

Обществена поръчка, възлагана чрез вътрешен конкурентен избор, провеждан по реда на чл. 82, ал. 4 от ЗОП, с предмет: „Строително-монтажни работи по въвеждане на мерки за енергийна ефективност в административните сгради на Район Витоша-СО и кметство с. Владая и ремонтно-възстановителни работи за конструктивно укрепване на сградата на НЧ „Витоша“, по три обособени позиции

ПРОТОКОЛ

от работата на Комисията, определена за провеждане на обществена поръчка за избор на Изпълнител/и чрез вътрешен конкурентен избор по Рамково споразумение № РВТ16-ДГ55-8/19.08.2016 г., обявен по реда на чл. 82, ал. 4 от ЗОП, с предмет: „Строително-монтажни работи по въвеждане на мерки за енергийна ефективност в административните сгради на Район Витоша-СО и кметство с. Владая и ремонтно-възстановителни работи за конструктивно укрепване на сградата на НЧ „Витоша“, по три обособени позиции

Днес, 15.10.2018 г. в заседателната зала на Район Витоша - СО, находяща се в административната сграда на Района, в гр. София, ул. „Слънце“ №2, се проведе заседание на Комисията, назначена със Заповед № РВТ18-РД 92-13/15.10.2018 г. на Възложителя и имаща за задача разглеждането, оценката и класирането на офертите, подадени от Потенциалните Изпълнители по Рамково споразумение № РВТ16-ДГ55-8/19.08.2016 г. за участие в провеждания по реда на чл. 82, ал. 4 от ЗОП вътрешен конкурентен избор на Изпълнител/и на обществена поръчка с предмет: „**Строително-монтажни работи по въвеждане на мерки за енергийна ефективност в административните сгради на Район Витоша-СО и кметство с. Владая и ремонтно-възстановителни работи за конструктивно укрепване на сградата на НЧ „Витоша“, по три обособени позиции:** обособена позиция №1: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в административната сграда на Район Витоша - СО, гр. София, кв. „Павлово“, ж.к. „Бъкстон“, ул. „Слънце“ № 2“, обособена позиция №2: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на Кметство с. Владая, находящо се на адрес с. Владая, ул. „Войнишко въстание“ № 61“ и обособена позиция №3: „Ремонтно-възстановителни работи за конструктивно укрепване на сградата на Народно читалище „Витоша“, ситуирана в гр. София, кв. „Павлово“, ул. „Ген. Ал. Суворов“ № 68“, съобразно утвърдена от Кмета на Район Витоша-СО Покана за подаване на оферти № РВТ18-ТД26-2938/02.10.2018 г.

Комисията, определена на основание чл. 82, ал. 4, т. 4, във връзка с чл. 103, ал. 1 от ЗОП с цитираната Заповед на Възложителя, заседава в следния състав:

Председател: Кънчо Кънев – Заместник кмет на Район Витоша - СО

Членове:

1. инж. Диана Атанасова – старши експерт в отдел „ИИБЕ“ в администрацията на Район Витоша – СО;
2. инж. Мария Събкова – главен експерт в отдел „ИИБЕ“ в администрацията на Район Витоша – СО;
3. Ивета Ташева – юриконсулт в Район Витоша – СО;
4. Мария Недялкова – външен експерт, правоспособен юрист.

Предвид обстоятелството, че всички редовни членове на Комисията присъстват на провежданото от нея заседание, налице са кворум и мнозинство за приемане на валидни решения, няма основания определените с горесцитираната Заповед на Възложителя резервни

членове да присъстват при извършване на действията на Комисията на днешното ѝ заседание.

Запечатаните опаковки с офертите, депозирани за участие в обществената поръчка, бяха предадени на Председателя на Комисията от служител в деловодството на Район Витоша в 10:45 часа, удостоверено с подписването на протокол с обхват и съдържание, в съответствие с чл. 48, ал. 6, във връзка с ал. 1 от ППЗОП.

Председателят на Комисията откри заседанието в 11:00 часа, след което оповести на членовете на Комисията съдържанието на съставения на основание чл. 48, ал. 1 от ППЗОП входящ регистър на офертите, с цел запознаването им с имената (фирмените наименования) на Потенциалните Изпълнители, депозирали оферти за участие в отделните обособени позиции по провеждания вътрешен конкурентен избор за възлагане на обществената поръчка.

Председателят на Комисията съобщи наименованията на Потенциалните Изпълнители, подали в рамките на обявения краен срок (17:00 ч. на 12.10.2018 г.) оферти за участие в провеждания вътрешен конкурентен избор по Рамково споразумение № РВТ16-ДГ55-8/19.08.2016 г., по реда на тяхното постъпване, а именно:

№	ПОТЕНЦИАЛЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ	Вх. №, дата и час	Обособена позиция
1.	ДЗЗД „ИНВЕСТ КОНСУЛТ ПРОДЖЕКТС - СТОЯНСТРОЙ - 2” Гр. София, район „Слатина“, ж.к. „Христо Смирненски“, ул. „Розлец“, бл. 2, вх. Г, ет. 5, ап. 64	РВТ18 – ТД26-3067/12.10.2018 г. подадена в 09:02 ч.	№3
1.	„БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД, Гр. София, Район „Изгрев“, ул. „Фредерик Ж. Кюри“ №16, бл. 155, ет. 1, ап. 1	РВТ18 – ТД26-3072/12.10.2018 г. подадена в 15:11 ч.	№1
3.	ДЗЗД „КОНСОРЦИУМ ЛИВТАС 2016“, гр. София, Район „Витоша“, ул. „Градина“ №51	РВТ18 – ТД26-3074/12.10.2018 г. подадена в 15:56 ч	№2

След извършване на горепосочените действия, всеки един от членовете на Комисията подписа декларация за липса на конфликт на интереси с Потенциалните Изпълнители, както и за спазване на задълженията, вменени с нормите на чл. 51, ал. 9 и ал. 13 от ППЗОП, в съответствие с изискванията на чл. 51, ал. 8 от ППЗОП, във връзка с чл. 103, ал. 2 от ЗОП.

I. В резултат от описаните действия и направени уточнения, относно редовността на офертите, а именно:

- (1) и трите са представени в срок,
- (2) в запечатани непрозрачни опаковки и
- (3) са с ненарушена цялост,

Комисията пристъпи към работа и отвори опаковките, съдържащи офертите на Потенциалните Изпълнители, по реда на тяхното подаване, при следната процедурна последователност:

1. Оферта с вх. № РВТ18 – ТД26-3067 от 12.10.2018 г., подадена от ДЗЗД „ИНВЕСТ КОНСУЛТ ПРОДЖЕКТС - СТОЯНСТРОЙ - 2”, подадена за участие по обособена позиция №3 на обществената поръчка

След отваряне на външната опаковка, съдържаща офертата, депозирана от Потенциалния Изпълнител за участие във вътрешния конкурентен избор, в частта на обособена позиция №3 от обхвата на настоящата обществена поръчка, Комисията извърши проверка относно редовността на комплектуване на документите, съставляващи съдържанието на опаковката, въз основа на която проверка установи наличието на:

(1) папка, в съдържанието на която са включени:

- изискуемите документи, удостоверяващи личното състояние на Потенциалния Изпълнител, а именно: три броя Единни европейски документи за обществени поръчки – един за Обединението и по един за всеки от партньорите в състава му.

Същите са представени на електронен носител, в нередиракуем формат и цифрово разписани,

- споразумение за създаване на ДЗЗД „Инвест Консулт Проджектс–Стоянстрой-2”,
- допълнително споразумение към Споразумението за създаване на Обединението.

(2) отделна папка, съдържаща Техническото предложение, направено от Обединението за участие в настоящата обществена поръчка, в което число и:

- *Предложение за изпълнение на поръчката*, изготвено по обр. №2;

- *Строителна програма за организация и изпълнение на договора*, оформена като Приложение №1 към обр. №2,

- *Линеен календарен график* – представен като Приложение № 2 към обр. №2, заедно от Диаграма на работната ръка и

- документите по чл. 39, ал. 3, т. 1 от ППЗОП, конкретизирани и индивидуализирани в Раздел IV, т. 2.3.3. – т. 2.3.5. и т. 2.3.7. от Покана за подаване на оферти № РВТ18-ТД26-2938/02.10.2018 г. на Кмета на Район Витоша – СО, а именно:

- *декларации* за съгласие с клаузите на приложения проект на договор – *по образец №3* – 3 броя – по една за всеки отделен от партньорите и една за Обединението – Потенциален Изпълнител;

- *декларация* за срока на валидност на офертата - *по образец №4*;

- *декларация*, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд - *по образец №5*;

- *декларация* за конфиденциалност на информацията – *по образец №6* – *непопълнена*, по отношение на която в представения Опис на документите е посочено, че е неприложима;

- *декларации* за съгласие за събиране, съхранение и обработка на лични данни при спазване на разпоредбите на Общ регламент за защита на личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679) – *по образец №7*.

(3) отделен, непрозрачен, запечатан плик, с надпис „Предлагани ценови параметри“.

След така извършената от нея формална по характера си проверка, относно вида и обема на изискуемите документи за допустимост в провеждания вътрешен конкурентен избор, Комисията пристъпи към отваряне на плика, наименован „Предлагани ценови параметри”, в резултат от което установи, че ценовата оферта на ДЗЗД „Инвест Консулт Проджектс–Стоянстрой-2” е представена съгласно изискванията, одобрени от Възложителя – 1 бр. оригинал, по утвърдения образец №8 – на хартиен и електронен носител.

Председателят на Комисията оповести ценовото предложение, направено от ДЗЗД „Инвест Консулт Проджектс–Стоянстрой-2” за изпълнението на дейностите, предмет на възлагане по обособена позиция №3 „Ремонтно-възстановителни работи за конструктивно укрепване на сградата на Народно читалище „Витоша“, ситуирана в гр. София, кв. „Павлово“, ул. „Ген. Ал. Суворов“ № 68“, възлизащо на:

- 102 557,84 лв. (сто и две хиляди петстотин петдесет и седем лева и осемдесет и четири стотинки), без вкл. ДДС,

или

- 123 069,41 лв. (сто двадесет и три хиляди шестдесет и девет лева и четиридесет и една стотинки), с вкл. ДДС.

Констатира се, че към ценовата оферта са приложени: показатели за ценообразуване (Приложение №1 към обр.8), попълнена, подписана и подпечатана Количествено-стойностна сметка – по обр. № 8с.

След обявяването на стойностния размер на ценовото предложение, Комисията прие единодушно решение, съобразно което, с цел спазване принципите, въздигнати в чл. 2 от ЗОП и преди всичко този на публичност и прозрачност – да приложи по аналогия разпоредбата на чл. 54, ал. 4 от ППЗОП, като в изпълнение на така приетото от помощния орган Решение, трима от членовете на Комисията подписаха в цялост съдържащите се в офертата на този от Потенциалните Изпълнители Техническо и Ценово предложения, подлежащи на оценка, съгласно Поканата на Възложителя, на основание на която се провежда настоящия вътрешен конкурентен избор.

2. Оферта с вх. № РВТ18 – ТД26-3072 от 12.10.2018 г., подадена от „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД са участие по обособена позиция №1 от обхвата на възлагане

След отваряне на външната опаковка, съдържаща офертата, депозирана от следващия от Потенциалните Изпълнители за участие във вътрешния конкурентен избор, Комисията провери нейната комплектованост, съобразно Раздел IV, т. 2 от Поканата за подаване на оферти № РВТ18-ТД26-2938/02.10.2018 г., одобрена от Кмета на Район Витоша – СО.

В резултат от тази си проверка, Комисията констатира, че съдържанието на опаковката се заключава в представени от Потенциалния Изпълнител следните документи:

(1) свободностояща папка, в съдържанието на която са включени:

а) както изискуемите документи, удостоверяващи личното състояние на Потенциалния Изпълнител - Единен европейски документ за обществени поръчки, представен на електронен носител, в нередактируем формат и цифрово разписан от Управителя на Дружеството,

така и

б) Техническото предложение, направено от „Булстрой Груп“ ЕООД за участие във вътрешния конкурентен избор, в което число и:

- *Предложение за изпълнение на поръчката*, изготвено по обр. №2;

- *Строителна програма за организация и изпълнение на договора*, оформена като Приложение №1 към обр. №2,

- *Линеен календарен график* – представен като Приложение № 2 към обр. №2, заедно от Диаграма на работната ръка и

- документите по чл. 39, ал. 3, т. 1 от ППЗОП, конкретизирани и индивидуализирани в Раздел IV, т. 2.3.3. – т. 2.3.5. и т. 2.3.7. от Поканата за подаване на оферти № РВТ18-ТД26-2938/02.10.2018 г. на Кмета на Район Витоша – СО.

Комисията констатира, че не е представена декларация за конфиденциалност на информацията по смисъла на чл. 102, ал. 1 от ЗОП (т. 2.3.6. в Раздел IV от Поканата за подаване на оферти), която по характера си не е задължителен документ от офертата и представянето ѝ е въпрос на лично, субективно решение на самия Потенциален Изпълнител;

(2) отделен, непрозрачен, запечатан плик, с надпис „Предлагани ценови параметри“.

След така извършената от нея формална по характера си проверка, относно вида и обема на изискуемите документи за допустимост в провеждания вътрешен конкурентен избор, Комисията пристъпи към отваряне на плика, наименован „Предлагани ценови параметри”, в резултат от което установи, че ценовата оферта на „Булстрой Груп“ ЕООД е представена съгласно изискванията, одобрени от Възложителя – 1 бр. оригинал, по утвърдения образец №8 – на хартиен и електронен носител.

Председателят на Комисията оповести ценовото предложение, направено от „Булстрой груп“ ЕООД за изпълнението на дейностите, предмет на възлагане по *обособена позиция №1 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в административната сграда на Район Витоша - СО, гр. София, кв. „Павлово“, ж.к. „Бъкстон“, ул. „Слънце“ № 2“*, имащо следния стойностен размер:

- 173 364,68 лв. (сто седемдесет и три хиляди триста шестдесет и четири лева и шестдесет и осем стотинки), без вкл. ДДС,

или

- 208 037,62 лв. (двеста и осем хиляди тридесет и седем лева и шестдесет и две стотинки), с вкл. ДДС.

Констатира се, че към ценовата оферта са приложени: показатели за ценообразуване (Приложение №1 към обр. 8) и попълнена, подписана и подпечатана Количествено-стойностна сметка – по обр. № 8а от Документацията за участие.

След обявяването на ценовите параметри за изпълнение на обществената поръчка, в частта ѝ на обособена позиция №1 и предложени от втория от Потенциалните Изпълнители, в съответствие с приетото от нея решение Ценовите и Техническите предложения, съдържащи се в офертите да бъдат подписвани в цялост, трима от членовете на Комисията подписаха съдържанието на разглеждания документ, както и на представеното в опаковката Предложение за изпълнение на поръчката, попълнено от Дружеството по утвърдения за целите на обществената поръчка обр. №2.

3. Оферта с вх. № РВТ18 – ТД26-3074 от 12.10.2018 г., подадена от ДЗЗД „КОНСОРЦИУМ ЛИВТАС 2016“, депозирана за участие по обособена позиция №2 от обхвата на възлаганата обществена поръчка

Първото извършено от Комисията действие след отварянето на външната опаковка, съдържаща офертата на Потенциалния Изпълнител, бе да провери нейната комплектуваност и наличието на изискуемите документи, съставляващи съдържанието на офертата, въз основа на която проверка установи наличието на:

(1) отделна папка, в която са подредени следните документи:

- три броя Единни европейски документи за обществени поръчки – един за Обединението и по един за всеки от партньорите в състава му,

- Договор за създаване на Обединението

както и

- Техническото предложение, представено от него и включващо: Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по обр. №2 и изискуемите приложения към същото (Работна програма, Линеен график и Диаграма на работната ръка), както и документите по чл. 39, ал. 3, т. 1 от ППЗОП, конкретизирани и индивидуализирани в Раздел IV, т. 2.3.3. – т. 2.3.5. и т. 2.3.7. от Покана за подаване на оферти № РВТ18-ТД26-2938/02.10.2018 г. на Възложителя.

Комисията констатира, че не е представена декларация за конфиденциалност на информацията по смисъла на чл. 102, ал. 1 от ЗОП (посочена в Раздел IV, т. 2.3.6. от

Поканата за подаване на оферти), която по характера си не е задължителен документ от офертата и представянето ѝ е въпрос на лично, субективно решение на самия Потенциален Изпълнител.

(2) отделен, непрозрачен, запечатан плик, с надпис „Предлагани ценови параметри“.

След приключване на гореописаните действия, Комисията отвори плика, съдържащ ценовото предложение на ДЗЗД „Консорциум Ливтас 2016“ за изпълнение на дейностите, предмет на възлагане по *обособена позиция №2 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на Кметство с. Владая, находящо се на адрес с. Владая, ул. „Войнишко въстание“ № 61“*, след прегледа на което установи, че същото е представено съгласно изискванията, утвърдени от Възложителя, в 1 бр. оригинал по одобрения образец №8, както на хартиен, така и на електронен носител.

Председателят на Комисията оповести ценовото предложение, направено от Обединението за изпълнението на дейностите от обхвата на обособена позиция №2, което е в размер на:

- 47 783,53 лв. (четиридесет и седем хиляди седемстотин осемдесет и три лева и петдесет и три стотинки), без вкл. ДДС,

или

- 57 340,24 лв. (петдесет и седем хиляди триста и четиридесет лева и двадесет и четири стотинки), с вкл. ДДС.

Констатира се, че към ценовата оферта са приложени: показатели за ценообразуване (Приложение №1 към обр. 8), както и попълнена, подписана и подпечатана Количествено-стойностна сметка – по обр. № 8b.

След обявяването на стойностния размер на ценовото предложение, съдържащо се в офертата на последния от Потенциалните Изпълнители, в съответствие с приетото от нея решение Ценовите и Техническите предложения, съдържащи се в офертите да бъдат подписвани в цялост, трима от членовете на Комисията подписаха съдържанието на разглеждания документ, както и на представеното в опаковката Предложение за изпълнение на поръчката, попълнено от Потенциалния Изпълнител по утвърдения за целите на обществената поръчка обр. №2.

II. Комисията продължи работа, извършвайки проверка за съответствието на представените документи, касаещи допустимостта на Потенциалните Изпълнители, в съпоставка с утвърдените от Възложителя изисквания, респ. извърши констатации за пълнотата на представените документи във всяка една от отделните оферти, въз основа на което установи следното:

1. ДЗЗД „ИНВЕСТ КОНСУЛТ ПРОДЖЕКТС–СТОЯНСТРОЙ-2” - оферта с вх. № РВТ18 – ТД26-3067/12.10.2018 г., подадена за участие по обособена позиция №3 на настоящето възлагане

Комисията, ръководейки се от изискванията, разписани и утвърдени от Възложителя в Покана № РВТ18-ТД26-2938/02.10.2018 г., отправена до Потенциалните Изпълнители по Рамково споразумение № РВТ16-ДГ55-8/19.08.2016 г. по реда и при условията на чл. 82, ал. 4, т. 1 от ЗОП (оповестена на Профила на купувача на основание чл. 42, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗОП, ведно с пълната документация по възлагането), които условия са относими към

пълнотата и съответствието на съдържанието на офертата, в частта ѝ, съдържаща документите, доказващи както изпълнението на поставените от Възложителя условия към личното състояние, така и по отношение на минималните изисквания за годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност, икономическо и финансово състояние и за технически и професионални способности на Потенциалните Изпълнители, **констатира, че в представената от ДЗЗД „ИНВЕСТ КОНСУЛТ ПРОДЖЕКТС–СТОЯНСТРОЙ-2” оферта за изпълнение на дейностите от обхвата на обособена позиция №3 „Ремонтно-възстановителни работи за конструктивно укрепване на сградата на Народно читалище „Витоша“, ситуирана в гр. София, кв. „Павлово“, ул. „Ген. Ал. Суворов“ № 68”, няма липсващи документи и/или несъответствия с поставените от Възложителя условия за допустимост, или други негови изисквания за участие в провеждания вътрешен конкурентен избор.**

2. „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД – оферта, вх. № РВТ18–ТД26-3072 от 12.10.2018 г., подадена за участие по обособена позиция №1 на обществената поръчка.

Комисията, ръководейки се от изискванията, разписани и утвърдени от Възложителя в Покана № РВТ18-ТД26-2938/02.10.2018 г., отправена до Потенциалните Изпълнители по Рамково споразумение № РВТ16-ДГ55-8/19.08.2016 г. по реда и при условията на чл. 82, ал. 4, т. 1 от ЗОП (оповестена на Профила на купувача на основание чл. 42, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗОП, ведно с пълната документация по възлагането), които условия са относими към пълнотата и съответствието на съдържанието на офертата, в частта ѝ, съдържаща документите, доказващи както изпълнението на поставените от Възложителя условия към личното състояние, така и по отношение на минималните изисквания за годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност, икономическо и финансово състояние и за технически и професионални способности на Потенциалните Изпълнители, **констатира, че в представената от „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД оферта за изпълнение на дейностите от обхвата на обособена позиция №1 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в административната сграда на Район Витоша - СО, гр. София, кв. „Павлово“, ж.к. „Бъкстон“, ул. „Слънце“ № 2”, няма липсващи документи и/или несъответствия с поставените от Възложителя условия за допустимост, или други негови изисквания за участие в провеждания вътрешен конкурентен избор.**

3. ДЗЗД „КОНСОРЦИУМ ЛИВТАС 2016“ - оферта с вх. № РВТ17 – ТД26-3074 от 12.10.2018 г.

Комисията, ръководейки се от изискванията, разписани и утвърдени от Възложителя в Покана № РВТ18-ТД26-2938/02.10.2018 г., отправена до Потенциалните Изпълнители по Рамково споразумение № РВТ16-ДГ55-8/19.08.2016 г. по реда и при условията на чл. 82, ал. 4, т. 1 от ЗОП (оповестена на Профила на купувача на основание чл. 42, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗОП, ведно с пълната документация по възлагането), които условия са относими към пълнотата и съответствието на съдържанието на офертата, в частта ѝ, съдържаща документите, доказващи както изпълнението на поставените от Възложителя условия към личното състояние, така и по отношение на минималните изисквания за годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност, икономическо и финансово състояние и за технически и професионални способности на Потенциалните Изпълнители, **констатира, че в представената от ДЗЗД „КОНСОРЦИУМ ЛИВТАС 2016“ оферта за изпълнение на дейностите от обхвата на обособена позиция №2 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на Кметство с. Владая, находящо се на адрес с. Владая, ул. „Воинишко въстание“ № 61”, няма липсващи документи и/или**

несъответствия с поставените от Възложителя условия за допустимост, или други негови изисквания за участие в провеждания вътрешен конкуртен избор.

III. Въз основа на горните констатации и обосноваването от нея изводи по отношение съответствието на представените от всеки един от Потенциалните Изпълнители документи с изискванията, разписани от Възложителя в Поканата за представяне на оферти, Комисията прие за установено следното:

1. ДЗЗД „ИНВЕСТ КОНСУЛТ ПРОДЖЕКТС–СТОЯНСТРОЙ-2 – отговаря на одобрените от Възложителя условия към личното състояние, както и на поставените в Покана № РВТ18-ТД26-2938/02.10.2018 г. минимални изисквания за годност (правоспособност) за упражняване на стопанска дейност, за икономическо и финансово състояние, както и за технически и професионални способности за изпълнение на дейностите от предмета на възлагане по обособена позиция №3 на настоящата обществена поръчка, което обстоятелство предпоставя задължението на Комисията да оцени представеното от Потенциалния Изпълнител предложение за изпълнение на поръчката, в съответствие с утвърдения от Възложителя критерий за възлагане „оптимално съотношение качество/цена“.

2. „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД – отговаря на одобрените от Възложителя условия към личното състояние, както и на поставените в Покана № РВТ18-ТД26-2938/02.10.2018 г. минимални изисквания за годност (правоспособност) за упражняване на стопанска дейност, за икономическо и финансово състояние, както и за технически и професионални способности за изпълнение на дейностите от предмета на възлагане по обособена позиция №1 на настоящата обществена поръчка, което обстоятелство предпоставя задължението на Комисията да оцени представеното от Дружеството предложение за изпълнение на поръчката, в съответствие с утвърдения от Възложителя критерий за възлагане „оптимално съотношение качество/цена“.

3. ДЗЗД „КОНСОРЦИУМ ЛИВТАС 2016“ – отговаря на одобрените от Възложителя условия към личното състояние, както и на поставените в Покана № РВТ18-ТД26-2938/02.10.2018 г. минимални изисквания за годност (правоспособност) за упражняване на стопанска дейности, за икономическо и финансово състояние, както и за технически и професионални способности за изпълнение на дейностите от предмета на възлагане по обособена позиция №2 на настоящата обществена поръчка, което обстоятелство предпоставя задължението на Комисията да оцени представеното от Обединението предложение за изпълнение на поръчката, в съответствие с утвърдения от Възложителя критерий за възлагане „оптимално съотношение качество/цена“.

IV. Предвид така направените от нея изводи, Комисията **допуска до разглеждане по същество и до оценка (при спазване на утвърдената от Възложителя Методика), предложенията за изпълнение на поръчката, депозирани като част от офертите на обсъжданите Потенциални Изпълнители, а именно:**

1. По обособена позиция №1: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в административната сграда на Район Витоша - СО, гр. София, кв. „Павлово“, ж.к. „Бъкстон“, ул. „Слънце“ № 2“: **„БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД;**

2. По обособена позиция №2: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на Кметство с. Владая, находящо се на адрес с. Владая, ул. „Войнишко въстание“ № 61“: **ДЗЗД „КОНСОРЦИУМ ЛИВТАС 2016“;**

3. По обособена позиция №3: „Ремонтно-възстановителни работи за конструктивно укрепване на сградата на Народно читалище „Витоша“, ситуирана в гр. София, кв. „Павлово“, ул. „Ген. Ал. Суворов“ № 68”: **ДЗД „ИНВЕСТ КОНСУЛТ ПРОДЖЕКТС–СТОЯНСТРОЙ-2”**;

V. Следвайки така приетите от нея Решения **да допусне** до етап преглед и оценка предложенията за изпълнение на поръчката, направени и от тримата Потенциални Изпълнители, всеки от които подал оферта за изпълнение на дейностите от обхвата на по една от обособените позиции на обществената поръчка, Комисията, в качеството си на помощен орган на Възложителя, продължи работа, с цел да извърши анализ и съпоставка на съответното Техническо предложение и оценката му, съобразно одобрената от Възложителя Методика за оценка на офертите в провеждания вътрешен конкурентен избор, в съответствие с възприетия критерий за възлагане – „оптимално съотношение качество/цена“, следвайки при разглеждането и краткото им описание поредността на първоначалното подаване на офертите, а именно:

V.1. ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в административната сграда на Район Витоша - СО, гр. София, кв. „Павлово“, ж.к. „Бъкстон“, ул. „Слънце“ № 2“

Предложение за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД:

Потенциалният Изпълнител е представил Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по образца, утвърден от Възложителя към Покана № РВТ18-ТД26-2938/02.10.2018 г. (образец №2), в съдържанието на което е включено следното:

❖ Предлаганият от Потенциалния Изпълнител **срок за изпълнение** на дейностите от обхвата на обособена позиция №1 е **2 (два) календарни месеца (но не по-късно от 20.12.2018 г.), в което число са предвидени и дни за неблагоприятни атмосферни условия.**

❖ Потенциалният Изпълнител е декларирал запознатост с обстоятелството, че ще бъде отстранен от участие във вътрешния конкурентен избор при неизпълнение на разписаните от Възложителя указания за съдържание, периоди и начин на изготвяне на Линейния график, представен като приложение №2 към обр. №2, както и в случай, че предложението от него срок за изпълнение е в различна мерна единица, и/или е констатирано разминаване между предложението срок за изпълнение и Линейния график, извън математически допустимото закръгляване при изчисление.

❖ Направено е и волеизявление, съобразно което Икономическият оператор декларира, че се е запознал с поставеното от Възложителя условие, че предложението от него Строителна програма и Линеен график са взаимно свързани и допълващи се като текстова/описателна част и графична част, както и че тяхното съответствие е задължително, респ. липсата на такова ще се счита, че е представена оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката и същата ще е основание за отстраняването му от участие, на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП.

❖ Оферираните от „Булстрой груп“ ЕООД **гаранционни срокове** за видовете СМР/СРР и съоръжения са както следва:

- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – **5 (пет) години**, а в агресивна среда – **3 години**;

- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради – **5 (пет) години**;

- за завършен монтаж на машини, съоръжения, инсталации на промишлени обекти, контролно-измервателни системи и автоматика - **5 години**.

Направено е пояснение, според което предложените от него гаранционни срокове започват да текат от датата на Констативния протокол за приемане на изпълнените СМР на обекта.

❖ Потенциалният Изпълнител е декларирал, че при изпълнение на всички СМР/СРР ще спазва Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовата нормативна база към него, както и всички други закони и нормативни актове, имащи отношение към изпълнение предмета на възлагане.

Заявено е още, че материалите, които ще влага при изпълнение на възлаганата му обществена поръчка ще са нови, неупотребявани, придружени от сертификати и/или декларации за съответствие, съгласно *Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти*.

Като Приложение №1 към обсъжданото Предложение за изпълнение на поръчката е представена **Строителна програма за организация и изпълнение на договора**, включваща следните структурно обособени части:

I. Технологична последователност и организация за изпълнение на поръчката, която гарантира изпълнението на всички видове СМР, съобразена с действащите технически норми

1. Организация на работа, съобразена с действащата нормативна уредба, със съществуващите технически изисквания и стандарти и с изискванията на Възложителя, гарантираща навременното и качествено постигане на резултатите

Посочено е, че в своята цялост предвидените от Потенциалния Изпълнител организация на работа, както и представените продължителност и взаимнообвързаност на предвидените дейности, представят неговото разбиране и същевременно предвидено изпълнение на задачите/дейностите по настоящата поръчка в съответствие с действащата нормативна уредба, със съществуващите технически изисквания и стандарти, както и добри строителни практики.

Казано е, че организацията за изпълнение на договора ще се осъществява съгласно действащите закони и нормативни актове в областта на строителството и съпътстващите дейности, норми и правила за изпълнение и строително-монтажните работи, правилници за изпълнение и приемане на строително-монтажните работи, условията за техническа безопасност, пожаробезопасност и хигиена на труда, приложимите стандарти, добри строителни практики и техническите спецификации.

При изготвяне на организацията, както и при последващото изпълнението на строителството, Потенциалният Изпълнител твърди, че ще съблюдава някои основни принципи, а именно:

- прилагане на системи за организация и управление;
- извършване на строително-монтажни работи посредством съвременни технологии и „висока механизация на строителните процеси“;
- използване на прогресивни методи и форми за рационална организация на трудовите ресурси;
- прилагане на смесени методи (поточен, цикличен и участъков) в строителството, без да се допускат непроизводствени престои на работниците и механизацията;
- диференцирано етапно изграждане на обособените участъци в ред, който ще съответства на предвиденото цялостно въвеждане в експлоатация на строителният обект;

- максимално използване на конфигурацията на терена/обекта;
- спазване на действащите нормативни и технически изисквания, както и приложими стандарти и добри строителни практики.

✓ *Относими стандарти при изпълнение на обекта*

Заявено е, че целта на системата за организация и управление е да отговори на нуждите и очакванията на Възложителя чрез осигуряване на постоянно качество на услугата в съответствие с най-добрите международни практики. Чрез тази услуга ще се осигурява качеството на строителството, което да отговаря на очакванията на Възложителя, както и навременно, безопасно, ефективно и съобразено с опазване на околната среда изпълнение на обекта.

Декларирано е, че за да реализира предмета на договора, всички служители на „Булстрой Груп“ ЕООД са запознати със Системата за управление, основана на стандарта EN ISO 9001.

✓ *Ограничителни условия по ПБЗ*

Казано е, че местоположението и ограничения размер на строителната площадка, налагат строго специфична организация за изпълнение, а от там и на ЗБУТ. Предвидените организационни схеми ще се спазват стриктно или ще се актуализират своевременно, което е задължение по чл. 11, точка 3 от Наредба №2. Всяка промяна ще се отразява писмено в протокол (акт) или в Заповедната книга.

