



Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на Столична община, район „Витоша“, във връзка с „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“, приета с ПМС № 18/02.02.2015г.“, по 3 обособени позиции

ПРОТОКОЛ №3

отразяващ работата на Комисията, определена за провеждане на открита процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на ЗОП с предмет: „Обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на Столична община, район „Витоша“, във връзка с „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“, приета с ПМС № 18/02.02.2015г.“, по 3 обособени позиции, открита с Решение № РВТ17-РД93-6 от 10.08.2017 г. на Възложителя

Днес, 28.06.2018 г. в заседателната зала на Район Витоша - СО, находяща се в административната сграда на Района, в гр. София, ул. „Слънце“ №2, се проведе заседание на Комисията, назначена със Заповед № РВТ17-РД92-6/21.09.2017 г. на Възложителя и имаща за задача провеждането на открита процедура (разглеждане, оценка и класиране на офертите) по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП) с предмет: „**Обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на Столична община, район „Витоша“, във връзка с „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“, приета с ПМС № 18/02.02.2015г.“, по 3 обособени позиции: Обособена позиция №1: „Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр. София 1618, ж.к. Бъкстон, ул. „Ген. Суворов“ № 28а, бл. 41“, Обособена позиция №2: „Изготвяне оценка за съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на „Сграда с административен адрес гр. София 1618, ж.к. Бъкстон, ул. „Ген. Суворов“ № 28а, бл. 41 (по обособена позиция 1)“ и Обособена позиция №3: „Инвеститорски контрол по време на проектирането и строителството на „Сграда с административен адрес гр. София 1618, ж.к. Бъкстон, ул. „Ген. Суворов“ № 28а, бл. 41 (по обособена позиция 1)“**“, открита с Решение № РВТ17-РД93-6 от 10.08.2017 г. на Кмета на Район Витоша.

Комисията, определена с цитираната Заповед на Възложителя заседава в следния състав:

Председател: Борислав Томирков – Заместник кмет на Район Витоша – СО.

Членове:

1. Диана Тонова – началник отдел „ПНОУОСС“ в администрацията на СО - Район Витоша;
2. арх. Мирослав Русев – главен архитект на Район Витоша – СО;
3. инж. Мария Събкова – главен експерт в отдел „ИИБЕ“ в администрацията на СО – Район Витоша;
4. инж. Росица Кукева – главен експерт в отдел „ИИБЕ“ в администрацията на СО – Район Витоша;
5. Ивета Ташева – юрисконсулт на Район Витоша – СО;
6. Мария Недялкова – външен експерт, с професионална квалификация: магистър по право.

Предвид обстоятелството, че всички редовни членове на Комисията присъстват на провежданото нейно закрито заседание, налице са кворум и мнозинство за приемане на

валидни решения, определените с горечитираната Заповед на Възложителя резервни членове не присъстват и не вземат участие в работата на Комисията на днешното й заседание.

След извършване на посочената в предходния абзац формална проверка, важи за спазване на процедурния ред по законосъобразно провеждане на процедурата, Председателят на Комисията откри заседанието в 10:00 часа.

На основание Решенията, приети от нея на проведеното предходно заседание и обективирани в Протокол №2 от 15.05.2018 г., изразяващи се в:

(1) направено до Възложителя предложение да отстрани от участие в процедурата конкретни Участници, а именно:

1.1. По обособена позиция №1: „Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр. София 1618, ж.к. Бъкстон, ул. „Ген. Суворов“ № 28а, бл. 41“:

- „АДВАНС-2002“ ЕООД - на основание чл. 107, т. 1, предл. първо, във връзка с чл. 63, ал. 1, т. 1, б. „б“ и т. 5 и чл. 101, ал. 5 от ЗОП;

- ДЗЗД „ДЖИ ПИ СТРОЙ“ - на основание чл. 107, т. 1, предл. първо и второ от ЗОП, във връзка с чл. 60, ал. 1, чл. 63, ал. 1, т. 1, б. „а“, т. 5, т. 10 и т. 11 и чл. 101, ал. 5 от ЗОП,

- „ТЕХНО СТРОЙ БЪЛГАРИЯ“ ООД - на основание чл. 107, т. 1, предл. първо, във връзка с чл. 63, ал. 1, т. 5 и чл. 101, ал. 5 от ЗОП,

- „ПСГ“ АД - на основание чл. 107, т. 1, предл. първо, във връзка с чл. 63, ал. 1, т. 1, б. „а“ и т. 5 от ЗОП и чл. 101, ал. 5 от ЗОП,

- „ЖСП СТИЛ“ ООД - на основание чл. 107, т. 1, предл. първо и второ, във връзка с чл. 63, ал. 1, т. 1, т. 5, т. 10 и т. 11 от ЗОП и чл. 101, ал. 5 от ЗОП и

- „СИТИ БИЛД СТУДИО“ ООД – на основание чл. 107, т. 1, предл. първо и второ от ЗОП, във връзка с чл. 63, ал. 1, т. 1, б. „а“, т. 5, чл. 40, ал. 1, т. 1 от ППЗОП, във връзка с чл. 54, ал. 2 и чл. 55, ал. 3 от ЗОП и чл. 101, ал. 5 от ЗОП.

1.2. По обособена позиция №2: „Изготвяне оценка за съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на „Сграда с административен адрес гр. София 1618, ж.к. Бъкстон, ул. „Ген. Суворов“ № 28а, бл. 41 (по обособена позиция 1)“:

- ЕТ „СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР – ТАТЯНА НЕМСКА“ – на основание чл. 107, т. 1, предл. първо и второ от ЗОП, във връзка с чл. 60, ал. 1 и чл. 101, ал. 5 от ЗОП,

- „ЛК КОНСУЛТИНГ“ ЕООД - на основание чл. 107, т. 1, предл. първо и второ, във връзка с чл. 63, ал. 1, т. 1, б. „б“ от ЗОП, одобрените и влезли в сила изисквания на Възложителя, обективирани в Раздел III, т. 7.8. - т.7.10. от Документацията за участие в процедурата и във връзка с чл. 101, ал. 5 от ЗОП,

- „СОФИНВЕСТ“ ЕООД – на основание чл. 107, т. 1, предл. първо и второ, във връзка с чл. 63, ал. 1, т. 1, б. „б“ от ЗОП, чл. 40, ал.1, т. 3 от ППЗОП, във връзка с чл. 54, ал. 2 и чл. 55, ал. 3 от ЗОП и чл. 101, ал. 5 от ЗОП,

- „НИЕНА“ ЕООД – на основание чл. 107, т. 1, предл. първо и второ от ЗОП, във връзка с чл. 60, ал. 1 и чл. 101, ал. 5 от ЗОП,

- „ПЪТИНВЕСТ ИНЖЕНЕРИНГ“ АД – на основание чл. 107, т. 1, предл. второ, във връзка с чл. 101, ал. 5 от ЗОП,

- ДЗЗД „ВИ ЕЛ КОНСУЛТИНГ“ – на основание чл. 107, т. 1, предл. първо и второ от ЗОП, във връзка с чл. 60, ал. 1, чл. 63, ал. 1, т. 1, б. „б“ и чл. 101, ал. 5 от ЗОП,

- „ЕС ДЖИ АР КОНСУЛТ“ ЕООД – на основание чл. 107, т. 1, предл. първо и второ от ЗОП, във връзка с чл. 60, ал. 1, чл. 63, ал. 1, т. 1, б. „б“ и чл. 101, ал. 5 от ЗОП и

- „БУЛКОНС ГРУП“ ЕООД – на основание чл. 107, т. 1, предл. първо и второ от ЗОП, във връзка с чл. 60, ал. 1, чл. 63, ал. 1, т. 1, б. „б“ и чл. 101, ал. 5 от ЗОП.

1.3. По обособена позиция №3: „Инвеститорски контрол по време на проектирането и строителството на „Сграда с административен адрес гр. София 1618, ж.к. Бъкстон, ул. „Ген. Суворов“ № 28а, бл. 41 (по обособена позиция 1)“:

- „ИНИРА КОНСУЛТ“ ЕООД - на основание чл. 107, т. 1, предл. първо и второ от ЗОП, във връзка с чл. 63, ал. 1, т. 1, б. „б“, т. 5 и чл. 101, ал. 5 от ЗОП,

- „ДИНЕЛ СН“ ЕООД - на основание чл. 107, т. 1, предл. първо и второ от ЗОП, във връзка с чл. 63, ал. 1, т. 5 и чл. 101, ал. 5 от ЗОП,

- „ВИП ПРОЕКТ“ ЕООД - на основание чл. 107, т. 1, предл. първо и второ от ЗОП, във връзка с чл. 63, ал. 1, т. 1, б. „б“ и т. 5 и чл. 101, ал. 5 от ЗОП,

- „ЕМПИКО“ ЕООД - на основание чл. 107, т. 1, предл. второ, във връзка с чл. 101, ал. 5 от ЗОП,

- „ПРОКОНСУЛТ И УПРАВЛЕНИЕ“ ЕООД - на основание чл. 107, т. 1, предл. първо и второ от ЗОП, във връзка с чл. 63, ал. 1, т. 5 и чл. 101, ал. 5 от ЗОП,

- „ЕЛВИС ДМ“ ЕООД - на основание чл. 107, т. 1, предл. първо и второ от ЗОП, във връзка с чл. 63, ал. 1, т. 5 и чл. 101, ал. 5 от ЗОП и

- „ТЕХНИКО-ИКОНОМИЧЕСКИ АНАЛИЗ И ПРОЕКТИРАНЕ“ ЕООД - на основание чл. 107, т. 1, предл. първо и второ от ЗОП, във връзка с чл. 63, ал. 1, т. 1, б. „б“ и т. 5 и чл. 101, ал. 5 от ЗОП,

съответно,

(2) изразено становище и предложение всички останали Участници в процедурата (по отделните обособени позиции) да бъдат допуснати до етап преглед и анализ по същество на Техническите им предложения,

Комисията, в качеството си на помощен орган на Възложителя продължи работата в настоящето заседание, целта на което е да се извърши преглед и съпоставка на направените от всеки един от допуснатите Участници Предложения за изпълнение на обществената поръчка (по обособени позиции) с конкретните изисквания към изпълнението на съответните дейности, предмет на възлагане с отделните обособени позиции и с предварително обявените условия на поръчката, утвърдени от Възложителя за целите на настоящата процедура в съответствие с указанията на „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради“, както и последващата им оценка, съобразно одобрената конкретно за настоящето възлагане Методика за комплексна оценка на офертите в процедурата.

На основание чл. 56, ал. 1 от ППЗОП, Техническите предложения на недопуснатите Участници индивидуализирани по-горе, по отношение на които е установено, че не отговарят на изисквания към лично състояние и/или на определени критерии за подбор, както и на други условия и изисквания за допустимост, одобрени и утвърдени от Възложителя за целите на настоящето възлагане, не подлежат на преглед и последваща оценка.

I. След така направеното процедурно уточнение, Комисията пристъпи към преглед на Техническите предложения на допуснатите Участници, по обособени позиции, следвайки при разглеждането им поредността на първоначалното подаване на офертите, а именно:

✚ ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1: „Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр. София 1618, ж.к. Бъкстон, ул. „Ген. Суворов“ № 28а, бл. 41“

А) Предложение за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на ДЗЗД „ИНВЕСТ КОНСУЛТ ПРОДЖЕКТС – СТОЯНСТРОЙ – 2“ - оферта с вх. № РВТ17-ТД26-2420 от 20.09.2017 г.

Преди да пристъпи към преглед и анализ по същество на представеното от Участника предложение за изпълнение на поръчката, в частта ѝ по обособена позиция №1, Комисията извърши формална проверка, досежно обхвата на документите, формиращи Техническото предложение на ДЗЗД „Инвест консулт проджектс – Стоянстрой – 2“, в резултат от която установи, че обсъжданото Техническо предложение, съдържащо се в тази от допуснатите до участие оферти включва в съдържанието си:

а) Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по утвърдения за целите на процедурата образец №1;

б) Три броя декларации, попълнени по утвърдения *обр. №2*, обективиращи съгласието на Участника и всеки отделен от Партньорите в състава му с клаузите на приложения в Документацията проект на договор за обособената позиция за която е подадена офертата му;

в) Попълнени, подписани и подпечатани декларации по *обр. №3*, както от Обединението, така и от всеки от двамата Партньори, в текста на всяка от които съответният Икономически оператор е отразил даваното от него съгласие валидността на депозираната оферта да е 6 (шест) календарни месеца, считано от крайния срок за получаване на офертите;

г) Декларация по чл. 39, ал. 1, т. 1, буква „д“ от ППЗОП, във връзка с чл. 47, ал. 3 от ЗОП за спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд – попълнена *по образец №4* и представена по отделно за Участника и двете Дружества, формиращи състава му.

д) Декларации, изразяващи съгласието на Участника и на двамата Партньори в състава му с изискванията на НПЕЕМЖС, приета с ПМС 18 от 29.01.2015 г., изм. с ПМС 282 от 19.10.2015 г. на МРРБ, попълнени от всеки един от тях *по обр. №5*.

След така извършената от нея формална проверка за съответствие на Техническото предложение на Икономическия оператор с изискванията за пълнота на офертата от гледна точка изискуемото ѝ съдържание, в съответствие с нормата на чл. 39, ал. 3, т. 1 от ППЗОП и предварително обявените условия на Възложителя, утвърдени в Част IV, т. 13.1.2. от Документацията за участие в процедурата, Комисията пристъпи към преглед по същество на Предложението за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на този от допуснатите Участници, в резултат от което установи следното:

Участникът е представил Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по образца от Документацията за участие (образец №1), в съдържанието на което са отразени следните предложения:

❖ **Срок за изпълнение на дейностите по инвестиционно проектиране** (работна фаза) – **10 (десет) календарни дни;**

❖ **Срок за изпълнение на строителството** - **80 (осемдесет) календарни дни.**

❖ Икономическият оператор е декларирал, че **срокът за упражняване на авторски надзор е до подписване на констативен акт (Образец 15) за установяване годността за приемане на строежа, съгласно Наредба №3/31.07. 2003 г. на МРРБ.**

❖ В таблицата на т. 2.1. от образца, Участникът е направил систематично и подробно описание и спецификация на материалите, които смята да вложи при изпълнението на дейностите, предмет на възлагане, характеризирайки ги по вид, технически характеристики и производител. Направено е изброяване и на конкретните документи (сертификати, декларации за експлоатационни показатели, декларации за съответствие и др.), които са представени в приложение към направеното описание на предвижданите за ползване материали.

❖ Участникът е предложил следните **гаранционни срокове** за отделните видове СМР, подлежащи на изпълнение:

- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - **5 (пет) години**;
- за всички видове строителни, монтажни работи, монтаж на дограма и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради - **5 (пет) години**;
- за възстановени строителни конструкции на сгради - **8 (осем) години**.

✚ Към обр. №1 са представени три броя приложения, номерирани от 1 до 3 и съдържащи предложенията на Обединението по отделните, задължителни части на Предложението за изпълнение на поръчката, оформени като т. 2.2., т. 2.3. и т.2.4., съобразно одобрения от Възложителя образец, а именно: (1) организация за изпълнение на инвестиционното проектиране; (2) технология за строителството и (3) управление на рисковете.

В съдържателната част на посочените Приложения №1 - №3 към обр. №1 са обективирани следните конкретни предложения на Участника:

❖ Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране

1. Общи положения

Посочено е, че инвестиционното проектиране, което е част от предмета на настоящата поръчка ще се изпълни във фаза „*работни проекти*“, съгласно изискванията на Възложителя. Участникът твърди, че „*Възложителя представя като изходни данни към „Техническо задание за проектиране” задания за проектиране, минимални изисквания и насоки. За започване на проектирането и гарантиране на коректност и качеството на проектните разработки е необходимо допълване на съществуващата изходната информация*“.

Казано е, че в тази връзка етапите и дейностите, които „*следва да*“ се изпълнят са както следва:

1.1. Първи етап: *Анализ на предоставените от Възложителя изходни данни и евентуалното им допълване и актуализиране.*

Посочени са следните дейности за изпълнение в първия етап:

- преглед на изходните данни;
- допълване на изходните данни по преценка на Изпълнителя;
- изготвяне архитектурно заснемане;
- прецизиране на идейните проекти за окончателни задания за проектиране.

1.2. Втори етап: *Изготвяне на работен проект*

Според Участника, дейностите, подлежащи на изпълнение във втория етап са следните:

- междинно съгласуване на архитектурните подложки, с цел своевременно сверяване на проектното решение с очакванията и постигане на целите на Възложителя съгласно техническите спецификации от документацията – Техническо задание за проектиране;
- отстраняване на евентуални забележки от Възложителя и допълване в максимално кратък срок и за сметка на Изпълнителя;
- окончателно изготвяне на подложки по части „Архитектура“ и „*предоставяне на специалности по всички части*“ (?!);
- изготвяне на „*работните проекти*“ съгласно от Наредба №4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти по части: „Архитектурна“,

„Конструктивна“, „Електро“, „ВиК“, „Енергийна ефективност“, „ОВК“, „Пожарна безопасност“, „ПБЗ“, „ПУСО“ и „Сметна документация“.

Твърди се, че с този етап практически приключва инвестиционното проектиране.

Поет е ангажимент, че Дружеството ще съдейства при съгласуване на отделните „проекти“ по съответните институции, а именно:

- съгласуване и приемане на „инвестиционните проекти“ с Възложителя;
- внасяне за съгласуване на проекта с Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“;
- изготвяне на Доклад за оценка на съответствието от лицензирана фирма – консултант от Възложителя независим строителен надзор;
- отстраняване на евентуални забележки от Консултантска фирма и допълване в максимално кратък срок и за сметка на Изпълнителя;
- внасяне в НАГ за съгласуване на Инвестиционния проект и издаване/допълване на Разрешение за строеж.

Обяснено е, че след писмено заявление на Възложителя, основанията за одобрение и издаване на „разрешения“ за строеж ще са: документ за собственост; виза за проектиране; три екземпляра в оригинал на инвестиционния проект; положително становище за екологична оценка от „РИОСВ – Столична община – Район Витоша“, комплексен доклад за оценка на съответствие на инвестиционен проект със съществените изисквания към строежите, съставен от лицензирана фирма – консултант; положително становище на органите за пожарна безопасност и експлоатационните дружества.

➤ *Обхват на проектирането съгласно ОП*

В тази част на изложението, Икономическият оператор е преписал дословно Раздел II „Технически спецификации“, т. 6А1 „Обхват на проектирането“ от одобрената Документация за участие в откритата процедура.

1.3. Трети етап: Авторски надзор

Дейности за изпълнение в Трети етап:

- осъществяване на регулярен авторски надзор на инвестиционните проекти от проектантския екип на Изпълнителя по време на строителството;
- изготвяне на екзекутивни проекти;
- изготвяне на екзекутивна документация съгласно чл. 175 от ЗУТ след завършване на СМР за обекта;
- предаване на екзекутивните проекти в два оригинални екземпляра на консултантската фирма, упражняваща строителен надзор на обекта.

2. Организация и подход на изпълнение

Участникът е описал организацията на проектантския състав, ангажиран с изпълнение на поръчката – функции и задачи, а именно:

✓ **Архитект** – Главен проектант и ръководител екип проектанти, който притежава пълна проектантска правоспособност (ППП).

Основните функции и задачи, които ще изпълнява архитекта и ръководител екип, свързани с изготвяне на инвестиционните проекти за „Сграда с административен адрес гр. София 1618, ж.к. Бъкстон, ул. „Ген.Суворов“ № 28а, бл. 41“, са:

- да ръководи, координира и организира работата на целия проектантски екип и изготви проекти по част „Архитектура“;
- да предлага и съгласува с Възложителя или негови представители решаването на въпроси, възникнали в процеса на проектирането, гарантира съответствието между

изготвените от Изпълнителя технически проекти и нормативната и „поднормативна“ (!?) уредба (закони, наредби, държавни стандарти, правилници и др.) в Р. България, с което ефективно се осигурява качеството на проектните разработки. Архитектът ще следи за изготвянето на проектите в съответствие с Техническото задание за проектиране.

✓ **Проектант по част „Конструкции”**, притежаващ ППП

Проектантът по част „Конструкции” е подчинен на Ръководителя на проектантския екип, респ. Архитекта и ще съгласува всички проектни решения в хода на работа с него. Основните му функции и задачи са да извърши съответните технически проекти по част „Конструктивна”, приложими за обхвата на поръчката, да изготви качествено и в срок проектните разработки – строителни конструкции, съобразно архитектурния проект и приложения в настоящата документация за участие Доклад за резултатите от конструктивно обследване и оценка на състоянието на строежа.

✓ **Проектант по част „Електрическа”**, притежаващ ППП

Проектантът по част „Електрическа” е подчинен на Ръководителя на проектантския екип. Основните му функции и задачи са да извърши съответните технически проекти по част „Електрическа”, приложими за обхвата на поръчката, да изготви качествено и в срок проектните разработки – табла, силови и осветителни ел. инсталации, заземителна инсталация, мълниезащита, звънчево-домофонна и телефонна инсталации, структурно окабеляване, пожароизвестителна инсталация и евакуационно осветление, както и екзекутивна документация.

✓ **Проектант по част „ОВК”**, притежаващ ППП

Проектантът по част „ОВК” е подчинен на Ръководителя на проектантския екип. Основните му функции и задачи са да изготви технически проекти по част „ОВК”, приложими за обхвата на поръчката, да изготви качествено и в срок проектните разработки – ОВК сградни системи, Енергийна ефективност и екзекутивна документация.

✓ **Проектант по част „ВиК”**, притежаващ ППП

Проектантът по част „ВиК” е подчинен на Ръководителя на проектантския екип. Основните му функции и задачи са да изготви технически проекти по част „ВиК”, приложими за обхвата на поръчката, да изготвя качествено и в срок проектните разработки и екзекутивна документация.

✓ **Проектант по част „Пожарна безопасност”**, притежаващ ППП

Проектантът по част „Пожарна безопасност” е подчинен на Ръководителя на проектантския екип. Основните му функции и задачи са да изготви технически проекти по части „Пожарна безопасност”, приложими за обхвата на поръчката, да изготви качествено и в срок проектните разработки – мерки за пожарна безопасност и екзекутивна документация.

✓ **Проектант по част „ПБЗ”**, притежаващ ППП

Проектантът по част „ПБЗ” е подчинен на Ръководителя на проектантския екип. Основните му функции и задачи са да изготви технически проекти по части „ПБЗ”, приложими за обхвата на поръчката, да изготви качествено и в срок проектните разработки – мерки по безопасност и здраве и екзекутивна документация.

Проектант по част „ПУСО”, притежаващ ППП

Проектантът по част „План за управление на отпадъците” е подчинен на Ръководителя на проектантския екип. Основните му функции и задачи са да изготви качествено и в срок план за управление на строителните отпадъци по смисъла на чл. 11 от Закона за управление на отпадъците, който да дава прогнозна стойност на очакваните количества отпадъци, екологосъобразно оползотворяване.

✓ **Проектант по част „Енергийна ефективност”**, притежаващ ППП

Проектантът по част „Енергийна ефективност”, е подчинен на ръководителя на проекта. Основните му функции и задачи са да изготви качествено и в срок технически проекти по част „Енергийна ефективност”, приложими за обхвата на поръчката.

3. Рискове

3.1. Посочено е, че *процесът на оценяване на риска* включва следните етапи:

- ✓ *Етап 1:* класификация на дейностите – осигуряване на входяща информация, определяне факторите на влияние;
- ✓ *Етап 2:* идентифициране на опасностите;
- ✓ *Етап 3:* определяне броя на работите, изложени на съответните опасности;
- ✓ *Етап 4:* определяне елементите на риска и степента му;
- ✓ *Етап 5:* определяне на мерките, които следва да се предприемат – експертна оценка и физическа идентификация;
- ✓ *Етап 6:* качествен и количествен анализ на риска.

3.2. *Определяне на вида на рисковете, обвързани с извършването на проектанската дейност:*

- увеличаване срока за проектиране, даден в линейния график;
- неспазване своевременно на всички изисквания на Възложителя и Консултанта за постигане на целите на проекта;
- неспазване на всички нормативни изисквания в Република България, отнасящи се до инвестиционното проектиране;
- изготвяне на работни проекти, без да бъдат предвидени всички видове и количества СМР и спецификации на строителни продукти, които ще се използват при строителството.

3.3. *Мерки за преодоляване на риска:*

- активно участие в организационните или извънредни срещи по време на проектирането, свързани с обсъждане и разглеждане на проекта или на части от него, инициирани от Възложителя и/или Изпълнителя;
- спазване стриктно на всички задължения по договора и изисквания на Възложителя за изпълнение на поръчката;
- стриктно спазване и съответствие на изготвените инвестиционни проекти със „съществуващите застроителни и регулационни планове, в които е включен урегулirаният поземлен имот“, на който е разположен обекта, предмет на поръчката;
- осигуряване на взаимната съгласуваност между частите на отделните проекти и пълнота и структурното съответствие на инженерните изчисления;
- създаване на съответната организация във фирмата при спазване на трудовото законодателство в Република България, при която проектантите и техническите лица са ангажирани с изпълнението.

3.4. *Карта за определяне на риска, оценяване на риска и мерки за недопускането му*

Твърди се, че Дружеството има изготвени карти за оценка на риска, конкретно за реализиране на проекта, в които са дадени конкретно какви видове рискове могат да възникнат и е оценено тяхното ниво на дадени конкретно какви видове рискове могат да възникнат и е оценено тяхното ниво на риск. За количествената оценка на риска е прието цифрово степенуване на елементите на риска вероятност за нанасяне на вреда, тежест на вредата и ниво на риска, с определяне допустимото ниво на риск.

Участникът е оценил и анализирал в табличен вид следните рискове, разделени в отделни групи, а именно:

- ✓ *Рискове, възникнали при изпълнение на проекта, вследствие промяна на нормативната уредба, свързана с проектирането и строителството в Р. България:*

- промяна на Закон за устройство на територията (ЗУТ);
- промяна на наредби, свързани с проектирането;
- промяна на изискванията за приемане на строежите.

✓ *Рискове, свързани със срока за изпълнение проекта (проектиране) – времеви рискове:*

- забавяне на срока за изготвяне на инвестиционния проект, вследствие недобра организация и непредвидени допълнителни изисквания на Възложителя и/или съгласуващите и одобряващи проекта инстанции;
- забавяне вследствие на промяна и/или допълване на инвестиционния проект;
- забава вследствие промяна на инженерния ръководен екип.

✓ *Рискове, свързани с качеството на изпълнение на проектирането – качество за изпълнение на проекта:*

- некачествено проектиране;
- нарушаване на функционалните връзки, комуникации и отговорности в системата за управление на качеството;
- нарушена комуникация между Възложител, Консултант и Изпълнител;
- управление на документи, касаещи реализацията на проекта;
- архивиране и съхранение на документи.

✓ *Мерки по време на изпълнение на проекта*

Твърди се, че по време на изпълнение на договора в частта му проектиране „трябва да бъдат“ проверявани:

- спазване на сроковете, определени в плана на работа;
- съгласуваността на всички части на проектите;
- спазени ли са изискванията на Възложителя и на нормативните документи;
- спазени ли са указанията на Консултанта;
- съобразени ли са проектите с възможните технологии на изпълнение.

✓ *Мерки при завършване на етап от договора*

Казано е, че „обхватът на крайната инспекция“ ще се състои от:

- преглед на работната поръчка и плана по качество, за да се убеди, че всички специфицирани операции, процеси и инспекции по време на процеса са изпълнени;
- проверка на изпълнението по всички клаузи на договора, по сроковете, определени в линейния график;
- проверка за незатворени искания за коригиращи действия или непълни документи.

❖ Технология за строителство

1. Общи положения

В тази част от предложението си, Участникът е направил позоваване и транспониране на по-голяма част от Доклада от извършеното обследване за енергийна ефективност на сградата, предоставен от Възложителя като елемент от одобрената Документация за участие в настоящата процедура.

2. Предвидени строително-монтажни работи за изпълнението на обекта

Икономическият оператор е посочил, че основните дейности, които са предвидени съгласно техническата документация, са:

✓ **Част „Архитектура“:**

- топлоизолационни дейности - външни мазилки с топлоизолация;
- мазачески дейности;
- подмяна на дограма.

✓ **Част „Конструктивна“**

- привеждане на стъпалата пред входовете както и вътрешни диференциални стъпала (изпълнява се при разрешение за финансиране по програма НПЕЕМЖС), в съответствие с изискванията на Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;

- хидроизолация покрив;
- обработка на участъците с оголена армировка в сутерена и таванския етаж;
- отремонтване следи от течове в таванските помещения.

✓ **Част „Ел. инсталация“**

- ел. инсталация;
- ел. оборудване.

✓ **Част „ВиК“**

- подмяна хоризонтални тръби в мазе и таван;
- смяна вертикални водопроводни клонове ВВК с тръби от полипропилен.

✓ **Част „ОВ“**

- ремонт на димоотвеждащите вентилационни системи в стълбищната клетка и асансьорната шахта.

2.1. Дейности по част „Архитектура“

2.1.1. Полагане на циментова замазка

Обяснено е, че първия етап при изпълнение на покривните работи е отстраняването на съществуващата изолация от покрива, а втория - полагане на нова циментова замазка за наклон, върху която ще се постави новата двупластова хидроизолация.

- Изпълнение на изолации по покрива

Материалите и изделията на обекта ще бъдат съхранявани по указания на фирмата производител. ДЗЗД „Инвест Консулт Проджектс-Стоянстрой-2“ твърди, че ще използва доказаните качествени материали на фирма Salambo. Монтажните работи ще се извършват от квалифицирани работници по указания на фирмата производител.

Основата, върху която ще се полага новата хидроизолация ще отговаря на предписанията в проекта.

Покривните работи ще започнат след разрешение от техническия ръководител и след проведен инструктаж за безопасна работа от Координатора по здравословни и безопасни условия на труд.

За мазаческите работи Дружеството твърди, че ще използва продуктите на „Марисан“ ООД. Мазилките ще се изпълняват по стени и тавани спрямо проектното задание. Когато мазилките са вътрешни ще се изпълняват по системата от горе на долу, а при изпълнението на външни мазилки ще се започва от козирките.

2.1.2. Направа на външна топлоизолация

Сочи се, че на обекта ще бъде поставяна топлоизолация с параметри и характеристики на EPS 100 с коефициент на топлопроводимост $\lambda=0,036$ и EPS 50 с

коефициент на топлопроводимост $\lambda=0,036$, като ще бъдат използвани материалите на „Марисан ООД.

Участникът заявява, че ще изпълни топлоизолацията по следния начин:

- *Монтаж на скеле* – за извършване на СМР на височина ще се използват *скелета*, които имат инструкцията от производителя за монтажа, експлоатацията, допустимите натоварвания, демонтажа и изисквания за безопасна работа. Монтирането и демонтирането на работните скелета ще става от обучени и инструктирани работници. Работните скелета ще се монтират върху предварително подравнен и отводнен терен, като вертикалните стойки ще се полагат върху чамови талпи и греди. Икономическият оператор схематично е представил видовете скелета (фасадни и подвижни), които ще използва при евентуалното изпълнение на обекта.

- *Полагане на топлоизолация*

Посочено е, че полагането на топлоизолация ще се извършва с конец и нивелир, като на четирите края на всяка фасада ще се монтират парчета стиропор, които ще се нивелират и по тях ще се опъват конци. Целта е стената да се вкара в права равнина, като се засече денивелацията по цялата ѝ площ. При необходимост от корекции парчетата стиропор ще се донапасват в зависимост от хлътването или издатините на фасадата.

След това Дружеството ще монтира подвеждащите алуминиеви профили на нивото на цокъла.

Разбъркването на лепилото задължително ще става по рецептата и предписанията на производителя. Лепилото ще се разбърква и ще остава да престои 5-10 минути, като това условие е от изключително голямо значение за добрата адхезия на лепилото към основата и особено към ЕПС плоскостите. Лепилото ще се нанася по линейно – точковия метод: ще се маже периферията на листа с непрекъсната линия от него и ще се слагат няколко топки допълнително по площта му. Локацията на топките ще се съобразява с дюбелирането впоследствие. Дебелината на слоя ще се съобразява с необходимостта от корекции на листа след залепването му на фасадата. Лепенето на плоскостите ще се извършва, като вертикалните им фуги ще се разминават на всеки ред най-малко с 30% от дължината на листа – тип „зидария“. За подравняването им ще се използват алуминиеви мастари.

Вертикалната линия и равнината на цялата фасада ще се следи постоянно с конец и нивелир. Платната ще се прилепят плътно едно до друго без да се допуска навлизане на лепило по фугите им. Ако при реденето се получи раздалечаване на фугите, то те ще се уплътняват с парчета от същия материал.

