

Обществена поръчка, възлагана чрез вътрешен конкурентен избор, провеждан по реда на чл. 82, ал. 4 от ЗОП, с предмет: „Строително-монтажни работи по изграждане/преустройство, оборудване и обзавеждане на сгради от образователната инфраструктура на Район Витоша, Столична община“, по две обособени позиции

ПРОТОКОЛ

от работата на Комисията, определена за провеждане на обществена поръчка за избор на Изпълнител/и чрез вътрешен конкурентен избор по Рамково споразумение № PBT16-ДГ55-8/19.08.2016 г., обявен по реда на чл. 82, ал. 4 от ЗОП, с предмет: „Строително-монтажни работи по изграждане/преустройство, оборудване и обзавеждане на сгради от образователната инфраструктура на Район Витоша, Столична община“, по две обособени позиции

Днес, 30.03.2018 г. в заседателната зала на Район Витоша - СО, находяща се в административната сграда на Района, в гр. София, ул. „Слънце“ №2, се проведе заседание на Комисията, назначена със Заповед № PBT18-РД 92-4/30.03.2018 г. на Възложителя и имаща за задача разглеждането, оценката и класирането на офертите, подадени от Потенциалните Изпълнители по Рамково споразумение № PBT16-ДГ55-8/19.08.2016 г. за участие в провеждания по реда на чл. 82, ал. 4 от ЗОП вътрешен конкурентен избор на Изпълнител/и на обществена поръчка с предмет: „Строително-монтажни работи по изграждане/преустройство, оборудване и обзавеждане на сгради от образователната инфраструктура на Район Витоша, Столична община“, по две обособени позиции: обособена позиция №1: „Изграждане на пристройка за физкултурен салон, една градинска и една яслена групи и подмяна на инсталации в съществуващата сграда на ДГ №60 „Бор”, находяща се в УПИ I-за климатична детска градина, кв. 24, м. „Карпузица”, с административен адрес ул. „Княжевска“ № 41, Район Витоша, Столична община“ и обособена позиция №2: „Изграждане на пристройка за две градински групи, обслужващ блок и физкултурен салон, преустройство и ремонт на съществуващи помещения и инсталации в ДГ №37 „Вълшебство”, ситуирана в УПИ I-за ОДЗ, кв. 258, м. „Павлово – Бъкстон” по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, ул. „Белмекен” № 1, Район Витоша, Столична община”, съобразно утвърдена от Кмета на Район Витоша-СО Покана за подаване на оферти № PBT18-ТД26-860/19.03.2018 г.

Комисията, определена на основание чл. 82, ал. 4, т. 4, във връзка с чл. 103, ал. 1 от ЗОП с цитираната Заповед на Възложителя, заседава в следния състав:

Председател: Борислав Томирков - Заместник кмет на Район Витоша.

Членове:

1. Ивета Ташева – юрисконсулт в отдел „ПНОУОССЧР“;
2. арх. Рангел Томов – началник отдел „УТКР“;
3. инж. Марин Проданов – главен инженер на Район Витоша - СО;
4. Мария Недялкова – външен експерт, правоспособен юрист.

Предвид обстоятелството, че всички редовни членове на Комисията присъстват на провежданото от нея заседание, налице са кворум и мнозинство за приемане на валидни решения, няма основания определените с горесцитираната Заповед на Възложителя резервни

членове да присъстват при извършване на действията на Комисията на днешното й заседание.

Запечатаните опаковки с офертите, депозирани за участие в обществената поръчка, бяха предадени на Председателя на Комисията от служител в деловодството на Район Витоша в 14:25 часа, удостоверено с подписването на протокол с обхват и съдържание, в съответствие с чл. 48, ал. 6, във връзка с ал. 1 от ППЗОП.

Председателят на Комисията откри заседанието в 14:30 часа, след което оповести на членовете на Комисията съдържанието на съставения на основание чл. 48, ал. 1 от ППЗОП входящ регистър на офертите, с цел запознаването им с имената (фирмените наименования) на Потенциалните Изпълнители, депозирали оферти за участие в отделните обособени позиции по провеждания вътрешен конкурентен избор за възлагане на обществената поръчка.

Председателят на Комисията съобщи наименованията на Потенциалните Изпълнители, подали в рамките на обявления краен срок (17:00 ч. на 29.03.2018 г.) оферти за участие в провеждания вътрешен конкурентен избор по Рамково споразумение № РВТ16-ДГ55-8/19.08.2016 г., по реда на тяхното постъпване, а именно:

<i>№</i>	<i>ПОТЕНЦИАЛЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ</i>	<i>Вх. №, дата и час</i>	<i>Обособена позиция</i>
1.	„БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД, Гр. София, Район „Изгрев“, ул. „Фредерик Ж. Кюри“ №16, бл. 155, ет. 1, ап. 1	РВТ18 – ТД26- 971/29.03.2018 г. подадена в 16:24 ч.	№2
2.	ОБЕДИНЕНИЕ „РТ ТЕХНО-ПРО“ Гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ №33В	РВТ18 – ТД26- 972/29.03.2018 г. подадена в 16:58 ч.	№1

След извършване на горепосочените действия, всеки един от членовете на Комисията подписа декларация за липса на конфликт на интереси с Потенциалните Изпълнители, както и за спазване на задълженията, вменени с нормите на чл. 51, ал. 9 и ал. 13 от ППЗОП, в съответствие с изискванията на чл. 51, ал. 8 от ППЗОП, във връзка с чл. 103, ал. 2 от ЗОП.

I. В резултат от описаните действия и направени уточнения, относно редовността на офертите, а именно:

- (1) и двете са представени в срок,
- (2) в запечатани непрозрачни опаковки и
- (3) са с ненарушена цялост,

Комисията пристъпи към работа и отвори опаковките, съдържащи офертите на Потенциалните Изпълнители, по реда на тяхното подаване, при следната процедурна последователност:

1. Оферта с вх. № РВТ18 – ТД26-971 от 29.03.2018 г., подадена от „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД

След отваряне на външната опаковка, съдържаща офертата, депозирана от Потенциалния Изпълнител за участие във вътрешния конкурентен избор, в частта на обособена позиция №2 от обхвата на настоящата обществена поръчка, Комисията извърши проверка относно редовността на комплектуване на документите, съставляващи съдържанието на опаковката, въз основа на която проверка установи наличието на:

(1) класьор, в съдържанието на който са включени:

а) както изискуемите документи, удостоверяващи личното състояние на Потенциалния Изпълнител,

така и

б) Техническото предложение, направено от „Булстрой Груп“ ЕООД за участие във вътрешния конкурентен избор, в което число и:

- *Предложение за изпълнение на поръчката*, изготвено по обр. №2;

- *Строителна програма за организация и изпълнение на договора*, оформена като Приложение №1 към обр. №2,

- *Подобен Линеен календарен график* – представен като Приложение № 2 към обр. №2, заедно от Диаграма на работната ръка и

- документите по чл. 39, ал. 3, т. 1 от ППЗОП, конкретизирани и индивидуализирани в Раздел IV, т. 2.3.3. – т. 2.3.5. и т. 2.3.7. от Покана за подаване на оферти № РВТ18-ТД26-860/19.03.2018 г. на Кмета на Район Витоша – СО.

Комисията констатира, че не е представена декларация за конфиденциалност на информацията по смисъла на чл. 102, ал. 1 от ЗОП (т. 2.3.6. в Раздел IV от Поканата за подаване на оферти), която по характера си не е задължителен документ от офертата и представянето ѝ е въпрос на лично, субективно решение на самия Потенциален Изпълнител;

(2) отделен, непрозрачен, запечатан плик, с надпис „Предлагани ценови параметри“.

След така извършената от нея формална по характера си проверка, относно вида и обема на изискуемите документи за допустимост в провеждания вътрешен конкурентен избор, Комисията пристъпи към отваряне на плика, наименован „Предлагани ценови параметри“, в резултат от което установи, че ценовата оферта на „Булстрой Груп“ ЕООД е представена съгласно изискванията, одобрени от Възложителя – 1 бр. оригинал, по утвърдения образец №7 – на хартиен и електронен носител.

Председателят на Комисията оповести ценовото предложение, направено от „Булстрой груп“ ЕООД за изпълнението на дейностите, предмет на възлагане по *обособена позиция №2 „Изграждане на пристройка за две градински групи, обслужващ блок и физкултурен салон, преустройство и ремонт на съществуващи помещения и инсталации в ДГ №37 „Вълшебство“, ситуирана в УПИ I-за ОДЗ, кв. 258, м. „Павлово – Бъкстон“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, ул. „Белмекен“ № 1, Район Витоша, Столична община“*, възлизащо на:

- **974 997,95 лв. (деветстотин седемдесет и четири хиляди деветстотин деветдесет и седем лева и деветдесет и пет стотинки), без вкл. ДДС,**

или

- **1 169 997,54 лв. (един милион сто шестдесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и седем лева и петдесет и четири стотинки), с вкл. ДДС.**

Констатира се, че към ценовата оферта са приложени: показатели за ценообразуване (Приложение №1 към обр.7), попълнена, подписана и подпечатана Количествено-стойностна сметка – по обр. № 7b, както и анализи на предлаганите единични цени (незадължителен елемент от офертата, представен по усмотрение на Потенциалния Изпълнител).

След обявяването на стойностния размер на ценовото предложение, Комисията прие единодушно решение, съобразно което, с цел спазване принципите, въздигнати в чл. 2 от ЗОП и преди всичко този на публичност и прозрачност – да приложи по аналогия разпоредбата на чл. 54, ал. 4 от ППЗОП, като в изпълнение на така приетото от помощния

орган Решение, трима от членовете на Комисията подписаха в цялост съдържащите се в офертата на този от Потенциалните Изпълнители Техническо и Ценово предложения, подлежащи на оценка, съгласно Поканата на Възложителя, на основание на която се провежда настоящия вътрешен конкурентен избор.

2. Оферта с вх. № РВТ18 – ТД26-972 от 29.03.2018 г., подадена от ОБЕДИНЕНИЕ „РТ ТЕХНО-ПРО“

Първото извършено от Комисията действие след отварянето на външната опаковка, съдържаща офертата на Потенциалния Изпълнител, бе да провери нейната комплектуваност и наличието на изискуемите документи, съставляващи съдържанието на офертата, въз основа на която проверка установи наличието на:

(1) отделна папка, в която са подредени изискуемите документи, удостоверяващи:

- личното състояние на Потенциалния Изпълнител,

както и

- Техническото предложение, представено от него и включващо: Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по обр. №2 и изискуемите приложения към същото (Работна програма, Линеен график и Диаграма на работната ръка), както и документите по чл. 39, ал. 3, т. 1 от ППЗОП, конкретизирани и индивидуализирани в Раздел IV, т. 2.3.3. – т. 2.3.5. и т. 2.3.7. от Покана за подаване на оферти № РВТ18-ТД26-860/19.03.2018 г. на Кмета на Район Витоша – СО.

Комисията констатира, че не е представена декларация за конфиденциалност на информацията по смисъла на чл. 102, ал. 1 от ЗОП (посочена в Раздел IV, т. 2.3.6. от Поканата за подаване на оферти), която по характера си не е задължителен документ от офертата и представянето ѝ е въпрос на лично, субективно решение на самия Потенциален Изпълнител.

(2) отделен, непрозрачен, запечатан плик, с надпис „Предлагани ценови параметри“.

След приключване на гореописаните действия, Комисията отвори плика, съдържащ ценовото предложение на Обединение „РТ Техно-Про“ за изпълнение на дейностите, предмет на възлагане по обособена позиция №1 „Изграждане на пристройка за физкултурен салон, една градинска и една яслена групи и подмяна на инсталации в съществуващата сграда на ДГ №60 „Бор“, намираща се в УПИ I-за климатична детска градина, кв. 24, м. „Карпузица“, с административен адрес ул. „Княжевска“ № 41, Район Витоша, Столична община“, след прегледа на което установи, че същото е представено съгласно изискванията, утвърдени от Възложителя, в 1 бр. оригинал по одобрения образец №7, както на хартиен, така и на електронен носител.

Председателят на Комисията оповести ценовото предложение, направено от Обединението за изпълнението на дейностите от обхвата на обособена позиция №1, което е в размер на:

- 973 213,90 лв. (деветстотин седемдесет и три хиляди двеста и тринадесет лева и деветдесет стотинки), без вкл. ДДС,

или

- 1 167 856,68 лв. (един милион сто шестдесет и седем хиляди осемстотин петдесет и шест лева и шестдесет и осем стотинки), с вкл. ДДС.

Констатира се, че към ценовата оферта са приложени: показатели за ценообразуване (Приложение №1 към обр. 7), както и попълнена, подписана и подпечатана Количествено-стойностна сметка – по обр. № 7а.

След обявяването на стойностния размер на ценовото предложение, съдържащо се в офертата на втория от Потенциалните Изпълнители, в съответствие с приетото от нея решение Ценовите и Техническите предложения, съдържащи се в офертите да бъдат подписвани в цялост, трима от членовете на Комисията подписаха съдържанието на разглеждания документ, както и на представеното в опаковката Предложение за изпълнение на поръчката, попълнено от Потенциалния Изпълнител по утвърдения за целите на обществената поръчка обр. №2.

II. Комисията продължи работа, извършвайки проверка за съответствието на представените документи, касаещи допустимостта на Потенциалните Изпълнители, в съпоставка с утвърдените от Възложителя изисквания, респ. извърши констатации за пълнотата на представените документи във всяка една от отделните оферти, въз основа на което установи следното:

1. „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД – оферта, вх. № РВТ18–ТД26-971 от 29.03.2018 г.

Комисията, ръководейки се от изискванията, разписани и утвърдени от Възложителя в Покана № РВТ18-ТД26-860/19.03.2018 г., отправена до Потенциалните Изпълнители по Рамково споразумение № РВТ16-ДГ55-8/19.08.2016 г. по реда и при условията на чл. 82, ал. 4, т. 1 от ЗОП (оповестена на Профила на купувача на основание чл. 42, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗОП, ведно с пълната документация по възлагането), които условия са относими към комплектността и пълнотата на съдържанието на офертата, в частта ѝ, съдържаща документите, доказващи както изпълнението на поставените от Възложителя условия към личното състояние на Потенциалните Изпълнители, така и по отношение на минималните изисквания като критерии за подбор, **констатира, че в представената от „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД оферта за изпълнение на дейностите от обхвата на обособена позиция №2 „Изграждане на пристройка за две градински групи, обслужващ блок и физкултурен салон, преустройство и ремонт на съществуващи помещения и инсталации в ДГ №37 „Вълшебство”, ситуирана в УПИ I-за ОДЗ, кв. 258, м. „Павлово – Бъкстон” по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, ул. „Белмекен” № 1, Район Витоша, Столична община”, няма липсващи документи и/или несъответствия с поставените от Възложителя условия за допустимост, или други негови изисквания за участие в провеждания вътрешен конкурентен избор.**

2. ОБЕДИНЕНИЕ „РТ ТЕХНО-ПРО“ оферта с вх. № РВТ17 – ТД26-972 от 29.03.2018 г.

Комисията, ръководейки се от изискванията, разписани и утвърдени от Възложителя в Покана № РВТ18-ТД26-860/19.03.2018 г., отправена до Потенциалните Изпълнители по Рамково споразумение № РВТ16-ДГ55-8/19.08.2016 г. по реда и при условията на чл. 82, ал. 4, т. 1 от ЗОП (оповестена на Профила на купувача на основание чл. 42, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗОП, ведно с пълната документация по възлагането), които условия са относими към комплектността и пълнотата на съдържанието на офертата, в частта ѝ, съдържаща документите, доказващи както изпълнението на поставените от Възложителя условия към личното състояние на Потенциалните Изпълнители, така и по отношение на минималните изисквания като критерии за подбор, **констатира, че в представената от ОБЕДИНЕНИЕ „РТ ТЕХНО-ПРО“ оферта за изпълнение на дейностите от обхвата на**

обособена позиция №1 „Изграждане на пристройка за физкултурен салон, една градинска и една яслена групи и подмяна на инсталации в съществуващата сграда на ДГ №60 „Бор“, находяща се в УПИ I-за климатична детска градина, кв. 24, м. „Карпузица“, с административен адрес ул. „Княжевска“ № 41, Район Витоша, Столична община“, няма липсващи документи и/или несъответствия с поставените от Възложителя условия за допустимост, или други негови изисквания за участие в провеждания вътрешен конкурентен избор.