Сочи се, че категорията на строежа и характерните особености на площадката налагат определяне на Координатор по безопасност и здраве (КБЗ). Назначеният (определеният) координатор (КБЗ) ще изпълнява лично всички функции, предвидени в Наредба № 2 за ЗБУТ. Тези функции се конкретизират в договор и длъжностна характеристика.

✓ *Класифициране на опасностите*

Потенциалният Изпълнител е посочил, че уврежданията, които биха могли да настъпят при изпълнение на този обект, в съответствие с оценките на риска, ще произхождат от:

- притискане от тежки строителни материали;
- удар от падащи предмети;
- неправилно стъпване и удряне;
- злополука около строителни машини;
- пресилване;
- други опасности.

✓ *Инструкции за безопасна работа*

За изпълнение на всеки вид работа, свързан с опасностите, установени с оценката на риска, Координаторът ще изисква от изпълнителите писмени инструкции по безопасност и здраве. Копие от всяка инструкция ще се поставя на видно място в обсега на площадката.

✓ *Задължителни мероприятия*

Предвидените от Дружеството задължителни мероприятия са:

- работната зона ще бъде оградена и съответно обозначена с необходимите знаци;
- на обекта ще се оборудва противопожарно табло, пясък и съд за вода с вместимост 200 л.;
- на обекта ще се оборудва аптечка с медикаменти и превързочни материали;
- в района на строителната площадка няма да се допускат външни лица;

- работниците ще са снабдени с подходящо работно облекло, индивидуални защитни средства и предпазни устройства;

- ще се работи само с технически изправни и заводски обезопасени машини, инструменти и оборудване при спазване на изискванията на безопасна експлоатация. При работа с оборудване, работещо под налягане, ще се проверява изправността на предпазния клапан и целостта на шланговете;

- ще се спазват определени нормативни документи;

- обектът ще се сигнализира с предупредителни табели „Внимание! Строителен обект”, „Внимание! Изход”, като табелите ще отговарят на изискванията на БДС 1517.

✓ *Организация на работата*

Посочено е, че изпълнението на видовете строително-монтажни дейности зависи от добрата организация на работа по строителния обект и от техническия ръководен персонал, отговарящ за строителството. Схематично е представена организационната схема, по което е предвидено изпълнението на поръчката.

✓ *Организация на ръководния персонал*

Заявено е, че ръководството на обекта ще се осъществява от квалифициран персонал. Цялостната дейност ще се ръководи от Техническият ръководител на обекта. Той ще е пряко отговорен за изпълнението на строителните работи по Договора, както и за спазването на предвидения срок за изпълнение. Ангажиран ще е с мероприятията по организация на временно приобектово стопанство, етапа на изпълнение на обекта и процедурата по установяване годността за приемане на обекта. Ще отговаря за финансовото изпълнение на проекта от страна на Изпълнителя. Ще следи и за изпълнението на Програмата за осигуряване на качеството, в съответствие с изискванията на ISO 9001. Ще познава добре технологиите на изпълнение на отделните видове дейности и СМР, които са предвидени. Ще следи и ще предприема всички действия по изпълнение на работната програма и линеен календарен план график за изпълнение на настоящата обществена поръчка. Техническият ръководител на обекта стриктно ще контролира прилагането на плана за управление на качеството на изпълнение на обществената поръчка. Ще е упълномощен да подписва документи от страна на Изпълнителя. Ще комуникира с Възложителя и ще получава указания от него. В случай на отсъствие на Техническият ръководител на обекта, Възложителят ще получи предварително изрично писмо с информация кой ще го замества и с какви правомощия. Техническият ръководител на обекта ще взема участие в срещи за напредъка от страна на Изпълнителя. При поискване от страна на Възложителя, ще бъде осигурено присъствието и на други участници.

✓ *Координация и комуникация между членовете на управленския екип*

Заявено е, че ежеседмично ще се провеждат оперативки, на които ще се обсъждат извършени дейности, включително възникнали трудности и проблеми, предстоящи за изпълнение работи, разпределение на механизация и звена, доставки на материали. На тези оперативки освен анализ на евентуално възникнали и/или предстоящи такива ще се набелязват мерки и мероприятия за тяхната превенция и управление с цел предотвратяване въздействието им върху срока и качеството на изпълнение на договора.

Посочено е, че комуникация и координация между членовете на управленския екип ще бъде осъществявана чрез следните мероприятия:

- организиране на оперативки от Техническият ръководител на обекта;

- съставяне на писмен протокол с разпределение на задачи за всеки член на екипа;

- поставяне на срокове за изпълнение на задачите;

- докладване за евентуални възникнали проблеми, свързани с изпълнението, механизацията, доставка на материали и човешките ресурси.

Средствата за комуникация и координация ще са мобилна телефонна връзка, писмено кореспонденция, писмени становище и проверки на място.

✓ *Конкретни задачи и отговорности на Техническия ръководител на обекта*

Потенциалният Изпълнител е посочил следните задачи и отговорности, които ще изпълнява Техническия ръководител на обекта:

- ще присъства постоянно на обекта, на пълно работно време, през цялото времетраене на строителните работи, през всички етапи на изпълнение на проекта и ще е отговорен за осъществяването на пълен контрол при изпълнението и отчета на работите;

- ще ръководи цялостното изпълнение на СМР на обекта;

- ще организира, ще ръководи и ще контролира дейностите по изпълнението на договора с Възложителя, както и договорите за доставки;

- ще осъществява връзка с Възложителя;

- ще осъществява връзка с останалите участници в строителството при идентифициране на необходимост от промени в изпълнението на поръчката, включително и по искане на Възложителя;

- ще носи отговорност за реализацията на проекта от гледна точка изпълнение на предмета на договора:

- ще управлява всички процеси на строителството, разходи, срокове, управление на качеството на строежа, ще спазва технологичната последователност, залегнала в проекта, както и предвидения срок за изпълнение;

- ще е отговорен за законосъобразното започване на строителните работи и протичане на цялостния процес на изпълнение в съответствие с Договора и строителното законодателство;

- при настъпила необходимост от промяна в изпълнението, ще осъществява планиране на нуждите от промяна на заявените за доставка материали по вид, обем и качество, както и ще извършва преразпределение и оптимизиране на разполагаемите ресурси, по начин отговарящ на настъпилите промени;

- ще ръководи пряко екипа, изпълняващ проекта и ще делегира допълнителни права и задължения на членовете на ръководния персонал на Дружеството. Ще мобилизира екипа си, като разпредели цялостната дейност между отделните специалисти;

- ще разрешава възникнали спорни въпроси с ръководния екип на Възложителя;

- ще координира работите между изпълнителския персонал, ще преразпределя работниците при необходимост и ще спазва технологиите на изпълнение на видовете СМР. Ще осигурява достъп до строителната площадка, помещенията си и документацията, на представители на Възложителя и други органи имащи отношение по изпълнението на договора;

- ще е пряко отговорен за координация с властите и въвеждане на временната организация на движението;

- ще следи за количествата на извършените СМР и доставката на материалите, необходими за изпълнението на строителството. Ще отговаря за съответствието на сертификатите за качество и ще удостоверява, че използваните материали отговарят на националните и международните стандарти;

- ще следи и ще отговаря за създаването на безопасни условия на работа и тяхното спазване;

- ще подготвя доклади за напредъка на работите и други дейности свързани с работата им;

- ще изпълнява всички задължения и отговорности, разписани в Закона за устройство на територията и други нормативни актове.

Поет е ангажимент, че управленският екип за изпълнение на строителството ще има отговорност за успешното и качествено изпълнение на строително-монтажните работи. Така ще се гарантира своевременното решаване на всички възникнали по време на работа технически и административни проблеми.

2. Описание на етапите на изпълнение, видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение

Потенциалният Изпълнител е разписал следните етапи на изпълнение:

✓ Етап I – Мобилизация и временно строителство, включващ:

- подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка и осигуряване фронт за работа, съгласно Наредба № 3/31.07.2003 год.;
- мобилизация и временно селище (доставка и монтаж на фургони за канцелария, складове и контейнер за отпадъци);
- представяне на Възложителя на ръководния екип за изпълнение на поръчката;
- осигуряване и оборудване на временното строително селище;
- подписване на договор за охрана на строителната площадка;
- предложение за одобрение на информационни табели, изработката им и монтаж на определени от Възложителя места;
- посещение на производствените бази за запознаване с технологията на производство и мерките за осигуряване на качество на производителите;
- подписване на договори с производители и доставчици и изготвяне на график за доставка на материали;
- уточняване с Възложителя на местата за строителни отпадъци и получаване на разрешение за използването им;
- оглед на терените отредени за строителство съвместно с представители на общинската администрация;
- среща с експлоатационните предприятия, запознаване със съществуващите съоръжения и проводи на техническата инфраструктура в района на извършване на строително-монтажните работи и тяхното трасиране. Уточняване на начина на комуникация с експлоатационните дружества в случай на евентуални аварии;
- транспортиране на техниката до строителната площадка;
- обхождане с работния персонал на обекта и запознаването му със спецификата на работа и конкретните условия, подробен оглед на строителната площадка и инструктаж по ЗБУТ.

✓ Етап II – Изпълнение на предвидените в поръчката видове СМР, като в този етап ще бъдат изпълнени следните видове работи:

- доставка и полагане на външна топлоизолация;
- обработка на метална конструкция;
- демонтаж, преработка, боядисване и монтаж на решетки на прозорци;
- демонтаж и монтаж на климатици;
- демонтаж, преработка и монтаж на водосточни тръби;
- доставка, монтаж и демонтаж на скеле;
- подмяна на дограма;
- ремонт на покрив;
- извозване на строителни отпадъци.

✓ Етап III – Демобилизация на обекта и предаване на Възложителя

Посочено е, че в последната фаза ще се демобилизират строителните ресурси, ще се разформират огради и предупредителни знаци, фургони и др. елементи от временното строителство. Окончателното почистване ще протича с подготовката на документите за предаване на обекта.

Дружеството е посочило следните видове строителни отпадъци, които ще се генерират:

- отпадъци от мазилка;
- отпадъци от хартия и картон;
- ламарина;
- дървен материал;
- стъкло;
- минерално-ватни пана (от демонтажа на тавана);
- хидроизолационен материал (отстранен от покрива).

3. Последователност на отделните строителни дейности и посочената взаимообвързаност между конкретните работи при изпълнение на строителството

✓ Описание на видовете дейности и предложение за изпълнението им

Икономическият оператор в табличен вид е представил видовете дейности, които ще изпълни при изпълнение на поръчката.

✓ Демонтажни работи

Ще се извърши:

- демонтаж решетки на прозорци;
- демонтаж климатици;
- демонтаж водосточни тръби;
- демонтаж водосточни казанчета;
- демонтаж дограма;
- демонтаж осветителни тела;
- демонтаж окачен таван;
- демонтаж хидроизолация;
- демонтаж скеле.

✓ Монтаж на строително скеле

Посочено е, че фасадното метално рамково сглобяемо скеле ще е предназначено за дейностите по консервация и реставрация по фасадите.

Монтажът на скелето ще се изпълни при следната последователност на работа:

- подготовка на основата, определяне на местата за стабилно стъпване, разнасяне на елементите;
- монтаж на елементите на скелето, като същото ще се укрепва към сградата съгласно указанията на производителя;
- монтаж на парапетите, стълбите, бордовите елементи и защитната мрежа;
- приемане на скелето с отделен протокол и разрешаване работа от него.

✓ Топлоизолационни работи

Посочено е, че ще се започне с почистване на стената от куха и увредена мазилка. Повърхностите ще се грундират и ще започва полагане на топлоизолацията по фасадите. След полагане на топлоизолационните плочи ще се полагат дюбели, шпакловка със стъклофибърна мрежа, ъгли, водокапи и след това втори пласт шпакловка. В зависимост от климатичните условия – при сухо време, след третия ден основата „може да” се грундира и след това да се полага мазилка.

Предвижда се да се извърши:

- топлоизолация EPS с дебелина 8 см.;

- топлоизолация за прозорци EPS с дебелина 2 см.

Дружеството ще изпълнява следната технология на изпълнение:

- ще се отстранява старата напукана, ронеща се или хлабава мазилка, с цел по-качествено залепяне на топлоизолационните плоскости;

- топлоизолацията ще се залепва към стената със специално лепило за топлоизолация;

- стената ще се дюбелира със специални пластмасови дюбели, които допълнително прикрепят положената топлоизолация;

- ще се поставя специална армираща стъклофибърна мрежа;

- плоскостите ще се шпакловат върху мрежата със специална шпакловка за топлоизолация, съдържаща необходимите добавки и фибри, които ще я правят по-устойчива на напукване и гарантиращи по дългият ѝ живот;

- ще се поставят PVC ъгли с мрежа върху ръбовете, което ще ги прави по-здрави и издръжливи;

- Ще се полага фасадна мазилка, която ще придава здравина, цвят и завършен вид на топлоизолацията.

Заявено е, че съгласно изискванията по противопожарна безопасност се предвижда поставянето на ивици от каменна вата с ширина от 50 см., разположени по цялата дължина на сградата. Ивиците ще бъдат монтирани на 50 см. над горния ръб на прозорците на втория етаж.

✓ *Обработка на метална конструкция*

Металните колони ще бъдат старателно почистени от старата боя и появилата се ръжда. След това ще бъдат третирани с антикорозионен грунд и ще се положи огнезащитна боя. Ще се спазват изискванията на стандарт: БДС 12.3.005:1980 или еквивалент.

✓ *Боядисване на решетките на прозорците*

Решетките ще се демонтират и ще се направи подготовка на основата – почистване от прах и замърсявания, почистване от ръжда. Подготовката на основата ще включва грундиране на подготвените повърхности с готов грунд, предназначен за металната повърхност. Върху грундираната основа ще се полагат два тънки пласта от същинското покритие с мече, четка или бояджийски агрегат в зависимост от детайла. Между двата пласта ще се изчаква изсъхването на предходния. Няма да се допуска боядисване на външни метални повърхности при наличието на конденз върху тях и при относителна влажност на въздуха над 80 %.

✓ *Монтаж на климатици*

Климатичите ще се демонтират от необходимите специалисти. Ще бъдат почистени и прибрани на място, посочено от Възложителят. След приключване на СМР ще бъдат отново монтирани и изпробвани.

✓ *Подмяна на дограма*

Старата дървена дограма ще бъде демонтирана и на нейно място ще бъде монтирана нова петкамерна PVC дограма.

Посочена е следната технологична последователност при поставяне на прозорци:

- измервания и определяне на реалната строителна ситуация;

- взимане на размери;

- параметри на ъглите на строителния отвор;

- планиране на монтаж;

- закрепване в сграда;

- извършване на монтажа;

- закрепване на елементите;
- общи указания за извършване на монтажа;
- поемане на товара;
- крепежни елементи;
- уплътняване/изолация;
- изолиране на монтажната фуга;
- геометрия на фугата;
- линейно разширение на фугата;
- уплътняване на фугата;
- защита на видимата площ на рамката;
- почистване на прозорците;
- окончателна проверка;
- технологично необходими довършителни СМР.

В табличен вид, Дружеството е представило технологичната последователност и предлаганата от него организация на процеса на монтаж на врати и прозорци, включваща следните колони: технологична последователност на работните процеси и операции, основни технологични особености и механизирани средства, инструменти и инвентар.

Заявено е, че контролът върху качеството на доставените материали и изпълнението на видовете работи ще се осъществява от Техническият ръководител на обекта в съответствие с изискванията на Възложителя.

✓ *Окачен таван*

Казано е, че първоначално ще се размерва и ще се монтира металната конструкция от профили на 10 см. от долната точка на най-долната греда (за окачен таван), захваната за тавана посредством метални куки. След закрепване на металната конструкция ще се монтират платната гипсокартон (ГК) със самонарезни винтове в един или два слоя, според обекта. Ще се прокарва инсталация и ще се полага каменна вата и след това ще се затваря с ГК платна, като за мокри помещения, задължително ще са влагоустойчиви. За растерните тавани, след прокарването на инсталация по конструкцията на тавана ще се затваря с платната. Всички стени, обшивки, тавани от ГК (без растерен) ще се шпакловат фино и ще се боядисват с латекс, като стенните конструкции в санитарни помещения се обработват с мазана хидроизолация и ще се покриват с фаянсова облицовка.

✓ *Латекс и грундиране*

Ще се извършва върху сухи повърхности с латексови бои, разработени и произведени, съгласно нормативните изисквания на ЗЗВВХВП, осигуряващи дълготрайни дишащи и миещи се покрития, устойчиви на светлина, стареене и пожълтяване, срещу проникването на петна, миризми, прах.

Боядисването с латекс ще се извършва на края, след като бъдат изпълнени повечето видове СМР по АС частта. Всички врати, прозорци и др. мебели, които могат да бъдат засегнати, ще се облепват с цел тяхното запазване.

Преди нанасянето на латекса повърхностите ще се обработват с дълбокопроникващ грунд. Нанасянето на всеки слой боя ще се извършва през 6 часа, за постигане на максимален ефект на равномерност и плътност на боята. Температурният диапазон на работа е +5°C до +35°C.

Вътрешни бояджийски работи няма да се извършват, ако не могат да се осигурят условия, съгласно чл. 8 от Правила за изпълнение и приемане на мазилки, облицовки, бояджийски и тапетни работи. Полагането на воднодисперсни бояджийските разтвори ще се извършва при температура на най-студената външна стена най-малко +8 °C, измерена на 0,5 м от пода. При по-ниски от посочените температури няма да се допуска изпълнение на бояджийски работи.

Сочи се, че бояджийските работи при приемането „трябва да“ отговарят на следните изисквания:

- повърхностите, боядисани с бояджийски състави, „трябва да“ бъдат с еднакъв цвят, с равномерно насляване и еднаква обработка. Няма да се допускат петна, ленти, напластявания, протичане, бразди, мехури, олющвания, влакнести пукнатини, пропуски, следи от четка, изстъргвания и видими поправки, различни от общия фон;

- повърхностите, боядисани с блажни състави, „трябва да“ имат еднакъв вид на повърхността (гланцова или матова). Няма да се допуска долният пласт да прозира, а също наличието на петна, олющвания, набръчквания, протичане, пропуски, видими зърна от боя, неравности, предизвикани от лошо шлифване, следи от четка;

- по боядисаните повърхности няма да се допуска изкривяване на ограничителните линии и зацапване и разливане при съседни, различно оцветени полета, надвишаващи 3 мм.

✓ *Полагане на хидроизолация с посипка*

Ще е рулонна, от модифициран битум, като ще се извърши по съществуващите покривни линии на два пласта на газопламъчно лепене.

Технологията на изпълнение ще е следната:

- Полагането ще се извършва по газопламъчен способ с газова горелка;

- Основата да е гладка и равна, с препоръчителен минимален наклон 2%. Преди полагане „трябва да“ се почисти от прах, маслени остатъци, листа и др.;

- При застъпване със стара изолация, в състояние, позволяващо покриване с хидроизолация – рулонна, от модифициран битум, ще се отстранят всички налични мехури и гънки. Мехурът ще се разцепва, ще се подсушава и ще се залепва към повърхността;

- Повърхността ще се грундира с битумен грунд при разход около 0.300 кг./м². Влажността на основата в момента на полагане на хидроизолация – рулонна „не трябва да“ е по-голяма от 5 %;

- Грундирането подобрява адхезията на хидроизолация с основата. Преди полагане на хидроизолация „трябва да“ се монтират всички водоприемници, отдушници, улуци и др.;

- Полагането на хидроизолация ще започва от ниската към високата част, като няма да се допуска застъпването да става срещу наклона на покрива;

- Рулото ще се развива по цялата дължина и ще се подравняват страничните и челни застъпвания;

- Рулото ще се навива от двата края и ще се залепва газопламъчно от средата към краищата;

- През ред ще се започва с половин руло, за да не съвпадат челните застъпвания в една линия. При изпълнение на хидроизолация от два пласта, вторият ще се отмества спрямо първия на 50 см.;

- Равномерно ще се нагряват мембраната, ивицата на застъпване и грундираната повърхност. Застъпванията „трябва да“ са: странични – 10 см., челни – 15 см.;

- Хидроизолацията ще се нагрява докато битумът „протече“ 1,5 – 2 см. пред навитата ролка, след което рулото ще се развива и ще се притиска към повърхността. По време на полагането непрекъснато ще се поддържа „протичането“ от 1,5 – 2 см.;

- В зоните на бордове, улами и била ще се полага допълнителен, усилващ пласт хидроизолация;

- След приключване на полагането повърхността „да се огледа“ за незалепени участъци и при наличие на такива ще се отстранят с газова горелка или нагрята шпакла;

- Външните ъгли ще се оформят от две парчета хидроизолация;

- Вътрешните ъгли ще се оформят от три парчета хидроизолация, изрязани;

- При водоприемниците, в радиус от 1 – 1,5 м., мембраната ще бъде залепена цялостно към повърхността;

- При отдушниците ще се полага допълнително парче хидроизолация с размери 0,50 x 0,50 м.

Водонепропускливостта на покрива ще се проверява след дъжд, като ще се наблюдава правилното отвеждане на дъждовните води към воронките, олуците и вертикалните водосточни тръби.

✓ *Монтаж на нови казанчета и водосточни тръби*

Скобите се монтират с помощта на винтове на разстояние не по-голямо от 600 мм. Ще се огъват в съответствие с наклона на покрива (не се отнася за компактни скоби до челната дъска) и ще се монтират така, че да се постигне наклон на улука от 5 мм. на 1 м. дължина. Скобите „*трябва*“ предварително да се номерират и да се монтира първата и последната на разстояние от 100 мм. от края на покрива. За да се монтират останалите скоби „*трябва да*“ се опъне шнур между първата и последната, който ще показва правилната линия на монтаж. Водосточните тръби ще се монтират на разстояние от 150 мм. от края на улука. Отворът, с диаметър 100 мм. към водосточната тръба, ще се изрязва под ъгъл. Водосборното казанче ще се монтира първо под заобления край на улука. После ще се притиска до улука и ще се огъват притискащите езици към вътрешността на улука. Заоблената част от улука „*трябва да*“ е навън. Завършващият накрайник на улука ще се монтира без силикон само към фабрично рязания край на улука. На повърхността на улука, на мястото на рязане ще се силиконира. Улуците ще се монтират първо от вътрешната страна на скобите и ще се наместват до правилната позиция. За съединяването на улуците ще се използват съединителни скоби. Ще се използва традиционен метод за съединение на улуците.

✓ *Осветителни тела*

Старите осветителни тела ще бъдат демонтирани и заменени с нови. Осветлението в кабинетите, техническите помещения и общите части ще е решено с ЛНЖ 60W и основно с ЛОТ 2x36 W с КПРА. Управлението на осветлението ще е ръчно, като ключовете ще са монтирани на височина 1,4 м. Районното осветление ще е решено с ЖЛНН 250 W. Осветителните тела ще бъдат придружени със съответните сертификати за качество.

✓ *План за безопасност и здраве*

Казано е, че сградата ще бъде обитаема по време на ремонта и ще се предвидят мерки за обезопасяване и осигуряване нормална работна среда.

Заявено е, че изпълнение на СМР ще бъде съгласно:

- схема за обезпечаване на строителната площадка с ток, вода, отопление, канализация и др.;
- схема на разположението на санитарно-битовите помещения и показано място за оказване на първа помощ;
- организационен план с предвидената строителна техника;
- схема на местата за инсталиране на подземни съоръжения и строителните скелета;
- схема на местата за складиране на строителните материали и задължителното им сортиране по видове;
- схема и начин за изхвърляне на строителните отпадъци;
- план за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и намиращите се на строителната площадка;
- мерки и изисквания за безопасност по всяка специалност;
- комплексен план-график, изясняващ последователността при извършване на СМР по всички специалности.

✓ *Пожарна безопасност*

Поет е ангажимент, че СМР ще бъдат съобразени с проекта за пожарна безопасност, съгласно Наредба № Из-1971/29.10.2009 г., изм. и доп. ДВ, бр. 89/28.10.2014 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар на МВР и МРРБ.

4. Срокове за изпълнение на всички видове дейности включително в предмета на поръчката

Заявено е, че „общите намерения на Потенциалния Изпълнител за изпълнение на проекта“ са отразени в приложения линеен график, където в детайли са представени всяка от дейностите, последователността и продължителността им, обезпечаването на дейностите с ресурси (работна ръка, техника и механизация) с точно показани Нвр. (норма време), Тр. (Трудоемкост), брой работници, съгласно националната класификация на длъжностите в страната.

Казано е още, че с линейният календарен план се установяват сроковете за изпълнение на строително-монтажните работи за обекта, като цяло на база правилно разработени технология, последователност и взаимовръзка за изпълнение на строително-монтажните дейности.

5. Дефиниране на необходимите ресурси за всяка дейност (човешки ресурси и предвидената механизация) за гарантиране навременното и качествено постигане на целените резултати

Икономическият оператор е определил работната ръка и механизацията, необходими за изпълнението на обекта, разпределени по видове и длъжности. Същите са представени в табличен вид.

6. Спецификация на основните материали, които ще бъдат вложени в обекта

Поет е ангажимент, че материалите, които ще бъдат вложени по време на строителство ще отговарят на изискванията по техническата спецификация на Възложителя, притежаващи всички необходими сертификати и декларации за съответствие, изисквани съгласно действащата нормативна уредба в Р. България, с доказана дълготрайност и качество.

Доставчиците на материали и продукти ще се одобряват съгласно правилата на Системата за управление на качеството, така че да може да се осигурят необходимите количества в кратки срокове, с необходимите качества. Материалите ще се доставят регулярно на обекта, съгласно графика на изпълнение. Характерни материали ще бъдат доставяни непосредствено преди влягането им в обекта или с цел избягване на излишно натрупване в обекта и затрудняване трудовия процес и представляващо риск за възникване на аварии и пожар на обекта.

В табличен вид са представени основните материали, които ще бъдат вложени в обекта, с посочване на характеристики и производител/доставчик.

II. Конкретни действия на персонала (инженерно-техническия състав и изпълнителски екип), водещи до осигуряване на навременното стартиране и оптимизиране на работния процес

1. Технически ръководител:

- ще извършва контрол на изпълнението по одобрените проекти;
- ще следи за спазване на стандартите и нормите в строителството, както и изискванията за безопасност на труда при тяхното изпълнение;
- ще следи за качествено, количествено и навременно изпълнение на видовете СМР;

- ще провежда инструктаж по ЗБУТ на ръководените от него работници;
- ще контролира съвместно с Контрольора по качеството за доставката на качествени материали;
- ще разпределя работещите по работни места, съобразно тяхната правоспособност, квалификация, знания и опит;
- ще осигурява: прекратяване на работата и извеждане на всички лица от строителната площадка, строежа или съответното работно място, когато има сериозна или непосредствена опасност за здравето или живота им или когато са налице условия, при които се изисква спиране на работа.

2. Отговорник по контрола на качеството:

- ще присъства постоянно на обекта, на пълно работно време през цялото времетраене на строителните работи, през всички етапи на изпълнение на проекта;
- ще осъществява вътрешен контрол на изпълняваните СМР и на влаганите материали;
- ще съгласува с Възложителя материалите, които ще се влагат в изпълнението на строителството;
- ще следи за качеството на влаганите материали и качеството на изпълняваното строителство, ще следи за спазването на действащи стандарти и нормативни документи имащи отношение към изпълняваните работи, ще одобрява източниците на материали и доставки;
- ще отговаря за окомплектовката на доказателствения материал по отношение на качеството на вложените материали, като част от документите за предаване на обекта;
- ще контролира изпълнение на отделните видове СМР в съответствие със стандартите и техническите спецификации;
- когато е необходимо, ще назначава изпитвания за доказване на качеството на СМР;
- ще събира необходимите документи, свързани с качеството на материалите и с качеството на СМР (сертификати, декларации за съответствие, протоколи от изпитвания и др.) и ще ги окомплектоват към акта (сертификата) за извършеното СМР. Ще проверява и ще отговаря за съответствието на сертификатите за качество и ще удостоверява, че използваните материали отговарят на националните и международните стандарти;
- ще одобрява механизацията и съоръженията за производство и изпълнение на СМР, съгласно одобрените технологии и технически спецификации;
- ще гарантира достоверността на издадените протоколи от изпитванията и тестовите, гарантирано с неговото присъствие на изпитванията;
- ще съдейства за съставяне на всички необходими документи (относно строително-монтажните работи на строежа);
- ще дава предложение на Техническия ръководител на обекта за отстраняване на доставени некачествени материали и продукти, неотговарящи на изискванията за влагане в СМР;
- ще дава предложение на Техническия ръководител на обекта за премахване от обекта на изпълнени работи с недостигнати качествени резултати;
- ще проследява необходимостта от промяна в изпълнението на поръчката продиктувано от изменение на нормативни и/или технически изисквания към влаганите продукти и извършваните СМР или промените по искане на Възложителя, които касаят качествените и технологични изисквания за изпълнение на СМР;
- ще проверява за спазване на изискванията по опазване на околната среда;
- други задължения и отговорности, пряко и непряко свързани с оперативната работа на обекта и комуникационните връзки в организацията и с участниците в строителния процес.

3. Координатор по безопасност и здраве:

- ще присъства постоянно на обекта, на пълно работно време през цялото времетраене на строителните работи, през всички етапи на изпълнение на договора;
- ще изпълнява всички задължения за заеманата длъжност и ще отговаря за спазването на всички нормативни изисквания, както и всички изисквания посочени в Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за безопасни и здравословни условия на труд и указанията на Възложителя на строежа;
- ще организира и ще отговаря за съставянето на Инструкции по ТБ и ОТ и контрол на тяхното изпълнение;
- ще снабдява, ще изисква и ще контролира по-безопасно полагане на труд и спазване на правилата по техническата безопасност;
- ще присъства и ще координира изпълнението на взетите решения на съвместните срещи, ще докладва за всички възникнали проблеми и взетите мерки;
- ще отговаря за спазването и изпълнението на Плана за безопасност и здраве;
- ще следи за изпълнението на ежедневните и периодични инструктажи за безопасност и здраве на работниците, както и дали всички са с необходимото работно облекло и лични предпазни средства. Ще следи и отговаря за недопускане на увреждане на трети лица и имоти, вследствие на строителството;
- ще проверява за спазване на изискванията по опазване на околната среда;
- ще изготвя сведения, относно спазването на безопасни и здравословни условия на труд;
- ще контролира монтажа на информационни табели;
- ще провежда редовни инспекции на обекта, проверяване на мерките за безопасност за изпълнение на СМР;
- ще координира дейността с цел защита на работещите и предотвратяване на трудови злополуки и професионални болести;
- при необходимост и настъпване на промени в изпълнението на поръчката, ще следи планирането, преразпределението и фактическото изпълнение на промените да се извършва при спазване на приложимите норми за безопасност и здраве при този вид дейности;
- ще контролира недопускане на външни лица в рамките на строежа;
- ще контролира носенето на лични предпазни средства;
- ще контролира техническата изправност на механизацията;
- ще контролира наличието на аптечка на обекта и дали е оборудвана с всички необходими медикаменти за оказване на първа помощ;
- други задължения и отговорности, пряко и непряко свързани с оперативната работа на обекта и комуникационните връзки в организацията и с участниците в строителния процес;
- ще спазва всички задължения и отговорности, разписани в приложимите нормативни документи и добри практики.

4. Друг персонал на Дружеството – счетоводители, снабдители, шофьори, офис сътрудници:

- ще изпълняват съответно възложените им задължения по обекта;
- ще подпомагат Техническия ръководител на обекта, Контрольора по качеството, Длъжностното лице по безопасност и здраве при осъществяване на техните функции;
- ще осъществяват техническо сътрудничество при изпълнение на отделните задачи във връзка с изпълнението на обекта.

5. Организация на работната ръка

Посочено е, че Техническият ръководител на обекта ще прави заявка за необходимата работна ръка по специалности и бройки хора. Същата ще се предава в отдел „Човешки ресурси“ на Дружеството. В заявката ще са отразени и сроковете, в които ще са необходими.