При ъгли на прозорци и врати, платното задължително ще се зарязва Г-образно. Това са слаби детайли в системата, които „трябва да бъдат“ подсилвани. Заявено е, че „няма да бъде допускано“ естествената хоризонтална фуга на реда или вертикалната фуга на ръба да преминава през ъгъла на технологичния отвор. Когато фасадите са налепенени се пристъпва към направа на цокъла и обръщане на прозорците.

Дюбелирането ще се извършва поне 24 часа след залепването на платното на фасадата. Лепилото „трябва да е“ стегнало, за да не хлътне платното навътре, когато се набива с чука. Дюбелирането ще се извършва само там, където има лепило.

Шпакловка с мрежа ще се започва отгоре надолу, като се избира за начало външен или вътрешен ъгъл на сградата. Лепилото ще се нанася на ивица от 1 м. по цялата височина на сградата. След това ще се полага мрежата върху него, притискайки я с маламашката. Ще се започва от най-високата част на фасадата в посока надолу към цокъла. Когато мрежата се залепи, лепилото започва внимателно да се заглажда и материала в повече се връща обратно в баките. Следващото парче мрежа „трябва да“ застъпи 10 см. от старото. При всички вътрешни ъгли мрежата ще се застъпи поне 20 см. с мрежата на съседната стена. При прозорците ще се реже, след като вече е залепена. Ъглите на технологичните отвори ще бъдат армирани допълнително с парче мрежа, положено на 45° спрямо отвора, преди полагането на основната мрежа. След нанасяне на мрежата ще се полагат ПВЦ лайсни по всички ъгли на фасадата, както и всички необходими водобрани по тераси и плотове на

прозорци. Следва втора, а понякога и трета ръка шпакловка за изравняване повърхността на фасадите. Проверките за равнинност „е най-добре да се правят“ при косо греене на слънчевите лъчи върху фасадите. Преди да се започне работа по полагане на мрежата всички прозорци и врати ще се завиват с найлон, залепен с хартиено тиксо. След шпакловките, тиксотото и найлоните ще се махат и ще се дооформят вътрешните ъгли при необходимост. Веднага след това, всичко пак ще се завива отново и се пристъпва към грундиране и нанасяне на мазилката.

Грундирането ще се извършва ден преди нанасяне на мазилката. „Хубаво е грунда да се боядиса в цвѳта на мазилката или най-малкото да е бял, а не безцветен“. Така мазилката покрива безпроблемно площите, без да има опасност от прозиране на основата под мазилката. Когато се нанася грунда, няма да се допуска стичане на капки по фасадата, ще се разнася старателно с мечето по основата, а при козирката и обръщането на прозорците се използва четка.

Нанасянето на мазилката ще се извършва с инструменти от неръждаема ламарина. В зависимост от вида ѳ, мазилката ще се нанася и обработва само с метална маламашка или ще се нанася с метална и ще се обработва с пластмасова маламашка. Само с метална ще се изпълнява минералната или мозаечна мазилка. Останалите фасадни мазилки ще се обработват с пластмаса.

Казано е, че технологичната последователност на работа изисква плотовете на прозорците и цоклите на сградата да бъдат завършени преди нанасянето на мазилката. Ако това не се случи, визията на фасадата може да бъде компрометирана.

2.1.3. Изпълнение на шпакловка и боядисване

Шпакловките ще се изпълняват по стените и таваните от разтвори с минерално свързващо вещество според проекта и РПОИС, по видове според:

- броя на пластове – проста (еднопластова); обикновена (двупластова) и многопластова (от три и повече пласта);
- мястото на полагането им – външна, вътрешна, по тавани, по стени;
- вида на основата – върху тухлена основа, върху бетон, върху специален носещ слой (рабица, летви, камъш и др.);
- вида на свързващото вещество – варова, гипсова, циментова, варогипсова, вароциментова;

Шпакловките ще се изпълняват поетажно отгоре надолу.

Поет е ангажимент, че всички материали за шпакловките ще отговарят по вид и по цвят на предписанията на проекта и на изискванията на съответните стандартизационни документи.

Преди изпълнението на шпакловките Участникът твърди, че ще прави проверка на основата и ще отстранява всички замърсявания, пукнатини, неравности и др. Обяснено е, че шпакловка няма да се изпълнява върху замръзнали и мокри места.

При изпълнение на шпакловките, ако в РПОИС не е определено друго, Дружеството заявява, че ще спазва следната последователност на технологичните операции:

- почистване и подготовка на повърхностите;
- проверка геометричните размери, вертикалност и хоризонталност;
- нанасяне на шприц;
- изравняване на основния пласт;
- нанасяне на основния пласт;
- заглаждане;
- обработка на ѳглите по стени и тавани;
- нанасяне на покриващия пласт (финната);
- заглаждане (изпердашване) на покриващия пласт;
- оформяне около ръбовете, отвори и др. детайли.

При приемането на шпакловките Обединението ще проверява следното:

- да бъде здраво захваната за основата или по-долния пласт (проверява се чрез почукване на повърхностите);
- повърхностите да бъдат равномерни, гладки, с добре оформени ръбове и ъгли, без петна от разтворими соли или други замърсявания и без следи от обработващите инструменти;
- шпакловката не „трябва да“ има пукнатини, шупли, каверни, подутини и други видими дефекти.

При приемане на шпакловките Участникът ще представи пълна документация (протоколи, актове за скрити работи, удостоверения и др.) за доказване качествата на материалите, марката на разтворите и за специалните изисквания, поставени в проекта.

Поет е ангажимент, че бояджийските и декоративните работи ще се изпълняват по проекта и РПОИС. Видът и цветът на боята (декоративното покритие) за различните основи ще се определя от проектната документация, съобразно условията на експлоатация. За изпълнение на бояджийските работи ще се използват машини, съоръжения и приспособления, съгласно РПОИС.

Материалите и полуфабрикатите за бояджийските работи и тяхното съхранение „трябва да“ отговарят на действащите стандарти и отраслови нормали.

ДЗЗД „Инвест Консулт Проджектс-Стоянстрой-2“ обещава да изпълни бояджийските работи по следния начин:

- преди боядисването ще се прави подготовка на основата, почистване от прах и замърсявания, изкърпване, шпакловане, грундиране и др., съгласно изискванията на проекта. „Най-добре е хубаво да се почисти с метла (по-големи, напукани места е добре да се почистят с шпакла)“. Минерални, варовикови бои, бои за тавани и стени както и шпаклованите основи много добре ще се обработват с грунд (6-8 часа време за съхнене). Няма да се допуска боядисване на външни метални повърхности при наличието на кондензат върху тях и при относително влажност на въздуха над 80%.

При зимни условия, вътрешните бояджийски работи ще се извършват при затворени и отоплени помещения при спазване изискванията на ПИПСМР, проекта и РПОИС. Полагането на бояджийските разтвори ще се извършва при температура на най-студената външна стена най-малко +8°C, измерена на разстояние 0,5 м от пода, ако не е предписано друго в проекта и РПОИС. Ако липсват предписания в проекта, водните бояджийско състави ще се нанасят при температура +8°C, а останалите блажни и други бояджийски състави – при температура над +10°C. След полагане на водните бояджийски разтвори в помещенията ще се поддържа постоянна температура до изсъхването на боята.

Бояджийски работи с варови разтвори „могат да“ се извършват на открито, ако температурата на въздуха в продължение на едно денонощие не спада под +5°C.

Боядисването по механизирани начин с пожаро- или взривоопасни лаково-бояджийски състави ще се извършва с бояджийски агрегати под наблюдението на отговорно лице, контролиращо спазването на изискванията за ПАБ.

При приемането на бояджийски работи ще се проверява съответствието им с проекта и образците еталони. Приемането на бояджийски работи ще се извършва след окончателното изсъхване постните бои и след образуването на твърда корица върху повърхностите, боядисани с блажни и полимерни бои и лакове.

Участникът е заявил, че приемането на боядисаните дървени подове (дюшета) (!?) ще се извършва не по-рано от 10 дни след нанасяне на последния пласт боя или лак.

Бояджийските работи при приемането „трябва да“ отговарят на следните изисквания:

- повърхностите боядисани с постни (водни) бояджийски състави, „трябва да“ бъдат с еднакъв цвят, с равномерно наслояване и еднаква обработка. Не се допускат петна, ленти, напластявания, протичания, бразди, мехури, олющвания, влакнести пукнатини, пропуски, следи от четка, изстъргвания и видими поправки, различни от общия фон;

- повърхностите, боядисани с блажни състави, „*трябва да*“ имат еднакъв вид на повърхността (гланцова или матова). Не се допуска долният пласт да прозира, а също наличието на петна, олющвания, набръчквания, протичане, пропуски, видими зърна от боя, неравности, предизвикани от лошо шлифоване, следи от четка;

- по боядисаните повърхности не се допуска изкривяване на ограничителните линии и зацапване и разливане при съседни, различно оцветени полета, надвишаващи 3 мм.;

- бордюрите и фризовете „*трябва да*“ имат еднаква ширина по цялото си протежение и да нямат видими фуги;

- браздите, пръските и петната по релефно обработените повърхности „*трябва да*“ бъдат разположени равномерно, според изискванията на проекта;

- фладерно боядисаните повърхности „*трябва да*“ имат структура, която да отговаря на имитирания вид дърво или мрамор, съгласно проекта;

- декорираните повърхности с валяк, шаблони и др. „*трябва да*“ имат еднороден рисунък. Не се допуска наличието на пропуски, петна, пресичане на линии. Допуска се застъпване при съединяване на ивиците (при обработка с валяк и др.) до 0,5 см.

2.1.4. Изпълнение на топлоизолация на подпокривно пространство и сутерен

За топлоизолиране на подпокривното пространство е заявено, че ДЗЗД „Инвест Консулт Проджектс-Стоянстрой-2“ ще използва дюшеци от минерална вата 100 мм., а за стените на подпокривното пространство EPS 100 мм. Плочите ще се дюбелират и ще се полага шпакловка със стъклофибърна мрежа. Теплоизолирането на сутерена ще бъде изпълнено с автоклавни плочи 100 мм.

По тавана на сутеренните помещения ще се полага дълбокопроникващ грунд, след което ще се залепва шпакловка със стъклофибърна мрежа. След изсъхването на шпакловката ще се нанася грунд и впоследствие ще се полага силикатна структурна мазилка. Допълнително се предвижда топлоизолация с ЕПС и под усвоените балкони, които граничат с външен въздух.

2.1.5. Доставка и монтаж на дограма и подпрозоречни первази

Твърди се, че прозорците „*трябва да бъдат*“ закрепени механично, като пяни, лепила и подобни материали не са разрешени за ползване, като крепежни материали. При закрепване, „*трябва да*“ се гарантира възможност за движение, предизвикано от промяна на температурата.

Участникът обещава да изпълни дограмаджийските работи съобразно изискванията на Работния проект. Подробно са описани характеристиките и съставните части на дограмата – профил, изграждащ тялото и стъклопакет.

Посочено е, че стъklarските работи ще се приемат след като са извършени закрепванията, монтажа, уплътняването, боядисването и др. на остъклените елементи.

Няма да се допуска приемането на стъklarски работи, при които има пукнатини в стъклата или пък повърхността им не е почистена от маджун, боя, разтвор, мазни и др.

При окончателното приемане ще се представя документация, с която да се удостоверява съответствието на вложените материали, изделия и полуфабрикати с предписанията на проекта, РПОИС, съответните нормативни документи и технологиите за изпълнение.

2.2. Дейности по Част „Електро“

Поет е ангажимент, Икономическият оператор да изпълни в съответствие с изискванията на Възложителя и Работния проект:

- силотокови ел. инсталации – ел. осветителна инсталация, ел. силова инсталация, заземителна и мълниезащитна инсталация;

- слаботокова инсталация – телефонна инсталация, домофонна инсталация, комбинирана със звънчева и ел. брѳва, телевизионна инсталация;
- доставка и изтегляне на кабел;
- доставка и монтаж на осветителни тела;
- доставка и монтаж на единичен контакт;
- доставка и монтаж на единичен ключ за скрита инсталация;
- доставка и монтаж на сериен ключ за скрита инсталация;
- доставка и монтаж на девиаторен ключ;
- инсталация;
- доставка и монтаж на табло с ключове, монтирани на обща основа;
- направа на мълниезащита, съгласно проект.

Дружеството е описало изискванията, които ще изпълнява при дейностите, свързани с част „Електро“, включително и основните правила за здравословни и безопасни условия на труд.

Разгледано е и изпълнението на мълниезащитата.

2.3. Дейности по част „ВиК“

Предвидено е да се извърши подмяна на хоризонтални трѳби в мазе и таван, както и смяна на вертикални водопроводни клонове ВВК с трѳби от полипропилен. Доставката на полиетиленови трѳби за студена и топла вода с алуминиева вложка и фитинги ще се извършва със специализиран транспорт на Дружеството. Трѳбите ще се свързват помежду си с фитинги – муфи, колена и др. чрез апарат за челно заваряване на мястото на снаждане.

Доставката на СК ще се извършва с автомобили, а монтажът ще се извършва от работници – специалисти по ВиК. Свързването на спирателните кранове, трѳбите и фасонните части ще се извършва чрез лепене.

Доставката на изолация за трѳбите ще се извършва с автомобили. Монтажът ще се извършва от работници – специалисти по ВиК. Изолацията ще се полага така, че да обгърне възможно най-плътнo трѳбата, след което ще се привързва към нея.

Изпитването на водопровода ще се извършва от работници – специалисти по ВиК. Спирателните кранове за вход към водопроводната система ще са отворени и след като се обезвъздушат трѳбите, ще се затварят спирателните кранове на мивки и тоалетни. Ще се следи за появата на течове при достигане на съответното налягане, за определено време.

2.4. Дейности по част „ОВ“

Предвидено е да се ремонтират и подържат в изправност димоотвеждащите вентилационни системи в стълбищната клетка и асансьор. При изпълнение на предвидените СМР всички доставени материали ще отговарят на стандартите и изискванията, цитирани в техническата спецификация. Ще бъдат предоставени декларации за съответствие на продукта/ите със съответните европейски норми и стандарти.

При изпълнение на дейностите ще се спазват стриктно инструкциите за работа и инструкциите за безопасност.

2.5. Почистване на обекта от строителни отпадѳци

Казано е, че работниците ще са оборудвани с предпазно облекло, рѳкавици и предпазна каска, ще използват лопати за по-дребните строителни отпадѳци като ще ги прехвърлят в кофи, след което ще ги изнасят навън. По-големите и едри отпадѳци ще се изнасят на рѳка. След като всички отпадѳци се изнесат навън, ще се натоварват на самосвал и ще се депонират на определените за това места.

2.6. Товаро-разтоварни дейности

Участникът подробно и изчерпателно е изброил правилата, които ще се спазват при извършването на товаро-разтоварни дейности.

3. Технология на изпълнение на предвидените СМР

Участникът е заявил, че ще използва следните технологии за изпълнение на СМР:

3.1. Подготовка на строителната площадка:

- обособяване на конкретни места за складиране на строителните материали;
- поставяне на оградни пана;
- поставяне на обезопасителна мрежа;
- поставяне на указателни табели;
- временни съоръжения – поставяне на контейнери за селективно събиране на строителни отпадъци; осигуряване на ВиК и ел. захранване; осигуряване на санитарно-битови условия; обезопасяване на всички подходи към обекта.

3.2. Дейности по покрив:

- демонтаж на стара хидроизолация;
- демонтаж на стари и монтаж на нови воронки;
- монтаж на нова хидроизолация;
- обшивка по шапки на комини.

3.3. Дейности по ВиК и ел. инсталация:

- демонтаж на водопроводни тръби;
- доставка на тръби;
- подмяна на осветлението в общите части;
- подмяна на гръмоотводна инсталация.

3.4. Демонтажни работи:

- демонтажни работи по покрив;
- демонтаж на врати и дограма;
- демонтажни работи по фасади – демонтаж на климатични тела; демонтаж на сателитни чинии;
- демонтаж на компрометирана мазилка и боя.

3.5. Ремонтни дейности по сградата:

- изпълнение на замазка;
- изпълнение на мазилки;
- изпълнение на шпакловки;
- монтаж на облицовки;
- монтаж на дограма;
- изпълнение на бояджийски работи;
- изпълнение на електрическите работи;
- изпълнение на топлоизолация сутерен.

3.6. СМР по фасади

- монтаж и демонтаж на фасадно скеле;
- изпълнение на топлоизолация – лепене и дюбелиране на топлоизолационни плочи; шпакловка на топлоизолационни плочи; грундиране и полагане на мазилка;
- монтаж на климатични тела (съществуващи) и сателитни чинии;
- обработка на дилатационни фуги.

3.7. Вертикална планировка

Посочено е, че ще се изпълнява при разрешение за финансиране по програма НПЕЕМЖС.

- демонтаж на компроментирана тротоарна настилка;
- монтаж на нова тротоарна настилка.

3.8. Довършителни дейности

- монтаж на пожароустойчиви врати – ще се изпълнява при разрешение за финансиране по програма НПЕЕМЖС;
- ремонт на стълбищни парапети, ще се изпълнява при разрешение за финансиране по програма НПЕЕМЖС;
- ремонт на капандури.

3.9. Финално почистване и предаване на обекта

3.10. Приключване и предаване на обекта

4. Предвиждана организация на строителния процес

4.1. План за организация и управление на обекта, съответстващ на специфичните особености на обекта:

Направено е единствено неясно и кратко изброяване на следните дейности:

- организация на дейността на обекта;
- предвиден експертен технически състав;
- предвиден изпълнителски състав;
- подчиненост на технически и изпълнителски персонал;
- предвидени технически ресурси.

4.2. Организация за качеството и навременно изпълнение на поръчката:

- механизъм за вътрешен контрол на качеството;
- мерки за вътрешен контрол на качеството – преди започване на работа по договора, по време на изпълнение на проекта и на отделен етап от договора;
- мерки за осигуряване на качествени материали от доставчици – оценка на доставчици, контрол на закупен продукт;
- оценка наличния състав и необходимостта от повишаване на квалификацията на работници и служители;
- оценка на необходимото оборудване – машини, съоръжения и транспортни средства.

4.3. Организация за мерките за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд:

- специфични мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при изпълнение на отделни видове СМР – изграждане на зидани конструкции, извършване на

изолационни работи, изпълнение на довършителни работи, извършване на товаро-разтоварни работи и складиране, монтаж и демонтаж на работни скелета, работа с ел. инструменти, работа с машини и съоръжения, инсталационни работи;

- регистър на опасностите за здравословна и безопасна работа;
- програма за управление на безопасната работа;
- осигуряване на необходимите работно облекло и лични предпазни средства за всяко работно място.

5. Подробно техническо описание на дейностите от предмета на поръчката, подлежащи на изпълнение

5.1. Подготовка на строителната площадка

Посочено е, че преди започване на строителните работи се изготвя работния проект на обекта, който се съгласува и одобрява от общината. След като този етап приключи се започва изпълнението на същинските СМР.

Предвижда се да се извърши цялостно почистване на отпадъци и подравняване на строителната площадка (?!). Отпадъците ще се изнасят и извозват от обекта. Имотът се ограда с плътна временна ограда с височина 2 м.

На площадката ще бъдат обособени места, на които ще бъдат складираны строителните материали.

При започването на строителните работи по обекта, Изпълнителят ще изготви информационна табела съгласно чл. 13 от Наредба №2/2004г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Преди започване на строително-монтажните работи ще бъде организирана и временната база на Изпълнителя. Тя ще осигури нормални санитарно-хигиенни условия за преобличане, хранене, отдых на работниците, даване на първа медицинска помощ, снабдяване с питейна вода и други необходими дейности.

Участникът твърди, че имайки предвид разположението на обекта, което не е в централната част на града, но има жилищни сгради в близост, предвижда временната организация на движението да бъде осъществена въз основа на следните нормативни актове:

- Наредба № 3 от 16 август 2010 г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците (ДВ, бр. 74 от 2010 г.);
- Закон за движение по пътищата (01.09.1999 г.);
- Правилник за приложение на закона за движение по пътищата;
- Наредба № 18 от 23.07.2001 г. за сигнализация на пътищата с пътни знаци;
- БДС 1517:2006 - Пътни знаци. Размери и шрифт.

Посочено е, че временна организация на движението (при необходимост) има за цел да обезпечи „максимална безопасност на движение, давайки на водачите на МПС навременна информация за ситуацията на пътя. Тя ще включва вертикална сигнализация на директното трасе и на обходните маршрути. Временната организация на движението ще се изготвя индивидуално съгласно план графика за изпълнение на строителството. Временната организация и безопасност на движението ще се съгласува съгласно Закона за движение по пътищата в съответните служби на КАТ към Дирекцията на МВР и в Общинската администрация. След приключване на строителните работи и отпадане на необходимостта от въведената временна организация и безопасност на движението, Участникът заявява, че „ще възстанови постоянната вертикална сигнализация и хоризонтална маркировка в този участък (при необходимост)“.

Поет е ангажимент, че Обединението ще вземе всички мерки за предотвратяване на замърсяването с кал и други отпадъци на пътищата, намиращи се встрани от

строителната площадка и използвани за движение на автомобили и техника, свързани с изпълнението на обекта. Ще приложи ефективен контрол върху движението на използваните от него автомобили и техника, както и върху доставката и складирането на материали, натоварването и извозването на отпадъци и други по пътищата, свързани с обслужването на строителството.

5.2. Изпълнение на инсталации

5.2.1. Монтажни дейности

Казано е, че всички дейности, свързани с електрическата инсталация ще се извършат от квалифицираните работници на ДЗЗД „Инвест Консулт Проджектс-Стоянстрой-2”, които дейности са следните:

- цялостна подмяна на електро-захранващата мрежа – захранващи линии до апартаментни табла;
- цялостна подмяна на осветлението на общите части, с въвеждане на енергоефективни светлоизточници и осветителни тела и съвременно управление;
- изграждане на нова мълниезащитна инсталация;
- изграждане на нова система за домофони и контрол на достъпа;
- извършване на преглед на техническото състояние на асансьорната уредба от ДАМТН и изпълнение на предписанието им.

5.2.2. ВиК инсталация

Ще се монтира от лица с необходимата квалификация, като предписаните дейности в тази част са:

- подмяна хоризонтални тръби в мазе и таван;
- смяна вертикални водопроводните клонове ВВК с тръби от полипропилен

Срок – съгласно линейния график.

Отговорник – Техническият ръководител на обекта.

5.2.3. Доставка и монтаж на дограма

Посочено е, че на обекта ще бъде доставено поетапно необходимото количество дограма, за да се осигури плавно изпълнение на дейностите по монтажа и да се избегне риска от нарушаване на целостта на дограмата. Монтажът ще се извърши от квалифицирани работници. Предвижда се и подмяна на входните врати.

Срок – съгласно линейния график.

Отговорник – Техническият ръководител на обекта.

5.2.4. Дейности по конструкцията

- Демонтаж на врати

Казано е, че най-лесно се свалят первазите от двете страни с тесла, прерязват се с трион вертикалните страни на касата където е удобно и се изваждат парчетата навътре в отвора с „кози крак”. Клепетата излизат с касата, ако не се извадят пироните.

Демонтажът „трябва да” се извърши малко преди да дойдат монтажниците на новите входни врати. Дори има много случаи, когато къртачите изчакват монтажниците, за да няма някоя част от стената, която трябва да се доразбие или да се ушири малко, за да пасне добре новата каса.

- Монтажни и укрепващи дейности:

Предвижда се извършване на:

- дейности по отстраняване на петна от локални течове;

- почистване на ръжда, шприцоване на места с липса на бетоново покритие на армировката и обмазване със силен циментов разтвор;

- извършване на ремонтни работи, целящи възстановяване на повредените мазилки. Изпълнението и репарацията на заварките ще се извършва от квалифицирани лица, снабдени с необходимата правоспособност;

- възстановяването на компрометираните фуги между стенните панели ще се извършва от квалифицирани служители на Дружеството под ръководството на Ръководител обекта. Това става чрез замонолитване с циментов разтвор.

Срок – съгласно линейния график.

Отговорник – Техническият ръководител на обекта.

Предвижда се още и привеждане на стъпалата пред входовете, както и вътрешни диференциални стъпала, в съответствие с изискванията на Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания. Ще се изградят специални подходи за хора с увреждания. Изпълнението ще е от квалифицирани строителни работници, съгласно изработената проектна документация и изискванията на Наредба № 4 от 1 юли 2009 г.

Заявено е, че дейността ще се изпълнява паралелно за всички входове на блока.

Срок – съгласно линейния график.

Отговорник – Техническият ръководител на обекта.

5.3. Изолационни работи

5.3.1. Топлинно изолиране на покрива

Сочи се, че поради лошите топлотехнически свойства и конструктивни съображения, на покрива на сградата се предвижда изграждане на топлоизолация от дюшеци минерална вата. Предвижда се полагане на топлоизолация от EPS по стените на подпокривното пространство с дебелина 100 мм. Наличието на остъклени тераси с частичен покрив, граничещ с външен въздух налагат топлоизолирането и на тези елементи също. Остъклените тераси, които граничат от горният си край с неусвоени тераси не се предвижда да бъдат топлоизолирани.

5.3.2. Топлинно изолиране на външните стени

Предвижда се пълно топлоизолиране на всички външните стени на сградата без налична изолация: с експандиран полистирен от външната страна на стената. Поставянето на топлинна изолация по фасадите на сградата ще започва с издигането на фасадно скеле с необходимата височина, анкерирано към сградата за обезопасяване. В последствие ще е необходимо да се направи оглед на състоянието на фасадната мазилка и в участъците с нарушена цялост или подкожушване на мазилката, същата следва да се отстрани и положи нова. Мазилката следва да се обезпраши чрез измиване и след изсъхване да се положи дълбокопроникващ грунд по цялата фасада. Предвиден е монтажа на 3 вида топлоизолационни плочи в зависимост от стените, на които ще бъдат поставени, а именно: EPS 100 мм., EPS 50 мм., XPS 20 мм. Полагането на топлоизолационните плочи ще се извършва чрез залепване със специализирано лепило за EPS и последващо дюбелиране. Полага се шпакловка със стъклофибърна мрежа, като по ъглите се залагат необходимите ъглови профили. След изсъхването на шпакловката се нанася грунд и впоследствие се полага силикатна структурна мазилка. По бордовете на покрива се монтират нови ламаринени обшивки, които следва да покриват и положената топлоизолация. Съществува опасност от струпването на повече работници по скелета и работни площадки. Техническите ръководители и КБЗ ще регулират този процес.

Срок – съгласно линейния график.

Отговорник – Техническият ръководител на обекта.

5.4. *Вертикална планировка* – отбелязано е, че ще се изпълнява при разрешение за финансиране по програма НПЕЕМЖС

Вертикалната планировка ще е съобразена изцяло с характеристиката и местоположението на обекта. Ще съчетава в себе си функционалност и естетически вид. Тя включва дейности като премахване на съществуващите компрометирани тротоарни настилки и изпълнението им отново, а липсващите такива ще се направят при спазване на необходимите наклони и спазване на всички правила на съществуващата нормативна уредба засягаща проектирането и изграждането им.

Срок – съгласно линейния график.

Отговорник – Техническият ръководител на обекта.

5.5. *Довършителни работи*

5.5.1. *Бояджийски работи*

Ще се отстрани компрометираната боя и мазилка в общите части на входовете и ще се направят локални кърпежи, а на места - цялостна шпакловка и боядисване, с което ще се осигури висококачествена и пълноценна среда на обитаване. Предвидена е да се изпълни и мазилка по таваните в сутерена. Приготвянето и използването на бои, лакове и разтворители на строителната площадка ще се осъществяват съгласно указанията на производителя.

Срок – съгласно линейния график.

Отговорник – Техническият ръководител на обекта.

5.5.2. *Ремонтиране на стълбищните парпети в общите части на входовете* – ще се изпълнява при разрешение за финансиране по програма НПЕЕМЖС

Предвидено е да се сменят парпетите във всички входове, като по този начин се гарантира достъпна среда и възможност за по-лесно придвижване на хора в неравностойно положение. Ще бъдат изпълнени съгласно архитектурното становище на проектантите.

Срок – съгласно линейния график.

Отговорник – Техническият ръководител на обекта.

5.5.3. *Ремонтиране на металните стълби и капандури за достъп до покрива* – ще се изпълнява при разрешение за финансиране по програма НПЕЕМЖС.

Ще се ремонтират металните стълби и капандурите за достъп до покрива, на всичките входове (там където е необходимо). Дейността ще се изпълни от работници специалисти в заваръчните дейности и обработка на метални елементи. Така ще се гарантира безпрепятствено качване и слизане на хора до покрива и подпокривното пространство на сградата.

Срок – съгласно линейния график.

Отговорник – Техническият ръководител на обекта.

5.6. *Извършване на товаро-разтоварни работи и складиране*

Участникът е посочил изискванията, които ще се спазват при товаро-разтоварни работи и складиране.

6. *План за организация на работата*

За извършването на строително-монтажните работи екипът на ДЗЗД „Инвест Консулт Проджектс-Стоянстрой-2” заявява, че ще използва квалифицирани работници. Обектът ще бъде изграден със следната последователност:

- *Етап 1* – подготовка на площадката;

- *Етап 2* – изолационни дейности по покрива;

- *Етап 3* – дейности по инсталации;
- *Етап 4* – монтаж на дограма;
- *Етап 5* – дейности по конструкцията;
- *Етап 6* – изолационни дейности;
- *Етап 7* – довършителни дейности;
- *Етап 8* – приключване и предаване.

Ръководителят на проекта ще отговаря за цялостната организация на обекта, осигуряването на работни проекти, връзка с инвеститор, проектант, строителен надзор, сключване на договори за доставка на материали и оборудване.

Техническите ръководители ще ръководят изпълнението на строително-монтажните работи с наличните работници, материали и механизация, ще отговарят за изпълнението на СМР съгласно работните проекти здравословно и безопасно, ще съставят необходимите документи, изискващи се в хода на строителството, ще отговарят за качеството на извършените строително-монтажни работи.

Началникът на отдел „Снабдяване“ ще извършва доставката на материали и механизация съгласно изискванията на работния проект и по заявка на Техническия ръководител, одобрена от Ръководителя на проекта.

Отговорникът по безопасни и здравословни условия на труд ще отговаря за спазването на изискванията за изпълнение на СМР здравословно и безопасно и извършване на инструктажи на работниците и служителите.

Организирането на строителната площадка за изпълнение на обекта ще включва:

- обособяване на площадка за складиране на строителните материали;
- поставяне на необходимите ограждения;
- поставяне на контейнери за строителни отпадъци;
- осигуряване на противопожарно депо (варел 200 л., пожарогасител 12 л., кирка, лопата и сандък с пясък);
- осигуряване на ел. захранване;
- осигуряване на ВиК захранване;
- осигуряване на санитарно-битовите условия на обекта и мерки по ЗБУТ;
- осигуряване на необходимата механизация и оборудване;
- обезопасяване на всички подходи и пътеки.

В деня на подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка под отговорността и контрола на Възложителя, Участникът ще постави на видно място информационна табела, след което ще се пристъпи към временното строителство.

След подписване на Акт обр. 2 ще се пристъпи към същинското изпълнение на договорените СМР. В тази връзка Техническият ръководител подава заявка за необходимите материали, механизация и работна ръка. Съставя се и се заверява Заповедна книга на обекта.

На обекта пристигат строителните работници, обекта се обезопасява (огражда), прави се организация на строителната площадка. Изграждат се временните помещения за складиране на материалите, поставят се фургони за персонала, създават се временните ел. и ВиК захранване, осигуряват се и санитарно-битовите условия за работа на обекта.

Започва се с покривните работи. Пристъпва се към демонтаж на старата изолация на покрива и направа на нова замазка със съответния наклон. След приключването ѝ се пристъпва към покривно-изолационни работи, включително измазване на комини, направа на обшивка по бордовете, подмяна на воронки и барбакани.

Паралелно с направата на покривните дейности се започва издигане на скеле по всички фасади на обекта и се започва изпълнението на инсталациите – електрически и ВиК.

След заявка от Техническия ръководител, на обекта пристигат строителните работници по части „Електро“ и „ВиК“ и с доставените материали и осигурена механизация

започват изпълнението на инсталационните работи. След като скелето е монтирано и обезопасено се пристъпва към решаване на конструктивните проблеми, описани в конструктивното обследване изготвено за обекта. Дейностите се извършват под ръководството на Ръководител обекта и Техническия/те ръководител/и (един или няколко технически ръководители).

