- доставка и монтаж на осветителни тела.

Хоризонтална пътна маркировка и вертикална сигнализация

Посочени са отделните дейности, подлежащи на изпълнение в тази част.

Записано е, че постоянната пътна маркировка ще бъде с бял цвят, в съответствие с изискванията на Наредба № 01/2 за сигнализация на пътищата с пътна маркировка, а временната маркировка за сигнализиране на строителните и ремонтни работи с жълт цвят, в съответствие с изискванията на Наредба № 3/2010 г. за *временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците.* Боята за пътната маркировка ще отговаря на изискванията, посочени във фирмената техническа спецификация и ще отговаря на допълнителните изисквания, посочени от Възложителя.

Разгледан е начинът на монтаж на пътни знаци и изискванията към тях.

Озеленяване

Посочени са предвидените за изпълнение дейности по тази част, като се описани работи по:

- култивиране на почвата;
- засаждане на храстова растителност;
- технология на затревяване.

Съоръжения

Декларирано е, че дейностите по сглобяване и направа на детски и паркови съоръжения ще се извършват според указанията на производители и доставчици, от които ще бъдат закупени същите.

За пореден път Участникът е преповторил частта за „Осигуряване на контролни дейности на видовете работи и следенето за качествено изпълнение“ с абсолютно еднакво съдържание като при предходните видове работи.

4. План за осигуряване на гаранционна поддръжка и устойчивост на изпълнения обект

Записано е, че по време на гаранционния срок, Изпълнителят ще отговаря за цялостната поддръжка на обектите в годно експлоатационно състояние, отговарящо на качествените характеристики и количествените параметри, заложи в техническата спецификация, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Участникът е посочил, че ще използва стратегия за изпълнение на обекта на договора, в която концепция са разгледани и следните моменти:

- превантивен мониторинг чрез регулярни огледи на място и/или други методи по предложение на Изпълнителя;

- област на приложение на текущия контрол;

- цели по качеството на текущия контрол;

Допълнително са разгледани действия свързани с:

- осигуряване на ресурси;

- материални ресурси;

- изисквания.

Записано е, че Възложителят ще бъде допускан да инспектира строителната документация по всяко време и са предложени следните форми на мониторинг:

- самостоятелен мониторинг;

- мониторинг чрез Възложителя.

Разписани са дейности за контрол на изпълнението на предложените мерки, а именно:

- наблюдение на напредъка;

- наблюдение на Възложителя;

- контрол за срочно изпълнение.

5. Реакция при констатирани повреди или други нередности, включително описание на процедури и срокове

Участникът е предложил максимално допустим срок за реакция от 48 часа, а за отстраняване на констатираните дефекти - 10 дни. Сроктът според него може да бъде удължаван само при обективна невъзможност за срок, предварително съгласуван с Възложителя.

Описана е процедурата по обмяна на информация за нередности и потенциалните начини за отстраняването им, като са предложени начини за осигуряване (обезпечаване) подмяната на материали или други елементи и съоръжения, които са повредени или негодни за експлоатация.

Направена е оценка на рисковете, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.

Записано е, че ще се сведат до минимум всички рискове по време на експлоатационния период, чрез предприемане на адекватни и достатъчни мерки – толкова ниски, колкото е реално възможно.

Описан е обхвата на тези мерки, като допълнително са разгледани:

- регистрация и отчетност;

- съкращаване на риска;

- методи за въздействие на риска.

Участникът е идентифицирал следните ***опасности/рискове***:

5.1. Риск от замърсяване на околната среда

Опасности:

- замърсяване на околната среда от прах.

5.2. Риск от увреждане на инфраструктура извън обхвата на поръчката

Опасност:

- от нарушение целостта на сградите около обекта;
- нарушаване на пътната настилка и тротоарите;
- от пожар.

5.3. Риск от увреждане на инфраструктура в обхвата на поръчката

Опасност:

- нарушаване на пътната настилка и тротоарите;
- разрушаване на ограничителни ивици;
- от пожар.

5.4. Риск от наводнение

Опасности:

- наводняване на улиците;
- наводняване на прилежащите имоти;
- затрудняване на пешеходците.

5.5. Риск от нарушаване целостта на отделни детайли поради влагане на некачествени материали

Опасност:

- нарушаване целостта на детайла и създаване на условия за по-големи ремонти.
- разрушаване на съпътстващи елементи.

5.6. Риск от намеса на трети страни. Ново строителство или ремонти на съществуващи съоръжения:

Опасности:

- направа на изкопи и нарушаване на изградени съоръжения;
- неправилно паркиране и замърсяване на околната среда;
- неспазване разпореденията на общината по организация на изпълняваните СМР;
- нараняване от разхвърляни материали.

5.7. Аварии на използваната механизация и оборудване, въпреки спазването на изискванията за техническо обслужване и поддръжка

5.8. Нарушен ритъм на доставка на материали, вследствие рязко повишаване на цените на основни строителни материали, в резултат от шоково покачване на основни суровини и горива на световния пазар

5.8. Кражба на оборудване и механизация от обекта

За всеки от посочените по-горе рискове са предложени „мерки за предотвратяване настъпването на риска“.

Предложен е контрол на изпълнението на предложените мерки в това число:

- предварително съгласуване;

- контрол на организационните мерки;
 - контрол на състоянието на техническото оборудване и транспортните средства;
- Обособени са нива на контрол.

Описан е комплекс от мерки, които Изпълнителят ще предвиди при изпълнение на своите задължения.

6. Описание на мерките и условията, които ще бъдат създадени на съответния обект за работа при неблагоприятни метеорологични условия:

Посочено е, че извършването на СМР на открито се преустановява при неблагоприятни климатични условия – гръмотевична буря, обилен снеговалеж, силен дъжд и/или вятър, включително бедствия, пожари и аварии.

В продължение е направено неясно както в смислово отношение, така и с оглед контекста на описанието размишление, според което „Разработката на организационния план ще бъде съобразен с план-график. Всяка промяна в план-графика за изпълнение на видовете работи по времетраене или технологии ще налага промяна в организационните решения и обратно“.

Участникът е обяснил, че при възникване на непредвидени ситуации, като неблагоприятни метеорологични условия и други, сроковете за започване и изпълнение на СМР може да се съкратят. Ако възникват такива ситуации, Изпълнителят ще предприеме навременни мерки, с които да компенсира по-кратките срокове. Икономическият оператор твърди, че има възможност във всеки един момент да увеличи броя на инженерно-техническият състав и екипите за изпълнение, както и да осигури допълнително оборудване и механизация. Доставките на материалите ще се извършат предварително на обекта, като по този начин ще се обезпечи работата на екипите за изпълнение.

Допълнително са разписани:

- мерките, които строителя ще предприеме при възникване на неблагоприятни метеорологични условия;
- конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпили неблагоприятни метеорологични условия.

7. Описание на необходимите тествания и изпитвания, предаване на конкретния обект на Възложителя, съставяне на строителни книжа и изготвяне на екзекутивна документация за съответния строеж, участие в процедури по въвеждане на строежа в експлоатация, отстраняване на недостатъците, установени при предаването на строежа и въвеждането му в експлоатация, гаранционно поддържане на строежите, включващо отстраняване на проявени дефекти в гаранционните срокове, определени с конкретния договор за възлагане на обществена поръчка по съответно от Рамковите споразумения

Участникът е посочил, че спазвайки строителните правила и норми след приключване на строително-монтажните работи, ще направи необходимите проби и изпитвания.

Твърди, че ако бъде избран за Изпълнител, ще подsigури акредитирана строителна лаборатория за изследвания и тестване на инертни материали, суровини, асфалтови и бетонови смеси в лабораторни условия, за която има издадени сертификати от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“.

Обещано е през целия период на изпълнение на строително-монтажните работи, на обекта да бъдат извършвани необходимите измервания и изпитания на пробни образци от изпълняваната асфалтова настилка и пътни съоръжения и да бъдат изпълнявани задължителните пробни участъци. Сочи се, че за установените резултати ще бъдат надлежно изготвяни протоколи, които ще бъдат представени на Възложителя от Техническия ръководител при подписване на съответните актове и протоколи за приемане на дейностите по Наредба №3/2003 г.

8. Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР/СРР за:

- учащите и персонала в учебните и детски заведения, в дворовете на които ще се реализират част от строителните интервенции,
- участниците в движението (при пътни работи),
- живущите в близост до строителните обекти, жителите и гостите на Район Витоша.

Декларирано е, че изпълнението на определени дейности ще бъде преустановено, когато се установи, че те създават пречки за нормалното протичане на учебния процес в сградите.

Физически достъп

Посочено е, че местата, на които има изразени специфични рискове при изпълнение на строителните дейности са тротоарите.

Разгледани са мероприятия за намаляване на риска в тези случаи.

Мерки за достъпна среда

Обяснено е, че достъпната среда и нейните елементи трябва да осигуряват безпрепятствен достъп за цялото население, в т.ч. за хората с увреждания. Обещано е за хората с различни видове увреждания да се осигурят специфичните изисквания при придвижване, в което число:

- на дълги разстояния;
- по наклонени повърхности;
- с технически помощни средства;
- при качване и слизане по стълби;
- стоене;
- натискане на бутони и хващане;
- осигуряване на обсег на достъпност и височина на погледа.

Пояснено е, че всички съоръжения и площи ще осигуряват достъп и ползването им от цялото население, в т.ч. от хората с увреждания, като са набелязани и някои конкретни мерки:

Мярка 1 – „Осигуряване подстъпи към сградите“;

Мярка 2 – „Осигуряване на достъп около сградите и прилежащите пространства“;

Мярка 3 - „Препятствия“;

Мярка 4 - „Достъп на МПС“.

Набелязани са мерки и за:

- намаляване на емисиите прах – посочено, че при извършване на СМР на обектите ще бъдат прилагани съответните подходящи средства и мерки, при всеки от възможните източници на емисии;

- намаляване на шумовото натоварване;

- намаляване на затрудненията по достъпа за комунални услуги (водо-, електро-, газоснабдяване, телефон и интернет).

Разписани са и конкретни мерки, свързани с увеличен трафик.

Разгледана е така наречената мярка „Контрол и мониторинг“.

II. Методология на работа

Посочено е, че при всички строителни и нестроителни работи, свързани с дейностите по изпълнение на договора, ще вземе участие квалифициран ръководен

технически и изпълнителен персонал, с многогодишен опит в изпълнението на аналогични дейности.

За изпълнението ще бъде мобилизиран екип от експерти с голям опит и познания в съответната област, което ще даде възможност договора да бъде успешно и качествено изпълнен, с което ще се постигнат необходимите резултати.

Експертите, които ще бъдат ангажирани за изпълнение предмета на обществената поръчка ще притежават както индивидуален, така и екипен опит при съвместната си работа по обекти.

Описани са мерките по организация на експертния екип за изпълнение на настоящата обществена поръчка, които са:

- мобилизиране;
- делегиране на права и отговорности;
- текущо информиране.

1. Механизми за организация на ангажираните експерти

Разгледани са следните аспекти, свързани с организацията на екипа:

А) Разделение на труда

Обяснено е, че различните строителни процеси и дейности се състоят от специфични по своята сложност и тежест работи, за които се изисква различна съответна квалификация на владения труд. Разпределението на труда между персонала, което осигурява за всеки специалист изпълнението на работни операции по сложност и тежест, съответстващи на неговата квалификация, създава обективни възможности за повишаването на производителността на труда. Заявено е, че при организацията на човешките ресурси в конкретната поръчка, се предвижда сформирани на „екип за управление на Договора, експертен екип и изпълнителен екип (бригади за изпълнение на конкретните видове СМР)“. Въпреки това е описан само т.нар. „екип за управление на Договора“.

Б) Съгласуваност – извършването на строителните дейности ще е в определена строга последователност на строителните дейности и технологичните процеси. За да се осигури ритмичното им изпълнение, се твърди, че е необходимо те да протичат съгласувано помежду си.