Извозването на работниците ще става ежедневно, своевременно и така, че в 7:30 ч. всеки ден работниците да са на обекта. Работниците ще се преобличат на обекта и ще се подготвят за работа. Техническият ръководител на обекта и отговорника по ЗБУТ ще извършват ежедневен инструктаж. Всеки работник ще удостоверява с подписа си в инструктажната книга, че е преминал ежедневен инструктаж. На обекта ще се разположи фургон за Техническият ръководител, на място, предварително съгласувано с Възложителя. За работниците също се предвижда използването на фургон за преобличане, почивка и др. По време на ежедневния инструктаж, Техническият ръководител на обекта ще определя конкретните задължения на работниците за деня. Ще се определя мястото на работата и видовете работи, които ще се изпълняват през деня. Ще се определят срокове и количества на строително-монтажните работи, които да се завършат през деня, с оглед заложените в графика дейности и тяхната продължителност. След ежедневния инструктаж работниците ще са готови да изпълняват служебните си задължения.

Към края на работния ден, на обекта ще се провежда кратка работна среща, като ще участват Техническият ръководител и работниците и ще се прави разбор на деня. Ще се отчита каква работа е извършена през деня и какви проблеми са се появили, като ще се набелязват мерки за преодоляването им. Ще се поставят задачи за следващия работен ден.

6. Организация на доставките и съхранението на материали

Посочено е, че Техническият ръководител на обекта ще изготвя заявка за необходимите материали и ще я предава на отговорника за обекта в планово-техническият отдел на Потенциалния Изпълнител. Отговорникът на обекта ще преглежда заявката, ще установява, че точно такива материали с тези характеристики и количества са необходими за обекта, ще я подписва и ще заявява по имейл към доставчика, с когото вече Дружеството има сключен договор за конкретния обект. Транспортирането на материала ще е задължение на доставчика, съгласно обичайната практика на сключените договори. На обекта доставените материали ще се приемат от техническия ръководител и Контрольора по качеството, като ще се проверява качеството и количеството им и след тази проверка ще се съставя приемо-предавателен протокол за доставените материали. В случай, че има некачествени материали, Техническият ръководител няма да приема тези материали, което ще се отразява в протокола и доставчикът ще доставя нови материали с необходимото качество. На обекта материалите ще се складират на обособените за целта складови площи и ежедневно ще се отпускат необходимите количества на съответните работници.

7. Организация на механизацията

Казано е, че Техническият ръководител на обекта ще подава заявка до отдел „Снабдяване“ на Дружеството с необходимата механизация, като видове и количество. Отдел „Снабдяване“ ще организира пренасочването и превоза на машините от автопарк на Икономическия оператор или от друг обект до настоящият обект. Ежедневно Техническият ръководител на обекта ще поставя задачи на машинистите на механизацията и ще следи за изпълнение на тези задачи и спазване изискванията на работния проект.

8. Организация на вътрешния контрол при изпълнение на обекта

✓ *Комуникация с възложителя и другите участници в строителството*

Казано е, че комуникацията на Изпълнителя със други участници в строителния процес (Доставчици на материали, Възложителя и други заинтересовани страни/институции) ще се осъществява чрез срещи, e-mail-и, писма, покани, факсове, фотоснимки, телефонни обаждания, доклади и др.

✓ *Организиране на срещи*

Потенциалният Изпълнител е посочил, че срещата, предхождаща строителството (въстъпителна) ще е между Възложител, Изпълнител и други заинтересовани местни институции, като целта на срещата е преди всичко административна и ще обхваща, но няма да бъде ограничена до дискутиране на изискванията, представяне на документи, мобилизация на строителството и др.

На срещите за хода на работата ще се разглеждат протоколи от минали срещи, преглед на работата от края на последната среща, забележки и установяване на проблеми, които затрудняват планирания ход на работа, преработване на планирания график на работа (ако е необходимо), проверки за качеството на извършените СМР, безопасност и сигурност и др. текущи въпроси.

Когато е необходимо, организирани по искане на Възложителя, Изпълнителя или друг участник в строителството, ще се правят и други срещи.

✓ *Прекъсване на строителството*

Сочи се, че в процеса на строителство по настоящата обществена поръчка е възможно да се стигне до прекъсване, което може да се изрази в две основни форми на проявление: временно прекъсване и окончателно прекъсване.

Основания за спиране на строителството, според Потенциалния Изпълнител, са:

- неизпълнение на задълженията на някоя от страните по договора;
- забавяне доставката на машини и съоръжения;
- неблагоприятни климатични условия;
- смяна на участник в строителния процес;
- разпореждане на административен или контролен орган, чиито разпореждания са задължителни при изпълнение и водят необходимост от временно прекъсване на строителството;
- или по друга причина, водеща до необходимост от временно прекъсване на строителството.

✓ *Комуникация при прекъсване на строителството*

Заявено е, че независимо от проявлението на прекъсване на строителството комуникацията между всички страни, ангажирани в изпълнението на настоящата поръчка ще се извършва по реда на разписания от Потенциалния Изпълнител комуникационен обмен.

✓ *Организационни мерки от страна на Потенциалния Изпълнител при прекъсване на строителството*

Заявено е, че при временно прекъсване на строителството, ще се предприемат следните организационни мерки от Дружеството:

- уведомяване на останалите участници в строителството при спиране, съответно при възобновяване на строителството;
- събиране на доказателства и документи, достъпни на Дружеството, които обосновават необходимостта от прекъсване;
- предприемане на действия по **съхраняване и консервиране** на извършените СМР, обезопасяване на строителната площадка и охраняването ѝ, включително на разположени до момента строителни материали и други ресурси;
- осигуряване на дежурно лице, което да отстранява по време на спирането евентуално настъпили аварии на засегнати от строителството части на обекта;
- осигуряване на отговорно лице при проверки от административни и контролни органи (когато е приложимо);

Посочено е, че при окончателно прекъсване на строителството, ще се предприемат следните организационни мерки от Потенциалния Изпълнител:

- уведомяване на останалите участници в строителството при спиране на строителството;
- събиране на доказателства и документи, достъпни на Дружеството, които обосновават необходимостта от прекъсване;
- предприемане на действия по съхраняване и консервиране на извършените СМР, обезопасяване на строителната площадка и охраняването ѝ, включително на разположени до момента строителни материали и други ресурси;
- почистване на строителната площадка от съответните строителни отпадъци, както и на налична в обекта техника, машини и/или други ресурси на Икономическия оператор;
- организиране на действия в изпълнение на подписан двустранен протокол, в който ще се уреждат взаимоотношенията по отношение на неприетите и неразплатени видове СМР, предаването на обекта за съхранение, съхраняване на строителната документация, както и други условия по предаване на обекта.

9. Мерки за контрол от страна на персонала, отговарящ за контрола на качеството при логистиката, свързана с поръчване и получаване на материали и други продукти за строежа, както и контрол на качеството на труда

✓ *Вътрешен контрол по изпълнението на поръчката*

Посочено е, че осъществяването на вътрешен контрол ще се извършва в следните направления:

- организация на работещите на обекта – чрез ръководен персонал;
- справки за основните параметри на строителството – труд, материали, влагане, механизация, външни услуги, проверки – водена на непрекъсната документация;
- обезпеченост за изпълнение на обекта, която включват: производителност, движение на доставените материали, движение на влаганите материали, следене за влагане на качествени строителни материали и изпълнението на строително-монтажните работи, съгласно одобрените строителни книжа, динамични справки за отклоненията от графика на материали, труд, механизация, причини за отклоненията, дефинирането им от носещия риска по съответното отклонение, структура на отклоненията по източници, анализи и прогнози;
- правилното попълване на необходимата строителна документация;
- проследяване на финансовото изпълнение на договора;
- за стриктното спазване на договорените срокове за строителство – съответствие с Линейния график на изпълнение на договора;
- За количествено и качествено изпълнение на извършената работа.

Цялостната отговорност за вътрешния контрол ще носи Техническият ръководител на обекта. Работниците също ще участват и ще имат конкретни роли в осъществяването на вътрешния контрол, съобразно функционалните си компетентности. Те ще трябва да докладват на ръководството за всички проблеми в дейностите и процесите или нарушения.

В хода на строителството ще се правят два вида контрол върху изпълнението на работите по обем, време и стойност:

- дневен контрол;
- седмичен контрол.

✓ *Мерки и изисквания за осигуряване на качеството при закупуване на стоки, материали и услуги*

Декларирано е, че „всички лица под контрол на „Булстрой Груп“ ЕООД и които потенциално могат да предизвикат определените от Дружеството значими въздействия върху околната среда, ЗБУТ или при изпълнение на задачи за Икономическият оператор или от негово име, ще са компетентни на основата на подходящо образование, обучение

или опит, чрез извършване на подбор на персонала и всички права, отговорности и задължения са разписани в Длъжностните характеристики“.

На Техническият ръководител на обекта ще е възложено и ще следи заинтересованите лица да са запознати с всички актуализации на законови и нормативни документи, което е изискване на стандартите ISO 14001 за опазване на околната среда и OHSAS 18001 за здравословни и безопасни условия на труд.

Потенциалният Изпълнител ще:

- изготвя ПБЗ за всеки обект
- изготвя План за готовност и реагиране при извънредни ситуации за всеки подобект;
- идентифицира аспекти на околната среда и оценява тяхната значимост на въздействие върху околната среда и въздействие върху бизнеса;
- изготвя График за собствен мониторинг за опазване на околната среда, който ще включва и Мерки за опазване на околната среда, които ще са разработени съгласно ЗУО и др. нормативни изисквания.

✓ *Контрол на качеството на закупуваните продукти и материали*

Акцентирано е, че „Булстрой Груп“ ЕООД е създадо и внедрило контрол, съгласно изискванията на стандартите. Контролът е необходим, за да се гарантира, че закупеният продукт, материал или услуга удовлетворяват определените в офертата изисквания за закупуване.

На входящ контрол за качество, безопасност и възможността им да не замърсяват околната среда ще подлежат всички доставени материали и стоки.

Входящият контрол на закупените продукти ще се извършва:

- на производствената площадка при постъпване на материалите, оборудване или елементите;
- в склада на обекта, както и след изтичане давността на указания в съпроводителните документи гаранционен срок на намиращите се в складовете материали.

Доставките от материали, заедно с придружаващите ги документи – сертификати за качество, декларация за съответствие или лист за безопасност, ще се предават от снабдителя и ще се получават от техническия ръководител, който съвместно с отговорника по контрола на качеството ще извършва проверка на качеството и количеството на получените материали и съответствието им с придружаващите документи. Всяка доставка, непосредствено след получаването ѝ и извършване от Техническият ръководител съвместно с Отговорника по контрола на качеството на необходимите предварителни проверки, ще се подрежда в складовете на обекта. При констатиране на некачествени материали, същите ще се връщат веднага на Доставчика и ще се заменят.

10. Мерки и изисквания за осигуряване на качеството при изпълнение на СМР

Заявено е, че „Булстрой Груп“ ЕООД планира и ще извършва дейността си при условия и според:

- наличността на информация, описваща характеристиките на продукта;
- наличността на необходимите инструкции за работа;
- инструкции за ЗБУТ и опазване на околната среда;
- използването на подходящи технически средства за наблюдение и измерване.

В хода на строителството ще се осъществяват два вида контрол върху изпълнението на работите по обем, време и стойност:

- дневен;
- седмичен.

Поет е ангажимент, че през целия етап на изпълнение на СМР ще бъдат изготвяни и комплектовани документи, като за тази дейност е предвидено като основно задължение на Техническия ръководител.

Потенциалният Изпълнител ще участва във всички организирани срещи за напредъка, като ще изготвя ежеседмични отчети.

Посочено е, че ще бъдат предприети конкретни мерки, с цел непрекъснат контрол на качеството по време на строителството, като основните направления на тази дейност ще са:

- входящ контрол – извършване на входящ контрол на строителни материали;
- операционен и текущ технологичен контрол – текущ контрол за установяване на съответствието на влагането в обектите на строителните материали и изделия с технологични изисквания, както и спазването на действащите нормативни изисквания за строителство и качество на изпълнението.

За гарантиране качеството на материалите, които Дружеството ще вложи при изпълнението на поръчката, то стриктно ще работи съгласно утвърдената Процедура по качество „Избор и оценка на доставчик“ РК 742, която по съответна методика определя критериите за избор на доставчик за адекватно обезпечаване на точно определените изисквания за конкретния обект.

Качеството на влаганите материали ще се доказва с декларация за съответствието на строителния продукт подписана и подпечатана от производителя или негов представител. Влаганите строителни материали „*трябва да*“ бъдат придружени с декларация за съответствие и с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител.

Сертификатите за произход „*трябва да*“ бъдат издадени от компетентните органи на страната на произхода на стоките/материалите или доставчика и „*трябва да*“ съответства на международните споразумения, по които тази държава е страна, или на съответното законодателство на Общността, ако държавата е членка на ЕС.

Заявено е, че извършването на СМР и влагането на материалите ще бъде по стандарт на БДС или друг равностоен европейски стандарт, определен от Възложителя. Като минимум българските стандарти и разпоредби винаги ще бъдат спазвани.

Посочено е, че контрола по качеството на видовете строително-монтажни работи, извършени по време на изпълнението на обекта ще се осъществява от Техническия ръководител и Контрольора на качеството. Изпълнението на СМР ще е в технологична последователност и срокове, определени в линейния график към договора за строителство. При изпълнението на строително-монтажните работи, Икономическият оператор стриктно ще се придържа към всички посочени условия (технически спецификации, условия на договора) и изисквания от страна на Възложителя, с цел коректно изпълнение на предмета на поръчката.

Поет е ангажимент, че „Булстрой Груп“ ЕООД няма да допусне влагане на материали извън посочените в Техническата оферта по вид, произход, качество, стандарт и технически и технологични показатели. Те ще бъдат в съответствие с Техническите спецификации и в съответствие с всички приложими Законови разпоредби.

Последователността и разпределението във времето на доставките на материалите и оборудването ще бъде такава, че те да бъдат доставяни на площадката до 3-5 дни преди да бъдат вложени в строителството. Ще се контролира продължителността на складиране да бъде сведена до разумния минимум на площадката на материали и оборудване, като се планират доставките, така че да съвпадат с нуждите на строителството.

Потенциалният Изпълнител е представил в табличен вид, с конкретно посочване на метод и организация за осъществяване, контрол на влаганите материали и контрол на изпълнението.

III. Обстоятелства, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка и мерки за предотвратяването им

Казано е, че при изпълнението на поръчката, могат да възникват непредвидени събития, обстоятелства, които рефлектират върху спазването на графика на изпълнение. Поради тази причина, за гарантиране спазването на сроковете при изпълнение на отделните СМР и поръчката като цяло, Потенциалният Изпълнител предлага основни мерки за поемане на времевите рискове.

Според Дружеството управлението на риска включва:

- идентифициране на рисковете;
- качествен и количествен анализ на риска;
- планиране на действия за преодоляване на риска;
- следене и контролиране на риска.

Икономическият оператор, в табличен вид, е описал рискове, като подробно е разгледал мерки за недопускане/предотвратяване на съответния риск, мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването му, мерки за преодоляване на последиците при настъпване му, като също така е направена оценка на рисковете и мерките. Разгледаните рискове са следните:

Времеви рискове:

✓ *Закъснение началото на започване на работите:*

- забавяне началото, в следствие неподготвени документи или неподписване на договор за строителство;
- забава началото на изпълнение на обекта, поради възникване на допълнения или изменения и изчакване на одобрението им от Възложителя и/или проектанта;
- изключително лоши метеорологични условия или форсмажорни обстоятелства.

✓ *Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите:*

- забава в срока за изпълнение на обекта, поради увреждане на техническо оборудване и изпълнени СМР;
- забавяне на срока за изпълнение на обекта при отсъствие на значителна част от персонала, вследствие болест при официално обявени вирусни епидемии или в случай на възникнала трудова злополука;
- забава в срока за изпълнение на обекта, поради нарушен ритъм на доставка на материали, вследствие рязко повишаване на цените на основни строителни материали, в резултат от шоково поскъпване на основни суровини и горива на световния пазар;
- забава в срока за изпълнение на обекта, поради временно прекратяване на достъпа до населеното място, в което се изпълнява обектът, вследствие прекъсване на движението по републикански пътища, което нарушава режима на доставка на материали;
- забава в срока за изпълнение на обекта, вследствие на ограничаване на достъпа до населеното място от оторизиран орган, поради провеждане на спасителни и неотложни аварийно-възстановителни работи или обявено бедствено положение;
- саботаж;
- причиняване на екологични щети;
- възникване на трудова злополука (падащи/летящи предмети; притискане, затискане или прегазване; изгаряне; въздействие на шум и вибрации; порязване, пробождане или срязване; увреждане от химически агенти, взривове и пожар и др.);
- забава в срока за изпълнение на обекта, поради обосновано решение на Възложителя за отмяна или корекция на част от вече изпълнени или текущо изпълнявани СМР, поради непълноти в *проектната документация*;
- забава в срока за изпълнение на обекта, вследствие на продължителни или краткотрайни но интензивни буря, ураган, проливен дъжд, наводнение, продължително застудяване;
- забава в срока за изпълнение на обекта, поради напускане на изпълнителския персонал;

- забава в срока за изпълнение на обекта, вследствие прекъсване на СМР, поради събития, възникнали в резултат от социално напрежение в страната или региона (бунт, стачка, гражданско неподчинение и др. от подобен характер), които не са пряко свързани с изпълнението на обекта.

✓ *Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта:*

- забава в срока за предаване на обекта, поради неработни дни, които не са част от официално обявените празници и почивни дни (местни празници, мероприятия и др.);

- забава в срока на предаване на обекта, поради възникнала авария в края на срока на изпълнение в използваната механизация и оборудване, въпреки спазването на изискванията за техническо обслужване и поддръжка;

- забава в срока за предаване на обекта, поради неизготвени на време документи или невявяване на страните по изпълнението на строителството.

✚ *Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта:*

✓ *забава в срока за изпълнение на обекта, поради липса на координация между заинтересованите страни в рамките на проекта;*

✓ *забава в срока за изпълнение на обекта, поради сериозни пропуски или евентуални грешки/разминавания в документацията;*

✓ *бавна реакция или незаинтересованост или недостатъчна подкрепа от общинската администрация по възникнали проблеми при изпълнението на поръчката;*

✓ *несъгласуваност на действията между общинска администрация, РИОСВ.*

✚ *Промени в законодателството на България или на ЕС:*

✓ *забава в срока за изпълнение на обекта, поради изменения и допълнения в нормативни актове на Р. България, както и промени в нормативната уредба на европейското законодателство или приемане на препоръчителни правила от ЕС, след подписване на договора, с които се променят или въвеждат нови нормативни разпоредби, които императивно или диспозитивно уреждат определени аспекти на строителната технология (в областта на безопасност на труда, опазване на околна среда и др.), което налага оскъпяване или промяна на строителната технология;*

✓ *забава в срока за изпълнение на обекта, вследствие на валутни ограничения и промяна на законови процедури, свързани с вноса на стоки, както и значителни промени в световната и българската икономическа конюнктура (твърде високи нива на инфлация, световна финансова криза и др.), които засягат пряко или косвено икономическата ситуация в държавата, включително строителния сектор и рефлектират върху съвременното и качествено изпълнение на договора, поради икономическата му неизгодност за някои от страните.*

✚ *Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от страна на Възложителя:*

✓ *забава в срока за изпълнение на обекта, поради забавено договорено плащане на изпълнен етап, което може да осуети изпълнението на следващите етапи;*

✓ *забава в срока за изпълнение на обекта, вследствие на възникнали в процеса на изпълнение на обекта спорове между Възложителя и Изпълнителя, чието разрешаване е необходима и задължителна предпоставка за продължаване на СМР.*

✚ *Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население:*

✓ *Ограничаване и/или спиране на движението по част от улиците в населеното място и/или пътищата на общината, с което ще се ограничи местното население и ще му бъдат създадени временни неудобства;*

✓ Забава в срока за изпълнение на обекта, поради нарушаване правилата за безопасност и здраве и мероприятията по опазване на околната среда в района на строителство, което да рефлектира върху местното население;

✓ Забава в срока за изпълнение на обекта, поради протести и напускане членове на изпълнителския персонал – средна степен на въздействие.

IV. Мерки за опазване на околната среда

Дружеството се задължава да провежда комплекс от дейности по опазване на околната среда, които ще са насочени към предотвратяване *деградацията* на околната среда, към нейното възстановяване, запазване и подобряване.

В процеса на строителството Икономическият оператор се задължава да спазва изискванията на меродавната нормативна база относно опазването на околната среда. В процеса на строителството и въвеждане на обекта в експлоатация ще бъдат взети необходимите мерки за опазване на атмосферния въздух, водите, почвата, третирането на строителните и битови отпадъци на строителната площадка, земните недра, биологичното разнообразие, осигуряване на работниците срещу здравен риск.

Комплекса от дейности по време на изпълнение на поръчката ще включва:

- строго спазване на изисквания на действащите нормативни документи за опазване на околната среда по време на строителство;

- контрол върху използването на природните ресурси, необходими за изпълнение на СМР от Изпълнителя;

- управление на оценените аспекти на околната среда, свързани с въздуха, водата, почвата, персонала и обществото – отпадъци (строителни, битови, опаковки, хигиенни материали), замърсяване (прах, шум, вибрации, смазочни масла, разливи от зареждане с горива), ресурси (строителни материали, горива, енергия, вода);

- постигане на резултатност спрямо околната среда, изразена в измерими резултати от управлението на всички аспекти на околната среда;

- намаляване до приемлив минимум на влиянието върху цялостната околна среда и човешкото здраве, причинявано пряко от автомобилния транспорт;

- екологична защита на терените по трасето и възстановяване на терените, нарушени през строителния период;

- опазване на водите;

- опазване на въздуха;

- опазване на почвата;

- недопускане отрицателно въздействие на строителството върху околната среда.

В табличен вид, Потенциалният Изпълнител е описал екологични аспекти, които трябва да бъдат подобрени, като са разгледани специфичната мярка и ползите, които трябва да се постигнат. Екологичните аспекти, които трябва да бъдат подобрени са:

- шумово замърсяване;

- вибрации;

- производство и управление на опасни отпадъци;

- управление на излишни отпадъци (опаковъчен материал и др.);

- замърсяване на почвата;

- отделяне на неприятна миризма;

- засягане на водоизточници и подземни води;

- влияние върху фауната;

- безопасност и здраве на работното място.

Предвид спецификата на обекта, допълнителните мерки по опазване на околната среда, които ще бъдат предприети от Дружеството са:

- минимизиране на аварии, които могат да застрашат околната среда по един или друг начин, да се извършва чрез непрекъснато следене на одобрените инструкции за работа при всеки вид строителна дейност;

- за изпълнение на строително-монтажните работи ще бъде ползвана само определената от Възложителя работна площадка, като ще се спазват всички изисквания на Общината във връзка с опазването на околната среда;

- изработване на план за опазване на околната среда и план за управление на строителните отпадъци по отделните видове строителни дейности;

- изпълнението на поръчката ще отговаря на изискванията на българското законодателство относно опазването на околната среда в строителството;

- екологичната безопасност в строителството ще включва, както изграждането на съоръженията, също така и на тяхната експлоатация;

- използването на екологично безопасни материали и технологии;

- строителните материали ще се съхраняват във временни складове, разположени извън зелените площи;

- гарантиране на здравословна среда в целия период на изграждане на обекта и взимане на всички мерки за намаляване на вредното въздействие върху околната среда;

- строителните отпадъци ще бъдат извозвани до определените за това депа;

- транспортирането им ще се използват предпазни мрежи или покривала автомобили, в зависимост от вида на транспортирания материал;

- при завършване на строително-монтажните дейности районът ще бъде почистен и освободен от евентуални отпадъци, които биха могли да повлияят негативно на околната среда.

Потенциалният Изпълнител е изброил нормативните актове и изисквания, които ще се спазват при изпълнение на СМР.

V. Описание на мерките и условията, които ще бъдат създадени на обекта за работа при лоши метеорологични условия

В табличен вид са описани мерките и условията, които ще бъдат създадени на обекта за работа при лоши метеорологични условия, като са посочени лошите метеорологични условия и предпоставка за възникване, възможни рискове при изпълнение на поръчката, възможен момент на евентуално възникване и/или срокове, мерки за недопустимост/предотвратяване и ефективни мерки за преодоляване. Разгледаните лоши метеорологични условия са:

- обилни дъждове, градушки, вследствие на буря и последващи наводнения;

- силен вятър, буря или ураган;

- горещини;

- настъпване на аварии от всякакво естество, причинени от екстремни метеорологични условия.

➤ Приложен е и ***Линеен календарен график*** по етапи на изпълнение на дейностите по обособена позиция №1 от обществената поръчка - ***Приложение №2*** към Предложението за изпълнение на поръчката, ***ведно с диаграма на работната ръка.***

След всестранно и пълно обсъждане на предложението на „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД и направения от нея анализ по същество на съдържанието му, подведено под отделните показатели в утвърдената от Възложителя Методика за оценка на офертите в провеждания по реда на чл. 82, ал. 4 от ЗОП вътрешен конкурентен избор, Комисията единодушно дава своята оценка по показател П₁ „Технологична последователност и организация за изпълнение на поръчката“, както следва:

<i>Показатели за оценка на техническото предложение</i>	<i>Макс. брой точки</i>	<i>Брой точки, дадени от Комисията</i>	<i>Мотиви на Комисията</i>
<i>П₁</i>	<i>3 т.</i>	<i>2 т.</i>	<p><i>Описаните в Строителната програма, приложена към Техническото предложение на Потенциалния Изпълнител отделни видове СМР са представени по разбираем начин, следващ технологичните изисквания и предвидени по начин, който формира мнение, че ако бъдат точно и стриктно спазвани при реалното изпълнение („на терен“), гарантирано ще се постигне цялостното качествено изпълнение на дейностите, предмет на възлагането.</i></p> <p><i>Потенциалният Изпълнител, придържайки се изцяло към изискванията на техническата спецификация и одобрената за целите на обществената поръчка Количествена сметка, е направил конкретно изброяване на дейностите от обхвата на тази именно обособена позиция – последователно, поетапно и поотделно.</i></p> <p><i>Описаните в записката СМР са представени в стил кратки и не особено относими към настоящата оценка теоретични представяния на изложението, с „лекционен“ изказ, като са видими преки повторения на общовалидни текстове, касаещи технологията на изпълнение на отделните видове работи.</i></p> <p><i>Видно е също така и демонстрираното от Потенциалния Изпълнител отношение към детайла и желание за прецизност в изпълнението, но по мнение на Комисията, същите, поне на етап разписване на предложението за изпълнение на поръчката са основно в сферата на абстрактната пожелателност.</i></p> <p><i>Основание за този си</i></p>

		<p>критичен прочит, помощния на Възложителя орган намира във факта, че направеното от Потенциалния Изпълнител описание на всички, подлежащи на изпълнение дейности по характера си представлява смислово повторение на относимата учебна и техническа литература, даваща начални познания по отношение на това какво <u>би трябвало</u> и е <u>препоръчително</u>, респ. <u>не трябва</u> и е <u>недопустимо</u> да се прави при изпълнението на една или друга строителна операция.</p> <p>Видното повсеместно използване в изложението, характерно за цялостното съдържание на предложението, на изрази като „<u>трябва да бъдат</u> ...“, „<u>трябва да имат</u> ...“, „<u>трябва да отговарят</u> ...“, „<u>трябва да се почисти</u> ...“, „<u>трябва да е високо от</u> ...“, „<u>трябва да са ограничени</u> ...“, „<u>трябва да се опъне</u> ...“, „<u>трябва да е навън</u>...“, „<u>трябва да бъдат подредени</u>...“, „... <u>препоръчителен минимален наклон</u>“, „<u>не трябва да има, трябва да се монтира</u>....; <u>трябва да се осигурява</u>.....“ и др. подобни, показва за Комисията липсата на ясно заявена от страна на Дружеството готовност за поемане на ангажимент към конкретното изпълнение на обекта на строителна интервенция и същевременно изразява своеобразен негов опит за демонстрация на познания на теорията за изпълнение на визираните видове СМР.</p> <p>Прави впечатление също така, че описанието като цяло е разписано с уклон към крайности, изразяващи се или в многократни повторения на едни и същи текстове, или с липса и то не само на конкретика, а на каквото и да е описание на основни и съществени за изпълнението на предстоящите за възлагане дейности.</p> <p><u>Цялостния анализ на</u></p>
--	--	---

		<p><i>обсъжданото предложение за изпълнение на поръчката, представено от „Булстрой груп“ ЕООД, формира мнението, че същото в голяма степен не е насочено към конкретния обект на строителство, включен в обхвата на обособена позиция №1 на настоящето възлагане.</i></p> <p><i>От друга страна, предлаганият подход за реализиране на отделните дейности, без излишна описателност е разписан коректно и в съответствие с целите и задачите на поръчката.</i></p> <p><i>Предвидената технология за изпълнение на основното строителство и съпътстващите го дейности, вероятно по причина на възприетия „учебнически стил“ са относително добре засегнати, но преляти в общото описание на подлежащите за реализиране строителни работи. Не е видно ясно отграничаване на конкретни технологични процеси, като от кратк.</i></p> <p><i>На следващо място, Потенциалният Изпълнител е предложил както неотнормирани към настоящата поръчка дейности (примери: предложено е стриктно спазване на <u>Работния проект</u>, какъвто за този обект на интервенция не е изготвян и предоставян; (не)ясно на какво основана визия на Дружеството да <u>реставрира, консервира и съхрани сградата на районната администрация; многократно препращане към <u>обектите и подобектите</u> на строителството), така и неотнормирани експерти като членове на инженерно-техническия му състав - <u>Ръководител на противопожарна комисия, инженер-геолог, отговорник по опазване на околната среда</u>, за които, освен това не е посочил конкретно индивидуализирани лица.</u></i></p> <p><i>Неясно също така е</i></p>
--	--	--

		<p><i>отношението към настоящата обществена поръчка и на административни органи, като: общинската администрация и РИОСВ.</i></p> <p><i>„Местното население“, по мнение на Комисията, също няма отношение към въвежданите мерки за енергийна ефективност в административната сграда на Район Витоша.</i></p> <p><i>Въпреки посочените пропуски, Потенциалният Изпълнител е направил анализ, относно необходимото време за изпълнение на планираните СМР, с който аргументира възможността за максимално зададения срок, без това да се отрази на технологичната последователност и качеството на планираните дейности по преустройство на сградата. Отчетено и подробно е анализирано съответствието с изискванията на правилата за безопасност и на изискванията, произтичащи от приложимата нормативна уредба.</i></p> <p><i>На следващо място, Потенциалният Изпълнител е описал предлаганите от него механизми за управление и организация на предвидените за изпълнение дейности, както и методологията на работа, координиране на задачите и отговорностите на инженерно-техническия и изпълнителски състав, предпоставките за доброто изпълнение на поръчката и рисковете от гледна точка на организация, координиране и адекватно разпределение на човешките ресурси.</i></p> <p><i>Човешкият, технически и времеви ресурси, са достатъчно ясно представени, за да предопределят качествено изпълнение на всяка отделна дейност и надеждност на резултатите.</i></p> <p><i>Описани са, макар и не подробно задачите и</i></p>
--	--	--

		<p><i>отговорностите на всяко от лицата в инженерно-техническия състав. Посочена е ангажираността на всеки от експертите по отделните дейности от Техническото предложение.</i></p> <p><i>Недостатъчно ясно е представено разпределението на функциите и задачите между членовете на предложените екипи, съобразено от една страна с професионалния им опит и със сложността на всяка от дейностите, от друга страна, поради която причина, спрямо Комисията не са налице обективни предпоставки, на които да основе заключение за поставяне на максимално възможния брой точки по обсъждания показател за оценка на разглежданото, направено от този от Потенциалните Изпълнители предложение за изпълнение на поръчката.</i></p> <p><i>В обобщение следва да се посочи, че представеното от „Булстрой груп“ ЕООД предложение за изпълнение на поръчката показва доброто му разбиране на логиката, следвана от Възложителя при поставяне на изискването за подробно и в детайли разписване и излагане в описателната част на Строителната програма на конкретно предлагана методология на работа, организация, технология и подход на изпълнение, включително разпределение на трудовите и техническите ресурси, което обстоятелство обосновава мнение за постигане в голяма степен на гарантирана от Дружеството сигурност за качествено и в срок изпълнение от негова страна на подлежащи на изпълнение дейности от обхвата на настоящето възлагане.</i></p>
--	--	---

Съгласно гореизложеното, Техническата оценка на предложението, направено от „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД е следната:

$$P_1 = \frac{1 \text{ т.}}{1 \text{ т.}} \times 100 = 100 \text{ точки.}$$

V.2. ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на Кметство с. Владая, находящо се на адрес с. Владая, ул. „Войнишко въстание“ № 61“

Предложение за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на ДЗЗД „КОНСОРЦИУМ ЛИВТАС 2016“

Потенциалният Изпълнител е представил Техническо предложение, изготвено по образеца, утвърден от Възложителя към Покана № РВТ18-ТД26-2938/02.10.2018 г. (образец №2).