Посочено е, че най-сериозния конструктивен проблем на обекта е свързан с репарация на заварките и възстановяване на загубеното бетоново покритие. За неговото възстановяване е необходимо да се почистят нарушените участъци от бетоновото покритие с нарушена структура и след като се почисти откритата корозирала армировка по стените и плочите, се възстановява бетоновото покритие със съответните състави за това. Паралелно с това могат да се ремонтират пукнатините посредством инжектиране на епоксидна смола за бетон с пакери по специализирана технология.

След завършване на ревизиращите и укрепващи действия, ще се открие фронт за монтаж на дограмата и топлоизолацията по фасадите, покрива и сутерена. Демонтираните материали се извозват на място, предварително определено от Общината.

Паралелно с изпълнението на топлоизолационните и дограмаджийските дейности на обекта ще започне изпълнението на довършителните дейности вътре в сградата. Тези СМР ще се изпълняват след като е приключило изпълнението на инсталациите. Това са дейности като: демонтажни дейности, монтаж на входни врати, врати в сутерен, капаци на прозорци в сутерен, мазилки, бояджийски работи, ремонт на стълбищни парапети и метални стълби към покрива.

Започва се и изграждането на рампата за инвалиди и превеждане на стъпалата съгласно Наредба № 4. Довършването на вертикалната планировка и извън конструктивната част се извършва на края на строителния процес, след като са извършени всички дейности по фасадата, не се складира повече големи и обемни строителни материали на обекта.

Изпълнението на СМР изисква време и различни специалисти на обекта.

Техническият ръководител своевременно подава заявки за необходимите материали и строителни работници, за да се осигурят те навреме на обекта – организирано от Началник на отдел „Снабдяване“ и Началник на отдел „Човешки ресурси“. Междувременно постоянно ще се следи качеството на извършените строително-монтажни работи. Извършва се от Ръководител обект, Техническият ръководители и Отговорник по качеството на влаганите материали. След завършването на архитектурно-строителните работи се извършват профилактиката и на асансьорите. Организира се от Ръководителя на проекта, Техническият ръководител на обекта и Началника на отдел „Снабдяване“.

Временният лагер се разформирова, като се оставя само денонощната охрана на обекта.

Организира се съставянето на Протокол обр. 15. След съставянето му Строежът е предаден от Изпълнителя на Инвеститора. Снема се охраната на обекта. Изпълнителя съдейства на Инвеститора за получаване на Разрешение за ползване на обекта.

Организационен план на работа

Работниците ще се извозват до обекта с микробуси и с личен транспорт. Извозването на работниците ще става ежедневно, своевременно и така, че в 7:30 ч. всеки ден работниците да са на обекта. Работниците ще се преобличат на обекта във фургони и ще се подготвят за работа. Техническият ръководител на обекта и Отговорника по ЗБУТ на обекта ще извършват ежедневен инструктаж. Всеки работник ще удостоверява с подписа си в инструктажната книга, че е преминал ежедневен инструктаж. На обекта ще се разположат фургони за Техническият ръководител на обекта. Фургоните ще се разположат на обекта на място, предварително съгласувано с Общината. За работниците също се предвижда използването на фургони за преобличане, почивка и др.

Техническите ръководители (!?) ще пътуват до обекта ежедневно с леки автомобили. По време на ежедневния инструктаж Техническият ръководител на обекта ще

определя конкретните задължения на работниците за деня. Ще се определя мястото на работата и видовете работи, които ще се изпълняват през деня. Ще се определят срокове и количества на строително-монтажните работи, които ще трябва да се завършат през деня. След ежедневиия инструктаж работниците ще са готови да изпълняват служебните си задължения.

Работна организация

Техническият ръководител на обекта ще прави заявка за необходимата работна ръка по специалности и бройки хора. Същата ще се предава в отдел „Човешки ресурси“ на Дружеството. В заявката ще са отразени и сроковете, в които са необходими тези специалисти. От отдел „Човешки ресурси“ ще пренасочват работници от други обекти на този обект, като ще осигуряват транспорт и неговото разпределение. Превоза на работниците ще се извършва с автобуси и микробуси всеки ден.

В 8:00 часа ще започва трудовият ден. Работниците ще са по местата си, определени им от Техническият ръководител и започват да изпълняват служебните си задължения. Те ще са под надзора на Техническият ръководител и Отговорника по здравословни и безопасни условия на труд. От 8:00 до 10:00 часа работниците изпълняват служебните си задължения. От 10:00 часа до 10:15 часа, работниците ще са в регламентирана почивка. От 10:15 часа до 12:00 часа, работниците ще изпълняват служебните си задължения. От 12:00 часа до 13:00 часа работниците ще са в обедна почивка. От 13:00 часа до 18:00 часа работниците ще изпълняват служебните си задължения. След 18.00 часа, на обекта ще се провежда кратка работна среща. Ще участват Техническият ръководител и работниците. Ще се прави разбор на деня. Ще се отчита каква работа е извършена през деня и какви проблеми са се появили. Ще се набелязват мерки за преодоляването им. Ще се поставят задачи за следващият работен ден.

Доставка и съхранение на материалите

Материалите необходими за извършване на дейностите по обекта ще бъдат доставяни от лицензирани доставчици. Същите ще бъдат съхранявани по указания на производителите.

7. Организация на съставянето на изискуемите документи в процеса на строителството на обекта

Техническият ръководител на обекта ще съставя необходимите документи за обекта, изисквани от Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне актове и протоколи по време на строителството, а именно: Протокол за предаване и приемане на одобрения проект, Протокол за откриване на строителна линия и определяне на строителна линия и ниво на строежа, Акт за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа, Заповедна книга на строежа, Акт за приемане на извършените строителни и монтажни работи по нива и елементи на строителната конструкция, Акт за установяване на всички видове строителни и монтажни работи, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта, Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, съставяне на екзекутивна документация.

Тези документи ще се съставят от Техническият ръководител, Проектанта, строителния надзор и съответните длъжностни лица към общината, когато това е необходимо.

Програма за изпълнение на договора

Посочено е неясното определение, че „изпълнение на отделните дейности от Договора едновременно – паралелно когато е възможно застъпване на процеси“. Твърди се, че всичките дейности Участникът ще изпълнява съгласно линейния календарен график и подробно разработена организационна схема на работната ръка. За всяка от дейностите

Обединението ще определи определен брой работници със съответните специалности. Общата организация и координиране на всички СМР, включени в състава на Договора ще се извършва от Ръководител обекта и Техническите ръководители на обекта. Началникът на отдел „Снабдяване“ ще извършва доставките на необходимите материали и механизация, съгласно подадените от Ръководител обекта заявки. Началникът на отдел „Човешки ресурси“ ще осигурява необходимият брой работна ръка работници със съответната специалност. Вътрешният контрол на количеството и качеството на извършената работа ще се извършва от лицето Вътрешен контрол от страна на Изпълнителя.

Своевременно пълно и детайлно изготвяне на работните проекти от страна на проектантския екип

Казано е, че това ще позволи на Дружеството навреме да извърши заявките и доставките на всички необходими материали и оборудване за обекта. При неизяснени въпроси и пропуски в проектите, тези въпроси ще постави още в началото на строителството, за да може своевременно да се реагира от страна на Инвеститора и Проектанта на обекта.

Организиране доставките на материали и оборудване

Посочено е, че Участникът работи с одобрени доставчици на материали и оборудване, има сключени рамкови договори, които му позволяват да намали максимално сроковете за доставка чрез сключването на всички договори за доставки на материали и оборудване. Своевременно ще заплати авансите по тези договори, като има и одобрена кредитна линия, което да не възпрепятства доставките на обекта. Разполага и с материали собственост на Дружествата в Обединението, които са на разположение. По този начин гарантира навременната доставка на всички материали и оборудване за обекта.

Обединението гарантира провеждането на ежедневни и ежеседмични работни срещи на обекта.

Икономическият оператор подробно е изборил документите, които ще се съставят при изпълнението на обществената поръчка, включително и такива за приемането и отчитането на СМР.

8. Механизъм за вътрешен контрол на качеството

Посочено е, че във връзка с осигуряване и управление на качеството при изпълнение на всички видове СМР, ДЗЗД „Инвест Консулт Проджектс-Стоянстрой-2” има внедрени следните системи за качеството: ISO 9001:2008, OHSAS 18001:2007 и ISO 14001:2004.

Казано е още, че по време на изграждането на обекта е необходимо да се упражнява постоянен контрол за качеството на изпълняваните СМР. Упражняването на такъв контрол е съвкупност от мероприятия, които гарантират качественото изпълнение на дейностите:

- входен контрол за качеството и количеството на вложените материали;
- проверка на сертификати, лабораторни изпитвания касаещи качеството на вложените материали;
- проверка на контрола за съответствие на изпълнените дейности;
- постоянен контрол по спазване на действащите строително технически норми при изпълнение на строителство.

Отговорности на персонала

- Технически ръководители – ще информират Отговорника за проверката на ТСНИ за приближаваща дата за проверка на уредите, които използват, всеки месец проверяват за износване ТСНИ, използвани на техните обекти, които не изискват периодична проверка. За ТСНИ, за които е възможно, ще правят проверка на точността

преди всяко използване. Техническите ръководители ще отговарят за предпазването на ТСНИ от всякакви повреди и влошаване по време на тяхното манипулиране, поддържане и съхранение, предпазването им срещу настройки, които могат да направят невалидни резултатите от измерването.

- Управителят – ще участва при бракуване на ТСНИ.

Всяко техническо средство за наблюдение и измерване, изискващо периодично проверяване ще се зачислява на конкретен служител от екипа на ДЗЗД „Инвест Консулт Проджектс-Стоянстрой-2”, който ще притежава съответната квалификация да борава с него.

Мерки за вътрешен контрол на качеството

Поет е ангажимент, че тези мерки ще се прилагат за всички етапи на проектирането, за извършвани и завършвани СМР на обекта. Твърди се, че политиката на Участника е да концентрира ресурси и внимание върху предотвратяване на дефектите, вместо на отстраняването им. За това усилията са съсредоточени върху контрола на процесите и инспекциите по време на процеса.

Участникът подробно и изчерпателно е описал мерките преди започване на работа по договора, по време на изпълнение на проекта и при завършване на договора.

9. Организация на мерките за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд

Икономическият оператор е посочил мерки за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, свързани с:

- изпълнение на довършителни работи;
- извършване на товаро-разтоварни работи и складиране;
- монтаж и демонтаж на работни скелета;
- работа с машини и съоръжения;
- инсталационни работи.

Програма за управление на безопасната работа

Посочено е, че на основа на определените приоритети всяка година се изготвя Програма за управление на рисковете. В нея се определят съответните рискове и дейностите за тяхното изпълнение. Освен това, в програмата „трябва да“ бъдат посочени:

- класификация на опасностите за ЗБР, като следствие от определените приоритети;
- отговорностите и правомощията за изпълнение на така определените приоритети и съответните персонални функции по нива на организацията;
- ресурсите, необходими за изпълнението на тази програма.

Ръководителят на обекта и Координатора по безопасност и здраве ще следят за промяна на степента на риска и/или поява на нови рискове на обекта, който ръководят. Ако има достатъчно данни, че има промяна и/или нов риск, ще докладват и ще се задейства процедура по повторна оценка (или оценка за нов риск) и при необходимост предлагат изменение на програмата за управление на ЗБР.

10. Мерки за опазване на околната среда

Сочи се, че екипът на ДЗЗД „Инвест Консулт Проджектс-Стоянстрой-2” и персоналят осъзнават, че организацията зависи от клиентите си и следователно дейността ѝ трябва да отговаря на изискванията им и да се стреми да надхвърли техните очаквания. Но също така е особено важно да се определят изискванията на Интегрираната система за

управление на качеството, здравословни и безопасни условия на труд и опазване на околната среда и в процеса на работа да подобрява постиженията си в тази област.

Участникът гарантира, че всички лица под негов контрол, които потенциално могат да предизвикат определените от Дружеството значими въздействия върху околната среда, ЗБУТ или при изпълнение на задачи за Икономическия оператор или от негово име, са компетентни на основата на подходящо образование, обучение или опит, чрез извършване на подбор на персонала и всички права, отговорности и задължения са разписани в Длъжностните им характеристики, както и подбор на Доставка на екологични безопасни материали и технологии.

На представителя на Ръководството е възложено и следи за това заинтересованите лица да са запознати с всички актуализации на законови и нормативни документи, което е изискване на стандартите БДС EN ISO 9001:2008, БДС EN ISO 14001:2004 и BS OHSAS 18001:2007.

При изпълнение на поръчката ще се следи строго за измиване на превозните средства, поддържане на чистота на строителната площадка и прилежащите улици, за което „ще има определена специална група по чистотата, която ще се грижи за миенето на машините и прилежащите улици“. На определени за целта места ще бъдат поставени контейнери, предназначени само за строителни отпадъци, които ще се обслужват редовно от Изпълнителя.

Поет е ангажимент, че при изпълнение на настоящата поръчка ще се спазят нормативните изисквания в Република България и ЗУО.

Участникът е посочил действията, които ще предприеме при депонирането/изхвърлянето на твърди и течни отпадъци.

❖ Управление на рисковете

Посочено е, че анализът, който е направен от Участника в етапа на подготовка на офертата и извършеното въз основа на този анализ планиране, създават необходимите предпоставки за цялостно, качествено и срочно изпълнение, защото задълбоченото анализиране на изходната информация и обективната оценка на реалната ситуация са ключов фактор за точното прогнозиране и планиране, навременното осигуряване на нужните ресурси и свеждане до минимум на появата на потенциалните проблеми като необходими и достатъчни условия за успеха на всяка задача.

Успешното изпълнение на поставената задача не би могло да се гарантира напълно, ако се пренебрегнат потенциалните проблеми и тяхното проявление. Всеки потенциален проблем представлява риск при изпълнението на дадена задача. Всеки възникнал проблем по същество представлява реализиран риск. Важен елемент в управлението на цялостния процес по изпълнение се явяват дейностите по контрола на рисковете, т.е. извършването на навременен и достоверен анализ на състоянието на изпълняваната поръчка във всеки един момент, като се откриват своевременно възможните опасности, които биха затруднили процеса и се извършват адекватни действия за елиминирането им.

Обединението твърди, че съзнава, че съществуват рискове, които са изключително важни и могат съществено да повлияят на изпълнението на настоящата обществена поръчка, затова смята, че предприемането на адекватни и работещи мерки за предотвратяването на съответните рискове, както и за преодоляването на евентуалните последици от тяхната проява ще бъде възможно само тогава, когато сигналите за опасността от възникване или проявление на даден риск бъдат своевременно идентифицирани.

За да гарантира успешното изпълнение на поръчката като пълнота, качество и срок, ако същото му бъде възложено и за да може ефективно да управлява рисковете при евентуална тяхна проява или възможност за проява в процеса на строителство, още в процеса на подготовка на тази си оферта, се заявява, че „Дружеството“ е направило

анализ на всеки от дефинираните от Възложителя рискове в две части: идентификация на риска и оценка на риска.

Участникът декларира, че е извършил идентификация на всеки риск чрез анализ на следните негови елементи:

- аспекти на проявление – какви са конкретните форми, под които може да се прояви съответния риск;
- области и сфери на влияние – как влияе съответния риск на основните елементи на задачата – качество, срок, бюджет и т.н, и какви други дейности извън процеса на строителство може да засегне;
- близост (момент на проява) – кога би могъл да се реализира съответния риск;
- период на проява (продължителност) – колко време би могъл да продължи съответния риск;
- вероятност – каква е вероятността да се случи съответния риск;
- въздействие – колко сериозни биха могли да бъдат последиците от риска;
- индикатори за проявлението на риска – какви индикатори могат да бъдат използвани за установяване възможността за проява на съответния риск;
- източници за проверка на индикаторите – какви източници на информация могат да се използват за проследяване на индикаторите за проявлението на съответния риск, респективно на промените в тяхното състояние или настъпило изменение, или какви действия могат да бъдат предприети за получаване на тази информация.

Сочи се, че въз основа на извършената идентификация на всеки от дефинираните рискове, Обединението е направило оценка на тези рискове, включваща:

- преценка на важността на риска – доколко проявлението на съответния риск има отношение към процеса на строителството;
- определяне стойността на риска – оценка на вероятността и въздействието на риска.

Стойността на всеки от дефинираните рискове (risk value) Обединението заявява, че е определено въз основа на качествена оценка на вероятността за поява на риска (probability) и очакваното въздействие на рисковия фактор, а именно: Стойност на риска = Вероятност x Въздействие, като в табличен вид е представена матрицата, която е използвана.

1. Риск № 1: Забава при стартиране на работите

1.1. Анализ на риска

1.1.1. Идентифициране на риска

✓ Аспекти на проявление

Според Участника, този риск може да се прояви под различни форми, дължащи се на следните обективни фактори:

- обжалване на Решението за избор на Изпълнител от друг Участник в процедурата;
- забава при подписването на договора за възлагане на настоящата поръчка поради липса на изискуем документ или гаранция, необходими за сключване на договора съгласно ЗОП и другите действащи нормативни документи, които трябва да се осигурят;
- забава при подписването на договора за възлагане на настоящата поръчка поради обективна невъзможност от страна на Възложителя или поради наличието на непреодолима сила (форсмажор);
- забава в документалната осигуреност за започване на строителството съгласно условията на договора (подписване на двустранен протокол за откриване на строителната площадка);
- невъзможност да бъде осигурен достъп до строителната площадка от страна на Възложителя;

- невъзможност да бъде осигурен фронт за стартиране на работите (временно строителство или постоянни работи) от страна на Възложителя;
- липса на ресурсна обезпеченост за стартиране на работата/проблеми с мобилизацията на необходимите ресурси, включително инженерно-технически състав;
- други форми на проява на риска извън своите отговорности.

✓ *Близост (момент на проява)*

Според Участника, този риск при изключване на субективния фактор може да се прояви преди подписването на Договора за възлагане изпълнението на настоящата обществена поръчка или непосредствено след подписването му, както и преди стартиране на строителството (подписване на Протокол за откриване на строителната площадка) или непосредствено след това.

✓ *Период на проява (продължителност)*

Твърди се, че рискът може да се прояви еднократно. В зависимост от конкретната форма на проява продължителността може да бъде от няколко дни до няколко месеца, особено в случаите на обжалване на решението за избор на изпълнител пред втора инстанция (ВАС).

✓ *Области и сфери на влияние*

Казано е, че този риск няма да повлияе пряко върху качеството на изпълнението, но може да има косвено влияние, предвид необходимостта от мобилизация на по-голям ресурс за преодоляване на последиците от възникването му. Ще се отрази върху предварително планирания краен срок за завършване на обекта. Този риск няма да засегне бюджета на поръчката и няма да повлияе върху нейната цел, обхват и законосъобразност. Рискът няма да се отрази върху съответствието с изискванията на Възложителя.

✓ *Вероятност*

Посочено е, че справките в Регистъра на обществените поръчки, в базата данни на Комисията за защита на конкуренцията и на Върховния административен съд показват, че обжалването на Решенията на възложителите за избор на изпълнител след проведени процедури за възлагане на обществени поръчки от участници в тези процедури, не е изолирано явление.

Проявата на непреодолима сила в периода от влизане в сила на решението за избор на изпълнител до подписването на договора не може да се предвиди.

Участникът има готовност, с случай, че бъде избран за изпълнител, незабавно да представи на Възложителя всички изискуеми документи и гаранции, необходими за сключване на договора съгласно ЗОП и другите действащи нормативни „документи“.

Направеният предварителен преглед на наличната изходна информация (Технически спецификации, другите изисквания на Възложителя), физическия оглед на обекта, разработването на Линейния календарен график, извършения анализ на необходимата механизация и работна ръка, отразена в Диаграмата на работната ръка, планирането на необходимото временно строителство като предпоставка за нормалното протичане на строителния процес, както и осигуряването на необходимия инженерно-технически състав, включен в състава на управленски екип, му дават възможност незабавно след подписването на договора да започне ефективни действия по организацията на строителната площадка и стартиране на строителството – временно и постоянно.

Предвид изложеното и наличието на аспекти на проявление, които са извън неговия контрол, според Участника, вероятността да се случи анализираният риск, е средна.

✓ *Въздействие*

Сочи се, че очакваното въздействие на този риск е силно, защото последиците от него могат да бъдат сериозни, особено при продължително въздействие.

✓ *Индикатори за проявлението на риска*

Казано е, че за установяване възможността за проява на този риск в различните му аспекти, в случай, че Икономическият оператор е класиран на първо място и с решение на Възложителя бъде определен за изпълнител на настоящата поръчка, ще използва следните индикатори:

- внесени жалби срещу Решението за избор на Изпълнител от други Участници в процедурата за възлагане на настоящата обществена поръчка в КЗК и ВАС;
- наличие на обстоятелства извън неговата компетентност, застрашаващи крайния нормативно регламентиран срок за подписване на договора, след влизане в сила на решението за избор на изпълнител, включително на обстоятелства, представляващи непреодолима сила;
- забавяне при съставянето Протокола за откриване на строителната площадка;
- липса на достъп до строителната площадка;
- наличие на недостъпни участъци от строителната площадка или участъци с ограничен достъп, в които следва да се изгражда временно строителство или да започнат постоянни работи непосредствено след подписване на договора (при стартирането);
- други при необходимост (ще бъдат определени в случай на проява на друга конкретна форма на риска).

✓ *Източници за проверка на индикаторите*

Посочено е, че като основен източник за промяна състоянието или настъпило изменение на индикаторите от първата група ще се използва информацията от Възложителя, а където е приложимо – и от другите обществено достъпни и надеждни източници на информация - регистрите на Агенцията за обществени поръчки, Комисията за защита на конкуренцията и Върховния административен съд.

1.1.2. Оценка на риска

В табличен вид Участникът е представил оценката си на риска.

1.2. Управление на риска

Обединението е посочило мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникване на риска, мерки за недопускане/предотвратяването му, включително и мерки за преодоляване на последиците при настъпването му.

2. Риск № 2: Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите

2.1. Анализ на риска

2.1.1. Идентифициране на риска

✓ *Аспекти на проявление*

Посочено е, че този риск може да се прояви под различни форми, дължащи се на обективни фактори:

- забава при осигуряването на необходим ресурс – материално-технически или човешки (материал, механизация, работна ръка – квалифициран или неквалифициран персонал);
- невъзможност да бъде осигурен достъп до участък от строителната площадка от страна на Възложителя, където съгласно графика трябва да се изпълняват строително-ремонтни работи в текущия период;

- непредоставяне в необходимия срок на информация или становище/одобрение в компетентностите на Възложителя чрез неговите оторизирани представители (одобрение на материал, одобрение на изпълнена предходна работа);

- некачествено изпълнени строително-монтажни работи, непозволяващи стратирането на последващи видове работи;

- непроведени проби и изпитвания за доказване на качеството на изпълненото, като необходимо условие за стратирането на последващи видове работи;

- други форми на проява на риска.

✓ *Близост (момент на проява)*

Твърди се, че този риск може да се прояви във всеки етап от изпълнението на поръчката.

✓ *Период на проява (продължителност)*

Казано е, че в зависимост от конкретната форма на проява продължителността може да бъде малка – няколко дни, когато забавата е продиктувана от липса на становище, одобрение, необходим ресурс, или по-голяма, когато изоставането от срока при текущото изпълнение на дейностите е продиктувано от допуснато некачествено изпълнение, чиято преработка изисква по-продължителен период. Рискът може да бъде еднократно и многократно проявяващ се. Твърди се, че този риск няма да повлияе пряко върху качеството на изпълнението, но може да има косвено влияние предвид необходимостта от мобилизация на по-голям ресурс за преодоляване на последиците от възникването му. При еднократно и краткосрочно проявление ще има известно влияние върху срока на изпълнение, но то ще бъде несъществено, защото с подходящи организационни мерки рискът, както и последиците от проявата му, сравнително лесно ще бъдат преодоляни, без да засегнат крайния срок за завършване на обекта. При повтарящо се или дългосрочно проявление ще се отрази директно върху крайния срок за завършване на възложения обект.

✓ *Вероятност*

Акцентира се, че на база опита си, който има и планирането на необходимите ресурси, което Участникът е направил, липсата на необходим ресурс в точното време е малко вероятна. Стъпвайки на практиката, която има от изпълнението на други строителни обекти, смята, че вероятността да се допусне некачествено изпълнение е малка. При липсата на предишен опит в съвместната работа с Възложителя на настоящата поръчка смята, че вероятността да не се получи становище или одобрение в законово регламентираните или в договорно определените срокове съществува. Предвид последното като цяло оценява вероятността от появата на този риск като средна.

✓ *Въздействие*

Сочи се, че очакваното въздействие на този риск е силно, защото последиците от него могат да бъдат сериозни при продължително въздействие.

✓ *Индикатори за проявлението на риска*

За установяване възможността за проява на този риск в различните му аспекти, Обединението ще използва следните индикатори:

- предварително планираните междинни срокове за завършване на отделните дейности при изпълнението на обекта;

- други при необходимост (ще бъдат определени в случай на проява на друга форма на риска).

✓ *Източници за проверка на индикаторите*

Промяната в състоянието или настъпило изменение на първата група индикатори Икономическия оператор заявява, че ще следи чрез редовен преглед и анализ на календарния график за изпълнението на строителството. Ако се наложи в процеса на изпълнение на поръчката да бъдат въведени допълнителни индикатори за проявлението на други форми на риска, успоредно с въвеждането им ще определи съответните източници, чрез които достоверно ще определя промяната в състоянието или настъпилото изменение на тези индикатори.

2.1.2. Оценка на риска

Отново в табличен вид Участникът е представил оценката си на риска.

2.2. Управление на риска

Обединението е посочило предвижданията от него мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникване на риска, мерки за недопускане/предотвратяването му, включително и мерки за преодоляване на последиците при настъпването му.

3. Риск № 3: Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта

3.1. Анализ на риска

3.1.1. Идентифициране на риска

✓ Аспекти на проявление

- забава при съставянето на необходимите документи, удостоверяващи изпълнението, без основателна причина;

- забава при подготовката за предаване на обекта (демобилизация, почистване, освобождаване на площадката от ненужни материали и строителна механизация).

✓ Близост (момент на проява)

Казано е, че този риск може да се прояви в края на изпълнението на поръчката.

✓ Период на проява (продължителност)

Сочи се, че продължителността на този риск се очаква да бъде малка – измерима в дни.

✓ Области и сфери на влияние

Твърди се, че този риск няма да повлияе пряко върху качеството на изпълнението. Той може пряко да повлияе върху срока на изпълнение, но влиянието ще бъде несъществено. При определени обстоятелства той може да се отрази върху крайния срок за завършване на обекта. Няма да има влияние върху бюджета и останалите елементи на задачата.

✓ Вероятност

Акцентираща се, че стъпвайки на практиката, която има в изпълнението на строителни обекти, финансирани както с публични, така и с частни средства, Участникът смята, че вероятността да настъпи този риск е малка.

✓ Въздействие

Според Икономическия оператор, очакваното въздействие на този риск е средно, защото последиците от него могат да бъдат значими само при продължително въздействие, което на база опита, който има, е изключително рядко явление.

✓ *Индикатори за проявлението на риска*

За установяване възможността за проява на този риск, Обединението ще използва индикатора „срок за приключване на обекта“, съгласно Линеиния график.

✓ *Източници за проверка на индикаторите*

Промяната в състоянието или настъпило изменение на индикатора Обединението ще следи чрез наличието на съставени финални документи, удостоверяващи приключването и предаването на обекта.

3.1.2. Оценка на риска

В табличен вид Участникът е представил оценката си за този от рисковете.

3.2. Управление на риска

Обединението е посочило предвидените от него мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникване на риска, мерки за недопускане/предотвратяването му, включително и мерки за преодоляване на последиците при настъпването му.

4. Риск № 4: Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес

4.1. Анализ на риска

4.1.1. Идентифициране на риска

✓ *Аспекти на проявление*

Според Участника, този риск може да се прояви в следните аспекти (форми):

- непредставяне на липсваща информация, попадаща в компетентностите на Възложителя или на други страни – централни и териториални администрации и др., откъдето Обединението няма правомощия да я получи;

- неосигуряване на достъп до строителната площадка от страна на Възложителя на планираната дата за започване съгласно календарния график за изпълнение на поръчката или на участък от нея;

- липса на ефективна комуникация между Участниците в процеса;

- непредставяне в сроковете съгласно договора или в необходимите предварително съгласувани срокове на становище или одобрение от друг участник в инвестиционния процес (одобрение на материал, одобрение на технология за изпълнение, становище относно изпълнени и подлежащи на приемане работи, одобрение на резултати от успешно преминали проби и изпитвания, становище по поставен въпрос и т.н.);

- предприемане от участник в процеса на самостоятелни действия, попадащи в обхвата на задълженията на Изпълнителя или изискващи негово участие или съгласие, без знанието на „Дружеството“;

- неизпълнение на задължение на участник в проекта, свързано с участието му в съставянето на актове и протоколи по време на строителството;

- неизпълнение на друго договорно задължение на участник в инвестиционния процес, имащо отношение към изпълнението на поръчката – участие в работни срещи, одобрения и съобщения, направени единствено в устна форма без писмено потвърждение и т.н.;

- други форми на проява на липсващо или недостатъчно съдействие от други участници в строителния процес извън нашите отговорности;

- други форми на проява на непредставяне на липсваща и/или непълна/недостатъчна и/или неточна информация от страна на други участници в строителния процес извън нашите отговорности.

✓ *Близост (момент на проява)*

Посочено е, че този риск може да се прояви във всеки етап от изпълнението на поръчката.

✓ *Период на проява (продължителност)*

Казано е, че в зависимост от конкретната форма на проява рискът може да бъде както с малка продължителност – от няколко дни при непредставяне в договорените срокове на становище или одобрение от друг участник в строителния процес, така и с голяма продължителност – когато не е представена необходима липсваща информация. Рискът може да бъде еднократно и многократно проявяващ се, особено по отношение процеса на координация.

✓ *Области и сфери на влияние*

Твърди се, че този риск може да повлияе пряко върху качеството на изпълнението, защото липсата на съответната информация може да доведе до непълноти и пропуски в изпълнението. Този риск има влияние и върху срока за изпълнение на поръчката, защото липсата на информация може да забави процеса на изпълнение. Същото влияние ще имат и непредставянето в договорно определените срокове на становища или одобрения от други участници в инвестиционния процес. Неосигуряването на достъп до един или повече участъци на строителната площадка в периодите, планирани за извършване на съответните дейности съгласно календарния график за изпълнение на поръчката, също ще има пряко влияние върху срока на изпълнение. При непредставяне на необходимата информация рискът може да се отрази на бюджета, защото липсата на навременни решения може да наложи влагането на допълнителни ресурси за наваксване на евентуална забава. В по-широк аспект този риск може да доведе до преработка на изпълнени вече работи.

✓ *Вероятност*

Посочено е, че при липсата на предишен опит в съвместната работа с Възложителя на настоящата поръчка, стъпвайки на практиката, която Участникът има в изпълнението на строителни обекти, финансирани както с публични, така и с частни средства и отчитайки факта, че се налага едновременна координация на действията на няколко участника в строителния процес, смята, че вероятността да настъпи този риск е средна.

✓ *Въздействие*

Сочи се, че очакваното въздействие на този риск е силно, защото последиците от него могат да бъдат сериозни, особено по отношение качеството и точността на изпълнението.

✓ *Индикатори за проявлението на риска*

За установяване възможността за проява на този риск в различните му аспекти, Обединението ще използва следните индикатори:

- непредставена липсваща информация, съгласно изготвен от него списък (този списък ще бъде представен на останалите участници в инвестиционния процес в началото на изпълнението на поръчката);
- наличие на недостъпни участъци от строителната площадка или участъци с ограничен достъп в периодите, планирани за извършване на съответните дейности съгласно календарния график за изпълнение на задачата;
- неполучено становище или одобрение от друг участник в процеса в договорно определените или взаимно съгласувани срокове;
- несъставени актове и протоколи по време на строителството в необходимия срок, съобразен с междинните срокове за приключване на строително-монтажни работи като

условие за извършване на последващи такива съгласно календарния график за изпълнение на поръчката;

- други при необходимост (ще бъдат определени в случай на проява на друга форма на риска).

✓ *Източници за проверка на индикаторите*

Казано е, че промяната в състоянието или настъпило изменение на първата група индикатори, Обединението ще следи чрез регулярен преглед и актуализация на изготвения от него списък на необходимата информация за изработването на проекта посредством въведената Система за идентифициране, регистриране и управление на документацията. При наличие на недостъпни участъци от строителната площадка или участъци с ограничен достъп в периодите, планирани за извършване на тези дейности съгласно календарния график за изпълнение на строителството, ще проверява индикатора чрез извършване на физически проверки на място и успоредно с това чрез регулярно търсене на информация от Възложителя за предприетите от него действия по освобождаването на строителната площадка и осигуряването на необходимия му работен фронт. Като втори източник за проверка състоянието или настъпило изменение на тези индикатори ще използва и междинните срокове за изпълнение на дейностите в обхвата на настоящата поръчка, заложи в разработения от него календарен график за изпълнението ѝ.