В) Сътрудничество – обяснено е, че то се изразява в обединяването на усилията на всички членове на екипа за изпълнението на дейностите, предмет на поръчката, както и активното сътрудничество с представителите на Възложителя, контролни органи, институции, експлоатационни дружества и оказва влияние върху повишаването на производителността на труда и оптималното реализиране на крайния резултат.

2. Описание на отговорностите и пълномощията на ключовия персонал

За „ключов“ персонал са определени:

- Техническият ръководител;
- Инженерът по част „Пътна“;
- Инженерът по част „ВиК“;
- Отговорникът по контрола на качеството;
- Длъжностното лице /координатор по безопасност и здраве при работа.

Посочени са характеристики на изпълняваната от тях работа, нормативни изисквания и организационни връзки.

Посочено е, че в изпълнение предмета на договора ще бъде привлечен и следният персонал, находящ се в централен офис на фирмата:

- Мениджър по механизацията;
- Мениджър ПТО.

Система на организация и разпределяне на отговорностите на изпълнителския персонал

Записано е, че за реализация на строителните работи ще се съставят бригади в състав: квалифициран работник-ръководител (бригадир), квалифицирани работници и общи строителни работници. За целия срок за изпълнение на договора бригадите ще се обезпечават от основния персонал - работници от състава на Изпълнителя.

Посочено е, че работните бригади формират изпълнителския персонал и ще бъдат с променлив състав, което позволява гъвкаво организиране на работата. Заявено е, че насищането с достатъчен брой трудов ресурс на обекта и наличието на квалифицирани работници по необходимите специалности ще позволи да се използва всяка възможност за едновременна работа на звена, изпълняващи работи от различни видове дейности на различни местоположения.

Дадена е гаранция, че бригадирите (груповите отговорници) ще обезпечават изпълнението на производствените задачи, ще организират работните места на бригадата или звеното, ще следят за качествено изпълнение на СМР в съответствие със строителната технология, правилното изразходване на материалите и опазването на работното оборудване.

3. Комуникация и координация между участниците в строителния процес

Записано е, че обменът на информация между участниците в строителния процес се регламентира спрямо приложена „Схема на комуникационните зависимости“

Пояснено е, че организационната структура, обменът на информация и комуникационните зависимости представляват основата за изграждане на ефективна координационна система по време на строителството. Тя ще спомогне за оптималното разпределение и редуциране на ресурсите, без да се прави компромис с качеството. Координацията на дейностите сама по себе си намалява и свежда до минимум появата на множество рискови фактори, които могат да повлияят негативно върху изпълнението на договора. Именно поради тази причина Дружеството ще използва своите познания и опит за нейното правилно структуриране, спрямо спецификата на обекта, както и въвеждането ѝ в процеса на строителството.

Разписани са действията свързани с:

- уточняване лицата за комуникация и координация на дейностите по време на изпълнение на договора - представители на Възложителя, строители, строителен надзор;
- уточняване дейности по организация на строителната площадка;
- уточняване процедури, които ще се следват в различни обичайно възникващи спорни ситуации по време на строителство;
- уточняване други въпроси, касаещи предстоящото изпълнение на строителството, предмет на договора.

Разгледани са още въпроси свързани с:

- координация между членовете на ръководния състав на Строителя;
- взаимодействие между Изпълнителя и Възложителя.

Уточнено е, че комуникацията от страна на Изпълнителя ще се осъществява през целия период на Договора от Техническия ръководител, като ще бъдат съблюдавани всички изисквания и се осигурява съгласуване с Възложителя на всички ключови моменти от изпълнението на дейностите и за всички влагани в обекта материали.

4. Модел на взаимоотношения с представителите на Възложителя и различните участници в процеса на изпълнение

Методи за осъществяване на комуникация

Участникът е посочил, че методите, които ще приложи за осъществяване на комуникация с Възложителя ще имат за цел да осигуряват навременно адекватно генериране, събиране, разпространение, съхранение на информация и данни.

За ефективното прилагане на по-горе описаните похвати за управление на комуникационните процеси са внедрени конкретни комуникационни процедури.

Разписани са:

- основните правила за комуникация;
- отговорностите които носи Изпълнителя;
- обосноваване на възлагането на отделните задачи от експертния екип на работниците;
- йерархичното подреждане по вертикала.

Твърди се, че обосноваването на възлагането се извършва съобразно работните графици за съответните видове работи, където са указани видът, количеството, сроковете за изпълнение, както и необходимите ресурси. За целта се подготвя месечно планово задание, което служи както за възлагане на задачите на работното звено, така и за планиране на ресурсното осигуряване. Последното е ангажимент на ръководството на строителството и е предпоставка за навременното изпълнение на работите.

Разгледани са прецедурите за докладване на Възложителя, в това число:

- въстъпителен доклад;
- окончателен доклад за изпълнението на договора при завършен етап от строежа;
- други доклади.

Описан е видът на информацията, която ще се подава с всеки от докладите и начините за обмен на информация.

Представени са основните моменти, свързани с провеждане на работни срещи по изпълнението на договора, в това число:

- вътрешни работни срещи;
- срещи между Възложителя и/или Трети страни и Изпълнителя;
- вътрешнокоординационни срещи.

5. Мерки за здравословни и безопасни условия на труд

Обърнато е внимание, че Дружеството притежава внедрена система за здравословни и безопасни условия на труд - OHSAS 18001:2007.

Обяснено е, че преди започването на строителството ще се изпълнят изискванията на Българското законодателство и на внедрената система за здравословни и безопасни условия на труд. Също преди започване на работа и по време на целия обект, до завършване на строежа ще се извършва оценка на риска, съгласно чл. 15 от Наредба № 2 от 22.03.2004 г. и ще се спазват изискванията от Наръчника по здраве и безопасност при работа и утвърдени инструкции по безопасност и здраве.

Разписани са основните мерки, които ще се предприемат от Изпълнителя, както и дейността по:

- връзки и координация;
- въвеждане на изготвен ПБЗ (План за безопасност и здраве), спазвайки изготвена оценка на риска и прилагайки програма за оценка на риска, чрез които се вземат превантивни мерки за предотвратяване на риска за живота и здравето на работещите във фирмата.

На всички етапи на изпълнение на поръчката, Участникът предвижда да осигури безопасни условия на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност в съответствие с действащата нормативна уредба.

Икономическият оператор гарантира, че всички работи ще се извършват в съответствие с изискваното законодателство по здравословни и безопасни условия на труд и в съответствие с изискванията на Плана за безопасност и здраве.

Предвиждат се следните организационни и технологични мероприятия, които ще се предприемат от Дружеството и ще се проконтролират от Длъжностното лице по безопасност и здраве:

- правила на строителната площадка;
- процедури при нещастни случаи/инциденти и аварии;
- мероприятия за подобряване условията на работа;
- въвеждане на защитна екипировка.

За реализация на мерките, свързани с осигуряване на безопасни и здравословни условия на труда се предвиждат различни дейности.

Някои от изискванията при изпълнение на строителни работи са следните:

- а) контрол на строителната механизация:
 - безопасна работа с багери;
 - безопасна работа с пътно-строителни машини;
- б) безопасна работа при транспорт:
 - автомобилен транспорт;
 - безопасна работа с товаро-разтоварни машини.

Записано е, че ще се изготвят планове за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на строителната площадка, като е посочено тяхното примерно съдържание.

Декларирано е, че Участникът ще осигури, доколкото практически е възможно, здравето, безопасността и социалното положение на работното място на всички работещи на обекта. Декларирано е, че организацията на строителните площадки и на работните места е в съответствие с действащите в България нормативни документи за безопасност. Описани са конкретни задължения. Допълнено е, че Координаторът по безопасност и здраве има опит по всички въпроси, свързани със здравето и безопасността на обекта и е запознат със съответното законодателство и нормативна база.

6. Обезпечаване с механизация

Записано е, че използваното техническо оборудване ще е в пълна изправност и ще отговаря на всички изисквания за конкретния вид работа и съгласно действащото законодателство. Гарантира се, че са осигурени изправни, съобразени с изискванията машини. Те ще се поддържат в идеално техническо състояние и своевременно ще се ремонтират през целия период на използване, така че параметрите им на работа да остават постоянни.

Съобразно предвидените строително-монтажни и ремонтни работи е предвидена строителна механизация, която в пълна степен отговаря на нуждите на строителния процес и на ТС и изискванията на Възложителя.

Описани са инструментите и механизацията, с които разполага „Инмат София“ ЕООД за изпълнение на следните работи:

- строителна механизация за изпълнение на земни и пътни работи;
- строителна механизация за изпълнение на асфалтови настилки.

7. Мерки по заместване на повредено или унищожено оборудване

Предложен е план за действия по заместване и ремонт на унищожено или повредено оборудване или на оборудване с ограничен достъп:

- ремонт на повредена механизация/транспортно средство на мястото на строителната площадка;
- действия по замяна на унищожено или повредено оборудване или оборудване с отнет или ограничен достъп.

8. Организация и контрол на доставките на материали

Посочено е, че с цел осигуряване и управление на качеството при изпълнение на всички видове СМР, Дружеството има разработена и внедрена Система за управление на качеството съгласно ISO 9001:2015.

Описани са действията, с които ще бъде гарантирано качеството на готовия строителен продукт.

Вложените материали ще отговарят на действащите стандарти, съгласно българското законодателство и ще бъдат придружени с актуални документи.

Използваните материали ще отговарят на всички изисквания за качество. За произведените и положени асфалтови смеси ще се предвиди изпитване на горещи смеси и уплътнение, което ще бъде доказано с протоколи от строителна лаборатория.

Изпълнителят ще достави материалите на обекта придружени с декларации за експлоатационни показатели или декларации за характеристиките на строителните продукти, съгласно българското законодателство.

Участникът е приложил схема, на която е показан подробно контрола на материалите от доставката им до влагането им в строителството.

Организиране доставките на материали и оборудване

Участникът е посочил, че работи с одобрени доставчици на материали и оборудване и има сключени рамкови договори, които му позволяват да намали максимално сроковете за доставка на материали и оборудване. Разполага и с материали, собственост на самото Дружество, които са на разположение. По този начин гарантира навременна доставка на всички материали и оборудване за отделните участъци.

Записано е, че контролът върху изпълнението на задачите се осъществява основно в две направления, гарантиращи качествено и срочно изпълнение на строителните дейности на обекта:

- контрол върху строителните материали;
- контрол на производството на материали и изделия.

Участникът се е позовал на вече отменения Стандарт *ISO 9001:2008*, който твърди, че определя изискванията към системата за управление на качеството, с която Дружеството доказва своята способност постоянно да осигурява продукт, отговарящ на изискванията на клиента и приложимите нормативни изисквания.

Пояснено е, че осигуряването на качеството на строителните дейности представлява цялостен и съгласуван режим за сертифициране на стоки, технологично оборудване и работи, проверки и изпитвания.

III. Предложен е списък на основните материали, които се предвижда да бъдат вложени в строителството, техния вид, търговско наименование, производител, технически и функционални характеристики.