❖ Предлаганият от Потенциалния Изпълнител **срок за изпълнение** на дейностите от обхвата на обособена позиция №2 е **2 (два) календарни месеца (но не по-късно от 20.12.2018 г.), в което число са предвидени и дни за неблагоприятни атмосферни условия.**

❖ Потенциалният Изпълнител е декларирал запознатост с обстоятелството, че ще бъде отстранен от участие във вътрешния конкурентен избор при неизпълнение на разписаните от Възложителя указания за съдържание, периоди и начин на изготвяне на Линейния график, представен като приложение №2 към обр. №2, както и в случай, че предложението от него срок за изпълнение е в различна мерна единица, и/или е констатирано разминаване между предложението срок за изпълнение и Линейния график, извън математически допустимото закръгляване при изчисление.

❖ Направено е и волеизявление, съобразно което Икономическият оператор декларира, че се е запознал с поставеното от Възложителя условие, че предложените от него Строителна програма и Линеен график са взаимно свързани и допълващи се като текстова/описателна част и графична част, както и че тяхното съответствие е задължително, респ. липсата на такова ще се счита, че е представена оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката и същата ще е основание за отстраняването му от участие, на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП.

❖ Оферираните от ДЗЗД „Консорциум Ливтас 2016“ **гаранционни срокове** за видовете СМР/СРР и съоръжения са както следва:

- за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях - **10 (десет) години;**
- за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии – **8 (осем) години;**
- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – **5 (пет) години;**
- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи, както и за вътрешни инсталации на сгради – **5 (пет) години.**

Направено е пояснение, според което предложените от него гаранционни срокове започват да текат от датата на Констативния протокол за приемане на изпълнените СМР на обекта.

❖ Потенциалният Изпълнител е декларирал, че при изпълнение на всички СМР/СРР ще спазва Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовата нормативна база към

него, както и всички други закони и нормативни актове, имащи отношение към изпълнение предмета на възлагане.

❖ Заявено е още, че материалите, които ще влага при изпълнение на възлаганата му обществена поръчка ще са нови, неупотребявани, придружени от сертификати и/или декларации за съответствие, съгласно *Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.*

Като Приложение №1 към Предложението за изпълнение на поръчката е представен документ, наименован **„Строителна програма за организация и изпълнение на договора към техническо предложение за изпълнение на обществена поръчка с предмет: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на Кметство с. Владая, находящо се на адрес с. Владая, ул. „Войнишко въстание“ № 61“, включващ в съдържанието си:**

I. Организационно-техническа част

1. Увод

Посочено е, че Дружество по ЗЗД „Консорциум Ливтас 2016“ ще реализира изпълнението на строително-монтажните работи, предмет на настоящата поръчка - точно, пълно, качествено, по реда и в сроковете, указани в договора за строителството, при спазване на действащата нормативна база и приложимите технически стандарти в строителството, съгласно одобрените инвестиционни проекти и друга техническа документация, в съответствие с изискванията на откритата процедура за възлагане на настоящата обществена поръчка.

Посочен е обхватът на обществената поръчка във вид на таблица със записани всички видове дейности съгласно КС, тяхната мярка и количество.

Уточнено е, че Дружество по ЗЗД „Консорциум Ливтас 2016“, ще започне изпълнението на предмета на настоящата обществена поръчка след подписването на Протокол за откриване на строителната площадка – обр. 2 към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на стротелството.

Окончателното завършване на строително-монтажните работи ще се установява с подписването на акт обр. 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на стротелството или с приемателно-предавателни протоколи (Акт обр. 19).

Твърди се, че Дружество по ЗЗД „Консорциум Ливтас 2016“ има изградена и поддържана система за управление на базата на международните стандарти ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007. Системата осигурява висококачествено изпълнение на регламентирани и прогнозиран изисквания на потребителите и осъществява политика по качеството, околната среда, здравословни и безопасни условия на труд, ангажираща колективите за изграждане на висококачествени строежи и производство на висококачествени продукти.

Заявено е, че при изпълнение на възложен обект ще бъдат спазени изискванията на всички действащи към момента в Република България закони, правилници и нормативи, технически и технологични правила за строителство, безопасност на труда и пожарна безопасност, касаещи изпълнението на поръчката и в съответствие с условията на Договора за строителство

2. Обща част

Декларирано е, че всички строително-монтажни работи ще бъдат изпълнени, съгласно изискванията на Възложителя и съгласно нормативната уредба в Република България.

Дружество по ЗЗД „Консорциум Ливтас 2016“ ще спазва законовите изисквания, свързани с опазването на околната среда.

Обединението има възможност да обезпечи необходимите за работата финансови, човешки, материални ресурси, машини и съоръжения, необходими за цялостното изпълнение на договора.

Строителните материали ще се доставят и влагат в обектите само след визуална проверка и проверка на документите за качество и произход, удостоверяващи съответствието им с изискванията на проекта, т.е. след предварително проведен входящ контрол.

Изпълнителят ще носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното количество и/или влошат качеството на извършените дейности и на обекта като цяло.

При изпълнение на своите задължения Изпълнителят, преди започване на строителството ще вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността, като направи ограждения и парапети, ще постави предупредителни знаци и ще изпълни и други специално разписани мерки.

Описани са дневниците които ще бъдат въведени на обекта.

Уточнено е, че в процеса на изпълнение на строително – монтажните работи периодично ще бъдат съставяни необходимите актове и протоколи, предвидени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

3. Организация на строителната площадка

Посочено е, че дейностите по мобилизация ще започнат непосредствено след връчването на Възлагателното писмо и съставянето на Протокол 2 от Наредба 3 към ЗУТ и ще включва мобилизиране на човешки ресурси, строителна механизация и временното строителство, необходими за напредъка на работите и особено критичните точки от графика, които ще позволят на Изпълнителя да приключи договорните дейности в рамките на договорения с Възложителя срок.

Преди започване на работите и при приемане на работния проект, Потенциалният Изпълнител твърди, че ще извърши собствени измервания, за да се увери в точността на проектните коти и размери. *Ако открие несъответствия в данните от проекта, ще представи на Възложителя списък на неверните данни и коригираните такива, за да се постигне съгласуваност между двете страни.*

Преди началото на строителните процеси ще бъде създадена временна строителна база на място, посочено от Възложителя, която ще осигурява нормални санитарно-хигиенни и битови условия на лицата, намиращи се на строителната площадка, в това число съблекални и химическа тоалетна.

След приключването на работа по предмета на договора ще бъдат демонтирани всички обекти на временно строителство, ще бъде изтеглена наличната механизация и ще бъде почистена предоставената площадка до първоначалното ѝ състояние.

На площадката ще се монтира Информационна табела (съгласно чл. 12 от Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на строително монтажни работи).

Площадката ще се почиства.

На площадката има съществуваща ограда. За обекта има съществуващ постоянен вход. Описано е как ще се осъществи снабдяването с електрическа енергия и вода на обекта.

Изпълнителят предвижда да осигури нормални санитарно-хигиенни условия за: хранене, преобличане, отдих, даване на първа медицинска помощ, снабдяване с питейна вода.

В складовете и местата за складиране на материали ще се поддържат минимални, но достатъчни количества.

II. Технология на изпълнение

Записано е, че всички работи ще бъдат изпълнявани, съгласно изискванията на Възложителя, публикувани в техническата спецификация.

1. Технологична последователност на строителните процеси

Посочено е, че строителните процеси на обекта обхващат три технологично обусловени и взаимосвързани етапа.

Етап I - Подготвителни дейности за започване на строителство и мобилизация с продължителност 1 ден.

В етапа се включва подписване на двустранен констативен протокол за предаване на помещенията за изпълнение на предвидените дейности, с което се стартира подготовката и изпълнението на ремонтните работи.

При започване на ремонта ще се извършат и подготвителни мероприятия, които ще гарантират успешното изпълнение и безопасната дейност по време на извършване на ремонтните строително-монтажни работи.

Посочено е, че организацията на временното строителство, местата за складиране на строителни материали и контейнерите за отпадъци, организацията за извозване и маршрутите ще се съгласуват с Възложителя, така че да не пречат и да не създават неудобства.

Ще бъдат докарани и разположени фургони за изпълнителния и ръководния персонал.

Ще бъдат извършени всички мероприятия за осигуряване на нормална и безопасна работна среда по време на целия строителен процес. На видно място ще бъде изложена изготвената схема със сигнали за бедствия, авария, пожар или злополука, с място за оказване на първа помощ.

Мобилизация - организация за мобилизиране на бригадите, които ще работят на обектите, ще се извърши съгласно вътрешни правилници за работа на Изпълнителя.

Етап II - Етап на изпълнение на СМР

Записано е, че включва изпълнението на всички предвидени строително-ремонтни дейности и поддейности в пълния им обем, в технологична последователност, съгласно представения линеен график. Продължителност на етапа: 57 дни, включително и 4 дни, предвидени за неблагоприятни атмосферни условия.

Уточнено е, че Линеен график за последователност на извършване на СМР е приложен към техническото предложение за изпълнение на поръчката.

Етап III - Етап на предаване на Възложителя

Продължителност на етапа: 2 дни.

Посочено е, че след завършването на всички строително-ремонтни работи и изготвянето на необходимата документация, Изпълнителят ще уведоми Възложителя, че е завършил работите в определения срок и с необходимото качество, съгласно нормативните изисквания. По време на изпълнение на строителните дейности, лицето, извършващо инвеститорски контрол от страна Възложителя, ще има постоянен достъп и ще му бъде оказвано пълно съдействие за извършване на контрол по изпълнение на работите на обекта. Предаването на изпълнените ремонтни работи ще се документира с двустранен приемо-предавателен протокол.

През този етап ще се извършва демобилизация на строителния лагер и окончателно почистване на строителната площадка в района на сградите.

2. Описание на организацията на изпълнение на отделните видове работи и технология на изпълнение

Кофражни работи

Твърди се, че изпълнението на кофражните работи ще се извършва съгласно изискванията на Наредба № 3/09.11.1994 г. за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции.

Кофражните работи ще се изпълняват от квалифицирани работници и съгласно Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Задължително е кофражът и скелето да бъдат така направени, че да могат изцяло да поемат тежестта на бетонна смес, армировка и динамични натоварвания.

Декофрирането се извършва след достигане на достатъчна якост на бетона, съгласно Наредба № 3/09.11.1994 г. за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции.

Армировъчни работи

Армировката ще бъде произведена, доставена, монтирана и приета, съгласно проекта и съгласно изискванията на Наредба № 3/ 09.11.1994 г. за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции.

Няма да се допуска заваряване на армировка, освен ако в проекта не е предвидено друго.

Армировката трябва да бъде чиста и без корозионни петна, свободна от отпадъци, боя, ръжда, почва, лед, маслени петна и други вещества, които могат да се отразят неблагоприятно на стоманата, бетона или сцеплението между тях.

Армировката трябва да се монтира в кофражните форми без каквито и да е повреди.

Армировъчните работи „трябва ще се изпълнени“ така, че да осигуряват предписаното в проекта бетонно покритие.

Армировъчните работи се извършват само от квалифицирани работници и съгласно изискванията на Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Бетонови работи

Посочено е, че всички бетонови работи ще се извършват съгласно изискванията на Наредба № 3/09.11.1994 г. за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции, съгласно проекта и ПИПСМР.

Всички бетонови работи ще се извършват от квалифицирани работници и съгласно изискванията на Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Строителят ще предостави Декларация за съответствие от производителя на всеки клас бетон, доставен на строежа.

Продължението е изготвено по-скоро като препоръка:

Посочено е, че е „необходимо да се следи“ освен за класа на бетона, доставен на обекта, но и за всички други изисквания на проектанта.

Потенциалният Изпълнител заявява, че „ще да следи“ за своевременното му полагане, спазване на изискванията на уплътняване и грижа за бетона, съгласно ПИПСМР или дадена проектна технология.

Препоръчва „да не се добавя вода и да не се смесва“ повторно, „да се внимава“ при полагането.

При вибрирането на бетона да не се засягат армировъчните пръти.

След завършване на бетонирането да се вземат мерки за предпазване на конструкцията от вредни последствия.

Тенекеджийски работи

Записано е, че всички тенекеджийски работи ще се извършват, проверяват, приемат и одобряват, съгласно изискванията на ПИПСМР и одобрения проект.

Изпълнението на покривните и тенекеджийските работи ще се извършва от квалифицирани работници и съгласно изискванията на Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

При изпълнението на олуците и обшивките няма да се допускат ръбове и издатини, които не са загладени.

Няма да се допускат пукнатини, усукани части, олющвания и други, причинени от обработката.

Стоманените скоби при олуците ще са на разстояние по-малко от 70 см.

Съединенията, използвани при монтажните работи, да отговарят на спецификата и свойствата на използваните материали.

Хидроизолации

Отново изложението е изготвено във вид на препоръки и забрани, като:

- „вида на използваните хидроизолации задължително да се съгласува с Възложителя“,

- „при дъна и стени в основи и открити тераси и др. подобни, впоследствие покривани с различни видове настилка да се използват еластомерни (SBS) мушамы поради най-добрата адхезия и най-голямата еластичност на битума при ниски температури“.

- „задължително да се спазват всички детайли за монтаж и всички изисквания на производителя на избраната хидроизолация, като преди изпълнение се съгласуват с Възложителя, както и всеобщо приетите технически детайли за изпълнение на хидроизолации“.

- „при превоз, пренасяне и съхранение рулата трябва са поставят вертикално, да не се поставят едно върху друго, да не са на пряко слънчево облъчване и да са на мястото на полагане поне 24 часа преди това“.

- „основата трябва да е гладка, суха, почистрена, пукнатините запълнени и загладени, грундирана с подходящ грунд препоръчан от производителя на мушамата“.

- „холкерите да са добре оформени с допълнителни добре залепени парчета“.

- „не се допуска наличието на мехури, гънки, разкъсвания, пукнатини и пробиви на залепения пласт мушамы“.

- „при използването на течни хидроизолации вида и технологията за изпълнение задължително да се съгласуват с Възложителя“.

Реално технологията на залепване не е описана

Бояджийски работи

Посочено е, че при изпълнение на бояджийските работи при зимни условия е необходимо да се вземат всички мерки съгласно ПИПСМР.

Обяснено е, че боядисването на стените и таваните трябва да става с латекс, като основата да се грундира с дълбокопроникващ грунд. Боядисването на следващ пласт да става след пълно изсъхване на предходния.

Бояджийските работи се изпълняват при минимална температура плюс 8°C.

По КС има боядисване само на метални конструкции

Циментови замазки

Записано е, че всички циментови замазки се извършват, проверяват, приемат и одобряват съгласно изискванията на ПИПСМР и съгласно изискванията на проекта.

Изпълнението на циментовите замазки ще се извършва от квалифицирани работници и съгласно изискванията на Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

За пореден път следва изложение, оформено във вид на препоръки неизвестно към кого, а именно:

- „При изпълнение на циментовите замазки при зимни условия да се спазват специфичните изисквания на ПИПСМР“.

- „Циментовите замазки да са на база циментно- пясъчни с дебелина 40мм.“

- „Да се доставят сухи смеси за замазка, на които производителите да са гарантирали качествата и да са дали съответните предписания за съотношение пясък: цимент“;

- „Циментовата замазка да се полага върху почистени и овлажнени повърхности, след като са подравнени и гладки. При необходимост да се предвиди междинен залепващ слой/шприц/, положен непосредствено преди изпълнението“.

Настилки

Твърди се, че всички настилки се извършват, проверяват, приемат и одобряват съгласно изискванията на ПИПСМР – „Подови настилки“ и съгласно *изискванията на проекта*.

Изпълнението на настилките да се извършва от квалифицирани работници и съгласно изискванията на Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Повърхността, върху която ще се изпълняват подовите настилки, трябва да бъде чиста, без прах, строителни отпадъци, маслени петна, слабо ронещи се и замръзнали места.

Не се допуска изпълнение на настилките, ако не е приета основата.

Не се допуска разлика в нивата между отделните помещения, освен ако в проекта не е предвидено друго.

Настилка от гранитогрес

Посочено е, че всички материали трябва да бъдат съгласувани с Възложителя преди да бъдат положени, чрез представяне на мостри.

За полагането на плочи от гранитогрес да бъде използвано гъвкаво лепило, което да запазва еластични си свойства след изсъхване. Плочите да са устойчиви на петна и влага. Фугите да са равни и да се запълнят с фугираща смес.

Всички плочи да бъдат добре залепени за основата. Всички снаждания да са здрави, да създават впечатление за монолитност.

Не се допускат пукнатини, отчупени ръбове и ъгли на плочите, участъци с незапълнени фуги.

Материалите трябва да бъдат нови, от високо качество, с еднакви размери, без дефекти.

3. Описание на технологичния подход

Организация на строителството, строителната площадка и временното строителство

Потенциалният Изпълнител е посочил, че ще „поддържа записи“ за извършваните работи, включващи дейностите на площадката, броя на персонала на Изпълнителя на площадката, механизацията на площадката, списък с издадени инструкции от Възложителя, атмосферните условия и закъснения от всякакъв характер. Записите ще се предават на Възложителя за одобрение, съгласно изискванията един път седмично.

Задължава се преди да започне работа да актуализира ПБЗ, ако е необходимо и да съгласува актуализирания ПБЗ с Възложителя.

Всички работници, технически и ръководен състав на Изпълнителя, назначените подизпълнители (???) и всички, допуснати до работната площадка, задължително ще ползват по предназначение работно и специално облекло според извършваните работи, действащото законодателство в Р. България, реда и охранителния режим на обекта.

Няма да се допускат на работната площадка лица без каска, независимо от служебното положение, което заемат в *държавната, общинската или фирмената администрация*.

Противопожарна охрана

Записано е, че при извършване на огневи работи в помещения или на открито на територията на обекта, „около отделни сгради или съоръжения, по моторни превозни средства, по механо- и електрообзавеждането и инсталациите“ ще се спазва Наредбата за противопожарна безопасност при извършване на огневи работи и местните инструкции по безопасността, хигиената на труда и противопожарната охрана.

Обектът ще се оборудва с необходимите противопожарни средства и сигнал за пожар.

На видно място до противопожарното табло ще се постави табелка с телефонния номер на противопожарната охрана, както и на входовете на складовете, работилниците, обектите и на други подходящи места.

Екзекутивна документация

Посочено е, че екзекутивната документация ще се изработва от Изпълнителя и ще се представя след извършване на работите, но преди окончателното им приемане на Възложителя. Документацията ще отразява точно изпълнението и ще се позовава на:

- замерване от правоспособен специалист (за конструкцията – геодезист);
- надлежно оформени заповеди за промени и замени на оторизирани по - договора и действащото законодателство в РБ лица.

Описани са действията които ще предприеме Потенциалния Изпълнител за:

- опазване на строителните работи;
- поддържане на площадката чиста;
- безопасност и охрана на труда (здраве и безопасност).

Декларирано е, че всички предприети строителни работи ще бъдат в съответствие с Наредбите за безопасност и охрана на труда.

Целият персонал, нает от Изпълнителя, както и хората на пряко подчинение на Изпълнителя, ще прилагат тези наредби, като ще бъде задължение на Изпълнителя да осигури спазването им.

Работите, свързани с изпълнението на обекта, ще се изпълняват последователно по видове съобразно техническите спецификации и приетата технология на строителните процеси и организация на изпълнение на обекта.

Ключови проблеми и периоди за одобрение

Записано е, че организацията на изпълнение на всички дейности по ремонта на обекта е ключов момент за постигането на крайната цел, поставена с предмета на поръчката и постигането на очакваните резултати.

Основен елемент на организацията и управлението на обекта е съставянето на работната програма или в частност на календарния график и определянето на последователността и взаимната връзка между изпълняваните процеси.

Твърди се, че представеният в офертата линеен график, с който се определя и срока за изпълнение на обекта, е съставен в съответствие с всички основни принципи на календарното планиране и е съобразен със спецификата на изпълняваният обект, вида на строително-монтажните работи, влизащи в състава на номенклатурата от предвидени строителни процеси, както и със специфичните особености на техническите възможности на фирмата, условията на труд и др.

Броят на работите, които могат да бъдат съвместявани във времето, се ограничава от приетата технологична последователност за изпълняването им и от изискванията на техниката за безопасност на труда, спазването на които е задължително.

Времетраенето на работите зависи от техния обем, наличния работен фронт, интензивността, с която могат да се използват ресурсите, необходими за изпълнението им и от общия срок за изграждане на обекта. Минималното времетраене на работата е получено при използването на съответния ресурс с максимална интензивност, като се държи сметка за фронта на работа и количеството на ресурса, с което се разполага.

Избор на целесъобразен ред за разгръщане на строителството

Заявено е, че особено важно е обекта да се изгражда в последователност, която съответства на изискванията на производствено-технологичния поток. Друго важно условие е последователната концентрация на силите и ресурсите на строителната организация върху отделни етапи от обекта с цел съвременно им изпълнение. Твърди се, че особено внимание в линейния график е отделено на изпълнението на онези отделни СМР, които са решаващи за крайния срок на строителството. В избора на целесъобразен ред за разгръщане на строителството е осигурено комплексно завършване и въвеждане на обекта в действие.

Заявява се, че тук от особено значение за срока на изпълнение на строителството е избраната организационна и технологична последователност на изпълняваните СМР, максималното съвместяване на различните строителни процеси, разгръщането на оптимален фронт на работа, съвършената организация на доставките при изпълнението на СМР и строителството като цяло, опита и професионализма в решаването на управленските въпроси в строителството, „високо стратегическо мислене при управлението на проекта по изпълнението на обществената поръчка“.

Друг важен момент при определяне на реда на разгръщане на строителството е последователната концентрация на силите и ресурсите на строителя върху отделните участъци. По време на изпълнението на поръчката ще бъде осигурено равномерно разпределение на работната ръка и ресурсите.

Целесъобразно използване на ресурсите

Посочено е, че календарния план е свързан с удовлетворяването на редица ресурсни ограничения, които имат за цел да създадат условия за рационално използване на ресурсите.

Подчертава се, че тук от особено значение за постигането на оптималния срок за изпълнение на поръчката са професионалният опит и висока квалификация на работната ръка, с която разполага Потенциалния Изпълнител, съвременната механизация, която осигурява висока производителност при изпълнението на СМР, влагането на най-съвременни строителни материали и системи, осигуряващи оптимално конструктивно технологично и организационно изпълнение на СМР.

4. Взаимодействащи страни при изпълнението на поръчката

Взаимодействия

Потенциалният Изпълнител е заявил, че в случай, че бъде избран за Изпълнител на настоящата обществена поръчка, ще бъде отговорен за съгласуване на взаимодействията с „всички участници в обекта“. „Взаимодействието ще включва и комуникация и съвместни

действия относно успешното изпълнение на работите в и около мястото на взаимодействие“.

Потвърждава, че ще носи отговорност за подробно координиране на дейностите по изпълнение на поръчката и ще влезе в управлението на координационните процеси заедно с работните екипи, предложени от него и ще осигури цялата информация, изисквана от взаимодействащите си страни, навреме и по професионален начин, с цел изпълнение на тяхната дейност.

Ще обвърже етапите на изпълнение на поръчката с всички дейности, поддейности и задачи, предвидени за изпълнение и регламентирани с тръжната документация на Възложителя.

Интегриран план за управление

Потенциалният Изпълнител твърди, че ще изготви интегриран план за управление, включващ всички дейности по изпълнение на поръчката, със следния обхват и задължения:

- „взаимодействащите си страни следва да си сътрудничат с Изпълнителя при изпълнението на дейностите по изпълнение на поръчката;
- Изпълнителят ще осигури необходимия достъп и присъствие в съответствие с договорните изисквания, с цел улесняване на взаимодействащите си страни в навременно приключване на дейностите, описани в „настоящата спецификация за взаимодействие“;
- Изпълнителят също така ще осигури основните данни за контрол на проучването на взаимодействащите си страни.
- Когато дейността на Изпълнителя е оценена от Възложителя като несъответстваща на изискванията в договора и когато тя окаже влияние върху дейността на взаимодействащите си страни, Изпълнителят ще предаде предложените от него коригиращи мерки за преглед от Възложителя, като осигури и копие от документа за всяка от взаимодействащите си страни“.

Описано е до какво се свеждат „координационните отговорности“ при изпълнението на поръчката.

Заявено е, че няма да се позволи намеса в дейността на взаимодействащите си страни и ще се поддържа близко координиране с тях, с цел осигуряване на подреден и гладък ход на работния процес.

Ще бъде създадена деловодна система, която ще регистрира всяка входяща и изходяща поща.

Цялата кореспонденция ще се класифицира по подходящ начин. Кореспонденцията може да бъде във вид на писма, факсове, електронни съобщения.

План за управление на взаимодействията

Потенциалният Изпълнител е записал че ще оглави разработването на План за управление на взаимодействията (ПУВ). Този план ще бъде подготвен съобразно взаимодействащите си страни, с цел покриване всички аспекти на внедряването на изисканите дейности по взаимодействие.

Планът ще определи дейностите по взаимодействие, необходими за приключването на обекта.

ПУВ ще съответства на Работната програма и съобразно дейността на Изпълнителя и всяка от взаимодействащите си страни, ще бъде логически свързан с ключовите дати и датите за предаване на работните зони.

Изпълнителят ще осъществи и завърши взаимодействието по време на изпълнението на поръчката в последователност, предварително определена от Възложителя или по инструкции от страна на Възложителя.

Потенциалният Изпълнител обещава да оборудва Информационни системи за управление на проекта (РМТБ) така, че всички документи, създадени от Изпълнителя, да могат да бъдат предавани на Възложителя чрез електронни средства. Системите също така

ще позволяват всички документи, събрани и от двете страни да могат да бъдат генерирани по електронен път от самото им начало и възпроизведени по електронен път и на хартия в по-късен етап.

5. Описание на мерките и условията при неблагоприятни атмосферни условия

Посочено е, че строителят ще предприеме допълнителни мерки за защита на работещите на открити работни места при неблагоприятни климатични условия;

Строителят своевременно ще информира работещите на строежите, за които отговаря, за очаквани резки промени в климатичните условия.

Обещано е още и:

- изготвяне на план за действие при бедствия и аварийни ситуации преди започване на изпълнението на СМР и постоянна готовност за изпълняването му;

- гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР, без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР;

Твърди се, че са „набелязани конкретни и адекватни дейности“ за отстраняване на последиците при настъпил риск, като:

- изпълнението на СМР на открито ще се преустановява при неблагоприятни климатични условия (гръмотевична буря, обилен снеговалеж, силен дъжд и/или вятър, гъста мъгла, през тъмната част на денонощието или при прекъсване на изкуственото осветление и др.);

- изпълнение само на работи, при които атмосферните условия не застрашават живота и здравето на персонала и не отразяват на качеството на СМР;

- предприемане на мерки за осигуряване на добро качество на извършваните СМР;

- временно пренасочване на човешки и технически ресурси към други части на обекта, които не са засегнати от бедствието;

- пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР;

- когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство и след разрешение от инвеститорския контрол, за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР.

6. Дейности по доставката на необходимите за обекта материали

Записано е, че доставките на материали за обекта ще бъдат организирани спрямо текущите и предстоящите строително-монтажни работи като материалите ще бъдат складирани на определените преди това места, така че „да бъдат на разположение възможно най-удобно за всички изпълнители“, без да пречат на текущата работа. Техническият ръководител ежедневно ще прави заявка за материали, които в момента му липсват, но по строителната програма ще са му необходими за предстоящите работи.

Дадено е обещание влаганите строителни материали и съоръжения да отговарят на описаните от Потенциалният Изпълнител технически спецификации.

При влагане на нестандартни материали в обекта, те ще са изпитани в лицензирани лаборатории и ще притежават сертификат за приложимост от съответния държавен контролиращ орган.

Другите материали, необходими за изпълнението на ремонтните работи, ще се доставят на обекта по вид и количество от производителите им или оторизираните им доставчици в деня преди влагането им, съгласно заявките на техническия ръководител и линейния календарен график.

Преди доставката на материалите, вида и качествата на материалите ще бъдат съгласувани с Възложителя. При доставката всички материали ще са съпроводени с

необходимите сертификати и документи. Материали без Декларация за съответствие и необходимите сертификати изисквани, съгласно българското законодателство няма да бъдат доставяни и влагани при изпълнението на предвидените ремонтни работи на обекта.

II. Методология на работа

1. Организационна структура на персонала

Посочено е, че структурата на заетите в строителното производство на обектите включва:

- Технически ръководител;
- Специалист Контрольор на качеството;
- Координатор по безопасност и здраве;
- Доставчик-снабдител;
- Строително звено „покривни работи“;
- Строително звено „довършителни работи“;

Строителните звена са „комплектовани“ с оптимално необходимата работна ръка, притежаваща изискваните се степени на квалификация на отделните работници.

Техническото ръководство на обекта, включително организацията на работа на звената ще се осъществява от техническия ръководител, който ще бъде пряко подчинен на управителя на дружеството. Той ще бъде в постоянна връзка с представител на Възложителя и строителния надзор.

Същия има необходимата квалификация, дългогодишен трудов стаж на тази длъжност и богат практически опит в строителството и строителното производство.

Контролът върху всички сфери от строителното производство ще бъде осъществен от Управителя на дружеството.

Грижата за ритмичното и навременно осигуряване на необходимите материали е вменена на доставчика, а графика за доставка е задължение на техническия ръководител. Координаторът по ЗБУТ е подчинен на Ръководителя на обекта и има за задачата да провежда началния инструктаж на работниците и да следи за ползването на лични предпазни средства и за спазването на правилата за здравословни и безопасни условия на труд.

Контрольорът по качеството е подчинен на техническия ръководител и на Ръководителя на обекта, като той има за задачата да следи за правилното изпълнение на строително-монтажните работи и за влагането на качествени и нови материали.

Изпълнителският персонал е подчинен на техническия ръководител.

2. Разпределение на човешкия ресурс и строителната механизация.

Записано е, че строителния процес на обекта е локализиран в един основен поток, състоящ се от две строителни звена, постъпателно и технологично последователно изпълняващи строително-монтажните работи.

Първото комплексно строително звено изпълнява покривните работи. В състава на звеното са включени следните специалисти: тенекеджии, хидроизолаторджии и общи работници. Звеното е оборудвано с товарен автомобил, газови горелки, ударно-пробивни машини и др.

Второто комплексно строително звено изпълнява довършителните работи. В състава му са включени арматуристи, бетонджии, мазачи, монтажници, плочкаджии, хидроизолаторджии, бояджии и общи работници. Звеното е оборудвано с товарен автомобил, самосвал, машини за рязане на плочки, ударно-пробивни машини, автобетонсмесител и друга малка механизация.

Средносписъчният състав е 5 работника, като максималният брой работници, които ще присъстват на строителната площадка, е 9 работника.

Твърди се, че в линейния график и диаграмата на работната ръка е представено разпределението и числеността на работната ръка по време на изпълнение на обекта. Разпределянето на работната ръка е извършено по специалности и е в съответствие с изпълняваните процеси и строители монтажни работи.

3. Екип от експерти за изпълнение на СМР

Изпълнението на поръчката ще се осъществява в съответствие с изискванията и квалификацията, подготовката и числения състав на инженерно-техническите кадри и работници, ангажирани в изпълнението на пълната номенклатура от СМР по изпълнение на поръчката.

