



Обществена поръчка, възлагана чрез вътрешен конкурентен избор, провеждан по реда на чл. 82, ал. 4 от ЗОП, с предмет: „Строително-монтажни работи в сгради от образователната инфраструктура на територията на Район Витоша, Столична община“, по две обособени позиции

ПРОТОКОЛ

от работата на Комисията, определена за провеждане на обществена поръчка за избор на Изпълнител/и чрез вътрешен конкурентен избор по Рамково споразумение № РВТ16-ДГ55-8/19.08.2016 г., обявен по реда на чл. 82, ал. 4 от ЗОП, с предмет: „Строително-монтажни работи в сгради от образователната инфраструктура на територията на Район Витоша, Столична община“, по две обособени позиции

Днес, 22.05.2019 г. в заседателната зала на Район Витоша - СО, находяща се в административната сграда на Района, в гр. София, ул. „Слънце“ №2 се проведе заседание на Комисията, назначена със Заповед № РВТ19-РД92-4/22.05.2019 г. на Кмета на Район Витоша-СО и имаща за задача разглеждането, оценката и класирането на офертите, подадени от Потенциалните Изпълнители по Рамково споразумение № РВТ16-ДГ55-8/19.08.2016 г. за участие в провеждания по реда на чл. 82, ал. 4 от ЗОП вътрешен конкурентен избор на Изпълнител/и по обществена поръчка с предмет: „Строително-монтажни работи в сгради от образователната инфраструктура на територията на Район Витоша, Столична община“, по две обособени позиции: обособена позиция №1: „Полагане на външна топлоизолация на старата сграда на ДГ №60 „Бор”, находяща се в УПИ I-за климатична детска градина, кв. 24, м. „Карпузица”, с административен адрес ул. „Княжевска“ № 41, Район Витоша, Столична община“ и обособена позиция №2: „Ремонт на покрив и подмяна на ел. инсталация в съществуващата сграда на ДГ № 37 „Вълшебство”, ситуирана в УПИ I-за ОДЗ, кв. 258, м. „Павлово – Бъкстон” по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, ул. „Белмекен” № 1, Район Витоша, Столична община“, съобразно утвърдената от Възложителя Покана за подаване на оферти № РВТ19-РД93-5/08.05.2019 г.

Комисията, определена на основание чл. 82, ал. 4, т. 4, във връзка с чл. 103, ал. 1 от ЗОП с цитираната Заповед на Възложителя, заседава в следния състав:

Председател: Борислав Томирков - Заместник кмет на Район Витоша-СО.

Членове:

1. Радослава Александрова – Началник отдел „ПНОУОССЧР“;
2. инж. Росица Кукева – главен експерт в отдел „ИИБЕ“ в администрацията на Район Витоша – СО;
3. инж. Радмила Котева – главен експерт в отдел „ИИБЕ“ в администрацията на Район Витоша – СО;
4. Мария Недялкова – външен експерт, правоспособен юрист.

Предвид обстоятелството, че всички редовни членове на Комисията присъстват на провежданото от нея заседание, налице са кворум и мнозинство за приемане на валидни решения, няма основания определените с горесцитираната Заповед на Възложителя резервни членове да присъстват при извършване на действията на Комисията на днешното ѝ заседание.

Запечатаните опаковки с офертите, депозираны за участие в обществената поръчка бяха предадени на Председателя на Комисията от служител в деловодството на Район Витоша в 08:45 часа, удостоверено с подписването на протокол с обхват и съдържание, в съответствие с чл. 48, ал. 6, във връзка с ал. 1 от ППЗОП.

Председателят на Комисията откри заседанието в 9:00 часа, след което оповести на членовете на Комисията съдържанието на съставения на основание чл. 48, ал. 1 от ППЗОП входящ регистър на офертите, с цел запознаването им с имената (фирмените наименования) на Потенциалните Изпълнители, депозирали оферти за участие в отделните обособени позиции по провеждания вътрешен конкурентен избор за възлагане на обществената поръчка.

Председателят на Комисията съобщи наименованията на Потенциалните Изпълнители, подали в рамките на обявения краен срок (17:00 ч. на 16.05.2019 г.) оферти за участие в провеждания вътрешен конкурентен избор по Рамково споразумение № РВТ16-ДГ55-8/19.08.2016 г., по реда на тяхното постъпване, а именно:

<i>№</i>	<i>ПОТЕНЦИАЛЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ</i>	<i>Вх. №, дата и час</i>	<i>Обособена позиция</i>
<i>1.</i>	<i>ОБЕДИНЕНИЕ „РТ ТЕХНО-ПРО“ Гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ №33В</i>	<i>РВТ19-ТД26-1478/16.05.2019 г., подадена в 13:21 ч.</i>	<i>№1</i>
<i>2.</i>	<i>„БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД, Гр. София, Район „Изгрев“, ул. „Фредерик Ж. Кюри“ №16, бл. 155, ет. 1, ап. 1</i>	<i>РВТ19-ТД26-1480/16.05.2019 г., подадена в 13:27 ч.</i>	<i>№2</i>

След извършване на горепосочените действия, всеки един от членовете на Комисията подписа декларация за липса на конфликт на интереси с Потенциалните Изпълнители, както и за спазване на задълженията, вменени с нормите на чл. 51, ал. 9 и ал. 13 от ППЗОП, в съответствие с изискванията на чл. 51, ал. 8 от ППЗОП, във връзка с чл. 103, ал. 2 от ЗОП.