III. Въз основа на горните констатации и обосноваването от нея изводи по отношение съответствието на представените от всеки един от Потенциалните Изпълнители документи за допустимост, разписани от Възложителя в Поканата за представяне на оферти, Комисията прие за установено следното:

1. „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД – отговаря на одобрените от Възложителя условия към личното състояние, както и на поставените в Покана № РВТ18-ТД26-860/19.03.2018г. минимални изисквания за годност (правоспособност), за икономически и финансови възможности, както и за технически и професионални способности за изпълнение на дейностите от предмета на възлагане по обособена позиция №2 на настоящата обществена поръчка, което обстоятелство предпоставя задължението на Комисията да оцени представеното от Дружеството предложение за изпълнение на поръчката, в съответствие с утвърдения от Възложителя критерий за възлагане „оптимално съотношение качество/цена“.

2. ОБЕДИНЕНИЕ „РТ ТЕХНО-ПРО“ – отговаря на одобрените от Възложителя условия към личното състояние, както и на поставените в Покана № РВТ18-ТД26-860/19.03.2018 г. минимални изисквания за годност (правоспособност), за икономически и финансови възможности, както и за технически и професионални способности за изпълнение на дейностите от предмета на възлагане по обособена позиция №1 на настоящата обществена поръчка, което обстоятелство предпоставя задължението на Комисията да оцени представеното от Потенциалния Изпълнител предложение за изпълнение на поръчката, в съответствие с утвърдения от Възложителя критерий за възлагане „оптимално съотношение качество/цена“.

IV. Предвид така направените от нея изводи, Комисията **допуска до разглеждане по същество и до оценка (при спазване на утвърдената от Възложителя Методика), предложенията за изпълнение на поръчката, депозираните като част от офертите на обсъжданите Потенциални Изпълнители, а именно:**

1. По обособена позиция №1: „Изграждане на пристройка за физкултурен салон, една градинска и една яслена групи и подмяна на инсталации в съществуващата сграда на ДГ №60 „Бор“, находяща се в УПИ I-за климатична детска градина, кв. 24, м. „Карпузица“, с административен адрес ул. „Княжевска“ № 41, Район Витоша, Столична община“: **ОБЕДИНЕНИЕ „РТ ТЕХНО – ПРО“.**

2. По обособена позиция №2: „Изграждане на пристройка за две градински групи, обслужващ блок и физкултурен салон, преустройство и ремонт на съществуващи помещения и инсталации в ДГ №37 „Вълиебство“, ситуирана в УПИ I-за ОДЗ, кв. 258, м. „Павлово – Бъкстон“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, ул. „Белмекен“ № 1, Район Витоша, Столична община“: **„БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД.**

V. Следвайки така приетите от нея Решения *да допусне* до етап преглед и оценка предложенията за изпълнение на поръчката, направени и от двамата Потенциални Изпълнители, всеки от които подал оферта за изпълнение на дейностите от обхвата на по една от обособените позиции на обществената поръчка, Комисията, в качеството си на помощен орган на Възложителя, продължи работа, с цел да извърши анализ и съпоставка на съответното Техническо предложение и оценката му, съобразно одобрената от Възложителя Методика за оценка на офертите в провеждания вътрешен конкурентен избор, в съответствие с възприетия критерий за възлагане – „оптимално съотношение качество/цена“, следвайки при разглеждането и краткото им описание поредността на първоначалното подаване на офертите, а именно:

V.1. ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1: „Изграждане на пристройка за физкултурен салон, една градинска и една яслена групи и подмяна на инсталации в съществуващата сграда на ДГ №60 „Бор“, находяща се в УПИ I-за климатична детска градина, кв. 24, м. „Карпузица“, с административен адрес ул. „Княжевска“ № 41, Район Витоша, Столична община“

Предложение за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на ОБЕДИНЕНИЕ „РТ ТЕХНО-ПРО“:

Потенциалният Изпълнител е представил Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по образца, утвърден от Възложителя към Покана № РВТ18-ТД26-860/19.03.2018 г. (образец №2), в съдържанието на което е включено следното:

❖ Предлаганият от Потенциалния Изпълнител *срок за изпълнение* на дейностите от обхвата на обособена позиция №1 е **12 (дванадесет) календарни месеца**, в което число, от Обединението са включени и дни за неблагоприятни климатични условия.

❖ Предлаганите от Обединение „РТ Техно-Про“ *гаранционни срокове* за видовете СМР/СРР и съоръжения са както следва:

- за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на съоръжения, включително и за земната основа под тях – **10 (десет) години**;

- за електроинсталации – **5 (пет) години**;

- за ВиК инсталации - **5 (пет) години**;

- за ОВК инсталации – **5 (пет) години**;

- за настилки - **5 (пет) години**;

Направено е уточнение, че гаранционните срокове започват да текат от датата на Констативния протокол за приемане на изпълнените СМР/СРР на обекта.

❖ Представена е декларация, че при евентуално възлагане на строителството, същото ще бъде изпълнено, съгласно съответните технически изисквания на Възложителя и одобрения от него инвестиционен проект, при спазване на действащото законодателство и в съответствие с тези изисквания.

❖ Потенциалният Изпълнител е поел ангажимент при изпълнение на всички СМР да спазва Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовата нормативна база към него, както и всички други закони и нормативни актове, имащи отношение към изпълнение предмета на възлагане.

❖ Заявено е още, че материалите, които ще влага при изпълнение на възлаганата му обществена поръчка ще са нови, неупотребявани, придружени от сертификати и/или декларации за съответствие, съгласно *Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти*.

Като Приложение №1 към обсъжданото Предложение за изпълнение на поръчката е представена **Строителна програма за организация и изпълнение на договора**, включваща следните структурно обособени части:

I. Организационен план

1. Описание на площадката, особеностите на околната среда, релефа, наличните сгради и съоръжения

В уводната част на представената от него Строителна програма, Потенциалният Изпълнител, основавайки се изцяло на одобрената от Възложителя Техническа спецификация и на обяснителните записки от инвестиционния проект за обекта на строителство, е описал съществуващото положение на детското заведение, както и отделните елементи и характеристики на предстоящата за изграждане пристройка.

Направено е припомняне и на целта на провеждания понастоящем вътрешен конкурентен избор.

2. Описание на дейностите, предмет на обществената поръчка

Следвайки възприетия от него подход за „стриктно придържане“ към Техническата спецификация и инвестиционния проект, утвърдени от Възложителя, Обединението обръща внимание, че новата сграда, предмет на строителна интервенция се предвижда да бъде на два етажа, с монолитна скелетно - гредова стоманобетонна конструкция.

Посочено е също така, че като елемент от строителството се предвижда и изграждането на електрическа, ВиК и отоплителна инсталации, пожароизвестителна инсталация, СОТ и видеонаблюдение, за които е разработен проект по съответните части.

Допълнено е, че всички външни фасадни плоскости „се предвижда“ да бъдат облицовани с топлоизолация, съгласно част енергийна ефективност на проекта. Над покривната стоманобетонна плоча също „се предвижда“ полагане на топлоизолация от еструдиран пенополистирол.

3. Видове СМР по отделните части проектни части

3.1. Част „Архитектурна“

Посочено е, че според тази част на проекта се предвижда запазване на съществуващия едноетажен блок, като новата част се разполага от двете му страни на първо ниво, а на второ ниво – над покривния борд, с нова самостоятелна конструкция. По този начин съществуващият блок остава в обема на новото застрояване. За осъществяване на цялостното функционално – пространствено решение съществуващите помещения ще се приобщават функционално към новата част, чрез премахване на вътрешни неносещи стени.

Пояснено е, че новата част на сградата е на два етажа и е функционално разделена на три основни зони – детски групи, административен блок, физкултурно-музикален салон. Конкретизирано е, че всяка от групите разполага със занималня, спалня, гардероб, тоалетна, разливна и самостоятелна тераса, а общата площ на помещенията спалня и занималня е предвидена за по 25 деца в група и осигурява по 4.03 кв.м на дете.

Изброени са и останалите архитектурни елементи, предвидени в проекта, като: тоалетна за деца в неравностойно положение, асансьор с възможност за използване от инвалиди, осигуряващ достъп до първия, втория етаж и сутерена, кабинет на директора, счетоводител и методичен кабинет, а с оглед улесняване на достъпа на родители с увреждания, на първия етаж е разположено помещение за касиер.

Сочи се също така, че от съществуващата част на детската градина ще се използват лекарския кабинет, кухненския блок, пералния блок, битовите помещения за персонала и др.

Обърнато е внимание, че материалите за екстериорното оформление са различни по цвят минерални мазилки, мозаечна полимерна мазилка за цокъл, PVC дограма със стъклопакет, плоски покриви с покритие от битумни хидроизолация с минерална посипка.

Уточнено е, че спалните, занималните, помещенията в административния блок, физкултурния салон, коридорите и фойетата са с PVC настилка, стените и таваните на тези помещения - с латекс, а санитарните възли, битовите помещения и разливните помещения - с подова керамика, стените са с фаянс до височината на вратите им, а до тавана – с латекс.

Обединението е дало гаранция, че всички доставки на материали ще бъдат предварително съгласувани с оторизирани представители на Възложителя.

3.2. Конструктивно-строителна система

Потенциалният Изпълнител отново припомня основни елементи от проекта, посочвайки, че *„сградите са решени с монолитна скелетно - гредова стоманобетонна конструкция на два етажа, като е разработена в две самостоятелни конструктивни единици – условно обозначени като блок „А“ и блок „Б“.*

Пояснено е, че всяка от сградите се състои от стоманобетонна фундаментна скара с дебелина 50 см и kota на фундиране -1,20, а междуетажните подови конструкции са стоманобетонни гредови плочи с различна дебелина. Покривната конструкция също е стоманобетонна гредова плоча.

3.3. Инсталации

Потенциалният Изпълнител уточнява, че в сградата се предвиждат електрическа, ВиК и отоплителна инсталации, пожароизвестителна инсталация, СОТ и видеонаблюдение.

3.3.1. Част „Електрическа“:

а) Силова инсталация

Посочено е, че захранването на съществуващата детска градина и пристроената към нея нова част с ел. енергия ще се осъществи от ТЕ (табло електромерно), като за новата сграда е предвидено РТ, което ще се захрани от съществуващото ГРТ, намиращо се в сутерена на съществуващата детска градина. Пояснено е, че от РТ ще се захранят всички разпределителни табла в сградата, с кабели СВТ, положени над окачените тавани, или изтеглени в предварително положени под мазилката PVC тръби. За съществуващата детска градина – всички разпределителни табла ще се захранват от ГРТ на сградата, с кабели СВТ, положени над окачените тавани, или изтеглени в предварително положени под мазилката PVC тръби.

б) Осветителна инсталация

Твърди се, че е предвидена осветителна инсталация, изпълнена с кабели СВТ, положени над окачените тавани, или изтеглени в предварително положени под мазилката PVC тръби.

Посочено е също така, че *„лампените излази ще се изпълнят с кабел СВТ 3x1,5мм² и осветителни тела с лл /4x14/вт – ЕПРА с рефлекторни капаци - за спалните, дневните, фойетата, музикалния салон, гардеробните. За разливните, тоалетните, кухнята, складовете, котелното, подготовките, предвидените осветителни тела са лл. – TL5, в противовлажно изпълнение. Управлението на осветлението ще се осъществява от място“.*

в) Слаботокови инсталации

- **СОТ** – пояснява се, че това е алармена система против проникване (АСПП), състояща се от контролен панел и детектори за контролен панел е избран тип DIGIPLEX EVO192, който е одобрен от компетентните органи на МВР за монтаж в обекти с повишена

степен на риск. Предвидено е контролният панел да е оборудван с IP модул и наблюдението на статуса да може да се извършва и от компютър, както и отдалечено, посредством смартфон. Посочено е, че контролният панел ще се монтира в помещението на касиера.

- **Автоматична пожароизвестителна система (АПиС)** – Потенциалният Изпълнител подчертава, че пожароизвестителната система обхваща цялата площ на обекта – пристройка, както и съществуващата сграда. Състои се от контролен панел и детектор. Уточнено е, че за контролен панел е избрана аналогова адресируема пожароизвестителна централа на KENTEC – SYNCRO AS.

- **Система за телевизионно наблюдение (CCTV)**

Заявено е, че в проекта е разработена CCTV, която обхваща вътрешно и външно видеонаблюдение на сградата. Предвидени са камери за наблюдение на фасадата, входовете, коридорите и общите помещения на сградата. Уточнено е, че системата се състои от видеорекордер (централно устройство) и 28 бр. камери за видеонаблюдение. Заложени са компактни вандалоустойчиви куполни IP камери, както и такива за външен монтаж в комплект с вандалоустойчив кожух.

- **Структурно окабеляване и телефонна инсталация**

Посочва се, че е предвиден главен слаботокров шкаф в помещението на касиера, в който ще се монтира необходимото активно и пасивно оборудване, необходимо за структурната система. В шкафа ще се монтира и малка телефонна централа с 3 външни и 8 вътрешни поста.

3.3.2. Част „ОВК“

а) Отоплителна инсталация

Гарантирано е, че покриването на топлинните загуби в сградата през отоплителния период ще се обезпечи чрез отоплителна инсталация, колекторна схема с колекторни табла от които ще се захранват отоплителните тела.

б) Отоплителни тела

Твърди се, че за покриване на топлинните загуби на помещенията се предвижда използването на алуминиеви радиатори по БДС EN 13240:2006/NA:2012 със следните размери и топлоотдаване за ΔT 50°C и $t_{p}=22^{\circ}\text{C}$.

Посочено е, че се предвижда всички отоплителни тела да се окомплектоват с радиаторен вентил с хидравлична настройка и терморегулираща глава, секретен радиаторен вентил. Радиаторните отоплителни тела ще се монтират на минимално отстояние от пода 100 мм и минимално отстояние от измазаната повърхност на стената 30 мм.

Заявено е, че обезвъздушаването на инсталацията ще става с автоматични обезвъздушители и секретни обезвъздушители. Хидравличното регулиране на инсталацията ще се осъществява чрез монтираните термостатични и секретни вентили. Локален контрол и регулиране на топлоотдаването от инсталацията ще се осъществява чрез терморегулиращи радиаторни вентили - монтирани към всяко отоплително тяло.

Тръбна мрежа

Пояснено е че главната тръбна мрежа е двутръбна, тип лъчева с параметри на топлоносителя 80/60 °C. Тръбите, захранващи отоплителните тела ще бъдат полиетилен с метална вложка. Хоризонталната тръбна разводка ще е от метални тръби. Обезвъздушаването на инсталацията ще е локално - чрез автоматични и секретни обезвъздушители, монтирани на последния етаж на всеки щранг и на всяко отоплително тяло.

Вентилация

Посочва се, че за разливните и умивалните е предвидена общообменна, принудителна вентилация на база 4-кратен въздухообмен с канален вентилатор и

въздуховоди с решетки, а за физкултурния салон е предвидена принудителна приточно - смукателна вентилация на база 3-кратен въздухообмен с канални вентилатори и въздуховоди с решетки. Подчертано е, че подаваният въздух ще се филтрира и затопля.

3.3.3. Част „Вик“

Верен на възприетия от него подход за преповтаряне на изискванията от Техническата спецификация, Потенциалният Изпълнител посочва, че *се предвижда цялостна подмяна на вътрешната водопроводна инсталация, която е морално и физически остаряла, цялостна подмяна на канализационната инсталация над която готов под сутерен, продухване и промиване на съществуващата главна хоризонтална канализационна мрежа*“.