В съответствие с тръжната документация и изискванията на действащата нормативна уредба за изпълнението на поръчката Изпълнителят твърди, че ще разполага с инженерно-технически персонал за осигуряване на техническото ръководство при изпълнение на обекта, включително за осигуряване на контрола на качеството, състоящ се минимум от:

- **Ръководител на обекта**, който ще отговаря за изпълнението на обществената поръчка;

- Технически ръководител на обекта;
- Отговорник по качеството;
- Координатор по безопасност и здраве /КБЗ/

Предложено е Ръководителят на обекта да ръководи експерти, познаващи работата в среда на силно и ефективно сътрудничество с другите водещи и поддържащи експерти на екипа.

Предложеният екип от ключови експерти има изграден опит в строителството, както и установени традиции в комуникацията с взаимодействащи страни. Той е работил съвместно с други строители при изпълнението на редица проекти, свързани с ремонт и рехабилитация на сгради.

За целите на настоящия проект Дружеството разполага с водещи експерти, участници в строителния екип по отделните части с доказан опит и професионални умения, магистри по съответната специалност, отговарящи на изискванията на Възложителя, както следва:

➤ Ръководител обект:

Потенциалният Изпълнител е разписал следните функции и задачи на този от експертите се:

„ - Ще осъществява цялостно ръководство на обекта. Притежава необходимата квалификация и сериозен опит в организирането и ръководенето на обекта в областта на строителството.

- Отговаря за финансовото изпълнение на обекта от страна на Изпълнителя. Ще следи и за изпълнението на Програмата за осигуряване на качеството, в съответствие с изискванията на **ISO 9001:2008**, която ще се разработи веднага след сключване на договора за строителство от отговорника за контрола на качеството.

- Познава добре технологиите на изпълнение на отделните видове дейности и СМР, които са предвидени в обекта. Следи и предприема всички действия по изпълнение на работната програма и линейния календарен план график за изпълнение на настоящата обществена поръчка.

- Ръководителят на обекта стриктно ще контролира прилагането на плана за управление на качеството на изпълнение на обществената поръчка, както и ефективно управление на обекта.

- Организира изготвянето от **ръководителите на екипите** План за управление на взаимодействието на различните нива на изпълнение на поръчката и го съгласува с Възложителя.

- Участва във всички вътрешни (в дружеството) или външни срещи (организиран от Възложителя и другите участници в обекта).

- Той ще е лицето на Изпълнителя, който главно ще комуникира с Възложителя и външните участници в обекта. Ръководителят обект организира и ръководи цялата комуникация между екипите, ангажирани с реализацията на проекта и централния офис на Изпълнителя“.

Пряко подчинени длъжности:

- Ключовите експерти по различните направления;

- Отговорник за контрола на качеството;
- Технически ръководител.

➤ **Основни права и задължения на Техническия ръководител на обекта:**

- да проучва документацията за обекта - работни чертежи, проектосметни документи, план за безопасност и здраве при работа, разчети за необходимите трудови и материални ресурси, утвърден производствен план и икономически показатели;
- да предупреждава своевременно Възложителя за забелязани нарушения на противопожарните норми в проекта и недопуска изпълнение на строителни работи в разрез с тях;
- да организира подготовката за започване на строителните работи в съответствие с графици и плана за обекта и разяснява чертежите;
- непосредствено ръководи изпълнението на ежедневните строителни работи на обекта;
- контролира спазването на технологичната последователност на процесите и оперативното отстраняване на допуснати слабости и нарушения;
- заявява своевременно чрез заявки необходимите материали, оборудване, механизация и работна сила съобразно линейния и пусковите графици;
- контролира запазването на имуществото, което е предоставено на обекта, както и да пести суровините, материалите;
- енергията, паричните и други средства, които му се предоставят за изпълнение на възложените обекти;
- осигурява пълното натоварване и използване на предоставената механизация и работна сила;
- осигурява качествено изпълнение на строителните работи, срочното завършване и предаване на обекта, подобектите и етапите за експлоатация в определените с договорите срокове;
- координира работата на „подизпълнителите, ако има такива (???)“ и следи за качеството на предаваните работи;
- изготвя първичната отчетност за разходваните трудови и материални ресурси и механизацията съгласно изискванията на вътрешната отчетност и документация;
- съставя, предава за проверка и защитава пред съответните органи всички необходими документи за отчитане на строителните работи;
- контролира раздаването, движението и изразходването на материалите на обекта;
- участва в разработването на инструкциите за безопасност на труда при извършване на различните видове строителни дейности;
- извършва начален инструктаж работниците, които ще работят или пребивават на територията на обекта в съответствие с Наредба №3/1996г. на МТСП и МЗ за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана.

➤ **Координатор по безопасност и здраве:** осъществява непосредствено оперативно административно ръководство и контрол на обекта във връзка със спазването на ЗБУТ. Подпомага „Ръководителя на проекта“ при изпълнението на служебните им

задължения“, в качеството му на Координатор по безопасност и здраве. Не допуска действия, допускащи и предполагащи събития и предпоставки за събития, които биха довели до трудови и други злополуки както с персонала на Изпълнителя, така и с трети страни.

Нормативни изисквания: да познава нормативните актове, закони и наредби, свързани косвено и пряко с изпълнението на строителни дейности и ЗБУТ.

Отговорности: отговаря за изпълнението на приетия и одобрен План за безопасност и здраве и изготвяне на оценка на риска съобразно и след предоставянето от страна на Възложителя на Плана за безопасност и здраве, изготвен от Проектанта.

➤ **Отговорник качество на влаганите материали и СМР:** организира и ръководи цялостната дейност по въпросите на качеството. Ежедневно инспектира качеството на изпълняваните работи и влаганите продукти. Съгласувано с ръководителя на обекта организира съвещания по качеството, планомерно и при необходимост. Участва в проверки по качеството по искане на инвеститора, на авторския надзор, на ръководителя на обекта. Участва в разработване, внедряване и изпълнение на плановете по качество на обектите, съгласно изискванията на Системата по качество. Участва при „изграждане, обзавеждане, комплектуване и акредитиране на строителната лаборатория или участва в избора на чужда такава“. Организира изпълнението и документирането на контрола на качеството съгласно изискванията на Системата по качество, на съответните договорни и проектни изисквания и на други нормативно технически изисквания на страната, в която се изпълнява обектът. Разработва и/или предлага за разработване мероприятия за подобряване показателите на качеството. Организира доставката на необходимите нормативни документи за контрол на качеството и ги поддържа в актуален вид съобразно изискванията на Системата по качество. Участва в подготовката на документите за приемателните комисии, касаещи неговата дейност. Извършва анализ на потребителските отзиви за качеството, съгласувано с Ръководителя на поделението, възлага извършването на експертизи и изпитвания за доказване качеството на конструкции, технологични детайли, продукти и т.н.

Съгласувано с техническият ръководител бракува по съответния ред и спира от употреба продукти, неотговарящи на утвърдените материали, образци, стандарт и и други нормативни документи. Спира изпълнението на некачествено извършените СМР. Предлага на Ръководителя на поделението, при доказана необходимост, назначаване на специалисти по качеството от различните специалности.

Нормативни изисквания: да познава нормативно-техническата уредба в строителството в България и Техническите спецификации.

Отговорности: носи отговорност за системно допуснати несъответствия със Системата по качество и с дейността, за която има задължения. За констатирани пропуски в документацията по качеството, включително и за упражнен контрол. Солидарно с Ръководителя на поделението, неговите заместници и ръководителите на обекти, отговаря за некачествено изпълнени СМР и за вложени некачествени продукти в случаите, при които не е изпълнил задълженията си или не е упражнил правата си.

Приложена е таблица с описание на „механизация и строително оборудване“ по (вид, тип, модел, технически параметри и функционални характеристики), брой и правно основание на което ще бъде ползвано конкретното оборудване (собствено, наето, на лизинг, договорено за доставка и т.н.)

III. Мерки за спазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд

Потенциалният Изпълнител твърди, че ще създаде необходимата организация и ще вземе превантивни мерки за създаване на здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството на обектите и извършване на различните видове строително-монтажни дейности при стриктното спазване на Плана за безопасност и здраве.

Ще се изготви „Оценка на риска”, обхващаща всички етапи на договореното строителство, избора на работно оборудване и всички параметри на работната среда. Ако по време на извършване на СМР настъпят съществени изменения от първоначалните планове оценката на риска ще се актуализира.

Декларирано е, че при извършване на строително-монтажните работи ще се спазват нормативните изисквания на действащите закони, наредби и нормативни актове и технологичната последователност.

Посочва се, че Ръководството на обекта ще:

- осигури необходимите условия за здравословен и безопасен труд и съгласно оценката на риска ще провежда необходимите мероприятия;
- извърши избора на местоположението на работните места при спазване на условията за безопасност и удобен достъп до тях;
- осигури необходимите личните предпазни средства и работно облекло;
- осигури необходимите санитарно-битови условия, съгласно санитарнохигиенните изисквания;
- изработва и утвърждава вътрешни документи (заповеди) за осигуряване на ЗБУТ;
- организира вътрешна система за проверка, контрол и оценка състоянието на безопасността и здравето на работещите;
- определя със заповед лицата, отговарящи за спазване на изискванията за безопасен и здравословен труд и провеждане на инструктажите.

Посочен е кръгът от лица на които ще се забрани назначаването и допускането до работа на строителната площадка.

Съоръженията, инвентарът и инструментите ще съответстват на характера на извършваната работа, ще са обезопасени и ще се пускат в действие само в пълна изправност от лица с необходимата квалификация.

В случай на аварии, последствията от които могат да застрашат здравето и безопасността на лица извън строителната площадка, Техническият ръководител незабавно ще уведоми съответните органи на „Гражданска защита”.

Разписани са мерките които ще бъдат взети при подаване на сигнал за аварийно положение.

Изпълнението ще бъде съобразено с Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Мерки и общи изисквания за безопасна работа при извършване на СМР

Посочени са изискванията, на които ще отговарят лицата назначени за извършване на строително-монтажни работи (СМР).

СМР се извършват само от работници, които са обучени и инструктирани по здравословните и безопасни условия на труд и пожарна безопасност.

Работещите СМР се осигуряват със специално работно облекло и лични предпазни средства от работодателя, съгласно изискванията на нормативните актове по безопасни и здравословни условия на труд и пожарна безопасност.

Мерки и изисквания за безопасна работа при подготовката и поддържането на територията на строителната площадка

Записано е, че строителната площадка в населени места трябва да бъде оградена. Ако строителната площадка е невъзможно да бъде оградена, то нейните граници ще се обозначават със съответните табели и надписи. Разположението и конструкцията на огражденията ще се посочват в проекта за извършване на работите.

Обяснено е, че **„ширината на проходните пътища трябва да бъде 6,0 м. при движение в двете посоки.**

Радиусът на закръгление на автомобилните пътища (на кривите) не трябва да бъде по-малък от 10 м., а при движение на панеловозите - не по-малко от 12,0 м.

Мерки и изисквания за безопасна работа при организацията на работните места

Твърди се, че „организацията на работните места трябва да осигурява безопасното извършване на работите. В случаи на необходимост работните места трябва да имат ограждения, а работниците - защитни и предпазни устройства и приспособления. При работа, изискваща скелета, не трябва да се използват несигурни опори за монтиране на заталпващите подове. Забранява се престоят на странични лица, пречещи на извършването на работите на работните места“.

Потенциалният Изпълнител подробно е разписал мерки и изисквания за безопасност при ръчна работа с тежести, като е разяснил и изпълнението на следните процеси: „ръчна работа с тежести“, „редовна ръчна работа с тежести“, „прилагане на физиологични норми при ръчна работа с тежести, „основни правила при работа с тежести“, „информация за рисковете, ако работата с тежести не се извършва правилно“.

Мерки и изисквания за пожарна безопасност на обекта

Посочено е, че територията на обекта постоянно ще се поддържа в добър порядък и системно ще се почиства от производствени и други отпадъци.

Горимите производствени отпадъци ще се събират на определени пожарообезопасени места и периодично ще се изнасят извън района на обекта.

Дадено е обещание **„към всички сгради, съоръжения, водоизточници и противопожарен инвентар в обектите се осигуряват и поддържат пътища и свободни достъпи.**

За предстоящо затваряне на отделни участъци от пътища, което пречат минаването на противопожарните автомобили, предварително се уведомява съответната противопожарна служба“.

Обърнато е внимание, че нормативно изискващите се разстояния между сградите не могат да се използват за складиране на материали, оборудване, отпадъчен амбалаж, за паркиране на транспортни и други технически средства и построяване на временни сгради и съоръжения.

Основни противопожарни уреди и съоръжения, използвани при гасене на запалвания и пожари

При запалвания и пожари незабавно да се организира загасяване или ограничаване на пожара с наличните противопожарни уреди и съоръжения. Същите трябва да са винаги изправни, заредени и поставени на подходящи места за бързото им вземане и използване при нужда.

Описани са начините за действие и предназначението на следните използвани противопожарни уреди и съоръжения:

- кофпомпа,
- пожарогасителен апарат с химическа пяна,
- пожарогасителен апарат „въглероден двуокис“,
- прахов пожарогасителен апарат,
- пожарогасителен апарат „Тетра-2“,
- одеала, брезенти, пясък и други,
- пожарни кранове.

IV. Мерки за опазване на околната среда

Твърди се, че дружество по ЗЗД „Консорциум Ливтас 2016” ще разработи План за опазване на околната среда при изпълнение на СМР на обектите.

Целта на този план ще бъде ограничаване до приемливи граници на въздействието върху околната среда от дейностите, които Потенциалният Изпълнител ще извършва при изпълнение на поръчката.

Планът ще представя съвкупността от мерки, които Обединението ще предприеме за опазване на околната среда при изпълнение на строително – монтажните работи.

Посочени са основните положения в този план.

Управление на отпадъците

Прехвърлянето и извозването на отпадъците ще се осъществява по начин, който предпазва от замърсяване околната среда. След завършване на строителството, околните повърхности се оставят чисти и възстановени в първоначалния им вид.

Разгледано е управлението на следните видове отпадъци:

- битови отпадъци,
- твърди отпадъци,
- течни отпадъци,
- опасни отпадъци,
- санитарни отпадъци,
- химични отпадъци,
- контрол на праха.

Опазване на атмосферния въздух и ниво на шум

Декларирано е, че Изпълнителят ще използва модерна техника при своята работа и непрекъснато ще обновява машинния си парк, с което намалява количествата вредни вещества, изхвърляни в атмосферата.

Строително ремонтните и монтажни работи ще се извършват в светлата част на деня. Шумът, породен от строителни дейности, ще е ограничен по време (предимно в светлата част на деня) и ще бъде с невисок интензитет.

Опазване на природните ресурси

При извършване на строително-монтажните дейности Изпълнителят ще се стреми да опазва околната растителност.

Природните ресурси в рамките на строителната площадка се запазват в настоящето им състояние или се възстановяват в равностойно или по-добро състояние при приключване на работата.

Строителните дейности се ограничават до районите, определени от работната схема, план и спецификации.

Разгледано е опазването на следните ресурси:

- земни ресурси,
- поправка и реставриране,
- водни ресурси,
- маслени субстанции.

Посочено е, че планът за опазване на околната среда ще е съобразен с действащата нормативна уредба в България.

V. Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите и работещите в сградите

Физически достъп:

- преди започване на строителството ще бъдат взети необходимите мерки за осигуряване на безопасността, като ще бъдат направени ограждения и парапети, ще се поставят предупредителни знаци и други;

- ще се вземат необходимите мерки за опазване на пътищата, алеите, ползвани по време на строителството и за сигурността на съществуващия трафик, за което ще се носи пълна отговорност от Потенциалния Изпълнител;

- „ще се организират и изпълнят всички появили се по време на строителството въпроси, свързани с временната организация и съгласувания с другите заинтересовани страни“;

- строително-монтажните работи ще бъдат изпълнявани при 8-часов работен ден, който ще започва от 8,30 ч. сутрин и ще продължава до 18,30 часа вечерта. От 14 до 16 часа няма да се изпълняват строително-монтажни работи. По този начин ще се избегне дискомфорта, причинен от шума, за живеещите хора в съседните сгради.

Достъп до комунални услуги – вода, електричество, газоснабдяване, телевизия и интернет

Посочено е, че изпълнителят ще направи всичко възможно да не се налага прекъсване на комуналните услуги, а „когато това се наложи, живеещите в сградата ще бъдат своевременно уведомени, ще се направи консултация с тях, за да се уточни в кое време от деня ще бъде най-удобно за тях да се направи прекъсването, така че да не се отрази на комфорта им“.

VI. Анализ на обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка и са предложени приложими и реалистични (с оглед обекта на строителство, предложената технология и последователност на изпълнение) мерки за предотвратяване на тези затруднения и за преодоляването им в случай, че се проявят

1. Времеви рискове

1.1. Закъснение в началото на започване на работите

Записано е, че необходимостта от разрешителни за достъп до местонахождението на обекта, изготвяне и заверяване в съответните инстанции на проектна документация, свързана с организация на изпълнението на строителството, заверяване в съответните инстанции на проекти за временна организация на движението и сигнализация в района на строителните работи и др. води до рискове от забавяне на строителството.

Изготвена е таблица - „карта за оценка на риска“, в която са описани следните рискове:

- издаване на разрешение за достъп, разрешение за извозване на отпадъци и земни маси;

- изготвяне и съгласуване на план за временна организация на движението с органите на РДВР – ПП(КАТ);

- неуредени трудови правоотношения на работодателя с работника;

- ненавременна подготовка на документация изискваща се от органа отговарящ по
Оперативната програма;

- неспазване на ЗБУТ при работа на строителни обекти и налагане на административни актове.

Оценен е всеки един от посочените рискове, като са остойностени вероятността за настъпване, тежест на вредата, оценка на риска, ниво/степен на риска.

Посочени са използваните входни данни и мерки за преодоляване на рисковете.

1.2 Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите:

Декларирано е, че при сключване на договор Дружеството ще приложи график за изпълнение на СМР, който ще бъде разработен въз основа на необходимите норма времена за изпълнение на СМР и е съобразен броя на работниците, изискващ се за изпълнение на поръчката.

Изготвена е таблица - „карта за оценка на риска“, в която са описани следните рискове:

- риск от забавяне вследствие забавяне на разрешителни за депониране на отпадъци, разрешителни за достъп и др.;
- забавяне вследствие на лоши метеорологични условия.;
- забавяне вследствие на забавяне на доставки на материали;
- забавяне вследствие инцидент при трудова злополука;
- забавяне, причинено от промяна в проекта;
- забавяне, причинено от неспазване на линеен календарен план-график.;
- забавяне, причинено от промяна в инвестиционните намерения;
- забавяне, причинено от забавяне финансирането на проекта.;
- забавяне на срока по административни причини – забавяне на разрешителни, задължение на Възложителя, забавяне при свикване на приемателни комисии, забавяне на проектантски решения и др.

Оценен е всеки един от посочените рискове, като са остойностени вероятността за настъпване, тежест на вредата, оценка на риска, ниво/степен на риска.

Посочени са използваните входни данни и мерки за преодоляване на рисковете.

1.3 Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта

Записано е, че Дружеството гарантира, че графикът и спазването на сроковете са съобразени с всички рискове и промяна по време на договора няма да има.

Изготвена е таблица-„карта за оценка на риска“, в която са описани следните рискове:

- промяна на икономическата обстановка в страната – срив на икономиката, хиперинфлация, рецесия и др.;
- промяна на цените на основните суровини и материали с повече от 15%, което не е предвидено;
- увеличаване цените на горивата с повече от 20%.;
- извършване на СМР от неквалифицирани работници, което може да доведе до повторно извършване;
- непредвидени видове СМР в КСС.

Оценен е всеки един от посочените рискове, като са остойностени вероятността за настъпване, тежест на вредата, оценка на риска, ниво/степен на риска.

Посочени са използваните входни данни и мерки за преодоляване на рисковете.

2. Липса/недостатъчно съдействие, координация и/или информация от страна на други участници в строителния процес (възложител, доставчици или основни материали за изпълнението, ресурс на други физически или юридически лица при изпълнението на поръчката и т.н.)

Изготвена е таблица-„карта за оценка на риска“, в която са описани следните рискове:

- липса на координация и нарушени комуникации м/у екипа на възложителя и изпълнителя;
- влошаване на взаимоотношенията между страните;
- нераегламентирани взаимоотношения между изпълнител и доставчик;

- закъсняло и неефективно установяване на взеимотношения на участници в строителството;

- забава или неточности при реализация на кореспонденция по проекта.

Оценен е всеки един от посочените рискове, като са остойностени вероятността за настъпване, тежест на вредата, оценка на риска, ниво/степен на риска.

Посочени са използваните входни данни и мерки за преодоляване на рисковете.

3. Промени в законодателството на България или на Европейския съюз (ЕС); промени в изискванията на ОПОС във връзка с наблюдението и отчитането на дейностите по договора сключен с възложителя.

Изготвена е таблица-„карта за оценка на риска“, в която са описани следните рискове:

- промени на законодателството на България или Европейския съюз;

- промени в изискванията на ОПОС във връзка с наблюдението и отчитането на дейностите по договора

Оценен е всеки един от посочените рискове, като са остойностени вероятността за настъпване, тежест на вредата, оценка на риска, ниво/степен на риска.

Посочени са използваните входни данни и мерки за преодоляване на рисковете.

4. Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от страна на Възложителя

Изготвена е таблица-„карта за оценка на риска“, в която са описани следните рискове:

- риск от преустановяване или забавяне в следствие забавено плащане от страна на възложителя и приети етапи;

- забавено плащане от възложителя съгл. препоръка на Инженера;

- забавено плащане на възложителя поради системно неизпълнение на договора;

- риск от системни нарушения от страна на Възложителя;

- риск от системни нарушения от страна на Изпълнителя;

- риск от нарушение на срока за изпълнение по договора.

Оценен е всеки един от посочените рискове, като са остойностени вероятността за настъпване, тежест на вредата, оценка на риска, ниво/степен на риска.

Посочени са използваните входни данни и мерки за преодоляване на рисковете.

5. Трудности при изпълнение на проекта, продиктувани от констатирано технологично неправилно или некачествено изпълнение на дейност

Качеството на изпълнените видове СМР е от съществено значение за дълготрайната и безаварийна експлоатация на обекта.

Изготвена е таблица-„карта за оценка на риска“, в която са описани следните рискове:

- некачествено изпълнени СМР, вследствие на недобре обучен или неквалифициран персонал;

- некачествено изпълнени СМР, вследствие на некачествени материали;

- некачествено изпълнени СМР, вследствие на лоши метеорологични условия;

- некачествено изпълнени СМР, вследствие на лошо управление;

- некачествено изпълнени СМР, вследствие на недобре подбрана или сгрешена технология на изпълнение;

- некачествено изпълнени СМР, вследствие на проектантска грешка, която не е констатирана в етапа на изпълнение.

Оценен е всеки един от посочените рискове, като са остойностени вероятността за настъпване, тежест на вредата, оценка на риска, ниво/степен на риска.

Посочени са използваните входни данни и мерки за преодоляване на рисковете.

6. Други рискове от страна на доставчици на строителни материали, проблеми с механизация и оборудване, технически персонал и работници, лоши атмосферни условия:

Разгледани са следните възможни рискове и мерки за преодоляването им:

- повреда на транспортните средства;
- повреда на строителната техника;
- отсъствие на работници поради заболяване или други причини;

Когато на някой от работниците му се налага да отсъства от работа, фирмата има възможност веднага да наеме на негово място друг строителен работник със същата квалификация.

- забавяне доставката на специфични и трудни за снабдяване материали;
- липса на електрозахранване на обекта;

Записано е, че в случай, че бъде нарушено електрозахранването на обекта, фирмата притежава електроагрегат и заваръчен агрегат, с които да осигури електроподаването на обекта.

Предложена е Спецификация на основните материали, които Потенциалният Изпълнител предвижда да използва по време на строителството.

2. В допълнение към Техническото предложение е приложен и Линеен календарен график по етапи на изпълнение на дейностите от обществената поръчка - Приложение №2, ведно с диаграма на работната ръка.

След всестранно и пълно обсъждане на предложението на „ДЗД „КОНСОРЦИУМ ЛИВТАС 2016“ и направения преглед, анализ и оценка, Комисията единодушно дава своята оценка по показател П₁, в което число оценка на предложените технологична последователност и срокове за изпълнение на обществената поръчка, както следва:

Показатели за оценка на техническото предложение	Макс. брой точки	Брой точки, дадени от Комисията	Мотиви на Комисията
П₁	3 т.	1 т.	В Строителната си програма като задължително и изискуемо приложение към Техническото предложение, Участникът е направил описание на подлежащите на изпълнение СМР/СРР, следвайки последователността в структурата, разписана от Възложителя в Раздел IV, т. 2.3.2.1. от Поканата по чл. 82, ал. 4 от ЗОП, независимо от което, същото се характеризира с липса

		<p>на детайлност, единна логична последователност и пълнота.</p> <p>Прави впечатление, че описанието като цяло е „разпиляно“ и неструктурирано, разписано с уклон към крайности, изразяващи се или в многократни повторения на едни и същи текстове, или с <u>пълна</u> липса и то не само на конкретика, а на каквото и да е описание на <u>основни</u> и съществени за изпълнението характеристики и елементи на предстоящите за възлагане дейности, който подход на Икономическия оператор, Комисията намира за крайно неефективен, а представените отделни (на места дори и логически несвързани) предложения - за недостатъчни да осигурят дори и относителна представа за протичането на <u>конкретно предлаган</u> от Консорциума технологичен подход за реализация на строителния процес, именно на обекта <u>на настоящата</u> обществена поръчка, в частта ѝ по обособена позиция №2, от деня на откриване на строителната площадка, до деня на въвеждане на обекта в експлоатация.</p> <p>Цялостният анализ на обсъжданото предложение за изпълнение на поръчката, представено от Потенциалния Изпълнител, формира мнение за бланкетност в изказа, за предложение, което е базово, общо и в голяма степен насочено не към обекта на изпълнение, включен в обхвата на възлаганото от Район Витоша строителство, касаещо въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на кметството на с. Владая.</p> <p>Мотивите на настоящия помощен орган за гореизтъкнатите обстоятелства, обосновавали и присъждането от негова страна на най-ниския размер на оценката, се изразяват в следното:</p> <p>Потенциалният Изпълнител, както бе посочено и по-горе е</p>
--	--	--

		<p>направил само привидно систематизирано описание и то <u>на част</u> от дейностите в отделни от групите строителни интервенции от обхвата на обществената поръчка.</p> <p><u>Неясно и лишено от насоченост към възлагания понастоящем обект на изпълнение,</u> е формулираното от страна на Икономическия оператор идентифициране на основните етапи от строителството.</p> <p>Едва загатнати, в ползваната от Потенциалния Изпълнител обща теоретична описателност на подлежащите на изпълнение дейности са и конкретните ключови моменти при изпълнението, което обстоятелство обосновава извода на Комисията за липса от негова страна на отношение спрямо детайлите и към прецизността на изложението.</p> <p>Подобният, всеобхватен и в детайли направен от Комисията анализ на съдържанието на разглежданата Строителна програма, обаче сочи, че направеното описание, по същността си е базово и общо, предвид наличието на следните пропуски и недостатъци:</p> <p>Описанието на конкретните видове строителни интервенции и съпътстващи строителството дейности (там, където такова е разписано и обсъдено от Обединението), е съчетано с последователността на изпълнение и с предвидените за използване технически ресурси, като на много места или е посочен конкретния вид механизация, но при описание на основното строителство липсва и най-малка индикация за необходим, конкретен човешки ресурс, или пък за дейности, предпоставка за изпълнението на които е наличието на конкретни оборудване и строителна механизация, Участникът е пропуснал да предвиди и опише</p>
--	--	---

		<p>такива.</p> <p>Пряка последица от така установената „празнота“ в офертата и липса на разписване на дейности във визираните основни аспекти на предвиждани строителни дейности, относими към този именно обект, подлежащ на строителна интервенция с възлагането по настоящата поръчка, е и липсата на ясни и конкретни предложения от страна на Потенциалния Изпълнител за технология, организация, подход и методология на конкретните СМР/СРР, посредством които да е демонстрирана запознатостта му със специфичните експлоатационни условия на сградата на кметството в с. Владая, както и с обстоятелството, че строителните интервенции подлежат на изпълнение на строителна площадка, ситуирана в населено място, част от социалната инфраструктура и следва да бъдат осъществявани по начин, създаващ минимални неудобства и дискомфорт на работещите в нея лица и на ползвателите на предоставяните в кметството административни услуги.</p> <p>От друга страна пък прави впечатление, че цялото съдържание, обективно във въпросната Строителна програма се изразява в изброяването на множество неприложими и неотнормирани към обекта на изпълнение дейности, като:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в част „бояджийски работи е записано, че <u>„боядисването на стените и таваните става с латекс“</u>, въпреки, че реално в тази обособена позиция (№2) има <u>само боядисване на метални конструкции;</u> - на стр. 9 и стр. 10, представената „противопожарна охрана“ включва несъобразени с конкретния обект предложения, като: <u>„извършване на огневи</u>
--	--	---

		<p><u>работи в помещения или на открито на територията на обекта, около отделни сгради или съоръжения, по моторни превозни средства, по механо- и електрообзавеждането и инсталациите, складовете, работилниците, обектите и на други подходящи места“;</u></p> <p>- на стр. 13, в част „План за управление на взаимодействията“ е посочено, че „Изпълнителят ще оборудва <u>информационни системи за управление на проекта (РМТБ)</u>;</p> <p>- на стр. 22-23, в част „Мерки и изисквания за безопасна работа при подготовката и поддържането на територията на строителната площадка“, <u>Потенциалният Изпълнител подробно е обяснил каква следва да е „ширината на проходните пътища при движение в двете посоки“.</u> Дал е и „предписания“ и препоръки, съобразно които <u>„радиусът на закръгление на автомобилните пътища (на кривите) не трябва да бъде по-малък от 10 м., а при движение на панеловозите - не по-малко от 12 м.“</u> – безспорно и неподлежащо на коментар е заключението, че така цитираните текстове нямат абсолютно никакво място в Строителната програма на настоящата поръчка;</p> <p>- на следващата, стр. 24, в част „Мерки и изисквания за пожарна безопасност на обекта“, отново са привнесени неуместни и нерелевантни предложения, като: <u>„Към всички сгради, съоръжения, водоизточници и противопожарен инвентар в обектите се осигуряват и поддържат пътища и свободни достъпи“</u>, както и: „... <u>за предстоящо затваряне на отделни участъци от пътища, което препятства минаването на противопожарните автомобили“.</u></p> <p><u>Използването на готови теоретични текстове (похват, наблюдаван в предложенията и на тримата Потенциални Изпълнители по отделните</u></p>
--	--	---

ободсобени позиции), принципно би могло да се преодолее с общ от страна на Комисията коментар за липса на индивидуалност и конкретна насоченост на изказа, ако не беше обстоятелството, че предмет на настоящето възлагане е изпълнение на сградно, а не на пътно строителство.

Нерелевантни и неприложими са и предложените от Консорциума мерки, подведени под посочените като изградени и поддържани от него системи за управление на базата на международните стандарти ISO 9001:2008 и ISO 14001:2004, по причина на това, че Международната организация за стандартизация (International Organization for Standardization), издател на международните стандарти ISO 9001 и ISO 14001 във всички техни версии, е посочила 15.09.2018 г. като крайна дата за валидност на всички сертификати, издадени по стандарт ISO 9001:2008 и ISO 14001:2004, както и, че след тази дата тези именно стандарти се считат за отменени и всички издадени по тях сертификати – за невалидни.

Не по-малко неотнормирани и неприложими към възлагането са и правилата, процедурите и изискванията на Оперативна програма „Околна среда“, които Потенциалният Изпълнител „добросъвестно“ обещава да изпълнява.