I. В резултат от описаните действия и направени уточнения, относно редовността на офертите, а именно:

- (1) и двете са представени в срок,
- (2) в запечатани непрозрачни опаковки и
- (3) са с ненарушена цялост,

Комисията пристъпи към работа и отвори опаковките, съдържащи офертите на Потенциалните Изпълнители по реда на тяхното подаване, при следната процедурна последователност:

1. Оферта с вх. № РВТ19-ТД26-1478 от 16.05.2019 г., подадена от ОБЕДИНЕНИЕ „РТ ТЕХНО-ПРО“ за участие по обособена позиция №1 на обществената поръчка

Първото извършено от Комисията действие след отварянето на външната опаковка, съдържаща офертата на Потенциалния Изпълнител, бе да провери нейната комплектуваност и наличието на изискуемите документи, съставляващи съдържанието на офертата, въз основа на която проверка установи наличието на:

- (1) Отделна папка, в която са подредени следните документи:
 - а) опис на документите в офертата;

б) изискуемите документи, удостоверяващи личното състояние на Потенциалния Изпълнител, а именно: три броя Единни европейски документа за обществени поръчки – един за Обединението и по един за всеки от Партньорите в състава му, всеки от които ЕЕДОП-и представен на електронен носител, в нередактируем формат и цифрово разписан от съответните за отделните Икономически оператори лица по чл. 54, ал. 2 от ЗОП;

в) заверени копия на Договор за създаване на Обединение „РТ Техно – Про“ и допълнително споразумение към него;

г) заверено копие на Сертификат за внедрена от Партньора „Про арм“ ЕООД система за управление на качеството по Стандарт EN ISO 9001:2015, със срок на валидност до 21.06.2021 г.;

д) заверено копие на Сертификат за внедрена от „Про арм“ ЕООД система за управление на околната среда по Стандарт EN ISO 14001:2015, валидността на което е също до 21.06.2021 г.;

е) заверено копие на Удостоверение за вписване на същия Партньор – „Про арм“ ЕООД в ЦПРС за изпълнение на строежи от I (първа) група, I (първа) до V (пета) категория, валидно до 30.09.2019 г.;

ж) заверено копие на застрахователна полица, отразяваща обстоятелството на сключена от „Про арм“ ЕООД застраховка по чл. 171 от ЗУТ, клауза „строител“.

з) заверени копия на Удостоверения, издадени в полза на лица, преминали съответен курс за: здравословни и безопасни условия на труд и за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност;

и) Техническото предложение, представено от Потенциалния Изпълнител и включващо:

- Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по обр. №2 и изискуемите приложения към същото (Работна програма, Линеен график и Диаграма на работната ръка),

- документите по чл. 39, ал. 3, т. 1 от ППЗОП, конкретизирани и индивидуализирани в Раздел IV, т. 2.3.2. и т. 2.3.4. от Покана за подаване на оферти № РВТ19-РД93-5/08.05.2019 г. на Кмета на Район Витоша – СО.

Комисията констатира, че не е представена декларация за конфиденциалност на информацията по смисъла на чл. 102, ал. 1 от ЗОП (посочена в Раздел IV, т. 2.3.3. от Поканата за подаване на оферти), която по характера си не е задължителен документ от офертата и представянето ѝ е въпрос на лично, субективно решение на самия Потенциален Изпълнител.

(2) отделен, непрозрачен, запечатан плик, с надпис „Предлагани ценови параметри“.

След приключване на гореописаните действия, Комисията отвори плика, съдържащ ценовото предложение на Обединение „РТ Техно-Про“ за изпълнение на дейностите, предмет на възлагане по *обособена позиция №1 „Полагане на външна топлоизолация на старата сграда на ДГ №60 „Бор”, находяща се в УПИ I-за климатична детска градина, кв. 24, м. „Карпузица”, с административен адрес ул. „Княжевска“ № 41, Район Витоша, Столична община“*, след прегледа на което установи, че същото е представено съгласно изискванията, утвърдени от Възложителя, в 1 бр. оригинал по одобрения образец №6, както на хартиен, така и на електронен носител.

Председателят на Комисията оповести ценовото предложение, направено от Обединението за изпълнението на дейностите от обхвата на обособена позиция №1, което е в размер на:

- 69 986,18 лв. (шестдесет и девет хиляди деветстотин осемдесет и шест лева и осемнадесет стотинки), без вкл. ДДС,

или

- 83 983,42 лв. (осемдесет и три хиляди деветстотин осемдесет и три лева и четиридесет и две стотинки), с вкл. ДДС.

Констатира се, че към ценовата оферта са приложени: показатели за ценообразуване (Приложение №1 към обр. 6), както и попълнена, подписана и подпечатана Количествено-стойностна сметка – по обр. № 6а.

След обявяването на стойностния размер на ценовото предложение, Комисията прие единодушно решение, съобразно което, с цел спазване принципите, въздигнати в чл. 2 от ЗОП и преди всичко този на публичност и прозрачност – да приложи по аналогия разпоредбата на чл. 54, ал. 4 от ППЗОП, като в изпълнение на така приетото от помощния орган Решение, трима от членовете на Комисията подписаха в цялост съдържащите се в офертата на този от Потенциалните Изпълнители Техническо и Ценово предложения, подлежащи на оценка, съгласно Поканата на Възложителя, на основание на която се провежда настоящия вътрешен конкурентен избор.

2. Оферта с вх. № РВТ19-ТД26-1480 от 16.05.2019 г., подадена от „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД за участие по обособена позиция №2 от обхвата на възлагане

След отваряне на външната опаковка, съдържаща офертата, депозирана от този от Потенциалните Изпълнители за участие във вътрешния конкурентен избор, Комисията провери нейната комплектуваност, съобразно Раздел IV, т. 2 от Поканата за подаване на оферти № РВТ19-РД93-5/08.05.2019 г., одобрена от Кмета на Район Витоша – СО.