4.1.2. Оценка на риска

Отново в табличен вид, Участникът е представил оценката си на риска.

4.2. Управление на риска

Обединението е идентифицирало конкретни мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникване на риска, мерки за недопускане/предотвратяването му, включително и мерки за преодоляване на последиците при настъпването му.

5. Риск № 5: Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта

5.1. Анализ на риска

5.1.1. Идентифициране на риска

✓ *Аспекти на проявление*

Твърди се, че този риск може да се прояви в следните аспекти (форми):

- липса на ефективна комуникация между участниците в инвестиционния процес;

- предприемане от участник в инвестиционния процес на самостоятелни действия, попадащи в обхвата на задълженията на Икономическия оператор или изискващи негово участие или съгласие, без знание му;

- неизпълнение на друго договорно задължение на участник в инвестиционния процес, имащо отношение към изпълнението на поръчката – участие в работни срещи, одобрения и съобщения, направени единствено в устна форма без писмено потвърждение и т.н.;

- други форми на проява на ниска степен на координация с други участници в строителния процес извън отговорностите на Дружеството.

✓ *Близост (момент на проява)*

Казано е, че този риск може да се прояви във всеки етап от изпълнението на поръчката.

✓ *Период на проява (продължителност)*

Посочено е, че в зависимост от конкретната форма на проява рискът може да бъде както с малка продължителност – от няколко дни при непредставяне в договорените срокове на становище или одобрение от друг участник в строителния процес, така и с по-голяма продължителност – когато не е представена необходима липсваща информация или проектна документация. Рискът може да бъде еднократно и многократно проявяващ се, особено по отношение процеса на координация.

✓ *Области и сфери на влияние*

Сочи се, че този риск може да повлияе пряко върху качеството на изпълнението, защото липсата на координация и сътрудничество може да доведе до забава в предоставянето на необходима информация, а оттук до непълноти и пропуски в изпълнението. Този риск има влияние и върху срока за изпълнение на поръчката, защото липсата на координация и сътрудничество може да забави процеса на изпълнение. В по-широк аспект този риск може да доведе до преработка на изпълнени вече работи.

✓ *Вероятност*

Твърди се, че при липсата на продължителен предишен опит в съвместната работа с Възложителя на настоящата поръчка и с останалите участници в инвестиционния процес, стъпвайки на практиката, която Обединението има в изпълнението на строителни обекти, финансирани както с публични, така и с частни средства и отчитайки факта, че се налага едновременна координация на действията на няколко участника в строителния процес, Участникът смята, че вероятността да настъпи този риск е средна.

✓ *Въздействие*

Участникът смята, че очакваното въздействие на този риск е силно, защото последиците от него могат да бъдат сериозни, особено по отношение качеството и точността на изпълнението.

✓ *Индикатори за проявлението на риска*

За установяване възможността за проява на този риск в различните му аспекти, Икономическият оператор твърди, че ще използва следните индикатори:

- непредставен липсващ документ при необходимост от такъв в нужния срок;
- наличие на недостъпни участъци от строителната площадка или участъци с ограничен достъп в периодите, планирани за извършване на съответните дейности съгласно календарния график за изпълнение на задачата;
- неполучено становище или одобрение от друг участник в инвестиционния процес – Възложител, Строителен надзор, Проектант в договорно определените или взаимно съгласувани срокове;
- несъставени актове и протоколи по време на строителството в необходимия срок, съобразен с междинните срокове за приключване на строително-монтажни работи като условие за извършване на последващи такива съгласно календарния график за изпълнение на поръчката;
- други при необходимост (ще бъдат определени в случай на проява на друга форма на риска).

✓ *Източници за проверка на индикаторите*

Казано е, че за промяната в състоянието или настъпило изменение на първата група индикатори Обединението ще следи чрез регулярен преглед на кореспонденцията посредством въведената Система за идентифициране, регистриране и управление на документацията. При наличие на недостъпни участъци от строителната площадка или участъци с ограничен достъп в периодите, планирани за извършване на тези дейности съгласно календарния график за изпълнение на поръчката, Участникът ще проверява

индикатора чрез извършване на физически проверки на място и успоредно с това чрез регулярно търсене на информация от Възложителя за предприетите от него действия по освобождаването на строителната площадка и осигуряването на необходимия ни работен фронт. Промяната в състоянието или настъпило изменение на третата и четвъртата група индикатори ще следи чрез въведената Система за идентифициране, регистриране и управление на документацията, като извършва преглед на водената кореспонденция с другите участници в инвестиционния процес, и същевременно следи срокове за получаване на съответните становища или одобрения съгласно утвърдения План за комуникация между заинтересованите страни и договорните условия. Като втори източник за проверка състоянието или настъпило изменение на тези индикатори ще използва и междинните срокове за изпълнение на дейностите в обхвата на настоящата поръчка, заложен в разработения от нас календарен график за изпълнението ѝ. Ако се наложи в процеса на изпълнение на задачата да бъдат въведени допълнителни индикатори за проявлението на други форми на риска, успоредно с въвеждането им ще определи съответните източници, чрез които достоверно ще определя промяната в състоянието или настъпило изменение на тези индикатори.

5.1.2. Оценка на риска

За пореден път, Участникът в табличен вид е представил правената от него оценка на риска.

5.2. Управление на риска

Обединението е посочило мерки за недопускане и/или ранно предотвратяване настъпването на риска, включително и мерки за преодоляване му и последиците при настъпването му.

6. Риск № 6: Промени в законодателството на България или на ЕС

6.1. Анализ на риска

6.1.1. Идентифициране на риска

✓ Аспекти на проявление

Твърди се, че този риск може да се прояви в следните аспекти (форми):

- промяна в специфичното българско законодателство – закони и подзаконови нормативни актове, регулиращи материята, свързана с изпълняваната поръчка, а именно проектирането и изпълнението на строително-монтажни работи, включително техническите норми и стандарти, влаганите материали, документацията, която следва да бъде създавана в процеса на строителство, Камарата на архитектите в България, Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, Централния професионален регистър на строителя, Енергийната ефективност и др.;

- промяна в други нормативни актове, засягащи изпълнението на поръчката и свързаните с нея обществени отношения – Закона за обществени поръчки и подзаконовите нормативни актове, Закона за здравословни и безопасни условия на труд и подзаконовите нормативни актове, Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове и т.н.;

- промяна в актове на европейското законодателство, релевантни на българското законодателство, имащо отношение към поръчката и свързаните с нея обществени отношения.

✓ Близост (момент на проява)

Казано е, че този риск може да се прояви във всеки етап от изпълнението на поръчката.

✓ Период на проява (продължителност)

Посочено е, че рискът може да се прояви еднократно или многократно. Във всички случаи всяка проява ще бъде краткотрайна – момента на влизане в сила на промяната.

✓ *Области и сфери на влияние*

Сочи се, че този риск може да повлияе както върху качеството на изпълненото строителство, така и върху срока за изпълнение на поръчката предвид факта, че може да наложи промени във вече изпълнени строително-монтажни работи или в проектни решения, за чието отразяване ще бъде необходимо допълнително време. Забавата в срока за изпълнение неминуемо ще засегне и бюджета на поръчката, защото за привеждане на обекта в съответствие с променените нормативни изисквания или извършването на допълнителни дейности при изпълнението на поръчката ще се наложи използването на допълнително ресурси.

✓ *Вероятност*

Твърди се, че продължителността на изпълнение на поръчката е относително средна (няколко месеца). Предвид този факт Участникът смята, че вероятността да настъпи този риск е голяма.

✓ *Въздействие*

Според Икономическия оператор очакваното въздействие на този риск е силно, защото последиците от него могат да бъдат сериозни, особено при многократна проява.

✓ *Индикатори за проявлението на риска*

Поет е ангажимент, че за установяване възможността за проява на този риск като индикатор Обединението ще използва влязла в сила промяна в законов или подзаконов нормативен акт, засягащ пряко или косвено изпълнението на поръчката, резултата от това изпълнение или обществените отношения, свързани с последното.

✓ *Източници за проверка на индикаторите*

Твърди се, че при промяната в състоянието на индикатора, Дружеството ще следи чрез информация от официални издания – Държавен вестник на Република България и Официален вестник на Европейския съюз, от специализирани печатни и електронни издания и от информационните масиви на централните и териториалните администрации и на специализираните контролни органи.

6.1.2. Оценка на риска

В табличен вид Участникът е представил оценката си за този от идентифицираните от него рискове.

6.2. Управление на риска

Обединението е посочило мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникване на риска, мерки за недопускане/предотвратяването му, включително и мерки за преодоляване на последиците при настъпването му.

7. Риск №7: Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от страна на Възложителя

7.1. Анализ на риска

7.1.1. Идентифициране на риска

✓ *Аспекти на проявление*

- неоформени по надлежния ред разходооправдателни или отчетни документи от страна на Изпълнителя;

- забава при извършване на дължимо плащане спрямо договорно определения за това срок, т.е. неизвършване на дължимо плащане в срока, определен по договора.

✓ *Близост (момент на проява)*

Твърди се, че този риск може да се прояви през целия период на изпълнение на поръчката.

✓ *Период на проява (продължителност)*

Посочено е, че рискът може да се прояви еднократно или неколккратно през целия период на изпълнение на поръчката. Действието му може да бъде кратковременно или дългосрочно.

✓ *Области и сфери на влияние*

Сочи се, че този риск не може да повлияе върху качеството и срока за изпълнение на поръчката, но ще има известно влияние върху бюджета на Участника за изпълнение на поръчката и по-специално на планираното разпределение на този бюджет във времето, предвид факта, че липсата на регулярни плащания ще наложи влагането на допълнителни собствени парични средства за финансиране дейностите по изпълнение на поръчката. Като цяло той няма да засегне бюджета на проекта, както и обхвата и законосъобразността на изпълнението.

✓ *Вероятност*

Отчитайки начина на финансиране и стъпвайки на практиката, която Обединението има от изпълнението на аналогични обществени поръчки, смята, че вероятността да настъпи този риск във формата на забавено плащане е малка.

✓ *Въздействие*

Според Участника, очакваното въздействие на този риск е средно, защото последиците от него могат да бъдат сериозни при монократно или продължително проявяване.

✓ *Индикатори за проявлението на риска*

За установяване възможността за проява на този риск в различните му форми, Дружеството ще използва следните индикатори:

- становища на Възложителя относно представените от Обединението документи за отчитане и заплащане;

- датите, на които изтича крайният срок за извършване на дължимо плащане от Възложителя към него съгласно условията на договора.

✓ *Източници за проверка на индикаторите*

Промяната в състоянието на първата група индикатори Дружеството ще следи чрез наличието на възражения от страна на Възложителя по предоставените документи за отчитане и заплащане посредством въведената „Система за идентифициране, регистриране и управление на документацията“. Промяната в състоянието на втората група индикатори ще следи чрез дневните извлечения от банковата сметка, в която трябва да постъпват направените от Възложителя към него плащания.

7.1.2. Оценка на риска

Участникът в табличен вид е представил оценката на риска.

7.2. Управление на риска

Обединението е идентифицирало конкретни мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникване на риска, мерки за недопускане/предотвратяването му, включително и мерки за преодоляване на последиците при настъпването му.

8. Риск №8: Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население

8.1. Анализ на риска

8.1.1. Идентифициране на риска

✓ Аспекти на проявление

Твърди се, че този риск може да се прояви в следните аспекти:

- протест или друга физическа форма на негативна реакция, която може да ограничи свободния достъп до обекта;
- жалби и сигнали до компетентни органи и/или медии.

✓ Близост (момент на проява)

Казано е, че този риск при изключване на субективния фактор в различни форми може да се прояви във всеки етап от изпълнението на поръчката.

✓ Период на проява (продължителност)

Посочено е, че продължителността може да бъде различна. Рискът може да бъде еднократно и многократно проявяващ се.

✓ Области и сфери на влияние

Сочи се, че този риск не може да повлияе върху качеството, но може да има влияние върху срока за изпълнение на задачата. При евентуална забава в резултат от проявата му ще има известно влияние върху бюджета на задачата, предвид факта, че за компенсиране на забавата е вероятно да се наложи мобилизирането на допълнителни ресурси.

✓ Вероятност

Вероятността от появата на този риск е оценена като средна.

✓ Въздействие

Очакваното въздействие на този риск е средно, защото последиците от него могат да бъдат сериозни само при продължително въздействие.

8.1.2. Оценка на риска

За пореден път, Участникът е представил оценката на риска в табличен вид.

8.2. Управление на риска

Обединението е идентифицирало конкретни мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникване на риска, мерки за недопускане/предотвратяването му, включително и мерки за преодоляване на последиците при настъпването му.

9. Риск №9: Трудности при изпълнението на поръчката, продиктувани от констатирано технологично неправилно или некачествено изпълнение на дейност

9.1. Анализ на риска

9.1.1. Идентифициране на риска

✓ Аспекти на проявление

Твърди се, че този риск може да се прояви в следните аспекти (форми):

- неправилна технология на изпълнение;
- некачествено изпълнение в резултат на неправилно приложена технология на изпълнение;
- некачествено изпълнение в резултат на нарушена технологична последователност на изпълнение;
- некачествено изпълнение в резултат на вложени некачествени материали;
- некачествено изпълнение в резултат на вложени качествени, но неправилно съхранени материали.

✓ Близост (момент на проява)

Посочено е, че този риск може да се прояви във всеки етап от изпълнението на поръчката.

✓ Период на проява (продължителност)

Сочи се, че рискът може да се прояви еднократно или многократно. Продължителността може да бъде по-малка или по-голяма, в зависимост от степента на допуснатото отклонение от установените изисквания и стандарти.

✓ Области и сфери на влияние

Твърди се, че този риск ще повлияе директно както върху качеството на изпълненото строителство, така и върху срока за изпълнение на поръчката, предвид факта, че за извършване на необходимите корекции (поправки) ще е необходимо допълнително технологично време. Рискът няма да повлияе на бюджета на поръчката, но ще засегне финансови разчети на Обединението, защото извършването на необходимите ремонти и корекции ще бъдат изцяло за негова сметка, т.е. ще са необходими допълнителни материали и човешки ресурси, за които ще се наложи да бъде осигурен допълнителен финансов ресурс.

✓ Вероятност

Казано е, че предвид опита, който Участникът има на други аналогични обекти, както и процедурите, които прилага съгласно внедрената в *Дружеството* Система за управление на качеството, сертифицирана по стандарт ISO 9001:2008, оценява вероятността този риск да настъпи като малка.

✓ Въздействие

Според Участника, очакваното въздействие на този риск е силно, защото последиците от него могат да бъдат сериозни, особено при многократна проява.

✓ Индикатори за проявлението на риска

Като индикатор за проявата на този риск, Обединението сочи, че ще използва резултатите от вътрешния контрол, който ще упражнява по време на изпълнението, както и наличието на забележки и препоръки от представителите на Възложителя с контролни функции.

✓ Източници за проверка на индикаторите

Промяната в състоянието на индикатора Участникът гарантира, че ще следи чрез становищата, които ще изготвят членовете на ръководния екип на обекта, отговорникът по качеството и становищата на оторизираните представители на Възложителя относно изпълнението, в резултат от текущи проверки и в процедурите по приемане на изпълненото строителство.

9.1.2. Оценка на риска

Оценката и на този от рисковете Участникът е представил в табличен вид.

9.2. Управление на риска

Обединението е идентифицирало конкретни мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникване на риска, мерки за недопускане/предотвратяването му, включително и мерки за преодоляване на последиците при настъпването му.

10. Общи мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на рисковете

Казано е, че ранната идентификация на възможната проява на даден риск е от изключителна важност. Затова още при стартиране на изпълнението на поръчката ще бъде въведена *Вътрешна програма за управление на риска*. Тя ще включи мерките за превенция на рисковете и за преодоляване на последиците от тяхната проява, планирани при подготовката на офертата, като същевременно тези мерки ще бъдат актуализирани съгласно моментната ситуация към началото на изпълнението на поръчката съобразно променените условия спрямо съществуващите такива към периода на подготовка на офертата. „*Ръководителят на строежа*“ ще разпредели отговорностите по проследяване на индикаторите за проявата на всеки риск и прилагане на мерките за неговото предотвратяване и преодоляване на последиците от неговата проява между членовете на екипа. Ще бъде въведен *Регистър на рисковете*, като Участникът е представил нагледно формата, която ще се използва.

В заключение е поставен акцент, че *експертите по управление на риска* на ДЗЗД „Инвест Консулт Проджектс- Стоянстрой-2“ са обърнали задълбочено внимание на всеки един от рисковете, които биха могли да забавят или оскъпят реализацията на обекта в съответствие с подадените предложения и са постигнали следното:

- предлагат ефикасни контролни дейности, като всеки един риск е съпроводен с предложени от Участника конкретни мерки за недопускане и/или предотвратяване настъпването на риска;

- предлагат и съответни конкретни адекватни дейности по отстраняване и управление на последиците от евентуално настъпил риск.

❖ Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите в сградата

1. Физически достъп

- изготвяне на проект **ВОБД** (?!), за улеснение на **автомобилното движение** (?!);
- осигуряване на обозначителни табели;
- обезопасяване на строителната площадка – осигуряване на безопасността на пешеходците; изграждане на пасарелки, временни рампи; поставяне на звукови и светлинни сигнали за улеснение на хората с увреждания;
- **очертване на транспортните маршрути за превозните средства** (?!);
- осветяване на строителната площадка;
- информиране на живущите за графика на изпълнение на СМР;

- съобразяване на вида дейност в обедните часове;
- по стълбищата и в общите части на жилищния блок няма да се съхраняват материали;
- забранява се използването на асансьора от строителните работници;
- възстановяване на евентуални поражения върху околното на блока пространство.

2. Достъп до комунални услуги

- планирано спиране на водата и своевременно информиране на живущите за ремонтните дейности по отоплителната инсталация;
- при необходимост изместване или направа на байпасна връзка на експлоатационната мрежа до приключване на ремонта и възстановяване на първоначалното захранване;
- своевременно премахване на възникнали аварии по експлоатационната мрежа;
- осигуряване на независими източници на ток и вода, съгласувано с експлоатационните дружества и СС;
- незабавно уведомяване на съответните служби и експлоатационни дружества за евентуални повреди на мрежи и съоръжения произлезли от работата.

❖ Дейности за контрол на изпълнение на всички предложени мерки

Твърди се, че внедрената система за качество в ДЗЗД „Инвест Консулт Проджектс-Стоянстой-2” има за цел да осигурява коректна информация за изпълнението на договора. Информацията е част от текущия контрол за изпълнението на всички мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите в сградата.

❖ Мониторинг

Посочено е, че контролът се осъществява по следния начин:

- ежеседмични срещи със заинтересованите лица;
- ежеседмични доклади;
- проверки на обекта;
- проверки на документацията.

Дефинирани са следните принципи за осъществяване на контрола:

- проверка от висшестоящ;
- докладване за извършените дейности;
- управление на риска;
- докладване за откриване на нередности и дефиниране на мерки за отстраняване на нередностите.

❖ Организация на мерките за опазване на околната среда

Посочено е, че когато става дума за екологична безопасност в строителството трябва да се има предвид, че тя включва вземането на много мерки във всички етапи както на строителния процес (от проектирането до реализирането на сградата), така и на експлоатацията на обекта.

Според Участника тези мерки са насочени в две посоки. От една страна, те трябва да гарантират безопасна и здравословна екологична среда за всички, които обитават, посещават или работят в сградата, а от друга – да минимизират евентуалното отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда от дейностите по строежа и експлоатацията на обекта. Тя включва използването на екологично безопасни материали и технологии, проектирането на безопасни инсталации и системи и тяхното безопасно експлоатиране, гарантиране на здравословна среда в целия период на

експлоатация на обекта, вземане на всички мерки за намаляване на вредното въздействие върху околната среда.

Обединението е разгледало следните възможни замърсители, като е посочило и конкретни мерки за ограничаването на замърсяване:

- замърсители на въздуха;
- замърсители на повърхностни и подпочвени води.

Участникът е разгледал и мерки за ограничаване на шума по време на реализацията на проекта.

В приложение към разглежданото Предложение за изпълнение на поръчката са представени:

- изискуемия *Линеен календарен график* за изпълнение на строителството на обекта и
- *Сертификати за съответствие* на материалите, предлагани от Участника за влагане в строителството, удостоверяващи съответствието им със съответните спецификации и стандарти.

След всестранно и пълно обсъждане на Предложението за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата ДЗЗД „Инвест Консулт Проджект-Стоянстой-2” и направения преглед и анализ на съдържанието му, Комисията единодушно дава своята оценка по отделните технически показатели (ТП), в което число оценка на предложените: (1) Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране (показател „А“), (2) Технология за строителство (показател „Б“) и Управление на рисковете (показател „В“)

<i>Показател за оценка на техническото предложение</i>	<i>Макс. брой точки</i>	<i>Брой точки, дадени от Комисията</i>	<i>Мотиви на Комисията</i>
<i>А. Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране</i>	<i>15 т.</i>	<i>5т.</i>	<p><i>Предложенията от Участника концепция и организация осигуряват в минимална степен изискванията за обхват и цялост на изпълнение на инвестиционното проектиране, основание за което си заключение, Комисията намира в установеното (след направен от нейна страна задълбочен прочит на текстовото представяне в тази част на Предложението) обстоятелство, че всички части на проекта които трябва да се изготвят и основните дейности, подлежащи на изпълнение в тази част от възлагането и които са задължителни, са само <u>принципно заложен</u>.</i></p> <p><i>В по-голямата си част, предложението относно обсъжданата дейност по проектиране съдържа информация</i></p>

		<p>преповтаряща предимно и преимуществено техническата спецификация на Възложителя.</p> <p>Изключително впечатление прави постоянната и повсеместно заявена от Обединението „готовност“ да изготви <u>„технически проект“</u>, което волеизявление е своеобразна ясна демонстрация от негова страна за липсата му на реална запознатост със същността на възлаганата дейност, която изисква като краен продукт – изготвен <u>работен проект</u> във всичките му части.</p> <p>Друга липса на вникване в детайли от страна на Участника в изискванията на Възложителя, касаещи <u>съгласуването</u> на изготвения <u>работен проект с всички компетентни контролни органи - до получаване на разрешение за строеж</u>, е видна от липсващо подобно предложение за изпълнение на този ангажимент именно от Икономическия оператор. Бегло е „прокраднато“ в текстовото описание неясно демонстрирана от Участника „готовност“ да „съдейства“ на Възложителя при извършването на съгласувателните процедури за издаване на разрешение за строеж. Липсата на ясно поет от Обединението ангажимент за изпълнение на тази част от дейността по мнение на Комисията може да доведе до необходимост от извършване на допълнителни дейности и разходи от страна на Възложителя, независимо че Участникът принципно е гарантирал изпълнението на пълния обхват на предмета на поръчката.</p> <p>Икономическият оператор е разгледал възможни рискове, които биха оказали влияние върху изпълнение на инвестиционния проект, като е предвидил относими мерки за минимизиране на риска още на тази фаза, но предвид липсата на заявена ангажираност от негова страна да изпълни дейностите по съгласуване на проекта, лигично е и установяването на непълнота в идентифицираните рискове, досежно</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>именно тази част от изпълнението.</p> <p>От друга страна, прави впечатление, че по-голяма част от дефинираните от Участника критични точки касаят преимуществено липса на негово или на неговите експерти дължимо коректно поведение, предвид което, Комисията счита, че некоректното изпълнение на възложени задължения е субективен фактор, който не следва да се приема като основание за присъждане на по-висока оценка, само защото бидейки изтъкнат като относим към няколко отделни „риска“ прави същия особено значим по отношение „ефикасността“ на предлаганите от Участника мерки за превенция.</p> <p>Едновременно с посоченото прави впечатление и направено от Участника позоваване на рискове, относими към изпълнението на СМР, а не към проектирането, като напр. риска „забава вследствие промяна на инженерния ръководен екип“.</p>
Оценка (брой точки) по показател „А“ – 5 т.			
Б. Технология за строителство	20 т.	7,5 т.	
а) част „Архитектура“	4 т.	0,5 т.	<p>Представено е ясно описание на технологията на строителство. Описана е последователността на изпълнение на отделните процеси, но са установени над 2 дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или нормативни изисквания.</p> <p>В разписаното от Участника предложение в тази му част е видно последователно, но не детайлно и преди всичко – не конкретно, а общо описание на подлежащите на изпълнение СМР, „принципно“ съобразено с изискванията на представената от Възложителя техническа документация и доклада от проведеното обследване за енергийна ефективност на сградата, при дословно пренасяне в текстовото съдържание на предложението,</p>

както на текстовете от съдържанието на доклада, така и на общоприложими и общозадължителни изисквания и условия за изпълнение на конкретните строително-монтажни и строително-ремонтни дейности по част „Архитектура“.

Прави впечатление че при описание на полагането на нова циментова замазка за наклон, върху която ще се постави новата двупластова хидроизолация е посочено, че ще се използват материали с марка „Salambo“ - фиг. 2“, едновременно с което, в таблицата по т. 2.1. от обр. №1, съдържаща спецификация на материалите, както и в приложените сертификати, е посочено, че ще се използва хидроизолация с марка „Воалит“, производство на „Техно флекс“ ООД, а не хидроизолация „Salambo“, производство на „Ади комерс“ ЕООД. От „Ади комерс“ ЕООД е предвиден единствено битумен грунд.

На следващо място - в частта, касаеща описанието на монтаж на фасадно скеле, реално такава липсва – Участникът е представил технически данни и характеристики на два вида скеле и указания какво „не трябва да се допуска“ при монтажа им, но не и начини за монтаж на същите.

На стр. 19 от втората част на Предложението, озаглавена „Технология на строителството“, Участникът е направил подробно описание на мерките и действията, които ще предприеме за „приемане на боядисаните дървени подове (дюшемета)“, каквито, обаче повече от ясно е, че в обекта на настоящата поръчка не се предвиждат. Предвид несъмненото убеждение на Комисията, че този текст е привнесен на принципа „копи-пейст“ от други записки, то несъмнен е и извода, че самото описание на бояджийските работи е общо и не е съобразено с конкретиката на настоящия обект на саниране.

На стр. 20 от същата част на

			<p><i>Предложението, независимо от заглавието на раздела – „доставка и монтаж на дограма и подпрозоречни первази“, реално липсва предложена каквато и да е технология за демонтаж на старата и монтаж на новата дограма. Представени са само общи изисквания към дограми, описание на предимствата на PVC дограмата - профил, пакети, изпитване и приемане на стъklarски работи. Що се касае до поетото задължение за почистване на <u>маджун</u>, какъвто материал със сигурност не се използва при PVC дограма, Комисията отново намира, че Участникът не е достатъчно добре запознат с „предлаганата“ от него технология на изпълнението.</i></p> <p><i>Аналогични „паразитни“ термини Комисията установи и в предложенията на Участника за: „извършване на бояджийски и <u>тапетни работи</u>“, „<u>обгаряне на лаково-бояджийски покрития</u>“, „работа с торкретни и мазачески машини“, „предвиждане на <u>обезпрашаваща инсталация при сухо рязане на закрито</u>“ и множество други подобни.</i></p> <p><i>Несъобразено на следващо място с конкретиката и същността на настоящето възлагане е и предвиждането на Участника да извърши „<u>цялостно подравняване на строителната площадка на обекта</u>“.</i></p> <p><i>Доколкото Комисията счита, че е подробно и в детайли запозната с изискванията на Техническата спецификация, в нея <u>не се предвижда</u> събаряне на сградата на бл. 41, заравняване на терена и последващо ново изграждане на блока, а единствено изпълнение на комплекс от мерки за енергийна ефективност, одобрени от НПЕЕМЖС.</i></p>
<p><i>б) част „Конструкции“</i></p>	<p><i>4 т.</i></p>	<p><i>0,5 т.</i></p>	<p><i>В предложението липсва конкретика (до степен на липса на разписване на каквито и да е тактове в това отношение), досежно предвижданите действия, мерки и технология на изпълнение на дейности по част „Конструктивна“. Обобщавайки предвижданите от него</i></p>

			<p>дейности, Участникът е посочил, че ще изпълни:</p> <ul style="list-style-type: none"> - привеждане на стъпалата пред входовете както и вътрешни диференциални стъпала (<u>изпълнява се при разрешение за финансиране по програма НПЕЕМЖС</u>), в съответствие с изискванията на Наредба № 4 от 1 юли 2009 г.; - хидроизолация покрив; - обработка на участъците с оголена армировка в сутерена и таванския етаж; - отремонтване следи от течове в таванските помещения, <p>но в цялото последващо изложение е „пропуснал“ да опише технология и технологична последователност на изпълнение на така идентифицираните дейности.</p> <p>Дейностите по полагане хидроизолация на <u>покривите</u> са описани в част „Архитектура“, едновременно с което на стр. 43 е декларирано, че ще се ремонтват металните стълби и капандурите за достъп до покрива на <u>всичките входове</u>, като не е съобразено, че сградата е едносекционна и както входа, така и покрива е само един.</p> <p>Аналогично е заключението на Комисията и във връзка с твърдението, че ще се извърши „поставяне и складиране на кофражни платна и елементи, на армировка и др.“, по причина на това, че при изпълнението на настоящата поръчка <u>няма да се изпълнява кофраж и армировка</u>.</p> <p>Адекватни и относими мерки и действия за обработка на участъците с оголена армировка в сутерена и таванския етаж и за отремонтване следи от течове в таванските помещения, Участникът не е описал.</p>
в) част „ВиК“	4 т.	4 т.	<p>Представено е ясно и адекватно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на отделните строителни работи и разбиването им по дейности, вкл.</p>

			<p>обхват на работите. Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените продукти, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели.</p> <p>Липсва ясно описание на технологията на монтаж на ППР тръби – единствено е записано, че се извършва лепене чрез апарат за челно заваряване, който пропуск, обаче Комисията не намира за съществено влияещ на оценката.</p>
з) част „ОВ“	4 т.	0,5 т.	<p>Общо, без необходимата подробност, способстваща за разбиране от страна на Възложителя същността на предложението, са описани етапността, технологията и организацията за изпълнение на строителството в тази част от изпълнението.</p> <p>Липсва дори и минимално описание на предлаганите технология и начин на изпълнение, което по мнение на Комисията е необосновано и нелогично от гледна точка на обстоятелството, че в представения от Обединението Линеен график са предвидени 60 дни за изпълнение на дейностите именно в тази част.</p> <p>Във връзка с посоченото, че в Линеиния график е предвидено ремонта на димоотвеждащата инсталация да се изпълнява 60 дни от 2-ма работници, следва да се направи коментар, че същото изобищо не е съобразено със спецификата на тази дейност.</p>
д) част „Електро“	4 т.	2 т.	<p>Представено е относително ясно описание на технологията на строителство. Описана е последователността на изпълнение на отделните процеси, но за всички дейности са налице несъществени пропуски и/или частично</p>

			<p>съответствие с изискванията на Възложителя и/или нормативни изисквания, предвид това, че не се удостоверява съответствие с поставените стандарти и предписания от техническия паспорт и доклада за енергийна ефективност. Липсват дейности по привеждане в съответствие с Наредба № 13-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.</p> <p>В част „Технология на строителството“ е посочено изпълнение на: слаботокова инсталация - телефонна инсталация, домофонна инсталация, комбинирана със звънчева и ел. брѳва, телевизионна инсталация, за каквито дейности <u>няма изискване</u> в настоящата процедура и <u>не се предвиждат</u> за изпълнение.</p> <p>Направено е терминологично отбелязване на „кабели“ и „луминисцентно осветление“, без реално да е предложена абсолютно никаква описателна част за тях.</p> <p>Описанието на предлаганото изпълнение на мълниезащита (наричана на места и „грѳмоотвод“) е изключително общо, като включеното в него заключение, че „<u>за мълниеприемници могат да се използват металните конструкции на антенните носачи</u>“, Комисията счита за изключително непрофесионално и същевременно неприложимо към настоящето възлагане.</p>
Оценка (общ брой точки) по показател „Б“ – 7,5 т.			
В. Управление на рисковете	5 т.	5 т.	<p>В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от рисковете идентифицирани от Възложителя, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:</p> <p>- Участникът е отчел всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието им върху изпълнението на договора на база на извършен анализ;</p>

		<p align="center">- Предлагаат се конкретни дейности/мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска и съответно конкретни дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпилния риск за всеки риск.</p> <p align="center">Предложените мерки са адекватни и конкретни и е видно, че биха имали ефект за предотвратяване/преодоляване на въздействието на допусканията/рисковете за изпълнението на обекта качествено и в срок.</p>
Оценка (брой точки) по показател „В“ -т.		
Общ брой точки по техническите показатели (ТП)		ТП = ПА + ПБ+ПВ = 5 т. + 7,5 т. + 5т. = <u>17,5 т.</u>

Б) Предложение за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на ДЗЗД „БАУ ЦЕНТЪР – КРАСИВА БЪЛГАРИЯ“ - оферта с вх. № РВТ17-ТД26-2420 от 20.09.2017 г.:

Преди да пристъпи към преглед и анализ по същество на представеното от Участника предложение за изпълнение на поръчката, в частта ѝ по обособена позиция №1, Комисията извърши формална проверка, досежно обхвата на документите, формиращи Техническото предложение на ДЗЗД „Бау център – Красива България“, в резултат от която установи, че обсъжданото Техническо предложение, съдържащо се в тази от допуснатите до участие оферти включва в съдържанието си:

а) Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по утвърдения за целите на процедурата образец №1;

б) Декларация, попълнена по утвърдения *обр. №2*, обективираща съгласието на Участника с клаузите на приложения в Документацията проект на договор за обособената позиция за която е подадена офертата му;

в) Попълнена, подписана и подпечатана декларация по *обр. №3*, в текста на която Икономическият оператор е отразил даваното от него съгласие валидността на депозираната оферта да е 6 (шест) календарни месеца, считано от крайния срок за получаване на офертите;

г) Декларация по чл. 39, ал. 1, т. 1, буква „д“ от ППЗОП, във връзка с чл. 47, ал. 3 от ЗОП за спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд – попълнена *по образец №4*;

д) Декларация, изразяваща съгласието на Участника с изискванията на НПЕЕМЖС, приета с ПМС 18 от 29.01.2015 г., изм. с ПМС 282 от 19.10.2015 г. на МРРБ, попълнена от Участника *по обр. №5*.