Липсата на ясно демонстрирана ангажираност на Потенциалния Изпълнител към конкретната обществена поръчка е видна не само от повърхностното и незадълбочено описание (до степен на липсващо такова) на основните видове строителни интервенции, а и от многократно направената от него референция към гореизброените обекти, които не са в обхвата на възлагане в настоящия вътрешен конкурентен избор.

		<p>Всички така конкретно посочени „привнасяния“ на термини и обекти, недвусмислено показват опита на Участника да „нагоди“ друга/и оферта/и към настоящата поръчка, предвид което и в контекста на обсъждането, Комисията счита, че преписването на техническо/и предложение/я, <u>явно относимо/и към процедура/и, възлагана/и от друг/и Възложител/и,</u> сочи на липсата на реална ангажираност към изпълнението на възлаганата от настоящия Възложител – Район Витоша обществена поръчка.</p> <p>В контекста на изложеното, видното и по отношение на останалите Потенциални Изпълнители повсеместно използване в изложението (характерно за цялостното съдържание на предложението), на изрази като „<u>трябва да бъдат ...</u>“, „<u>трябва да притежават ...</u>“, „начина на изпълнение да се съобрази ...“, „изпълнете монтажа в съответствие с ...“, „<u>не трябва да има...</u>“, „<u>трябва да се организира...</u>“; „<u>трябва да се осигурява.....</u>“ „<u>...необходимо е....</u>“; „<u>...да не се добавя</u>“; „<u>...да не се засягат</u>“; „<u>.....да се вземат мерки</u>“ и др. подобни, показва според Комисията липсата на ясно заявена от страна на Консорциума готовност за поемане на ангажимент <u>към конкретното изпълнение</u> на обекта на тази именно обособена позиция и същевременно изразява своеобразен негов опит за демонстрация на познания на теорията за изпълнение на визираните видове СМР, което в случая не би могло да послужи като предпоставка за оценяване на предложението по-високо в скалата за оценка.</p> <p>Обективно погледнато, Комисията счита, че в обсъжданата Строителна програма липсва описание на технологичния подход който Потенциалния Изпълнител смята</p>
--	--	--

да приложи. В частта на Строителната програма, отразяваща виждането му за отделните етапи на изпълнение на всяка от дейностите, включени в обхвата на обществената поръчка и тяхната последователност, Участникът в глобален мащаб е направил преглед на начините, условията и механизмите за управление на дейностите, което би могло да се дефинира като „жизнен цикъл“ на управление и изпълнение на тези дейности. Разгледани и обсъдени по същество, визираните дейности по „наблюдение на напредъка“, „разработване на план за управление, разработване на доклади и документи, свързани с: отчети за напредъка; документи, изискващи съгласуване/одобрение от институции, организации или трети лица и седмични доклади“, според Комисията са дейности, които не са приложими и/или не касаят предмета на настоящата обществена поръчка.

На основание гореустановеното, Комисията формира извод, че Консорциумът не е представил ясна и конкретна организация на работната площадка, съответстваща на реално предлаганото от него изпълнение на предмета на поръчката, едновременно с което не е представил ясно разграничение на отделните етапи на изпълнение на всяка от дейностите/поддейностите/ задачите, включени в обхвата на възлагане и обвързаността им с постигането и гарантирането на законосъобразно и качествено изпълнение на предмета на поръчката, тяхната последователност и взаимообвързаност.

Обективно преценено, липсва и релевантно направено от Консорциума описание на организацията на работната площадка, което е предпоставено от липсата на реално предлагано

		<p><i>от него изпълнение на предмета на поръчката.</i></p> <p><i>Потенциалният Изпълнител е предложил организация на строителната площадка, както в периода на подготовката ѝ и изграждане на временното строителство, така и в периода на същинското строителство, включително на доставките и складирането на материалите и строителните продукти, но поради липса на конкретно предложена от него технология на изпълнение на всички видове СМР, касаещи конкретния обект, предмет на настоящата обществена поръчка, Комисията е в обективна невъзможност да формира мотивирана преценка и да обоснове извод, че така представената от Обединението организация създава всички необходими условия за спазване на срока за изграждането на строежа и гарантира осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на строежа.</i></p> <p><i>Нито в Организационно-техническата част, нито в част „Методология на работа“, Участникът не е разписал ясни механизми за управление и организация на предвидените за изпълнение дейности, както и методологията на работа, съобразени с техническата документация и особеностите на конкретния обект на изпълнение.</i></p> <p><i>Представянето на инженерно-техническия състав, предвиден за изпълнение на строителството е общо, <u>без дори и най-малка референция към спецификите и особеностите на възлаганата понастоящем обществена поръчка.</u></i></p> <p><i>Едновременно, въпреки многократната повтаряемост на експертите, предлагани като част от инженерно-техническия състав, мобилизиран с изпълнението на обекта, предмет на възлагане (субектно</i></p>
--	--	---

		<p>припокриващи се в по-голямата си част с минималните изисквания на Възложителя), на много места в текстовото описание е видно вменяването на отговорности на експерти като: „Ръководител обект“, „Раъководител екип“, „Ръководител проект“, „Инженер (водеща фигура в процедура по FIDIC, каквато несъмнено настоящата не е), „Доставчик-снабдител“, „Ключовите експерти по различите направления“, „специалисти по качеството от различните специалности.....“, „подизпълнителите (ако има такива) – въпреки, че Потенциалният Изпълнител би трябвало да е наясно, че е декларирал използването на подизпълнители.</p> <p>„Интересно“ е и участието в настоящето изпълнение и на: <u>Ръководителя на поделението, неговите заместници</u> и ръководителите на обекти“.</p> <p>Така установеното „привнасяне“ на експерти, по несъмнен за Комисията начин демонстрира последователно следвания от Потенциалния Изпълнител подход за „нагаждане“ към настоящата обществена поръчка на вече разписано/и и налично/и негово/и Предложение/я, ползвано/и за друг/други обект/и на изпълнение.</p> <p>Друг, правещ впечатление факт е липсата на представено описание на предлаганата от Консорциума организация и управление на човешките ресурси, които ще бъдат ангажирани в изпълнението на работите, предмет на обществената поръчка, с цел осигуряване на безопасна работа и почивка на строителните работници. Предложено е да има ежедневен инструктаж, но за организация на работата не е представено никакво предложение.</p> <p>Липсва и обосновка как конкретните опит и квалификация на отделните членове на екипа/ите ще послужат</p>
--	--	--

		<p>за изпълнение на задачите от обхвата на възлагане.</p> <p>Видна от изложеното е липсата на предложена от Потенциалния Изпълнител организация на работната сила, която да е съобразена с предложената от него ресурсна обезпеченост и да е приложима за конкретния строеж – предмет на поръчката, предвид неговите характеристики и особености, който пропуск, съответно води до съмнения в постигането на качествено и срочно изпълнение на строителството.</p> <p>Не са предложени и никакви конкретни мерки за работа при неблагоприятни условия.</p> <p>Не са предложени конкретни мерки и процедури за контрол върху сроковете за изпълнение на дейностите и отделните поддейности/задачи, за проследяване на ефективността и отчитането на резултатите.</p> <p>Липсва дори и минимален анализ на обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка, респ. не са предложени никакви приложими и реалистични (с оглед обекта на строителство, предложената технология и последователност на изпълнение) мерки за предотвратяване на тези затруднения и за преодоляването им в случай, че същите се проявят.</p>
--	--	--

Съгласно гореизложеното, Техническата оценка на предложението, направено от ДЗЗД „КОНСОРЦИУМ ЛИВТАС 2016“ е следната:

$$P_1 = \frac{1 \text{ т.}}{1 \text{ т.}} \times 100 = \underline{100 \text{ точки}}$$

V.3. ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №3: „Ремонтно-възстановителни работи за конструктивно укрепване на сградата на Народно читалище „Витоша“, ситуирана в гр. София, кв. „Павлово“, ул. „Ген. Ал. Суворов“ № 68“

Предложение за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на ДЗЗД „ИНВЕСТ КОНСУЛТ ПРОДЖЕКТС - СТОЯНСТРОЙ - 2”

Потенциалният Изпълнител е представил Техническо предложение, изготвено по образеца, утвърден от Възложителя към Покана № РВТ18-ТД26-2938/02.10.2018 г. (образец №2).

❖ Предлаганият от Потенциалния Изпълнител **срок за изпълнение** на дейностите от обхвата на обособена позиция №3 е **2 (два) календарни месеца (но не по-късно от 20.12.2018 г.), в което число са предвидени и дни за неблагоприятни атмосферни условия.**

❖ Потенциалният Изпълнител е декларирал запознатост с обстоятелството, че ще бъде отстранен от участие във вътрешния конкурентен избор при неизпълнение на разписаните от Възложителя указания за съдържание, периоди и начин на изготвяне на Линейния график, представен като приложение №2 към обр. №2, както и в случай, че предложеният от него срок за изпълнение е в различна мерна единица, и/или е констатирано разминаване между предложеният срок за изпълнение и Линейния график, извън математически допустимото закръгляване при изчисление.

❖ Направено е и волеизявление, съобразно което Икономическият оператор декларира, че се е запознал с поставеното от Възложителя условие, че предложените от него Строителна програма и Линеен график са взаимно свързани и допълващи се като текстова/описателна част и графична част, както и че тяхното съответствие е задължително, респ. липсата на такова ще се счита, че е представена оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката и същата ще е основание за отстраняването му от участие, на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП.

❖ Оферираните от ДЗЗД „Инвест консулт проджектс - Стоянстрой - 2” **гаранционни срокове** за видовете СМР/СРР и съоръжения са както следва:

- за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях - **10 (десет) години;**

- за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии – **8 (осем) години;**

- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – **5 (пет) години**, а в агресивна среда - **5 (три) години;**

- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по предходните точки – **5 (пет) години.**

Направено е пояснение, според което предложените от него гаранционни срокове започват да текат от датата на Констативния протокол за приемане на изпълнените СМР на обекта.

❖ Потенциалният Изпълнител е декларирал, че при изпълнение на всички СМР/СРР ще спазва Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовата нормативна база към него, както и всички други закони и нормативни актове, имащи отношение към изпълнение предмета на възлагане.

❖ Заявено е още, че материалите, които ще влага при изпълнение на възлаганата му обществена поръчка ще са нови, неупотребявани, придружени от сертификати и/или декларации за съответствие, съгласно *Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.*

Като Приложение №1 към обсъжданото Предложение за изпълнение на поръчката е представена **Строителна програма за организация и изпълнение на договора**, в съдържанието на която е разписано следното предложение на Потенциалният Изпълнител за изпълнение на строителството, възлагано като обект на интервенция от обхвата на обособена позиция №3 на настоящата обществена поръчка, възлагана чрез вътрешен

конкурентен избор, провеждан по реда на чл. 82, ал. 4 от ЗОП, имаща за предмет: „Ремонтно-възстановителни работи за конструктивно укрепване на сградата на Народно читалище „Витоша“, ситуирана в гр. София, кв. „Павлово“, ул. „Ген. Ал. Суворов“ № 68“, както следва:

1. Общи условия

В уводната част на обсъжданото предложение, Потенциалният Изпълнител е посочил, че „Целеният за постигане от Възложителя резултат от изпълнението на обществената поръчка в частта на третата от обособените ѝ позиции, а именно, „Ремонтно-възстановителни работи за конструктивно укрепване на сградата на Народно читалище „Витоша“, ситуирана в гр. София, кв. „Павлово“, ул. „Ген. Ал. Суворов“ № 68“, както и от реализацията на този от обектите на строителството (съвпадащ и с крайния, търсен ефект от възлагането по тази обособена позиция), е да се способства за повишаване сигурността на конструкцията на сградата на НЧ „Витоша“ и за създаването на безопасни и благоприятни условия за спокойна и ефективна работа на служителите и посетителите на Читалището.

Друга пряка и непосредствена цел на настоящето възлагане, в частта му на обособена позиция №3 е създаването, посредством изпълнението на строително-ремонтните работи на максимално оптимални условия за читалището да изпълнява своите функции на средище за самодейност и провеждане на културни мероприятия“.

Така направеното от страна на Потенциалния Изпълнител преамбюлно извеждане на отделни цели, по съществуващото си преповтаря дефинираните от Възложителя конкретно целени крайни резултати, идентифицирани и като конкретна негова потребност, целена за удовлетворяване с възлагането на обществената поръчка и обективрани в т. 5 от Поканата по чл. 82, ал. 4, т. 1 от ЗОП за представяне на оферти в провеждания понастоящем вътрешен конкурентен избор.

Направено е позоваване на източника на финансиране, посочен от Възложителя в т. 7 от Поканата по чл. 82, ал. 4, т. 1 от ЗОП за представяне на оферти.

2. Обем и обхват на строителните интервенции, предмет на възлагане с обществената поръчка. Срок и място на изпълнение

В текста на Предложението е инкорпориран снимков материал на входа в двора Читалището и оградата към него.

В рамките на шест страници от съдържанието на направеното от него предложение, Обединението е преписало части от съдържанието на одобрената Покана за представяне на оферти по чл. 82, ал. 4, т. 1 от ЗОП, относими към обекта на строителна интервенция по тази обособена позиция, като са преразказани предоставените от Възложителя данни за: съществуващото състояние на Читалището, конкретния обхват на подлежащите на изпълнение действия и интервенции, които ще се изпълнят в резултат на възлагането по поръчката, едновременно с което, в текста на документа е пренесено и цялостното съдържание на Количествената сметка, с предвидените за изпълнение дейности в обществената поръчка

Отново е посочено, че срока за изпълнение на строителството е 2 календарни месеца и ще започне от датата на предаване на строителната площадка от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и осигуряване фронт за работа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, до съставяне и подписване на Констативен протокол за приемане на обекта, като се определя, съгласно предложението на Потенциалния Изпълнител в разработения линеен календарен график, който срок няма да бъде по-дълъг от 20.12.2018 г.

3. Подготовка на строителната площадка и общи изисквания

Декларирано е, че всички СМР ще бъдат извършвани в технологичната последователност и срокове, съобразени с определените такива в техническото задание и линейния график. Изпълнението на строителния процес ще се осъществява при спазване изискванията на действащата нормативна база в областта на строителството.

Преди започване на строително-ремонтните (монтажни) работи, Изпълнителят се задължава да съгласува технологията на работа с органите по безопасност на труда от страна на Възложителя. Техническото ръководство на обекта ще организира ограждането и обезопасяването на обекта. Стриктно ще бъде спазвана нормативната база, която урежда *изпълнението на строителния процес*, както и всички проектни и технически изисквания на производителите на материали, които ще бъдат вложени.

Всички заети в строителството на обекта - ръководен и изпълнителен състав ще бъдат добре запознати с техническата спецификация на обекта и проектните изисквания по изпълнението му.

Строителната площадка ще бъде организирана, оградена, и обезопасена при всички отвори и др.опасни места, чрез парапети и ограждения.

Складирането на строителни материали ще става само на указаните за това места – складови площи, обозначени с табели, чрез съответно подреждане, съгласно предписанията за всеки материал. Между отделните фигури ще бъдат оставени чисти проходи с мин. ширина от 1,5 м.

Разтоварването на обемисти и тежки товари ще става под ръководството на координатора по безопасност и здраве или от специално обучено лице.

На входа на строителната площадка, както и на други подходящи места ще бъдат поставени необходимите знаци, табели с надписи и светлинни сигнали за нощно време, указващи и сигнализиращи навлизането в зоната, в която ще се извършва строителството. Ще бъдат предприети мерки за осигуряване безопасност на работещите и забрани за достъп на външни лица и ще се съблюдава стриктно им спазване.

Почистването на строителната площадка ще се организира периодично.

4. Организационна схема

Изпълнителят предлага следната организационна схема за изпълнение на обществената поръчка:

А. Планиране на предвидените за изпълнение СМР:

- Планирането на предвидените за изпълнение ремонтно-строително-монтажни работи ще се извършва от специалистите във фирмата;
- ще се определят необходимия брой специалисти и помощен персонал за всички предвидени за изпълнение ремонтно-строителни работи;
- планират се всички необходими материали за извършване на РСМР;
- определят се съвместно с Възложителя местата за съхранение на демонтираните и годни за експлоатация съоръжения и материали;
- определят се съвместно с Възложителя местата за контейнерите за строителните отпадъци;
- определят се съвместно с Възложителя местата на разполагане на фургоните, които ще служат за офиси на техническия персонал и съблекални за изпълнителския състав на обекта;
- определя се съвместно с Възложителя редът на достъп в сградите на изпълнителския персонал;
- определят се съвместно с Възложителя часовете, в които могат да се извършват строително-монтажни работи с по-високо ниво на шум и запрашеност

Б. Подготовка за изпълнение на СМР:

Посочено е, че се заявяват необходимите материали от Техническите ръководители, които се доставят от „снабдителя на структурното ниво“;

- извършва се входящ контрол на доставените материали;
- при изпълнението ще се представят сертификати, издадени от акредитирани лаборатории за сертификация на системи за управление на качеството и/ или за сертификация на продукти, или от лица, получили разрешение по глава трета от Закона за техническите изисквания към продуктите;
- по време на изпълнение на строително-монтажните работи ще се попълват всички необходими образци от нормативни документи, които се отнасят за тази дейност;
- проверява се качеството на изпълнение на работните операции.

Прави впечатление, че последните от посочените дейности не са такива за подготовка на изпълнение на СМР, а дейности, които се извършват при изпълнение на СМР.

Преди започване на строителството, Потенциалният Изпълнител твърди, че ще създаде временната си строителна база на място, посочено от Възложителя. Тя ще осигури нормални санитарно - хигиенни условия за: хранене, преобличане, отдых, даване на първа медицинска помощ, снабдяване с питейна вода.

Във временната база, Потенциалният Изпълнител гарантира, че ще осигури следните складови площи и офиси:

- временни складове за доставяните оборудване и материали, с оглед изискванията за съхранението им;
- площадки за складиране на строителни отпадъци;
- офиси за представители на Възложителя (инвеститорски контрол), консултанта и координатора по безопасност и здраве, ако Възложителя не е осигурил помещения за същите;
- офиси и битови помещения за персонала на Изпълнителя, при невъзможност Възложителя да осигури такива.

След приключване на договорените СМР, Икономическият оператор заявява, че ще демонтира от временната си база всичките си съоръжения, ще изтегли цялата си механизация и невложени материали и ще я разчисти за своя сметка.

Дейностите, свързани със създаване на временна строителна база и демонтирането на тази база не са отразени в приложения от Потенциалният Изпълнител Линеен график. Не е отразено и почистването и предаването на обекта.

В. Изпълнение на СМР

Посочено е, че производството и монтажа на обекта ще се извършват като се спазват абсолютно задължително последователността на технологичните операции и изискванията на техническата документация;

Използват се инструкции за всички операции при изпълнение на СМР съобразени с действащите нормативни документи в Република България;

Съставят се актове и протоколи между Изпълнител и Възложител, за да се удостовери спазването на изискванията към строежа.

Г. Отчитане на изпълнените СМР

Казано е, че Техническият ръководител на обекта ще съставя всички актове, като след извършване на определен вид СМР ще се съставят необходимите документи: протокол за приемане и предаване на строителния обект и необходимите количествено-стойностни сметки, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба и изискванията на Възложителя, с които се отчита изпълнението на СМР.

Д. Документи, които се съставят при изпълнение на поръчката

Записано е, че в процеса на изпълнение на строително – монтажните работи ще бъдат съставени всички необходими актове и протоколи, предвидени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и изискванията на възложителя.

5. Предложения за изпълнение на поръчката

Повторени са вече предложените от Потенциалния Изпълнител гаранционни условия и срок на валидност на офертата.

Потвърдено е, че ДЗЗД „Инвест Консулт Проджектс-Стоянстрой-2” приема изискванията на Възложителя за изпълнение на поръчката да изпълнява и/или да отговаря за изпълнението на следните дейности:

- качествено изпълнение на предвидените СМР, съгласно посочените видове и количества в техническата спецификация и при спазване на изискванията на нормативните актове - Закона за устройство на територията (ЗУТ) и останалата нормативна уредба в Република България, отнасяща се до извършване на посочените СМР.
- Изпълнителят по настоящата обществена поръчка ще носи отговорност за изпълнение на задълженията по чл. 163, ал. 2 и ал. 3 и чл. 163а, ал. 1 от ЗУТ.
- за всички СМР, които подлежат на закриване (скрити работи) и не могат да бъдат отчетени от чертеж, задължително ще се съставя акт (обр.12);
- вложените материали ще се одобряват по вид, цвят и качество от Възложителя;
- подписване на всички междинни и окончателни актове и протоколи, издадени по време на строителството и необходими за оценка на качеството на изпълнените работи;
- завършените видове СМР ще се доказват с протокол, съдържащ вида, мерната единица, количеството, единичната цена и стойността на СМР.
- при подписването на актовете и протоколите, ще се представят декларации за съответствие на вложените материали и продукти, съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти;
- плащането ще се извършва след съставянето на констативен протокол за приетите СМР с приложения към него актове, протоколи и декларации за съответствие на вложените материали;
- осигуряване спазването на условията за здравословни и безопасни условия на труд съгласно Закона за здравословни и безопасни условия на труд и Наредбите към него;
- спазването на законовите разпоредбите по опазване на околната среда и събиране и изхвърляне на отпадъците във връзка с извършваната от него работа;
- недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- даване на инструкции за точно и качествено изпълнение на строително-монтажните дейности и при вземане на решения по технически въпроси.
- обсъждане с Възложителя на възникналите проблеми във връзка с изпълнението на СМР;
- отстраняване за своя сметка на всички: причинени щети и вреди вследствие изпълнението на СМР, както и недостатъци, за които ДЗЗД „Инвест Консулт Проджектс-Стоянстрой-2” е отговорен, констатирани по време на техническия контрол или при приемане на работата

6. Мероприятия по опазване на околната среда на обекта

Записано е, че ДЗЗД „Инвест Консулт Проджектс-Стоянстрой-2” и по-конкретно „Стоянстрой” ЕООД е внедрило интегрирана система за управление, съгласно изискванията на стандартите ISO 9001:2015 за качеството, ISO 14001:2015 за околната среда и OHSAS 18001:2007 за здравословни и безопасни условия на труд. Посочен е обхвата на Интегрираната система за управление, както и фактът, че Дружеството е преминало сертификационен одит по изискванията на стандарта OHSAS 18001:2007 за здравословни и

безопасни условия на труд и сертификационен одит по прилагане на изискванията на стандарта ISO 14001:2015 за управление на околната среда.

Оет е ангажимент да извозва отпадъците от площадката на обектите и да осигурява тяхното депониране при спазване на изискванията на националното законодателство и вътрешно-нормативна база на Възложителя.

Посочени са конкретните цели:

- спазване на инструкции при демонтаж на зидове, бетонни стени;
- разделно събиране на отпадъците и изхвърляне (извозване на определени места);
- спазване на инструкциите при експлоатация на машините и противопожарна безопасност;

- осигуряване на профилактика и изправност на машините и автомобилите;

„- минимизиране използването на електроенергия000;

- намаляване на консумацията на вода и подържане на ВиК системата“

Набелязан е план за действие.

Записано е, че отговорните лица следят за изпълнение на инструкциите по опазване на околната среда и плановете на действие при възникнали извънредни ситуации, както и програмата за постигане на целите по Управление на околната среда.

7. Методи и организация на текущия контрол от изпълнителя за качеството на доставките и на дейностите при изпълнение на поръчката.

Преповтаряйки казаното в предходния раздел, отново се сочи, че Обединението има разработена и внедрена Интегрирана Система за Управление (ИСУ), която включва: система за управление на качеството ISO 9001:2015, система за управление на околната среда ISO 14000:2015 и система за управление на здравословни и безопасни условия на труд BS OHSAS 18001: 2007.

Поет е ангажимент, че за качествено изпълнение на строително-монтажните работи ще се използва квалифициран персонал по всички видове дейности, назначен на работа в ДЗЗД „Инвест Консулт Проджектс-Стоянстрой-2” с трудови и граждански договори. Посочено е също, че вида на всички влагани материали и оборудване ще се съгласува с Възложителя и ще бъдат предоставени мостри и каталози за избор на материали и продукти. Качеството на влаганите материали ще се доказва със сертификати за качество и декларации за съответствие със изискваните стандарти.

Записано е, че Техническият ръководител на обекта води записи в следните документи по качеството: заявки за поръчка на необходимите материали; дневник на входящ контрол на доставените материали; дневник на несъответстващите продукти, а Контрольорът по качеството ще следи постоянно всички етапи от технологията за изпълнение на видовете работи съответстващи на проектните документации.

Цитирана е част от Интегрираният Наръчник по управление на фирмата.

8. Организация на изпълнението на обекта

Предварителна подготовка

Записано е, че за всеки обект се извършва предварителна подготовка в следната последователност:

Техническият ръководител сформира бригадата за изпълнението на обекта според спецификата и обема работи, сроковете на изпълнение и др. Той предлага, а управителя утвърждава състава на бригадата.

Техническият ръководител извършва предварителна техническа подготовка:

- осигуряване на санитарно - битовите условия на обекта;
- осигуряване на складова база за материали, инструменти и др.;
- осигуряване на охрана на обекта;

- осигуряване на енергийни източници.

Без никаква логическа връзка с горното, Потенциалният Изпълнител е разписал следните подточки:

- класифициране на опасностите;

- контрол на основните организационни мероприятия по ЗБУТ, **съдържащо и следното странно и на практика неприложимо предложение: „всеки изпълнител (подизпълнител) се грижи за ЗБУТ на своя състав, без да пречи или създава проблеми на останалите“;**

- инструкции и инструктаж за безопасна работа;

- мерки, изисквания и контрол за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, включително и за местата със специфични рискове.

9. Методология на работа

9.1. Организация и изпълнение на строителните работи Дейности и ресурси

➤ *Организация на работа. Организационно обезпечаване. Обосновка на необходимите ресурси. Задължения и отговорности на експертния състав*

Казано е, че основните цели, които трябва да реши организацията на строителството са изграждане на обекта в оптимални срокове, с високо качество на строително-монтажните работи, при съответната икономическа ефективност.

Сочи се, че водени от изложеното, на база обстояния анализ, който е направил на представената проектна документация и изискванията на Възложителя, Потенциалният Изпълнител е разработил подробен Линеен план-график за изпълнение на поръчката, който представя като приложение към обсъжданото Техническо предложение, в който график представя своята Работна програма и който предлага да изпълни в случай, че бъде избран за Изпълнител на настоящата обществена поръчка.

Посочено е, че разработеният Линеен план - график има за цел:

- да определи продължителността на строителството на обекта като цяло **и на отделните подобекти**, а също така сроковете за доставката на необходимите материали, **елементи и оборудване**;

- да даде принципно решение на организацията на строителството на обекта;

- да реши последователността и сроковете за изпълнение на СМР на база техния обем и изискванията, произтичащи от технологията на изпълнението им;

- **да покаже във времето необходимостта от основни материално-технически ресурси**;

- **да осигури изпълнение на работите при стриктно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд**.

Посочена е последователността при разработването на план – графика.

Записано е, че след **анализирането на проектите решения** е съставена номенклатура на подготвителните и основните строително-монтажни работи, които трябва да бъдат включени в Линеен план - график. При това, степента на детайлизация на номенклатурата е съобразена с представената от Възложителя количествена сметка и с действащите технически норми, по които еднозначно може да се определи разходът на труд, механизация и материали. Всички работи, които се изпълняват в различно време на обекта, са заложили в графика като отделни видове (подвидове) работи, предвид факта, че такова разчленяване на работите дава възможност Линеен план - график да се използва за точното планиране на задачите на отделните групи работници по специалности и на необходимостта от конкретни строителни машини, т.е. по-пълната номенклатура на видовете работи предопределя по-голяма точност на план - графика.

Съобразно приетата номенклатура и разработения инвестиционен проект за обекта са определени обемите на отделните видове и подвидове работи в натурални единици, съобразно измеренията в съответните технически норми.

Изчисляването на необходимия разход на труд и машиносмени за всеки вид работа, включен в Линеиния план - график, е извършено на база очакваните количества от съответния вид работа по действащите технически норми за разход на труд и машиносмени за съответния вид работа (ЕТН). При това е взето под внимание и действителната производителност на механизацията, с която се разполага, на база опит от подобни строителни обекти. Разходът на труд е изчислен по категории работници съобразно тяхната квалификация. Необходимите ресурси за всеки вид работа са показани в приложения Линеен план - график.

Твърди се, че е планирано строителство да се извърши съобразно спецификата на обекта, по взаимно съгласуван с Възложителя график за освобождаване на участъци от сградите и осигуряване на необходимия работен фронт.

Въз основа на разработения Линеен план - график е съставена диаграма на работната ръка.

Посочено е, че за изпълнението на обекта се предвижда да се ангажира работна ръка с квалификация и численост, съгласно Диаграмата на работната ръка и Линеиния план - график

Допълнено е, че въз основа на разработения Линеен план - график е съставен **График за работата на строителната механизация, какъвто реално не е приложен към техническото предложение на Потенциалния Изпълнител**, с помощта на който с точност се определя в кой момент какви машини ще бъдат необходими. Казано е, че „към настоящия момент, освен описаното в Офертата оборудване“, Потенциалният Изпълнител смята, че ще му бъде необходимо и има на разположение и следното такова:

- къртач – 2 бр.;
- самосвал – 2 бр.;
- банцинг – 1 бр.;
- бетонпомпа -1 бр.;
- бетоновоз - 2бр.;
- торкетна машина - 1бр.;
- автокран -1бр.;
- улей за отпадъци – 2 бр.;
- вишка – 1 бр.

В случай на необходимост, при поява на условия, създаващи риск от забава в изпълнението на Линеиния план - график, Потенциалният Изпълнител е посочил, че има на разположение и друга строителна механизация, която допълнително може да се включи в изпълнението.

Твърди се, че на база Линеиния план - график е разработен и График на доставките на материали, в който са определени крайните срокове за доставка на основните материали и сроковете за договаряне на същите, съобразно предварителната информация, събрана в етап подготовка на настоящата оферта. Въз основа на този график има готовност при възлагане изпълнението на настоящата поръчка да се договорят ясни и конкретни срокове за доставка на основните строителни материали.

Потенциалният Изпълнител предвижда строителната площадка да бъде организирана по следния начин:

- при невъзможност да се използват помещения от сградата за административно-битови нужди, то тогава в района на строителната площадка ще бъде организирано временно селище, в което ще бъдат разположени контейнери за административно-битови цели, временни работилници, медицински пункт, контейнери за отпадъци и складови площи – открити, покрити и закрити. На открити площадки ще се съхраняват материали и заготовки, които не изискват специални условия на съхранение. Под навеси ще се

съхраняват материали, които трябва да бъдат защитени от непосредствено намокряне. Всички материали и продукти, които изискват специални условия на съхранение, ще бъдат складираны в затворени помещения. Там ще бъдат съхранявани и необходимите инструменти. Складовите площи ще се ползват в сградата.

- достъпът до площадката по време на извършване на подготвителните и постоянните строително – монтажни работи ще бъде ограничен с подходящи ограждения – сигнални ленти, временни огради, временни прегради и т.н. Строителната площадка ще бъде сигнализирана със съответните знаци и табели, а при необходимост – и със светлинни сигнали.

- строителният ситуационен план „*ще се променя съобразно развитието на обекта и ще се адаптира към неговите потребности*“. През различните етапи предназначението на складовите площи ще е различно, но общата организация ще е една и съща. В хода на изпълнението, част от откритите площадки може да се покрият с цел съхранение на друг вид материали.

Работата на обекта ще започне „с подготовката на строителната площадка, което в последствие ще осигурят нормални условия за работа като необходимо условие за изпълнение на обекта в изискуемия срок (етап на временно строителство)

С етапа на подготвителните работи ще стартира строителството по същество“.

Въпреки, че е посочил веднъж „етап на временното строителство“ и след това е записал, че „с етапа на подготвителните работи ще стартира строителството по същество“, Потенциалният Изпълнител е „пропуснал“ да отбележи този/тези етапи в Линейният график, респективно няма предвидени дни за изпълнение.