В резултат от тази си проверка, Комисията констатира, че съдържанието на опаковката се заключава в следните, представени от Потенциалния Изпълнител документи:

(1) папка, в която са подредени:

а) опис на документите съдържащите се в офертата, изготвен при спазване изискванията на чл. 47, ал. 3 от ППЗОП и указанията на Възложителя;

б) документ, наименован „Заявление за участие“;

в) Единен европейски документ за обществени поръчки, представен на електронен носител, в нередактируем формат и цифрово разписан от Управителя на Дружеството,

(2) Втора папка, в която са подредени документите, съставляващи в тяхната съвкупност Техническото предложение, направено от „Булстрой груп“ ЕООД за участие във вътрешния конкурентен избор, а именно:

- *Предложение за изпълнение на поръчката*, изготвено по обр. №2;

- *Строителна програма за организация и изпълнение на договора*, оформена като Приложение №1 към обр. №2,

- *Линеен календарен график* – представен като Приложение № 2 към обр. №2, заедно с Диаграма на работната ръка и

- документите по чл. 39, ал. 3, т. 1 от ППЗОП, конкретизирани и индивидуализирани в Раздел IV, т. 2.3.2. и т. 2.3.4. от Покана за подаване на оферти № РВТ19-РД93-5/08.05.2019 г. на Кмета на Район Витоша – СО.

Комисията констатира, че не е представена декларация за конфиденциалност на информацията по смисъла на чл. 102, ал. 1 от ЗОП (т. 2.3.3. в Раздел IV от Поканата за подаване на оферти), която по характера си не е задължителен документ от офертата и представянето ѝ е въпрос на лично, субективно решение на самия Потенциален Изпълнител.

Техническото предложение в неговата цялост е представено и на електронен носител.

(3) отделен, непрозрачен, запечатан плик, с надпис „Предлагани ценови параметри“.

След така извършената от нея формална по характера си проверка, относно вида и обема на изискуемите документи за допустимост в провеждания вътрешен конкурентен избор, Комисията пристъпи към отваряне на плика, наименован „Предлагани ценови параметри”, в резултат от което установи, че ценовата оферта на „Булстрой груп“ ЕООД е представена съгласно изискванията, одобрени от Възложителя – 1 бр. оригинал, по утвърдения образец №б – на хартиен и електронен носител.

Председателят на Комисията оповести ценовото предложение, направено от „Булстрой груп“ ЕООД за изпълнението на дейностите, предмет на възлагане по *обособена позиция №2 „Ремонт на покрив и подмяна на ел. инсталация в съществуващата сграда на ДГ № 37 „Вълиебство”, ситуирана в УПИ I-за ОДЗ, кв. 258, м. „Павлово – Бъкстон” по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, ул. „Белмекен” № 1, Район Витоша, Столична община“*, имащо следния стойностен размер:

- 193 106,71 лв. (сто деветдесет и три хиляди сто и шест лева и седемдесет и една стотинки), без вкл. ДДС,

или

- 231 728,05 лв. (двеста тридесет и една хиляди седемстотин двадесет и осем лева и пет стотинки), с вкл. ДДС.

Констатира се, че към ценовата оферта са приложени: показатели за ценообразуване (Приложение №1 към обр. б) и попълнена, подписана и подпечатана Количествено-стойностна сметка – по обр. № бв от Документацията за участие.

След обявяването на ценовите параметри за изпълнение на обществената поръчка, в частта ѝ на обособена позиция №2, предложени от „Булстрой груп“ ЕООД, в съответствие с приетото от нея решение Ценовите и Техническите предложения, съдържащи се в офертите да бъдат подписвани в цялост, трима от членовете на Комисията подписаха съдържанието на разглеждания документ, както и на представеното в опаковката Предложение за изпълнение на поръчката, попълнено от Дружеството по утвърдения за целите на обществената поръчка обр. №2.

II. Комисията продължи работа, извършвайки проверка за съответствието на представените документи, касаещи допустимостта на Потенциалните Изпълнители, в съпоставка с утвърдените от Възложителя изисквания, респ. извърши констатации за пълнотата на представените документи за подбор във всяка една от отделните оферти, въз основа на което установи следното:

1. ОБЕДИНЕНИЕ „РТ ТЕХНО-ПРО“ – оферта, вх. № РВТ19-ТД26-1478 от 16.05.2019 г., подадена за участие по обособена позиция №1 на обществената поръчка.

Въз основа на подробния експертен анализ, извършен от настоящият помощен орган по отношение на данните и информацията, обективирани в представения в офертата Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) на Потенциалния Изпълнител, едновременно и на основание констатациите на Комисията, досежно съответствието на визирания документ с разписаните и утвърдени от Възложителя изисквания, относими към комплектността и пълнотата на съдържанието на офертата, в частта ѝ, съдържаща документите, доказващи изпълнението на одобрените условия към личното състояние и на минималните изисквания като критерии за подбор, **констатира, че в представения от Обединение „РТ Техно-Про“ единен европейски документ за обществени поръчки няма липса и/или непълнота и/или несъответствие на вписаните данни и информация,**

нито нередовности или фактически грешки и/или несъответствия с поставените от Възложителя изисквания към личното състояние, критериите за подбор или други негови изисквания за участие в провеждания вътрешен конкурентен избор.

2. „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД - оферта с вх. № РВТ19-ТД26-1480 от 16.05.2019 г.