След всестранно и пълно обсъждане на Предложението за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „Инмат София“ ЕООД и направения преглед и анализ на съдържанието му, Комисията единодушно дава своята оценка по показател *Технологична последователност и организация за изпълнение* (П₁), както следва:

Показател за оценка на техническото предложение	Макс. брой точки	Брой точки, дадени от Комисията	Мотиви на Комисията
--	-------------------------	--	----------------------------

<p style="text-align: center;"><i>П1 Технологична последователност и организация за изпълнение</i></p>	<p style="text-align: center;"><i>3 т.</i></p>	<p style="text-align: center;"><i>1 т.</i></p>	<p><i>Участникът е направил систематизирано описание на дейностите в отделните части на строително-монтажните работи от обхвата на обособената позиция. Описанията в записката СМР са представени по разбираем начин, като описанието на дейностите е направено за всеки обект, като са видими преки повторения на общовалидните текстове за съответните видове работи – земни, пътни, асфалтови.</i></p> <p><i>Ясно и разбираемо, описвайки както необходимия технически и човешки ресурс, така и конкретната технология на изпълнение със съответната последователност на действията, Участникът е представил предвижданите от него подход, начин и условия за изпълнение на отделните, идентифицирани етапи на строителството, всеки от които индивидуализиран, посредством съответен от обектите, подлежащ на ремонт и възстановяване.</i></p> <p><i>Представена е и обвързаността на предвиденото за използване оборудване в отделните етапи на изпълнението, като е обоснована неговата относимост към конкретна строителна интервенция.</i></p> <p><i>Направено е систематизирано описание на дейностите в отделните части на обособената позиция, съпътствано от яснота по отношение на конкретната последователност на изпълнение на отделните видове СМР.</i></p> <p><i>Относително точно са спазени изискванията на одобрената от Възложителя Техническа спецификация по отношение на видовете дейности на интервенция.</i></p> <p><i>Прави впечатление обаче, че Икономическият оператор е предпочел да се придържа много стриктно към записите от Документацията по процедурата (Указания за участие и техническа спецификация) по отношение на видовете обекти, целите на</i></p>
--	--	--	---

			<p><i>възлаганото Рамково споразумение, дейностите от Таблицата с единичните цени, с предпочитания към преписването и транспонирането им в Строителната програма за сметка на излагането на собствена визия и доразвитие и надграждане на така заложените от Възложителя принципни положения.</i></p> <p><i>И в тази Строителна програма, както и в много от останалите, разгледани от Комисията е видно използването на изрази като „<u>трябва да бъдат ...</u>“, „<u>трябва да притежават ...</u>“, „<u>Изпълнителят трябва ...</u>“, „<u>Изпълнителят е длъжен ...</u>“, <u>не трябва да има, трябва да се монтира....; трябва да се осигурява.....</u>“ и др. подобни, които показват липсата на ясно заявена от страна на Дружеството готовност за поемане на ангажимент към конкретното изпълнение на обектите и същевременно изразява своеобразен негов опит за демонстрация на познания на теорията на конкретно изпълнение на отделни СМР.</i></p> <p><i>Необходимо е да се отбележи още, че макар дейностите да са привидно изчерпателно изброени и съответстващи на предмета на поръчката, не е детайлно очертана и посочена същността на всяка една от предвижданите дейности, както и не е демонстрирана пълна аналитичност при разработването им.</i></p> <p><i>Липсва именно конкретното виждане на Участника, относно значението и отражението на изпълнението на дейностите за постигане на целите и предмета на поръчката. Липсва задълбоченост при представяне на отделните фази и етапи на изпълнението в широката времева рамка на Рамковото споразумение, както и не е налична в пълна степен демонстрация на обвързаността на отделните дейности с целите на възлагането.</i></p> <p><i>При описанието на всяка отделна, подлежаща на изпълнение</i></p>
--	--	--	---

		<p>дейност и за всяка една от групите обекти, Участникът е направил ясно и конкретно посочване на броя ангажирани със строителството лица от инженерно-техническия и изпълнителските състави, с референция към експертизата им (необходимата за съответните видове работи специализация), съобразно конкретния етап на строителството. Посочена е взаимовръзката между отделните видове СМР и звената, които ще ги изпълняват.</p> <p>Съвсем „телеграфно“ обаче е обсъден един от основните експерти, а именно, този по част „Конструктивна“.</p> <p>Посочени са също така и конкретните действия на персонала - както инженерно-техническия състав, така и на изпълнителските екип/и, определени от Участника, водещи до осигуряване на навременното стартиране и оптимизиране на работния процес, при евентуално съкратени срокове за изпълнение на строителството, без това да повлияе и доведе до занижаване на качеството.</p> <p>Установява се яснота и в начина на представяне на предложените методи за организация, описаните мобилизационните действия и процеса за контрол. По прецизен начин е отчетено влиянието на човешкия фактор, като са разписани конкретни задължения на експертите от инженерно-техническия състав и правилата, които ще се спазват.</p> <p>Предложени са и конкретни и приложими начини и методи за комуникация вътре в ръководния екип, с изпълнителския персонал и с останалите участници по време на изпълнение на строителството, както и релевантни мерки и процедури за контрол върху сроковете за изпълнение на дейностите и отделните поддейности/задачи, за проследяване на ефективността и отчитането на резултатите.</p>
--	--	--

			<p><i>В описанието се установява направен от Участника анализ на обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка, но без същите да са достатъчно конкретни и относими именно към настоящите обекти на строителна интервенция.</i></p> <p><i>В обобщение, отчитайки гореизложеното, Комисията приема, че независимо от посочените от нея пропуски, допуснати от Участника, предвид изтъкнатите в началото на настоящите мотиви конкретни елементи от Предложението, съответстващи в голяма степен на изискванията на Възложителя, обсъжданото предложение на „Инмат София“ ЕООД, дори и с определени недостатъци, би могло да се оцени с точки в най-ниската част на скалата за оценка.</i></p>
--	--	--	---

Б) Предложение за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „ИНТЕРПОЛИС“ ЕООД - оферта с вх. № РВТ20-ТД26-341 от 30.01.2020 г.

На основание чл. 56, ал. 2 от ППЗОП, Комисията пристъпи към проверка обхвата на документите, формиращи Техническото предложение на този от допуснатите Участници, с цел преценка съответствието им с условията за пълнота и комплектованост, съобразно разпоредбата на чл. 39, ал. 3, т. 1 от ППЗОП и изискванията на Възложителя, обективирани в Раздел IV „Изисквания към съдържанието и обхвата на офертите и необходимите документи. Указания за подготовка на офертите“, т. 2.3. от Указанията за участие в процедурата.

Комисията констатира, че обсъжданото Техническо предложение, съдържащо се в офертата на Дружеството включва в съдържанието си:

а) Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по утвърдения за целите на процедурата образец №2б.

б) Строителна програма за организация и изпълнение на поръчката по обособена позиция №2, оформена като Приложение №1 към обр. №2б.

в) Декларация по чл. 39, ал. 3, т. 1, буква „д“ от ППЗОП, във връзка с чл. 47, ал. 3 от ЗОП за спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд – попълнена по образец №3.

г) Декларация за събиране, съхранение и обработка на личните данни от страна на Възложителя при спазване на разпоредбите на Общия регламент за защита на личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679), попълнена от Управителя на Дружеството по образец №5.

Комисията констатира, че и от този Икономически оператор не е представена декларация за конфиденциалност на информацията по смисъла на чл. 102, ал. 1 от ЗОП

(посочена в Раздел IV, т. 2.3.3. от Указанията за участие), която по характера си не е задължителен документ от офертата и представянето ѝ е въпрос на лично, субективно решение на самия Участник.

След така извършената от нея формална проверка за съответствие на Техническото предложение на Икономическия оператор с изискванията за пълнота на офертата от гледна точка изискуемото ѝ съдържание, съобразно нормата на чл. 39, ал. 3, т. 1 от ППЗОП и предварително обявените условия на Възложителя, утвърдени в Раздел IV, т. 2.3. от Указанията за участие в процедурата, Комисията пристъпи към преглед по същество на Предложението за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на този от допуснатите Участници, в резултат от което установи следното:

Дружеството е представило Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по образец № 2б от документацията за участие, в съдържанието на което е включено следното:

❖ Поеман от Икономическия оператор ангажимент да изпълни дейностите, предмет на възлагане в съответствие с изискванията, разписани в Указанията по процедурата, Техническата спецификация и относимите и приложими нормативни актове.

❖ Направеното от Участника потвърждение на обвързаността му за изпълнение на Рамковото споразумение за срок от 4 (четири) години, считано от датата на подписването му или до изчерпване на максималния финансов ресурс, определен от Възложителя в т. 5 на Раздел I от Указанията за участие в процедурата, в зависимост от това, кое от двете събития настъпи първо по време.

❖ Участникът е предложил следните **гаранционни срокове**:

- за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях – **10 (десет) години**;

- за основен ремонт и реконструкция на съществуващи строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях и за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии - **8 (осем) години**;

- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - **7 (седем) години**, а в агресивна среда – **5 (пет) години**;

- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), с изключение на работите по т. 1, 2 и 3 по-горе – **5 (пет) години**;

- за преносни и разпределителни проводни (мрежи) и съоръжения към тях на техническата инфраструктура - **10 (десет) години**;

- за автомагистрала и скоростни пътища - **7 (седем) години**; за републикански пътища от I и II клас - **5 (пет) години**; за републикански пътища III клас - **4 (четири) години**; при основен ремонт и реконструкция на всички пътища от републиканската пътна мрежа – **3 (три) години**; за останалите пътища и улиците - **3 (три) години**; при основен ремонт и реконструкция - **2 (две) години**;

- за съоръжения за автомагистрала, пътища и улици - **12 (дванадесет) години**; при основен ремонт и реконструкция – **6 (шест) години**;

Направено е потвърждение, че гаранционните срокове започват да текат от датата на получаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация на съответния обект.

❖ Участникът е декларирал запознатост с обстоятелството, че ще бъде отстранен от процедурата ако в Строителната му програма има липсващи изискуеми показатели, показва технологична несъвместимост на отделните строителни операции, както и противоречие с Техническата спецификация и/или други условия заложили в условията на поръчката, или нормативен акт, уреждащ строителните процеси.

❖ Обектирано е и волеизявление, с което Управителят на Дружеството декларира,

че е запознат с поставеното от Възложителя условие, че Участникът ще бъде отстранен при непредставяне на Предложение за изпълнение на поръчката и/или някое/и от приложенията към него, или ако представеното Предложение за изпълнение, и/или приложенията към него не съответстват на изискванията на Възложителя,

❖ Вписана е и декларация, с която представляващото Икономическия оператор лице удостоверява, че е запознато с поставеното от Възложителя условие, че на отстраняване подлежи Участник, представил Предложение за изпълнение на поръчката, което не съдържа някое/и от изискуемите приложения или съдържа приложение, което не съответства на изискванията на техническата документация.

❖ Обективизирано е и правеното от страна на представляващия Дружеството удостоверяване, че е запознат с поставеното от Възложителя условие, че представявания от него Участник ще бъде отстранен от процедурата на основание чл. 107, т. 1 от ЗОП, ако в Предложението си за изпълнение на поръчката, и/или в някое/и от приложенията към него е допуснал вътрешна несъвместимост и/или противоречие, касаещо последователността и взаимнообвързаността на предлаганите дейности по изпълнение на обекта, на технология, материали, организация, човешки ресурси или др., както и в което има наличие на текстове показващи непредназначеност към предмета на настоящата поръчка („паразитни“ текстове, отнасящи се до други процедури, други Възложители, Изпълнители или обекти).

❖ Демонстрирана е ангажираността на Участника да изпълнява Рамковото споразумение и договорите възложени въз основа на него, съгласно съответните технически изисквания на Възложителя, при спазване на действащото законодателство и в съответствие с тези изисквания, като в офертите си за сключване на конкретни договори ще предлага срокове, позволяващи качествено изпълнение на конкретното строителство.

❖ Приел е при изпълнение на всички СМР/СРР да спазва Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовата нормативна база към него, както и всички други закони и нормативни актове, имащи отношение към изпълнение предмета на конкретната поръчка.

❖ Участникът е демонстрирал готовност при изпълнение на възлаганите в Рамковото споразумение поръчки, да влага само нови, неупотребявани, придружени от сертификати и/или декларации за съответствие материали

❖ Задължил се е при поискване от страна на Възложителя към материалите, използвани в обектите, да представи заводски партиден сертификат, протокол от приемни и типови изпитания и други материали, доказващи произхода на материалите и техните характеристики.