Обединението е идентифицирало следните **етапи на изпълнение**:

➤ **Първи етап - Груб строеж до кота - 0,10**

Вместо реално представяне на подлежащите на изпълнение в този етап дейности, Потенциалният Изпълнител отново е предпочел да копира отделните дейности от КС, без същите да са придружени дори и с минимални допълнителни обяснения относно начина и технологията на изпълнение на самите строителни работи, като последната посочена дейност „Полагане на архитектурни настилки“, технологично неправилно е предвидена за изпълнение на този етап от строителството, а трябва да се извърши в края на изпълнение на поръчката с цел да не се компрометират настилките докато се работи по обекта.

Посочено е и следното:

- Срок за изпълнение: 11 дни;
- Изпълнителски състав: кофражист – 4 бр.; работник полагане бетон – 8 бр.; общ работник – 11 бр.; арматурист – 10 бр.; работник настилки – 3 бр.

➤ **Втори етап - Груб строеж до кота +2,85 и кота +4,15**

Отново механично са преписани дейностите от КС, без никакъв елемент на реално разписано от Потенциалния Изпълнител предложение за изпълнение на конкретното строителство, като единствено е допълнено следното:

- Срок за изпълнение – 22 дни;
- Изпълнителски състав: кофражист – 5 бр.; работник полагане бетон – 6 бр.; общ работник – 12 бр.; арматурист – 12 бр.; зидар – 2 бр.; работник МК - 16 бр.; бояджии – 4 бр.

➤ **Трети етап - Груб строеж до кота +5,60 и кота +6,95 - до покрив**

За пореден път, Потенциалният Изпълнител се е ограничил до преписването на дейностите от КС, допълвайки следното:

- Срок за изпълнение – 13 дни;

- Изпълнителски състав: кофражист – 5 бр.; работник полагање бетон – 12 бр.; общ работник – 7 бр.; арматурист – 12 бр.; зидар – 2 бр.; работник МК - 17 бр.; бояджии – 5 бр.; работник ГК - 2 бр.

➤ **Четвърти етап - Покривна конструкция**

В тази част от записката отново е пренесена Количествената сметка, но в текстови, не табличен вид, както в началото ѝ. Добавено е още и следното:

- Срок за изпълнение – 16 дни;
- Изпълнителски състав: общ работник – 8 бр.; работник МК - 15 бр.; бояджии – 4 бр.; дърводелци – 4 бр.

В продължение, без ясна логична връзка с гореизложеното, Потенциалният Изпълнител е направил следното изброяване, определяно като „**Изпълнителски състав**“:

- Среден брой работници – 11 бр.;
- максимален брой работници – 20 бр.;
- кофражисти - 5 бр. макс.;
- арматуристи – 12 бр. макс.;
- работник полагање бетон – 12 бр. макс.;
- работник покривни конструкции/дърводелци – 4 бр. макс.;
- работник метална конструкция – 17 бр. макс.;
- общ работник – 12 бр. макс.;
- работник настилки - 3 бр. макс.;
- бояджия – 4 бр. макс.

Ръководен инженерно-технически екип

Записано е, че важна част от цялостната организация на строителството са процесите на управление и контрол. Структурата на управление на обекта ще е следната: Цялостното управление на обекта ще се осъществява от **Ръководителя на строежа (Ръководител обект)**.

Оперативно цялостното изпълнение на строително - монтажните работи на обекта ще се ръководи от Технически ръководител.

Техническият ръководител ще е на пряко подчинение на **Ръководителя на обекта**.

Бригадите от работници (никъде в записката не е посочено обособяване на бригади за изпълнение на поръчката, единствено е посочено, че „Техническият ръководител сформира бригадата за изпълнението на обекта“) се „управляват оперативно“ от бригадири, които са на пряко подчинение на Техническият ръководител.

Техническият ръководител ежедневно ще предава информация на **Ръководителя на обекта** за хода на изпълнението. Ръководният екип на обекта ще следи непрекъснато изпълнението на графика, а в края на всяка седмица ще прави обстоен анализ и евентуално актуализация, ако такава се наложи. Анализът ще се базира на завършените работи през изтеклия период и работите, в чиято продължителност има изменения и нововъзникнали работи. С особено внимание ще се контролира изпълнението на работите, стоящи на критичния път в Линеиния план - график.

На обекта качеството ще се контролира от **Отговорник по качеството**. Нито една работа няма да бъде скривана и няма да се разрешава започването на последващ вид работа в даден участък от обекта, без да е извършена проверка на качеството на съответния вид работа и без да са направени съответните контролни изпитвания, измервания и проби, доказващи качеството на извършването ѝ. При извършване на проверка на качеството на изпълнението, Отговорника по качеството ще попълва в присъствието на Техническият ръководител част Контролен лист за проверка на качеството. В случай на констатирани отклонения от изискванията или надвишения на допуските, посочени в технологичната

карта за съответния вид работа, Отговорника по качеството ще издава незабавно указания за поправки и корекции, с цел отстраняване на допуснатите отклонения в качеството на изпълнение. Когато Отговорника по качеството констатира, че са допуснати непоправими отклонения от изискванията за качество и съответният елемент/изработен участък не може да бъде поправен, той ще докладва незабавно на Ръководителя на обекта.

В Ръководния екип на обекта ще бъде включен и **Отговорник за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд**, който ще следи за техниката на безопасност при изпълнение на строително - монтажните работи (лични и колективни предпазни средства, изготвяне и съхранение на необходимите документи, изискуеми съгласно действащата нормативна уредба, встъпителни, периодични и ежедневни инструктажи, техническа изправност на използваната механизация и т.н.)

С цел подобряване организацията на изпълнение, гарантиране на сроковете и качеството на строителство Ръководният екип на обекта (**Ръководителя на строежа**, Техническият ръководител, Отговорника по качеството, Отговорника за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд) ще провежда регулярни ежеседмични работни срещи. На ежеседмичните работни срещи ще бъдат обсъждани всички резултати и констатации от текущия контрол на сроковете за изпълнение и ще се взимат решения относно действия при констатирани проблеми в сроковете на изпълнение или при индикация за възможна забава. При необходимост, **Ръководителя на строежа** ще издава разпореждания за прилагането на конкретни мерки за спазване на срока за изпълнение, включително удължен работен ден, въвеждане на двусменен режим на работа и др. На тези срещи Отговорникът по качеството ще докладва за състоянието на качеството на изпълнение на строително - монтажните работи, Ръководният екип ще обсъжда всички резултати и констатации от текущия контрол на качеството на изпълнение и ще взема решения, относно действия при констатирани проблеми. По доклади на Отговорника за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд ще бъдат вземани решения, свързани с техниката на безопасност.

При необходимост - забава в срокове на доставки или изпълнение, констатирано некачествено изпълнение и т.н. Ръководният екип ще провежда извънредни работни срещи за обсъждане на конкретни проблеми и вземане на съответните решения в оперативен порядък.

Основните задължения и отговорности на експертния състав са представен в таблица и като цяло са по едно изречение, както следва:

- **Ръководител обект** - отговаря за цялостното управление на обекта и за взаимоотношенията с Възложителя;

- **Технически ръководител** - отговаря за организацията на изпълнение на целия обект и на всички строително - монтажни работи;

- **Отговорник по контрола на качеството** - отговаря за цялостното качество на материалите и изпълнението. Приема материалите, предвидени за влагане в работите и контролира качеството на тези работи;

- **Координатор/специалист по безопасност и здраве** - отговаря за осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд и контролира спазването на изискванията в това отношение.

Посочено е, че важен елемент в организацията на строителството, който има съществено влияние върху изпълнението на поръчката, е взаимодействието на всички участници в инвестиционния процес - Възложител, Изпълнител. В случай, че бъде избран за Изпълнител на настоящата обществена поръчка, с цел подобряване на организацията на изпълнение и взаимодействието на заинтересованите страни, Потенциалният Изпълнител, непосредствено след подписването на договора за възлагане на изпълнението ще инициира обща работна среща на всички участници в инвестиционния процес. На тази среща ще постави за обсъждане всички въпроси от организационен и технически характер, които са възникнали към момента. С оглед ефективно сътрудничество в периода на изпълнение ще

предложи за обсъждане разработената от него Програма за сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, придружена от План за комуникация между заинтересованите страни в процеса на изпълнение на поръчката.

Програмата за сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта включва правила и процедури, въз основа на добрите практики при изпълнение на обществените поръчки за строителство и стандартите за качествено управление.

Разписано е съдържанието на плана за комуникация, уточнено е, че форматът, съдържанието и степента на детайлизация на изпращаната информация се определя по видове информация (искане за разяснение по инвестиционния проект, разяснение по инвестиционния проект, искане за липсващи проектни решения, даване на липсващи проектни решения, предложения за промяна, съобщения за необходимост от приемане на работи, подлежащи на закриване, съобщения за извършени проверки от специализирани контролни органи и за предписания в резултат от тези проверки, съобщения за изпълнени предписания от проверките на специализирани контролни органи, указания и т.н.).

Посочено е съдържанието на:

- искането за разяснение по инвестиционния проект;
- искането за липсващи проектни решения;
- предложението за промяна;
- съобщенията за необходимост от приемане на работи;
- съобщения за извършени проверки от специализирани контролни органи;
- съобщенията за изпълнени предписания от проверките на специализирани контролни органи;

10. Проблеми и предпоставки, които могат да окажат влияние върху изпълнението на договора, и мерки за тяхното намаляване или отстраняване

В началния абзац на тази част от записката, Потенциалният Изпълнител е предложил някакво абстрактно и трудно разбираемо обяснение със следното съдържание: „Изпълнението на настоящата поръчка само по себе си не може да постигне всички цели, които са поставени в краткосрочен и дългосрочен план. За реализиране на част от тях това изпълнение ще се яви само междинна стъпка. Освен това след избора на стратегия за реализирането на непосредствената цел с изпълнението на настоящата поръчка, извън логиката на интервенцията остават някои цели и други външни фактори. Те също влияят върху осъществяването на поръчката и дългосрочната устойчивост на постигнатите резултати, но остават извън нашия контрол.“

След разписване на текстове, аналогични на горесцитираната абстракция (които по-скоро внасят объркване отколкото някаква яснота, свързана с предлаганото от него изпълнение на поръчката, или по-скоро – с липсата на каквото и да е предложение, насочено към изпълнението именно на настоящата поръчка по обособена позиция №3 на възлагането), Потенциалният Изпълнител е преминал към описание на Рисковете, свързани с изпълнение на поръчката, въпреки отсъствието на такова изискване към съдържанието на Строителната програма.

Записано е, че рисковете представляват външни фактори, които не се влияят от изпълнението на задачата, но могат да повлияят върху изпълнението и дългосрочната устойчивост на резултата от това изпълнение. Независимо от това, в предвидената организация за изпълнение на поръчката, която е представена в настоящото изложение, планира всички необходими организационни мероприятия за предотвратяване на субективните предпоставки за поява на нежелани ефекти върху срока, пълнотата и качеството на изпълнение, идентични с резултатите от проявата на дефинираните от Възложителя рискове (каквито за целите на тази обществена поръчка, Възложителят не е дефинирал никакви рискове).

Според Потенциалния Изпълнител „елиминиранието на субективния фактор дава възможност обективно да се идентифицира и оцени проявлението на външната намеса“.

Контролът на всеки риск съдържа в себе си две стъпки: *Анализ на риска*, т.е. идентифициране и оценка на риска и Управление на риска.

Сочи се, че идентифицирането на риска е интерактивен процес на установяване на онези параметри, чиято промяна поотделно или заедно би предизвикала промяна в основните характеристики на задачата, а именно:

- цел;
- обхват;
- срок;
- бюджет;
- качество;
- законосъобразност;
- съответствие с изискванията на Възложителя.

Твърди се, че идентификацията на всеки риск е извършена, чрез анализ на неговите елементи:

- аспекти на проявление - какви са конкретните форми, под които може да се прояви съответният риск;
- области и сфери на влияние - как влияе съответният риск на елементите на задачата
- качество, срок и бюджет и какви други дейности извън процеса на строителство може да засегне;
- близост (момент на проява) - кога би могъл да се реализира съответният риск;
- период на проява (продължителност) - колко време би могъл да продължи съответният риск;
- вероятност - каква е вероятността да се случи съответният риск;
- въздействие - колко сериозни биха могли да бъдат последиците от риска;
- индикатори за проявлението на риска - какви индикатори могат да бъдат използвани за установяване възможността за проява на съответния риск;
- източници за проверка на индикаторите - какви източници на информация могат да се използват за проследяване на индикаторите за проявлението на съответния риск, респективно на промените в тяхното състояние или настъпило изменение, или какви действия могат да бъдат предприети за получаване на тази информация.

Дадено е пояснение, според което стойността на всеки от дефинираните рискове е определена въз основа на качествена оценка на вероятността за поява на риска и очакваното въздействие на рисковия фактор, а именно:

- Стойност на риска = Вероятност x Въздействие,

Приложена е използваната матрица за оценка стойността на риска

Въз основа на напаравения анализ, са планирани дейностите по управление на рисковете, които Потенциалния Изпълнител възнамерява да извърши в „етапа на изпълнение на (???), в случай че поръчката ни бъде възложена на нас.“ Тези дейности по същество представляват мерки за предотвратяване на рисковете, доколкото това е възможно в зависимост от конкретните форми на проява на всеки риск, и мерки за минимизиране въздействието или за бързото и ефективно преодоляване на евентуалните последици от проявата проявата на тези рискове за задачата и проекта като цяло.

Идентифицирани са следните рискове:

Риск № 1 - Закъснение началото на започване на работите

Разписано е следното:

- A. анализ на риска;
- A1. идентифициране на риска;
- аспекти на проявление;
- области и сфери на влияние;

- близост (момент на проява);
- период на проява (продължителност);
- вероятност;
- въздействие;
- индикатори за проявлението на риска;
- източници за проверка на индикаторите;

A2. оценка на риска;

- важност на риска;
- стойност на риска;

Б. управление на риска;

Б.1 мерки за предотвратяване настъпването на риска;

Б.2 дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпил риск.

Освен, неизскуемото представяне в Строителната програма на философското разбиране за теорията на риска, Потенциалният Изпълнител е разгледал *аспекти, касаещи закъснение на изпълнението преди започване на строителните дейности, които не са зависими от него и той не би имал каквато и да била възможност да им въздейства, като:*

- *обжалване на Решението за избор на Изпълнител от друг Потенциален Изпълнител в процедурата за възлагане на настоящата поръчка*

- *забава при подписването на договора за възлагане на настоящата поръчка поради обективна невъзможност от страна на Възложителя или поради наличието на Непреодолима сила (форсмажор)*

- *забава при провеждането на други процедури за възлагане на обществени поръчки за изпълнение на дейности в обхвата на проекта от други Участници в инвестиционния процес;*

- *забава в документалната осигуреност за започване на строителството съгласно разпоредбите на действащото законодателство.*

Риск № 2 - Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите

A. анализ на риска;

A1. идентифициране на риска;

Аспекти на проявление:

Посочено е, че този риск може да се прояви под различни, но в голяма степен сходни по своята същност форми, дължащи се на обективни фактори, като:

- *непредоставяне в необходимия срок на информация или становище/одобрение в компетентностите на Възложителя;*

- *непредставяне в срок на информация или становище/одобрение от друг участник в инвестиционния процес*

- *непредставяне в срок на становище или одобрение от централна или териториална администрация, специализиран контролен орган или експлоатационно дружество, когато такова се наложи да бъде получено в хода на извършване на работите;*

- *забава в осигуряването на необходимия работен фронт от страна на Възложителя в даден участък на строителната площадка;*

- *неподходящи климатични условия за извършване на определени строително - монтажни работи в предварително планирания период;*

- *други форми на проява на риска, извън отговорностите на Изпълнителя.*

Риск № 3 - Закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта

Аспекти на проявление:

- забава при съставянето на *Акт образец №15* към Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството без основателна причина.

Риск № 4 - Липса на съдействие/недостатъчно съдействие, включително непредставяне на информация, одобрение или становище от страна на други участници в строителния процес

А. анализ на риска;

Аспекти на проявление:

Според Потенциалния Изпълнител, този риск може да се прояви в следните аспекти:

- непредставяне на липсваща информация, попадаща в компетентностите на Възложителя или на други страни - централни и териториални администрации, експлоатационни дружества и др., откъдето няма правомощия да я получи;

- неосигуряване на достъп до един или повече участъци на строителната площадка в периодите, планирани за извършване на съответните дейности съгласно календарния график за изпълнение на поръчката;

- непредставяне в сроковете съгласно договора на становище или одобрение от друг участник в инвестиционния процес – Възложител;

- непредставяне на липсваща проектна документация в необходимите срокове;

- други форми на проява на липсващо или недостатъчно съдействие от участниците извън неговите отговорности.

Риск № 5 - Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между участниците в инвестиционния процес

А. анализ на риска;;

А1. идентифициране на риска;

Аспекти на проявление:

Пояснено е, че този риск може да се прояви в следните аспекти:

- неизпълнение на договорно задължение участник в инвестиционния процес, имащо отношение към изпълнението на поръчката - участие в работни срещи, съобщения, направени единствено в устна форма и т.н.;

- предприемане от участник в инвестиционния процес на самостоятелни действия, попадащи в обхвата на задълженията на Изпълнителя, или изискващи негово участие или съгласие, без негово знание;

- други форми на проява на липсваща/недостатъчна координация/сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта извън отговорностите на Изпълнителя.

Риск № 6 - Промени в законодателството на България или на ЕС

А. анализ на риска;

Аспекти на проявление:

Потенциалният Изпълнител счита, че този риск може да се прояви в следните аспекти:

- промяна в специфичното българско законодателство - закони и подзаконовни нормативни актове, регулиращи материята, свързана с изпълняваната поръчка, а именно изпълнението на строително - монтажни работи, включително техническите норми и стандарти, влаганите материали, документацията, която следва да бъде създавана в процеса на строителство, централния професионален регистър на строителя и др.;

- промяна в други нормативни актове, засягащи изпълнението на задачата и свързаните с нея обществени отношения - Закона за обществени поръчки и подзаконовите нормативни актове, Закона за здравословни и безопасни условия на труд и подзаконовите нормативни актове, Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове и т.н.;

- промяна в актове на европейското законодателство, релевантни на българското законодателство, имащо отношение към задачата и свързаните с нея обществени отношения;

- промяна в правилата на Норвежкия финансов механизъм 2009 - 2014.

Риск № 7 - Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от страна на възложителя

А. анализ на риска;

А1. идентифициране на риска;

Аспекти на проявление:

Този риск се проявява като забава при извършване на дължимо плащане спрямо договорно определение за това срок, т.е. неизвършване на дължимо плащане в срока, определен по договора.

Ранната идентификация на възможната проява на даден риск е от изключителна важност. Затова още при стартиране на изпълнението на поръчката ще бъде въведена Вътрешна програма за управление на риска. Тя ще включи мерките за превенция на рисковете и за преодоляване на последиците от тяхната проява, планирани при подготовката на офертата, като същевременно тези мерки ще бъдат актуализирани съгласно моментната ситуация към началото на изпълнението на поръчката съобразно променените условия спрямо съществуващите такива към периода на подготовка на офертата. **Ръководителят на строежа** ще разпредели отговорностите по проследяване на индикаторите за проявата на всеки риск и прилагане на мерките за неговото предотвратяване и преодоляване на последиците от неговата проява между членовете на екипа.

Потенциалният Изпълнител е записал, че ще бъде въведен Регистър на рисковете, като е приложена и примерна негова форма.

11. Методология на работа, технологична последователност, технология на изпълнение на строително - монтажните работи

Потенциалният Изпълнител е посочил, че при разработването на приложения Линеен план - график особено внимание е отделено на избора на методи за извършване на строително-монтажните работи, предвид факта, че методите определят продължителността и трудоемкостта на изпълнение на работите, производителността на труда на работниците, степента на механизация, а следователно и стойността на обекта.

При избора на методи за извършване на видовете работи е търсено комплексно механизирание на всички производствени процеси. Заявено е, че **„използването на ръчни, немеханизирани методи за изпълнение на някои видове работи е допуснато само по изключение, когато е невъзможно или поради изключително малките обеми неизгодно тяхното механизирание изпълнение“**.

Друго важно условие, с което твърди, че се е съобразявал Потенциалният Изпълнител, са методите на изпълнение да бъдат така определени, че **броят на типоразмерите на строителната механизация** на площадката да бъде сведен до минимум с цел пълноценното натоварване на машините.

Обяснено е, че **„най-целесъобразната в случая технологична последователност на изпълнение на отделните видове работи е определена въз основа на приетата технология за изграждане на обекта, изискванията за поточност в изпълнението, относителна равномерност на броя на заетите работници и машини, максимално съвместяване на различните строителни процеси в отделните части на строителната площадка при пълно съблюдаване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд и своевременно разкриване на фронт за изпълнение на следващите видове работи“**.

Записано е, че приетата технологична последователност е отразена в приложения Линеен план - график.

Избраната от Потенциалния Изпълнител технология за изпълнение на основните строително - монтажни работи, включени в Линеиния план - график е обяснена по следния начин:

✓ **Технически изисквания за част АС - конструктивна**

Дадена е гаранция, че при изпълнение на ремонтно-строителните работи с цел укрепване конструкцията и привеждането на сградата в добро експлоатационно състояние стриктно ще се спазват нормативните изисквания и правилата за извършване и приемане на строително-монтажните работи и уедрените сметни норми (УСН), по видовете СМР:

- земни работи;
- кофражни работи;
- армировъчни работи;
- бетонни работи (в т.ч. усиляване фундаменти, допълнителни колони и греди);
- зидарски работи;
- покривни работи (в т.ч. тенекеджийски работи, изолационни работи);
- довършителни работи (в т.ч. мазачески работи, бояджийски работи);
- настилки.

Ремонтните строително-монтажни работи да бъдат извършвани с пълен комплект строителна механизация, съгласно технологията на изпълнение, както и с правоспособна работна ръка за отделните видове работи.

Степента на завършеност, която Изпълнителят ще постигне при изпълнение трябва да бъде такава, че да осигури окончателното приемане на обекта.

След завършване на възложените монтажни работи на работните площадки, същите трябва да се почистят от отпадъци, като Изпълнителят се ангажира за тяхното извозване и обезвреждане съгласно приложените нормативни документи.

Земни работи

Общи изисквания по изпълнението

Записано е, че за извършване на земните работи трябва да се използват само машини и оборудване с изрядни документи за техническа годност. Видът и производителността на земекопните и уплътняващи машини (багери, товарачни машини и др.) трябва да бъде избран съгласно минималните изисквания за техническите възможности на участниците. Използваната техника, както и транспортирането ѝ до обектите (начин на транспорт, място за влизане в обекта, график на работа и др.) трябва да бъдат съгласувани предварително с Възложителя. Земните работи се изпълняват след обстойно запознаване с проектната документация за обекта. Изкопаването на строителния изкоп, както и насипите се извършват при стриктно спазване на условията за безопасност и здраве при работа.

Твърди се, че изкопът е само ръчен, а не машинен, като е предложено общо описание, неотговарящо и несъобразено с предмета на възлагане с конкретната обществена поръчка.

Контрол по изпълнението

Описани са множество **общи и неприложими** в конкретния случай дейности по контрол, като:

- определяне плътността на почвата чрез изпитване на проби и съответствието ѝ с предвидената в работния проект;
- проверка на качеството на подготовката на основата на насипа;
- проверка на състава на почвата и съответствието му с предвидения в проекта;
- установяване наличието на растителна почва, торф, корени и силно минерализирани преовлажнени почви в уплътнения пласт;
- проверка на дебелината на уплътнения пласт;

- съответствие на дебелината на отделния пласт към приетия начин на уплътняване;
- подготовка на повърхността на вече уплътнения пласт преди полагането на следващия;

Описани са действащите стандарти свързани със земните работи.

Изкопи

Повърхностният почвен пласт, съдържащ хумус, трябва да се свали изцяло и да се отдели преди започване на строителните и земни работи. Изкопните работи се осъществяват така, че различните почви да се складират отделно, т.е. отделните материали, необходими за запълване на различни видове изкопи, да се натрупват поотделно.

Целият излишен изкопен материал, който не е необходим за обратна засипка, трябва да бъде вграден в насип, ако е годен или да бъде извозен на депо, ако е негоден.

Готовият изкоп се приема с протокол, след което се разрешава да продължи работата.

Насипи

Обратните насипи се извършват от изкопана почва (без хумус) и баластра (съгласно изискванията в проекта) и се извършват чрез направа на пластове с максимална дебелина 0,30 м., като всеки пласт се уплътнява.

Уплътняването на всички повърхности завършва с гладък вибрационен валеж или подобен механизъм, така че да се получи необходимата плътност. (освен, че не е предложена такава механизация от Потенциалният Изпълнител, същата физически не е възможно да бъде използвана, предвид спецификата на поръчката.

Изложението в тази част завършва по следният начин: „Уплътняването с механични средства трябва да се извършва по такъв начин, че да се избегне повреждане на изградените вече съоръжения на обекта както и на заобикалящите го обекти“.

Кофражни работи

Записано е, че кофражът ще се проектира и изпълнява така, че да издържи на най-лошата комбинация от:

- общо тегло на кофража, армировката и бетона;
- конструктивни товари, включително динамично въздействие от полагането, уплътняването и строителния трафик;
- натоварване от вятър и от сняг.

Кофражът трябва да е достатъчно твърд и плътен, за да не изтича циментов или друг разтвор от бетона през всички фази на строителство, и подходящ за начина на полагане и уплътняване.

Кофражът се изработва точно и здраво с подходящи опори, така че готовият бетон да бъде с необходимите размери. Кофражните повърхности не трябва да имат огъвания и изкривявания (освен онези, необходими за изпъкналостите) и всички сечения, линии и ъгли да бъдат прави, вертикални и точни.

Продължението отново е във вид на препоръки:

„Кофражът трябва да бъде така подреден; кофражът трябва да бъде така нареден;.. елементът трябва да бъде предварително напрегнат; трябва да се осигури; не трябва да се използват“.

Препоръките продължават и след това в описанието на:

- почистване и третиране на формите;
- обмазване на кофражните форми;
- полагане на армировката, закрепващи устройства;
- стандартният кофраж;

- кофражът за видим бетон;
- декофриране.

Бетонни работи

- подложен бетон;
- бетон В25 в основи подпорни стени;
- „непознат“ тип бетон - В30 за подпорна стена;
- бетон М200 филцов за основи на стени, колони и фундаменти;
- бетон М200 филцов за колони, стълбове, рамки и самостоятелни греди;
- бетон М200 филцов за видим бетон.

Независимо от демонстрацията на добро познаване от страна на Потенциалния Изпълнител на видовете бетон, следва да се отбележи, че изискване за използване на така изброените видове бетон липсва в КС и Техническата спецификация, одобрени от Възложителя за целите на настоящето възлагане.

Нещо повече, не се предвижда изпълнение на подпорни стени, както и не се предвижда използване на бетон В30 и М200.

Посочени са още: бетон класове В7.5; В10; В15; В20; В25; В30 с Вв 0.6.

Дадено е указание, според което класификацията на бетоните трябва да бъде съгласно БДС ЕМ 206-1.

Посочено е, че може да се използват само бетонни смеси, които са произведени по одобрени рецепти и изпитани на площадката - с протоколи доказващи качеството на бетона от лицензирана лаборатория.

Предлаганият от Потенциалния Изпълнител за влагане в строителството бетон следва да отговаря на изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти

За всички видове бетонови работи може да се използва готов разбъркан бетон, приготвен в инсталация, която издава документ съобразен с горните спецификации за бетонови смеси. Всяка партида трябва да е само от един източник, освен ако не бъде одобрено нещо друго.

Записката отново придобива вид на препоръка със следните текстове:

„Трябва да се представят; трябва да бъде направено; не трябва да надвишава 20 г/шп (???) ; трябва да способства; да се осигури; да се използват; трябва да се съпровожда; трябва да се вземат мерки; да се избягва висока температура; да се избягват бързите промени; не се допуска бетон; не се полага бетон; не се разрешават.

Както бе посочено, Потенциалния Изпълнител е предложил непознат тип бетон - „В30”, може би имайки предвид В30 (който, обаче също не се изисква съгласно КС), посочил е и нов вид температура „30°С“, може би имайки предвид 30 °С. Вписал е и някаква нова неизвестна и не съществуваща мерна единица - „20 г/шп“, което сочи на механично копиране на записки с цел „пълнеж“ на предложението, без да се осмисли същото и да се съобрази с предмета и изискванията на конкретната обществена поръчка.

Армировъчни работи

Посочено е, че армировката се състои от пръти от валцувана стомана, кръгла, гладка и с периодичен профил или армировъчни мрежи, както е указано в Проекта.

Армировка клас А-I (кръгли пръти от гладка стомана) - граница на провлачване 235 МРа; якост на опън 370 МРа.

Армировка клас А-III и А-IV (кръгли стоманени пръти, оребрени, с периодичен профил) - граница на провлачване 390 МРа; якост на опън 590 МРа.

Описани са стандартите на които трябва да отговаря армировката.

Производство, доставка и складиране - производството на армировъчните изделия трябва да бъде в съответствие с *Проекта*, спецификациите на прътите и съответните нормативни изисквания. Армировката трябва да се достави от фирма, притежаваща валиден лиценз за производство и/или монтаж на армировъчна стомана.

Верен на себе си, Потенциалният Изпълнител за пореден път е заложил на Учебникарското преписване на препоръки:

„Армировъчната стомана не трябва да бъде складирана; не трябва да бъде замърсена и трябва да бъде укрепена; не се допускат механични повреди -армировката не трябва се; трябва да бъде защитена; не трябва да бъдат повторно; телта за привързване трябва да бъде; покритието на армировката трябва да бъде; трябва да се получат инструкции.

12. Осигуряване и гарантиране на здравословни и безопасни условия на труд

Потенциалният Изпълнител е декларирал, че цялата организация на площадката, която предвижда да създаде, е подчинена на изискванията за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажните работи.

Изпълнението на строително - монтажни работи е високорисково по отношение безопасността на труда, ето защо осигуряването на съответните условия за здраве и безопасност са от изключителна важност.

Достъпът до работните участъци на площадката по време на извършване на подготвителните и постоянните строително - монтажни работи ще бъде ограничен с плътна временна ограда при предпоставката, че обектът няма да бъде изцяло изведен от експлоатация по време на строителния процес. Работните участъци и обектът като цяло ще бъдат сигнализирани със съответните знаци и табели, а при необходимост - и със светлинни сигнали. Като цяло на обекта предвид неговата специфика достъпът на външни лица ще бъде ограничен.

Мерките, които Икономическият оператор е предвидил по отношение ограничаване на достъпа, касаят пребиваващите служители и изтърпяващи наказание на територията на обекта.

Общо за обекта видове опасности за етапите на изграждане на обекта според факторите условията, които ги пораждаат

Разгледано е възможното въздействие на така наречените „Механични опасности“

Основни изисквания, мерки и дейности за осигуряване на безопасността и здравето на работниците при изпълнение на монтаж и демонтаж на скеле и др.

Записано е, че се спазват изискванията, залегнали в ПБЗ.

Скелето да се изгражда съгласно конструктивен проект, специално ПБЗ, с посочени етапи на изграждане и демонтаж.

Подробно са разгледани мероприятията свързани с монтаж и демонтаж на скеле, ***но е пропусната една важна подробност, че съгласно КС монтаж на скеле не се предвижда.***

Специфични изисквания на безопасна работа и здраве при ръчна работа с тежести

Подробно са разписани изискванията, свързани с безопасността при ръчна работа с тежести и товари.

Разгледано е и оборудване за защита и предотвратяване на падане от височина в това число от скелета и преносими стълби.

Мерки за ограничаване въздействието на отпадъците, генерирани по време на строителството

Посочено е, че въздействието на отпадъците върху околната среда е в пряка зависимост от техния вид, количество и начин на управление. По време на строителството на обекта се очаква да бъдат генерирани:

- битови отпадъци - от персонала на обекта;
- строителни отпадъци - от демонтажа на зидарии, настилки, облицовки, както и отпадъци от материалите, предназначени за влагане при изпълнението на новите строително - монтажни работи;
- отпадъци от опаковки на строителни материали;
- опасни отпадъци - опаковки от бои, лепила и т.н.