Въз основа на подробния експертен анализ, извършен от настоящият помощен орган по отношение на данните и информацията, обективирани в представения в офертата Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) на Потенциалния Изпълнител, едновременно и на основание констатациите на Комисията, досежно съответствието на визирания документ с разписаните и утвърдени от Възложителя изисквания, относими към комплектността и пълнотата на съдържанието на офертата, в частта ѝ, съдържаща документите, доказващи изпълнението на одобрените условия към личното състояние и на минималните изисквания като критерии за подбор, **констатира, че в представения от „Булстрой груп“ ЕООД единен европейски документ за обществени поръчки няма липса и/или непълнота и/или несъответствие на вписаните данни и информация, нито нередовности или фактически грешки и/или несъответствия с поставените от Възложителя изисквания към личното състояние, критериите за подбор или други негови изисквания за участие в провеждания вътрешен конкурентен избор.**

III. Въз основа на горните констатации и обосноваването от нея изводи по отношение съответствието на представените от всеки един от Потенциалните Изпълнители документи с изискванията, разписани от Възложителя в Поканата за представяне на оферти, Комисията прие за установено следното:

1. ОБЕДИНЕНИЕ „РТ ТЕХНО-ПРО“ – отговаря на одобрените от Възложителя условия към личното състояние, както и на поставените в Покана № РВТ19-РД93-5 от 08.05.2019 г. минимални изисквания за годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност, за икономическо и финансово състояние, както и за технически и професионални способности за изпълнение на дейностите от предмета на възлагане по обособена позиция №1 на настоящата обществена поръчка, което обстоятелство предпоставя задължението на Комисията да извърши преглед по същество на Техническото предложение, представено от Потенциалния Изпълнител за изпълнение на поръчката.

2. „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД – отговаря на одобрените от Възложителя условия към личното състояние, както и на поставените в Покана № РВТ19-РД93-5 от 08.05.2019 г. минимални изисквания за годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност, за икономическо и финансово състояние, както и за технически и професионални способности за изпълнение на дейностите от предмета на възлагане по обособена позиция №2 на настоящата обществена поръчка, което обстоятелство предпоставя задължението на Комисията да извърши преглед по същество на Техническото предложение, представено от Потенциалния Изпълнител за изпълнение на поръчката.

IV. Предвид така направените от нея изводи, Комисията **допуска до разглеждане по същество Предложенията за изпълнение на поръчката, депозирани като част от Техническите предложения от офертите на обсъжданите Потенциални Изпълнители, а именно:**

1. По обособена позиция №1: „Полагане на външна топлоизолация на старата сграда на ДГ №60 „Бор”, находяща се в УПИ I-за климатична детска градина, кв. 24, м.

„Карпузица”, с административен адрес ул. „Княжевска“ № 41, Район Витоша, Столична община“: **ОБЕДИНЕНИЕ „РТ ТЕХНО-ПРО“**.

2. По обособена позиция №2: „Ремонт на покрив и подмяна на ел. инсталация в съществуващата сграда на ДГ № 37 „Вълшебство”, ситуирана в УПИ I-за ОДЗ, кв. 258, м. „Павлово – Бъкстон” по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, ул. „Белмекен” № 1, Район Витоша, Столична община”: **„БУЛСТРОЙ РУП“ ЕООД**.

V. Следвайки така приетите от нея Решения **да допусне** до етап преглед по същество Предложенията за изпълнение на поръчката, направени и от двамата Потенциални Изпълнители, всеки от които подал оферта за изпълнение на дейностите от обхвата на по една от обособените позиции на обществената поръчка, Комисията, в качеството си на помощен орган на Възложителя, продължи работа, изпълнявайки вменените ѝ от Възложителя задължения и отговорности за преглед, анализ и съпоставка на съответното Техническо предложение, направено от всеки конкретен Потенциален Изпълнител, спрямо отделните предварителни изисквания и условия, поставени от Възложителя към изпълнението на дейностите, предмет на обществената поръчка по отделните обособени позиции, въз основа на което намира за установено следното:

V.1. ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1: „Полагане на външна топлоизолация на старата сграда на ДГ №60 „Бор”, находяща се в УПИ I-за климатична детска градина, кв. 24, м. „Карпузица”, с административен адрес ул. „Княжевска“ № 41, Район Витоша, Столична община“

Предложение за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „ОБЕДИНЕНИЕ „РТ ТЕХНО-ПРО“:

Потенциалният Изпълнител е представил Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по образеца, утвърден от Възложителя към Покана № РВТ19-РД93-5/08.05.2019 г. (образец №2), в съдържанието на което е включено следното:

❖ Предлагаият от Потенциалния Изпълнител **срок за изпълнение** на дейностите от обхвата на обособена позиция №1 е **60 (шестдесет) календарни дни, в което число Икономическият оператор твърди, че е предвидил и дни за неблагоприятни атмосферни условия.**

❖ Потенциалният Изпълнител е декларирал запознатост с обстоятелството, че ще бъде отстранен от участие във вътрешния конкурентен избор при неизпълнение на разписаните от Възложителя указания за съдържание, периоди и начин на изготвяне на Линейния график, представен като приложение №2 към обр. №2, както и в случай, че предложението от него срок за изпълнение е в различна мерна единица, и/или е констатирано разминаване между предложението срок за изпълнение и Линейния график, извън математически допустимото закръгляване при изчисление.

❖ Направено е и волеизявление, съобразно което Икономическият оператор декларира, че се е запознал с поставеното от Възложителя условие, че предложените от него Строителна програма и Линеен график са взаимно свързани и допълващи се като текстова/описателна част и графична част, както и че тяхното съответствие е задължително, респ. липсата на такова ще се счита, че е представена оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката и същата ще е основание за отстраняването му от участие, на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП.

❖ Обединение „РТ Техно-Про“ е оферирал **гаранционен срок от 5 (пет) години за топлоизолационни работи.**

Направено е пояснение, според което така предложеният от него гаранционен срок започва да тече от датата на Констативния протокол за приемане на изпълнените СМР на обекта.

❖ Потенциалният Изпълнител е декларирал, че при изпълнение на всички СМР/СРР ще спазва Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовата нормативна база към него, както и всички други закони и нормативни актове, имащи отношение към изпълнението на предмета на възлагане.