➤ Като Приложение към Техническото предложение е представена предлаганата от Участника *Строителна програма за организация и изпълнение на поръчката*, съдържателната част на която по същество обективира следното предложение на Участника за изпълнение на дейностите, възлагани като обект на бъдещи интервенции от обхвата на обособена позиция №2:

1. Организационно-техническа част (Организационен план)

1. Организация и подход за изпълнение на поръчката

Посочено е, че организацията на строителното производство обхваща мероприятията, свързани със самото строително производство: определяне и планиране използването на необходимите трудови и материално-технически ресурси за реализиране на *проектирания обект*, със стремеж за постигане на минимална стойност, високо качество и минимално времетраене на строителството. Тук се отнасят въпросите, свързани с нормиране разхода на строителни ресурси, организацията на труда, методите за организация на строителството, календарното планиране, обзавеждане на строителната площадка.

Твърди се, че подходът за правилно функциониране и управление на идентифицираните дейности при изпълнение на строително-монтажни работи включва и приема внедрените по ISO 9001 критерии и методи, които са описани от Участника.

Сочи се, че процесът на планиране и управление на строителството се осъществява от специалистите на Дружеството и цели еднозначно определяне на:

- етапите на разработването/изпълнението за всеки конкретен случай;
- прегледа, проверката и потвърждаването, които са подходящи за всеки етап на разработването/изпълнението;
- отговорностите и пълномощията на различните специалисти на Дружеството за разработването/изпълнението и утвърждаването.

Участникът е посочил, че измерването на удовлетвореността на Възложителя е едно от най-важните изисквания, чието спазване гарантира качеството на строителството предлагано от Дружеството.

Обърнато е внимание, че организацията за изпълнение на проекта/договора се осъществява съгласно действащите норми и правила за изпълнение на проектантските и строително – монтажните работи, Правилника за изпълнение и приемане на строително – монтажните работи, условията за техническа безопасност, пожаробезопасност и хигиена на труда и техническите спецификации.

Декларирано е, че при изпълнението на строителството ще се спазват основни принципи, а именно:

- извършване на строително-монтажни работи посредством съвременни технологии и висока механизация на строителните процеси;
- използване на прогресивни методи и форми за рационална организация на трудовите ресурси;
- прилагането на смесени методи (поточен, цикличен и участъков) в строителството, без да се допускат непроизводствени престои на работниците и механизацията;
- диференцирано етапно изграждане на обособените участъци в ред, който съответства на предвиденото цялостно въвеждане в експлоатация на строителния обект;
- максимално използване на конфигурацията на терена и обекта;

Твърди се, че изборът на комплексен кумулативен подход ще осигури успешна реализация на дейностите и постигане целите на договора/проекта и се обуславя от необходимостта за бързи, качествени и целенасочени действия за изпълнение на проекта.

Сочи се, че предлаганият от него подход е съобразен с идентифицираните нужди на Възложителя и съответства напълно на целите и резултатите на договора/проекта. Базира се на натрупан капацитет и професионален опит и създава реална възможност за мултиплициране и приемственост на добрите национални и европейски практики.

Методологията и организацията на изпълнението на поръчката включва дейности, които са планирани в съответствие с постигането на заложените цели.

2. Изпълнение на поръчката

Посочено е, че в изпълнение на своите задължения по договора, Изпълнителят ще покаже добро познаване на конкретните условия на обекта/площадката, която ще бъде конкретно възложена и ще приложи своя опит, като утвърден изпълнител на подобни обекти, приети и въведени в редовна експлоатация.

Гарантирано е, че изпълнението на строителните и монтажни дейности по обекта/проекта, ще започне след като бъде подписан Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (Приложение №2/2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба №3 от 31.07.2003 г.), и бъде въведена необходимата сигнализация за обезопасяване вътре и около строителната площадка за съответния обект, предмет на настоящата обществена поръчка, при стриктно спазване на изискванията в договора, проекта и действащата нормативна уредба.

Участникът сочи, че ще реализира изпълнението на строително-монтажните работи на обекта, предмет на конкретно възлагане по обществена поръчка, точно, пълно, качествено и в срок, при спазване на действащата нормативна база и приложимите технически стандарти в строителството, при спазване изискванията в документацията за участие в процедурата, одобрените и съгласувани проекти. Ще спазва изискванията на всички действащи към момента в Република България закони, правилници и нормативи, технически и технологични правила, законовите изисквания, касаещи изпълнението на поръчката и такива, свързани с областта на опазването на околната среда, правилата за безопасност на труда и противопожарна безопасност, ще осигури безопасни условия на труд, както на работещите, така и за всички лица, които по друг повод се намират на или в близост до строителната площадка.

Твърди, че ще обезпечи необходимите за работата финансови, човешки и материални ресурси, машини и съоръжения, необходими за цялостното изпълнение на Договора.

Строително-монтажните работи ще бъдат изпълнени в технологична последователност, при спазване изискванията на документацията за участие в настоящата обществена поръчка и съгласно изготвения инвестиционен проект.

Дадено е обещание след приключване на работите по предмета на договора, своевременно да се демонтират съоръженията на временното строителство, да се изтегли механизацията, оборудването и невложените материали, да се разчистят строителните отпадъци от площадката, като строителната площадка ще се възстанови в първоначалния ѝ вид, до степен, приемлива за Възложителя.

При избора на технологиите на изпълнение на строително-монтажните работи ще се даде информация за стратегията, условията, методите, похватите и организацията, като тя ще бъде съобразена с основните строителни правила, добрите практики, прилагани в строителството и действащата нормативна уредба.

Технологичната последователност на строителните процеси ще е избрана така, че да се осигури оптимален брой работници на площ и да няма струпване на работници от различни специалности на едно място, което би довело до неефективност. Всичко това ще бъде визуализирано в конкретен линеен календарен план за конкретно възложения обект.

Допълнително е посочено:

- основанието на което ще се обоснове предлаганата организация на изпълнение на поръчката;

- начините за постигане на целите на предложената методология.

3. Конкретно и подробно описание на видовете СМР/СРР, необходими за изпълнението на различните по характера си обекти, включени в обособената позиция и чието осъществяване се предвижда да бъде реализирано в срока на Рамковото споразумение

Представено е описание и технология на изпълнение на видовете СМР/СРР, необходими за изпълнението на различните по характера си обекти, включени в обособената позиция и чието осъществяване се предвижда да бъде реализирано в срока на Рамковото споразумение, (при съобразяване на прогнозираните за изпълнение интервенции, неизчерпателно изброени в Раздел II, т. 2.2. от Указанията за участие в процедурата), а именно:

1.1. строително-ремонтни работи на елементи от прилежащата инфраструктура (дворни пространства) на обекти с образователно предназначение;

1.2. ремонтно-възстановителни работи за конструктивно укрепване и повишаване сигурността на елементи и съоръжения за геозащита;

1.3. основен ремонт, реконструкция, рехабилитация на обекти от пътната и улична мрежа, пътни съоръжения и елементи на техническата инфраструктура;

1.4. текущ ремонт на обекти от пътната и улична мрежа, осъществяван чрез отстраняване на отделни повреди по пътното платно, възстановяване на разрушени тротоари, бордюри, отводнителни съоръжения в отделни участъци, ремонт на отделни разрушения – дупки, пукнатини, обрушени ръбове и др., отстраняване на отделни деформации – вълни, коловози и други неравности, ремонт и запълване на фуги и други на пътни съоръжения, а при необходимост, извършване на ремонт на елементи от техническата инфраструктура.

В допълнение е посочено следното:

„Настоящото описание включва предвидените за изпълнение способи и ресурси на основните предвидени СМР, като при конкретно възлагане на даден обект, ще се съобразим изцяло с одобрения инвестиционен проект за обекта и одобрените количествени сметки, приложимите специфики на обекта, съответните изисквания на нормативната уредба и относимите стандарти, както и добрите строителни практики.

За всяка дейност са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение - материали, механизация, работници и др.“

Посочено е също, че съгласно Техническата спецификация ще се изпълняват следните видове дейности:

Земни работи

Описани са предвижданите за изпълнение конкретни дейности по тази част.

Обяснено е, че за извършване на земните работи трябва да се използват само машини и оборудване с изрядни документи за техническа годност. Видът и производителността на земекопните, разстилачни и уплътняващи машини (багери, скрепери, булдозери, товарачни машини, грейдери, валяци и др.) трябва да бъде избран съгласно минималните изисквания за техническите възможности на кандидатите. Използваната техника, както и транспортирането ѝ до обекта (начин на транспорт, място за влизане в обекта, график на работа и др.) трябва да бъдат съгласувани предварително с Възложителя“.

Земните работи ще се изпълняват след обстойно запознаване с проектната документация, геоложките и хидрогеоложките проучвания за обекта. Изкопаването на строителния изкоп, както и насипите ще се извършват при стриктно спазване на условията за безопасност и здраве при работа.

Разгледани са технологиите на изпълнение на изкопи и насипи.

Указано е, че уплътняването с механични средства трябва да се извършва по такъв начин, че да се избегне повреждане на изградените вече съоръжения на обекта както и на заобикалящите го обекти.

Кофражни работи

Посочено е, че кофражът се проектира и изпълнява така, че да издържи на най-лошата комбинация от:

- а/ общо тегло на кофража, армировката и бетона;
- б/ конструктивни товари включително динамично въздействие от полагането, уплътняването и строителния трафик;
- в/ натоварване от вятър и от сняг.

Разгледани са начините за:

- почистване и третиране на формите;
- обмазване на кофражните форми;
- полагане на армировката, закрепващи устройства;
- стандартен кофраж;
- кофраж за видим бетон;

- декофриране;
- действия след сваляне на кофража.

Бетонни работи

Описани са основните видове бетон, като допълнително внимание е отделено на:

- доставяне на бетона;
- полагане на бетона;
- уплътняване на бетонната смес;
- грижи за пресния бетон и защита;
- фуги в бетона (работни фуги и конструктивни фуги).

Армировъчни работи

Разяснено е предназначението на армировката, видовете армировка, действащи стандарти.

Допълнително са описани:

- производство, доставка и складиране;
- монтаж на армировката;
- закрепване на армировката.

Бояджийски работи:

В „телеграфен“ стил са представени дейностите по:

- минизиране на железни повърхности;
- блажна боя по железни парапети и решетки

Заявено е, че при боядисването трябва да се ползват материали за защитни лаковобояджийски системи съгласно БДС EN ISO 12944-5.

Фугиращи работи

Разгледана е технологията на почистване на фуги и префугиране на каменна зидария при обикновена фуга.

Пояснено е, че при изпълнение на фугиращите работи трябва да се спазва последователност, гарантираща дълготрайност на изпълнените нови фуги.

- *Почистване на старата фуга* - почистване от растителност и наносни материали. Почистването се смята за качествено изпълнено до достигане до повърхността на камъка.

- *Полагане на запечатващ (грундиращ) слой* - грундиращият слой трябва да е подходящ за полагане на циментови разтвори и да осигури по-надеждно свързване на циментовия разтвор с каменната зидария.

- *Полагане на циментов разтвор* – сочи се, че циментовия разтвор трябва да отговаря на изискванията, заложи в проекта. Качеството на разтвора се осигурява с направа на проби и изпитването им в сертифицирана лаборатория. Полагането на фугиращата смес, трябва да гарантира надеждно свързване с каменния зид, така че да се осигури максимална дълготрайност.

Разгледани са още:

- подготовка на терена за работа;
- отстраняване на хумусен пласт;
- общ обикновен изкоп, включително натоварване, транспортиране на определено разстояние, разтоварване на депо и оформянето му.

Участникът обширно и пространно е предложил отново описание на „Технологията за изпълнение на изкопите“.

Разчистване на стоманобетон и транспортиране на отпадъка на подходящо място, включително всички разходи (при необходимост, когато такива бъдат открити след началото на изкопа)

Посочено е, че при необходимост, развалянето и разчистването от стоманобетон (останал от стари съоръжения и основи) ще бъде извършено с подходяща изкопна механизация. Изкопите при разчистването им ще бъдат съобразени с нивелетните решения, както и с проектните местоположения. Изкопаният материал ще бъде натоварен на предназначенията за това транспортна механизация, транспортиран и разтоварен на предварително одобрено или предоставено от Възложителя място (депо).