а) Водоснабдяване

Предлага се сградата да се захрани с вода за питейно-битови и противопожарни нужди от съществуващото водопроводно отклонение за имота от ПЕВП тръби Ø63x5.8. Във водомерното помещение ще се монтира и помпена система за повишаване на напора, с цел осигуряване на необходимия напор за вътрешно пожарогасене с ПК Ø2”. Сградната водопроводна мрежа ще се състои от главна хоризонтална мрежа, разположена по тавана на кота -2,52, вертикални водопроводни клонове (В) и хоризонтални етажни отклонения за водочерпните арматури.

Заявено е, че ГХВМ и вертикалните клонове ще се изпълняват от полипропиленови тръби PN20, с топлоизолация. Етажните отклонения за студена вода ще се изпълняват от ПП тръби Ø20 и Ø 25 PN10. Етажните отклонения за топла вода ще са от ПП тръби Ø20 и Ø25 PN20, положени в гофриран шлаух. Тръбите за топла и циркулационна вода ще са с алуминиева вложка. Водопроводната инсталация за противопожарни нужди ще се изпълни от поцинковани тръби Ø2” с топлоизолация.

Предвидена е мрежа за студена, топла и циркулационна вода. Пояснява се, че топлата вода ще се подава от котелното помещение и два броя ел. тривалентни бойлери (комбинирани на ток, топлоносител от котелното и захранване от слънчеви колектори), всеки с обем 750л, разположени в съществуващата сграда, с начална температура 60°C. Хоризонталните клонове ще се монтират с възходящ наклон към водочерпните арматури 0,005. Тръбите за топла, студена и циркулационна вода ще се разполагат на разстояние 0,10 м една от друга. На главния циркулационен клон преди свързването му с водоподгревателя се предвижда циркулационна помпа, възвратни арматури и спирателни кранове.

б) Канализация

Направено е обяснение, според което сградната канализационна мрежа е разделна в сградата и смесена на площадката. Битовата канализация се състои от вертикална част, обираща водите от приборите и хоризонтална, вкопана, която ще отвежда битово-фекалните води в площадковата канализация.

Вертикалните канализационни клонове (ВКК) и отводнителните тръби от санитарните прибори са проектирани да се изпълнят от PVC тръби Ø50 и Ø110.

Главната хоризонтална канализационна мрежа за битово-фекални води е вкопана. Предвидена е да се изпълни от дебелостенни PVC тръби Ø160 и Ø110. Площадковата канализация ще се изпълни от дебелостенни PVC тръби Ø160 и Ø200.

За ревизия и почистване на ВКК и хоризонталната мрежа ще се монтират ревизионни отвори /РО/. Проектирани са ревизионни шахти (РШ) на отпадъчните води на площадката.

Дъждовните води от покрива ще се отвеждат в площадковата канализация посредством външни водосточни тръби PVC Ø110 с UV защита. Предвидени са аварийни преливници.

Включването на отпадъчните битово-фекални води в уличната канализация ще се осъществи посредством съществуващо канализационно отклонение от бетонови тръби Ø200.

3.3.4. Част „Енергийна ефективност“

Потенциалният Изпълнител твърди, че всички външни фасадни плоскости се предвижда да бъдат облицовани с топлоизолация, съгласно част енергийна ефективност на проекта. Над покривната стоманобетонна плоча също се предвижда полагане на топлоизолация от еструдиран пенополистирол.

3.3.5. Част „Паркоустройство и благоустройство“

Посочва се, че са предвидени алеи с подходящ наклон за осигуряване на достъпна среда за хора с увреждания. Настилките са от унипаваж на бетонна основа за по-лесно оформяне на извивките на алейната мрежа.

Потенциалният Изпълнител гарантира запазване на съществуващата дървесна растителност. Заявява, че предвижда оформяне на ивици храсти покрай оградата и по ската, както и организиране на пространствата и повишаване на визуалния ефект с групи храсти, живи плетове и многогодишни цветя.

Подчертава, че предвидените ивици по ската, освен декоративна роля имат и функцията да укрепват самия скат.

Уточнява, че се предвиждат 5 бр. детски площадки за деца над 3 години и една детска площадка за яслената група.

3.3.6. Решение за достъпност

Посочено е, че достъпа до сградата, тоалетните, ширините на коридорите, помещенията, вратите на помещенията и асансьора са оразмерени за хора в неравностойно положение, съгласно изискванията на Наредба № 4/2009 г. *за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.*

3.3.7. Ограда

Твърди се, че оградата е строена при построяването на детската градина, не е изпълнена по регулационните граници на имота, състоянието ѝ не е задоволително и се налага изграждане на нова ограда - с плътна бетонна част с височина 0,60 м. над кота терен и ажурна част с височина 2,20 м. над кота терен.

II. Предложение за технология при изпълнение на строителството

Потенциалният Изпълнител заявява, че към техническото си предложение е разработил и приложил подробен график за изпълнение на СМР, който е разработен помесечно с обща продължителност 12 месеца. Твърди се, че са спазени и основните технологични принципи за изпълнение на строителството, а именно:

1. Посочено е, че графикът започва с изпълнение на демонтажни работи, които ще се извършат от звено от 3-ма човека, за 15 дни, използвайки багер с чук - 1 бр.; самосвал - 1 бр. и общ работник;

2. По същото време ще се извършат и изкопните работи за новата пристройка, като работите ще се извършат от звено от 3-ма човека, за 15 дни, с багер – 1 бр.; самосвал – 1 бр. и общ работник.

3. След това ще се пристъпи към изграждане на грубия строеж на новата пристройка. Предвижда се това да се извърши от бригада от 4-ма работника за 3 месеца. Веднага след

края му, същата бригада за 1 месец ще изпълни довършителните работи по покрива, които се предвижда да приключат за 1 месец.

4. Междувременно в началото на втория месец се предвижда да започнат работите по плътната част на новата ограда. Те ще се извършат от звено от двама човека за период от 75 календарни дни.

5. След завършване на грубия строеж се предвижда в рамките на един месец да се извършат зидарските работи от бригада от 4 бр. зидари.

6. След направа на зидариите се предвижда в рамките на два календарни месеца да се монтират ПВЦ прозорците от бригада от 3-ма души дограмаджии.

7. Успоредно с тях, бригада от 4-ма мазачи за 45 дни ще изпълни вътрешните мазилки.

8. След завършване на вътрешните мазилки, бригада от 6 бр. работници ще изпълни за 75 календарни дни облицовките и настилките на обекта.

9. В последните 105 календарни дни ще се изпълняват външните топлоизолации и мазилки, окачени тавани, доставка и монтаж на интериорни врати, бояджийски работи, обзавеждане и монтаж на мебели, решетки и кухненско оборудване, доставка и монтаж на асансьорни уреди.

10. В началото на петият месец се предвижда да стартира работата по инсталациите на обекта, по части „ЕЛ“, „ОВК“ и „ВиК“, като принципите на извършването им са абсолютно идентични.

Ще се започне работа по окабеляването и опроводяването на инсталациите на съществуващата сграда, която работа се предвижда да завърши за два месеца от групи от следните състави:

- Част „ЕЛ“ – 6 бр. електричари;
- Част „ОВК“ – 6 бр. монтажници;
- Част „ВиК“ – 4 бр. водопроводчици.

11. След това за два месеца същите групи ще се прехвърлят на новата сграда, за да изпълнят същият вид работа.

12. След завършването на окабеляването и опроводяването на инсталациите, същите групи се разделят на две и в продължение на последните 4 календарни месеца ще изпълняват довършителните работи по системите (монтажа на уредите), успоредно в старата и новата сграда.

13. Ограда, ажурна част – в началото на седмият месец започва да се изпълнява ажурната част на оградата. Изпълнението на монтажната част ще продължи 4 месеца от звено от 4 бр. монтажници. През петият месец звено от 3 бр. бояджии ще я боядисат

14. Настилки и съоръжения – посочено е, че ще се монтират от бригада от 4 бр. монтажника в течение на последните два месеца от изпълнението на СМР.

14. Засаждане на растителност – предвижда се това да стане в последните 15 дни на изпълнението на СМР от 3 бр. озеленители.

III. Методология на работа

Разпределение на задачите в екипа

Потенциалният Изпълнител заявява, че преди започване на строителството, в етапа на подготвителните работи, Ръководителят на екипа, съвместно с Техническия ръководител ще направят разпределението на звената за изпълнението на участъците по отделните етапи. Ще се извърши „съоръжаване“ на екипите с техника и оборудване, необходими за изпълнение на възложените строителни дейности, съобразено с техния обем и предвиден срок за изпълнение.

Ще бъдат предвидени такива методи на работа и на обекта ще бъдат доставени такива машини и оборудване, които да отговарят на изискванията за материалите, подлежащи на изкопаване и влагане, както и на изискванията на проекта и предвидените в него ремонтни работи и параметри.

Начин на комуникация с Възложителя:

Твърди се, че комуникацията с Възложителя по договора ще бъде чрез писма, изпратени по пощата или по факс, или по електронна поща, на адреси и телефони, посочени в договора.

Направено е представяне и на визията за конкретната, предлагана от Потенциалния Изпълнител организация по съгласуване с компетентните инстанции за започването на строителните дейности.

Описани са и планираните от Обединение „РТ Техно – Про“ дейности по сигнализация и обозначаване, поставяне на знаци и табели на строителния обект, в съответствие с действащите закони и нормативни актове.

Временни съоръжения

Декларирано е също така, че инсталирането и работата по демонтирането на временните съоръжения ще бъде съгласувано с Възложителя, както и че терените, използвани за временно складиране ще бъдат възстановени след завършване на основите работи на обекта.

Обединението заявява, че ще изгради **временен офис** на самия обект, който ще бъде съответно обзаведен, включително със стационарен и мобилни телефони за връзка, пособия за оказване на първа помощ и поддържан в чисто и подредено състояние за времето на строителната дейност. Дадено е обещание временния офис да бъде отстранен след въвеждането на обекта в експлоатация.

Обещано е също така, че ще се определят **помещения за работниците, сервизни помещения за техническия и изпълнителски персонал**, ще се обособят **площадки за паркиране в извънработно време на автомобили и строителни машини**, работещи на обекта, за **открити складове** за бетонови елементи и инертни материали.

Гарантирано е, че преди започване на строителството, строителната площадка ще бъде **оградена**, за да не се допуска нерегламентираното влизане на външни лица и обезопасяването на околното пространство.

Посочено е също така, че Потенциалният Изпълнител ще осигури и поддържа **временни санитарни съоръжения** на обекта - химически абонаментни тоалетни, за нуждите на хората, извършващи дейността, ще поддържа съоръженията в чист и хигиенен вид и ще постави табели с предупреждения за запазване на обекта чист. Дадено е обещание да извърши всички необходими почистващи мероприятия, които могат да бъдат наредени от Възложителя с цел поддържане на хигиенно - санитарни условия.

Потенциалният Изпълнител заявява, че ще изготви схема за временна организация на движението по предварително уточнени маршрути, обозначени със съответната сигнализация, предупредителни и забранителни знаци, като изпълнението на строителния участък ще се осъществи без отбиване на движението.

По отношение на доставка на строителни материали се твърди, че организацията, вързана с доставките на строителните материали ще се извършва след надлежното им планиране и заявка от страна на ръководителя на обекта. Обещава се периодичността и надеждността на доставките да бъде гарантирана, защото Обединението разполага със складови помещения и ще организира тяхната доставка своевременно и в съответствие с

темпа на строителните дейности. Заявява се, че доставените материали на площадката ще бъдат грижливо съхранявани на обозначените за това места. Всички материали ще бъдат придружени с необходимата съпроводителна документация: декларации за съответствие, проби от проведени изпитания на съответния строителен продукт.

Гарантира се, че оборудването и механизацията ще бъдат съобразени с графика на строителния процес.

Направено е обещание изготвянето на инструкциите за безопасност и здраве при работа да са съобразно действащите нормативи, инструктажни книги, начин на провеждане на инструктажите за безопасна работа.

Във връзка с планираната мобилизация на необходимата механизация и автотранспорт на обекта, е направено следното не особено ясно изброяване: „*земекопни багери, комбинирани багери, фрези, автосамосвали, бордови коли, булдозери, автокран, товарни машини, валяци/, съоръжения и оборудване /такелажни устройства, ръчни машини - бормащини, режещи машини, пробивни машини, електрожени, газопламъчни устройства и много други/ за стартирането на строително-монтажните дейности по изпълнение на проекта*“.

Предлага се преди започване на строителните работи на площадката, тя да бъде огледана за необходимостта от почистване от отпадъци, които ще пречат на строителните дейности. Ще бъдат съгласувани и нужните разрешения от Възложителя с указани места, на които да бъдат транспортирани излишните земни маси и строителните отпадъци. Ще се направи и оглед на строителната площадка, за да се определи точна схема на вътрешните транспортни връзки.

Посочва се още, че за обектови помещения за обслужване на работещите ще се използват фургони/контейнери, с основна цел преобличане и съхраняване на личното облекло на заетите в изпълнението, консумиране на храна, кратък отдих.

Потенциалният Изпълнител е поел ангажимент да спазва добрите строителни практики и да изпълни поетите ангажименти, като се придържа към следната последователност за изпълнението на обекта:

1. Изпълнение на СМР, съгласно Техническата спецификация, предвидени в Количествено — стойностната сметка за изпълнение на СМР;
2. Доставка и влагане в строителството на необходимите строителни продукти в съответствие с изискванията заложи в Техническата спецификация;
3. Доставка на строителни детайли/елементи и оборудване и влагането им в обекта;
4. Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания;
5. Съставяне на строителни книжа и изготвяне на екзекутивната документация на обекта;
6. Въвеждане на обекта в експлоатация;
7. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на строежа и въвеждането му в експлоатация;
8. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата.

Отчитане/приемане на дейностите предмет на настоящата поръчка

Направено е уточнение, че изпълнените работи ще се отчитат с Протоколи обр. 19, подписани от Изпълнителя, при условията на:

- завършена технология с всички необходими операции и
- изпълнени СМР в съответствие с ПИПСМР и всички действащи към момента на изпълнение норми по строителство за съответния вид работа;

Направено е потвърждение, че единичните цени, посочени от Потенциалния Изпълнител в Количествено-стойностната сметка от ценовата му оферта са окончателни и няма да се променят при промени в цените на труда, строителните продукти, оборудването и др., освен в случаите, регламентирани в Закона за обществени поръчки.

Декларира се, че стойностите на обема извършени работи извън посочените количества ще бъдат формирани на база действително изпълнени технологично необходими допълнителни количества, съгласно договорените единични цени, включително съпътстващите им анализи.

Заключават се, че изпълнението на поръчката представлява въвеждане на обекта в експлоатация и предаването му от Изпълнителя на Възложителя. На този етап от изпълнението ще бъде демобилизирана цялата налична строителна механизация от обекта, строителната площадка ще бъде почистена и приведена във вид готов за експлоатация на обекта. На този именно етап ще бъде съставен и подписан приемо-предавателен протокол за цялостно изпълнение на обекта.

IV. Организация на екипа. Описание на технологична последователност и взаимоосвързаност на изпълнение на отделните видове строително-монтажни работи

1. Организация на екипа

Потенциалният Изпълнител посочва, че с оглед постигане на качество при изпълнение на дейностите по договора, както и на очакваните резултати, управлението на изпълнение на договора и механизмите за вътрешен контрол ще се осъществяват на няколко нива:

1.1. Ръководител екип, който е пряко подчинен на управителя, изготвя и предлага организация на строителството за обекта, като има предвид изготвения предварителен график и го оптимизира в рамките на съществуващите условия на обекта и проектните решения. Той ще осъществява общото управление на цялостната строителна дейност на обекта, ще осъществява координация с представителите на Възложителя, Проектанта и на контролните органи, както и ще отговаря за изпълнението на договора и за регулярното отчитане на изпълнените СМР.