❖ Заявено е още, че материалите, които ще влага при изпълнение на възлаганата му обществена поръчка ще са нови, неупотребявани, придружени от сертификати и/или декларации за съответствие, съгласно *Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.*

Като **Приложение №1** към образец №2 е представена предлаганата от Обединението ***Строителна програма за организация и изпълнение на договора*** за обособена позиция №1 на възлаганата обществена поръчка, в текста на която са включени следните структурно обособени части:

I. Уводна част, включваща:

1. Описание на площадката и наличните сгради.
2. Цел на процедурата.
3. Описание на дейностите, предмет на обществената поръчка, а именно: доставка и монтаж на външна топлоизолация от EPS, включваща следните видове работи:

3.1. Външна топлоизолация – 1 043 м², в което число:

- почистване от куха и увредена мазилка;
- грундиране на основа;
- залепване на изолационни платна EPS 10 см. (15-18 кг./м³) на гребен;
- поставяне на закрепващи дюбели (12 бр./м²);
- полагане на стъклена армираща мрежа (145 гр./м) и полагане на армираща шпакловка;

- монтиране на пластмасови ъгли с мрежа.

3.2. Обръщане на прозорци и врати – 630 м, включващо:

- почистване от куха и увредена мазилка;
- грундиране на основа;
- залепване на изолационни платна XPS 2 см. (15-18 кг./м³) на гребен;
- поставяне на закрепващи дюбели (12 бр./м²);
- полагане на стъклена армираща мрежа (145 гр./м) и полагане на армираща шпакловка;

- монтиране на пластмасови ъгли с мрежа.

3.3. Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени и страници на врати и прозорци, включително грундиране – 1 043 м²

3.4. Демонтаж, преработка и монтаж на решетки – 64 бр.

3.5. Доставка, монтаж и демонтаж на скеле – 1 043 м²

3.6. Извозване на строителни отпадъци и такса депониране – 20 м³

II. Предложение за технология при изпълнение на строителството

1. Полагане на топлоизолация по външни стени със съответните завършващи мазилки и слоеве;

- 1.1. Изработка на фасадна топлоизолация;
- 1.2. Ъглови профили и предварителна шпакловка.

2. График за изпълнение на строителството и диаграма на работната ръка.

III. Методология на работа

1. Разпределение на задачите в екипа.
2. Начин на комуникация с Възложителя.
3. Граница на обекта.
4. Временни съоръжения на Изпълнителя.
5. Отчитане/приемане на дейностите.

IV. Организация на екипа

Посочено е, че с оглед, постигане на качество при изпълнение на дейностите по договора и постигане на очакваните резултати, управлението на изпълнението на договора и механизмите за вътрешен контрол ще се осъществяват на няколко нива:

1. ***Ръководител обект*** - пряко подчинен на управителя, изготвя и предлага организация на строителството за обекта, като има предвид изготвения предварителен график и го оптимизира в рамките на съществуващите условия от обекта и проектните решения. Той осъществява общото управление на цялостната строителна дейност на обекта. Осъществява координация с представителите на Възложителя и на контролните органи. Отговаря за изпълнението по договора, за регулярното отчитане на изпълнените СМР.

2. ***Технически ръководител*** - уточнява и разпределя задълженията на работниците. Отговаря за срочното изпълнение на договора, за отчитането на изпълнените СМР, за спазването сроковете по календарния график. Подписва всички отчетени документи за изпълнение на СМР и строителни книжа съгласно договора.

3. ***Координатор по безопасност и здраве*** - съблюдава за спазването на изискванията по ЗБУТ.

4. ***Отговорник по контрола на качеството*** - отговаря за влагането на качествени материали в обекта по правилен начин.

5. Изпълнителски състав:

- ***железари:*** демонтаж, преработка и монтаж решетки;
- ***изолаторджии:*** монтаж и демонтаж скеле, изчукване подкожушена мазилка, монтаж на топлоизолация по стени и страници на прозорци, направа на завършваща мазилка на бетонови работи.

V. Описание на технологична последователност и взаимоосвързаност на изпълнение на отделните видове строително-монтажни работи

VI. Мерки за контрол с цел осигуряване на качеството

1. Управление на закупуването;
2. Контрол на закупените материали;
3. Изпълнение на дейностите;
4. Управление на несъответствията.

VII. Предложение за управление на риска

1. Оценка на риска;
2. Инструкции за безопасна работа;
3. Охрана и безопасност на труда;
4. Идентифициране на предвижданите рискове и мерки за тяхното преодоляване.

VIII. Предложение за опазване на околната среда по време на изпълнение на СМР

1. Мерки за ограничаване на емисии на вредни газове при извършване на строително-монтажни работи;
2. Мерки за намаляване на запрашеността на въздуха при извършване на строително-монтажните работи;

3. Намаляване на вредния шум;
4. Мерки за управление на строителните отпадъци.

✚ В допълнение към Техническото предложение са приложени: *Линеен календарен график по етапи на изпълнение на дейностите от обществената поръчка - Приложение №2, ведно с Диаграма на работната ръка.*

След всестранно и пълно обсъждане на предложението на Потенциалния Изпълнител и направения преглед, анализ и преценка на съответствието му, Комисията приема, че представеното от ОБЕДИНЕНИЕ „РТ ТЕХНО-ПРО“ Техническо предложение отговаря на изискванията на Възложителя и следва да бъде допуснато до оценка и класиране.

V.2. ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2: *„Ремонт на покрив и подмяна на ел. инсталация в съществуващата сграда на ДГ № 37 „Вълшебство“, ситуирана в УПИ I-за ОДЗ, кв. 258, м. „Павлово – Бъкстон“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, ул. „Белмекен“ № 1, Район Витоша, Столична община “*

Предложение за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД.