Следват записи за:

- рязане на асфалтова настилка;
- фрезозане (технологично, с цел осигуряване на минимални технологични дебелини на изравнителните пластове) на съществуваща асфалтобетонна настилка;
- разкътрване на бетонови бордюри и бетонови водещи ивици,
- разваляне на тротоар от бетонови плочи и превоз на депо;
- повдигане на стените на шахти;
- ремонт на локални деформации в пътната конструкция, мрежовидни пукнатини, плитки дупки (повърхностни крѳпки)
- ремонт на слегналите участъци:
 - при локални повреди - „дупки“ в пътната настилка,
 - при локални повреди – „крѳпки“,
 - при локални повреди – „коловози“ и „слягания,
 - повърхностни пукнатини по настилката.

Разгледани са по същество и следните асфалтови работи:

- доставка и полагане на асфалтова смес за свързващ пласт (биндер), за профилиране и изравняване на пластове с различна дебелина и ширина;
- доставка и полагане на плътен асфалтобетон за износващ пласт, и плътен асфалтобетон (за износващ пласт на аварийни ленти, зауствания, площадки за спиране и др.);
- доставка и полагане на неплътен асфалтобетон;
- доставка и полагане на плътен асфалтобетон.

Записано е, че всеки асфалтов пласт ще бъде еднороден, изграден по зададените нива и осигуряващ след уплътняването гладка повърхност без неравности (вдлъбнатини и изпъкналости) и в уточнените толеранси. За започване изграждането на следващия асфалтов пласт е необходимо предния положен пласт да бъде изпитан и одобрен.

Асфалтовата смес ще отговаря на всички условия, свързани с нивото, дебелината на пласта и нейната хомогенност.

Подробно е разписана и технологията за уплътняване на асфалтови пластове, направа на първи (свързващ) битумен разлив за връзка с различна ширина, направа на втори (свързващ) битумен разлив за връзка с различна ширина, доставка и полагане на основни пластове от зърнести материали, необработени със свързващо вещество.

Описани са също:

- материали;
- избор на източник на материали;
- изпълнение;
- доставка и полагане на нефракциониран скален материал за банкети

Разгледана е технологията за изпълнение на банкети, в което число и :

- контрол на качеството на материала;
- степен на уплътняване на място;
- допустими отклонения.

Доставка и полагане на бетонови бордюри

Посочено е, че бордюрите ще се поставят и нареждат върху бетонова подложка. Те ще се укрепват чрез запълване на фугите с цименто-пясъчен разтвор. Бордюрите ще отговарят на приетите стандарти за качество. Основата, върху която се полага бетонът трябва да бъде предварително изравнена и уплътнена до проектната плътност.

Описана е поредността на дейности при полагането на бетоновите бордюри.

Маркировка с бял цвят

Записано е, че пътната маркировка ще се изпълни с термопластична боя, като материала за изпълнение на пътната маркировка подлежи на предварително одобрение от строителния надзор.

Осевата линия, линиите на лентите за движение и крайните линии ще се полагат с помощта на одобрени маркировъчни машини, а другата маркировка – ръчно, с помощта на шаблони.

Разписани са още:

- подготовка на боя и шприц пластици;
- подготовка на термопластичните материали и студени пластици;
- подготовка на пътното покритие;
- полагане.

Уточнява се, че полагането на материалите за пътна маркировка трябва да се извърши при спазване на инструкциите на производителя на използвания материал.

Доставка и изливане на място на бетон, включително кофраж и всички необходими материали без армировката и всички свързани с това разходи

Към така формулирания раздел, липсва реално описание на взиранияте дейности.

Пътни знаци

Записано е, че всички пътни знаци, указателни табели и фундаменти ще се изпълняват по съгласуван и одобрен проект за организация на движението в съответствие с изискванията на Закона за движение по пътищата и Правилника за приложението му, Наредби № 01/18, № 01/16 и № 5 за постоянна и временна пътна сигнализация и за места с концентрация на ПТП, БДС 1517:2006, БДС EN 12899:2008 в приложимите му части и „Технически изисквания при изпълнение на пътни знаци и указателни табели от светлоотражателни материали” – ИАП, 2010 г. Материалът, използван като основа, трябва да е одобрен от Възложителя стоманена или от алуминиеви сплави ламарина, пластмаса, стъклопласт и др.

Носещите стълбчета, конзоли, стойки и др. елементи за неподвижно закрепване на вертикални пътни знаци трябва да отговарят на изискванията на БДС EN 12899-1.

Направено е доста подробно описание на технологията на монтаж и на производствените изисквания към пътните знаци.

В подължение е представена записка, свързана с изпълнението на кофражни и бетонови работи, каквито Участникът вече е описал на страници от 14-та до 18-та на строителната програма.

Доставка и полагане на тротоарна настилка - унипаваж

Описани са възможните конфигурации на редене:

- линейно (право) полагане;
- кръгообразно полагане;
- полагане на дъговидни сегменти.

Направа на пясъчна подложка, Доставка и полагане на материал за основа на тротоари. Доставка и полагане на тротоар с бетонови плочи

Посочено е, че тротоарите ще се изпълняват с предвидените в проекта размери и основи. Тротоарните плочи ще се нареждат върху подложен пласт от циментов разтвор с дебелина по проекта. Нареждането ще се извършва в редове, започвайки от бордюра като се съблюдават равността, праволинейността и правилната връзка на фугите.

Всички пешеходни пътеки, бордюри, пътища, стени, огради и др., засегнати или разрушени по време на работата ще бъдат възстановени до първоначалното им състояние.

Доставка и полагане на тактилни плочи и на нови тротоарни плочи, включително всички свързани с това разходи.

Освен технологията на полагане на тактилни плочи, Участникът отново е преповторил част от описанието свързано с полагане на тротоарни плочи.

Направа на изкоп за фундамент за стълб

Записани са общовалидни данни, касаещи изкопи, а не изкоп за фундамент.

Същото в основни линии важи и за предложеното описание, касаещо:

- направа на фундамент за стълб;
- кофражни работи;
- бетонови работи.

Доставка и изправяне на стоманотръбен стълб

Записано е, че стоманотръбния стълб се доставя съгласно утвърдената спецификация, предварително изготвен по технология на производителя.

Описани са също:

- доставка и изтегляне на проводник в стълб СВТ;
- доставка и полагане на гофрирани тръби в изкоп;
- доставка и полагане на сигнална РЕ лента;
- направа на заземление.

Посочено е, че се монтира заземителен кол за обезопасяването на съоръжението. Представлява метална шина, набита в почвата за отвеждане на евентуални оттечки на еленергия.

Озеленяване

Околно пространство

Описанието в този раздел е представено основно под формата на препоръки, примери за което са: „Дървесните фиданки да са стандартни, да имат стъбла типични за вида, да са високи най-малко.....“; „.....Посадъчните материали от храсти трябва да бъдат опаковани“; „.....Посадъчния материал трябва да бъде стандартен.....“; „..... да се състои“; „..... да има достатъчно разклонения.....“

Описани са още:

Правила за затревяване с тревни смеси, в това число:

- най-подходящата почва за затревяване;

- засяване на тревни смески;
- подходящо време за посев;
- поливане;
- покълване.

Технология при засаждане на дървета и храсти с открита коренова система:

- съхраняване;
- технология на засаждане;
- изкопаване на посадните ями.

Технология на засаждане на дървета с открита коренова бала:

- подготовка на растенията за презасаждане;
- предварителна подготовка;
- изваждане и опаковане;
- твърда опаковка;
- мека опаковка;
- технология на засаждане.

Технология на засаждане на фиданки в жив плет и живи стени

Заготовка метални конструкции

Записано е, че металните конструкции ще се заготовят в специализирана работилница за метални конструкции. Стоманата за конструктивните елементи ще бъде от марките, определени в конструктивния проект. Елементите следва да имат размерите, посочени в строителните чертежи. В случай на несъответствие с действителните размери, същите ще бъдат коригирани след одобряване от страна на Проектанта. Монтажът на металните конструкции ще се извършва след завършване и приемане на строителните работи, които го предшестват.

Антикорозионна защита

Обяснено е, че металната повърхност се почиства от мазнини, окалина, шлака, ръжда и други замърсявания, следва почистване по механичен способ до метален блясък чрез дробеструене или по друг механичен способ, след което повърхността се почиства със състен въздух и се нанася антикорозионен грунд и антикорозионно покритие в съответствие с предписанията на конструктивния проект.

Оградна мрежа

Това е най-често използваният и най-лесен начин за ограждане, при който оградата се вписва почти незабележимо в природната среда и минимално ограничава гледката.

Градински пейки

Посочено е, че градинските пейки се поръчват съгласно утвърдения детайл. Фундират се и се анкерират трайно към определените места.

Кошчета за отпадъци

Доставят се съобразно утвърдения детайл и се монтират на определените места.

Ударопоглъщащи настилки

Посочено е, че каучуковите ударопоглъщащи настилки се монтират чрез залепяне със специално двукомпонентно лепило върху предварително подготвена твърда гладка и равна основа (бетон, асфалт).

Разяснено е, че цветовото им разнообразие и надеждността им ги правят много популярни. Настилката може да се нанася на различни дебелини, възможно е направата на различни дизайни. Дебелината на настилката варира от 2,5 до 10 см., в зависимост от търсената критична височина на падане.

Полагане чрез лепило:

- подготовка на основата;
- подготовка на лепилото;
- нанасяне на лепилото.

Полагане чрез дюбели:

- поддръжка;
- контрол.

Тартанови настилки

Обяснено е, че саморазливните настилки се състоят от каучукови гранули без пясък, което ги прави по-меки и с добра ударопоглъщаемост.

Дебелината на настилката е от 4 до 8 мм. Изисква се техническо време между полагането на различните слоеве.

Подходящи за училищни дворове, спортни и детски площадки.

Детски и други съоръжения

Записано е, че съоръженията ще бъдат изготвени съгласно утвърдените детайли на инвестиционния проект, като укрепването им ще бъде извършено при стриктно спазване на изискванията на проекта и приложимите стандарти и нормативна уредба.

4. Описание на отделните етапи на изпълнение на всяка от гореизброените дейности, включени в обхвата на обособената позиция, тяхната последователност и взаимнообвързаност

Предвидени са следните основни етапи:

4.1. Етап 1 – Подготвителни работи

Направено е посочване, че организацията на дейностите в етапа на подготвителните работи цели постигане на максимално адекватна база за успешно стартиране на строителните дейности, което е от особена важност за цялостното изпълнение на поръчката. На този етап се реализират подготвителните работи, които осигуряват качествено и технологично правилно изпълнение на строително-монтажните работи.

Участникът е оформил различните видове работи във вид на дейности и задачи:

Дейност 1 - Откриване на строителна площадка

Задача 1 - Съставяне и подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (Приложение №2/ 2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба №3 от 31.07.2003 г. ;

Дейност 2 - Мобилизация за започване на строителството

Задача 1 - Одобрение на плановете и материали;

Задача 2 – Мобилизация;

Задача 3 - Геодезическо отлагане и трасировъчни дейности;

Дейност 3 - Временно строителство и ВОД

Задача 1 - Изграждане на временна строителна площадка, Временно строителство и организация;

Задача 2 – Въвеждане на временна организация на движението.

Записано е, че преди започване на строителството, Изпълнителят ще проучи предоставения от Възложителя проект за временна организация на движението, неговите отделни етапи и необходимите за изпълнението му ресурси.

С цел осигуряване на безопасност на движението и обезопасяване на площадката при изпълнението на СМР ще се пристъпи към сигнализация и въвеждане мерки по ВОБД по утвърден и съгласуван с общината и КАТ план за временна организация на движението.