След така извършената от нея формална проверка за съответствие на Техническото предложение на Икономическия оператор с изискванията за пълнота на офертата от гледна

точка изискуемото ѝ съдържание, в съответствие с нормата на чл. 39, ал. 3, т. 1 от ППЗОП и предварително обявените условия на Възложителя, утвърдени в Част IV, т. 13.1.2. от Документацията за участие в процедурата, Комисията пристъпи към преглед по същество на Предложението за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на този от допуснатите Участници, в резултат от което установи следното:

Участникът е представил Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по образеца от Документацията за участие (образец №1), в съдържанието на което са отразени следните предложения:

❖ **Срок за изпълнение на дейностите по инвестиционно проектиране** (работна фаза) – **10 (десет) календарни дни;**

❖ **Срок за изпълнение на строителството** - **80 (осемдесет) календарни дни.**

❖ Икономическият оператор е декларирал, че **срокът за упражняване на авторски надзор е до подписване на констативен акт (Образец 15) за установяване годността за приемане на строежа, съгласно Наредба №3/31.07. 2003 г. на МРРБ.**

❖ В таблицата на т. 2.1. от образеца, Участникът е направил систематично и подробно описание и спецификация на материалите, които предвижда да вложи при изпълнението на дейностите, предмет на възлагане, характеризирайки ги по вид (продукт/материал по количествена сметка), технически характеристики и описание на спецификациите на всеки отделен от материалите и съответния им производител/доставчик.

Направено е изброяване и на конкретните документи (сертификати, декларации за експлоатационни показатели, декларации за съответствие и др.), които са представени в приложение към направеното описание на определените за използване материали.

❖ Участникът е предложил следните **гаранционни срокове** за отделните видове СМР, подлежащи на изпълнение:

- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - **5 (пет) години;**

- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради - **5 (пет) години;**

- за възстановени строителни конструкции на сгради - **8 (осем) години.**

✚ Като **т.2.2.** от текстовото съдържание на обсъжданото Предложение за изпълнение на поръчката е представена предвижданата от Участника **Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране**, имаща следното съдържание:

1. Участникът е обяснил, че изготвеното от него предложение съдържа концепция и предлаган подход за изготвяне на работния проект – елемент от предмета на възлагане с обществената поръчка, в частта ѝ на обособена позиция №1, както и подробно описание на предлаганата от Обединението организация за изпълнение на дейностите по инвестиционно проектиране в отделните му части.

Уточнено е, че извършването на съгласуването на готовия проект е задължение на Изпълнителя, в която връзка са обсъдени и конкретните действия, които ще бъдат извършени с цел процедиране на съгласуването с отделните инстанции, както и на последващото одобрение на проекта от страна на компетентните служители в Район Витоша.

Посочено е, че са отчетени също така и възможните рискови фактори, които биха могли да се проявят и да окажат пряко или косвено влияние на изготвянето на проектната разработка и/или на процеса на нейното съгласуване и одобрение.

Твърди се, че така представеното предложение е разработено на база предоставените от Възложителя като част от документацията по процедурата комплект от технически документи и съдържа в обема си предлаганите последователност на изпълнение, обезпеченост с човешки и технически ресурси и предвижданите от Обединението мерки и

действия за контрол по време на изпълнение на работното проектиране. Включена е също така и информация за отговорностите и правомощията на експертите от предлагания проектантски екип.

Декларирано е също и че дейностите, предмет на разглеждане в обсъжданото предложение следват стриктно изискванията на Техническия доклад и Доклада за резултатите от енергийното обследване на обекта - „Сграда с административен адрес гр. София, 1618, ж.к. Бъкстон, ул. „Ген. Суворов“ №28а бл. 41, Обособена позиция №1

Участникът е посочил, че при проектирането на обекта ще се съобрази с препоръките на Постановление № 18 на МС от 02.02.2015 г. (и неговите последващи промени) за приемане на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програмата и за определяне на органите, отговорни за реализацията ѝ.

За целите на представената от него оферта, Икономическият оператор твърди, че са извършени подробни и задълбочени проучвания с цел максимална точност и изграждане на цялостна концепция за изпълнение на договора.

Дадена е гаранция, че ДЗЗД „БАУ Център - Красива България“ ще изпълни и завърши проектирането и строителството на обекта съобразно изискванията и техническите спецификации предоставени от Възложителя и при точно спазване на указаното в договора и приложенията към него, при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, Наредба №2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Р. България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и на всички други действащи нормативни актове в Р. България, касаещи дейностите от предмета на поръчката, нормите за проектиране, нормативната уредба по ЗБУТ и опазване на околната среда, касаещи изпълнението на обекти от такъв вид.

2. Съществуващо състояние на обекта на строителна интервенция

Участникът е направил описание на действителното състояние на жилищния блок, обект на интервенция по настоящата обществена поръчка, като в по-голямата му част се е позовал на данните, обективирани в техническата спецификация и останалата техническа документация по поръчката.

3. Организация на работа за проектиране на обекта

Сочи се, че организацията по изпълнението на обществената поръчка ще е фокусирана върху постигането на ефикасност, срочност, бързина и качество на проектирането. Предвидено е дейностите да се изпълнят в следните пет основни етапа:

(1) Етап „проучване и анализ“

Посочено е, че този етап обхваща изясняване на изходната ситуация (идея, поставяне на проблема, изисквания от страна на Възложителя). Предвидено е да бъде изготвена оценка за вида, типа, мащаба и обема на работата, както и продължителността и сложността на изпълнението.

Твърди се, че в от пълнотата и коректността на изходните данни до голяма степен зависи предотвратяването на грешки в изпълнението на проекта.

Етапът предвижда създаването на необходимата организация за изпълнението на проектирането. Ще бъде проведена встъпителна среща с Възложителя и представителя/и на Сдружението на собствениците, с цел представяне на екипа и възприетата организация на работа по изпълнението на обществената поръчка и в частност по изпълнение на инвестиционното проектиране. Обърнато е внимание, че достигането на пълната

необходима информация до проектантите на Обединението е от изключително значение за нуждите на анализа и обсъждането на проблемните обстоятелства. Проектантите по отделните части ще изложат своите виждания по пълнотата и коректността на предоставената информация.

(2) Етап „планиране“

Записано е, че служи за конкретизиране и детайлизиране на проектната фаза. Целта е създаването на подробен проектен план, който съдържа различни детайлни планове, като: планиране на риска; планиране на разхода на труд; планиране на сроковете и ключовите постижения; планиране на разходи и ресурси.

Изразено е мнение, че в резултат от този етап, работата по изпълнение на дейностите, попадащи в обхвата на настоящата обществена поръчка, ще бъде добре организирана, ще се осигури стриктно документирани на дейностите, ефикасност, срочност, бързина, качество на проектирането, започване в срок и проектиране в срок и в пълно съответствие с изискванията на Възложителя и в съответствие със законодателството в Р. България и постигане целите на договора.

(3) Веднага след изготвяне на достатъчно подробен план, ще започне **етап „изпълнение“** на проекта. По време на този етап ще бъдат изработени всички части на проекта, схеми, скици и детайли, заедно с количествените сметки, като ще се извърши цялостното им съгласуване и ще се направи окончателен преглед от Водещия проектант.

За спазване на кратките срокове едновременно с етап „проучване и анализ“ ще започне междинно съгласуване на архитектурните подложки, с цел своевременно сверяване на проектното решение с очакванията и постигане на целите на Възложителя, съгласно техническите спецификации от документацията, в частта ѝ, имаща характер на задание за проектиране.

Направено е подробно описание на интервенциите по сградата, които ще бъдат предвидени в инвестиционния проект.

Сочи се, че изработването на инвестиционния проект ще бъде съобразено с констатациите в приложения Технически паспорт рег. № 68134.1930.545.1, изготвен за сградата и предписаните мерки в Доклада от обследването за енергийна ефективност. Инвестиционният проект ще бъде съобразен и с допустимите за финансиране дейности съгласно Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради.

Конкретните проектни решения ще бъдат разработени в работна фаза и в достатъчна степен за цялостното изпълнение на всички СМР, включително подробни работни детайли и количествени сметки по всички части.

Проектът ще се изготви и подпише от лица с пълна проектантска правоспособност (ППП), доказана с приложени удостоверения, издадени от КАБ и КИИП.

В обяснителните записки, проектантите подробно ще опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях, в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки.

Описани са правилата които ще се съблюдават при изработване на проектната документация.

Уточнено е, че инвестиционния проект ще бъде разработен във фаза **„работен проект“** и ще съдържа следните части:

- „Архитектура“;
- „Конструкции“;
- „Електро“;

- „ВиК“;
- „ОВ“;
- „Енергийна ефективност“;
- „Пожарна безопасност“;
- „План за безопасност и здраве“;
- „План за управление на строителните отпадъци“;
- „Сметна документация“;

Посочено е съдържанието на съответната част на подлежащия на изготвяне работен проект.

Уточнени са, целите на изготвеният работен проект.

(4) Етапът на „финализиране“

Записано е, че този етап включва подготовка на проектната документация за разпечатване и окомплектовка на проектните материали, подпечатване и предаване.

Проектната документация ще се предаде в обем и съдържание, съгласно Техническата спецификация и ще включва следните проектни части:

Част „Архитектура“

Твърди се, че обяснителна записка ще пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие с изходните данни и ще съдържа информация за необходимите строителни продукти с техническите изисквания към тях в съответствие с действащите норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж. Описани са конкретните елементи от съдържанието на тази част от проекта. Уточнено е, че ще се предложи разрез и описание за площи, разположения и др.

Част „Конструктивна“

Записано е, че обяснителната записка ще съдържа подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка с допълнителното натоварване и сеизмичната осигуреност на сградата. Декларирано е, че към записката ще се приложи спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част „Конструктивна“ с техническите изисквания към тях в съответствие с действащите норми и стандарти.

Посочено е също, че ще се приложат и детайли, които се отнасят към конструктивните/носещи елементи на сградата - остъкляване/затваряне балкони, парапети и др., които са приложими, както и статически изчисления и чертежи, подписани и подпечатани от Техническия контрол по част „Конструктивна“.

Част „Електро“

Посочено е, че в разработения проект ще бъде предложено:

- решение относно изпълнение на заземителната и мълниезащитна инсталации, ремонт на електрическата инсталация в общите части, енергоспестяващо осветление в общите части;

- при проектирането ще бъдат спазени разпоредбите разписани в Наредба №3/2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии, Наредба №4/22.12.2010 г. за мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства и др.;

- обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част „Електро“ с техническите изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

- графична част, вкл. детайли за изпълнение

Дадена е гаранция, че проектът ще осигури привеждане на общата сградна електроинсталация в съответствие с действащите норми.

Част „ВиК“

Участникът е записал, че в тази част на разработения проект ще бъде предложено решение, съобразено със състоянието на сградната инсталация. Обърнато е внимание, че е взето предвид обстоятелството, че водопроводната инсталация е силно амортизирана и не е подменяна от построяването на блока, предвид което ще се проектират и сменят хоризонталните и вертикалните разводки на инсталацията. В проекта ще се предвиди и подмяна на силно износените и корозирали цинковани тръби, захранващи пожарните кранове, както и подмяната на противопожарните касети.

Направена е референция към конкретните нормативни актове, които Обединението твърди, че ще спазва.

Част „ОВ“

Твърди се, че в разработената проектна част ще бъде предложено решение, съобразно състоянието на сградната вентилация, съгласно препоръките на енергийното обследване, с цел удовлетворяване на съвременните изисквания за енергийна ефективност на сгради.

Обещано е в обяснителната записка да се даде описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ОВ, с технически изисквания към тях, в съответствие с действащи норми и стандарти.

Част „Енергийна ефективност“

Заявено е, че ще се изготви проект по част „Енергийна ефективност“ в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №7/15.12.2004 г. на МРРБ и нейните последващи изменения.

Направено е и подробно и детайлно описание на съдържанието, което ще има тази част от проекта.

Част „Пожарна безопасност“

Сочи се, че ще се изготви проект с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 1з-1971 от 2009 г. МВР и МРРБ за *строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар*, свързани с изискванията и техническите правила и норми за осигуряване на безопасността при пожар при: реконструкция, основно обновяване, основен ремонт и т.н. съобразно категорията на сградата и правилата свързани с обезопасяването на строежи с височина над 28 метра.

Описано е съдържанието на тази от проектните части.

Част „План за безопасност и здраве“ (ПБЗ)

Участникът е описал съдържанието и на тази част на работния проект, а именно:

- подробен план за безопасност и здраве;
- обяснителна записка;
- строителен ситуационен план;
- план с разположение на строителната механизация;
- графична част.

Част „План за управление на строителните отпадъци“ (ПУСО)

Записано е, че частта ще бъде изготвена с обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от

Наредба за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.

Част „Сметна документация“

Посочено е, че ще се изготви по отделни части, в т.ч. подробни количествена и количествено-стойностна сметки за видовете СМР.

Ще бъдат изготвени и обобщена количествена и количествено-стойностна сметка включваща всички СМР.

(5) Съгласуване и одобряване на проектната документация в т.ч. отстраняване на нередности

Участникът твърди, че работния проект ще бъде разработен в обем и качество с цел съгласуване и одобряване и ще е основание за издаване на разрешение за строеж, съгласно изискванията на ЗУТ.

Посочени са дружествата и инстанциите, с които ще се съгласува инвестиционния проект.

Посочено е, че за всяка отделна съгласувателна процедура ще има задължението да комплектова необходимата проектна документация (чертежи, записки, изчисления, данни) в обем, съдържание и екземпляри, позволяващи безпрепятствено съгласуване.

Едновременно с горните действия ще се подаде необходимата проектна документация към Възложителя за съгласуване.

Целта е изготвения работен проект да бъде съгласуван с експлоатационните дружества (ЧЕЗ, Софийска вода, Топлофикация) и други съгласувателни органи и одобрен от главния архитект на Район Витоша.

Направено е детайлно и подробно описание на дейностите, превиждани за изпълнение от Обединението на този етап от изпълнението на инвестиционното проектиране. Дадена е гаранция, че проектантите от екипа на Участника ще извършат необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат по предписание на одобряващата инстанция за своя сметка в срок до 3 (три) дни след писмено уведомление от Възложителя.

Издаване на разрешение за строеж въз основа на одобрения Работен проект

Участникът е посочил, че всички части на инвестиционния проект, които са основание за издаване на Разрешение за строеж, ще се оценяват за съответствието им със съществените изисквания към строежите.

Обяснено е, че в разрешението за строеж ще бъдат вписани всички фактически и правни основания за издаването му, условията, свързани с изпълнение на строежа, включително мерки за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи и осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране или запазването им за определен срок до завършването на строежа.

В заключение е посочено, че изпълнението на дейностите по проектиране ще приключи с приемо-предавателен протокол за представяне за одобрение на изготвения работен проект.

4. Организационна структура на екипа за изпълнение на проектирането. Професионални отговорности.

Декларирано е, че проектантите по отделните части ще ръководят изпълнението на проучвателните и проектни работи по своите специалности, като ще носят персонална отговорност за всички изходни данни за проектирането.

Ще следят за спазването на нормите за проектиране, стандарти и нормативни актове и съответствието им с изискванията на техническото задание на Възложителя. Ще се отчитат периодично на Водещия/Главния проектант, като същевременно ще докладват за всички възникнали проблеми в проучвателния и проектния процес.

Дадена е гаранция, че за изпълнение на дейностите, които попадат в обхвата на настоящата обществена поръчка ще бъде използван високо квалифициран екип от проектантски - професионалисти с доказан опит в изпълнението на договори в съответствие с предмета на настоящата обществена поръчка.

Екипът ще се състои от квалифициран персонал с голям опит в изпълнение на съответните им възложени задачи и ще включва следните експерти:

- › Водещ/Главен проектант - проектант по част „Архитектурна“;
- › Проектант по част „Конструктивна“;
- › Проектант по част „Електро“;
- › Проектант по част „ВиК“;
- › Проектант по част „ОВ“, който не е задължителен, според изискванията на Възложителя, но е преценен като необходим от Участника;
- › Проектант по част „Енергийна ефективност“;
- › Проектант по част „ПБЗ“;
- › Проектант по част „Пожарна безопасност“;
- › Проектант технически контрол по част „Конструкции“;
- › Проектант по част „ПУСО“;
- › Проектант „Количествено-стойностни сметки“;
- › Помощен технически персонал.

4.1. Мобилизация на експертите

Участникът е записал, че ще предприеме всички необходими действия за мобилизиране на необходимите ресурси за изпълнение на поръчката, в т.ч. за мобилизиране на експертите, посочени в офертата, до датата на подписване на договора за обществена поръчка. Предвид факта, че всички предложени експерти са в трудовоправни взаимоотношения с един от членовете на Обединението, те имат готовност да започнат дейностите по изпълнение на поръчката в деня, в който бъдат уведомени, че договора за изпълнение на обществената поръчка е подписан.

4.2. Разпределение на задачите и отговорностите на експертите от проектантския екип

Участникът е разписал основните задължения и отговорности на проектантския екип в следната последователност:

- основни задължения и отговорности на Водещия проектант, който е и проектант по част „Архитектурна“;
- основни задължения и отговорности на проектант по част „Конструктивна“;
- основни задължения и отговорности на проектант по част „ВиК“;
- основни задължения и отговорности на проектант по част „ОВ“;
- основни задължения и отговорности на проектант по част „Електро“;
- основни задължения и отговорности на проектант по част „Енергийна ефективност“;
- основни задължения и отговорности на проектант по част „Пожарна_безопасност“;
- основни задължения и отговорности на проектант по част „ПБЗ“;
- основни задължения и отговорности на проектант технически контрол по част „Конструкции“

- основни задължения и отговорности на проектант по част „ПУСО“;
- основни задължения и отговорности на проектант „Количествено-стойностни сметки;
- основни задължения и отговорности на помощен технически персонал – 2 човека.

5. Рискове свързани със забавяне на процеса на инвестиционното проектиране

Като основни групи рискове за проектирането, Участникът е определил групата на времевите рискове преди започване, по време и преди приключване на етапа на проектиране.

Дефинирани са следните основни рискове с различни възможни аспекти на проявление:

5.1. Забавяне при стартиране на дейностите по проектиране

Аспект на проявление: невъзможност за започване на проектирането по някоя от частите, поради заболяване на експерт и или други обективни причини, пречателни за ефективната работа на проектант от екипа на Участника.

5.2. Забавяне на инвестиционното проектиране, поради грешки или недостатъчност на изходните данни, предоставени от Възложителя

Аспект на проявление: непълноти на представената от Възложителя изходна документация, изразяващи се в неточно или непълно описание на дейностите и мероприятията за тяхното изпълнение, което може да доведе до забавяне, в следствие необходимостта от набавяне на още документи.

5.3. Забавяне при съгласуване на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж

Аспект на проявление 1: непълноти в изходните данни водещи до изготвянето на инвестиционния проект;

- *Аспект на проявление 2:* неиздаване на разрешение за строеж или грешка в издаденото такова;

- *Аспект на проявление 3:* неиздадени съгласувателни писма от едно или повече от експлоатационните дружества.

За всеки от идентифицираните от него рискове и техните аспекти на проявление Участникът е дефинирал:

- степен на въздействие;
- вероятност за настъпване;
- мерки за недопускане на настъпването;
- мерки за преодоляване при настъпване.

🚧 Технология за изпълнение на строителство

В следващата, **т. 2.3.** от Предложението си за изпълнение на поръчката, Участникът е разписал предлаганите от него: технология на строителството, технологичната последователност на строителните работи, обхват на предстоящите за изпълнение работи и методите на изпълнение по отделните части на строителна интервенция, както следва:

1. Част „Архитектурна“:

Описано е изпълнението на следните СМР:

- отстраняване на покривните течове, вкл. цялостен ремонт на покрива с коректно и качествено полагане на описаните в част Техология на строителството хидроизолационни слоеве. Ще се ревизира покривното отводняване и ще се направи ремонт;

- полагане на топлоизолация по ограждащите конструкции (фасадни стени и покриви) с материали и параметри, в съответствие с изискванията на ЗЕЕ и препоръките за енергоспестяващи мерки;

- след изпълнение на топлоизолационната система по фасадни стени и еркери, ще се изпълнят шпакловки с интегрирана стъклофибърна мрежа и финиш от силиконова мазилка;

- по цокъла на сградата се предвижда топлоизолационната система да се изпълни от XPS, след което да се изпълни мозаечна мазилка;

- подмяна на старата, компрометирана дограма с Al и ;

- обръщане около отворите с EPS, след което ще се монтират подпрозоречни поли, с размери, взети от място и др.

- ремонт на компрометираните мазилки, обработка на пукнатини, грундиране, шпакловане и боядисване в общите части на сградата.

2. Част „Конструктивна“:

Предвидено е изпълнението на следните мероприятия:

- извършване на частичен ремонт на фасадите, включващ пълно възстановяване целостта на мазилките и обработка на стоманобетонните елементи с оголена армировка. Дейността ще се извърши чрез почистване на бетонната повърхност до здрав бетон, отстраняване на корозирания слой на армировката с преобразувател за ръжда и нанасяне на подходящ репариращ състав върху нея;

- подмяна на покривната хидроизолация, като не е допустимо превишаване на теглото на съществуващите изолационни слоеве;

- ремонтване на следите от течове в таванските помещения след подмяна на покривната хидроизолация;

- подмяна на дограмата със стоманен профил;

- ремонтване на пукнатините в мазилката по цокъла на сградата.

3. Част „ВиК“

Ще се извърши следното:

- подмяна на старата тръбна разводка с нови топлоизолирани PPR тръби;

- подмяна на противопожарните касети, доставка на нови струйници и маркучи;

- подмяна на водосточните тръби при покрива.

4. Част „ОВ“:

Ще бъдат подменени димоотвеждащите вентилационни системи на стълбищните клетки и асансьорни шахти.

5. Част „Електро“:

Посочено е, че към част Електрическа се предвиждат следните ремонтни дейности в сградата:

5.1. Осветителна система

Съгласно Енергийното обследване на сградата се предвижда подмяна на съществуващите осветителни тела с нажежаема жичка, монтирани в общите части на сградата, с нови енергоспестяващи осветителни тела, съгласно изискванията на нормативните норми за осветеност.

Осветителните инсталации ще се изпълняват съгласно изискванията на актуалните към момента на изпълнение нормативни актове. Ще бъдат подменени всички осветителни тела с ЛНЖ в общите части на сградата с енергоспестяващи осветителни тела.

5.2. Ремонт на електрическата инсталация в общите части

Ще се подменят захранващите проводници на етажните табла при спазване на изискванията, обективирани в Наредба №3/2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии.

5.3. Мълниезащитна и заземителна инсталация

Записано е, че защитата от преки попадения на мълнии ще се осъществи чрез мълниеприемна мрежа от екструдирани алуминиеви проводници Ø8мм, положени на пенопластови изолационни подложки. Съединителната връзка между отвода и заземлението ще стане в контролна ревизионна кутия. От ревизионната кутия до заземителите, връзката ще се изпълни със стоманена поцинкована шина 40/4мм. Ще бъдат монтирани заземителни колове, съгласно изготвеният Технически проект.

Участникът е декларирал, че изпълнението на СМР за обновяване по частите за енергийна ефективност ще се извършва в съответствие с част „Строителство“ на ЗУТ и ще започне след издаване на Разрешение за строеж и подписване на Протокол обр. 2/2а за откриване на строителната площадка.

6. Описание на основните видове дейности необходими за изпълнението на предвидените мерки за енергийна ефективност и технология на изпълнението им

6.1. Монтиране на фасадно рамково скеле

Разписана е технологията на изграждане на скелето и мероприятията, които ще се изпълняват с цел спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд.

Декларирано е, че преди да започне експлоатацията, скелето ще бъде проверено от Техническия ръководител, който с подписването на приемателен протокол ще удостовери разрешението за експлоатация на скелето.

Състоянието на скелето ще се проверява от Техническия ръководител през интервали от 5 дни.

Монтираното фасадно скеле ще има и обезопасителна функция при изпълнение на всички СМР.

Изграждането на фасадно скеле и проход, оборудвани с всички необходими принадлежности – мрежи срещу разпиляване, бордови дъски, защитни козирки и други, е показано нагледно на приложения в текстовото съдържание на Предложението примерни схеми за монтаж и снимка на фасадно скеле.

6.2. Изолационни работи

6.2.1. Теплоизолации

Технология на процеса

Посочено е, че теплоизолациите ще се изпълняват от квалифицирани работници, съгласно одобрения проект, ПИПСМР и изискванията на фирмата доставчик/производител.

Теплоизолацията ще се изпълнява при подходящи температурни условия - при температури не по-ниски от +5°C.

Качеството и типа на всички материали за теплоизолация, които ще се влагат в строежа по одобрения проект, ще са с оценено съответствие, съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и ще са придружени с Декларации за съответствие.

Всички материали ще са с високо качество, нови, без повреди, чисти и ще се

доставят със сертификат за качество, каталози, описание за монтаж.

Елементите за закрепване ще са част от сертифицираната система и ще са съобразени с материалите на основата.

Подробно и детайлно Икономическият оператор е описал изпълнението на следните дейности:

- полагане на фасадна топлоизолация, шпакловка по фасади;
- подготовка на основата;
- закрепване на топлоизолационните плочи;
- залепване;
- дюбелиране;
- армиране на топлоизолационния слой;
- дюбелиране на ръбовете;
- връзки със съседни строителни елементи и краища на системата;
- монтаж на водооткапващ профил;
- оформяне на цокъла;
- изисквания за качество.

Приложени са и съответни за отделните дейности схеми на поставяне/монтаж и нагледен снимков материал.

6.2.2. Топлоизолация от минерална вата - негорими ивици по фасади

Записано е, че ще бъдат предвидени разделителни ивици от минерална вата над отворите за прозорците през два етажа. Местата, през които минават струните на мълние защитата също ще се покрият с минерална вата с плътност 100 кг/куб.м и прикрепващи елементи с клас по реакция на огън А1.

Описана е технологията на полагане на платна от минерална вата.

Участникът е декларирал, че ще използва топлоизолационни материали, според изчисленията по Проекта.

Дадена е гаранция, че стриктно ще се спазват и изискванията, конкретизирани в Работния проект във връзка с реализирането на настоящата обществена поръчка.

6.3. Доставка и монтаж на алуминиева и PVC дограма

Записано е, че алуминиевата и PVC дограмата за прозорци ще бъдат изпълнени по стандарт и произведени по представителна мостра, одобрена от Консултанта, осъществяващ строителен надзор. Дограмите ще бъдат със сертификат от производителя.

Изпълнението на цялата дограма ще бъде в съответствие с действащите БДС и нормативната база на Република България.

Дограмата ще бъде със стъклопакети, изготвена по спецификация.

Видът и качеството на стъклата и начина на закрепването им ще бъде указан в проекта и детайлите.

Описана е поредността на монтажа на дограмата и уплътняването на подпрозоречните первази (вътрешни и външни).

От вътрешната страна, прозоречните отвори ще се оформят чрез обръщане с гипсова мазилка или гипсокартон на лепене и оформяне на ръбовете с метален профил.

6.4. Хидроизолация

Описани са дейностите, свързани с:

- подготовка на основата;
- грундиране;
- залепване на рулонни, битумни хидроизолации.

Уточнено е, че полагането на битумната мушама ще стане чрез цялостно залепване към основата, което е предпочитан начин на залепване при сигурно недеформируеми покриви и при средно наклонени покриви върху грундирана основа, както в настоящия случай.

Вторият слой също ще се залепва цялостно към първия слой.

Холкерите ще бъдат добре оформени с допълнително залепени парчета.

Мембраните, грундовете и свързващите материали, свързващите разливи и предпазните слоеве ще бъдат напълно съвместими един с друг.

Приложен е нагледен снимков материал.

6.5. Тенекеджийски работи

Заявено е, че тенекеджийските работи ще се изпълнят от поцинкована ламарина. При обшиване на покрива с поцинкована ламарина, отделните листове ще се съединяват помежду си с надлъжни и напречни прави и лежащи фалцови. Всички прави (стоящи) фалцови ще бъдат огънати в една посока в плоскостта на един корпус. Прикрепването на ламаринените листове ще се извършва посредством пластинки, които ще се захващат към основата.

6.6. ВиК инсталации

Участникът предвижда съществуващата в сградата ВиК инсталация (хоризонтални и вертикални щрангове) да бъде демонтирана.

Ще бъде изградена нова ВиК инсталация от PPR тръби (вертикални и хоризонтални щрангове).

Предвидена е мрежа за противопожарни нужди с поцинковани тръби 2".

Всички вертикални водопроводни клонове ще се изолират външно с каучуково-полимерна топлоизолация, като се спазват изискванията на фирмата производител.

При изпълнение на строително-монтажните работи ще се спазват изискванията на Правилника за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи.

Описани са мерките които ще бъдат изпълнени:

- във връзка със закрепването на тръбите;
- срещу температурни разширения;
- за отстояния.

Ще се спазват инструкциите на заваряне на PPR тръби, за да се постигне максимално най-добра заварка между двете части.

Хоризонталните щрангове ще се монтират, така че да има достъп до всички спирателни кранове. Ще бъдат топлоизолирани с подходяща за тях изолация.

Приложен е снимков материал.

6.7. Електрически инсталации

Записано е, че електрическите инсталации на обекта ще се изпълнят съгласно изискванията на Наредба № 3 от 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии, Наредба № 16-116/2008 г. за техническа експлоатация на енергообзавеждането, Наредба Из-1971/2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (СТПНОБП), Правилник за безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи, Правилник за извършване и приемане на СМР – част „Ел”, както и всички изменения и допълнения на приложимата нормативна уредба, валидни по време на изпълнение на СМР.

6.7.1. Осветителна система

Осветителните инсталации ще се изпълняват съгласно изискванията на актуалните към момента на изпълнение нормативни актове.

Степента на защита на осветителните тела ще е съобразена с вида на помещението.

При избора на вида на осветителя ще се вземат предвид изискванията за опазване на околната среда, икономическата ефективност и светлоразпределението им.

6.7.2. Мълниезащитна инсталация

Мълниезащитната инсталация ще се изпълнява съгласно Наредба № 4/22.12.2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства. Към мълниезащитната мрежа ще се свържат всички метални обшивки по покрива, вентилатори, комини.

Защитата от преки попадения на мълнии ще се осъществи чрез мълниеприемна мрежа от екструдирани алуминиеви проводници Ø8 мм, положени на пенопластови изолационни подложки.

Токоотводите, съединяващи мълниеприемната мрежа със заземителите ще се прокарват на разстояние до 20м. един от друг, отчитано по периметъра на сградата, под минерална вата по фасадата на сградата, преди полагането на топлоизолацията в съответните участъци.

На определените в проекта места ще се изпълнят заземителните устройства.