1.2. Техническият ръководител – ще уточнява и разпределя задълженията на работниците, ще отговаря за срочното изпълнение на договора, за отчитането на изпълнените СМР, за спазването сроковете по календарния график, ще подписва всички отчетни документи за изпълнение на СМР и строителни книжа, съгласно Договора.

1.3. Експерт по част „Електро“ – ще следи за правилното изпълнение на строително-монтажните работи по част „електро“.

1.4. Експерт част „ВиК“ – ще следи за правилното изпълнение на строително-монтажните работи по част „ВиК“.

1.5. Експерт част „ОВК“ – ще следи за правилното изпълнение на строително-монтажните работи по част „ОВК“.

1.6. Координаторът по безопасност и здраве – ще съблюдава за спазването на изискванията по ЗБУТ.

1.7. Отговорник по контрола на качеството – ще отговаря за влагането на качествени материали в обекта по правилен начин.

1.8. Изпълнителски състав:

- **кофражисти**, ангажирани с изпълнението на: бичене и рязане на дървен материал с ръчни инструменти и на машина; изваждане на пирони и изправянето им; запълване на фугите по кофража; наковаване на готови инвентарни платна и ремонт на същите; намазване на дървения материал с антисептични и огнезащитни вещества; направа и разваляне на кофраж;

- **арматуристи**, които ще изпълняват дейности по: връзване с тел на армировъчни пръти; изработване и монтиране армировки за шахти; монтиране на армировка, монтиране на заварени скелети и мрежи; огъване на армировъчни пръти от всички диаметри;

- **бетонджии**, които ще извършват: подготовка на участъците за полагане на бетон, прегледи преди започване на всяка работна смяна на използваните инструменти и защитни помощни средства по отношение на тяхната изправност, подпомагат извършването на бетонови работи от другите членове на звеното, машини и съоръжения за извършване на бетонови работи, изпълняват задълженията на специалисти при механизирано полагане на бетона;

- **шофьори**: преди излизане на път извършват преглед на МПС, проверяват горивото, охладителната течност, маслото, гумите, състоянието и работата на двигателя, скоростната кутия, кормилното управление, осветлението, спирачките, предния и заден мост, работата на арматурното табло, действието на контролните уреди, наличността и състоянието на инструментите и принадлежностите, закрепването на товара; получават пътен лист и разписание, заверени от ръководителя; по време на път следят за нормалната работа на двигателя, механизмите на трансмисията и спазват безопасността на движението;

- **работници ВиК**, ангажирани с: подготовка на изкопа за полагане на канализация; пренасяне, подаване на тръби и материали; поддържане и прикрепване при монтажа на тръбите, фасонните части и арматурите; поставяне на пясъчни или други видове подложки под тръби; рязане ръчно или машинно всички видове тръби и фасонни части; поддържане и прикрепване при монтиране на канализационни части и арматура; полагане и изпитване на напорни и безнапорни канализационни системи; изпитване на тръбите и връзките на канализации;

- **общии работници** - извършване на рутинни дейности ръчно или с помощта на най-прости инструменти и механизми със значително физическо усилие; изпълняват ръчни операции по зареждане с материали, смазване на съоръженията, пренасяне на инвентар от едно място на друго; участват във всички товаро-разтоварни, монтажни и демонтажни работи на територията на обекта, а също така и извън него при изпълнение на поръчки; разкопаване ръчно на земни и скални почви, където е необходимо; прехвърляне, товарене и разтоварване на земни и скални почви; уплътняване с ръчни и механизирани инструменти; оформяне откосите на изкопи и насипи; подравняване на око или по шаблон хоризонтални и наклонени повърхности; направа и разваляне на дървен инвентарен крепеж; направа и уплътняване на насипи.

Потенциалният Изпълнител гарантира, че разпределението на човешките ресурси ще бъде съобразено с изискванията на Възложителя, с капацитета на Обединението и с етапността на обекта. Дейностите, които ще изпълнява всеки член на ръководния и изпълнителския екип ще бъдат съобразени с нормативната уредба и проектната документация. Спецификата на всяка длъжност се състои в основните задължения и характеристики на различните специалности/длъжности.

2. Описание на технологична последователност и взаимоосвързаност на изпълнение на отделните видове строително-монтажни работи:

Уводно в тази част на разглежданата Строителна програма се твърди, че това е избраното от Потенциалния Изпълнител място за обяснение от негова страна на приложения към Техническото му предложение Линеен график.

Направено е обяснение, според което Линеяният календарен график за изпълнение на обекта е основна част от Работната програма за организация и изпълнение на поръчката. В него се посочват срока за строителство на целия обект, технологичната последователност и времетраене на отделните строителни дейности, количеството на отделните строително-монтажни работи, работна сила, производствени мощности.

Допълнено е, че при съставянето на линеяния календарен график за изпълнение на поръчката Обединението се е ръководило от основните принципи за планиране на строително-монтажните работи стремежи се към:

- избор на целесъобразен ред за разгръщане на строителството;
- непрекъснатост на строителните дейности;
- равномерност на диаграмата на работната сила.

Пояснено е, че графикът е изготвен на база норми време, съгласно приложените анализи и професионални наблюдения на организацията. Същият е разработен на основание определен брой работна ръка, оборудване и строителна механизация. За изпълнение предмета на настоящата поръчка е предвиден стандартният осемчасов работен ден.

Твърди се, че общият производствен процес по изграждане на обекта е разделен на отделните видове дейности, които ще се изпълняват от инженерни и специализирани екипи (бригади). В състава на всеки специализирани екип е включена необходимата строителна механизация и работници с различна квалификация, в зависимост от вида операция.

Гарантира се, че в Линеиния календарен график подробно е описана взаимосвързаността на етапите и видовете строително-монтажни работи.

Потенциалният Изпълнител обещава, че ще бъде създадена добра координация между различните производствени звена и ще се даде възможност за едновременна работа на различни специалисти, като се спазват всички технологични правила и като се намалят технологичните престои до минимум.

Направено е уточнение, според което за осъществяване на поставените от Обединението цели: качествено и своевременно изпълнение на строително-монтажните работи ще бъдат използвани двата метода, известни в строителството за изпълнение на строителния процес:

- последователен метод за изпълнение на строително монтажните работи;
- паралелен метод за изпълнение на строително монтажни работи.

Потенциалният Изпълнител е разяснил, че Графикът с времетраенето и последователността на извършване на основни видове дейности се определя от:

- 1) началото на СМР, считано от дата на съставяне на протокол за откриване на строителната площадка;
- 2) технологичната последователност на изпълнение на предвидените видове СМР;
- 3) сроковете за изпълнение на предвидените СМР;
- 4) сроковете и времетраенето за предаване на обекта и въвеждането му в експлоатация.

Сочи се, че в разработения от него Линеен календарен план е отразено примерно изпълнение на строителството в съответствие с техническата спецификация, като в зависимост от отчитането на напредъка по изпълнение на работите по различните части на Строителната програма и последователността на изпълнение в процеса на работа, Графикът може да претърпи промени.

V. Мерки за контрол с цел осигуряване на качеството

Потенциалният Изпълнител посочва, че всеки един от участниците в „Обединение „РТ Техно-Про” има внедрени интегрирани системи за управление на качеството, околната среда, за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно международните стандарти: ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007.

В дружествата има разработени и утвърдени процедури по: оценка и подбор на доставчиците (П6 Закупуване); контрол и приемане на готовия обект (П10 Управление на несъответствията); планиране, организиране и управление на производството (П7 Планиране на СМД); П11 коригиращи и превантивни действия т. 8.4. планиране, организиране и управление на поръчково производство в базите на „Обединение „РТ Техно-Про”.

VI. Предложение за управление на риска

1. Оценка на риска

Потенциалният Изпълнител твърди, че за да се гарантират безопасни условия на работа, абсолютно задължително е да се спазват технологичните и експлоатационните указания на инвестиционния проект, във връзка с което е направил и:

Класифициране на опасностите:

- от движещи се строителни машини, съоръжения, транспортни средства и елементи от тях;
- от удар в остри издадени ръбове на конструкции и съоръжения;
- от пробождащи и режещи елементи;
- при товарене, разтоварване и пренасяне на материали;
- от загуба на равновесие, подхлъзване;
- от засягане на кабел под напрежение по време на СМР;
- от поражение с ел. ток поради повреда на изолацията и незаземени ел. съоръжения;
- от пожар при запалване на открити части от кабел, при претоварване или пробив;
- от въздействие на шума от строителните машини и инструменти;
- от материали и вещества с вредно токсично действие при заваръчни процеси.

В продължение са описани и ***местата със специфични рискове.***

2. Инструкции за безопасна работа

Потенциалният Изпълнител е дал гаранция, че инструкциите ще се актуализират с всяка промяна и ще съдържат датите на които са променени и утвърдени. Пояснено е, че съдържанието на инструкциите по безопасност и здраве е указано в чл.19, ал. 1 от Наредба №2/2004 г. на МТСП и МРРБ за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР и чл. 277 от КТ.

Идентифицирани са и следните ***специфични рискове на обекта:***

1. наличие на електрозахранваща мрежа;
2. места за инсталиране на повдигателни съоръжения;
3. машини и инсталации подлежащи на контрол;
4. места за съсредоточена работа;
5. складиране на строителни материали и отпадъци;
6. ликвидиране на пожари и/или аварии.

Определени са и отговорните за провеждане на инструкциите длъжностни лица, а именно: Координатор по безопасност и здраве (от състава на строителния надзор); Технически ръководител (на Главния изпълнител), Ръководител на противопожарната комисия (от състава на строителите).

Пояснено е, че за всяко длъжностно лице ще се издава персонална заповед с правата и задълженията му.

3. Охрана и безопасност на труда

Направена е декларация, според която при работа ще бъдат спазени Законите, стандартите, Правилниците и Наредбите по здравословни и безопасни условия на труд за този вид обекти и Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

4. Идентифициране на предвижданите рискове и мерки за тяхното преодоляване

Твърди се, че идентифицирането на рискове е процес, при който се определят възможните източници на рискове, а самите рискове се идентифицират и описват.

Според Потенциалния Изпълнител, източниците на рискове в контекста на конкретната поръчка могат да бъдат разделени в две основни групи: външни и вътрешни.

Външните рискове обикновено произлизат от бизнес средата, в която функционират участниците в поръчката (имат икономически, социален, политически или технологически характер).

Сочи се, че идентифицирането на външните рискове е най-успешно при наличието на задълбочен анализ на външната (макросреда и микросреда) и вътрешната среда (финансови/човешки ресурси и т.н.) на ниво организация.

Вътрешните рискове, по мнение на Потенциалния Изпълнител са свързани със самата поръчка и типа задачи, които се изпълняват в него. Като пример за такива рискове е посочена неяснота в ролите и отговорностите вътре в екипа, липсата на дисциплина и ред, липсата на управленски качества и познания, липсата на мотивация (риск от текучество), внедряването на нова технология и т.н.

Твърди се, че идентифицирането на рисковете е продължителен процес, в който се откриват потенциалните заплахи, застрашаващи поръчката, а методите, които ще се прилагат при идентифициране на риска ще са следните:

- собствени наблюдения - с анализи на процесите, които изследват както самия вътрешен за организацията или поръчката процес(и), така и външните фактори, които могат да влияят върху тях, в т.ч. и преглед на кореспонденцията между страните, както и нормативната база за видовете дейности;
- периодични инспекции и анализи на събитията при изпълнение на дейности, сходни с предмета на изпълняваните дейности;
- анализи, в които ще се изследват всички проявления на силните и слабите страни за всеки етап от изпълнението на дейностите.

5. Определяне на стандартните фактори на влияние

а) Анализ на рисковете

Посочва се, че след като възможните рискове бъдат идентифицирани, е необходимо да се извършат качествен и количествен анализ на всеки от тях. Оценяват се вероятността за сбъждане и въздействието чрез предефинирани скали, като например:

- „вероятност“: много малка, малка, средна, голяма или много голяма;
- „въздействие“: катастрофално, критично, допустимо, незначително.

Обяснено е, че видовете рискове, които могат да възникнат при изпълнение на договора са:

- **Времеви рискове** - закъснение или спиране изпълнението поради сезонни, форсмажорни или други обстоятелства;
- **Липса/недостатъчно съдействие, координация и получаване на информация от страна на участниците в строителния процес** - от страна на Възложителя и други заинтересовани лица;
- **Трудности при изпълнението на строителството** - неизпълнение от страна на доставчици на строителни материали, проблеми с механизация и оборудване, технически персонал и работници.

б) Мониторинг на риска по време на изпълнението на договора, както и дейности за контрол върху изпълнението на предложените мерки.

Потенциалният Изпълнител е разяснил, че мониторинга на риска по време на изпълнението на договора е последната дейност от управлението на рисковете. Според него, този процес има няколко основни задачи:

- да потвърди случването на даден риск;
- да гарантира, че дейностите по предотвратяване или справяне с рисковете се изпълняват;
- да установи сбъждането на кой риск е причинило съответните проблеми;
- да документира информация, която да се използва при следващия анализ на риска.

Посочени са и следните основни инструменти на мониторинга,

- проверка на документацията;
- проверка на място;

- работни срещи;
- докладване.

6. Контрол върху изпълнението на предложените мерки:

Потенциалния Изпълнител декларира, че дейностите по контрол ще се осъществяват от лицата, отговорни за качеството, отговорника по ЗБУТ и Техническия ръководител, като този контрол ще включва:

- ежедневен преглед на наличната документация и кореспонденцията между страните;
- извършване на всекидневен оглед за състоянието на площадките за временно съхранение на строителни материали и отпадъци;
- изготвяне на графици за изпълнение на строителството, за набавяне на необходимите съгласувания, одобрения и разрешения;
- наблюдение на работите по изпълнението и напредъка, за да се коригират евентуални отклоненията във времето;
- прилагат се най-добри и съвременни практики и политики, утвърдени от опита на дружествата при изпълнение на подобни обекти.

VII. Предложение за опазване на околната среда по време на изпълнение на СМР

Дадено е обещание, че при изпълнение на настоящата поръчка Обединение „РТ Техно-Про” ще предприеме необходимите действия за опазване на околната среда от неблагоприятни въздействия.

Строително-монтажните работи ще се изпълняват при стриктно спазване на приложимите изисквания на нормативните актове, инструкциите на Възложителя и други компетентни органи в областта на опазването на околната среда и в съответствие с изискванията на международния стандарт EN ISO 14001:2004.

При изпълнение на обекта ще се прилагат добри строителни практики, законосъобразно управление на отпадъците и ефективно потребление на природните ресурси.

Потенциалният Изпълнител твърди, че в хода на изпълнение на настоящата поръчка, с цел опазване на околната среда ще разгледа няколко възможни аспекта за намаляване на вредното въздействие от:

- емисии на вредни газове;
- прах;
- шум;
- строителни отпадъци.

Изброени са и предвидените от Потенциалния Изпълнител мерки като:

- а) мерки за ограничаване на емисии на вредни газове при извършване на строително-монтажни работи;
- б) мерки за намаляване на запрашеността на въздуха при извършване на строително-монтажните работи;
- в) намаляване на вредния шум;
- г) мерки за управление на строителните отпадъци.

Дадено е обещание извозването на строителните отпадъци да става до края на работния ден. При извозването на строителните отпадъци ще се следи товарните автомобили да не се препълват, да няма стърчащи елементи и отпадъците да се покриват с предпазни брезентови платнища, с цел предпазване на пътната мрежа от замърсяване и за ограничаване отделянето на прах при транспортиране. При наличие на кал по колената на

автомобилите, същите ще бъдат почиствани преди автомобилите да напуснат работещите площадки, за да се избегне замърсяване на уличната мрежа.

Няма да се допуска изхвърляне или разпиляване на отпадъци в съседни обекти и имоти. Строителната площадка ще се поддържа винаги чиста от строителни отпадъци, за да не се допуска разнасянето им от механизацията и автомобилите. Своевременно ще бъдат отстранявани земните маси и строителни материали от строителната площадка.