4.2. Етап 2 - Изпълнение на строителството

Посочено е, че изпълнението на СМР за реализиране на инвестиционното намерение ще се извършва в съответствие с част трета „Строителство” от ЗУТ.

Дейност 1 - Изпълнение на СМР съгласно одобрения инвестиционен проект

Записано е, че този етап обхваща реалното изпълнение на строителството и съответните строителни продукти. Обхваща последователното изпълнение на видовете строително-монтажни работи, предвидени в инвестиционния проект и количествената сметка за конкретно възложен обект/проект, което в крайна сметка води до успешното приключване на строителството и създава предпоставка за реализиране на обекта, а именно завършване на строителството и издаване на разрешение за ползване.

Заявено е, че изпълнението на строителните и монтажни работи по обекта най-общо включва следните основни действия:

- ефективна организация и разпределение на планираните работи;
- определяне на квалифицирани изпълнители;
- доставка на необходимите материали и оборудване;
- строителни и монтажни работи;
- изпълнението на специфичните за конкретния вид работа строителни операции;
- вътрешен контрол на влаганите материали и изпълнение;
- регулярно извозване на отпадъци и почистване на терена.

Участникът декларира, че ще съблюдава следната система от действия, представляваща основата на организацията на изпълнение на СМР, а именно:

- прилагане на ISO 9001 и ISO 14001;
- извършване на строително-монтажни работи посредством съвременни технологии и механизация на строителните процеси;
- използване на прогресивни методи и форми за рационална организация на трудовите ресурси;
- прилагане на смесени методи (поточен, цикличен и участъков) в строителството без да се допускат непроизводствени престои на работниците и механизацията;
- максимално използване на конфигурацията на терена/обекта.

Конкретните видове работи ще се определят по задачи, включващи конкретните видове СМР съгласно инвестиционния проект за всеки обект.

Предложена е примерна последователност свързана с изпълнението на следните прогнозни строителни интервенции:

(1) Строително-ремонтни работи на елементи от прилежащата инфраструктура (дворни пространства) на обекти с образователно предназначение

Задача 1: Демонтажни и разрушителни работи;

Задача 2: Земни работи и изкопи за основи;

Задача 3: Изграждане на основи и конструкция;

Задача 4: Настилки;

Задача 5: Довършителни работи;

Задача 6: Доставка и монтаж на обзавеждане и оборудване;

Задача 7: Вертикална планировка и благоустройство на околните пространства.

(2) Ремонтно-възстановителни работи за конструктивно укрепване и повишаване сигурността на елементи и съоръжения за геозащита

Задача 1: Демонтажни и разрушителни работи;

Задача 2: Земни работи и изкопи за основи;

Задача 3: Изграждане на основи и геозащита;

Задача 4: Асфалтови работи;

Задача 5: Пътни работи;

Задача 6: Отводняване и тротоарни настилки.

(3) Основен ремонт, реконструкция, рехабилитация на обекти от пътната и улична мрежа, пътни съоръжения и елементи на техническата инфраструктура

Задача 1: Демонтажни и разрушителни работи;

Задача 2: Земни работи и изкопи за основи;

Задача 3: Изграждане на основи и конструкция;

Задача 4: Асфалтови работи;

Задача 5: Пътни работи;

Задача 6: Отводняване и тротоарни настилки.

(4) Текущ ремонт на обекти от пътната и улична мрежа, осъществяван чрез отстраняване на отделни повреди по пътното платно, възстановяване на разрушени тротоари, бордюри, отводнителни съоръжения в отделни участъци, ремонт на отделни разрушения – дупки, пукнатини, обрушени ръбове и др., отстраняване на отделни деформации – вълни, коловози и други неравности, ремонт и запълване на фуги и други на пътни съоръжения, а при необходимост, извършване на ремонт на елементи от техническата инфраструктура.

Задача 1: Демонтажни и разрушителни работи;

Задача 2: Земни работи и изкопи;

Задача 3: Ремонтни на техническата инфраструктура;

Задача 4: Асфалтови работи;

Задача 5: Пътни работи;

Задача 6: Отводняване и тротоарни настилки.

Дейност 2 Съпътстващи работи по време на строителството

Посочено е, че дейността обхваща работи, които се изпълняват съпътстващо на основното строителство и имат за основна цел да документират и удостоверят изпълнението на строително-монтажните работи по инвестиционния проект.

Изпълнението на дейността ще се осъществи чрез изпълнението на задачи, съпътстващи строителството, като:

Задача 1 - Проби и тестове по време на строителството;

Задача 2 - Съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

4.3. Етап 3 - Завършване на обекта и предаване на Възложителя

Предложена е следната последователност:

Дейност 1 - Подготовка за предаване

Задача 1 - Окончателни проби и тестове, предаване на строителната и екзекутивна документация

Участникът твърди, че ще организира и проведе всички предвидени изпитания при завършване на строителните работи, като предварително уведомява Възложителя за датата на провеждане. Изпитванията ще се извършват в присъствието на представители на двете страни.

След приключване на всички видове СМР и предаване на строежа от Изпълнителя на Възложителя, Изпълнителят ще окомплектова и предаде на Възложителя екземпляр на екзекутивна документация, при наличие на създадена в хода на строителството такава. Протоколът за проведена 72-часова проба при експлоатационни условия (приложение № 17) се съставя от комисия, назначена със заповед на Възложителя.

Задача 2 - Демобилизация и премахване на временното строителство

Участникът е посочил, че предвижда премахване на временното строителство, демобилизация на ресурсите и почистване на обекта. След приключване на СМР ще демобилизира всички ресурси (технически и човешки), които са били необходими за изпълнението на Договора и същите ще бъдат релокирани на други обекти на дружеството. Ще бъдат отстранени временните строителни знаци, инструменти и материали, механизация. След приключване на всички строително-монтажни работи и извършване на изпитванията се пристъпва към премахване на временното строителство и временното строително селище, техническата база, гараж за техниката и складове и възстановяване на площадките към първоначалното им състояние от преди започване на строителството. За целта ще се демонтират временни огради, контейнери-фургони, стр. материали, контейнерите за строителни отпадъци, химическата тоалетна, крепежните щитове и всичко друго, което е било нужно за строителството.

Площадките ще се почистят от насипани строителни отпадъци и/или други външни насипи (освен ако не е предвидено друго) и на тяхно място ще се извърши рекултивация с хумуса, иззет при подготовката на площадките.

Ще се възстанови вертикалната планировка на терена, максимално близо със състоянието преди започване на строителството.

Дейност 2 - Предаване на строежа

Заявено е, че след изпълнението на всички строителни дейности, оформяне на екзекутивна документация и отстраняване на забележки, ще се пристъпва към съставяне и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение №15, който се съставя на основание чл. 176, ал. 1 от ЗУТ от Възложителя, проектантите по всички части на проекта, строителя, лицето, упражняващо строителен надзор и от технически правоспособните физически лица към него, упражнили строителен надзор по съответните части, или от техническия ръководител за строежите от пета категория. Този акт е основание за съставяне на окончателен доклад от лицето, упражняващо строителен надзор. С този акт се извършва предаването на строежа и строителната документация от строителя на Възложителя. Актът съдържа:

а) описание на договорите за изпълнение на строителството, строителните книжа, екзекутивната документация и съставените актове и протоколи по време на строителството, документацията от строителното досие на обекта и др.;

б) данните от огледа на място и околното пространство и др.;

в) доказателства, че строежът е изпълнен съобразно одобрените инвестиционни проекти, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ и условията на сключения договор, въз основа на които съставителите установяват годността за приемане на строежа, частта или етапа от него.

Разгледани са така наречените „ключови моменти“ при изпълнение, последователността и взаимовръзката между отделните дейности.

Отделено е и специално внимание на принципната продължителност на отделните видове работи по време на обособените етапи на изпълнение.

Предложено е описание на технологичния подход, който Участникът планира да приложи за изпълнението на дейностите от обхвата на обособената позиция, съобразно тяхната специфика.

Твърди се, че в съответствие с предвидените от Възложителя единични работи, технологичният подход ще следва следното разпределение:

- пътни и улични настилки, тротоари ще се изпълняват първо с изкопните работи, следват насипните работи, полагане на бордюри, полагане на тротоарни настилки;
- уличните настилки следват изпълнение първо на насипните работи, следват битумен разлив и асфалтови смеси;
- шахтите следва да бъдат повдигнати на ниво преди полагане на последният пласт асфалт;
- озеленяване се прави след изкопните работи, може да се прави успоредно с асфалтовите работи;
- архитектурни елементи се монтират след приключване на настилките.

Разгледани са отделните операции по видове работи и са отчетени съобразно вътрешнофирмените анализи, необходимото време и ресурси за изпълнението им, като това е съобразено при планиране и последователност с оглед оптималното разпределение и оползотворяване на ресурсите. Поради района, в който се намират обектите (с оглед непрекъснатото ползване на околните жилищни и стопански обекти, необходимостта от непрестанен достъп, ограниченото пространство и др. фактори), е предвидено изготвяне на максимално прецизен график на доставките, който да подпомага правилното планиране на изпълнението на дейностите от спецификацията, още повече, че заради *конкретното местоположение на обекта* не се предполага складиране на много големи количества на място.

Спазването на графика на доставките е обект на засилен вътрешен контрол, под прякото наблюдение на Техническия ръководител. Също така, задължително за отчитане е и условието на Възложителя, че поръчката ще се изпълнява при минимизиране дискомфорта и неудобствата за децата, учениците, персонала (при работа в обекти с образователно предназначение)/гражданите и гостите на Район Витоша (при пътни работи и при строителни интервенции на обекти от техническата инфраструктура), за целия период на изпълнение на всички предвидени строителни работи.

Записано е, че предложената последователност на обекта се налага от технологията за изпълнението на отделните видове дейности и СМР - те следват своята логичност и технологична последователност, както и правилата, установени със строително техническите норми за такъв род строителство.

Без особено ясна логическа връзка е направено повторно описание на вече разгледани процеси и дейности като:

- организация на строителния процес;
- временна организация на движението;
- фрезозане и разваляне на асфалтова настилка и извозване на депо;
- изкоп с багер на неподходящ материал;
- доставка и полагане на нови бордюри;
- доставка и полагане на трошен камък;
- доставка и полагане на неплътен асфалт;
- доставка и полагане на плътен асфалт ;
- полагане на пътна маркировка и сигнализация;
- завършване на обекта и предаване на Възложителя.

Записано е, че дейността обхваща работите по подготовка на обекта за предаване, демобилизация на ангажираните ресурси, почистване на площадката и премахване на

временното строителство и съставяне на документацията за удостоверяване на качеството и предаване на изпълнените работи.

Участникът коментира и изготвяне на Акт обр. 10 за прекъсване на строителството, без да обоснове по какъвто и да било начин, какви са предпоставките, които биха наложили подписването на този тип акт за прекъсване на строителството.

Посочено е, че аргументите за избраните взаимовръзки са следните:

- съблюдаване в поредността на извършване на СМР по технология (напр. направа на битумен разлив преди полагане на пласт от плътен асфалтобетон);
- съблюдаване в поредността на извършване на СМР по ниво в конструкцията (напр. последен (горен) пласт от скален материал с подобрена зърнометрия (минералбетон) за банкети може да се изпълни едва след полагането на износващия пласт асфалтобетон, за да се равни по ниво с него);
- съблюдаване технологията по отношение на минималните технологични престои (време за разпад на емулсията при битумен разлив; време за втвърдяване бетона за основа на стойки за пътни знаци преди монтажа им);
- съблюдаване технологията по отношение на максималните технологични престои (напр. доставка и полагане на бетонови бордюри по конец и шаблон при положен подложен бетон);
- разделяне на СМР по площ (напр. работата на звеното извършващо изкопни работи се извършва на уличното платно - на площта, на която вече е приключила дейността на звеното, разрушаващо съществуващата настилка на уличното платно);
- равномерно разпределяне на ресурсите - цели рационално използване на наличната на обекта механизация, без дълги престои, в които да не се използва дадена машина.