6.7.3. Заземителна инсталация

Обяснено е, че заземителната система ще бъде инсталирана и тествана така, че да покрие комплекс от специално посочени изисквания.

Описани са действията, свързани с проби, изпитания и приемане.

6.8. Отопление и вентилация

Участникът е записал, че след изготвяне на проект, съгласно препоръките, с цел удовлетворяване на съвременните изисквания за енергийна ефективност на сгради, ще закупи и монтира подходящи вентилатори, като ще подмени и захранващите кабели на същите.

Ще провери и почисти въздуховодите, при нужда ще подмени деформирани и повредени такива.

6.9. Ремонт на общите части на сградата

Изпълнението на всички видове довършителни работи в общите части на блока ще се извърши след:

- приключване изпълнението на мерките от конструктивното обследване на сградата;
- подмяна на фасадната дограма в общите части;
- извършване на ремонт на покрива;
- изпълнение на топлоизолационните системи по ограждащите повърхности и отстраняване на всички възможни течове;
- подмяна на електроинсталацията;
- подмяна на противопожарната инсталация в т.ч и противопожарните касети.

- Технология на изпълнение на шпакловки

Описана е технологията, свързана с грундирането и шпакловането.

Уточнено е, че шпакловката ще се нанася на равномерен и тънък слой върху основата. Съставките на сместа предполагат едно малко по-дълго време за съхнене - около 24 часа на 1 мм слой. Естествено времето за съхнене изключително зависи от температурата и влажността на околната среда. Шпакловката е наложителна, когато стената

ще се боядисва. Така изчезват всички неравности, стената става гладка и върху нея лесно се нанасят следващите слоеве - грунд, боя.

- Бояджийски работи

Записано е, че бояджийските работи ще се извършват съгласно изискванията на Правилника за приемане и предаване на строително-монтажните работи.

Извършването на бояджийските работи включва грундиране на шпаклованите повърхности и боядисване с латекс по стени и тавани до получаване на добро покритие.

Описана е технологията по подготовка на основата и действията, свързани с приемане на бояджийските работи.

7. Организация и технологична последователност на изпълнение на дейностите

Твърди се, че организационния план има задача да осигури безопасното и безпрепятствено изпълнение на поръчката от деня на получаване на Разрешение за строеж и подписване на Акт образец 2/2а до деня на предаването на обекта на Възложителя. Разработката на организационния план ще бъде съобразена с Линейния план-график. Всяка промяна в план-графика за изпълнение на видовете работи по времетраене или технологии ще налага промяна в организационните решения и обратно.

7.1. Организационни етапи за изпълнение на СМР

Участникът е заявил, че условно е разделил изпълнението на поръчката на етапи, без това разделяне да има значение за плащания, смени на персонал, доставки, договорености с доставчици и др.

Организационните етапи са обособени по следния начин:

Етап I – Подготвителни дейности

Организиране на строителната площадка, оборудване на временното строителство и извършване на мероприятия по обезопасяване на работните места и строителната площадка.

Етап II – Изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата, обект на интервенция:

- хидроизолация на покрив;
- топлинно изолиране на външни стени;
- подмяна на дограма;
- подмяна на ВиК инсталация;
- възстановяване на вентилационна система;
- подмяна на инсталация в общи части;
- въвеждане в експлоатация на енергоефективно осветление и нова мълниезащитна инсталация;
- изготвяне на отчетната документация.

Етап III – Демобилизация на строителната площадка и предаване на строежа

Записано е, че през този етап ще се извърши:

- демобилизация, окончателно почистване на строителната площадка, освобождаване на местата, на които е разгърнато временното строителство;
 - възстановяване на мястото на временното строителство в първоначален вид;
 - подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа
- Образец 15;
- Подписване на Протокол обр. 16 и издаване на Разрешение за ползване.

Уточнено е, че разделянето на тези етапи е условно, защото ще има технологични застъпвания и прекъсвания, но всеки етап започва след преглед на мероприятията и положителни отговори по информационните листове.

7.2. Технологична последователност на предвидените видове строителни работи

Участникът е декларирал, че при изпълнението на поръчката ще се спазват техническите нормативни актове по изпълнението, документирането и приемане на строителството, съгласно ЗУТ и следните подзаконовни актове по прилагането му: Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, Наредба №7/2004 г. за енергийна ефективност на сгради, Наредба №5/2006 г. за техническите паспорти на строежите и др., както и всички действащи в Република България нормативни актове. При изпълнението на строително-монтажните работи ще се спазват нормативните изисквания по охрана на труда, Закона за здравословни и безопасни условия на труд, Наредба №2/22.03.2004 г. №4 от 26.02.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажните работи.

Всички промени по време на строителството ще бъдат съгласувани с Проектантите, осъществяващи авторски надзор и Консултанта - Строителен надзор и ще бъдат отразени в дневника на строежа.

Посочено е, че дейностите по предаването на обекта, подготвянето на екзекутивните чертежи и окомплектоването на документацията за подписване на Констативен акт (обр.15) и на Протокол обр. №16, служещ за издаване на Разрешение за ползване, ще се извършат по изискванията на Наредба №3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Записано е, че тъй като обектът се намира в редовна експлоатация с постоянно живущи в него граждани, ще се наложи СМР да се извършат при стриктна организация, по съгласуван график на дейностите с цел недопускане на аварии и трудови злополуки.

Разписани са подробни дейности по планиране и изпълнение, свързани с наличните ограничителни условия.

Уточнено е, че стратегията за изпълнение на СМР за реализация на обекта включва прилагане на комплекс от методи, организационни мероприятия и технологични правила и норми, с които ще се постигне основната цел, а именно - успешно и качествено изпълнение на предвидените СМР и въвеждане на обекта в експлоатация.

Описание на дейностите по организационни етапи за изпълнение обекта на поръчката:

7.2.1. Етап I – Подготвителни дейности

Временно строителство

Поради спецификата на обекта, предвиден за изпълнение в настоящата поръчка Участникът предвижда работата през целия период на изпълнение на СМР да се осигурява от едно „временно селище“, като за целта ще бъде използвано част от пространството около блока (точното местоположение и площ на временното селище ще бъдат съгласувани с представители на Възложителя и Сдружението на собствениците), определен в предвиденият ПБЗ и потвърден при запознаване с обекта от неговите експерти. Това местоположение ще бъде определено по начин, че да осигурява достатъчна площ за разгъване на „временно селище“ (обезпечаване на всички необходими елементи на временното строителство, но с икономичност на използваните площи).

Въз основа на предоставените площи ще се оразмерява количеството доставки на материали и изделия и тяхната периодичност.

Ще започне изпълнението на временното строителство.

Описани са съоръженията, предвидени за разполагане, с цел осигуряване на нормални условия на работа на строителната площадка.

Посочено е, че през етапа ще се извърши също и:

- монтиране на Информационна табела, съгласно изискванията на чл. 12 и чл. 13 от Наредба № 2/2004 г. за *минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи*;

- провеждане на инструктажите с работниците и служителите;

- монтиране на временните обектови противопожарни табла, обозначени със съответните знаци.

За осигуряване на безопасност и нормални условия за живущите в блока при изпълнение на този етап ще се осигури ограждане и монтиране на козирка около прохода към входа и самият вход с цел предпазване от падащи предмети.

Гореописаните дейности предвидени за изпълнение ще бъдат изпълнени от шестима работници в периода от 1-ви до 3-ти ден след подписване на протокол образец №2/2а.

7.2.2. Технологична последователност на изпълнението през организационен етап II:

Участникът е предложил изпълнението на поръчката да се извърши по поточен метод, който е съчетание от последователния и паралелния метод на изпълнение. Предвидено е видовете СМР да се изпълнят последователно за етапите и спазвайки технологичната последователност на видовете работи във всеки етап.

Разяснено е кога ще се прилага паралелния метод, записано е, че ще се прилага и метода на изпреварващо изпълнение на някои СМР.

Декларирано е, че технологичната последователност на изпълнението на основните строителни и монтажни работи ще бъде съобразена изцяло с изискванията на Линеен график и общите и специфични технологични изисквания при изпълнението. При необходимост ще се правят съответните технологични прекъсвания, определени от технологията на изпълнение на съответната СМР (набиране якост на лепило, замазки и шпакловка при топлоизолация) и ще се изпълняват други дейности/СМР.

Записано е, че последователността на изпълнението ще се съобрази и с това да се ограничи максимално неудобството от извършваните работи за живеещите в блока и в съседство, при осигуряване на условия за безопасното използване на част от пространството около блока по време на извършване на ремонтните работи.

Разяснено е, че за по-голяма яснота ще се раздели описанието на дейностите на две части - такива, извършвани на открито и дейности, извършвани вътре в сградата.

Разписана е последователността на всички основни дейности, свързани с изпълнението на обекта на поръчката, тяхната последователност, брой работници, техника и времето, необходимо за изпълнението.

7.2.3. III-ти етап - Демобилизация на строителната площадка и предаване на строежа

Записано е, че продължителността на този етап е 18 дни, като дните от 63-ти до 80-ти ще бъдат използвани за демобилизация и предаване на строежа в това число за:

- извършване дейностите по почистване на строителната площадка, демобилизация на временната база и възстановяване на терена, върху който е било развито временното строителство.

- дейности, свързани с подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - (Образец 15);

- подписване на Протокол обр. 16 и издаване на Разрешение за ползване.

8. Организация на ръководството на обекта, с разпределение на трудовите ресурси

8.1. За изпълнението на поръчката Участникът е предложил следния **инженерно-технически състав**:

- *Ръководител екип*

Изпълнението на обекта ще се ръководи от Ръководител на екипа (съобразно изискванията на Възложителя по процедурата), притежаващ необходимите професионална квалификация и опит. Описани са дефинираните правомощия на Ръководителя на екипа за изпълнението на поръчката.

- *Технически ръководител*

Записано е, че организира работата на отделните звена, следи за изпълнението и разпределя оперативни задачите, свързани с качеството, мерките по опазване на околната среда и безопасни условия на труд и други подробно описани правомощия.

- *Специалист за контрол по качеството*

Заявено е, че длъжността „Специалист за контрол по качеството“ ще се изпълнява от лице, което притежава удостоверение за контрол по качеството в областта на строителството. Подробно са уточнени неговите задачи, функции и отговорности.

- *Специалист по ЗБУТ*

Твърди се, че длъжността ще се изпълнява от специалист, който притежава актуални удостоверения за преминато ежегодно обучение, съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. и Наредба №2/2004 г.

Разяснени са в цялост задълженията на специалиста.

- *Специалисти ВиК, ОВ и Електро*

Записано е, че работят в тясно сътрудничество с Ръководителя на екипа и Техническият ръководител на обекта и се грижат за организирането, планирането и контрола на организацията на труда и техническото изпълнение на строителния обект по отношение на повереното им строително звено и работници по специалността. Осигуряват изпълнението на строителните работи в съответствие с утвърдените графици и одобрения работен проект. Организируют работните места на звената, следят за качествено изпълнение на СМР в съответствие със строителната технология, правилното изразходване на материалите и опазване на работното оборудване. Следят за спазване на изискванията по ЗБУТ и изпълняват най-сложните строителни действия изискващи по- висока степен на опит и умения.

8.2. Разпределение на човешките ресурси

Участникът е записал, че за изпълнението на поръчката разчита на звена и работници, утвърдени в дългогодишната му практика, както и на посочения по-горе квалифициран инженерно-технически екип.

Обособени са следните звена:

- строително звено „Вътрешни ремонти“;
- строително звено „Фасадна топлоизолация“;
- строително звено „Електро“;
- строително звено „ВиК“;
- строително звено „ОВ“;
- строително звено „Дограми“;

- строително звено „Тенекеджийски работи“;
- строително звено „Хидроизолации“.

Разписани са мерките за координация на работните звена и е уточнено, че те ще бъдат с променлив състав, което ще позволява гъвкаво организиране на работата и ще дава възможност за прехвърляне на квалифицирани работници от едно звено към друго с цел предотвратяване на закъснения в сроковете.

Всички звена и групи са структурирани и обособени на база опыта на лицата в тях в изграждането и ремонта на подобни обекти.

При изпълнението на обекта звената ще бъдат разпределени по численост и брой, така че изпълнението на работите от едно звено да не пречи или забавя изпълнението на екипа, изпълняващ следващия технологичен процес. Гъвкавостта на база наличието на достатъчен брой работници, квалифицирани за работа по повече от една специалност позволява при необходимост работници от звено, приключило своята работа да се включат към екипи изпълняващи следващи етапи на строителство.

8.3. Описание на контрола върху изпълнението на СМР и проследяване за спазване на изискванията за качество

Участникът е декларирал, че ще изпълни поръчката с грижата на добър строител като спазва изискванията на работния проект, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности. Ще бъдат спазвани всички законови изисквания, свързани със строителството, ПИПСМР и всички действащи към момента Наредби за изпълнение на строителство.

За качествено и в срок изпълнение на строително – монтажните работи, Участникът твърди, че ще разчита на своя квалифициран инженерно - технически персонал, както и на екипите си от специалисти и работници, които са с богат опит в изпълнението на подобни инфраструктурни обекти. Обекта ще се ръководи от Ръководителя на екипа, активно подпомаган от Техническия ръководител, чиято отговорност е правилното разпределение на човешките и материални ресурси, необходими за изпълнение на обекта съгласно строителния график.

Изпълнението на договора ще се контролира непрекъснато. При необходимост от промяна или допълване ще се извършват изменения само след съгласуване с Възложителя. Ще се следи и ще се анализира информацията от обратната връзка с Възложителя. Информацията, касаеща качеството на продуктите ще се съхранява и при поискване ще се предоставя на Възложителя.

Използваните материали ще отговарят на всички изисквания за качество в Договора.

9. Мерки за опазване на околната среда

В качеството си на евентуален изпълнител на обществената поръчка Участникът е декларирал, че преди започване и по време на строително-монтажните работи ще вземе всички необходимите мерки за опазване на околната среда.

Опазването на околната среда и защитата на здравето на хората ще включва опазването и ползването на компонентите на околната среда: атмосферен въздух, води, почва, ландшафт, при контрол и управление на факторите, които я замърсяват или увреждат: естествени и антропогенни вещества и процеси; различни видове отпадъци и техните местонахождения; рискови източници – прах, шумове, вибрации.

При извършването на СМР ще бъдат изпълнени всички изисквания на Наредба №1/2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

Описани са приложимите мерки за:

- намаляване на емисиите прах;
- намаляване на шумовото натоварване.

Уточнено е, че за да бъде предотвратено, ограничено или намалено във възможно най-голяма степен неблагоприятното въздействие върху околната среда, при изпълнението на строително-монтажните работи на обекта ще бъде спазвана приложимата нормативна уредба.

10. Мероприятия за осигуряване на ЗБУТ

10.1. Схеми за безопасност и здраве

Записано е, че всички схеми в плана за безопасност и здраве ще се изготвят въз основа на строителния ситуационен план, съгласно чл. 10 от Наредба №2/2004 г. за *минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.*

Описани са схемите които ще бъдат приложени.

10.2. Обезопасяване на строителната площадка

Твърди се, че целта на обезопасяването на строителната площадка е да се предотвратят евентуални трудови злополуки и да се минимизира риска от нараняване и инциденти с обитавашите района, в който ще се извършват строителни работи.

За целта ще се предприемат действия, съобразени с работата в градски условия в няколко насоки:

- обозначаване на строителната площадка;
- евакуационни пътища;
- възможните проблеми и ограничения и тяхното предотвратяване свързани с: физически достъп, външна среда, замърсяване на въздух и прилежащи улици.
- предотвратяване на повишената запрашеност при изпълнение на строителните работи:
- предварителна информираност на обществеността.

Участникът ДЗЗД „БАУ Център - Красива България“ е декларирал, че ще предприеме всички мерки за намаляване на затрудненията на живущите в сградата и в съседните имоти при изпълнение на СМР, като за целта ще осигури собствен финансов ресурс и работна ръка, без да се налага допълнително финансиране от страна на Възложителя.

11. Мерки за безопасност и здраве

Участникът е предвидил комплекс от конкретни мерки за запазване здравето и живота на работещите на обекта, по-важните от които са следните:

- мерки за безопасна работа при складирането и съхранението на строителните материали, детайлите и конструкциите;
- мерки за безопасна работа при подготовката и поддържането на територията на строителната площадка;
- мерки за безопасна работа при изпълнение на временно строителство;
- мерки по техника на безопасността по отношение на организацията на работните места;
- мерки за безопасна работа при изграждане и експлоатация на временно електрозахранване;
- мерки за безопасна работа при тенекеджийски работи;
- мерки за безопасна работа при използване на скелета;
- мерки за безопасност на труда при работа със строителни машини, механизми, съоръжения, уредби и др.;

- мерки за безопасна работа с ръчни електрически инструменти;
- мерки за безопасна работа при електромонтажни работи;
- мерки свързани с основните изисквания за пожарна безопасност на обекта.

Управление на рисковете

1. Идентифициране, управление, третиране на риска

Записано е, че организацията на дейностите ще се осъществява на база въведени и прилагани определен брой принципи за ефикасно управление на риска, при разработване, внедряване и непрекъснато подобряване на организационната рамка.

1.1. Управление на риска

Посочено е, че управлението на риска е задължителен елемент от процеса на цялостното управление на проекта и ще се извършва през целия период на изпълнение. Изпълнението е динамичен процес и е свързан с непрекъснати промени, следователно винаги съществува определен риск, който е необходимо да бъде управляван. Рискът се появява от събитие, което може да предизвика положителни или отрицателни последствия за проекта. Всеки риск, възникнал по проекта е уникален за себе си, независимо че рискове са били идентифицирани и анализирани и в предишни проекти, т.е не е възможно директното прилагане на съществуваща информация при разработване на стратегия за управление на риска на нов проект.

1.2. Идентифициране на рисковете

Записано е, че това е продължителен процес, в който се откриват потенциалните заплахи, застрашаващи изпълнението на договора.

Разгледани са следните понятия:

Анализ на риска – след като възможните рискове бъдат идентифицирани е необходимо да се извърши анализ на всеки от тях. Оценяват се вероятността за сбъдването им и тяхното въздействие.

Планиране на действия за преодоляване на риска - следващата стъпка в оценката и управлението на риска е планирането. Това е процесът на документиране на мерките, които ще се приложат при оценката и управлението на всеки от идентифицираните ключови рискове. Използват се 3 стратегии за управление:

- избягване на риска – стратегия, при която ще се намалява вероятността от сбъдане на риска;
- минимизиране на ефекта - при сбъдане на риска – стратегия, при която ще се намаляват последствията от сбъдването на риска;
- планове за извънредни действия – стратегия, при която Обединението приема риска и е готово да се справи с него, ако той се сбъдне.

В резултат от планирането на риска ще се създаде *План за наблюдение и управление на рисковете*.

Следене и контролиране на риска– това е последната дейност от управлението на рисковете. Този процес ще има няколко основни задачи:

- да потвърди случването на даден риск;
- да гарантира, че дейностите по предотвратяване или справяне с рисковете се изпълняват;
- да установи сбъдването на кой риск е причинило съответните проблеми;
- да документира информация, която да се използва при следващ анализ на риска.

Заявено е, че при идентифициране на рисковете ще се установяват потенциалните рискове по Договора.

Веднъж идентифицирани, рисковете ще се въвеждат в *Регистъра на рисковете*. Той ще съдържа детайли за всички рискове, тяхната оценка и статус.

Описани са основните методи за идентифициране на рисковете.

Оценката на рисковете ще се прави на база оценка на: (1) възможността да се случат, (2) влиянието им, (3) взаимната връзка между отделните рискове.

(1) *Възможността* е оценената вероятност да се появи риска.

(2) *Влиянието* е преценения ефект или резултат от появата на риска. Влиянието се оценява на база на време, разход, качество, обхват, ползи, ресурси.

Разгледан е начина за определяне на стратегии за управление на рисковете и избор на действие.

Описани са следните действия:

- *предпазване* – преустановяване на риска чрез избиране на действия, които го предотвратяват;

- *ограничаване* - предприемане на действия, които или намаляват вероятността за появата на риска, или намаляват неговото влияние върху Договора до приемливи нива;

- *трансфериране* – специална форма на ограничаване на риска, когато рискът се трансферира на трета страна, например чрез застраховане;

- *приемане* – допускане на риска поради най-вероятно невъзможността да се предприеме друго действие на приемлива цена;

- *овладяване* – действия, които са планирани и организирани да бъдат предприети при случайно възникване на рисковата ситуация.

Записано е, че анализът на риска включва идентифициране на източника, обхвата и сферата на влияние, оценка на вероятността от неговото настъпване („В“) и степента на въздействие върху изпълнението на обществената поръчка (тежест на вредата – „Т“).

За извършване анализ на риска се пристъпва към неговата оценка. Изчислява се стойността на риска (ниво на риска – „НР“), която се получава като произведение от стойностите на двете величини: вероятност „В“ и тежест „Т“, съгласно формулата:

$$NR = B \times T$$

Посочено е, че трите величини ще бъдат оценени количествено и качествено на база на скали, описани в специално приложени за целта таблици.

2. Възможни рискове

Участникът е разгледал следните възможните рискове, дефинирани от Възложителя с евентуалните последствия от тях, оказващи влияние върху изпълнението на настоящата поръчка:

2.1. Риск от забава при стартиране на работите

Аспект на проявление 1: Закъснение началото на започване на работите, поради забава в приключване на работите в подготвителния етап.

Аспект на проявление 2: Забава при осигуряване на необходимата техника и персонал за изпълнение на поръчката.

Аспект на проявление 3: Продължителни неблагоприятни климатични условия.

2.2. Риск от изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите

Аспект на проявление 1: Доставка на некачествени материали.

Аспект на проявление 2: Аварии на основна техника.

Аспект на проявление 3: Забава в срока за изпълнение на обекта, вследствие на възстановяване на нанесени в резултат от нечии умишлени или непредпазливи действия щети върху вече изпълнени и приети от Възложителя СМР.

Аспект на проявление 4: Забава в срока за изпълнение на обекта, вследствие на спиране на СМР от оторизиран орган.

Аспект на проявление 5: Забава в изпълнението на обекта, поради временна нетрудоспособност на един или повече ключови експерти или членове на изпълнителския персонал, вследствие на трудова злополука.

Аспект на проявление 6: Забава в изпълнението на обекта, поради възникване на непредвидени СМР и изчакване на одобрението им от Възложителя, проектанта и финансиращия орган.

Аспект на проявление 7: Забава изпълнението на обекта, поради констатирано наличие на опасни частици, в количества и степен, застрашаващи хигиената или здравето на населението или опазването на околната среда.

Аспект на проявление 8: Забава изпълнението на обекта, поради констатиране на грешки при проектирането и изпълнението на СМР.

Аспект на проявление 9: Забава изпълнението на обекта, поради прекъсване на СМР, вследствие на дейности в съседни на строителната площадка терени.

Аспект на проявление 10: Забава изпълнението на обекта, поради обосновано решение на Възложителя за внасяне на промени в инвестиционния проект.

Аспект на проявление 11: Забава на изпълнението, поради закъснение на строителния надзор да приеме извършени работи и да оформи протоколи, което впоследствие забавя изпълнението на следващи работи.

Аспект на проявление 12: Забава изпълнението, поради кражба на оборудване и механизация от обекта.

Аспект на проявление 13: Забава на изпълнението на обекта, поради прецизиране на оценката на разходите по проекта, съгласно което разходите могат да надхвърлят заложения бюджет и което налага преразглеждане на приоритетите при изпълнението.

2.3. Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на строежа

Аспект на проявление 1: Временно прекратяване на достъпа до населеното място, в района на което се изпълнява обекта, вследствие прекъсване на движението по републикански пътища, което нарушава режима на доставка на материали.

Аспект на проявление 2: Забавяне на изпълнението, поради закъснение на строителния надзор да приеме извършени работи и да оформи протоколи, което впоследствие забавя окончателното приключване и предаване на обекта.

Аспект на проявление 3: Забавяне на приемането на обекта от страна на Възложителя.

Аспект на проявление 4: Забавяне назначаването на Държавна приемателна комисия, подписване на Протокол обр. 16 и издаване на Разрешение за ползване.

2.4. Риск от липса и/или недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес и/или компетентни държавни и/или общински органи и институции

Аспект на проявление 1: Наложена временна забрана на достъп до строителната площадка от оторизиран орган.

Аспект на проявление 2: Продължително прекъсване на електрозахранването на населеното място, района около обекта или на самия обект, вследствие на токови удари или аварии на електропреносната мрежа.

Аспект на проявление 3: Лоша комуникация между Участниците в строителния процес.

Аспект на проявление 4: Спиране изпълнението на СМР, поради грешно изпълнени дейности, вследствие неизпълнение на задължителни работи поради липса на информация от други участници в строителния процес.

Аспект на проявление 5: Забава в срока за изпълнение на обекта, вследствие предоставяне на неточни данни на изпълнителя, от страна на друг участник в строителния процес, последствията от което могат да възпрепятстват приемането или въвеждането в експлоатация на обекта, а отстраняването на тези последствия налага промяна или оскъпяване на строителната технология, или допълнителни СМР.

Аспект на проявление 6: Забавено договорено плащане на изпълнен етап, поради спестена информация, което може да осуети изпълнението на следващите етапи.

2.5. Риск от липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта

Аспект на проявление: Забава в срока за изпълнение на обекта, поради прецизиране на оценката на разходите по проекта, съгласно което разходите могат да надхвърлят заложения бюджет, вследствие на недостатъчна координация, което налага преразглеждане на приоритетите при изпълнението

2.6. Риск от промени в законодателството на Република България и/или на Европейския съюз, свързани с изпълнението на договора за обществена поръчка

Аспект на проявление 1: Забава на изпълнението, поради изменения и допълнения в нормативни актове на Р. България, които могат да възпрепятстват изпълнението на договора;

Аспект на проявление 2: Забава изпълнението на обекта, вследствие на промени на нормативни разпоредби, императивно уреждащи определени аспекти на строителната технология, което налага промяната ѝ.

2.7. Риск от неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от страна на Възложителя

Аспект на проявление 1: Проблеми с финансирането и разплащането по договора от страна на Възложителя;

Аспект на проявление 2: Неизпълнение на договор за доставка на някои материали

2.8. Риск от трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население

Аспект на проявление: Забава изпълнението на обекта, вследствие прекъсване на СМР, поради събития, възникнали в резултат от социално напрежение в страната или региона (стачка, гражданско неподчинение и др. от подобен характер), които не са пряко свързани с изпълнението на обекта

За всеки от гореописаните рискове и техните аспекти на проявление, Участникът е дефинирал и описал подробно:

- степен на въздействие;
- вероятност за настъпване;
- мерки за недопускане на настъпването;

- мерки за преодоляване при настъпване.

3. Действия за наблюдение и контрол на идентифицираните рискове и планираните мерки

Записано е, че изпълнението на мерките за наблюдение и идентифициране на рисковете, както и тези за превенция и за преодоляване на последствията от рисковете, ще се осъществява от експертите от инженерно-техническия екип на обекта – всеки в рамките на своите компетентности, отговорности и пълномощия в зависимост от спецификата на идентифицираните рискове.

Контролът върху мерките ще се осъществява от Ръководителя на екипа ежедневно, чрез наблюдение на изпълнението на мерките и оценка на тяхната ефективност, както и чрез тяхното документиране.

Участникът е записал, че контролът върху действията по наблюдение и изпълнение на мерките ще документира чрез водене на записи в табличен вид.

Представена е конкретна таблица в която е предвидено отразяването на следните данни:

- код за идентифициране на риска;
- дата на идентифициране на риска;
- име и длъжност на лицето, съобщило за риска;
- кратко описание на риска;
- мерките, които ще се предприемат за предотвратяване на риска или свеждане до минимум вероятността той да настъпи;
- отговорника за изпълнение на превантивното действие;
- дата на предприемане на превантивното действие;
- мерки, които ще се предприемат, за да се сведе до минимум негативният ефект от настъпване на риска;
- отговорника за изпълнението на коригиращите мерки;
- датата на изпълнение на коригиращите мерки;
- оценка на ефективността от приложените мерки

4. Третиране на рисковете

Твърди се, че след като веднъж е решено, че определен риск трябва да бъде управляван, това може да се направи по четири възможни начина:

- намаляване/ограничаване – ако рискът не може да бъде избегнат, приемлива алтернатива е да бъде ограничен чрез стъпки, които ще сведат щетите в случай на реализация на риска до минимум.

- приемане – когато няма какво да се предприеме в отговор на риска, единствената възможност, която остава е той да бъде осъзнат и приет.

- избягване – понякога е възможно организацията да бъде променена така, че рискът да бъде избегнат.

- прехвърляне/споделяне – прехвърлянето е изнасяне на идентифицирания риск към външна организация.

✚ Изпълнение на Авторски надзор

Записано е, че ДЗЗД „БАУ център - Красива България“, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрената проектна документация (работен проект във всичките му части) и приложимата нормативна уредба, посредством проектантите по отделните части.

С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на работния проект, ще се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните,

технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Авторският надзор ще бъде упражняван след писмена покана от Възложителя във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:

- присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;

- наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;

- изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;

- заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обекта.

- за участие в приемателна комисия на извършените строително - монтажни работи и подписване на Констативен акт, обр. 15.

Уточнена е процедурата, при която Възложителят ще отправя писмена покана и действията на Участника за отзоваване на повикванията с цел упражняване на авторски надзор.

✚ Към Предложението за изпълнение на поръчката са представени и следните приложения:

1. Линеен график за изпълнение на СМР;

2. Диаграма на работната ръка;

3. Сертификати за съответствие на предлаганите за влагане в строежа материали.