Потенциалният Изпълнител е представил Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по образеца, утвърден от Възложителя към Покана № РВТ19-РД93-5/08.05.2019 г. (образец №2), в съдържанието на което е включено следното:

❖ Предлаганият от Потенциалния Изпълнител **срок за изпълнение** на дейностите от обхвата на обособена позиция №2 е **60 (шестдесет) календарни дни, в което число Икономическият оператор декларира, че е предвидил и дни за неблагоприятни атмосферни условия.**

❖ Потенциалният Изпълнител е декларирал запознатост с обстоятелството, че ще бъде отстранен от участие във вътрешния конкурентен избор при неизпълнение на разписаните от Възложителя указания за съдържание, периоди и начин на изготвяне на Линеен график, представен като приложение №2 към обр. №2, както и в случай, че предложеният от него срок за изпълнение е в различна мерна единица, и/или е констатирано разминаване между предложения срок за изпълнение и Линеен график, извън математически допустимото закръгляване при изчисление.

❖ Направено е и волеизявление, съобразно което Икономическият оператор декларира, че се е запознал с поставеното от Възложителя условие, че предложените от него Строителна програма и Линеен график са взаимно свързани и допълващи се като текстова/описателна част и графична част, както и че тяхното съответствие е задължително, респ. липсата на такова ще се счита, че е представена оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката и същата ще е основание за отстраняването му от участие, на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП.

❖ Оферираният от „Булстрой груп“ ЕООД **гаранционни срокове** за видовете СМР/СРР и съоръжения са както следва:

- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – **5 (пет) години**, а в агресивна среда – **3 години**;

- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради – **5 (пет) години**.

Направено е пояснение, според което предложените от него гаранционни срокове започват да текат от датата на Констативния протокол за приемане на изпълнените СМР на обекта.

❖ Потенциалният Изпълнител е декларирал, че при изпълнение на всички СМР/СРР ще спазва Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовата нормативна база към него, както и всички други закони и нормативни актове, имащи отношение към изпълнението на предмета на възлагане.

❖ Заявено е още, че материалите, които ще влага при изпълнение на възлаганата му обществена поръчка ще са нови, неупотребявани, придружени от сертификати и/или декларации за съответствие, съгласно *Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.*

Като **Приложение №1** към образец №2 е представена предлаганата от Дружеството ***Строителна програма за организация и изпълнение на договора*** за обособена позиция №2 на възлаганата обществена поръчка, в текста на която са включени следните структурно обособени части:

1. Организационно-техническа част

1.1. Технологична последователност и организация за изпълнение на поръчката

Посочено е, че при изготвяне на организацията, както и при последващото изпълнението на строителството ще се съблюдават някои основни принципи, а именно:

- прилагане на системи за организация и управление;
- извършване на строително-монтажни работи посредством съвременни технологии и висока механизация на строителните процеси;
- използване на прогресивни методи и форми за рационална организация на трудовите ресурси;
- прилагането на смесени методи (поточен, цикличен и участъков) в строителството, без да се допускат непроизводствени престои на работниците и механизацията;
- диференцирано етапно изграждане на обособените участъци в ред, който съответства на предвиденото цялостно въвеждане в експлоатация на строителният обект;
- максимално използване на конфигурацията на терена/обекта;
- спазване на действащите нормативни и технически изисквания, както и приложими стандарти и добри строителни практики.

Потенциалният Изпълнител твърди, че за изготвяне на работната си програма и включена в нея организация на работа е извършил запознаване с обекта, като е отчел и се е съобразил с изискванията на действащата нормативна уредба, със съществуващите технически изисквания и стандарти, както и добри строителни практики.

- ✓ *Относими стандарти при изпълнение на обекта;*
- ✓ *Класифициране на опасностите;*
- ✓ *Инструкции за безопасна работа;*
- ✓ *Задължителни мероприятия;*

1.1. Дейности необходими за изпълнението на предмета на поръчката;

1.2. Етапи на изпълнение на обособената позиция и тяхната последователност

- *Етап 1 – Мобилизация;*
- *Етап 2 - Изпълнение на СМР;*
- *Етап 2.1. - Ремонт на покрив;*
- *Подетап 2.1.1. - Ремонт административна сграда, топли връзки 1 и 2;*
- *Подетап 2.1.2. - Ремонт градински корпус 1, 2 и 3;*
- *Подетап 2.1.3. - Ремонт покрив яслена група и топла връзка 3;*
- *Подетап 2.1.4. - Мълниезащита;*
- *Етап 2.2. - Подмяна на ел. инсталация;*

- Етап 2.2.1. - Демонтажни работи;
- Етап 2.2.2 - Полагане на гофр. тръби, кабели и РК;
- Етап 2.2.3. Монтаж ел. табла, осв. тела, ключове и контакти;
- Етап 3 - Демобилизация и разчистване.

1.3. Продължителност на етапите, отчитайки времето за подготвителни дейности и временно строителство

- мобилизация (подготвителни работи и временно строителство);
- изпълнение на видовете СМР;
- демобилизация на обекта, документация, разчистване и предаване на Възложителя;
- ексекутивни чертежи;
- отчитане времето за подготвителни дейности.

2. Технологичен подход

2.1. Ремонт на покрив

- демонтаж (отстраняване) на съществуваща хидроизолация;
- демонтаж на метална обшивка;
- демонтаж на съществуващи воронки;
- демонтаж на водосточни тръби;
- полагане на армирана замазка;
- полагане на хидроизолация с посипка;
- монтаж на нови казанчета и водосточни тръби.