Пояснено е, че методологията, организацията за изпълнение на СМР и технологията за изпълнение на отделните видове работи, които Дружеството ще използва при изграждането на обекта е продиктувана от доказаните добри практики в строителството и характерните особености на технологичните процеси, заложен в проекта на Възложителя, в документацията за възлагане на обществената поръчка и действащата нормативна уредба и е доказала своята ефективност и икономичност, както в рамките на собствения му опит, така и в опита на други фирми в бранша.

Обяснено е, че методологията за изпълнение на обекта представлява съвкупност от методи, които ще се прилагат за изпълнение на СМР за постигане на основната цел - изпълнение в срок и качествено.

При изпълнение на предмета на поръчката ще се ползват следните методи:

- а) метод на последователно изпълнение;
- б) метод на паралелното изпълнение;
- в) метод на изпреварващото изпълнение.

5. Аргументиране на предложената организация и начин на работа – за качествено и в срок изпълнение на поръчката

Описани са функционалните задължения на административното ръководство на обекта

Документална обезпеченост

Направено е изброяване на документацията, предвидена за попълване след сключване на Договора за строителство.

Посочено е, че изградената система за мониторинг на условията на труд и спазване на изискванията за безопасна работа гарантира на работниците и служителите на Изпълнителя здравословна и безопасна работна среда, както и вмениява ангажимент на всеки един член на персонала на фирмата.

6. Планиране и контрол на СМР

Записано е, че строителния график ще се актуализира в зависимост от динамиката и промените на обекта. Ежедневно ще се синхронизират дейностите за изпълнение от Техническия ръководител на обекта.

За всеки последващ вид СМР се съставят приемо-предавателни протоколи за издаване и фронт за последващи строително-монтажни дейности.

Описани са задълженията на оперативното ръководство и ритъм на работа.

Разгледани са процедурите, свързани с техническото изпълнение на строителната дейност в това число и транспортирането на материалите, изпитването на вложените материали и конструктивни елементи.

Декларирано е, че при изпълнението на обектите ще се спазва Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за *минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи*, като преди започване на работа всички работници задължително преминават встъпителен инструктаж.

Специалистите, пряко участващи в строителния процес постоянно ще следят и внедряват най-новите и модерни технологии и иновации в строителния бранш, което води до значително оптимизиране на разходите и времето за извършване на строителните операции на обекта.

Описана е стратегията, която ще бъде приложена за постигане на очакваните резултати с идентифицирани инструменти за управление.

7. Мерки и условия, които ще бъдат създадени на обекта за работа при лоши метеорологични условия

Участникът е предложил описание свързано с различни възможни хипотези.

Посочено е, че при изпълнение на някои видове СМР, които позволяват работа при неблагоприятни атмосферни условия, продължителността на въздействие на неблагоприятните климатични условия върху работниците може да се намали чрез въвеждане на регламентирани почивки по време на работа, използвани в изградени за целта закрити помещения, с подходящ физиологичен режим на труд и почивка.

Заявено е, че метеорологичните условия определят пряко работата на открити строителни площадки и влияят косвено върху работата на закрити строителни площадки (чрез доставките на строителни материали, елементи и изделия, а също и върху човешкия фактор). Определящите фактори са температурните условия, вятъра и валежите.

Записано е, че неблагоприятните температурни условия влияят по два начина върху изпълнението на поръчката: като определят качеството на крайния продукт и като определят трудоспособността на строителните работници, т.е. срока на изпълнение.

8. Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР/СРР

Записано е, че изпълнението на мерките е съобразено с избрания подход (описан по-горе) като за тях ще се ангажира целия екип в зависимост от компетенциите му.

Във връзка с намаляването на неудобството ще се вземе предвид това, че работите ще бъдат изпълнявани в градска среда.

Реално изпълними и приложими мерки, които Участникът предлага са представени и групирани, както следва:

Мерки, свързани с физически достъп

- съсредоточаване на действията в рамките на определените площадка и работни площи, за да не се затруднява преминаването в близост до обекта и достъпа до него;

- осигуряване на достъп по време на интервенциите за преминаващите ползватели и работниците.

За всяка от горните мерки са разгледани действия, свързани с изпълнимост и приложимост на мярката.

Мерки, свързани с достъпна среда

- гарантиране на достъп за хора с увреждания;
- осигуряване на алтернативен достъп за хора с увреждания;

Тук също са разгледани действия, свързани с изпълнимост и приложимост.

Мерки, свързани с външната среда

- намаляване на запрашеността в следствие на СМР;
- ограничаване на шума;
- превенция на замърсяването с отпадъци;
- недопускане на замърсяване на работните и прилежащите площи с отработени горива, масла и др. работни течности от механизацията;

Мерки, свързани с достъп до комунални услуги

- достъп до комунални услуги;
- осигуряване на нормално сметосъбиране и сметоизвозване.

Мерки свързани с транспорта

- затруднен достъп до пътното платно;
- организиране на работния процес, по начин да не се прекъсва транспортната свързаност между крайните точки на отсечките.

9. Мониторинг на проявленията на отрицателното въздействие на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнение на Рамковото споразумение и конкретния договор за строителство и контрол върху изпълнението на предложените мерки

Твърди се, че успешното реализиране на обектите включва в себе си дейности, свързани с координация и мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора.

Резултатите от мониторинга включват констатации, изводи, препоръки и поуки, извлечени от опита на Изпълнителя. Препоръките могат да бъдат използвани за подобряване на процеса на вземане на последващи превантивни мерки и правилни решения.

Постоянният мониторинг върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора е предпоставка за успешното изпълнение по отношение на срок, качество и цена. Приетият подход за организация и мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора ще съответства на актуалните нормативни изисквания и ще бъде предварително съгласуван с Възложителя.

При изпълнение на строителството, Дружеството обещава да се съобразява с всички изисквания и да извършва засилен контрол при изпълнение на обекта. Лицата, извършващи строителните работи ще съгласуват предварително дейността си по строителството, съобразявайки се с техническата документация и изискванията на Възложителя.

Дружеството незабавно ще осведоми съответните заинтересовани страни и ще предложи техническо решение за решаване на всеки възникнал проблем. Всички последващи действия ще бъдат координирани и съгласувани с инженерно-техническия екип и представителите на Възложителя.

Начини за осъществяване на мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес

- определяне на отговорник на строителната площадка (в случая - Техническият ръководител);

- публикуване на обява в сайтовете на „ЧЕЗ България“ АД и „ВиК“ ООД и мобилни и TV оператори, в случай на временно спиране на услугите, които предлагат, с посочване на засегнатия район и очаквания период, след който следва да бъде възстановена услугата.

Разписани са още:

- инициатива за сформирание на екип, осъществяващ мониторинг (вътрешен и външен);

- дейности за контрол върху изпълнението на предложените мерки.

10. Анализи на обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка и приложими и реалистични (с оглед вида на строителните интервенции, предложената технология и последователност на изпълнение) мерки за предотвратяване на тези затруднения и за преодоляването им в случай, че се проявят.

Посочено е, че организацията на строителната площадка, представена по-горе, може да бъде повлияна от различни фактори и събития, водещи до определени затруднения. Съобразно натрупания опит и предвид различните видове предвидени работи са възприети следните обстоятелства, които биха попречили на организацията на площадката:

- лоши атмосферни условия;
- аварии и кражби на техника и материали;
- забавяне на доставки на материали, оборудване, елементи;
- влошена комуникация и координация между заинтересованите страни;
- промени в нормативната уредба, относима към строителството.

Анализ на обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка

Участникът е направил анализ на всяко конкретно обстоятелство, което може да предизвика затруднения в планираната организация на строителната площадка.

За всеко едно от горните обстоятелства, е набелязал мерки за предотвратяване на възможните затруднения, които може да бъдат предизвикани и е предложил мерки за преодоляването им в случай, че се проявят.

Набелязани са конкретни мерки, свързани с:

- безопасността и здравето, които гарантират максимална сигурност на собствения персонал и живущите в района и преминаващите;

- осигуряване на безопасността на ползвателите в сградата, преминаващите пешеходци и автомобили и работниците на обекта.

Предложени са мероприятия за осигуряване на безопасността на обектите.

Разписана е примерна концепция относно съдържанието на „планове за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на строителната площадка“.

Предложени са конкретни мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, включително за местата със специфични рискове, в това число и списък на инсталациите, машините и съоръженията, подлежащи на контрол.

Участникът е посочил, че преди започване на СМР ще изготви схема и вид на сигнализацията за бедствие, авария, пожар или злополука, с определено място за оказване на първа помощ.

11. Изпитвания и проби

Записано е, че по време на изпълнение на строителството ще бъдат извършени всички необходими проби и изпитвания, както и лабораторни измервания придружени с протоколи, които се изискват за въвеждане на обекта в експлоатация.

В заключителна фаза, при необходимост и съгласно изискванията на нормативните разпоредби ще бъдат извършени обобщени тестове и проби с оглед надлежното попълване и окомплектоване на строителната документация.

Изпитванията, на които трябва да се подложат пътните участъци, съоръженията, инсталациите и др., ще се определят от действащата техническа нормативна уредба, проектанта, доставчиците и с договора за изпълнение на строителството.

12. Участие в процедури по въвеждане на строежа в експлоатация, отстраняване на недостатъците, установени при предаването на строежа и въвеждането му в експлоатация

Подробно е разписан редът за въвеждане на строежа в експлоатация и получаване или не получаване на „Разрешение за ползване“.

13. Организацията на гаранционното поддържане на обекта

Посочено е, че по време на гаранционния срок, Изпълнителят ще отговаря за цялостната поддръжка на обектите и за годното им експлоатационно състояние в рамките гаранционните условия.

В случай, че възникнат дефекти в рамките на гаранционния срок, след уведомление от Възложителя, Изпълнителят ще започне работа по отстраняване на същите.

Моментът, от който започва да тече гаранционния срок е въвеждането на обекта в експлоатация.

Описана е отговорността на Изпълнителя в рамките на гаранционния срок.

Дейности и мерки за обезпечаване на гаранционната поддръжка

Записано е, че по време на гаранционния период ще бъде мобилизиран екип, който периодично ще прави огледи на място. Ще се води необходимата документация (констативни протоколи и др.), отразяваща състоянието на обекта, с цел проследяване при евентуални дефекти.

Твърди се, че редът за установяване и остойностяване на дефектите ще се определя с договора.

Посочено е, че Изпълнителят ще определи със заповед екип, под ръководството на Техническия ръководител (един от двамата по график), който съвместно (по възможност) с екип на Възложителя ще извършва планирани превантивни периодични наблюдения на завършения обект и докладва на Ръководителя на обекта.

Изрично е подчертано, че при констатиране на повреда или други нередности ще се реагира *незабавно (до 24 часа)*. В 5 (пет) дневен срок от подписване на протокола за констатиране на дефектите и недостатъците, Участникът се задължава да започне работа за отстраняването им в минимално технологично необходимите срокове, а за отстраняване на констатираните неизправности и повреди, срокът, с който се ангажира е не по-дълъг от 5 дни.

Посочва, че заедно с горните обстоятелства трябва да се вземе предвид коментарираната интензивност на използване на обекта и спецификата му, което прави незабавната реакция (до 24 часа) много важна за ефективната поддръжка на обекта. Твърди се, че взето предвид и времето за доставка и монтаж при необходимост.

Уточнено е, че ще бъде изготвен план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, като изрично са посочени:

- начини за комуникация;

- периодичност на осъществяване на комуникацията.

Посочени са конкретни процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг и е предложено създаване на регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности.

Предложена е оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.

II. Методология на работа

Посочено е, че цялостния екип на изпълнителя включва:

- ръководен инженерно-технически състав;
- екипи, ангажирани в строителството;
- строителна механизация с правоспособни водачи.