След всестранно и пълно обсъждане на Предложението за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата ДЗЗД „Бау Център – Красива България” и направения преглед и анализ на съдържанието му, Комисията единодушно дава своята оценка по отделните технически показатели (ТП), в което число оценка на предложените: (1) Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране (показател „А“), (2) Технология за строителство (показател „Б“) и Управление на рисковете (показател „В“)

Показател за оценка на техническото предложение	Макс. брой точки	Брой точки, дадени от Комисията	Мотиви на Комисията
А. Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране	15 т.	10 т.	Предложената концепция и организация осигурява и удовлетворява изискванията за обхват и цялост на изпълнение на инвестиционното проектиране: всички части и основните дейности, които задължително следва да бъдат заложенни. От предложената организация е видно, че са съобразени всички процедури по съгласуване на

		<p>инвестиционния проект с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж.</p> <p><u>Мотивите</u> за гореизтъкнатите обстоятелства, обосновали и присъждането от страна на Комисията на по-висока оценка, в съпоставка с другия допуснат Участник се изразяват в следното:</p> <p>Подробно, задълбочено и в детайли са обсъдени <u>всички</u> части на подлежащата на изготвяне инвестиционен проект, процеса на изготвянето им, необходимите условия и ресурси, съдържание и обхват на проектната разработка в съответно изискуемите нейни части.</p> <p>Участникът е предвидил:</p> <ul style="list-style-type: none"> - всички енергоспестяващи мерки с пряк екологичен ефект, предписани в обследването за енергийна ефективност – с оглед постигане на минималните изисквания за енергийна ефективност; - съпътстващите мерки, които са допустими по проекта и без изпълнението на които не може да бъдат постигнати завършеност и устойчивост на конкретния обект; - достатъчност на обема и съдържанието на документацията и приложените към нея записки и детайли за изпълнение на обновителните дейности по обекта; - съгласуване на всички проектни части с Възложителя и с представителя на Етажната собственост, а частите по чл. 139, ал. 4 от ЗУТ - и с лицето, упражняващо инвеститорски контрол в проектирането; - извършване на необходимите корекции и преработки (ако такива се налагат) за своя сметка в срок до 3 дни след писмено уведомление от Възложителя за необходимостта от тях. - упражняване на авторски надзор за стриктно спазване по време на строителството на одобрените проектни части и приложимата нормативна уредба. <p>Предложени са реалистични,</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>обективни и съобразени с нормативните изисквания действия по съгласуване на проекта и евентуалното отстраняване на пропуски и недостатъци, индикирани от съгласуващите органи. Описани са конкретните действия</p> <p><i>В Предложението са обхванати конкретните действия, задачи и отговорности на всеки един от експертите (проектанти), ангажирани с изготвянето на работния проект в съответната негова област на компетенции. Описани са координационните връзки и взаимоотношенията на отделните проектанти, както в процеса на изготвяне на проекта, така и на неговото съгласуване.</i></p> <p><i>Разгледани са възможните рискове, които биха оказали влияние върху изпълнение на инвестиционния проект и са предвидени мерки за минимизиране на риска още на фаза изготвянето му, но същите тези рискове са ограничени до три на брой и според Комисията не обхващат всички възможни аспекти на проявление на отделни, критични за изпълнението моменти.</i></p>
Оценка (брой точки) по показател „А“ – 10 т.			
Б. Технология за строителство	20 т.	18 т.	
а) част „Архитектура”	4 т.	4 т.	<p><i>Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите.</i></p> <p><i>Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените материали, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели.</i></p> <p><i>Правилно е определена</i></p>

			<p><i>технологичната последователност, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи.</i></p> <p><i>Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания.</i></p> <p><i>Правилна и в съответствие с предложения срок е организацията на техническите и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на Възложителя към изпълнение на обекта.</i></p> <p><i>От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.</i></p>
<p><i>б) част „Конструкции“</i></p>	<p><i>4 т.</i></p>	<p><i>4 т.</i></p>	<p><i>Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите.</i></p> <p><i>Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените материали, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели.</i></p> <p><i>Правилно е определена технологичната последователност, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи.</i></p> <p><i>Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на</i></p>

			<p><i>технологичните стандарти и изисквания.</i></p> <p><i>Правилна и в съответствие с предложения срок е организацията на техническите и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на Възложителя към изпълнение на обекта.</i></p> <p><i>От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.</i></p>
<p><i>в) част „ВиК“</i></p>	<p><i>4 т.</i></p>	<p><i>4 т.</i></p>	<p><i>Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите.</i></p> <p><i>Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените материали, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели.</i></p> <p><i>Правилно е определена технологичната последователност, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи.</i></p> <p><i>Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания.</i></p> <p><i>Правилна и в съответствие с предложения срок е организацията на техническите и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на Възложителя към</i></p>

			<p>изпълнение на обекта.</p> <p>От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.</p>
з) част „ОВ“	4 т.	2 т.	<p>Представено е ясно описание на технологията на строителство. Описана е последователността на изпълнение на отделните процеси, но Комисията установи, че в описанието на дейностите по възстановяване и подмяна на повредените въздуховоди и подмяната на дефектиралите вентилатори са налице несъществуващи пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или нормативни изисквания.</p>
д) част „Електро“	4 т.	4 т.	<p>Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите.</p> <p>Предложените методи на изпълнение и организация на изпълнението, както и предвидените материали, удостоверяват съответствие с поставените изисквания към изпълнението в техническата спецификация, като е видно и изпълнение на предвидените с енергийния доклад мерки и съответно постигане на заложените показатели.</p> <p>Правилно е определена технологичната последователност, както на дейностите по проекта, така и на отделните видове работи по изпълнение на отделните мероприятия и работи.</p> <p>Всички изложени методи са приложими и демонстрират възможност за качествено изпълнение на базата на правилна организация, спазване на технологичните стандарти и изисквания.</p> <p>Правилна и в съответствие с предложения срок е организацията на техническите и човешки ресурси, като видно от предвидените мерки за</p>

			<p>безопасност, контрол на изпълнението и опазване на околната среда се гарантира спазване на всички изисквания на Възложителя към изпълнение на обекта.</p> <p>От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.</p>
Оценка (общ брой точки) по показател „Б“ – 18 т.			
В. Управление на рисковете	5 т.	5 т.	<p>Участникът е максимално изчерпателен в описанието на потенциалните рискове, които могат да възникнат при изпълнението на поръчката, като тези, които е идентифицирал покриват в максимална степен диапазона на вероятните проблемни ключови фактори, които са в състояние да повлияят отрицателно на нормалното завършване на обекта и са дефинирани от Възложителя и факторите, влияещи на оценката.</p> <p>Описана е релевантна и адекватна система за управление на риска, включваща идентифициране на рисковете, оценка на рисковете и определяне на стратегии за управление на рисковете. Посочени са са планиране и ресурсно обезпечение, мониторинг и отчитане, както и управление на промените.</p> <p>Участникът подробно и изчерпателно е описал управлението на риска, което се извършва в Обединението.</p> <p>Идентифицирани са и максимално много предпоставки за качествено и навременно изпълнение на предмета на поръчката при правилно и навременно отчетена степен на въздействие върху изпълнението при възникване на съответен риск.</p> <p>Посочени са адекватни мерки за въздействие при изпълнение на договора при възникване на риска, посочени мерки за предотвратяване и недопускане на риска, посочени са адекватни мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска.</p> <p>Предложените мерки са адекватни конкретни и е видно, че биха имали ефект за</p>

			<i>предотвратяване/преодоляване на въздействието на допусканията/рисковете за изпълнението на обекта качествено и в срок.</i>
Оценка (брой точки) по показател „В“ – 5 т.			
Общ брой точки по техническите показатели (ТП)		ТП = ПА + ПБ+ПВ = 10 т. + 18 т. + 5 т. = <u>33 т.</u>	

✚ ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2: „Изготвяне оценка за съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на „Сграда с административен адрес гр. София 1618, ж.к. Бъкстон, ул. „Ген. Суворов“ № 28а, бл. 41 (по обособена позиция 1)“:

А) Предложение за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „ЕКИП-МГ“ ООД - оферта с вх. № РВТ17-ТД26-2191 от 28.08.2017 г.:

1. Участникът е представил Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по образеца от документацията за участие (образец №1А), в съдържанието на което е отразено съгласието му да изпълни следните консултантски услуги:

1.1. Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и издаване Разрешение за строеж по чл. 148 от ЗУТ;

1.2. Изготвяне на доклад за оценка на съответствието по част „Енергийна ефективност“, съобразно чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ;

1.3. Упражняване на строителен надзор по време на строителството, съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ (до издаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация), в следния задължителен обхват, регламентиран в чл. 168, ал. 1 от ЗУТ:

- законосъобразно започване на строежа;
- пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- изпълнение на строежите, съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията за изпълнение на строежа, съгласно нормативните актове и техническите спецификации за пожарна безопасност, опазване на околната среда по време на строителството;
- спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- качество на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормите за безопасност;
- недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- оценка за достъпност на строежа от лица с увреждания;
- годност на строежа за въвеждане в експлоатация;
- контрол върху предварителния график за изпълнение на СМР.

1.4. Изготвяне и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

1.5. Откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво за съответния строеж, в присъствието на лицата по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, при съставяне на необходимия за това протокол по Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

1.6. Заверка на Заповедната книга на строежа и писмено уведомяване в 7-дневен срок от заверката, компетентните органи в общинска администрация, РДНСК, РСПБС, Инспекция по труда.

1.7. Изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството, съгласно чл. 5, ал. 3 от Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

1.8. Предоставяне пред Възложителя на тримесечни отчети и окончателен отчет за извършения строителен надзор по време на изпълнение на строително – монтажните работи, съдържащ: списък на основните дейности (видове работи) от строежа като цяло, за които е упражнен текущ строителен надзор, съставените документи (актове), както за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им.

1.9. Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, за издаване на Удостоверение за въвеждането му в експлоатация, включително всички видове технически и енергийни паспорти, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за *техническите паспорти на строежите*.

1.10. Внасяне на съответните окончателни доклади в Общинската администрация.

2. Участникът е направил следните, обвързващи го предложения за конкретни срокове за изпълнение на отделните дейности, както следва:

2.1. Срок за изготвяне комплексен доклад за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите - **14 (четирнадесет) календарни дни**.

2.2. Срок за изготвяне на окончателен доклад след подписване на констативен протокол обр.15 и внасяне на техническото досие в ДНСК или НАГ за издаване Разрешение за ползване или Удостоверение за въвеждане в експлоатация - **14 (четирнадесет) календарни дни**.

В приложение към разглежданото Предложение за изпълнение на поръчката по обр. №1А, Участникът е представил:

1. Декларация, попълнена по утвърдения *обр. №2*, обективираща съгласието на Участника с клаузите на приложения в Документацията проект на договор за обособена позиция №2, за която е подадена офертата му;

2. Попълнена, подписана и подпечатана Декларация по *обр. №3*, в текста на която Икономическият оператор е отразил даването от него съгласие валидността на депозираната от него оферта да е 6 (шест) календарни месеца, считано от крайния срок за подаване на офертите;

3. Декларация, с която Икономическият оператор удостоверява, че при изготвяне на офертата си е спазил задълженията, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд – по *обр. №4*;

4. Декларация, изразяваща съгласието на Участника с изискванията на НПЕЕМЖС, приета с ПМС 18 от 29.01.2015 г., изм. с ПМС 282 от 19.10.2015 г. на МРРБ – по *обр. №5*.

Б) Предложение за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на ДЗЗД „КОНСОРЦИУМ МУЛТИПЛЕКС ИНЖЕНЕРИНГ – ЛАЙФ ЕНЕРДЖИ“ - оферта с вх. № РВТ17-ТД26-2358 от 15.09.2017 г.:

1. Участникът е представил Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по образеца от документацията за участие (образец №1А), в съдържанието на което е отразено съгласието му да изпълни следните консултантски услуги:

1.1. Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и издаване Разрешение за строеж по чл. 148 от ЗУТ;

1.2. Изготвяне на доклад за оценка на съответствието по част „Енергийна ефективност“, съобразно чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ;

1.3. Упражняване на строителен надзор по време на строителството, съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ (до издаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация), в следния задължителен обхват, регламентиран в чл. 168, ал. 1 от ЗУТ:

- законосъобразно започване на строежа;
- пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- изпълнение на строежите, съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията за изпълнение на строежа, съгласно нормативните актове и техническите спецификации за пожарна безопасност, опазване на околната среда по време на строителството;
- спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- качество на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормите за безопасност;
- недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- оценка за достъпност на строежа от лица с увреждания;
- годност на строежа за въвеждане в експлоатация;
- контрол върху предварителния график за изпълнение на СМР.

1.4. Изготвяне и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

1.5. Откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво за съответния строеж, в присъствието на лицата по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, при съставяне на необходимия за това протокол по Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

1.6. Заверка на Заповедната книга на строежа и писмено уведомяване в 7-дневен срок от заверката, компетентните органи в общинска администрация, РДНСК, РСПБС, Инспекция по труда.

1.7. Изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството, съгласно чл. 5, ал. 3 от Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

1.8. Предоставяне пред Възложителя на тримесечни отчети и окончателен отчет за извършения строителен надзор по време на изпълнение на строително –

монтажните работи, съдържащ: списък на основните дейности (видове работи) от строежа като цяло, за които е упражнен текущ строителен надзор, съставените документи (актове), както за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им.

1.9. Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, за издаване на Удостоверение за въвеждането му в експлоатация, включително всички видове технически и енергийни паспорти, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за *техническите паспорти на строежите*.

1.10. Внасяне на съответните окончателни доклади в Общинската администрация.

2. Участникът е направил следните, обвързващи го предложения за конкретни срокове за изпълнение на отделните дейности, както следва:

2.1. Срок за изготвяне комплексен доклад за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите - **15 (петнадесет) календарни дни**.

2.2. Срок за изготвяне на окончателен доклад след подписване на констативен протокол обр.15 и внасяне на техническото досие в ДНСК или НАГ за издаване Разрешение за ползване или Удостоверение за въвеждане в експлоатация - **15 (петнадесет) календарни дни**.

В приложение към разглежданото Предложение за изпълнение на поръчката по обр. №1А, Участникът е представил:

1. Декларация, попълнена по утвърдения *обр. №2*, обективизираща съгласието на Участника с клаузите на приложения в Документацията проект на договор за обособена позиция №2, за която е подадена офертата му;

2. Попълнена, подписана и подпечатана Декларация по *обр. №3*, в текста на която Икономическият оператор е отразил даването от него съгласие валидността на депозираната от него оферта да е 6 (шест) календарни месеца, считано от крайния срок за подаване на офертите;

3. Декларация, с която Икономическият оператор удостоверява, че при изготвяне на офертата си е спазил задълженията, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд – *по обр. №4*;

4. Декларация, изразяваща съгласието на Участника с изискванията на НПЕЕМЖС, приета с ПМС 18 от 29.01.2015 г., изм. с ПМС 282 от 19.10.2015 г. на МРРБ – *по обр. №5*.

В) Предложение за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „СтуКО - 2000“ ООД - оферта с вх. № РВТ17-ТД26-2368 от 18.09.2017 г.:

1. Участникът е представил Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по образца от документацията за участие (образец №1А), в съдържанието на което е отразено съгласието му да изпълни следните консултантски услуги:

1.1. Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и издаване Разрешение за строеж по чл. 148 от ЗУТ;

1.2. Изготвяне на доклад за оценка на съответствието по част „Енергийна ефективност“, съобразно чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ;

1.3. Упражняване на строителен надзор по време на строителството, съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ (до издаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация), в следния задължителен обхват, регламентиран в чл. 168, ал. 1 от ЗУТ:

- законосъобразно започване на строежа;
- пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- изпълнение на строежите, съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията за изпълнение на строежа, съгласно нормативните актове и техническите спецификации за пожарна безопасност, опазване на околната среда по време на строителството;
- спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- качество на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормите за безопасност;
- недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- оценка за достъпност на строежа от лица с увреждания;
- годност на строежа за въвеждане в експлоатация;
- контрол върху предварителния график за изпълнение на СМР.

1.4. Изготвяне и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

1.5. Откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво за съответния строеж, в присъствието на лицата по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, при съставяне на необходимия за това протокол по Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

1.6. Заверка на Заповедната книга на строежа и писмено уведомяване в 7-дневен срок от заверката, компетентните органи в общинска администрация, РДНСК, РСПБС, Инспекция по труда.

1.7. Изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството, съгласно чл. 5, ал. 3 от Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

1.8. Предоставяне пред Възложителя на тримесечни отчети и окончателен отчет за извършения строителен надзор по време на изпълнение на строително – монтажните работи, съдържащ: списък на основните дейности (видове работи) от строежа като цяло, за които е упражнен текущ строителен надзор, съставените документи (актове), както за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им.

1.9. Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, за издаване на Удостоверение за въвеждането му в експлоатация, включително всички видове технически и енергийни паспорти, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за *техническите паспорти на строежите.*

1.10. Внасяне на съответните окончателни доклади в Общинската администрация.

2. Участникът е направил следните, обвързващи го предложения за конкретни срокове за изпълнение на отделните дейности, както следва:

2.1. Срок за изготвяне комплексен доклад за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите - **12 (дванадесет) календарни дни.**

2.2. Срок за изготвяне на окончателен доклад след подписване на констативен протокол обр.15 и внасяне на техническото досие в ДНСК или НАГ за издаване Разрешение за ползване или Удостоверение за въвеждане в експлоатация - **12 (дванадесет) календарни дни.**

В приложение към разглежданото Предложение за изпълнение на поръчката по обр. №1А, Участникът е представил:

1. Декларация, попълнена по утвърдения *обр. №2*, обективизираща съгласието на Участника с клаузите на приложения в Документацията проект на договор за обособена позиция №2, за която е подадена офертата му;

2. Попълнена, подписана и подпечатана Декларация по *обр. №3*, в текста на която Икономическият оператор е отразил даването от него съгласие валидността на депозираната от него оферта да е 6 (шест) календарни месеца, считано от крайния срок за подаване на офертите;

3. Декларация, с която Икономическият оператор удостоверява, че при изготвяне на офертата си е спазил задълженията, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд – по *обр. №4*;

4. Декларация, изразяваща съгласието на Участника с изискванията на НПЕЕМЖС, приета с ПМС 18 от 29.01.2015 г., изм. с ПМС 282 от 19.10.2015 г. на МРРБ – по *обр. №5*.

Г) Предложение за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „БУЛ СТРОЙ КОНТРОЛ ИНЖЕНЕРИНГ“ АД - оферта с вх. № РВТ17-ТД26-2401 от 19.09.2017 г.:

1. Участникът е представил Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по образца от документацията за участие (образец №1А), в съдържанието на което е отразено съгласието му да изпълни следните консултантски услуги:

1.1. Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и издаване Разрешение за строеж по чл. 148 от ЗУТ;

1.2. Изготвяне на доклад за оценка на съответствието по част „Енергийна ефективност“, съобразно чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ;

1.3. Упражняване на строителен надзор по време на строителството, съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ (до издаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация), в следния задължителен обхват, регламентиран в чл. 168, ал. 1 от ЗУТ:

- законосъобразно започване на строежа;
- пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- изпълнение на строежите, съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията за изпълнение на строежа, съгласно нормативните актове и техническите спецификации за пожарна безопасност, опазване на околната среда по време на строителството;
- спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- качество на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормите за безопасност;
- недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- оценка за достъпност на строежа от лица с увреждания;
- годност на строежа за въвеждане в експлоатация;
- контрол върху предварителния график за изпълнение на СМР.

1.4. Изготвяне и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

1.5. Откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво за съответния строеж, в присъствието на лицата по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, при съставяне на необходимия за това протокол по Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

1.6. Заверка на Заповедната книга на строежа и писмено уведомяване в 7-дневен срок от заверката, компетентните органи в общинска администрация, РДНСК, РСПБС, Инспекция по труда.

1.7. Изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството, съгласно чл. 5, ал. 3 от Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

1.8. Предоставяне пред Възложителя на тримесечни отчети и окончателен отчет за извършения строителен надзор по време на изпълнение на строително – монтажните работи, съдържащ: списък на основните дейности (видове работи) от строежа като цяло, за които е упражнен текущ строителен надзор, съставените документи (актове), както за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им.

1.9. Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, за издаване на Удостоверение за въвеждането му в експлоатация, включително всички видове технически и енергийни паспорти, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за *техническите паспорти на строежите*.

1.10. Внасяне на съответните окончателни доклади в Общинската администрация.

2. Участникът е направил следните, обвързващи го предложения за конкретни срокове за изпълнение на отделните дейности, както следва:

2.1. Срок за изготвяне комплексен доклад за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите - **15 (петнадесет) календарни дни.**

2.2. Срок за изготвяне на окончателен доклад след подписване на констативен протокол обр.15 и внасяне на техническото досие в ДНСК или НАГ за издаване Разрешение за ползване или Удостоверение за въвеждане в експлоатация - **15 (петнадесет) календарни дни.**

В приложение към разглежданото Предложение за изпълнение на поръчката по обр. №1А, Участникът е представил:

1. Декларация, попълнена по утвърдения *обр. №2*, обективираща съгласието на Участника с клаузите на приложения в Документацията проект на договор за обособена позиция №2, за която е подадена офертата му;

2. Попълнена, подписана и подпечатана Декларация по *обр. №3*, в текста на която Икономическият оператор е отразил даването от него съгласие валидността на депозираната от него оферта да е 6 (шест) календарни месеца, считано от крайния срок за подаване на офертите;

3. Декларация, с която Икономическият оператор удостоверява, че при изготвяне на офертата си е спазил задълженията, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд – по *обр. №4*;

4. Декларация, изразяваща съгласието на Участника с изискванията на НПЕЕМЖС, приета с ПМС 18 от 29.01.2015 г., изм. с ПМС 282 от 19.10.2015 г. на МРРБ – по *обр. №5*.

Д) Предложение за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „БОГОЕВ КОНСУЛТ“ ЕООД - оферта с вх. № РВТ17-ТД26-2412 от 20.09.2017 г.:

1. Участникът е представил Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по образеца от документацията за участие (образец №1А), в съдържанието на което е отразено съгласието му да изпълни следните консултантски услуги:

1.1. Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и издаване Разрешение за строеж по чл. 148 от ЗУТ;

1.2. Изготвяне на доклад за оценка на съответствието по част „Енергийна ефективност“, съобразно чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ;

1.3. Упражняване на строителен надзор по време на строителството, съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ (до издаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация), в следния задължителен обхват, регламентиран в чл. 168, ал. 1 от ЗУТ:

- законосъобразно започване на строежа;
- пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- изпълнение на строежите, съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията за изпълнение на строежа, съгласно нормативните актове и техническите спецификации за пожарна безопасност, опазване на околната среда по време на строителството;
- спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- качество на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормите за безопасност;
- недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- оценка за достъпност на строежа от лица с увреждания;
- годност на строежа за въвеждане в експлоатация;
- контрол върху предварителния график за изпълнение на СМР.

1.4. Изготвяне и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

1.5. Откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво за съответния строеж, в присъствието на лицата по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, при съставяне на необходимия за това протокол по Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

1.6. Заверка на Заповедната книга на строежа и писмено уведомяване в 7-дневен срок от заверката, компетентните органи в общинска администрация, РДНСК, РСПБС, Инспекция по труда.

1.7. Изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството, съгласно чл. 5, ал. 3 от Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

1.8. Предоставяне пред Възложителя на тримесечни отчети и окончателен отчет за извършения строителен надзор по време на изпълнение на строително – монтажните работи, съдържащ: списък на основните дейности (видове работи) от строежа като цяло, за които е упражнен текущ строителен надзор, съставените документи (актове),

както за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им.

1.9. Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, за издаване на Удостоверение за въвеждането му в експлоатация, включително всички видове технически и енергийни паспорти, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за *техническите паспорти на строежите*.

1.10. Внасяне на съответните окончателни доклади в Общинската администрация.

2. Участникът е направил следните, обвързващи го предложения за конкретни срокове за изпълнение на отделните дейности, както следва:

2.1. Срок за изготвяне комплексен доклад за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите - **12 (дванадесет) календарни дни.**

2.2. Срок за изготвяне на окончателен доклад след подписване на констативен протокол обр.15 и внасяне на техническото досие в ДНСК или НАГ за издаване Разрешение за ползване или Удостоверение за въвеждане в експлоатация - **12 (дванадесет) календарни дни.**

В приложение към разглежданото Предложение за изпълнение на поръчката по обр. №1А, Участникът е представил:

1. Декларация, попълнена по утвърдения *обр. №2*, обективираща съгласието на Участника с клаузите на приложения в Документацията проект на договор за обособена позиция №2, за която е подадена офертата му;

2. Попълнена, подписана и подпечатана Декларация по *обр. №3*, в текста на която Икономическият оператор е отразил даването от него съгласие валидността на депозираната от него оферта да е 6 (шест) календарни месеца, считано от крайния срок за подаване на офертите;

3. Декларация, с която Икономическият оператор удостоверява, че при изготвяне на офертата си е спазил задълженията, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд – *по обр. №4*;

4. Декларация, изразяваща съгласието на Участника с изискванията на НПЕЕМЖС, приета с ПМС 18 от 29.01.2015 г., изм. с ПМС 282 от 19.10.2015 г. на МРРБ – *по обр. №5*.

Е) Предложение за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „ИВТ КОНСУЛТ“ ЕООД - оферта с вх. № РВТ17-ТД26-2424 от 20.09.2017 г.:

1. Участникът е представил Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по образеца от документацията за участие (образец №1А), в съдържанието на което е отразено съгласието му да изпълни следните консултантски услуги:

1.1. Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и издаване Разрешение за строеж по чл. 148 от ЗУТ;

1.2. Изготвяне на доклад за оценка на съответствието по част „Енергийна ефективност“, съобразно чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ;

1.3. Упражняване на строителен надзор по време на строителството, съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ (до издаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация), в следния задължителен обхват, регламентиран в чл. 168, ал. 1 от ЗУТ:

- законосъобразно започване на строежа;

- пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- изпълнение на строежите, съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията за изпълнение на строежа, съгласно нормативните актове и техническите спецификации за пожарна безопасност, опазване на околната среда по време на строителството;
- спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- качество на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормите за безопасност;
- недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- оценка за достъпност на строежа от лица с увреждания;
- годност на строежа за въвеждане в експлоатация;
- контрол върху предварителния график за изпълнение на СМР.

1.4. Изготвяне и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

1.5. Откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво за съответния строеж, в присъствието на лицата по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, при съставяне на необходимия за това протокол по Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

1.6. Заверка на Заповедната книга на строежа и писмено уведомяване в 7-дневен срок от заверката, компетентните органи в общинска администрация, РДНСК, РСПБС, Инспекция по труда.

1.7. Изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството, съгласно чл. 5, ал. 3 от Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

1.8. Предоставяне пред Възложителя на тримесечни отчети и окончателен отчет за извършения строителен надзор по време на изпълнение на строително – монтажните работи, съдържащ: списък на основните дейности (видове работи) от строежа като цяло, за които е упражнен текущ строителен надзор, съставените документи (актове), както за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им.

1.9. Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, за издаване на Удостоверение за въвеждането му в експлоатация, включително всички видове технически и енергийни паспорти, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

1.10. Внасяне на съответните окончателни доклади в Общинската администрация.

2. Участникът е направил следните, обвързващи го предложения за конкретни срокове за изпълнение на отделните дейности, както следва:

2.1. Срок за изготвяне комплексен доклад за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите - **12 (дванадесет) календарни дни.**

2.2. Срок за изготвяне на окончателен доклад след подписване на констативен протокол обр.15 и внасяне на техническото досие в ДНСК или НАГ за издаване Разрешение за ползване или Удостоверение за въвеждане в експлоатация - **12 (дванадесет) календарни дни.**

В приложение към разглежданото Предложение за изпълнение на поръчката по обр. №1А, Участникът е представил:

1. Декларация, попълнена по утвърдения *обр. №2*, обективизираща съгласието на Участника с клаузите на приложения в Документацията проект на договор за обособена позиция №2, за която е подадена офертата му;

2. Попълнена, подписана и подпечатана Декларация по *обр. №3*, в текста на която Икономическият оператор е отразил даването от него съгласие валидността на депозираната от него оферта да е 6 (шест) календарни месеца, считано от крайния срок за подаване на офертите;

3. Декларация, с която Икономическият оператор удостоверява, че при изготвяне на офертата си е спазил задълженията, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд – по *обр. №4*;

4. Декларация, изразяваща съгласието на Участника с изискванията на НПЕЕМЖС, приета с ПМС 18 от 29.01.2015 г., изм. с ПМС 282 от 19.10.2015 г. на МРРБ – по *обр. №5*.

Ж) Предложение за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на ДЗЗД „ИКАР – ХИЙТ“ - оферта с вх. № РВТ17-ТД26-2433 от 20.09.2017 г.:

1. Участникът е представил Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по образеца от документацията за участие (образец №1А), в съдържанието на което е отразено съгласието му да изпълни следните консултантски услуги:

1.1. Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и издаване Разрешение за строеж по чл. 148 от ЗУТ;

1.2. Изготвяне на доклад за оценка на съответствието по част „Енергийна ефективност“, съобразно чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ;

1.3. Упражняване на строителен надзор по време на строителството, съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ (до издаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация), в следния задължителен обхват, регламентиран в чл. 168, ал. 1 от ЗУТ:

- законосъобразно започване на строежа;
- пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- изпълнение на строежите, съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията за изпълнение на строежа, съгласно нормативните актове и техническите спецификации за пожарна безопасност, опазване на околната среда по време на строителството;
- спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- качество на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормите за безопасност;
- недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- оценка за достъпност на строежа от лица с увреждания;
- годност на строежа за въвеждане в експлоатация;
- контрол върху предварителния график за изпълнение на СМР.

1.4. Изготвяне и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за

безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

1.5. Откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво за съответния строеж, в присъствието на лицата по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, при съставяне на необходимия за това протокол по Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

1.6. Заверка на Заповедната книга на строежа и писмено уведомяване в 7-дневен срок от заверката, компетентните органи в общинска администрация, РДНСК, РСПБС, Инспекция по труда.

1.7. Изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството, съгласно чл. 5, ал. 3 от Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

1.8. Предоставяне пред Възложителя на тримесечни отчети и окончателен отчет за извършения строителен надзор по време на изпълнение на строително – монтажните работи, съдържащ: списък на основните дейности (видове работи) от строежа като цяло, за които е упражнен текущ строителен надзор, съставените документи (актове), както за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им.

1.9. Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, за издаване на Удостоверение за въвеждането му в експлоатация, включително всички видове технически и енергийни паспорти, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

1.10. Внасяне на съответните окончателни доклади в Общинската администрация.

2. Участникът е направил следните, обвързващи го предложения за конкретни срокове за изпълнение на отделните дейности, както следва:

2.1. Срок за изготвяне комплексен доклад за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите - **10 (десет) календарни дни.**

2.2. Срок за изготвяне на окончателен доклад след подписване на констативен протокол обр.15 и внасяне на техническото досие в ДНСК или НАГ за издаване Разрешение за ползване или Удостоверение за въвеждане в експлоатация - **10 (десет) календарни дни.**

В приложение към разглежданото Предложение за изпълнение на поръчката по обр. №1А, Участникът е представил:

1. Декларация, попълнена по утвърдения *обр. №2*, обективираща съгласието на Участника с клаузите на приложения в Документацията проект на договор за обособена позиция №2, за която е подадена офертата му;

2. Попълнена, подписана и подпечатана Декларация по *обр. №3*, в текста на която Икономическият оператор е отразил даваното от него съгласие валидността на депозираната от него оферта да е 6 (шест) календарни месеца, считано от крайния срок за подаване на офертите;

3. Декларация, с която Икономическият оператор удостоверява, че при изготвяне на офертата си е спазил задълженията, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд – *по обр. №4*;

4. Декларация, изразяваща съгласието на Участника с изискванията на НПЕЕМЖС, приета с ПМС 18 от 29.01.2015 г., изм. с ПМС 282 от 19.10.2015 г. на МРРБ – *по обр. №5*.

3) Предложение за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „ЕН АР КОНСУЛТ“ ЕООД - оферта с вх. № РВТ17-ТД26-2437 от 20.09.2017 г.:

1. Участникът е представил Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по образеца от документацията за участие (образец №1А), в съдържанието на което е отразено съгласието му да изпълни следните консултантски услуги:

1.1. Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и издаване Разрешение за строеж по чл. 148 от ЗУТ;

1.2. Изготвяне на доклад за оценка на съответствието по част „Енергийна ефективност“, съобразно чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ;

1.3. Упражняване на строителен надзор по време на строителството, съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ (до издаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация), в следния задължителен обхват, регламентиран в чл. 168, ал. 1 от ЗУТ:

- законосъобразно започване на строежа;
- пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- изпълнение на строежите, съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията за изпълнение на строежа, съгласно нормативните актове и техническите спецификации за пожарна безопасност, опазване на околната среда по време на строителството;
- спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- качество на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормите за безопасност;
- недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- оценка за достъпност на строежа от лица с увреждания;
- годност на строежа за въвеждане в експлоатация;
- контрол върху предварителния график за изпълнение на СМР.

1.4. Изготвяне и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

1.5. Откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво за съответния строеж, в присъствието на лицата по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, при съставяне на необходимия за това протокол по Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

1.6. Заверка на Заповедната книга на строежа и писмено уведомяване в 7-дневен срок от заверката, компетентните органи в общинска администрация, РДНСК, РСПБС, Инспекция по труда.

1.7. Изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството, съгласно чл. 5, ал. 3 от Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

1.8. Предоставяне пред Възложителя на тримесечни отчети и окончателен отчет за извършения строителен надзор по време на изпълнение на строително – монтажните работи, съдържащ: списък на основните дейности (видове работи) от строежа като цяло, за които е упражнен текущ строителен надзор, съставените документи (актове), както за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им.

1.9. Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, за издаване на Удостоверение за въвеждането му в експлоатация, включително всички видове технически и енергийни паспорти, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за *техническите паспорти на строежите*.

1.10. Внасяне на съответните окончателни доклади в Общинската администрация.

2. Участникът е направил следните, обвързващи го предложения за конкретни срокове за изпълнение на отделните дейности, както следва:

2.1. Срок за изготвяне комплексен доклад за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите - **15 (петнадесет) календарни дни.**

2.2. Срок за изготвяне на окончателен доклад след подписване на констативен протокол обр.15 и внасяне на техническото досие в ДНСК или НАГ за издаване Разрешение за ползване или Удостоверение за въвеждане в експлоатация - **15 (петнадесет) календарни дни.**

В приложение към разглежданото Предложение за изпълнение на поръчката по обр. №1А, Участникът е представил:

1. Декларация, попълнена по утвърдения *обр. №2*, обективираща съгласието на Участника с клаузите на приложения в Документацията проект на договор за обособена позиция №2, за която е подадена офертата му;

2. Попълнена, подписана и подпечатана Декларация по *обр. №3*, в текста на която Икономическият оператор е отразил даването от него съгласие валидността на депозираната от него оферта да е 6 (шест) календарни месеца, считано от крайния срок за подаване на офертите;

3. Декларация, с която Икономическият оператор удостоверява, че при изготвяне на офертата си е спазил задълженията, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд – по *обр. №4*;

4. Декларация, изразяваща съгласието на Участника с изискванията на НПЕЕМЖС, приета с ПМС 18 от 29.01.2015 г., изм. с ПМС 282 от 19.10.2015 г. на МРРБ – по *обр. №5*.