Управлението на отпадъците ще се извършва при спазване на разпоредбите на действащото законодателство в следния приоритетен ред:

- предотвратяване на образуването им;
- подготовка за повторна употреба;
- рециклиране;
- друго оползотворяване;
- обезвреждане.

С цел предотвратяване образуването на отпадъци, снабдяването на обекта с материали и организацията на строителната площадка са планирани по време така, че да се ограничи генерирането на отпадъци. Ще се извършва контрол на доставките на обекта с оглед нормалното зареждане, без доставки на свръх количества. Освен за предотвратяване образуването на отпадъци, тази мярка ще допринесе и за намаляване отделянето на големи емисии от транспортни средства в относително кратък период от време.

Ще се контролира правилното съхранение и влагане на материалите съгласно изискванията и указанията на производителите, с цел недопускане на бракуване, което води до генериране на допълнителни количества отпадъци. Планирани са и проверки на опаковките на доставяните материали относно възможността да осигурат необходимата степен на защита, в следствие да се рециклират и да се използват безопасно.

Декларирано е, че отпадъците, генерирани по време на строителството, ще се събират разделно на обособени за целта места и в отделни подходящи съдове, като съевременно ще се извозват извън строителната площадка на регламентиран за целта места или ще се предават на оползотворяващи организации.

Транспортирането на строителните отпадъци ще се извършва по маршрут и до място, посочени от местните власти.

Набелязани са и други мерки за опазване на околната среда, които Потенциалният Изпълнител е разгледал.

План за управление на качеството за изпълнение на поръчката,

Записано е, че планът за управление на качеството е базиран на Системата за управление на качеството, въведена в дружеството.

Подробно са разписани планираните мерки за осигуряване на качеството по време на изпълнение на договора.

Уточнено е, че прякото ръководство и контрол на обекта се осъществява от експертен състав, представен в началото на изложението

Управление на процесите в строителството

Организация на дейностите

Декларирано е, че дейностите в различните етапи на строителство ще се изпълняват в съответствие с изискванията на нормативните актове и технически спецификации, технологичните изисквания, залегнали в различните проектни части и в съответствие с действащата нормативна уредба по проектиране, изпълнение и контрол на строежите в Република България.

Всички обстоятелства, свързани със строежа ще се документират от представителите на страните по сключените договори.

Механизъм за вътрешен контрол по време на реализиране на договора с цел успешно изпълнение на всички предвидени дейности и постигане на очакваните резултати.

Записано е, че системата за вътрешен контрол съдържа следните елементи:

- прегледи на ръководството за ***цялостното функциониране на Системата за управление на качеството за спазване изискванията на EN ISO 9001:2008.***

- вътрешни одити на СУК, включващи и системата за производствен контрол;
- вътрешен контрол на доставчици;
- входящ контрол на обекта;
- входящ контрол в складовите бази;
- проверки на място;
- оценка и преоценка на доставчици;
- вътрешен контрол на документи;
- контрол върху обучението, квалификацията и преквалификацията на работници и ръководители;
- вътрешен контрол и управление на ресурсите в строителството;
- контрол върху управление на процесите в строителството;
- контрол по изпълнение на план-графика;
- контрол върху последователността на строителните работи;
- контрол за изпълнение на строителните процеси в зависимост от метеорологичните условия;
- оперативен контрол;
- управление на несъответстващ продукт;
- осигуряване на идентификация и проследимост;
- предпазване на продукт;
- наблюдение и измерване;
- отстраняване на дефекти и ресурсно осигуряване на дейностите в гаранционните срокове.

Закупуване

Изработен е график за доставката на продукти, съобразен с графика за изпълнение на строителството на обекта.

Потенциалният Изпълнител е записал, че за да гарантира, че закупените продукти отговарят на определените изисквания за закупуване, планира да прилага дейности по управление на доставките, оценка, преоценка и одобряване на доставчици.

Описани са етапите на процеса, като е уточнено, че всички дейности до избор (одобряване или отхвърляне) включително ще са извършени вече в периода на подготовка на офертата. В случай на възникване на необходимост от допълнителни видове работи, изискващи нови материали, ще бъде приложена същата процедура за избор на доставчик.

Проверка на закупения продукт. Контрол на доставките.

При доставката на продукт на обекта, ще се извършва входящ контрол на закупените продукти от определените за целта лица.

Материалите и суровините се влагат в производството само приемане на Отговорник по качеството и след оформяне на регламентирани документи, удостоверяващи качеството им.

Входящият контрол на получената доставка ще се извършва според:

- копие от придружителни документи (декларация за съответствие, фактура, опис);
- външен оглед;
- сертификат за качество;
- изпитвателен протокол (в случай, че се изисква към декларацията за съответствие);
- друг подходящ документ, съдържащ необходимата за целта информация.

Резултатите от входящия контрол ще се записват в Дневник за входящ контрол в склада. При положителни резултати от входящия контрол, материалите ще се освобождават за влагане в производството.

Изпълнение на СМР

Потенциалният Изпълнител твърди, че за всички основни видове работи е изготвил технологични карти за изпълнение, които са съобразени както с действащите правила и нормативи за изпълнение на СМР, така и с конкретните изисквания и указания на производителите на основния материал, влаган при изпълнението на основния процес (когато има такъв), включващи изисквания към степента на завършеност на предходните видове работи, описание на технологията на изпълнение на съответния вид работа, контролирани параметри по отношение качеството на изпълнение, допуски по отношение на контролираните параметри за качество и методи за отчитане/измерване на тези контролирани параметри.

Отговорника по качеството ще осъществява ежедневен оперативен контрол върху качеството на изпълнение на строително-монтажните работи. *Нито една работа няма да бъде скривана и няма да се разрешава започването на последващ вид работа в даден участък от обекта*, без да е извършена проверка на качеството на съответния вид работа и без да са направени съответните контролни изпитвания, измервания и проби, доказващи качеството на извършването ѝ. При извършване на проверка на качеството на изпълнение Отговорник по качеството ще попълва в присъствието на Техническия ръководител Контролен лист за проверка на качеството. В случай на констатирани отклонения от изискванията или надвишения на допуските, посочени в технологичната карта за съответния вид работа Отговорник по качеството ще издава незабавно указания за поправки и корекции с цел отстраняване на допуснатите отклонения в качеството на изпълнение.

На ежеседмичните работни срещи на Ръководния екип, Отговорникът по качеството ще докладва за състоянието на качеството на изпълнение на строително - монтажните работи, Ръководният екип ще обсъжда всички резултати и констатации от текущия контрол на качеството на изпълнение и ще взема решения относно действия при констатирани проблеми.

Спецификация на основните материали

Записано е, че ДЗЗД „Инвест Консулт Проджектс-Стоянстрой-2” ще влага в строителството висококачествени материали, строителни изделия и съоръжения, от утвърдени производители, притежаващи сертификати за качество и декларации за съответствие и отговарящи на изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

Всички материали, които ще бъдат вложени в строежите, ще са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него. Влаганите строителни материали и съоръжения ще отговарят на следните технически спецификации:

1. Български стандарти, въвеждащи хармонизирани европейски стандарти или еквивалентни;
2. Европейски технически одобрения (със или без ръководство), *когато не съществуват технически спецификации по т.1;*

3. В случай, че технически спецификации по т.1 и т.2 не съществуват, строителните материали следва да съответстват на признати национални технически спецификации;

4. Когато техническите спецификации не могат да бъдат определени по горния ред, включително когато такива не съществуват, не са публикувани или не са влезли в сила, ще се прилагат български технически одобрения, както и нормативни актове за проектиране.

Материалите, които ще бъдат влагани при изпълнение на **възлаганите обществени поръчки** ще са нови, неупотребявани, придружени от сертификати и/или декларации за съответствие, съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти. При поискване от страна на Възложителя към материалите, използвани в обектите, Потенциалният Изпълнител се задължава да представи заводски партиден сертификат, протокол от приемни и типови изпитания и други материали, доказващи произхода на материалите и техните характеристики.

Влаганите материали ще се съгласуват по вид и качество с лицата, определени да извършват инвеститорски контрол на обекта.

Посочено е, че предлаганите материали **са примерни и не са задължителни, а ще се съгласуват с Възложителя и съобразят с проектната документация.**

Точно обратното е разписал Възложителя в **поканата за представяне на оферти във вътрешен конкурентен избор, провеждан на основание чл. 82, ал. 3 и ал. 4 от ЗОП, във връзка с Рамково споразумение №РВТ16-ДГ55-8/19.08.2016г. където е записано на стр.34 в т. 2.3.2.1. Строителна програма за организация и изпълнение на договора подточка в) Спецификация на основните материали** с посочване на: вида, търговското наименование, производителя на предлаганите материали, съгласно видовете СМР в техническата документация и съответната Количествена сметка за конкретната обособена позиция, с посочени технически и качествени характеристики на материала. **Спецификацията обвързва Потенциалния Изпълнител с предложените от него основни материали**, ако бъде избран за Изпълнител, като същите ще са елемент на съответно сключения договор.

В приложената таблица на материалите, Потенциалният Изпълнител е посочил **само 3 материала:**

- бетон;
- армировка - Ст. АІ и Ст. АІІІ;
- стоманени конструкции и конструкции от алуминиеви сплави.

Неясно, въпреки това е защо в таблицата е записано, че са приложени - технически изисквания за заварени мрежи?!

✚ 2. В допълнение към Техническото предложение е приложен и **Линеен календарен график по етапи на изпълнение на дейностите от обществената поръчка - Приложение №2, ведно с диаграма на работната ръка.**

След всестранно и пълно обсъждане на предложението на ДЗЗД „ИНВЕСТ КОНСУЛТ ПРОДЖЕКТС - СТОЯНСТРОЙ - 2” и направения преглед, анализ и оценка, Комисията единодушно дава своята оценка по показател П₁, в което число оценка на предложените технологична последователност и срокове за изпълнение на обществената поръчка, както следва:

Показатели за оценка на техническото предложение	Макс. брой точки	Брой точки, дадени от Комисията	Мотиви на Комисията
---	-------------------------	--	----------------------------

<p style="text-align: center;">П₁</p>	<p style="text-align: center;">3 т.</p>	<p style="text-align: center;">1 т.</p>	<p><i>В разписаната от Потенциалния Изпълнител Строителна програма, представена като приложение №1 към Предложението за изпълнение на поръчката, е видно последователно, но не детайлно и преди всичко – не конкретно, а общо описание на подлежащите на изпълнение СМР, „принципно“ съобразено с изискванията на представената от Възложителя документация, относима към обекта на възлаганата обществена поръчка, в частта на нейната трета обособена позиция, касаеща ремонтно-възстановителни работи за конструктивно укрепване на сградата на Народно читалище „Витоша“, ситуирана в гр. София, кв. „Павлово“, ул. „Ген. Ал. Суворов“ № 68, при <u>дословно пренасяне</u> в текстовото съдържание на предложението, както <u>на текстове от Поканата за представяне на оферти</u> във вътрешния конкурентен избор (<u>цели, начин на финансиране, съществуваща състояние на обекта</u>) и КС (<u>в нейната цялост и на няколко места в описателната част на Строителната програма</u>), така и на общоприложими и общозадължителни изисквания и условия за изпълнение на конкретни строително-монтажни и строително-ремонтни дейности.</i></p> <p><i>Липсва дори и най-малък елемент на същественост в изложението, който да очертава характерните особености и да подчертава същностите елементи и детайли на строителството <u>на конкретния обект на строителна интервенция – ремонт, реконструкция и повишаване сигурността на конструкцията на сградата на НЧ „Витоша“</u>, какъвто именно е предмета на възлагане от обхвата на тази от обособените позиции на настоящата обществена поръчка. Така следвания от Потенциалния Изпълнител подход, Комисията намира не само за несериозен, като</i></p>
--	---	---	---

		<p><i>отношение към поръчката и Възложителя, но и неоправдан от гледна точка на ясната, категорична и детайлна законова и подзаконова нормативна уредба, регулираща конкретния тип строителство.</i></p> <p><i>От друга страна, признавайки свободата на всеки Потенциален Изпълнител сам да определя начина на излагане на визията си за изпълнение, Комисията счита, че разписването на общи постановки, гонейки „обем“ на предложението, не е начина да се отговори на очакванията на Възложителя за ясно представена му последователност и технология на изпълнение, с точно определен човешки и технически ресурс, предопределящи и за качеството на изпълнението, поради която и именно причина както в Поканата за участие, така и в Методиката за оценка са разписани ясни изисквания и правила, които трябва да се следват при структурирането на предложението за изпълнение на поръчката, което пък е и база за съпоставимостта на предложението с условията и изискванията на Възложителя, но преди всичко е и водещата предпоставка за преценка качеството на самото предложение и евентуалното наличие в съдържанието му на надграждащи елементи, гарантиращи изпълнение и на обекта на строителна интервенция с постигане на максимално качество.</i></p> <p><i>Общо, без необходимата подробност, способстваща за разбиране от страна на Възложителя същността на предложението, са описани етапността, технологията и организацията за изпълнение на строителството.</i></p> <p><i><u>Не са описани</u> и по-голяма част от технологиите на изпълнение на основни за поръчката дейности, като: демонтажни работи;</i></p>
--	--	--

		<p>полагане на настилки, железарски работи; покривни работи; сухо строителство; зидарски работи; шпакловка; бояджийски работи.</p> <p>Описанието на земни работи технологично невярно.</p> <p>Технологично неправилно и дейностите по полагане на архитектурни настилки са предвидени за изпълнение в идентифицирания от Потенциалния Изпълнител първи етап на строителството, предвид, че същите трябва да се извършат в края на изпълнение на поръчката, с цел да не се компрометират настилките, докато се работи по обекта.</p> <p>Както Комисията вече посочи и първите шест страници от обсъжданото Предложение и голяма част от записите в различни части от съдържанието на представената от Обединението Строителна програма, по съществува си представляват <u>буквално и дословно преписване</u> както на елементи от Поканата по чл. 82, ал. 4, т. 1 от ЗОП, така и на директно транспониране на одобрената за целите на тази обособена позиция Количествена сметка.</p> <p>Прочита на така визираните текстове в Работната програма по недвусмислен и несъмнен начин затвърждава обосноваването от Комисията мнение за липса на собствен анализ на ситуацията от страна на Обединението и избиране от негова страна на подход за следване на принципа на „най-малкото съпротивление“, който в настоящия случай се изразява във визираното преписване на техническата документация за обекта на строителство.</p> <p>В предложението липсва конкретика (до степен на липса на разписване на каквито и да е текстове в това отношение), досежно предвижданите действия, мерки и технология на изпълнение на временното строителство и работа при лоши метеорологични</p>
--	--	---

		<p>условия.</p> <p><i>По отношение последователността на отделните СМР са направени множество препратки към приложения Линеен график за изпълнение на поръчката, което е крайно недостатъчно за представяне и разбиране виждането на Потенциалния Изпълнител за последователността на изпълнение на отделните дейности, предмет на възлагане, както и на отделните видове СМР, което от друга страна е и елемент от техническата оценка.</i></p> <p><i>Едновременно, в какъвто смисъл Комисията постави и акцент на съответните места по-горе в описателната част на настоящия Протокол, много от подлежащите на изпълнение дейности <u>не се отразени</u> нито текстово, нито графично в приложения от Потенциалния Изпълнител линеен график, малка част от които пропуски може да бъде онагледена в следните примери:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- дейностите, свързани със създаване на временна строителна база и демонтирането на тази база не са отразени в приложения от Потенциалният Изпълнител Линеен график;</i> <i>- не е отразено и почистването и предаването на обекта;</i> <i>- въпреки, че е посочил веднъж „етап на временното строителство“ и след това е записал, че „с етапа на подготвителните работи ще стартира строителството по същество“, Потенциалният Изпълнител е „пропуснал“ да отбележи този/тези етапи в Линеяния график, респективно няма предвидени дни за изпълнението им.</i> <p><i>На следващо място, Комисията намира, че трябва да се обърне внимание, че технологията за изпълнение на поръчката е формално разписана и се</i></p>
--	--	---

		<p>ограничава до просто изброяване на отделните етапи и видове дейности (отново посредством директно преписване, без елементи на дори и малко разсъждение на количествената сметка, приложена към Поканата по чл. 82, ал. 4 от ЗОП.</p> <p>Липсва дори и минимален анализ на спецификите на обекта на строителство, както и условията в района на строителната площадка.</p> <p>Не са конкретизирани последователността и/или взаимосвързаността между отделните дейности, етапите и технологичната последователност на изпълнението им.</p> <p>Същите не са разработени докрай, по причина на което, Предложението може да бъде отнесено към всяка обществена поръчка за строителство, <u>без да е представено през призмата на предмета на конкретната поръчка.</u></p> <p>Липсва предлагане на технически решения и съответстваща им организация за изпълнение на строително-монтажните и ремонтни работи по начин, че да не се спира работата на работещите в сградата, обект на строителна интервенция.</p> <p>Необходимата технологична последователност за изпълнение на основното строителство и съпътстващите го дейности е слабо засегната и прелята в общото описание на подлежащите за реализиране строителни работи. Липсва ясно отграничаване на конкретни технологични процеси, като от краткия, „телеграфен“ изказ (на места и недовършен смислово или логически непонятен), е трудно установима съответната, приложима технология, предвидена за изпълнение на дейностите по КСС, съответно – последователно описаните етапи на строителство (които, както бе установено, липсват ясно и недвусмислено</p>
--	--	---

разписани).

Още повече, че направеното текстово описание на строителните дейности и технологични процеси в Линейния график, както бе поставен акцент и по-горе не се покрива напълно с отразеното в обяснителната записка.

Въпреки посоченото, при детайлен и задълбочен преглед на отделните части на графика и тяхната съпоставка е възможно да се установи последователността и взаимовръзките между отделните дейности, както и тяхната организационна систематика.

Казаното е относимо и към представената диаграма на работната ръка.

Видното повсеместно използване в изложението, характерно за цялостното съдържание на предложението, на изрази като „трябва да бъдат ...“, „трябва да са изпълнени ...“, „трябва да бъдат добре почиствени ...“, „трябва да се нанася; трябва да се осигурява.....“; „задължително трябва да“; „... елементът трябва да бъде предварително напрегнат; трябва да се осигури; не трябва да се използват“; „трябва да се представят; трябва да бъде направено; не трябва да надвишава; трябва да способства; да се осигури; да се използват; трябва да се съпровожда; трябва да се вземат мерки; да се избягва висока температура; да се избягват бързите промени; не се допуска бетон; не се полага бетон; не се разрешават; „армировъчната стомана не трябва да бъде складирана; не трябва да бъде замърсена и трябва да бъде укрепена; не се допускат механични повреди -армировката не трябва се; трябва да бъде защитена; не трябва да бъдат повторно; телта за привързване трябва да бъде; покритието на армировката трябва да бъде; трябва да се

получат инструкции и др. подобни, показва за настоящия помощен орган липсата на ясно заявена от страна на Обединението готовност за поемане на ангажимент към конкретното изпълнение на обекта и същевременно изразява своеобразен негов опит за демонстрация на познания на теорията за изпълнение на визираните видове СМР.

Напълно излишно и по мнение на Комисията – явно търсейки за пореден път обем на предложението си, на 38 страници в част „Методология на работа“, Потенциалният Изпълнител е представил теоретични постановки за управление на риска, идентифицирал е конкретни рискови фактори, които биха оказали влияние на изпълнението, както и мерки за тяхното предотвратяване/преодоляване.

Предвид гореизложеното, Комисията намира, че в предложението се забелязват непълноти и пропуски, които представят неясни гаранции, че всички, или по-голяма част от потенциално вероятните и възможни проблеми и рискове ще бъдат своевременно решавани/преодолявани, без да бъде повлияно на времето за завършване и качеството на изпълнението, или без негативни за Възложителя последици.

Липсата на ясно демонстрирана ангажираност на Потенциалния Изпълнител към конкретната обществена поръчка е видна не само от повърхностното и незадълбочено описание (до степен на липсващо такова) на основните видове строителни интервенции, а и от многократно направената от него референция към обекти и субекти, които не са в обхвата на настоящето възлагане.

Конкретните, видно неотнормирани към настоящата поръчка термини, като:

		<p>- „<u>сградите</u>“, „<u>обектите</u>“, „<u>отделните подобекти</u>, „<u>даден участък от обекта</u>“.</p> <p>Неотнoсими са и следните дейности, които Участникът добросъвестно и качествено обещава да изпълни, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - „изграждане на обекта ...“; - „...<u>земекoпни и уплътняващи машини (багери, товарачни машини и др.)</u> трябва да бъде избран съгласно минималните изисквания за <u>техническите възможности на участниците</u>“; - „... използваната техника, както и <u>транспортирането ѝ до обектите (начин на транспорт, място за влизане в обекта, график на работа и др.)</u>“; - „...<u>проби за уплътняване на обратния насип</u>“; - „...<u>контролиране вземането на необходимите проби за якост на бетон</u>“; - „...<u>контролиране спазването на приетите методи за изпитване и дезинфекция</u>“; - „<u>контролиране качеството на инертните материали и асфалта</u>“; - „...<u>установяване наличието на растителна почва, торф, корени и силно минерализирани преовлажнени почви в уплътнения пласт</u>“; - „...<u>проверка на дебелината на уплътнения пласт</u>“; - „...<u>съответствие на дебелината на отделния пласт към приетия начин на уплътняване</u>“; - „Уплътняването на всички повърхности завършва с <u>гладък вибрационен валеж или подобен механизъм, така че да се получи необходимата плътност</u>“ - Освен, обаче, че не е предложена такава механизация от Потенциалният Изпълнител, същата физически не е възможно да бъде използвана, предвид спецификата на поръчката; - „Уплътняването с механични средства трябва да се извършва по такъв начин, че да се избегне повреждане на <u>изградените вече съоръжения на обекта както</u>
--	--	---

		<p><u>и на заобикалящите го обекти“.</u></p> <p><i>Неотносими към настоящия обект на възлагане са и следните, предвидени от Обединението субекти:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>пребиваващите служители и изтърпяващи наказание на територията на обекта;</u> - <u>персонала от екипа за управление на проекта;</u> - <u>Ръководителя на обекта,</u> - <u>Ръководителя на строежа;</u> - <u>снабдителя на структурното ниво</u> - <u>Инженера (фигура, относима към процедури по ФИДИК);</u> - <u>строителния надзор;</u> - <u>бригади и бригадири</u> - принципно необходими лица от изпълнителския състав, но в настоящия случай – „паразитно“ привнесени думи, при все, че <u>никъде</u> в записката не е посочено обособяване на бригади за изпълнение на поръчката, единствено е посочено, че „Техническия ръководител сформира бригадата за изпълнението на обекта“. <p><i>Крайно неотнесими за възлаганата с бюджетни средства на Район Витоша обществена поръчка са и визираните от Обединението правила на „финансиращата проекта Норвежка програма“.</i></p> <p><u>Не са предложени</u> никакви допълнителни и надграждащи предложението елементи, което обстоятелство обосновава мнението на Комисията, че за нея липсва каквато и да е фактическа опора да приеме, че ще се постигне по-високо качество на изпълнението и което да я мотивира да постави по-висока оценка на разглежданото предложение за изпълнение на настоящата обществена поръчка.</p> <p><i>Предложена е организация на строителната площадка, без обаче да е направено ясно идентифициране и разграничение на конкретно предвижданите за изпълнение действия в отделните</i></p>
--	--	--

		<p>фази на изпълнението - в периода на подготовката и изграждане на временното строителство, в периода на същинското строителство, включително на доставките, едновременно с което направеното цялостно описание на дейностите по организация, управление и координиране на изпълнението е недостатъчно подробно и ясно.</p> <p>Потенциалният Изпълнител е разписал виждането си за организация и мобилизация на ресурсите, като по отношение на инженерно-техническия и изпълнителски състав, така и по отношение на използваните механизация и оборудване.</p> <p>Освен изброяване на отделен брой лица от изпълнителския състав, посочени съобразно тяхната специализация, липсва дори и минимална конкретика по отношение на техните функции, отговорности и задачи.</p> <p>Разписани са, но без необходимата подробност предлаганите механизми за управление и организация на предвидените за изпълнение дейности, както и методологията на работа, координиране на задачите и отговорностите на инженерно-техническия и изпълнителски състав, предпоставките за доброто изпълнение на поръчката и рисковете от гледна точка на организация, координиране и адекватно разпределение на човешките ресурси.</p> <p>Относително ясно, но крайно абстрактно, точно с по едно изречение са разписани задачите и отговорностите на всеки от предлаганите експерти от инженерно-техническия състав, както и конкретната им ангажираност по отделните дейности, подлежащи на изпълнение. Липсва ясното им отнасяне към конкретния обект на строителство.</p> <p>Описанието в представената Спецификация на материалите не</p>
--	--	--

			<p>отчита факта, че Спецификацията обвързва Потенциалния Изпълнител с предложените от него основни материали, предвид че е предложено точно обратното: „Предлаганите материали са <u>примерни и не са задължителни</u>, а ще се съгласуват с Възложителя и съобразят с проектната документация“.</p> <p>Липсата на допълнителни, надграждащи елементи, които да повишат качеството на оценяваното предложение за изпълнение на поръчката, по мнение на Комисията, предпоставя крайния ѝ извод да оцени същото с минималния брой точки.</p>
--	--	--	--

Съгласно гореизложеното, Техническата оценка на предложението, направено от ДЗЗД „ИНВЕСТ КОНСУЛТ ПРОДЖЕКТС - СТОЯНСТРОЙ - 2“ е следната:

$$P_1 = \frac{1 \text{ т.}}{1 \text{ т.}} \times 100 = \underline{100 \text{ точки}}$$

VI. Съобразно одобрената от Възложителя и влязла в сила Методика за определяне на комплексната оценка на офертите, оценката на конкретен Потенциален Изпълнител по показател „Предлагана цена“ се изчислява по следната формула:

$$P_2 = P_{2\min} / P_{2n} \times 100, \text{ където:}$$

$P_{2\min}$ – минималната предложена цена сред всички допуснати до оценка оферти;

P_{2n} – цената предложена в оценяваната оферта;

При спазване и прилагане на така посочената формула конкретно по отношение на ценовите предложения, направени от допуснатите Потенциални Изпълнители по обособени позиции, Комисията получи следните резултати:

VI.1. По обособена позиция №1: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в административната сграда на Район Витоша - СО, гр. София, кв. „Павлово“, ж.к. „Бъкстон“, ул. „Слънце“ № 2“:

Финансова оценка на офертата на „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД:

$$P_2 = \left(\frac{173\,364,68 \text{ лв.}}{173\,364,68 \text{ лв.}} \right) \times 100 = \underline{100 \text{ т.}}$$

VI.2. По обособена позиция №2: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на Кметство с. Владая, находящо се на адрес с. Владая, ул. „Войнишко въстание“ № 61“:

Финансова оценка на офертата на ДЗЗД „КОНСОРЦИУМ ЛИВТАС 2016“:

$$P_2 = \left(\frac{47\,783,53 \text{ лв.}}{47\,783,53 \text{ лв.}} \right) \times 100 = \underline{100 \text{ т.}}$$

VI.3. По обособена позиция №3: „Ремонтно-възстановителни работи за конструктивно укрепване на сградата на Народно читалище „Витоша“, ситуирана в гр. София, кв. „Павлово“, ул. „Ген. Ал. Суворов“ № 68“:

Финансова оценка на офертата на ДЗЗД „ИНВЕСТ КОНСУЛТ ПРОДЖЕКТС - СТОЯНСТРОЙ - 2“ :

$$P_2 = \left(\frac{102\,557,84 \text{ лв.}}{102\,557,84 \text{ лв.}} \right) \times 100 = \underline{100 \text{ т.}}$$

VII. Комисията пристъпи към пресмятане на общите оценки на оценяваните оферти по обособени позиции, съгласно Методиката за определяне на комплексната оценка на офертите, при която общата оценка (**КО**) се получава въз основа на сбора от стойностите на техническата и финансовата оценка, а именно:

$$КО = P_1 \times 60\% + P_2 \times 40\% = \dots\dots \text{бр. точки}$$

При спазване и прилагане на така посочената формула, конкретно по отношение на всяко отделно предложение на Потенциалните Изпълнители, Комисията получи следните резултати:

VII.1. По обособена позиция №1: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в административната сграда на Район Витоша - СО, гр. София, кв. „Павлово“, ж.к. „Бъкстон“, ул. „Слънце“ № 2“:

Обща (комплексна) оценка на офертата на „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД:

$$КО = 100 \times 60\% + 100 \times 40\% = 100 \text{ т.}$$

VII.2. По обособена позиция №2: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на Кметство с. Владая, находящо се на адрес с. Владая, ул. „Войнишко въстание“ № 61“:

Обща (комплексна) оценка на офертата на ДЗЗД „КОНСОРЦИУМ ЛИВТАС 2016“:

$$КО = 100 \text{ т} \times 60\% + 100 \text{ т} \times 40\% = 100 \text{ т.}$$

VII.3. По обособена позиция №3: „Ремонтно-възстановителни работи за конструктивно укрепване на сградата на Народно читалище „Витоша“, ситуирана в гр. София, кв. „Павлово“, ул. „Ген. Ал. Суворов“ № 68“:

Обща (комплексна) оценка на офертата на ДЗЗД „ИНВЕСТ КОНСУЛТ ПРОДЖЕКТС - СТОЯНСТРОЙ - 2:

$KO = 100 \text{ т} \times 60\% + 100 \text{ т} \times 40\% = 100 \text{ т}.$

VIII. Въз основа на получените резултати, Комисията прави следното класиране:

VIII.1. По обособена позиция №1: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в административната сграда на Район Витоша - СО, гр. София, кв. „Павлово“, ж.к. „Бъкстон“, ул. „Слънце“ № 2“:

ПЪРВО МЯСТО: „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД, с обща (комплексна) оценка от 100 точки.

VIII.2. По обособена позиция №2: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на Кметство с. Владая, находящо се на адрес с. Владая, ул. „Войнишко въстание“ № 61“:

ПЪРВО МЯСТО: ДЗЗД „КОНСОРЦИУМ ЛИВТАС 2016“, с обща (комплексна) оценка от 100 точки.

VIII.3. По обособена позиция №3: „Ремонтно-възстановителни работи за конструктивно укрепване на сградата на Народно читалище „Витоша“, ситуирана в гр. София, кв. „Павлово“, ул. „Ген. Ал. Суворов“ № 68“:

ПЪРВО МЯСТО: ДЗЗД „ИНВЕСТ КОНСУЛТ ПРОДЖЕКТС - СТОЯНСТРОЙ – 2“, с обща (комплексна) оценка от 100 точки.

IX. Въз основа на така направеното класиране, Комисията предлага на Възложителя да сключи договор за изпълнение на:

IX.1. Обекта по обособена позиция №1, с предмет: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в административната сграда на Район Витоша - СО, гр. София, кв. „Павлово“, ж.к. „Бъкстон“, ул. „Слънце“ № 2“, с класираният на първо място **Потенциален Изпълнител**, а именно:

„БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД

IX.2. Обекта по обособена позиция №2, с предмет: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на Кметство с. Владая, находящо се на адрес с. Владая, ул. „Войнишко въстание“ № 61“, с класираният на първо място **Потенциален Изпълнител**, а именно:

ДЗЗД „КОНСОРЦИУМ ЛИВТАС 2016“

IX.3. Обекта по обособена позиция №3, с предмет: „Ремонтно-възстановителни работи за конструктивно укрепване на сградата на Народно читалище „Витоша“, ситуирана в гр. София, кв. „Павлово“, ул. „Ген. Ал. Суворов“ № 68”, с класираният на първо място Потенциален Изпълнител, а именно:

ДЗД „ИНВЕСТ КОНСУЛТ ПРОДЖЕКТС - СТОЯНСТРОЙ – 2“

Настоящият протокол е съставен и подписан в един екземпляр и е предаден на Възложителя заедно с цялата документация на 30.10.2018 г.

КОМИСИЯ:

Председател: Кънчо Кънев
(n)

Членове:

1. инж. Диана Атанасова
(n)

2. инж. Мария Събкова
(n)

3. Ивета Ташева
(n)

4. Мария Недялкова
(n)

*** Подписите на членовете на Комисията са заличени на основание Общия Регламент за защита на личните данни.**