Ръководния инженерно-технически състав се състои от експерти, напълно отговарящи на изискванията на Възложителя, както следва:

- Ръководител обект - допълнителен;
- Технически ръководители (двама);
- Експерт по част „Пътна“;
- Експерт по част „ВиК“;
- Експерт по част „Конструкции“;
- Отговорник/специалист по контрола на качеството;
- Координатор/длъжностно лице по безопасност и здраве.

Описани са конкретните отговорности на горепосочените експерти.

Организация на изпълнението - организация и мобилизация на необходимите за изпълнение на поръчката ресурси

В тази част е предложено описание на следните мобилизационни действия:

- организация и мобилизация на работната ръка;
- организация и мобилизация на строителна техника и съоръжения;
- организация и мобилизация на механизацията;
- организация на доставките и съхранението на материали.

Записана е обезпечеността на обекта като брой работници и строителна техника, в това число и лаборатория.

Мерки за контрол с цел осигуряване на нивото на качеството на изпълнение

Посочено е, че системата за контрол на качество представя модела за осигуряване на качество, реда и нивата за осъществяване на вътрешен контрол и че същата намира отражение в приет от дружеството План за осигуряване на качеството.

Описано е съдържанието на плана за осигуряване на качеството.

Към тази подточка в табличен вид са предложени методи, свързани с:

- контрол на влаганите материали;
- контрол на изпълнението.

Участникът е предложил комплекс от конкретни действия на персонала си (инженерно-технически състав и изпълнителски екип/и), водещи до осигуряване на навременното стартиране и оптимизиране на работния процес, при евентуално съкратени срокове за изпълнение на строителството, без това да повлияе и доведе до занижаване на качеството.

Подробно са разписани действия на Изпълнителя, свързани със:

- заявяване на допълнителен изпълнителски персонал и механизация,
- преминаване на двусменен режим на работа и преразпределение на инженерно-техническия състав.

III. Предложен е *списък на основните материали*, които следва да бъдат вложени в съответното строителство, съобразени с предлаганата технология на изпълнение, с посочване на: вида на материала, неговото търговско наименование, производител и технически параметри и качествени характеристики на съответния материал.

След всестранно и пълно обсъждане на Предложението за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „Интерполис“ ЕООД и направения преглед и анализ на съдържанието му, Комисията единодушно дава своята оценка по показател *Технологична последователност и организация за изпълнение (П₁)*, както следва:

<i>Показател за оценка на техническото предложение</i>	<i>Макс. брой точки</i>	<i>Брой точки, дадени от Комисията</i>	<i>Мотиви на Комисията</i>
<i>П₁ Технологична последователност и организация за изпълнение</i>	<i>3 т.</i>	<i>1 т.</i>	<p><i>От цялостния прочит на Строителната програма, представена от Икономическия оператор може да бъде направен обоснован и напълно обективен (подкрепен от конкретни факти и описани в изложението по-горе данни) извод досежно отдавания от Дружеството приоритет на повторемостта на отделни данни, описания и цели раздели от предложението, воден от желанието за постигане на определен обем на записката, игнорирайки факта, че съобразно утвърдената от Възложителя методика, предимство при оценяването следва да бъде отдавано на качеството на оценяемото предложение, а не на неговото количество.</i></p> <p><i>Нещо повече, тази тафтологичност, освен да създаде и „затвърди“ основни понятийни познания за определени строителни дейности у четящия, реално няма никакъв ефект от гледна точка провежданата процедура, предвид, че прави самото предложение недостатъчно от гледна точка конкретно описание на отделните работи.</i></p> <p><i>Тук е мястото да се обърне</i></p>

			<p>внимание, че изборият от Възложителя критерий за оценка е „оптимално съотношение качество/цена“, едновременно с което, поставяйки тежест 60% на показател „качество“, той по недвусмислен начин, макар и конклюдентно е акцентирал на значението, което има за бъдещото възлагане на отделните обекти на интервенция, както и за преценка компетентността/професионализма на даден Участник именно качеството на направеното от него техническо предложение.</p> <p>Направеното от Участника описание на видовете СМР в цялата му Строителна програма е структурирано и разписано в съответствие с Техническата спецификация на Възложителя, но при описването на подлежащите на изпълнение строително-монтажни работи и тяхната последователност е подходено формално.</p> <p>Представеното описание на видовете СМР по обекти по същество представлява приповтаряне на техническите изисквания към отделните видове СМР/СРР, без навлизане в дълбочина и конкретика в спецификата на дейностите, предвидени за изпълнение на всеки един от обектите на интервенция по отделните групи, изброени в т. 2.3.1.2.1., б. „а1“ – б. „а4“ в Раздел IV от Указанията за участие и формиращи комплексния характер на възлагане от обхвата на обособената позиция.</p> <p>В тази връзка е и застъпването от Комисията мнение, че факта на преписване на Техническата спецификация на Възложителя и относима учебна и теоретична литература, не е достатъчен да покаже действителното разбиране на предстоящите за изпълнение СМР от страна на Участника.</p> <p>Дейностите са представени общо и без ясна обвързаност с конкретиката на обектите на интервенция. Едновременно с това са включени и предвидени дейности,</p>
--	--	--	--

		<p>които Възложителят не е специфицирал и обективно същите се явяват неотнормирани и ненужни по отношение на обектите от настоящата обособена позиция.</p> <p>Използването в целия обхват от съдържанието на предложението, на изрази като „<u>трябва да бъдат</u> ...“, „<u>трябва да притежават</u> ...“, „Изпълнителят <u>трябва</u> ...“, „Изпълнителят е длъжен ...“ и др. подобни, показва липсата на ясно заявена от страна на Дружеството готовност за поемане на ангажимент към конкретното изпълнение на обектите и същевременно изразява своеобразен негов опит за демонстрация на познания на теорията за изпълнение на визираните видове СМР.</p> <p>Разписани са с относителна яснота и относимите за конкретните видове обекти тествания и изпитвания, дейностите по предаването им на Възложителя, съставяне на строителни книжа и изготвяне на екзекутивна документация, участие в процедури по въвеждане на строежа в експлоатация, отстраняване на недостатъците, установени при предаването на строежа и въвеждането му в експлоатация; гаранционно поддържане на строежите, включващо отстраняване на проявени дефекти в гаранционните срокове.</p> <p>Предложена е организация на строителната площадка, както в периода на подготовката ѝ и изграждане на временното строителство, така и в периода на същинското строителство, включително на доставките и складирането на материалите и строителните продукти, като същата е съобразена с предписаната технология на изпълнение на всички видове СМР.</p> <p>Разгледана е методологията на работа и са описани организационната схема и взаимовръзките при работа на ръководния и изпълнителския състави, утвърдена е координацията</p>
--	--	--

		<p><i>по извършване на дейностите вътре в екипа и с представителите на Строителния надзор, Възложителя, общинските и държавни структури имащи отношение към реализацията на съответния договор.</i></p> <p><i>В заключение може да се посочи, че предложената Строителна програма организация и изпълнение на поръчката (Приложение № 1 към обр. №2b) предложена от Участника, като съдържание и описание на процесите по изпълнение на подлежащите на възлагане строителни интервенции се доближава до базисната същност на заложените изисквания към Техническото предложение, разписани в Указанията за участие, поради което заслужава най-ниската предвидена оценка по скалата за оценяване.</i></p>
--	--	---

III. Приключвайки извършването на горепосочените действия, Комисията продължи работа с прилагане на формулата за изчисляване на точките на допуснатите Участници **по показател P_1** „Технологична последователност и организация за изпълнение от съответната за всяка от обособените позиции Методика за комплексна оценка на офертите.

Съобразно одобрената от Възложителя, неоспорена и влязла в сила Методика за определяне на комплексната оценка на офертите по всяка от обособените позиции, общата техническа оценка на предложението на конкретен Участник по показател **P_1** се изчислява по следната формула:

$$P_1 = \frac{P_{1n}}{P_{1max}} \times 100 = \dots\dots\dots \text{бр. точки}$$

където:

P_{1n} = оценката, дадена от Комисията за съответната, оценяема оферта,

P_{1max} – максималната обща оценка, дадена от Комисията за конкретна от офертите по този показател.

При спазване и прилагане на така посочената формула по отношение на всяко отделно от оценяемите Предложения за изпълнение на поръчката, направени от допуснатите Участници по съответна от обособените позиции, Комисията получи следните резултати:

1. По обособена позиция №1: „Ново строителство, ремонт, реконструкция, рехабилитация и възстановяване на обекти от социалната инфраструктура и сградния фонд на Район Витоша - СО”:

1.1. Оценка на „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД по показател „Технологична последователност и организация за изпълнение“:

$$P_1 = \frac{3 \text{ т.}}{3 \text{ т.}} \times 100 = 100 \text{ т.}$$

1.2. Оценка на „АКТИВ БИЛДИНГ ИНК“ ЕООД по показател „Технологична последователност и организация за изпълнение“:

$$P_1 = \frac{2 \text{ т.}}{3 \text{ т.}} \times 100 = 66,67 \text{ т.}$$

1.3. Оценка на „Б&Б СТРОИТЕЛИ“ ДЗЗД по показател „Технологична последователност и организация за изпълнение“:

$$P_1 = \frac{3 \text{ т.}}{3 \text{ т.}} \times 100 = 100 \text{ т.}$$

1.4. Оценка на ДЗЗД „ЕЕ – НОВ СТАНДАРТ“ по показател „Технологична последователност и организация за изпълнение“:

$$P_1 = \frac{1 \text{ т.}}{3 \text{ т.}} \times 100 = 33,33 \text{ т.}$$

1.5. Оценка на „КЛИМАТРОНИК“ ЕООД по показател „Технологична последователност и организация за изпълнение“:

$$P_1 = \frac{2 \text{ т.}}{3 \text{ т.}} \times 100 = 66,67 \text{ т.}$$

1.6. Оценка на „МАРИДЕЛ 2012“ ЕООД по показател „Технологична последователност и организация за изпълнение“:

$$P_1 = \frac{1 \text{ т.}}{3 \text{ т.}} \times 100 = 33,33 \text{ т.}$$

2. По обособена позиция №2: „Ново строителство, ремонт, реконструкция и рехабилитация на обекти на техническата и пътна инфраструктура на територията на Район Витоша - СО“:

2.1. Оценка на „ИНМАТ СОФИЯ“ ЕООД по показател „Технологична последователност и организация за изпълнение“:

$$P_1 = \frac{1 \text{ т.}}{1 \text{ т.}} \times 100 = 100 \text{ т.}$$

2.2. Оценка на „ИНТЕРПОЛИС“ ЕООД по показател „Технологична последователност и организация за изпълнение“:

$$P_I = \frac{1 \text{ т.}}{1 \text{ т.}} \times 100 = 100 \text{ т.}$$

IV. След като Комисията разгледа и оцени Техническите предложения на допуснатите до този етап на процедурата Икономически оператори, които ѝ действия са отразени подробно в настоящия Протокол, взе решение да оповести и уведоми Участниците в процедурата, а също и всички останали заинтересовани лица, че на **22.05.2020 г., от 10:00 часа**, в заседателната зала, находяща се в административната сграда на Район Витоша – СО, в гр. София, ул. „Слънце“ №2, ще пристъпи към отваряне на пликите, съдържащи ценовите параметри за изпълнение на отделните обособени позиции от обхвата на поръчката, предлагани от допуснатите Участници, чиито Технически предложения са разгледани и оценени.

Настоящият протокол се подписва от всички членове на Комисията, без възражения и особени мнения.

КОМИСИЯ:

Председател: Борислав Томирков -
(n)*

Членове:

1. Радослава Александрова -
(n)*

2. инж. Марин Проданов –
(n)*

3. инж. Радмила Котева –
(n)*

4. арх. Стоянка Касабова –
(n)*

5. инж. Мария Събкова -
(n)*

6. Мария Недялкова –
(n)*

!!! Данните в Протокола, означени със символ (*) и подписите на Комисията са заличени на основание Общия регламент за защитата на личните данни.