И) Предложение за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „АЛФА ПИ ПРОДЖЕКТ“ ООД - оферта с вх. № РВТ17-ТД26-2440 от 20.09.2017 г.:

1. Участникът е представил Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по образеца от документацията за участие (образец №1А), в съдържанието на което е отразено съгласието му да изпълни следните консултантски услуги:

1.1. Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и издаване Разрешение за строеж по чл. 148 от ЗУТ;

1.2. Изготвяне на доклад за оценка на съответствието по част „Енергийна ефективност“, съобразно чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ;

1.3. Упражняване на строителен надзор по време на строителството, съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ (до издаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация), в следния задължителен обхват, регламентиран в чл. 168, ал. 1 от ЗУТ:

- законосъобразно започване на строежа;
- пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;

- изпълнение на строежите, съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията за изпълнение на строежа, съгласно нормативните актове и техническите спецификации за пожарна безопасност, опазване на околната среда по време на строителството;

- спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;

- качество на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормите за безопасност;

- недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;

- оценка за достъпност на строежа от лица с увреждания;

- годност на строежа за въвеждане в експлоатация;

- контрол върху предварителния график за изпълнение на СМР.

1.4. Изготвяне и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

1.5. Откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво за съответния строеж, в присъствието на лицата по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, при съставяне на необходимия за това протокол по Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

1.6. Заверка на Заповедната книга на строежа и писмено уведомяване в 7-дневен срок от заверката, компетентните органи в общинска администрация, РДНСК, РСПБС, Инспекция по труда.

1.7. Изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството, съгласно чл. 5, ал. 3 от Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

1.8. Предоставяне пред Възложителя на тримесечни отчети и окончателен отчет за извършения строителен надзор по време на изпълнение на строително – монтажните работи, съдържащ: списък на основните дейности (видове работи) от строежа като цяло, за които е упражнен текущ строителен надзор, съставените документи (актове), както за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им.

1.9. Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, за издаване на Удостоверение за въвеждането му в експлоатация, включително всички видове технически и енергийни паспорти, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за *техническите паспорти на строежите.*

1.10. Внасяне на съответните окончателни доклади в Общинската администрация.

2. Участникът е направил следните, обвързващи го предложения за конкретни срокове за изпълнение на отделните дейности, както следва:

2.1. Срок за изготвяне комплексен доклад за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите - **15 (петнадесет) календарни дни.**

2.2. Срок за изготвяне на окончателен доклад след подписване на констативен протокол обр.15 и внасяне на техническото досие в ДНСК или НАГ за издаване Разрешение за ползване или Удостоверение за въвеждане в експлоатация - **15 (петнадесет) календарни дни.**

В приложение към разглежданото Предложение за изпълнение на поръчката по обр. №1А, Участникът е представил:

1. Декларация, попълнена по утвърдения *обр. №2*, обективизираща съгласието на Участника с клаузите на приложения в Документацията проект на договор за обособена позиция №2, за която е подадена офертата му;

2. Попълнена, подписана и подпечатана Декларация по *обр. №3*, в текста на която Икономическият оператор е отразил даването от него съгласие валидността на депозираната от него оферта да е 6 (шест) календарни месеца, считано от крайния срок за подаване на офертите;

3. Декларация, с която Икономическият оператор удостоверява, че при изготвяне на офертата си е спазил задълженията, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд – по *обр. №4*;

4. Декларация, изразяваща съгласието на Участника с изискванията на НПЕЕМЖС, приета с ПМС 18 от 29.01.2015 г., изм. с ПМС 282 от 19.10.2015 г. на МРРБ – по *обр. №5*.

Й) Предложение за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „ТУСКО“ ЕООД - оферта с вх. № РВТ17-ТД26-2442 от 20.09.2017 г.:

1. Участникът е представил Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по образца от документацията за участие (образец №1А), в съдържанието на което е отразено съгласието му да изпълни следните консултантски услуги:

1.1. Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и издаване Разрешение за строеж по чл. 148 от ЗУТ;

1.2. Изготвяне на доклад за оценка на съответствието по част „Енергийна ефективност“, съобразно чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ;

1.3. Упражняване на строителен надзор по време на строителството, съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ (до издаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация), в следния задължителен обхват, регламентиран в чл. 168, ал. 1 от ЗУТ:

- законосъобразно започване на строежа;
- пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- изпълнение на строежите, съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията за изпълнение на строежа, съгласно нормативните актове и техническите спецификации за пожарна безопасност, опазване на околната среда по време на строителството;
- спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- качество на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормите за безопасност;
- недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- оценка за достъпност на строежа от лица с увреждания;
- годност на строежа за въвеждане в експлоатация;
- контрол върху предварителния график за изпълнение на СМР.

1.4. Изготвяне и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

1.5. Откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво за съответния строеж, в присъствието на лицата по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, при

съставяне на необходимия за това протокол по Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

1.6. Заверка на Заповедната книга на строежа и писмено уведомяване в 7-дневен срок от заверката, компетентните органи в общинска администрация, РДНСК, РСФСБ, Инспекция по труда.

1.7. Изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството, съгласно чл. 5, ал. 3 от Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

1.8. Предоставяне пред Възложителя на тримесечни отчети и окончателен отчет за извършения строителен надзор по време на изпълнение на строително – монтажните работи, съдържащ: списък на основните дейности (видове работи) от строежа като цяло, за които е упражнен текущ строителен надзор, съставените документи (актове), както за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им.

1.9. Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, за издаване на Удостоверение за въвеждането му в експлоатация, включително всички видове технически и енергийни паспорти, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за *техническите паспорти на строежите*.

1.10. Внасяне на съответните окончателни доклади в Общинската администрация.

2. Участникът е направил следните, обвързващи го предложения за конкретни срокове за изпълнение на отделните дейности, както следва:

2.1. Срок за изготвяне комплексен доклад за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите - **15 (петнадесет) календарни дни.**

2.2. Срок за изготвяне на окончателен доклад след подписване на констативен протокол обр.15 и внасяне на техническото досие в ДНСК или НАГ за издаване Разрешение за ползване или Удостоверение за въвеждане в експлоатация - **15 (петнадесет) календарни дни.**

В приложение към разглежданото Предложение за изпълнение на поръчката по обр. №1А, Участникът е представил:

1. Декларация, попълнена по утвърдения *обр. №2*, обективизираща съгласието на Участника с клаузите на приложения в Документацията проект на договор за обособена позиция №2, за която е подадена офертата му;

2. Попълнена, подписана и подпечатана Декларация по *обр. №3*, в текста на която Икономическият оператор е отразил даваното от него съгласие валидността на депозираната от него оферта да е 6 (шест) календарни месеца, считано от крайния срок за подаване на офертите;

3. Декларация, с която Икономическият оператор удостоверява, че при изготвяне на офертата си е спазил задълженията, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд – по *обр. №4*;

4. Декларация, изразяваща съгласието на Участника с изискванията на НПЕЕМЖС, приета с ПМС 18 от 29.01.2015 г., изм. с ПМС 282 от 19.10.2015 г. на МРРБ – по *обр. №5*.

✚ ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №3: „Инвеститорски контрол по време на проектирането и строителството на „Сграда с административен адрес гр. София 1618, ж.к. Бъкстон, ул. „Ген. Суворов“ № 28а, бл. 41 (по обособена позиция 1)“:

А) Предложение за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „ИНСТИТУТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОГРАМИ И ПРОЕКТИ“ ООД - оферта с вх. № РВТ17-ТД26-2382 от 18.09.2017 г.:

Участникът е представил Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по образеца от документацията за участие (образец №1Б), в съдържанието на което е включено следното:

1. Изразеното от Дружеството съгласие да упражнява инвеститорски контрол, като изпълнява функциите си съобразно получено от страна на Възложителя възлагателно писмо за конкретно определена многофамилна жилищна сграда, попадаща в обхвата на съответната обособена позиция до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на съответната сграда. Посочено е, че в случай, че Възложителят изпрати възлагателно писмо едновременно за всички сгради или за част от сградите, се ангажира да изпълнява функциите на инвеститорски контрол едновременно за всяка конкретна сграда.

2. Участникът е декларирал, че ще представи окончателен доклад за строежа за конкретния обект в срок от 10 (десет) работни дни, след подписване на Констативен акт обр.15.

3. Ангажирал се да осигури ежедневно присъствието на експертите от инвеститорския екип.

4. Дадено е обещание при появата на дефекти да участва за своя сметка при констатирането им и да упражнява инвеститорски контрол при отстраняването им, за периода на минималните гаранционни срокове по Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти на съответните видове строителни работи,

5. Икономическият оператор е декларирал, че ще осъществява текущ контрол по спазване изискванията на:

- Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти за влаганите материали и изделия и съответствието им с проектните решения и ПСД;

- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд;

- Нормативните актове по опазване на околната среда по време на строителството;

- ЗУТ и всички подзаконови нормативни документи по изпълнение на строителството.

6. Дадена е гаранция, че във връзка с изпълнение на ангажиментите си, ще:

- осъществява организационни връзки и взаимоотношения с представители на: Възложителя, представителят на СС, изпълнителят на СМР, авторския надзор и строителния надзор;

- подписва констативни протоколи за действително извършени СМР, с които се документират количеството, обема и стойността на изпълнените видове СМР-та на обекта по договорените цени, съгласно сключените договори за строителство на обектите. Посочено е, че Протокол обр. 19 се подписва само при изрично подписан акт обр.12;

- информира Възложителя за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответните разпоредения от страна на Възложителя, чрез изготвянето на доклади;

- като представител на Възложителя, да изисква и ползва всички необходими документи и книжа за проверка на качеството на използваните строителни материали, да следи и контролира правилността на технологичната строителна операция и на качеството на изпълнените строително-монтажни работи, като при констатиране на допуснати грешки, нарушения и явни дефекти от фирмата - изпълнител на СМР, да уведомява Възложителя в писмен вид под формата на доклад;

- да уведомява Възложителя за всички установени промени в договорените количества и нововъзникнали СМР, които не са предмет на договорените количества, подписани от фирмата изпълнител на обекта;
- да следи за стриктното спазване на сроковете, заложи в утвърдения график за изпълнение на СМР;
- да представя на Възложителя по един междинен доклад за всеки от обектите за изпълнените дейности и евентуални проблеми и начина за решаването им, като в междинните доклади ще представя точна рекапитулация за изпълнените и оставащи видове СМР;
- да изготвя и представя на Възложителя, след приключване на строителството на всеки един от обектите, окончателен доклад за упражнени инвеститорски контрол;
- да предаде на Възложителя всички материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени за всеки един от обектите;
- да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверките на място;
- да участва в месечни срещи (една в месеца) с представителите на Сдруженията, изпълнителите на СМР, строителния надзор и Общината;
- да упражнява контрол по изпълнение задълженията на строителя във връзка със Закона за управление на отпадъците и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

В приложение към разглежданото Предложение за изпълнение на поръчката по обр. №1Б, Участникът е представил:

1. Декларация, попълнена по утвърдения *обр. №2*, обективизираща съгласието на Участника с клаузите на приложения в Документацията проект на договор за обособена позиция №3, за която е подадена офертата му;
2. Попълнена, подписана и подпечатана Декларация по *обр. №3*, в текста на която Икономическият оператор е отразил даването от него съгласие валидността на депозираната от него оферта да е 6 (шест) календарни месеца, считано от крайния срок за подаване на офертите;
3. Декларация, с която Икономическият оператор удостоверява, че при изготвяне на офертата си е спазил задълженията, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд – по *обр. №4*;
4. Декларация, изразяваща съгласието на Участника с изискванията на НПЕЕМЖС, приета с ПМС 18 от 29.01.2015 г., изм. с ПМС 282 от 19.10.2015 г. на МРРБ – по *обр. №5*.

Б) Предложение за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „БЪЛГАРО-АВСТРИЙСКА КОНСУЛТАНТСКА КОМПАНИЯ“ АД - оферта с вх. № РВТ17-ТД26-2398 от 19.09.2017 г.:

Участникът е представил Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по образца от документацията за участие (образец №1Б), в съдържанието на което е включено следното:

1. Изразеното от Дружеството съгласие да упражнява инвеститорски контрол, като изпълнява функциите си съобразно получено от страна на Възложителя възлагателно писмо за конкретно определена многофамилна жилищна сграда, попадаща в обхвата на съответната обособена позиция до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на съответната сграда. Посочено е, че в случай, че Възложителят изпрати възлагателно

писмо едновременно за всички сгради или за част от сградите, се ангажира да изпълнява функциите на инвеститорски контрол едновременно за всяка конкретна сграда.

2. Участникът е декларирал, че ще представи окончателен доклад за строежа за конкретния обект в срок от 10 (десет) работни дни, след подписване на Констативен акт обр.15.

3. Ангажирал се да осигури ежедневно присъствието на експертите от инвеститорския екип.

4. Дадено е обещание при появата на дефекти да участва за своя сметка при констатирането им и да упражнява инвеститорски контрол при отстраняването им, за периода на минималните гаранционни срокове по Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти на съответните видове строителни работи,

5. Икономическият оператор е декларирал, че ще осъществява текущ контрол по спазване изискванията на:

- Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти за влаганите материали и изделия и съответствието им с проектните решения и ПСД;

- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд;

- Нормативните актове по опазване на околната среда по време на строителството;

- ЗУТ и всички подзаконовни нормативни документи по изпълнение на строителството.

6. Дадена е гаранция, че във връзка с изпълнение на ангажиментите си, ще:

- осъществява организационни връзки и взаимоотношения с представители на: Възложителя, представителят на СС, изпълнителят на СМР, авторския надзор и строителния надзор;

- подписва констативни протоколи за действително извършени СМР, с които се документират количеството, обема и стойността на изпълнените видове СМР-та на обекта по договорените цени, съгласно сключените договори за строителство на обектите. Посочено е, че Протокол обр. 19 се подписва само при изрично подписан акт обр.12;

- информира Възложителя за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответните разпоредения от страна на Възложителя, чрез изготвянето на доклади;

- като представител на Възложителя, да изисква и ползва всички необходими документи и книжа за проверка на качеството на използваните строителни материали, да следи и контролира правилността на технологичната строителна операция и на качеството на изпълнените строително-монтажни работи, като при констатиране на допуснати грешки, нарушения и явни дефекти от фирмата - изпълнител на СМР, да уведомява Възложителя в писмен вид под формата на доклад;

- да уведомява Възложителя за всички установени промени в договорените количества и нововъзникнали СМР, които не са предмет на договорените количества, подписани от фирмата изпълнител на обекта;

- да следи за стриктното спазване на сроковете, заложи в утвърдения график за изпълнение на СМР;

- да представя на Възложителя по един междинен доклад за всеки от обектите за изпълнените дейности и евентуални проблеми и начина за решаването им, като в междинните доклади ще представя точна рекапитулация за изпълнените и оставащи видове СМР;

- да изготвя и представя на Възложителя, след приключване на строителството на всеки един от обектите, окончателен доклад за упражнени инвеститорски контрол;

- да преде на Възложителя всички материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени за всеки един от обектите;
- да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверките на място;
- да участва в месечни срещи (една в месеца) с представителите на Сдруженията, изпълнителите на СМР, строителния надзор и Общината;
- да упражнява контрол по изпълнение задълженията на строителя във връзка със Закона за управление на отпадъците и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

В приложение към разглежданото Предложение за изпълнение на поръчката по обр. №1Б, Участникът е представил:

1. Декларация, попълнена по утвърдения *обр. №2*, обективизираща съгласието на Участника с клаузите на приложения в Документацията проект на договор за обособена позиция №3, за която е подадена офертата му;

2. Попълнена, подписана и подпечатана Декларация по *обр. №3*, в текста на която Икономическият оператор е отразил даваното от него съгласие валидността на депозираната от него оферта да е 6 (шест) календарни месеца, считано от крайния срок за подаване на офертите;

3. Декларация, с която Икономическият оператор удостоверява, че при изготвяне на офертата си е спазил задълженията, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд – по *обр. №4*;

4. Декларация, изразяваща съгласието на Участника с изискванията на НПЕЕМЖС, приета с ПМС 18 от 29.01.2015 г., изм. с ПМС 282 от 19.10.2015 г. на МРРБ – по *обр. №5*.

В) Предложение за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „ПРОЕКТ ЕКСПЕРТ КОНТРОЛ“ ЕООД - оферта с вх. № РВТ17-ТД26-2426 от 20.09.2017 г.:

Участникът е представил Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по образеца от документацията за участие (образец №1Б), в съдържанието на което е включено следното:

1. Изразеното от Дружеството съгласие да упражнява инвеститорски контрол, като изпълнява функциите си съобразно получено от страна на Възложителя възлагателно писмо за конкретно определена многофамилна жилищна сграда, попадаща в обхвата на съответната обособена позиция до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на съответната сграда. Посочено е, че в случай, че Възложителят изпрати възлагателно писмо едновременно за всички сгради или за част от сградите, се ангажира да изпълнява функциите на инвеститорски контрол едновременно за всяка конкретна сграда.

2. Участникът е декларирал, че ще представи окончателен доклад за строежа за конкретния обект в срок от 10 (десет) работни дни, след подписване на Констативен акт обр.15.

3. Ангажирал се да осигури ежедневно присъствието на експертите от инвеститорския екип.

4. Дадено е обещание при появата на дефекти да участва за своя сметка при констатирането им и да упражнява инвеститорски контрол при отстраняването им, за периода на минималните гаранционни срокове по Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти на съответните видове строителни работи,

5. Икономическият оператор е декларирал, че ще осъществява текущ контрол по спазване изискванията на:

- Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти за влаганите материали и изделия и съответствието им с проектните решения и ПСД;
- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за *минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд*;
- Нормативните актове по опазване на околната среда по време на строителството;
- ЗУТ и всички подзаконови нормативни документи по изпълнение на строителството.

6. Дадена е гаранция, че във връзка с изпълнение на ангажиментите си, ще:

- осъществява организационни връзки и взаимоотношения с представители на: Възложителя, представителят на СС, изпълнителят на СМР, авторския надзор и строителния надзор;

- подписва констативни протоколи за действително извършени СМР, с които се документират количеството, обема и стойността на изпълнените видове СМР-та на обекта по договорените цени, съгласно сключените договори за строителство на обектите. Посочено е, че Протокол обр. 19 се подписва само при изрично подписан акт обр.12;

- информира Възложителя за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответните разпоредения от страна на Възложителя, чрез изготвянето на доклади;

- като представител на Възложителя, да изисква и ползва всички необходими документи и книжа за проверка на качеството на използваните строителни материали, да следи и контролира правилността на технологичната строителна операция и на качеството на изпълнените строително-монтажни работи, като при констатиране на допуснати грешки, нарушения и явни дефекти от фирмата - изпълнител на СМР, да уведомява Възложителя в писмен вид под формата на доклад;

- да уведомява Възложителя за всички установени промени в договорените количества и нововъзникнали СМР, които не са предмет на договорените количества, подписани от фирмата изпълнител на обекта;

- да следи за стриктното спазване на сроковете, заложи в утвърдения график за изпълнение на СМР;

- да представя на Възложителя по един междинен доклад за всеки от обектите за изпълнените дейности и евентуални проблеми и начина за решаването им, като в междинните доклади ще представя точна рекапитулация за изпълнените и оставащи видове СМР;

- да изготвя и представя на Възложителя, след приключване на строителството на всеки един от обектите, окончателен доклад за упражнения инвеститорски контрол;

- да преда на Възложителя всички материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени за всеки един от обектите;

- да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверките на място;

- да участва в месечни срещи (една в месеца) с представителите на Сдруженията, изпълнителите на СМР, строителния надзор и Общината;

- да упражнява контрол по изпълнение задълженията на строителя във връзка със Закона за управление на отпадъците и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

В приложение към разглежданото Предложение за изпълнение на поръчката по обр. №1Б, Участникът е представил:

1. Декларация, попълнена по утвърдения *обр. №2*, обективираща съгласието на Участника с клаузите на приложения в Документацията проект на договор за обособена позиция №3, за която е подадена офертата му;

2. Попълнена, подписана и подпечатана Декларация по *обр. №3*, в текста на която Икономическият оператор е отразил даването от него съгласие валидността на депозираната от него оферта да е 6 (шест) календарни месеца, считано от крайния срок за подаване на офертите;

3. Декларация, с която Икономическият оператор удостоверява, че при изготвяне на офертата си е спазил задълженията, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд – по *обр. №4*;

4. Декларация, изразяваща съгласието на Участника с изискванията на НПЕЕМЖС, приета с ПМС 18 от 29.01.2015 г., изм. с ПМС 282 от 19.10.2015 г. на МРРБ – по *обр. №5*.

Г) Предложение за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „ИНТЕРКАД“ ЕООД - оферта с вх. № РВТ17-ТД26-2436 от 20.09.2017 г.:

Участникът е представил Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по образца от документацията за участие (образец №1Б), в съдържанието на което е включено следното:

1. Изразеното от Дружеството съгласие да упражнява инвеститорски контрол, като изпълнява функциите си съобразно получено от страна на Възложителя възлагателно писмо за конкретно определена многофамилна жилищна сграда, попадаща в обхвата на съответната обособена позиция до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на съответната сграда. Посочено е, че в случай, че Възложителят изпрати възлагателно писмо едновременно за всички сгради или за част от сградите, се ангажира да изпълнява функциите на инвеститорски контрол едновременно за всяка конкретна сграда.

2. Участникът е декларирал, че ще представи окончателен доклад за строежа за конкретния обект в срок от 10 (десет) работни дни, след подписване на Констативен акт обр.15.

3. Ангажирал се да осигури ежедневно присъствието на експертите от инвеститорския екип.

4. Дадено е обещание при появата на дефекти да участва за своя сметка при констатирането им и да упражнява инвеститорски контрол при отстраняването им, за периода на минималните гаранционни срокове по Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти на съответните видове строителни работи,

5. Икономическият оператор е декларирал, че ще осъществява текущ контрол по спазване изискванията на:

- Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти за влаганите материали и изделия и съответствието им с проектните решения и ПСД;

- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд;

- Нормативните актове по опазване на околната среда по време на строителството;

- ЗУТ и всички подзаконови нормативни документи по изпълнение на строителството.

6. Дадена е гаранция, че във връзка с изпълнение на ангажиментите си, ще:

- осъществява организационни връзки и взаимоотношения с представители на: Възложителя, представителят на СС, изпълнителят на СМР, авторския надзор и строителния надзор;

- подписва констативни протоколи за действително извършени СМР, с които се документират количеството, обема и стойността на изпълнените видове СМР-та на обекта по договорените цени, съгласно сключените договори за строителство на обектите. Посочено е, че Протокол обр. 19 се подписва само при изрично подписан акт обр.12;

- информира Възложителя за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответните разпореждания от страна на Възложителя, чрез изготвянето на доклади;

- като представител на Възложителя, да изисква и ползва всички необходими документи и книжа за проверка на качеството на използваните строителни материали, да следи и контролира правилността на технологичната строителна операция и на качеството на изпълнените строително-монтажни работи, като при констатиране на допуснати грешки, нарушения и явни дефекти от фирмата - изпълнител на СМР, да уведомява Възложителя в писмен вид под формата на доклад;

- да уведомява Възложителя за всички установени промени в договорените количества и нововъзникнали СМР, които не са предмет на договорените количества, подписани от фирмата изпълнител на обекта;

- да следи за стриктното спазване на сроковете, заложи в утвърдения график за изпълнение на СМР;

- да представя на Възложителя по един междинен доклад за всеки от обектите за изпълнените дейности и евентуални проблеми и начина за решаването им, като в междинните доклади ще представя точна рекапитулация за изпълнените и оставащи видове СМР;

- да изготвя и представя на Възложителя, след приключване на строителството на всеки един от обектите, окончателен доклад за упражнения инвеститорски контрол;

- да предава на Възложителя всички материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени за всеки един от обектите;

- да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверките на място;

- да участва в месечни срещи (една в месеца) с представителите на Сдруженията, изпълнителите на СМР, строителния надзор и Общината;

- да упражнява контрол по изпълнение задълженията на строителя във връзка със Закона за управление на отпадъците и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

В приложение към разглежданото Предложение за изпълнение на поръчката по обр. №1Б, Участникът е представил:

1. Декларация, попълнена по утвърдения *обр. №2*, обективизираща съгласието на Участника с клаузите на приложения в Документацията проект на договор за обособена позиция №3, за която е подадена офертата му;

2. Попълнена, подписана и подпечатана Декларация по *обр. №3*, в текста на която Икономическият оператор е отразил даването от него съгласие валидността на депозираната от него оферта да е 6 (шест) календарни месеца, считано от крайния срок за подаване на офертите;

3. Декларация, с която Икономическият оператор удостоверява, че при изготвяне на офертата си е спазил задълженията, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд – по *обр. №4*;

4. Декларация, изразяваща съгласието на Участника с изискванията на НПЕЕМЖС, приета с ПМС 18 от 29.01.2015 г., изм. с ПМС 282 от 19.10.2015 г. на МРРБ – по *обр. №5*.

Д) Предложение за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „ИНТКОНС“ ЕООД - оферта с вх. № РВТ17-ТД26-2439 от 20.09.2017 г.:

Участникът е представил Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по образеца от документацията за участие (образец №1Б), в съдържанието на което е включено следното:

1. Изразеното от Дружеството съгласие да упражнява инвеститорски контрол, като изпълнява функциите си съобразно получено от страна на Възложителя възлагателно писмо за конкретно определена многофамилна жилищна сграда, попадаща в обхвата на съответната обособена позиция до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на съответната сграда. Посочено е, че в случай, че Възложителят изпрати възлагателно писмо едновременно за всички сгради или за част от сградите, се ангажира да изпълнява функциите на инвеститорски контрол едновременно за всяка конкретна сграда.

2. Участникът е декларирал, че ще представи окончателен доклад за строежа за конкретния обект в срок от 10 (десет) работни дни, след подписване на Констативен акт обр.15.

3. Ангажирал се да осигури ежедневно присъствието на експертите от инвеститорския екип.

4. Дадено е обещание при появата на дефекти да участва за своя сметка при констатирането им и да упражнява инвеститорски контрол при отстраняването им, за периода на минималните гаранционни срокове по Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти на съответните видове строителни работи,

5. Икономическият оператор е декларирал, че ще осъществява текущ контрол по спазване изискванията на:

- Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти за влаганите материали и изделия и съответствието им с проектните решения и ПСД;

- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд;

- Нормативните актове по опазване на околната среда по време на строителството;

- ЗУТ и всички подзаконовни нормативни документи по изпълнение на строителството.

6. Дадена е гаранция, че във връзка с изпълнение на ангажиментите си, ще:

- осъществява организационни връзки и взаимоотношения с представители на: Възложителя, представителят на СС, изпълнителят на СМР, авторския надзор и строителния надзор;

- подписва констативни протоколи за действително извършени СМР, с които се документират количеството, обема и стойността на изпълнените видове СМР-та на обекта по договорените цени, съгласно сключените договори за строителство на обектите. Посочено е, че Протокол обр. 19 се подписва само при изрично подписан акт обр.12;

- информира Възложителя за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответните разпореждания от страна на Възложителя, чрез изготвянето на доклади;

- като представител на Възложителя, да изисква и ползва всички необходими документи и книжа за проверка на качеството на използваните строителни материали, да следи и контролира правилността на технологичната строителна операция и на качеството на изпълнените строително-монтажни работи, като при констатиране на допуснати грешки,

нарушения и явни дефекти от фирмата - изпълнител на СМР, да уведомява Възложителя в писмен вид под формата на доклад;

- да уведомява Възложителя за всички установени промени в договорените количества и нововъзникнали СМР, които не са предмет на договорените количества, подписани от фирмата изпълнител на обекта;

- да следи за стриктното спазване на сроковете, заложи в утвърдения график за изпълнение на СМР;

- да представя на Възложителя по един междинен доклад за всеки от обектите за изпълнените дейности и евентуални проблеми и начина за решаването им, като в междинните доклади ще представя точна рекапитулация за изпълнените и оставащи видове СМР;

- да изготвя и представя на Възложителя, след приключване на строителството на всеки един от обектите, окончателен доклад за упражнения инвеститорски контрол;

- да предаде на Възложителя всички материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени за всеки един от обектите;

- да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверките на място;

- да участва в месечни срещи (една в месеца) с представителите на Сдруженията, изпълнителите на СМР, строителния надзор и Общината;

- да упражнява контрол по изпълнение задълженията на строителя във връзка със Закона за управление на отпадъците и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

В приложение към разглежданото Предложение за изпълнение на поръчката по обр. №1Б, Участникът е представил:

1. Декларация, попълнена по утвърдения *обр. №2*, обективизираща съгласието на Участника с клаузите на приложения в Документацията проект на договор за обособена позиция №3, за която е подадена офертата му;

2. Попълнена, подписана и подпечатана Декларация по *обр. №3*, в текста на която Икономическият оператор е отразил даваното от него съгласие валидността на депозираната от него оферта да е 6 (шест) календарни месеца, считано от крайния срок за подаване на офертите;

3. Декларация, с която Икономическият оператор удостоверява, че при изготвяне на офертата си е спазил задълженията, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд – по *обр. №4*;

4. Декларация, изразяваща съгласието на Участника с изискванията на НПЕЕМЖС, приета с ПМС 18 от 29.01.2015 г., изм. с ПМС 282 от 19.10.2015 г. на МРРБ – по *обр. №5*.

II. Въз основа на изложеното и след задълбочен, самостоятелен от страна на всички членове на Комисията преглед на предложенията за изпълнение на поръчката, представени от допуснатите Участници в процедурата, описаните по-горе констатации и достигнатите и обосновани от нея изводи за съответствие на офериранияте от Участниците конкретни предложения, в съпоставка с одобрените и влезли в сила изисквания, поставени от Възложителя към изпълнението на възлаганите дейности по отделните обособени позиции, Комисията:

1. Допуска до отваряне на предлаганите от тях ценови параметри по обособена позиция №1: „Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен

адрес гр. София 1618, ж.к. Бъкстон, ул. „Ген. Суворов“ № 28а, бл. 41“, следните Участници:

(1) ДЗЗД „ИНВЕСТ КОНСУЛТ ПРОДЖЕКТС – СТОЯНСТРОЙ – 2“;

(2) ДЗЗД „БАУ ЦЕНТЪР – КРАСИВА БЪЛГАРИЯ“

2. Допуска до отваряне на предлаганите от тях ценови параметри по обособена позиция №2: „Изготвяне оценка за съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на „Сграда с административен адрес гр. София 1618, ж.к. Бъкстон, ул. „Ген. Суворов“ № 28а, бл. 41 (по обособена позиция 1)“, следните Участници:

(1) „ЕКИП-МГ“ ООД;

(2) ДЗЗД „КОНСОРЦИУМ МУЛТИПЛЕКС ИНЖЕНЕРИНГ – ЛАЙФ ЕНЕРДЖИ“;

(3) „СТУКО - 2000“ ООД;

(4) „БУЛ СТРОЙ КОНТРОЛ ИНЖЕНЕРИНГ“ АД;

(5) „БОГОЕВ КОНСУЛТ“ ЕООД;

(6) „ИВТ КОНСУЛТ“ ЕООД;

(7) ДЗЗД „ИКАР – ХИЙТ“;

(8) „ЕН АР КОНСУЛТ“ ЕООД;

(9) „АЛФА ПИ ПРОДЖЕКТ“ ООД;

(10) „ТУСКО“ ЕООД.

3. Допуска до отваряне на предлаганите от тях ценови параметри по обособена позиция №3: „Инвеститорски контрол по време на проектирането и строителството на „Сграда с административен адрес гр. София 1618, ж.к. Бъкстон, ул. „Ген. Суворов“ № 28а, бл. 41 (по обособена позиция 1)“, следните Участници:

(1) „ИНСТИТУТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОГРАМИ И ПРОЕКТИ“ ООД;

(2) „БЪЛГАРО-АВСТРИЙСКА КОНСУЛТАНТСКА КОМПАНИЯ“ АД;

(3) „ПРОЕКТ ЕКСПЕРТ КОНТРОЛ“ ЕООД;

(4) „ИНТЕРКАД“ ЕООД;

(5) „ИНТКОНС“ ЕООД.

След така извършените действия, Комисията прие решение да уведоми заинтересованите лица, че на **03.08.2018 г., от 15:30 часа**, в заседателната зала на Район Витоша - СО, в гр. София, ул. „Слънце“ №2, ще пристъпи към отваряне на пликове „Предлагани ценови параметри“, на допуснатите Участници.

Настоящият протокол се подписва от всички членове на Комисията на 30.07.2018 г.

КОМИСИЯ:

Председател: Борислав Томирков

(n)*

Членове:

1. Диана Тонова

(n)*

2. арх. Мирослав Русев

(n)*

3. инж. Мария Събкова

(n)*

4. инж. Росица Кукева

(n)*

5. Ивета Ташева

(n)*

6. Мария Недялкова

(n)*

***Подписите на членовете на Комисията са заличени на основание чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД.**