Гарантирано е, че след приключване на СМР и преди организиране на процедурата за установяване на годността на строежа, строителната площадка ще бъде изчистена от отпадъци, както и от използваните при изпълнение на обекта временни знаци, инструменти, скелета, материали и оборудване, така че състоянието на площадката да задоволява Възложителя.

В заключение е обещано да бъдат изготвяни необходимите формуляри, съгласно Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали и в съответствие с изискванията на наредбата и ЗООС.

➤ Приложен е и **Линеен календарен график** по етапи на изпълнение на дейностите по обособена позиция №1 от обществената поръчка - Приложение №2 към Предложението за изпълнение на поръчката, **ведно с диаграма на работната ръка.**

След всестранно и пълно обсъждане на предложението на ОБЕДИНЕНИЕ „РТ ТЕХНО – ПРО“ и направения от нея анализ по същество на съдържанието му, подведено под отделните показатели в утвърдената от Възложителя Методика за оценка на офертите в провеждания по реда на чл. 82, ал. 4 от ЗОП вътрешен конкурентен избор, Комисията единодушно дава своята оценка по показател КТП, в което число оценка на предложените технологична последователност и срокове за изпълнение и организация за изпълнение на поръчката, както следва:

Показатели за оценка на техническото предложение	Макс. брой точки	Брой точки, дадени от Комисията	Мотиви на Комисията
П₁ Технологична последователност и срокове за изпълнение	3 т.	1 т.	В разписаната от Потенциалния Изпълнител Строителна програма, представена като приложение №1 към Предложението за изпълнение на поръчката, е видно последователно, но не детайлно и преди всичко – не конкретно, а общо описание на подлежащите на изпълнение СМР, „принципно“ съобразено с изискванията на представения от Възложителя инвестиционен проект, с всичките му проектни части и КСС, приложени към Поканата за представяне на оферти във вътрешния конкурентен избор, при <u>дословно пренасяне</u> в текстовото съдържание на предложението, както <u>на текстовите на обяснителните записки от проекта, така и на</u>

		общоприложими и общозадължителни изисквания и условия за изпълнение на конкретни строително-монтажни и строително-ремонтни дейности. Липсва дори и най-малък елемент на същественост в изложението, който да очертава характерните особености и да подчертава същностите елементи и детайли на строителството (при това на изцяло ново изграждане) <u>на конкретния обект на строителна интервенция - пристройка към съществуваща детска градина</u>, какъвто именно е предмета на възлагане от обхвата на първата от обособените позиции на настоящата обществена поръчка, което Комисията намира не само за несериозно, като отношение към поръчката и Възложителя, но и неоправдано от гледна точка на ясната, категорична и детайлна законова и подзаконова нормативна уредба, регулираща строителството и оборудването на конкретния вид обект. От друга страна, признавайки свободата на всеки Потенциален Изпълнител сам да определя начина на излагане на визията си за изпълнение, Комисията счита, че разписването на общи постановки, гонейки „обем“ на предложението, не е начина да се отговори на очакванията на Възложителя за ясно представена му последователност и технология на изпълнение, с точно определен човешки и технически ресурс, предопределящи и за качеството на изпълнението, поради която и именно причина както в Поканата за участие, така и в Методиката за оценка са разписани ясни изисквания и правила, които трябва да се следват при структурирането на
--	--	---

		предложението за изпълнение на поръчката, което пък е и предпоставка за съпоставимостта на отделните, конкурентни предложения. Общо, без необходимата подробност, способстваща за разбиране от страна на Възложителя същността на предложението, са описани етапността, технологията и организацията за изпълнение на строителството, в което число и временното строителство и работа при лоши метеорологични условия, от гледна точка срокове и отговорници. По отношение последователността на отделните СМР е направена препратка към приложения Линеен график за изпълнение на поръчката, което е крайно недостатъчно за представяне и разбиране виждането на Потенциалния Изпълнител за последователността на изпълнение на отделните дейности, предмет на възлагане, както и на отделните видове СМР по части на инвестиционния проект, което от друга страна е и елемент от техническата оценка. Технологията за изпълнение на поръчката е формално разписана и се ограничава до просто изброяване на отделните етапи и видове дейности, не са конкретизирани последователността и/или взаимосвързаността между тях. Същите не са разработени докрай, по причина на което, Предложението може да бъде отнесено към всяка обществена поръчка за строителство, <u>без да е представено през призмата на предмета на конкретната поръчка.</u> Направена е идентификация на предстоящата за изграждане сграда (пристройка) и формално са изброени отделните етапи и
--	--	--

		видовете дейности, които ще се изпълняват в процеса на строителството, но същите са просто изредени, като не са анализирани подробно спецификите на обекта на строителство, както и условията в района на строителната площадка. Необходимата технологична последователност за изпълнение на основното строителство и съпътстващите го дейности е слабо засегната и прелята в общото описание на подлежащите за реализиране строителни работи. Липсва ясно отграничаване на конкретни технологични процеси, като от краткия, „телеграфен“ изказ (на места и недовършен смислов), е трудно установима съответната, приложима технология, предвидена за изпълнение на дейностите по отделните проектни части, съответно – последователно описаните етапи на строителство (които, както бе установено, липсват ясно и недвусмислено разписани). Направеното текстово описание на строителните дейности и технологични процеси в Линеиния график не се покрива напълно с отразеното в обяснителната записка. Въпреки посоченото, при детайлен и задълбочен преглед на отделните части на графиците и тяхната съпоставка е възможно да се установи последователността и взаимовръзките между отделните дейности, както и тяхната организационна систематика. Казаното е относимо и към представената диаграма на работната ръка. Предвид гореизложеното, Комисията намира, че в предложението се забелязват непълноти и пропуски, които
--	--	--

			представят неясни гаранции, че всички, или по-голяма част от потенциално вероятните и възможни проблеми и рискове ще бъдат своевременно решавани/преодолявани, без да бъде повлияно на времето за завършване и качеството на изпълнението, или без негативни за Възложителя последици. <u>Не са предложени</u> никакви допълнителни и надграждащи предложението елементи, което обстоятелство обосновава мнението на Комисията, че за нея липсва каквато и да е фактическа опора да приеме, че ще се постигне по-високо качество на изпълнението и което да я мотивира да постави по-висока оценка на разглежданото предложение за изпълнение на настоящата обществена поръчка.
Π₁ = 1 т.			
Π₂ Организация за изпълнение на поръчката	3 т.	1 т.	Предложена е организация на строителната площадка, както в периода на подготовката ѝ и изграждане на временното строителство, така и в периода на същинското строителство, включително на доставките, но направеното описание на дейностите по организация, управление и координиране на изпълнението е недостатъчно подробно и ясно. Потенциалният Изпълнител е разписал виждането си за организация и мобилизация на ресурсите, като по отношение на инженерно-техническия и изпълнителски състав, така и по отношение на използваните механизация и оборудване. Същите, обаче са представени общо, изброително и без конкретна референция към обекта на настоящите строителни интервенции, предмет на поръчката и без връзка с отделните етапи на изпълнение. Разписани са, но без

		необходимата <i>подробност</i> предлаганите механизми за управление и организация на предвидените за изпълнение дейности, както и методологията на работа, координиране на задачите и отговорностите на инженерно-техническия и изпълнителски състав, предпоставките за доброто изпълнение на поръчката и рисковете от гледна точка на организация, координиране и адекватно разпределение на човешките ресурси. Подробно, но общоважимо, като „по учебник“ са разписани задачите и отговорностите на всеки от предлаганите експерти от инженерно-техническия състав, както и конкретната им ангажираност по отделните дейности, подлежащи на изпълнение. Липсва ясното им отнасяне към конкретния обект на строителство. Разписани са, но без необходимата <i>подробност</i> предлаганите механизми за управление и организация на предвидените за изпълнение дейности, както и методологията на работа, координиране на задачите и отговорностите на инженерно-техническия и изпълнителски състав, предпоставките за доброто изпълнение на поръчката и рисковете от гледна точка на организация, координиране и адекватно разпределение на човешките ресурси. Липсата на допълнителни, надграждащи елементи, които да повишат качеството на оценяваното предложение за изпълнение на поръчката, по мнение на Комисията, предпоставя крайния ѝ извод да оцени същото с минималния брой точки.
П ₂ = 1т.		

Съгласно гореизложеното, общата техническа оценка на ОБЕДИНЕНИ „РТ ТЕХНО-ПРО“ е следната:

$$КТП_n = 1 \text{ м.} + 1 \text{ м.} = 2 \text{ м.}$$

$$КТП = \frac{2 \text{ м.}}{2 \text{ м.}} \times 100 = 100 \text{ точки.}$$

V.2. ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2: „Изграждане на пристройка за две градински групи, обслужващ блок и физкултурен салон, преустройство и ремонт на съществуващи помещения и инсталации в ДГ №37 „Вълиебство“, ситуирана в УПИ I-за ОДЗ, кв. 258, м. „Павлово – Бъкстон“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, ул. „Белмекен“ № 1, Район Витоша, Столична община“

Предложение за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД.

Потенциалният Изпълнител е представил Техническо предложение, изготвено по образца, утвърден от Възложителя към Покана № РВТ18-ТД26-860/19.03.2018 г. (образец №2).

❖ Предлагаият от Потенциалния Изпълнител **срок за изпълнение** на дейностите от обхвата на обособена позиция №2 е **12 (дванадесет) календарни месеца, в което число са предвидени и дни за неблагоприятни атмосферни условия.**

❖ Оферираните от „Булстрой груп“ ЕООД **гаранционни срокове** за видовете СМР/СРР и съоръжения са както следва:

- за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях - **10 (десет) години;**

- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - **5 (пет) години**, а в агресивна среда – **3 (три) години;**

- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по-горе - **5 (пет) години;**

- за завършен монтаж на машини, съоръжения, инсталации на промишлени обекти, контролно-измервателни системи и автоматика - **5 (пет) години;**

- за преносни и разпределителни проводни (мрежи) и съоръжения към тях на техническата инфраструктура - **8 (осем) години;**

- за хидроенергийни, хидромелиоративни, водоснабдителни съоръжения и системи - **8 (осем) години.**

❖ Потенциалният Изпълнител е декларирал, че при изпълнение на всички СМР/СРР ще спазва Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовата нормативна база към него, както и всички други закони и нормативни актове, имащи отношение към изпълнение предмета на възлагане.

❖ Заявено е още, че материалите, които ще влага при изпълнение на възлаганата му обществена поръчка ще са нови, неупотребявани, придружени от сертификати и/или декларации за съответствие, съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.

Като Приложение №1 към предложението за изпълнение на поръчката са представени:

I. Организационно-техническа част

Организационен план

➤ Дейности необходими за изпълнението на предмета на обособената позиция, включително и ВОД

Потенциалният Изпълнител е направил описание на обществената поръчка и обособената позиция. Направено е описание на действията, които ще предприеме относно ВОД.

➤ Етапи на изпълнение на отделните подобекти от обхвата на обособената позиция и тяхната последователност

В табличен вид са представени етапите на изпълнение по подобекти от обхвата на обособената позиция, както и тяхната последователност.

➤ Продължителност на етапите, отчитайки времето за подготвителни дейности и временно строителство

1. Последователност на изпълнение на основните видове работи

1.1. Мобилизация (Подготвителни работи и временно строителство)

Сочи се, че Дружеството ще изготви и постави на необходимите места обозначителни и предупредителни знаци и табели, както и схеми и графици за поетапната работа на строителна техника и хора на строителната площадка, също така ще организира временна организация на движението. Всичко това ще се извърши с Координатора по безопасност и здраве за времето на изпълнение на поръчката. На всеки етап от строителството ще бъде давана оценка на степента на риска.

В Линейния график са определени пет дни за мобилизация, с използването на 5 броя общи работника – в първия ден, 12 броя общи работници – в трети, четвърти и пети ден и 13 броя работници – втори ден.

1.2. Изпълнение на видовете СМР

Поет е ангажимент, че всеки етап ще започва след преглед на мероприятията и положителни отговори по информационните листове, които ще се изготвят за всеки един от етапите и с които ще се следи за изпълнение на всички вписани в тях мероприятия.

Последователността и продължителност на изпълнение на видовете работи, ще бъде графично онагледено с план-график, при стартиране на строително-ремонтните работи.

Казано е, че оптималния срок за изпълнение на поръчката, вкл. дните с неблагоприятни метеорологични условия е 12 месеца.

1.3. Демобилизация на обекта. Документация. Разчистване и предаване на възложителя

Гарантира се, че в процеса на изпълнение на договора ще се води документация, като: заповедна книга, дневник на бетоновите работи, асфалтов дневник, констативни и приемо-предавателни протоколи, актове за скрити работи.

Строителната площадка ще бъде освободена от временното строителство и ще бъде почистена от строителни отпадъци поетапно, с последователност, която да не доведе до нарушаване на безопасните условия на труд.

Първи ще се разформироваат складовите площи, после ще се прибират огради, бариери и предупредителни знаци, фургони и прочие. Окончателното почистване ще протича с подготовката на документите за предаване на обекта.

Изпълнението на работите се счита за приключено с подписването на двустранен констативен протокол за приемане на договорените работи. Обекта ще се приема с акт 15.

В Линейния график са определени шест дни за демобилизация, с използването на 6 броя общи работника през първия ден, 26 бр. работници през втори и трети ден, 20 бр. работници през четвъртия ден, 12 бр. работника – пети ден и 4 бр. работника – шести ден.

1.4. Екзекутивни чертежи

Казано е, че Дружеството ще поддържа комплект чертежи, като ежедневно ще се отбелязва извършената работа и с червено – всички промени. Този комплект чертежи ще бъде на разположение за проверка по всяко време. Всяка допълнително извършена работа ще се отбелязва в работните чертежи в мащаб, равнозначен на този на чертежите. При приключване на всички работи, Потенциалният Изпълнител ще представи екзекутивните чертежи на Възложителя, заедно с останалата документация, необходима за приемането на обекта и извършването на окончателното плащане.

2. Отчитане времето за подготвителни дейности

Казано е, че подготовката за изпълнението на договора, респективно дейностите ще протича и ще се извършва в следните направления:

➤ *Подготовка за строителство, от момента на подписване на договора между Възложителя и Изпълнителя, в която подготовка се извършват следните организационни дейности:*

- определяне задълженията и отговорностите на инженерно-техническия персонал (екип от експерти) ангажиран с изпълнението на поръчката;
- подготовка на оперативен персонал – бригади с бригадири, работници, техници, пазачи и т.н.;
- мониторинг на нормативната уредба на българското и европейското законодателство за промени в нормативни разпоредби, които императивно или диспозитивно уреждат определени аспекти на строителната технология (в областта на безопасност на труда, опазване на околна среда и др.);
- анализи – технологичен, инженерингов, финансов и организационен, с последващи корекции, оптимизации и планиране на строителния процес, на база внесени работни проекти;
- активиране комуникациите между участниците в строителния процес;
- съгласуване и приемане на окончателния Линеен график за изпълнение на строителството;
- създаване и приемане на регистър на доставчиците;
- на база линеен график, количества и цени, извеждане на финансов план по периоди и др.

➤ *Подготовка за строителство, от момента на подписване на Акт Образец 2 и 2а – чрез мобилизация на обекта и временното строителство.*

➤ *Подготовка, за изпълнение на нови видове СМР – това ще са дейности като демонтажи, разчистване на терена, изкопаване и извозване на излишни земни маси.*

➤ *Подготовка за изпълнение на дейностите в началото на работния ден*

- инструктажи по безопасност и охрана на труда;
- доставка на необходимата механизация, материали и обезопасителни средства за изпълнението на съответните СМР.

Доставката на материалите ще става непосредствено преди влагането им в обекта, като бетонови и асфалтови смеси, трошен камък и други подобни. Спомагателните материали ще се доставят преди началото на изпълнението на даден вид СМР, като за целта

ще се обособи площадка за временното им съхраняване или когато са много дребни ще останат на съхранение във фургон, осигурен за целта.