2.2. Подмяна на ел. инсталация

- демонтажни работи;
- демонтаж на табло ГРТ;
- демонтаж на табло Таб по схема;
- демонтаж на табло Т кухня по схема;
- демонтаж на табло Т пералня по схема;
- демонтаж на табло КТ1, КТ2, КТ3 и КТ4 по схема;
- демонтаж на табло Тк по схема;
- демонтаж на табло Тп по схема;
- демонтаж на табло Тад по схема;
- демонтаж на Л.О.Т. 2х36Ж за открит монтаж IP-44;
- демонтаж на плафониера 1х18Ж за открит монтаж IP-44;
- демонтаж на Л.О.Т. 4х14Ш за открит монтаж, с АВР-21;
- демонтаж на Л.О.Т. 4х14Ш за открит монтаж-21;
- демонтаж на плафониера 1х18Ж за открит монтаж IP-21;
- демонтаж на аплак 1х18Ж за открит монтаж, IP-54;
- демонтаж на вентилатор;
- демонтаж на ев.осв.тяло 1х18Ж за открит монтаж;
- демонтаж на ключ единичен IP-21;
- демонтаж на ключ единичен IP-54, за открит монтаж;
- демонтаж на ключ сериен IP-21;
- демонтаж на ключ девиаторен за скрит монтаж IP-21;
- демонтаж на ключ кръстат, IP-21;

- демонтаж на лихт бутон, IP-21;
- демонтаж на контакт за открит монтаж IP-44;
- демонтаж на контакт тип „Шуко“ 16А за скрит монтаж;
- демонтаж на контакт двоен тип „ШУКО“ 16А за скрит монтаж IP-21.
- изпълнение.

3. Мерки и условия, които ще бъдат създадени на обекта за работа при неблагоприятни метеорологични условия.

4. Дейности по доставка на необходимите за обекта материали.

II. Методология на работа

1. Описание на екипите, които ще бъдат ангажирани с изпълнението на строителството. Организация и управление на човешките ресурси, ангажирани в изпълнението на СМР.

- 1.1. Технически ръководител;
- 1.2. Отговорник по контрола на качеството;
- 1.3. Координатор по безопасност и здраве;
- 1.4. Друг персонал: счетоводители, снабдител, шофьори, офис сътрудници.

2. Организация на работната ръка

3. Организация на механизацията

4. Организация на вътрешния контрол при изпълнение на обекта

- начини и методи за комуникация в ръководния екип и с останалите участници в строителния процес

- комуникация с възложителя и другите участници в строителството.

5. Мерки за контрол от страна на персонала, отговарящ за контрола на качеството при логистиката, свързана с поръчване и получаване на материали и други продукти за строежа, както и контрол на качеството на труда.

6. Мерки и изисквания за осигуряване на качеството при закупуване на стоки, материали и услуги.

7. Мерки и изисквания за осигуряване на качеството при изпълнение на СМР. Система за поетапен и текущ контрол при реализиране на строително-ремонтната програма на обекта.

III. Мерки за контрол на качеството.

IV. Спецификация на основните материали.

✚ В допълнение към Техническото предложение са приложени: Линеен календарен график по етапи на изпълнение на дейностите от обществената поръчка - Приложение №2, ведно с Диаграма на работната ръка.

След всестранно и пълно обсъждане на предложението на Потенциалния Изпълнител и направения преглед, анализ и преценка на съответствието му, Комисията приема, че представеното от „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД Техническо предложение отговаря на изискванията на Възложителя и следва да бъде допуснато до оценка и класиране.

VI. Въз основа на приетите от нея решения за допускане до оценка Техническите предложения и на двамата Потенциални Изпълнителя, Комисията пристъпи към

оценяването на офертите им в съответствие с възприетия от Възложителя критерий за възлагане – „оптимално съотношение качество/цена“, следвайки последователността на оценяване по отделните показатели, разписани в утвърдената за целите на настоящето възлагане Методика за оценка на офертите, първият от което е „Срок за изпълнение на строителството“ (Ср), получавайки следните резултати:

1. Съобразно одобрената от Възложителя, неоспорена и влязла в сила Методика за определяне на комплексната оценка на офертите, оценката по показател „Срок за изпълнение на строителството“ (Ср) се изчислява по следната формула:

$$Cp = \frac{Cp_{min}}{Cp_{сътв.}} \times 100, \text{ където:}$$

Cp_{min} - най – краткия предложен срок за изпълнение на строителството, в календарни дни, цяло число

$Cp_{сътв.}$ – предложен срок за изпълнение на строителството от съответния Потенциален Изпълнител, чиято оферта се оценява, в календарни дни.

При спазване и прилагане на така посочената формула по отношение на конкретните предложения, направени от допуснатите Потенциални Изпълнители по обособени позиции, Комисията получи следните резултати:

1.1. По обособена позиция №1: „Полагане на външна топлоизолация на старата сграда на ДГ №60 „Бор“, находяща се в УПИ I-за климатична детска градина, кв. 24, м. „Карпузица“, с административен адрес ул. „Княжевска“ № 41, Район Витоша, Столична община“

Оценка на Обединение „РТ Техно-Про“ по показател „Срок за изпълнение на строителството“:

$$Cp = \frac{60 \text{ кал. дни}}{60 \text{ кал. дни}} \times 100 = 100 \text{ т.}$$

1.2. По обособена позиция №2: „Ремонт на покрив и подмяна на ел. инсталация в съществуващата сграда на ДГ № 37 „Вълшебство“, ситуирана в УПИ I-за ОДЗ, кв. 258, м. „Павлово – Бъкстон“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, ул. „Белмекен“ № 1, Район Витоша, Столична община“

Оценка на „Булстрой груп“ ЕООД по показател „Срок за изпълнение на строителството“:

$$Cp = \frac{60 \text{ кал. дни}}{60 \text{ кал. дни}} \times 100 = 100 \text{ т.}$$

VII. След извършване оценяването на офертите по техническия показател, Комисията пристъпи към оценяването на допуснатите по отделните обособени позиции Потенциални Изпълнители и по финансовия показател.

Съобразно одобрената от Възложителя и влязла в сила Методика за определяне на комплексната оценка на офертите, оценката на конкретен Потенциален Изпълнител по показател „Предлагана цена“ (ПЦ) се изчислява по следната формула:

$$ПЦ = \left(\frac{ПЦ_{min}}{ПЦ_n} \right) \times 100, \text{ където:}$$

$ПЦ_{min}$ – най-ниската предложена цена от Потенциален Изпълнител в обществената поръчка;

$ПЦ_n$ – предложена цена от съответния Потенциален Изпълнител, чиято оферта се оценява;

При спазване и прилагане на така посочената формула конкретно по отношение на ценовите предложения, направени от Потенциалните Изпълнители, подали оферти за отделните обособени позиции и допуснати до този етап на оценка, Комисията получи следните резултати:

1. По обособена позиция №1: „Полагане на външна топлоизолация на старата сграда на ДГ №60 „Бор”, находяща се в УПИ I-за климатична детска градина, кв. 24, м. „Карпузица”, с административен адрес ул. „Княжевска“ № 41, Район Витоша, Столична община“

Финансова оценка на офертата на Обединение „РТ Техно-Про“:

$$ПЦ = \frac{69\,986,18 \text{ лв.}}{69\,986,18 \text{ лв.}} \times 100 = 100 \text{ т.}$$

2. По обособена позиция №2: „Ремонт на покрив и подмяна на ел. инсталация в съществуващата сграда на ДГ № 37 „Вълшебство”, ситуирана в УПИ I-за ОДЗ, кв. 258, м. „Павлово – Бъкстон” по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, ул. „Белмекен” № 1, Район Витоша, Столична община“

Финансова оценка на офертата на „Булстрой груп“ ЕООД:

$$ПЦ = \frac{193\,106,71 \text{ лв.}}{193\,106,71 \text{ лв.}} \times 100 = 100 \text{ т.}$$

VIII. Основавайки се на конкретните резултати, получени от нея при оценяването на отделните Потенциални Изпълнители по всеки от показателите за оценка, Комисията пристъпи към пресмятане на общата оценка на всяка съответно оценявана оферта, при стриктно спазване на Методиката за определяне на комплексната оценка на офертите, при която Комплексната оценка (КО) се получава въз основа на сбора от стойностите на техническите и финансовата оценка, а именно:

$$КО = Ср \times 30\% + ПЦ \times 70\% = \dots \text{ бр. точки}$$

При спазване и прилагане на така посочената формула, конкретно по отношение на всяко отделно предложение на Потенциалните Изпълнители, Комисията получи следните резултати:

1. По обособена позиция №1: „Полагане на външна топлоизолация на старата сграда на ДГ №60 „Бор”, находяща се в УПИ I-за климатична детска градина, кв. 24, м. „Карпузица”, с административен адрес ул. „Княжевска“ № 41, Район Витоша, Столична община“

Обща (комплексна) оценка на офертата на Обединение „РТ Техно – Про“:

$$КО = 100 \times 30\% + 100 \times 70\% = 100 \text{ т.}$$

2. По обособена позиция №2: „Ремонт на покрив и подмяна на ел. инсталация в съществуващата сграда на ДГ № 37 „Вълшебство”, ситуирана в УПИ I-за ОДЗ, кв. 258, м. „Павлово – Бъкстон” по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, ул. „Белмекен” № 1, Район Витоша, Столична община“

Обща (комплексна) оценка на офертата на „Булстрой груп“ ЕООД:

$$КО = 100 \times 30\% + 100 \times 70\% = 100 \text{ т.}$$

IX. Предвид така получените резултати, Комисията прави следното класиране:

1. По обособена позиция №1: „Полагане на външна топлоизолация на старата сграда на ДГ №60 „Бор”, находяща се в УПИ I-за климатична детска градина, кв. 24, м. „Карпузица”, с административен адрес ул. „Княжевска“ № 41, Район Витоша, Столична община“:

ПЪРВО МЯСТО: ОБЕДИНЕНИЕ „РТ ТЕХНО – ПРО“, с обща (комплексна) оценка от 100 точки.

2. По обособена позиция №2: „Ремонт на покрив и подмяна на ел. инсталация в съществуващата сграда на ДГ № 37 „Вълшебство”, ситуирана в УПИ I-за ОДЗ, кв. 258, м. „Павлово – Бъкстон” по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, ул. „Белмекен” № 1, Район Витоша, Столична община“:

ПЪРВО МЯСТО: „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД с обща (комплексна) оценка от 100 точки.

X. Въз основа на така направеното класиране, Комисията предлага на Възложителя да сключи договор за изпълнение на:

1. Обекта по обособена позиция №1, с предмет: „Полагане на външна топлоизолация на старата сграда на ДГ №60 „Бор”, находяща се в УПИ I-за климатична детска градина, кв. 24, м. „Карпузица”, с административен адрес ул. „Княжевска“ № 41, Район Витоша, Столична община”, с класирания на първо място **Потенциален Изпълнител**, а именно:

„ОБЕДИНЕНИЕ „РТ ТЕХНО – ПРО“

2. Обекта по обособена позиция №2, с предмет: „Ремонт на покрив и подмяна на ел. инсталация в съществуващата сграда на ДГ № 37 „Вълшебство”, ситуирана в УПИ I-за ОДЗ, кв. 258, м. „Павлово – Бъкстон” по плана на гр. София, с административен адрес гр.

София, ул. „Белмекен” № 1, Район Витоша, Столична община”, с класирания на първо място Потенциален Изпълнител, а именно:

„БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД

Настоящият протокол е съставен и подписан в един екземпляр и е предаден на Възложителя заедно с цялата документация на 12.06.2019 г.

КОМИСИЯ:

Председател: Борислав Томирков
(n)

Членове:

1. Радослава Александрова
(n)

2. инж. Росица Кукева
(n)

3. инж. Радмила Котева
(n)

4. Мария Недялкова
(n)

* Подписите на членовете на Комисията са заличени на основание Общия Регламент за защита на личните данни.