Доставките на материалите ще отговарят на изискванията на Приложение 7 към чл. 2, ал. 2 на Наредба 7. Транспортирането на отпадъци и материали, ще се извършва при спазването на изискванията на съответните стандартизационни документи за всеки вид материал. Товарите, които ще се превозват, ще се закрепват надежно. Строителните продукти и оборудване и др. ще се транспортират в съответствие с указанията на производителя и на инструкциите за експлоатация. При товаро - разтоварни дейности ще се спазва техниката за безопасност в автомобилния транспорт.

➤ *Подготвителна дейност за изпълнение на отделно СМР* – преместване на материали, забъркване на разтвори, разгъване на стълба и др. подобни, които ще се изпълняват по време на работния ден.

Технологичен подход

Поет е ангажимент, че изпълнението на поръчката ще бъде извършено качествено, в технологична последователност и в договорения срок между страните. Всяка работа ще включва пълното ѝ завършване във вид, който позволява същата да бъде приета по изискванията на ПИПСМР, при спазване на действащите в страната нормативни документи и стандарти. След завършване на работата, Потенциалният Изпълнител своевременно ще почиства работната площадка и ще извозва строителните отпадъци.

➤ **По Част „Конструктивна”**

Потенциалният Изпълнител е посочил, че обектът представлява две двуетажни сгради без сутерен (блокове „А” и „Б”), свързани със съществуващите сгради посредством топла връзка (блок „В”) и отделени с fugи от тях. Предвижда се носещата им конструкция да се изпълни от монолитен стомано-бетон. Приета е скелетно-гредова конструкция, при което е организирана структура от стоманобетонкови колони, стени (шайби) и плочи. Устойчивостта на хоризонтални въздействия (земертърс, вятър) ще се осигурява от стоманобетонкови шайби.

Сочи се, че преди началото на грубия строеж, ще се разчисти терена и ще се въведе организация на строителството.

Декларирано е, че изпълнението на конструкцията ще се извърши със следната технологична последователност:

✓ **Блок „А”**

(1) *Положена бетонова настилка* – полагане на подложен бетон 10см под фундаменти; направа кофраж на единични и ивични фундаменти; армиране на фундаменти; бетониране на фундаменти; направа кофраж на вертикални елементи до кота -0,15; армиране и бетониране.

(2) *Груб строеж до кота +6,35 м.* – направа кофраж на вертикални елементи (колони, шайби и стълби) до кота +6,50; армиране на вертикалните стоманобетонкови елементи; бетониране; направа кофраж на плоча, вкл. греди на кота +3,15 и + 6,50; армиране на плочаи греди; бетониране на плоча и греди.

➤ **Блок „Б”**

(1) *Положена бетонова настилка* – полагане на подложен бетон 10 см. под фундаменти; направа кофраж на единични и ивични фундаменти; армиране на фундаменти; бетониране на фундаменти; направа кофраж на вертикални елементи до кота -0,15 до +3,70; армиране и бетониране.

(2) *Груб строеж до кота +7,55 м.* – направа кофраж на вертикални елементи (колони, шайби и стълби) до кота +7,15; армиране на вертикалните стоманобетонени елементи; бетониране; направа кофраж на плоча, вкл. греди на кота +3,70 и +7,15; армиране на плоча и греди; бетониране на плоча и греди; направа кофраж на бордове на кота +7,15 до +7,55; армиране на бордове; бетониране на бордове.

➤ **Топла връзка**

(1) *Положена бетонова настилка* – полагане на подложен бетон 10 см. под фундаменти; направа кофраж на единични и ивични фундаменти; армиране на фундаменти; бетониране на фундаменти; направа кофраж на вертикални елементи до кота -0,05; армиране и бетониране.

(2) *Груб строеж до кота до покрив* – направа кофраж на вертикални елементи до покрив, бордове покрив; армиране на вертикалните стоманобетонени елементи; бетониране;

1. Изкопни и насипни работи

Твърди се, че изкопите ще се осъществят както механизирано, така и чрез ръчно подравняване, като изкопаното количество пръст ще бъде натоварено на самосвали с уплътнени каросерии и извозено на депо. Хумуса ще се складира на подходящо място, с цел повторна употреба. Изкопните работи ще се приемат от инженер-геолога преди полагането на подложния бетон. При наличие на подпочвени води, ще бъде извършено водочерпене.

2. Кофражни работи

Сочи се, че за направата на кофража на отделните стоманобетонени елементи ще се използват платна, греди и стойки. След всяко декофриране, платната ще се почистват и ще намазват с кофражно масло. Всички материали за кофраж ще са чисти, така че бетонните повърхности да бъдат гладки, без шупли и повреди. На всяка една стена кофража ще се нивелира посредством оптична геодезическа техника. Кофражът ще се изпълнява и приема съгласно проекта и ПИПСМР.

3. Армировъчни работи.

Казано е, че за всички елементи ще се използва заготвена в арматурен двор и доставена на обекта армировъчна стомана. Фиксирането на армировката ще стане с пластмасови фиксатори и столчета от армировъчна стомана. За превръзването ще се използва арматурна тел. Преди наливането на бетона, армировката, както и кофража ще бъде приета от конструктора и надзора.

4. Бетонови работи.

Транспортирането на пластичната бетонова смес ще става с бетоновози. За целта ще има временна организация на движението, което ще е съобразено с ПБЗ. Положената бетонова смес ще се уплътнява с площен вибратор за плочите и иглен вибратор за вертикални елементи. Ще се полагат грижи за бетона в ранна възраст. Ще се следи за бетонно покритие на армировката мин. 3,5 см. Консистенцията на бетоновата смес ще се следи да е КЗ-К8. Ще се взимат и изпитват на якост пробни тела от полаганата бетонова смес.

При бетониране при ниски температури ще се използват добавки - пластификатори.

Декларира се, че бетоновата смес ще се полага не по-късно от 1,5 час след натоварване на бетоновоза в бетоновия център, когато започва втвърдяването. Разстоянието между хобота, от който се излива бетона и съответната повърхност ще е до 1,5 м, за да не се предизвика разслояване на бетоновата смес. Неизползваният бетон след 1,5 час няма да се влага в кофража. Температурен диапазон на полаганата бетонова смес 5°C в студено време до 30°C при горещо време.

5. Декофриране.

Казано е, че декофрирането на готовите елементи ще става според предписанията в конструктивния проект, при достигане на необходимата бетонова якост. Декофрирането на кофража ще става без да се нарушава, уврежда или претоварва конструкцията.

➤ По Част „Архитектурно-строителни работи”

1. *Зидария* – при зидане ще се следи за хоризонтирането на редовете и отвесирането на стената. Ще се използва вароциментов разтвор (за керамичните тухли), ще се нанася с мистрия или маламашка по цялата контактна плоскост на тухлите. Тухлите ще се притискат една към друга с леко почукване. Излишният материал, който излезе извън зида ще се обира с мистрия.

2. *Шпакловка* – гипсовите шпакловки ще се полагат върху готова основа или директно върху зидариите. Върху почистена основа, шпакловката ще се нанесе с шпакла и ще се заглади. При изкърпването на вдлъбнатини и неравности, ще се използва и шкурка за заглаждане. За по-високи стени и участъци, ще се използва стълба.

3. *Замазки в помещения и за наклон по покрив* – поет е ангажимент, че дебелината на замазките ще бъде съгласно предписаната в проекта за изравняване на основата и достигане на проектното ниво, преди полагането на финалната настилка. Консистенцията ще отговаря на слягане на стандартния конус 30-40мм. Пробата ще се взема от мястото на приготвянето на разтвора, изпитването ще става най-късно 30 сек. след приготвянето. Разтвора ще се изпитва освен на кохсистенция и на обемна плътност, разслояване, съдържание на въздух, водозадържаща способност.

4. *Облицовки и настилки от плочки - фаянс и гранитогрес* – върху подравнена и почистена с четки основа ще се нанася лепило за керамични плочки. Качеството и типа всички материали за облицовки, които ще се влагат в строежа, ще са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществени изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и се придружават от „Декларация за съответствие“.

5. *PVC настилка* – ще бъде положена настилка, устойчива на дезинфекциращи разтвори, безвредна за децата и залепена върху пода с лепило, а снадките ще са залепени с шнур. Основата за залепване ще бъде гладка и равна – саморазливна замазка 3 мм., добре изсъхнала, чиста от прах, масло и други замърсявания. Материала ще пристига на рула и на място ще се разкроява за нуждите на помещението. Виниловата настилка ще се полага, след като са приключили всички останали довършителни работи в помещението.

6. *Латекс и грундиране* – ще се извършва върху сухи повърхности с латексови бои, разработени и произведени съгласно нормативните изисквания на ЗЗВВХВП, осигуряващи дълготрайни дишащи и миещи се покрития, устойчиви на светлина, стареене и пожълтяване, срещу проникването на петна, миризми, прах. Боядисването с латекс ще се извършва накрая, след като бъдат изпълнени повечето видове СМР по АС часта, както и да са приключили всички дейности по ВиК и електро инсталации с изключение на крановете, ключовете и контактите. Преди нанасянето на латекса повърхностите ще се обработят с дълбокопроникващ грунд. Нанасянето на всеки слой боя ще се извършва през 6 часа, за постигане на максимален ефект на равномерност и плътност на боята.

7. *Хидрофобен таван от гипскартон* – казано е, че първоначално ще се размерва и монтира металната конструкция, от профили на 10 см. от долната точка на най-долната гредка захваната за тавана посредством метални куки. Ще се прокарва инсталация,

съобразно проекта и след това ще се затваря с ГК платна, като за мокри помещения, задължително ще са влагоустойчиви.

8. *Предстенна обшивка от ГК (обзидане вертикални щрангове)* – твърди се, че първоначално ще се размерва и монтира металната конструкция, от профили. Преди закрепването на UD профилите към пода и тавана, на тях ще се залепва уплътнителна лента. Закрепването ще е чрез дюбели с въртящ се щифт.

9. *Вътрешни врати* – вратите ще бъдат доставени и монтирани след като бъдат приключени повечето довършителни работи по частите инсталации и АС. Монтажа им ще е към алуминиеви вътрешни витрини или на щок. Освен MDF врати се предвидени и PVC врати, с EI 60. Поет е ангажимент, рамките на вратите на щок да се монтират преди изпълнението на шпакловка и латек, а на по-късен етап – крилата.

10. *Монтаж на нова дограма* – изпълнението, доставката и монтажа на дограмите ще се извърши съгласно одобрения проект, ПИПСМР и по детайли и изискванията на производителя. По време на експлоатация, дограмата ще се пази от механично въздействие, въздействие на разтворители или абразивни препарати. Почистването ще се извърши с хладка вода и препарат за миене на прозорци.

11. *Изолационни работи* – експандиран пенополистирол за фасадни плоскости – 15 см.; екструдирани пенополистирол за фасадни плоскости по цокъл – 15 см.; екструдирани пенополистирол 2 см. около отвори; хидроизолация - външно – воалит.

12. *Покривни работи, плосък покрив* – ред на работа: полагане на топлоизолация XPS 12см.; направа циментова замазка за наклон; I-ви пласт хидроизолация без посипка – залепване с битумен грунд; II-ри пласт с посипка – на газо-пламъчно залепване.

13. *Топлоизолация по фасади* – ред на работа: вдигане на фасадно скеле (обезопасяване на същото); топлоизолация от EPS 15 см. и EPS 2 см. за обръщането на прозорците; шпакловане; след пълното изсъхване на шпакловката, повърхността ще се грундира с универсален грунд; крайно покритие – силикатна мазилка.

➤ *По Част „Технологично оборудване”*

Оборудването и обзавеждането ще бъде доставено в края на изпълнението на договора, когато се приключили останалите СМР, приети са и е направено почистване на обекта или съответните помещения за обзавеждане. Оборудването, което ще бъде доставено, ще отговаря на спецификацията заложената в проекта. Оборудването и мебелите ще са съобразени с анатомо-физиологичните особености на ползвателите, ще са с технически, конструктивни и с експлоатационни възможности, осигуряващи правилно протичане на технологичния процес. С лесен достъп за почистване и дезинфекция, с гладки повърхности, без пукнатини, фуги и дефекти, сертифицирани и притежаващи декларации за съответствие.

➤ *По Част „Електрическа”*

Електрическата инсталация ще се изпълнява по схема TN-S (в цялата нсталация ще се използва отделен защитен проводник). Съединенията и разклонителните връзки на проводниците и кабелите няма да се подлагат на механични усилия. Скобите за закрепване на проводниците, кабелите и тръбите при праволинейни участъци ще се поставят на равни интервали и перпендикулярно на осовата линия на проводника.

1. *Силова инсталация*

За захранване на консуматорите в обекта се предвиждат 2 разпределителни табла. Те ще се захранват от съществуващо главно РТ на съществуващата детска градина, чрез кабел СВТ 5х6мм² и ПВА 3х2,5 мм², изтеглен в PVC канал. В таблата ще се монтират катодни отводители, с които ще се реализира ефективна защита на ел.инсталации при пренапрежения от атмосферен и комутационен характер. Всички ел.табла в обекта ще се окомплектоват със заземителна шина или клеморед.

2. Осветителна инсталация

За всички помещения на сградата ще се изпълняват в съответствие с нормативните изисквания. Преобладаващата част от осветлението ще се осъществи с ЛОТ за открит монтаж и за вграждане в окачен таван. За санитарните възли ще бъдат само противовлажни осветителни тела (аплик). Из сградата, по пътя за напускане при аварийен режим, ще има монтирани осветителни тела тип евакуационно осветление (1х8W), с вградена акумулаторна батерия.

3. Слаботокови инсталации

- **Домофонно-звънчевата инсталация** ще се изпълни с проводник СВТ и UTP, над окачен таван изтеглен в PVC тръба скрито под мазилка. До входната врата ще се монтира домофонно звънчевото табло с 4 бр. звънци (за всяка група по отделно). Изпълнението на инсталацията се изпълнява с конструкцията на окачения таван (преди неговото затваряне).

- **Сигнално-охранителна инсталация** – Инсталацията ще се изпълни със кабел СОТ 6х0.22мм² на скоби и кабел ПВВ-МВ1 3х1мм² на скоби (силов контур). Предложена е Интегрирани системи „Paradox” с контролен панел централа (Digiplex EVO с 48 зони).

4. Мълниезащитна и заземителна инсталации

За предпазване на сградата от преки попадания на мълния на покрива, на същия, след като се приключат хидроизолационните и тенекеджийските дейности, ще се монтира мълниеприемна мрежа от въже AlMgSi(ф8). Всички спусъци ще стигат до концентриран заземител – зазем. поцинковани тръби 2½". Заземителните колове се набиват, така че горния край да е на 50 см. от подравнен терен.

➤ По Част „Отопление и вентилация”

Всички ОВК инсталации ще бъдат изпълнени съгласно работния проект, ПИПСМР и изискванията на производителите. Всички материали, които ще се вложат ще са с оценено съответствие съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и ще са придружени с декларация за съответствие, сертификат за качество, каталози, описание за монтаж и поддръжка, където е приложимо.

1. Отопление

Радиаторна инсталация ще е от алуминиеви радиатори. Захранването е от абонатната станция чрез тръба Ø50 по таван до колекторното табло. Мрежата ще е от полиетиленови тръби с алуминиева вложка в гофрирани тръби, положени под мазилка, които ще започват от разпределителни кутии (на 30 см. от готов под) и ще стигат до отоплителните тела. За регулиране на топлинното натоварване на радиатора, съобразно с параметрите на помещението, на всяко тяло ще бъде монтиран термостатичен радиаторен вентил, респективно индивидуални автоматични обезвъздушители и секрет вентили.

Изпълнението на мрежата ще стане след като е изпълнен грубия строеж и зидариите, а монтажа на отоплителните тела е на края на строителството след като са приключили довършителните АС работи.

След монтажа на отоплителната инсталация, същата ще се подложи на хидравлична проба на 6 атмосфери, а след това и на 72-часова топла проба, като ще се съставят съответните протоколи.

2. Срукателна вентилация

- **Санитарни възли** – казано е, че ще се изградят вентилационни клонове от PVC тръби, към които ще се монтират осови вентилатори с обратни клапи. Вентилационният клон ще завършва над покрива с мрежеста решетка. Клоновете ще се изпълняват преди довършителните АС дейности в санитарните помещения.

- **Физкултурен салон** – предвидена е вентилационна система с енергоспестяващ блок. Отвора във фасада ще се изпълни преди полагането на топлоизолация и мазилка по фасада, а самия вентилатор ще се монтира на по-късен етап.

➤ По Част „Водопровод и канализация”

Изпълнението на ВиК инсталацията ще се извършва при спазване на разпоредбите на ЗУТ, нормативните актове за здравословни и безопасни условия на труд и на специфичните изисквания, свързани с безопасността по време на строителството, съгласно проекта, ПИПСМР и изискванията на производителя на ВиК материалите и санитарното оборудване. При изграждане на инсталацията в тоалетните, ще се спазват изискванията на Наредба №6 от 26.11.2003г. за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии. Ще бъдат използвани материали, които отговарят на изискванията на Възложителя и нормативната база.

Тръбите на водопроводната и канализационната инсталация ще се закрепват така, че да поемат осовите и напречните премествания на сградата.

Сочи се, че водоснабдяването на новата сграда ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод. Новото отклонение от него ще е с диаметър Ø63 и ще се изпълни ПЕВП. В сградата ще се изпълнят вътрешни водопроводни мрежи за студена, топла и циркулационна вода.

Мрежата на сградното водоснабдяване ще се състои от студена, топла и циркулационна вода, изпълнени от PPR и PPR с алуминиева вложка с PN16(студена вода) и PN20 (за топла вода), топлоизолирани с микропореста гума. По трасетата на водопроводните мрежи са предвидени спирателни кранове на всяко отклонение и на места за разделяне на мрежата, както и спирателни кранове с изпразнители на вертикалните клонове.

Главната хоризонтална канализацията ще се изпълни от PVC тръби Ø110, положени в земята, а на необходимите места са предвидени РШ.

Дъждовните води от покрива ще се отвеждат през воронки и PVC тръби Ø110 мм., вътрешно и ще се включат към канализацията.

При изграждането на ВиК мрежата ще се спазват изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд, както и подзаконовите нормативни актове и правила. След приключване на монтажните работи, инсталацията ще бъде изпитана съгласно Наредба №4, а закриването на инсталацията ще стане след изпитването.

Доставката и монтажа на санитарното обзавеждане ще става след предварително одобрение от Възложителя и съгласно проекта, ПИПСМР и изискванията на производителите. Санитарният възел ще се оборудва с умивалници и тоалетни, съгласно Норми за проектиране на детски и учебно-възпитателни заведения и съобразно възрастта на децата в конкретната група.

Монтаж на всички санитарни прибори – мивки, тоалетни чинии, смесителни и душ батерии ще се извършва след направата на облицовките и настилките в санитарните помещения и възли.

➤ По Част „Благоустройство и Паркоустройство”

1. Трасировка

Въз основа на проекта по геодезия и вертикална планировка, трасирането на характерните точки от терена ще става от полигоновите. Поет е ангажимент, че трасировката ще бъдат системно и регулярно проверявани по време на строително-ремонтните работи.

2. Ограда

Посочено е, че ще бъде изградена от вътрешната страна на регулационните линии и ще представлява ажурна ограда 1.50 м. с бетонова основа до 60 см., с обща височина до 2.20 м. Предвидени са три входни врати. Една двойна врата пред централния вход, откъм ул. „Юнашка песен” с размери 2.00/2.00 м., една двойна врата за зареждане 3.60/2.00 м. и до нея единична врата 1.25/2.00 м. за пешеходци откъм ул. „Белмекен”.

3. Алеи, вкл. бордюри. Асфалтова настилка. Основа за детски площадки

Казано е, че тротоарната настилка ще се изпълнява от тротоарни плочи – бетонови.

4. Площадки за игра

Поет е ангажимент, че площадките за игра ще се изграждат съгласно Наредба №1 от 12 януари 2009г и техническия проект, с цел осигуряване безопасността и здравето на ползвателите.

При изпълнението на основата за настилка под детските съоръжения, ще се оставят закладните части на обзавеждането, което ще се монтира след изпълнението на алеите и тротоарните настилки. Площта върху, която ще се монтират детските съоръжения, се подготвя като се направи основа – армирана замазка, която ще е с идеална гладкост.

Пясъчниците ще са самостоятелна зона за игра, като няма да се комбинира с друго съоръжение за деца.

Детските съоръжения и перголи, парково обзавеждане ще се монтират накрая, след изпълнението на останалите СМР по част Геодезия, след като са оформени тротоарните площи и са положени бордюрите. Детските съоръжения и перголите ще се доставят на отделни модули, които ще бъдат сглабяни на място.

5. Озеленяване

Засаждането на растителността ще започва след приключване на повечето строителни работи и дворното пространство около обекта, след оформянето на алеи, площадки и др. Ще се доставя и ще се насипва хумусна почва – 20 см. дебелина на слой. Площите ще се подравняват и фино ще се заравняват.

Мерки и условия, които ще бъдат създадени на обекта за работа при неблагоприятни метеорологични условия

Потенциалният Изпълнител подробно и изчерпателно, в табличен вид е описал мерките и условията, които ще бъдат създадени на обекта за работа при неблагоприятни метеорологични условия, като са посочени възможни рискове при изпълнение на поръчката, възможен момент на евентуално възникване и/или срокове, мерки за недопустимост/предотвратяване и ефективни мерки за преодоляване на:

- обилни дъждове, градушки, вследствие на буря и последващи наводнения;
- силен вятър, буря или ураган;
- горещини;
- студове, вследствие на резки температурни промени;

- настъпване на авария, от всякакво естество, причинени от екстремни метеорологични условия.

➤ ***Дейности по доставка на необходимите за обекта материали***

Дадено е обещание, че материалите, които ще бъдат вложени по време на строителство ще отговарят на изискванията по техническата спецификация на Възложителя, притежаващи всички необходими сертификати и декларации за съответствие, изисквани съгласно действащата нормативна уредба в Р. България, с доказана дълготрайност и качество.

➤ ***Определяне на местата за складиране на материалите и оборудването, престой на хора и техника през различните етапи на изпълнение, организация за охрана на обекта и техниката***

Уточнено е, че местата за складиране ще бъдат разположени между оградата и временната ограда на Блок А, като оформят затворено пространство в парцела. То ще се намира далеч от площадките за игра и входовете и изходите на съществуващите групи.

II. Методология на работа

➤ ***Механизми за управление и организация на предвидените за изпълнение дейности, методология на работа***

Механизми за управление и организация на предвидените за изпълнение дейности – механизмите за управление и организация на предвидените за изпълнение дейности, свързани с организационно техническата част ще се базира на: внедрени стандарти в Дружеството ISO, наличие на огромен опит в изпълнението на подобни обекти – както организационен, така и технически. Допълнително, Потенциалният Изпълнител ще прилага стандартите за управление на проекти и указанията за управление на инвестиционни проекти, публикувани на официалните интернет портали на администрацията.

Според Дружеството методологията на работа, свързана с организационно техническата част ще се базира на: внедрени стандарти по ISO, наличие на огромен опит в изпълнението на подобни обекти – както организационен, така и технически. Допълнително, ще се прилагат стандартите за управление на проекти и указанията за управление на инвестиционни проекти, публикувани на официалните интернет портали на администрацията.

➤ ***Описание на екипите, които ще бъдат ангажирани с изпълнението на строителството на отделните подобекти. Организация и управление на човешките ресурси, ангажирани в изпълнението на СМР***

Потенциалният Изпълнител поименно е посочил предлагания от него ръководен екип за изпълнение на поръчката.

✓ ***Разпределение на човешките ресурси***

За изпълнението на поръчката Дружеството твърди, че ще разчита на бригади и работници, утвърдени в дългогодишната му практика, както и на квалифициран инженерно-технически екип. Сочи се, че диаграмата на работната ръка е представена непосредствено под графика за изпълнение.

✓ ***Разпределение на механизация и оборудване***

Посочено е, че при работа на строителния обект ще бъдат използвани багер, за направа на машинен изкоп в земни маси; самосвали за транспорт на излишни земни маси, строителни отпадъци или за доставка на насипни материали; бетоновози за превоз на бетон; бетонпомпа, вибратори за бетон; ръчна механизация; валяк за уплътняване; асфалтополагаща машина; водоноска; коли за превоз на хора; камиони за превоз на материали; автокран за разтоварване на тежки товари; ръчни инструменти, съпътстващи всяко СМР и др.

Поет е ангажимент, че машините, съоръженията и оборудването ще се използват само в съответствие с инструкциите на производителите, когато са добре укрепени и са в изправност.

Потенциалният Изпълнител, в табличен вид, е представил предвижданата от него координация с останалите участници в строителния процес и заинтересованите страни.

✓ Описание на разпределението на функциите, ролите и отговорностите на ръководния състав при изпълнение на СМР

В табличен вид са представени задълженията и отговорностите на ръководния състав при изпълнение на СМР.

Изчерпателно са посочени начините и методите за комуникация в ръководния екип и с останалите участници в строителния процес, както и между Дружеството и Възложителя.

III. Мерки и процедури за контрол върху сроковете за изпълнение на дейностите

Посочено е, че видовете процедури по контрол, които Потенциалният Изпълнител прилага в Дружеството и които ще бъдат прилагани и в рамките на настоящия вътрешен конкурентен избор – предварителен контрол на извършеното планиране на сроковете, текущ контрол на спазването на сроковете и последващ контрол на изпълнените срокове.

Предварителен контрол ще се извършва, като на базата на разработения окончателен времеви график се извършва моделиране на програмата Гауди Проект 5.

Текущ контрол ще се осъществява под две форми. При първата форма ежедневно в края на работния ден ще се извършва отчитане на извършената работа и ще се въвежда във времеви график и извършва съпоставка. Втората форма на контрол ще се осъществява, като ще се актуализира моделирания график за предварителния контрол.

Последващ контрол ще се осъществява на база завършен етап на строителството на съществуващата сграда и двете нови пристройки.

IV. Мерки за контрол с цел осигуряване на качеството

Поет е ангажимент, че при изпълнението на всички видове СМР ще се спазват техническите и законови разпоредби, действащи в Р. България. Строителни продукти, които ще се влагат при изпълнение на поръчката ще отговарят на: БДС, хармонизирани европейски стандарти, БТО или ЕТО и др.

Вътрешният контрол по отношение на изпълнението на поръчката ще се осъществява на три нива, които ще гарантират качественото изпълнение на поръчката чрез проследяване и контрол на качествените показатели по отношение на изпълнените СМР.

Дружеството подробно е разписало, в табличен вид, методите/мерките и съответната организация за осъществяване на:

- контрол на влаганите материали;
- контрол на изпълнението.

Подробно и изчерпателно е описан текущия контрол на изпълнението при отделни етапи на строителството.

V. Предложение за управление на риска

Според Потенциалният Изпълнител, при изпълнението на поръчката, могат да възникват непредвидени събития, дейности и обстоятелства, които рефлектират върху спазването на параметрите на проекта. Поради тази причина, за гарантиране спазването на сроковете и разходите при изпълнение на отделните СМР и поръчката като цяло, той предлага свои основни мерки за управление на рисковете. Анализът на обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация за изпълнение на поръчката дава предложение за приложими ефективни мерки за предотвратяване на тези затруднения и за преодоляването им в случай, че се проявяват.

Дружеството подробно, изчерпателно и пространствено е представило качествен и количествен анализ на предвижданите рискове, като е изготвило и програма за управление на дефинираните от Възложителя рискове, а именно:

- *Закъснение началото на започване на изпълнението на строително-монтажните работи;*
- *Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите по изпълнение на СМР;*
- *Закъснение за окончателно приключване и предаване на строежа;*
- *Трудности с използваната от Изпълнителя техника и/или човешки ресурси;*
- *Липса и/или недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес и/или компетентни държавни и/или общински органи и институции;*
- *Липса и/или неточности в проектната документация;*
- *Промени в законодателството на Република България и/или на Европейския съюз, свързани с изпълнението на договора за обществена поръчка.*

Разписана е вероятността за проявление на всеки един от рискове, като в програмата си за управлението им, Потенциалният Изпълнител е посочил мерките за недопускане/предотвратяване на съответния риск, за въздействието им върху изпълнението на договора при възникването им и за преодоляване на последиците при настъпване на съответния риск

VI. Предложение за опазване на околната среда по време на изпълнение на СМР

Декларирано е, че Дружеството по никакъв начин няма да уврежда околната среда, в т.ч. и прилежащите към трасето имоти и дървесни видове, като изпълнява разпоредбите на Закона за управление на отпадъците (ДВ/86/03).

Сочи се, че всички действия по опазване на околната среда вследствие дейността по изпълнение на поръчката ще се извършват в съответствие с изискванията на Националното законодателство и ISO 14001.

Казано е, че в процеса на строителството и въвеждане на обекта в експлоатация ще бъдат взети необходимите мерки за опазване на атмосферния въздух, водите, почвата, третирането на строителните и битови отпадъци на строителната площадка, земните недра, биологичното разнообразие, културно-историческото наследство, осигуряване на работниците срещу здравен риск.

Дружеството е посочило, че комплекса от дейности по време на изпълнение на поръчката ще включва:

- Строго спазване на изисквания на действащите нормативни актове за опазване на околната среда по време на строителство;
- Контрол върху използването на природните ресурси, необходими за изпълнение на СМР;
- Управление на оценените аспекти на околната среда, свързани с въздуха, водата, почвата, персонала и обществото – отпадъци (строителни, битови, опаковки, хигиенни

материали), замърсяване (прах, шум, вибрации, смазочни масла, разливи от зареждане с горива), ресурси (строителни материали, горива, енергия, вода);

- Постигане на резултатност спрямо околната среда, изразена в измерими резултати от управлението на всички аспекти на околната среда;

- Намаляване до приемлив минимум на влиянието върху цялостната околна среда и човешкото здраве, причинявано пряко от тежките строителни машини и автомобилния транспорт;

- Транспортиране и депониране по екологично безопасен начин на изкопаните земни маси и твърдите отпадъци от строителни дейност;

- Събиране и транспортиране по екологично безопасен начин на течните отпадъци при строителните дейности;

- Екологична защита на терените по трасето и възстановяване на терените, нарушени през строителния период;

- Опазване на водите;

- Опазване на въздуха;

- Опазване на почвата;

- Опазване на археологични находки, ако има такива;

- Недопускане отрицателно въздействие на строителството върху околната среда.

Дружеството е разписало подходите и мерките, свързани с:

- Източници на опасни физични фактори предвидени от проекта;

- Намаляване до приемлив минимум на влиянието върху цялостната околна среда и човешкото здраве, причинявани пряко от тежките строителни машини и автомобилния транспорт;

- Транспортиране и депониране по екологично безопасен начин на твърдите отпадъци от строителните дейности;

- Събиране и транспортиране по екологично безопасен начин на течните отпадъци при строителна дейност;

- Събиране и транспортиране на битови отпадъци;

- Екологично разнообразие и възстановяване на терените, нарушени през строителния период;

- Опазване на водите;

- Опазване на въздуха;

- Опазване на почвата;

- Геоложка основа и земни недра;

- Опазване на археологични находки;

- Намаляване на отрицателното въздействие върху хората.

Потенциалният Изпълнител е представил в табличен вид и мероприятия, които ще се спазват във връзка с екологичните изисквания по време на строителството, съобразни и с действащата нормативна уредба за околната среда.

Казано е, че предвид спецификата на обекта, допълнителните мерки по опазване на околната среда, които ще бъдат предприети от Дружеството са:

- минимизиране на аварии, които могат да застрашат околната среда по един или друг начин, ще се извършва чрез непрекъснато следене на одобрените инструкции за работа при всеки вид строителна дейност;

- за изпълнение на строително-монтажните работи ще бъде ползвана само определената от възложителя работна площадка;

- Изработване на план за опазване на околната среда и план за управление на

строителните отпадъци по отделните видове строителни дейности;

- Изграждането на обекта ще отговаря на изискванията на българското законодателство относно опазването на околната среда в строителството.
- Екологичната безопасност в строителството ще включва, както изграждането на съоръженията, също така и на тяхната експлоатация;
- Запазване и възстановяване на хумусния слой;
- Използването на екологично безопасни материали и технологии;
- Строителните материали ще се съхраняват във временни складове, разположени извън зелените площи;
- Гарантиране на здравословна среда в целия период на изграждане на обекта и взимане на всички мерки за намаляване на вредното въздействие върху околната среда;
- Рискът от замърсяване на въздуха е минимален, тъй като не се предвижда работа с вредни вещества и метали, които биха могли да се отразят негативно на атмосферния въздух в района;
- Строителните отпадъци ще бъдат извозвани до определените за това депа;
- Транспортирането им ще се използват предпазни мрежи или покривала автомобили, в зависимост от вида на транспортния материал;
- При завършване на строително-монтажните дейности районът ще бъде почистен и освободен от евентуални отпадъци, които биха могли да повлияят негативно на околната среда в региона в срок до 7 дни от приключване на строителните дейности.

Подробно и изчерпателно са описани мерки, които ще предприеме Дружеството за недопускане на:

- Затруднения във връзка със замърсяване на околната среда, в това число замърсяване на въздуха, територията на строителната площадка и тази в близост до нея, контролиране на шума в нормални граници;
- Затруднения в питейно битовото водоснабдяване, в подаването на електрическа енергия и/или в комуникациите, вследствие възникването на аварии при извършване на СМР;
- Затруднения при възникване на пожар на строителната площадка;
- Затруднения, предизвикани от евентуално замърсяване на прилежащите улици, в следствие изпълнението на СМР.

Потенциалният Изпълнител е посочил мероприятия за безопасност и здраве, както и за противопожарна защита.

VII. Допълнителни дейности, които ще доведат до повишаване качеството на изпълнение на поръчката

Казано е, че в тази част Дружеството ще предложи допълнителен комплекс от дейности като организационни мерки, които ще доведат до повишаване на ефективността и качеството на дейностите при изпълнението на поръчката, а именно:

- Създаване на контактна работна група;
- Създаване на динамичен електронен регистър на текущите проблеми;
- Оборудване на временно работно място на обекта.

VIII. Нормативни актове, отнасящи се до безопасността, хигиената на труда и пожарната охрана

Потенциалният Изпълнител е изброил нормативните актове, отнасящи се до безопасността, хигиената на труда и пожарната охрана.

IX. Спецификация на основните материали

В табличен вид Потенциалният Изпълнител е посочил спецификация на основните материали, включително търговско наименование, производител/доставчик и технически и качествени характеристики.

2. В допълнение към Техническото предложение е приложен и *Линеен календарен график по етапи на изпълнение на дейностите от обществената поръчка - Приложение №2, ведно с диаграма на работната ръка.*

След всестранно и пълно обсъждане на предложението на „Булстрой Груп“ ЕООД и направения преглед, анализ и оценка, Комисията единодушно дава своята оценка по показател КТП, в което число оценка на предложените подход и последователност на изпълнение, ресурси и организация и управление и контрол при изпълнение на обществената поръчка, както следва:

Показатели за оценка на техническото предложение	Макс. брой точки	Брой точки, дадени от Комисията	Мотиви на Комисията
П ₁ Технологична последователност и срокове за изпълнение	3 т.	3 т.	Описаните в представената от Потенциалния Изпълнител Строителна програма отделни видове СМР са представени по разбираем начин, следващ технологичните изисквания и предвидени по начин, който формира мнение, че ако бъдат точно и стриктно спазвани при реалното изпълнение („на терен“), гарантирано ще се постигне целяното качествено изпълнение на дейностите, предмет на възлагането. Потенциалният Изпълнител, придържайки се изцяло към изискванията на техническата спецификация, представена му от Възложителя е направил конкретно изброяване на дейностите от обхвата на обществената поръчка – последователно, поетапно и поотделно. Видно е също така и демонстрираното от Потенциалния Изпълнител отношение към детайла и желание за прецизност в изпълнението. Предложената от

		<i>Потенциалния Изпълнител технологична последователност гарантира изпълнението на всички видове СМР, включени в предмета на обособена позиция №2, съобразена е с действащите технически норми и стандарти и с техническата спецификация (КС), одобрена от Възложителя.</i> <i>Изложените аргументи за приетата технологична последователност на изпълнение доказва нейната приложимост по отношение на конкретния строителен обект – предмет на обособената позиция, предвид неговите характеристики, местоположение и специфики.</i> <i>Посочените срокове за изпълнение на всяка една от включените в предмета на обособената позиция СМР са обвързани с предложения технологичен подход.</i> <i>При определянето на сроковете за изпълнение на всяка от строително – монтажните работи и тяхната последователност на изпълнение Потенциалният Изпълнител е отчел както технологичните (произтичащи от предписаната технология), така и организационните (свързани с организацията и необходимите ресурси) зависимости между работите на конкретния строителен обект – предмет на обособената позиция по начин, който гарантира ефективно управление на сроковете и предотвратяване на възможни закъснения.</i> <i>Посочени са конкретни действия на персонала на Потенциалния Изпълнител, водещи до осигуряване на навременното стартиране и оптимизиране на работния процес, до съкратени срокове за изпълнение на строителството, без това да повлияе и доведе до занижаване на качеството.</i> <i>Допълнително се предлага при реализацията на обекта да бъдат</i>
--	--	---

			използвани конкретни методи и техники на работа (дори и без да са иновативни), които видно ще допринесат, както за ограничаване шумовото замърсяване в района на обекта (съществуващата сграда на училището, жилищни и търговски обекти, население), така и до ограничаване на замърсяването на околната среда, почвите и въздуха. Потенциалният Изпълнител е направил анализ, относно необходимото време за изпълнение на планираните СМР, с който аргументира възможността за максимално точно изпълнение в зададения от Възложителя срок, без това да се отрази на технологичната последователност и качеството на планираните дейности по изпълнение на мерките за енергийна ефективност на сградата. Отчетено е и подробно е анализирано съответствието с изискванията на правилата за безопасност и на изискванията, произтичащи от приложимата нормативна уредба. Цялостният прочит на направеното от „Булстрой Груп“ ЕООД предложение в частта му, касаеща технологичната последователност и сроковете за изпълнение сочи, че ключовите моменти са ясно дефинирани в технологично и организационно отношение и гарантират техническите преимущества на конкретното предложение, респ. гарантират ефективно управление на сроковете за извършване на строителството и предотвратяване на възможни закъснения при изпълнението.
П ₁ = 3 т.			
П ₂ Организация за изпълнение на поръчката изация	3 т.	2 т.	Предложена е организация на строителната площадка, както в периода на подготовката ѝ и изграждане на временното строителство, така и в периода на същинското строителство, включително на доставките и

			складирането на материалите и строителните продукти. Същата е съобразена с предписаната технология на изпълнение на всички видове СМР, отнася се за конкретния строеж – предмет на обособена позиция №2 и формира извод, че създава всички необходими условия за спазване на срока за изпълнение на възложеното строителство, гарантирайки осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на строежа. Описани са техническите характеристики на основните материали и строителни продукти, които се предвижда да бъдат вложени в обекта на строителна интервенция. Потенциалният Изпълнител е предложил организация на работата на инженерно-техническия (ръководен) състав и на изпълнителския/ките екип/и, посочил е начините за осъществяване на координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложеното строителство. За всяка от дейностите, нагледно и ясно, в табличен вид е показано разпределението по експерти на ниво отделна задача. Човешкият, технически и времеви ресурси, са достатъчно ясно представени, за да предопределят качествено изпълнение на всяка отделна дейност и надеждност на резултатите. Описани са, макар и не подробно задачите и отговорностите на всяко от лицата в инженерно-техническия състав. Посочена е ангажираността на всеки от експертите по отделните дейности от Техническото
--	--	--	---

		предложение. На следващо място, Потенциалният Изпълнител е описал предлаганите от него механизми за управление и организация на предвидените за изпълнение дейности, както и методологията на работа, координиране на задачите и отговорностите на инженерно-техническия и изпълнителски състав, предпоставките за доброто изпълнение на поръчката и рисковете от гледна точка на организация, координиране и адекватно разпределение на човешките ресурси. Не достатъчно ясно, обаче е представено разпределението на функциите и задачите между членовете на предложени екип, съобразено от една страна с професионалния му опит и със сложността на всяка от дейностите, от друга страна. Не е виден и анализ на обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка, респ. не са предложени приложими и ефективни мерки за предотвратяване на тези затруднения и за преодоляването им в случай, че се проявят, което обстоятелство е по същество обективна за Комисията пречка да постави максималния брой точки, съобразно утвърдената от Възложителя методика за оценка.
П ₂ = 2 т.		

Съгласно гореизложеното, общата техническа оценка на „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД е следната:

$$КТП_n = 3 \text{ т.} + 2 \text{ т.} = 5 \text{ т.}$$

$$КТП = \frac{5 \text{ т.}}{5 \text{ т.}} \times 100 = \underline{100 \text{ точки.}}$$

VI. Съобразно одобрената от Възложителя и влязла в сила Методика за определяне на комплексната оценка на офертите, оценката на конкретен Потенциален Изпълнител по показател „Предлагана цена“ се изчислява по следната формула:

$ПЦ = Ц_{min} / Ц_n \times 100$, където:

$ПЦ_{min}$ – минималната предложена цена сред всички допуснати до оценка оферти

$ПЦ_n$ – цената предложена в оценяваната оферта

При спазване и прилагане на така посочената формула конкретно по отношение на ценовите предложения, направени от допуснатите Потенциални Изпълнители по обособени позиции, Комисията получи следните резултати:

VI.1. По обособена позиция №1: „Изграждане на пристройка за физкултурен салон, една градинска и една яслена групи и подмяна на инсталации в съществуващата сграда на ДГ №60 „Бор“, находяща се в УПИ I-за климатична детска градина, кв. 24, м. „Карпузица“, с административен адрес ул. „Княжевска“ № 41, Район Витоша, Столична община“:

Финансова оценка на офертата на ОБЕДИНЕНИЕ „РТ ТЕХНО-ПРО“:

$$ПЦ = \left(\frac{973\,213,90}{973\,213,90} \right) \times 100 = \underline{100\,m.}$$

VI.2. По обособена позиция №2: „Изграждане на пристройка за две градински групи, обслужващ блок и физкултурен салон, преустройство и ремонт на съществуващи помещения и инсталации в ДГ №37 „Вълшебство“, ситуирана в УПИ I-за ОДЗ, кв. 258, м. „Павлово – Бъкстон“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, ул. „Белмекен“ № 1, Район Витоша, Столична община“:

Финансова оценка на офертата на „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД:

$$ПЦ = \left(\frac{974\,997,95}{974\,997,95} \right) \times 100 = \underline{100\,m.}$$

VII. Комисията пристъпи към пресмятане на общите оценки на оценяваните оферти по обособени позиции, съгласно Методиката за определяне на комплексната оценка на офертите, при която общата оценка (КО**) се получава въз основа на сбора от стойностите на техническата и финансовата оценка, а именно:**

$$КО = КТП \times 60\% + ПЦ \times 40\% = \dots\dots \text{бр. точки}$$

При спазване и прилагане на така посочената формула, конкретно по отношение на всяко отделно предложение на Потенциалните Изпълнители, Комисията получи следните резултати:

VII.1. По обособена позиция №1: „Изграждане на пристройка за физкултурен салон, една градинска и една яслена групи и подмяна на инсталации в съществуващата

сграда на ДГ №60 „Бор”, находяща се в УПИ I-за климатична детска градина, кв. 24, м. „Карпузица”, с административен адрес ул. „Княжевска“ № 41, Район Витоша, Столична община“:

Обща (комплексна) оценка на офертата на ОБЕДИНЕНИЕ „РТ ТЕХНО-ПРО“:

$KO = 100 \text{ т.} \times 60\% + 100 \text{ т.} \times 40\% = 100 \text{ т.}$

VII.2. По обособена позиция №2: „Изграждане на пристройка за две градински групи, обслужващ блок и физкултурен салон, преустройство и ремонт на съществуващи помещения и инсталации в ДГ №37 „Вълишебство”, ситуирана в УПИ I-за ОДЗ, кв. 258, м. „Павлово – Бъкстон” по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, ул. „Белмекен” № 1, Район Витоша, Столична община“:

Обща (комплексна) оценка на офертата на „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД:

$KO = 100 \text{ т.} \times 60\% + 100 \text{ т.} \times 40\% = 100 \text{ т.}$

VIII. Въз основа на получените резултати, Комисията прави следното класиране:

VIII.1. По обособена позиция №1: „Изграждане на пристройка за физкултурен салон, една градинска и една яслена групи и подмяна на инсталации в съществуващата сграда на ДГ №60 „Бор”, находяща се в УПИ I-за климатична детска градина, кв. 24, м. „Карпузица”, с административен адрес ул. „Княжевска“ № 41, Район Витоша, Столична община“:

ПЪРВО МЯСТО: ОБЕДИНЕНИЕ „РТ ТЕХНО-ПРО“, с обща (комплексна) оценка от 100 точки.

VIII.2. По обособена позиция №2: „Изграждане на пристройка за две градински групи, обслужващ блок и физкултурен салон, преустройство и ремонт на съществуващи помещения и инсталации в ДГ №37 „Вълишебство”, ситуирана в УПИ I-за ОДЗ, кв. 258, м. „Павлово – Бъкстон” по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, ул. „Белмекен” № 1, Район Витоша, Столична община“:

ПЪРВО МЯСТО: „БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД с обща (комплексна) оценка от 100 точки.

IX. Въз основа на така направеното класиране, Комисията предлага на Възложителя да сключи договор за изпълнение на:

IX.1. Обекта по обособена позиция №1, с предмет: „Изграждане на пристройка за физкултурен салон, една градинска и една яслена групи и подмяна на инсталации в съществуващата сграда на ДГ №60 „Бор”, находяща се в УПИ I-за климатична детска градина, кв. 24, м. „Карпузица”, с административен адрес ул. „Княжевска“ № 41, Район Витоша, Столична община”, с класираният на първо място Потенциален Изпълнител, а именно:

ОБЕДИНЕНИЕ „РТ ТЕХНО-ПРО“

IX.2. Обекта по обособена позиция №2, с предмет: „Изграждане на пристройка за две градински групи, обслужващ блок и физкултурен салон, преустройство и ремонт на съществуващи помещения и инсталации в ДГ №37 „Вълиебство”, ситуирана в УПИ I-за ОДЗ, кв. 258, м. „Павлово – Бъкстон” по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, ул. „Белмекен” № 1, Район Витоша, Столична община”, с класираният на първо място **Потенциален Изпълнител**, а именно:

„БУЛСТРОЙ ГРУП“ ЕООД

Настоящият протокол е съставен и подписан в един екземпляр и е предаден на Възложителя заедно с цялата документация на 30.04.2018 г.

КОМИСИЯ:

Председател: Борислав Томирков

(n)

заличен подпис – лични данни по смисъла на чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

Членове:

1. Ивета Ташева

(n)

заличен подпис – лични данни по смисъла на чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

2. арх. Рангел Томов

(n)

заличен подпис – лични данни по смисъла на чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

3. инж. Марин Проданов.....

(n)

заличен подпис – лични данни по смисъла на чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД

4. Мария Недялкова

(n)

заличен подпис – лични данни по смисъла на чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД